

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA TURNU ROSU
Nr.1015 din 27.02.2020

Către,

- COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA
- COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

1. Proiect de hotărâre nr.21/2020 privind alegerea Presedintelui de şedinţă

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. **Comisia B.**

2. Proiect de hotărâre nr.22/2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitaţie publică, în condiţiile legii, a suprafeţelor libere de contract din categoria pajişti (fâneţe şi păşuni) , situate în extravilanul localităţii, aparţinând domeniului privat al Comunei Turnu Roşu

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al Compartimentului agricol.**Comisia A.**

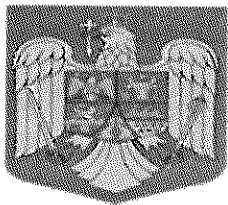
3. Proiect de hotărâre nr.23/2020 privind vacantarea postului de electromecanic la Staţia de tratare din Sebeşu de Jos a SC Apă-Canal Turnu Roşu SRL şi organizarea concursului de ocupare a postului de administrator

Initiatori :primar Istrate Stelian

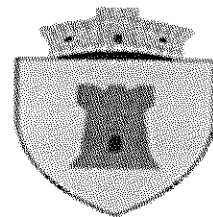
Raportul de specialitate al Compartimentului resurse-umane.**Comisia B.**

Redactat,
Secretar general Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.21

privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,intrunit in sedinta extraordinară din data.....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.992 din 27.02.2020 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.993 din 27.02.2020 întocmit de primarul comunei;

Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

In temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei extraordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2020.

Turnu Rosu la data de 27.02.2020

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general
Buta Rodica

COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.992 din 27.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectului de hotărâre nr.21/2020 referitor la alegerea
președintelui de ședință pentru ședința extraordinară aferentă lunii martie

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința extraordinară aferentă lunii martie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiata de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

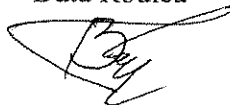
f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința extraordinară din luna martie

Secretar general,
Buta Rodica



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.993 din 27.02.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre nr.21/2020 referitor la alegerea
președintelui de ședință pentru ședința extraordinară aferentă lunii martie

Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

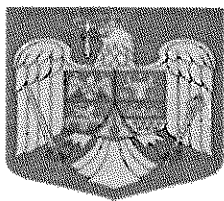
In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

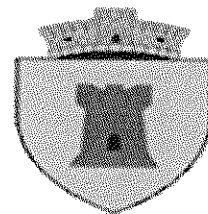
Primar,

Istrate Stelian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.22

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară la data de _____.

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr.940 din 25.02.2020 privind necesitatea aprobării procedurii de atribuire a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști, aparținând domeniului privat al comunei.
- Referatul de aprobare nr.941 din 25.02.2020 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști.
- Studiul de oportunitate nr.984 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu
- Documentația de atribuire nr.985 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu .

În baza dispozițiilor:

- art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

- pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

-Legii 287/2009 privind Codul Civil.

-Legii 32/2019 a zootehniei.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. – Se aprobă închirierea , prin atribuire directă, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Art.2. Se aprobă închirierea , prin licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor rămase libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) ,după procedura de atribuire directă organizată, situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu conform art.1 al prezentului act normativ.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate nr.984 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, conform Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. – Durata închirierii va fi de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.6. – Prețul de pornire la licitație este de :

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	1400
Lot 2 bovine	La moara	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvorele	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	153

Art.7. – Se aprobă modelul contractului de închiriere a terenurilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.8. a. Se desemnează în comisia de atribuire directă/licitație pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu următorii reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

- _____-consilier local
- _____-consilier local

b. Se desemnează în comisia de atribuire directă/licitație pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu următorii supleanți reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

- _____-consilier local
- _____-consilier local

Art.9. a. Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu următorii reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

- _____-consilier local
- _____-consilier local

b. Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu următorii supleanți reprezentanți ai Consiliului Local, și anume :

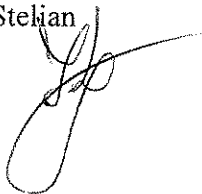
- _____-consilier local
- _____-consilier local

Art.10. Membrii comisiei de atribuire directă/licitație a suprafețelor libere de contract care fac obiectul articolului 1 al prezentului proiect de hotărâre vor fi desemnați prin dispoziție a primarului Comunei Turnu Roșu.

Art.11. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Turnu Rosu la data de 27.02.2020

Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.941 din 26.02.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă sau licitație publică, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) aparținând domeniului privat al comunei Turnu Rosu

Stimați colegi,

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.940 din 26.02.2020 prin care ni se aduce la cunoștință suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) aparținând domeniului privat al comunei Turnu Rosu, dintre care amintim:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiște neeligibila ha	Suprafata pajiște eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

6.Legea nr. 18/1991-Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana juridică care îl administrează:

Consiliul Local Turnu Roșu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, județul Sibiu, având calitatea de administrator al bunurilor proprietatea publică sau privată a comunei.

Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei conform HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Situația juridică actuală:

În prezent, terenurile propuse pentru a fi închiriat fac parte din domeniul privat al comunei Turnu Roșu.

Potrivit -Articolul 354-Domeniul privat din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

-Articolul 355-Regimul juridic al proprietatii private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale:

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Luând act de prevederile legislative în materie:

Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

Potrivit Articolul 347-Drepturi si obligatii din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatile sau titularul dreptului de administrare, dupa caz, au urmatoarele drepturi si/sau obligatii:

- a) sa predea bunul pe baza de proces-verbal, in termenul prevăzut de lege
- b) sa incaseze chiria, in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere;
- c) sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere
- d) sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, si sa suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop;
- e) sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;
- f) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

(2) Titularul dreptului de inchiriere are urmatoarele drepturi si obligatii:

- a) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite;
- b) sa plateasca chiria, in avans, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;
- c) sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini;
- d) sa solicite autoritatilor sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, reparatiile necesare pentru mentinerea bunului in stare corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amunate;
- e) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- f) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarii normale;

g) sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

(3) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul autoritatilor prevazute la art. 287 sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia.

Luând act de prevederile Legii 32/2019 a Zootehniei:Articolul 16

2) Consiliile judetene si unitatile administrativ-teritoriale, care detin in proprietate publica/privata sau in administrare terenuri cu destinatie agricola, libere de contract, incheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, dupa caz, prin atribuire directa, in conditiile legislatiei in vigoare, cu crescatorii de animale prevazuti la alin. (1).

(3) Procedurile de concesiune/inchiriere/arendare pentru crescatorii de animale prevazuti la alin. (1) se aplica cu prioritate in prima sesiune, iar suprafetele destinate crescatorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator inainte de concesiune/inchiriere/arendare; in situatia existentei mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeasi unitate de suprafata se aplica obligatoriu procedura concurentiala.

(4) In vederea concesiunii/inchirierii/arendarii, dupa caz, crescatorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie sa asigure incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha si sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aiba vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatiilor si Registrul agricol al unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola, cu exceptia tinerilor fermieri crescatori de animale;

b) sa aiba sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/inscrisuri de la registrul comertului sau documente de identitate pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola.

(5) In situatia in care crescatorii de animale prevazuti la alin. (4) nu asigura incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/inchirierea/arendarea, dupa caz, se va incheia cu crescatorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judetului.

(6) Prevederile alin. (1), (2) și (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescătorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Reiterând cele expuse mai sus, se impune demararea procedurilor privind atribuirea contractelor de închiriere a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) aparținând domeniului privat al comunei Turnu Rosu.

Motiv pentru care, având în vedere îndeplinirea condițiilor de oportunitate și legalitate , vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Istrate Stelian



Anexa nr.

, la H.C.L. nr. /

**FIȘA DE DATE - DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
(CAIET DE SARCINI)**

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni), situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, cu sediul în Comuna Turnu Roșu, sat. Turnu Roșu, nr.54, jud. Sibiu, Cod fiscal 4603519, având contul deschis la Trezoreria Avrig, reprezentată prin domnul Istrate Stelian- primar, în calitate de locator.

Date de contact:

Telefon: 0269527888 interior 21

Fax: 0269527601

Persoana de contact: Băiașu Costina-Compartiment agricol

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU LICITAȚIE PUBLICĂ, ÎN CONDIȚIILE OUG 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV ȘI OUG 34/2013 Ordonanta de urgenta privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2.1. Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, româna, care are domiciliul sau sediul pe raza comunei Turnu Roșu.

2.2. (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română care are domiciliul sau sediul pe raza comunei Turnu Roșu și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Procedura de închiriere prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii.

1. Procedura de licitație aleasă se poate desfășura numai după îndeplinire, din punct de vedere procedural, a tuturor obligațiilor impuse de lege.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „Cereri,”-pentru atribuirea directă, respectiv registrul „Oferte,” pentru licitația publică, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu întrunesc condițiilor solicitate în documentația de atribuire și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
6. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanți.

8. (1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

Închirierea pășunilor(pajiștilor permanente) prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Turnu Roșu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune-fânețe) va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț chirie/ha/an-conform ofertei din plicul interior.

În cazul în care există oferte egale din punct de vedere al chiriei ofertate, între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare-strigare peste prețul stabilit este de minim 10 % din pretul minim de inchiriere .

În cazul în care , în urma anunțului publicat, după expirarea termenului limită de depunere a cererilor de atribuire directă, nu se înregistrează solicitări pentru pajiștile care fac obiectul prezentei documentații, se trece la organizarea unei licitații publice, conform Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în cazul neajudecării unui lot de pajiște, în urma procedurii desfășurate, se trece la organizarea unei licitații publice, conform Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația ce va sta la baza organizarea licitației publice este prezenta.

Procedura de licitație se desfășoară dacă există cel puțin doi solicitanți care îndeplinesc condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune-fânețe) va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț chirie/ha/an-conform ofertei din plicul interior.

În cazul în care există oferte egale din punct de vedere al chiriei ofertate, între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin adjudecarea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare-strigare peste prețul stabilit este de minim 10 % din pretul minim de inchiriere .

Cererile de atribuire /Ofertele de adjudecare a pajiștilor primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă/licitație.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

B. Garanții și taxa de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire, anexa la prezenta documentație.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 5 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere. În acest caz, ofertantul datorează autorității și plata de daune interese constând în contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației/an/ha.

Contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data adjudecării la registratura Primăriei Comunei Turnu Roșu, și vor fi soluționate în termen de 2 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită pentru soluționarea contestațiilor.

Contractul de închiriere cu adjudecatarul licitației se va încheia în termen de 5 zile de la data soluționării contestației.

4. Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- numerar la casieria Primăriei Turnu Roșu.

5. Valoarea garanției de participare: Quantumul garanției de participare este de **100 lei**.
6. Taxa de participare, prin care se acoperă cheltuielile de organizare a licitației este în quantum de **200 lei**.
7. Taxa de participare nu se restituie.
8. Garanția și taxa de participare sunt valabile pentru o singură licitație.

Pentru ofertantul declarat câștigător, se constituie garanție de bună execuție a contractului, reprezentând contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației/an/ha, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Termenul pentru constituirea garanției de bună execuție a contractului este de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere. În caz de neconstituire, contractul de închiriere încetează de drept.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și trebuie respectat în întregime. **Taxa caiet de sarcini: 100 lei.**

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Cereri, respectiv registrul Oferte precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.: **conform tabelului-doar lotul pentru care se solicită închirierea.**

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400

Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

a) cerere de închiriere și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări Formular F1 și F2+ Anexa 2A

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

-dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie C.I. , B.I. si procura/imputernicire notariala în original) ;

- statutul societății

-Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului –pentru persoanele juridice

-Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

- dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

- certificat eliberat D.G.F.P.-Județ privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original

- certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite si Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;Formular 5

-Copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției și taxei de participare la licitație, precum și caiet de sarcini.

-adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original) pentru atribuire directă, respectiv în registrul agricol al localității unde își are domiciliul pentru procedura de licitație publică.

-extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

-declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna -Formular 4

-copii după pașapoartele tuturor animalelor deținute

-Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini Formular 1, Formular 2 +Anexa 2A, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8A, Formular 9, **Formular 10-plic inchis.**

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

-cerere înscriere la licitație și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular F1, F2+ Anexa B

-declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna Formular 4

-copie după actul de identitate, în caz de reprezentare , aceasta se realizeaza prin procura notariala (original) ;

-dovada că animalele sunt înscrise în RNE , insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

-copii de pe pasapoartele tuturor animalelor deținute,

-certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local- valabil la data deschiderii ofertelor

-dovada a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

-adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original) pentru atribuire directă, respectiv în registrul agricol al localității unde își are domiciliul pentru procedura de licitație publică.

-Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini- Formular 1, Formular 2 +Anexa 2B, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8B, Formular 9, **Formular 10-plic inchis.**

Documente de participare pentru persoanele juridice-asociatii ale crescatorilor de animale

- a) cerere de închiriere și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări Formula F1 și F2+ Anexa 2A
 - b) declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa , prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul pentru inchiriere , sustinuta de o lista nominala in care se specifica si animalele detinute , in functie de specie si varsta , de catre toti membrii , defalcate pe fiecare membru in parte ;
 - c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de inregistrare , certificate constatator) pentru persoanele juridice - asociatii ale crescatorilor de animale , ca au sediul social si valabil in comuna Turnu Roșu
 - d) pentru asociatiile crescatorilor locali , persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Turnu Roșu— dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului .
 - e) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original);
 - f) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E, insotit de o adeverinta din care sa rezulte aceelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;
 - g) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local și județean.
- copii de pe pasapoartele tuturor animalelor detinute,
- dovada a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna -Formular 4

Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini- Formular 1, Formular 2 +Anexa 2A, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8A, Formular 9, **Formular 10-plic inchis.**

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă(un singur exemplar) și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - chiria ofertată pret/ha/an conform Modelului de Oferta, anexa la prezenta documentatie- Formular 10
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă pentru același lot.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare. În acest caz, ofertantul datorează autorității și plata de daune interese constând în contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației lei/an/ha.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț

Nivelul chiriei se stabilește prin Amenajamentul pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare împreună cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Amenajamentului pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere a imobilului este de:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 [^]1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) .

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

La plata chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile legale incidente în materie.

11.Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

12.Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii prevăzute.

13.Participantului la licitație căruia nu i-a fost adjudecat bunul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

14. (1)Plata chiriei pentru anul 2020 se va face în doua transe - 70% la semnarea contractului și 30% la intrarea pe pajiste, până la maxim 30 mai 2020.

(2) Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la sfârșitul lunii august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform contractului.

15.Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1.Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2.Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Potrivit Articolul 347-Drepturi și obligatii din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Autoritățile sau titularul dreptului de administrare, după caz, au următoarele drepturi și/sau obligatii:

- a) să predea bunul pe baza de proces-verbal, în termenul prevăzut de lege
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere

d) sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, si sa suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop;

e) sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;

f) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

(2) Titularul dreptului de inchiriere are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate privata prin faptele si actele juridice savarsite;

b) sa plateasca chiria, in avans, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;

c) sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini;

d) sa solicite autoritatilor sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, reparatiile necesare pentru mentinerea bunului in stare corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate;

e) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

f) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale;

g) sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

(3) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul autoritatilor prevazute la art. 287 sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine sau ovine, în funcție de lotul închiriat.

7.2. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral.

7.3. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

7.4. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

7.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.6. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.7. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Turnu Rosu, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.8. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Rosu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.9. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.10. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - teren paajiste fanat sau pășune.

7.11. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.12. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriei în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar,

- prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

Dispoziții finale

Punerea la dispoziție a documentației de atribuire se face în urma solicitării scrise și după achitarea taxei stabilite, pe suport hârtie.

Termen de punere la dispoziție a documentației: Maxim 4 zile lucrătoare

Persoana interesată poate solicita clarificări privind depunerea ofertelor.

Termen de răspuns la solicitarea de clarificări: 5 zile lucrătoare de la primirii solicitării. Răspunsul la solicitarea de clarificări se transmite către toși ofertanții care au obținut documentația de atribuire fără a se dezvălui identitatea solicitantului.

11. Anexe la prezentul caiet de sarcini:

- Model cerere-Formular 1
- Informații generale : Formular: 2 + Anexa2a-persoane juridice, 2b-persoane fizice
- Declarație protecția datelor-Formular 3
- Model declarație suprapășunat-Formular 4
- Model declarație privind eligibilitatea pentru terenul închiriat-Formular 5
- Model declarație privind respectarea și asumarea condițiilor stabilite prin documentația de atribuire-Formular 6
- Formular- Model cerere restituire garanție 7
- Model declarație de imparțialitate-Formular 8A-persoane juridice, Formular 8B-persoane fizice

- Model declaratie respectare măsurilor de protecție a mediului-Formular 9
- Model Formular de ofertă-Formular 10-pentru plicul inchis
- Contractul –cadru de închiriere-Formular 11

Primar,

Istrate Stelian



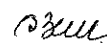
Secretar general,

Buta Rodica



Consilier,

Băiașu Costina



Anexa nr.....

a H.C.L. nr. /

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni), situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunurilor ce urmează a fi închiriate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închiriată, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a chiriei, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Întrucât aceste terenuri sunt în prezent neutilizate, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Turnu Roșu, este oportun să fie valorificat prin închiriere.

- 1. Descrierea și identificarea. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunurile care se închiriază:**

Elemente juridice:

Denumirea și categoria din care face parte:

Obiectul închirierii îl reprezintă următoarele imobile:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Terenurile aparțin domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, conform sau HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana juridica care îl administrează:

Consiliul Local Turnu Roșu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, județul Sibiu, având calitatea de administrator al bunurilor proprietatea publica sau private a comunei.

Titlul juridic în baza căruia sunt deținute:

Terenurile sunt atestate domeniului privat al comunei conform HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Situația juridică actuală:

În prezent, terenurile propuse pentru a fi închiriate fac parte din domeniul privat al comunei Turnu Roșu.

Sarcini de care este gravat: Nu este cazul.

Terenurile sunt libere de sarcini.

Elemente tehnice:**Descrierea:**

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Date urbanistice: Conform HCL 46/2001. cu modificările și completările ulterioare, în vigoare, imobilele- terenuri identificate –sunt situate în extravilanul localității Turnu Roșu, județul Sibiu și aparțin domeniului privat.

Activitățile: Terenurile pot fi închiriate pentru realizarea pășunatului în vederea aducerii de venituri suplimentare la bugetul local.

Elemente economice:

Conform prevederilor Legii 227/2015-privind Codul Fiscal-Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință gratuită, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similar impozitului pe teren.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii închirierii

Închirierea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, Consiliul Local Turnu Roșu cât și al chiriașului.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm 4 componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar, ordin social și de mediu.

Întrucât terenurile supuse închirierii sunt în prezent neutilizate, este oportun ca acestea să fie închiriate și exploatate de către cei interesați.

Motivele de ordin economic – financiar: închirierea bunurilor din domeniul public sau privat al comunei Turnu Roșu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei.

Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul comunei Turnu Roșu. Principalele avantaje ale închirierii imobilului sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea bunului public închiriat.
- chiriașul va achita autorității locale o chirie stabilită prin contract.
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Motivele de ordin social: prin închirierea se generează venituri la bugetul local care pot fi utilizate pentru creșterea calității vieții cetățenilor din localitate. Astfel, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață.

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

Motive de mediu: Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- utilizarea în mod rațional și eficient a terenurilor agricole –pajiști.
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Astfel, bugetul local este degrevat de cheltuielile privind igienizarea și salubritatea spațiului.

Crearea unui ambient placut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spații verzi fiind napadite de vegetatie necontrolata si pe care sunt abandonate necontrolat diverse deseuri.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul chiriei se stabilește prin Amenajamentul pajiștilor proprietate publică și private a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare împreună cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Amenajamentului pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere a imobilului este de:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) .

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

La plata chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile legale incidente în materie.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

- Atribuire directă în condițiile O.U.G nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, precum și asociațiilor de crescători de animale, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

5. Durata estimată a închirierii

Fața de starea imobilului ce se va închiria, natura activităților desfășurate, durata propusă este de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile art. Art 9 alin 2 O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

6. Termenele de realizare a procedurii de închiriere: Conform documentației de atribuire, în acord cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau licitație publică a terenurilor, în condițiile legii, **a imobilelor enumerate**

mai sus se va transmite spre publicare anunțul de închiriere cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat cu persoana câștigătoare, în urma procedurii desfășurate pentru atribuirea directă a contractului de închiriere, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile documentației de atribuire precum și de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Istrate Stelian



Secretar general,

Buta Rodica



Consilier,

Băiașu Costina



REFERAT
privind aprobarea închirierii pajiștilor (fanete și pasuni) aparținând domeniului privat al comunei Turnu Rosu prin atribuire directă

Având în vedere că au rămas suprafețe de pajiști nealocate, în conformitate cu OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr.44/2018, suprafețele nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, respectiv prin atribuire directă.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Turnu Rosu, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat referatul privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, situate în extravilanul comunei Turnu Rosu, pentru pășunatul animalelor.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local privind aprobarea închirierii pajiștilor (fanete și pasuni) aparținând domeniului privat al comunei Turnu Rosu prin atribuire directă.

Luând în considerare faptul că închirierea suprafețelor de pajiști disponibile conduc la îmbunătățirea eficienței economice a creșterii animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Turnu Roșu.

Mentionez ca APIA subventionează crescătorii de animale în baza contractelor de arenda, închiriere sau contracte de pasunat pe baza blocurilor fizice.

Terenurile propuse pentru inchiriere prin atribuire directa se identifica astfel :

Lunca Taurilor Gura Raului pajiste-teren fanat in suprafata de 0,61 ha, bloc fizic 530. Tipul de pajiste este *Agrostris cappilaris*,. Conform Amenajamentului pastoral reiese o cantitate de masa verde de 7 to/ha/an care se inmulteste cu 0,2 pretul mediu lei/kg conform Hotararii nr.249 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din Judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2020 a Consiliului Judetean Sibiu, rezultand o valoare de **1400 lei/ha/an**.

La moara pajiste-teren fanat in suprafata de 2,39 ha, bloc fizic 340. Tipul de pajiste este *Agrostris cappilaris*,. Conform Amenajamentului pastoral reiese o cantitate de masa verde de 7 to/ha/an care se inmulteste cu 0,2 pretul mediu lei/kg conform Hotararii nr.249 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din Judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2020 a Consiliului Judetean Sibiu, rezultand o valoare de **1400 lei/ha/an**.

Gorganu si Izvorele pajiste-teren pasune in suprafata de 321,95 ha, bloc fizic 214, 1604, 1343, 71-168,45 ha eligibil APIA. Tipul de pajiste este *Festuca rubra-Agrostris cappilaris*, *Nardus stricta-Festuca airoides*, *Nardus stricta-agrostis capilaris*, *Vaccinium myrtillus*. Conform Amenajamentului pastoral reiese o cantitate de masa verde de 3,82 to/ha/an care se inmulteste cu 0,04 pretul mediu lei/kg conform Hotararii nr.249 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din Judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2020 a Consiliului Judetean Sibiu, rezultand o valoare de **153 lei/ha/an**.

Tarcatori si Pau pajiste-teren pasune in suprafata de 43,09 ha, bloc fizic 550,638 -10,56 ha eligibil APIA; Tipul de pajiste este *Agrostris cappilaris-Festuca rubra*, *Festuca rubra-Nardus stricta* .Conform Amenajamentului pastoral reiese o cantitate de masa verde de 3,82 to/ha/an care se inmulteste cu 0,04 pretul mediu lei/kg conform Hotararii nr.249 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din Judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2020 a Consiliului Judetean Sibiu, rezultand o valoare de **153 lei/ha/an**.

Consilier ,
Baiasu Costina



Anexa

SITUATIE
PAJISTI (FANETE SI PASUNI) PROPRIETATE PRIVATA COMUNEI TURNU ROSU 2020

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550. 638	43,09	10,56	153

Consilier,
Costina Baiasu





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de teren..... aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu.

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

Intre:

1. **COMUNA TURNU ROȘU** , cu sediul în localitatea Turnu Roșu nr.54,jud.Sibiu cod poștal 557285, CIF 4603519 , reprezentat prin Primar, Istrate Stelian , **în calitate de locator**

si:

2. _____ , cu exploatarea*)
în localitatea, str. _____ nr. ____, Bl. ____, Sc. ____, Ap. ____,
judetul, având CNP/CUI _____
_____, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)
____ / ____ / _____, contul nr. _____
_____, deschis la
_____, reprezentata prin
_____, cu functia de
_____, **în calitate de locatar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, , al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comuna Turnu Roșu, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea deaflate în domeniul privat al comunei Turnu Roșu ,pentru pășunatul unui numar de conform tabelului de mai jos, situat in extravilanul

localitatii Turnu Rosu , blocul fizic , în suprafață de ha ,
identificat cu nr.top

LOT-bloc fizic	Suprafața - ha -	Destinația	UMV/ha

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatorului sunt:

- a)menținerea suprafeței de pajiste;
- b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Pretul închirierii

Art.6. (1) Pretul închirierii adjudecat este de _____ lei /ha/ an,

(2) Chiria totala pentru pajistea inchiriata este de _____ lei/an, calculata in functie de suprafata castigata

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei .

3. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafeței de teren contractate .
Plata impozitului se va face trimestrial .

Art.7. Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Turnu Roșu _____ , deschis la Trezoreria Avrig , sau în numerar la caseria Primăriei Comunei Turnu Roșu.

Art.8.

- (1) Plata chiriei pentru anul 2020 - 70% la semnarea contractului si 30% la intrarea pe pajiste, până la maxim 30 mai 2020.
- (2) (2) Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la sfârșitul lunii august fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform contractului.
- (3) **Art.9.** Întârzierea la platăa chiriei se penalizeazăcu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile si obligatiile părților

Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, pajistile (teren fânaț) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatorului (proprietarului):

- să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin notificarea locatarului, în prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent, conform legislatiei în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste si să confirme prin semnătură executarea acestora.
- sa incaseze chiria, in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere;

-sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere

-sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;

Art.13. Obligatiile locatarului (chiriasului):

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctiunea nulității absolute;

c) să plateasca chiria si impozitul la termenul stabilit; sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini; Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul autoritatilor sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia.

d)să respecte exact încărcătura stabilita prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fara a depasi sau reduce numarul de animale;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii satbilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fara a depasi limitele amplasamentului acestuia;

g)să practice un pășunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare;

- l) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să execute lucrări de regenerare a pășunilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- n) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- o) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice .
- p) să plătească impozitul conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite.
- q) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract .
- r) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pășunii.
- s) să nu circule pe pășuni cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pășunea .
- t) să nu procedeze la arderea vegetației pășunilor permanente;
- u) să nu desfășoare activitatea de pasunat pe terenuri arabile .
- v) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pasunat
- w) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- x) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pășune, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

Art. 17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.

554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toata durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

IX. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 23. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 24. Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 25. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art. 26. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.27 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.28 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.29 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Art. 30. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.

Art. 31. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.32. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin Hotărâre de Consiliu Local.

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.36. În caz de reziliere a prezentului contract din motive imputabile chiriașului, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea pajiștilor pe o perioadă de 1 an, calculată începând cu data apariției cauzei.

Art.35. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor, conform planului de lucru, stabilit prin Amenajament pastoral.

XII. Mențiuni

Art.36. Documentația de atribuire aprobată prin HCL nr...../..... este parte integrantă din prezentul contract de închiriere și îl completează, chiriașul fiind obligat să respecte, pe toată durata contractuală, clauzele obligaționale care îi revin.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte 1 pentru fiecare parte astăzi, data semnării lui, în Primăria Turnu Roșu.

Locator,
Consiliul Local Turnu Roșu
Prin Primar Istrate Stelian

Locatar,

Vizat de legalitate,
Secretar Buta Rodica

Vizat CFP,
Ștefănescu Radu Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 1

CĂTRE,

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Subsemnatul/a/Persoana juridica _____ domiciliat/ă/
sediul in localitatea (sat,comuna , orașul) _____ strada _____,
județul, _____ . nr. _____. telefon , e-mail _____ cu
exploatația”) in localitatea _____ , strada _____ nr.
_____, județul _____ , nr. din Registrul National al
Exploatatiilor (RNE) _____ / _____ / _____
contul nr. _____ deschis la _____
telefon _____ fax _____ reprezentata
prin _____ cu functia de _____ in
calitate de locatar ,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu
datele exploatatiilor membrilor formei asociative .

Solicit inchirierea unei suprafete de pasune de _____ ha , situata in
satul _____ , tarlaua _____ , parcela _____ ,
pentru un efectiv de capete _____ categoria _____

OFERTANT,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 2

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Obiectul procedurii: ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI

.....

1. Denumirea persoanei juridice/fizice.....

2. Sediul(adresa completă):.....

telefon.....fax.....,

3. Date de indentificare a licitantului.....

4. Contul și banca:.....

5. Garanția de participare s-a constituit prin:

- chitanța nr. _____ / _____

- O.P nr. _____ / _____

6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație.....

.....

7. Am luat cunostință de prevederile instrucțiunilor pentru licitanți și ne angajăm ca în cazul în care ne adjudecăm licitația să încheiem contractul de închiriere în termenul prevăzut de lege.

8. În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.

9. Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație. _____

(semnăturile autorizate și stampila)

Participant la licitație _____

(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa 2A

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Cod fiscal:

3. Adresa sediu social:

4. Telefon; Fax; E-mail:

5. Certificat de înmatriculare:

6. Obiectul principal de activitate:

7. Puncte de lucru:

8. Număr salariați:

9. Cazier fiscal:

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa 2B

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

I. Numele, prenumele:

II. Act identitate:

III. Adresa domiciliu:

IV. Telefon; Fax; E-mail:

V. Ocupația:

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 3

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt colectate, înregistrate, prelucrate și stocate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției în scopul soluționării/operării cererii formulate și a participării la licitația organizată.

Prin prezentul acord, am fost înștiințat referitor la faptul că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și a dispozițiilor legale în vigoare, Primăria Comunei Turnu Rosu are statutul de operator de date cu caracter personal.

Am fost informat asupra faptului că datele cu caracter personal, furnizate în mod voluntar de subsemnatul, sunt prelucrate de Primăria Comunei Turnu Rosu, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016.

Am luat la cunoștință asupra faptului că în cazul existenței unui refuz de furnizare a anumitor date cu caracter personal, imperativ necesare pentru desfășurarea în mod legal a procedurilor legale și administrative, solicitarea nu va putea fi operată.

În măsura în care consider că este cazul, mă oblig să îmi exercit drepturile de acces, intervenție și de opoziție privind datele cu caracter personal furnizate, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

Având în vedere cele expuse mai sus, înțeleg să îmi exprim consimțământul în mod liber și neechivoc, la prelucrarea datelor cu caracter personal, de către operatorul de date cu caracter personal, în vederea soluționării cererii.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Turnu Roșu și comisia de evaluare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Scopul pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate este participare la procedura de închiriere pajiști organizată.

Data

Semnătura solicitantului



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 4

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, domiciliat în/ cu sediul în.....prin prezenta declar pe proprie răspundere că, în cazul în care voi fi câștigătorul licitației pentru terenul, voi respecta încărcătura pe hectar și nu voi suprapășuna.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea terenului în suprafața de mp din extravilanul
localității Turnu Roșu

Subsemnatul(a) reprezentant al.....
....., în calitate de ofertant la licitația publică pentru închirierea
terenului în suprafața de din extravilanul localității Turnu Roșu, organizată de
Comuna Turnu Roșu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de
fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale
către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale
în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale,
din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii
partenerilor;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu
depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă
individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de
calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Semnătura

FORMULARUL 6

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA ȘI ASUMAREA CONDIȚIILOR STABILITE
PRIN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

Subsemnatul.....(*numele și prenumele în clar ale
persoanei autorizate*)....., reprezentant împuternicit
al.....(*denumirea/numele ofertantului*).....,
declar ca voi respecta integral condițiile stabilite prin documentația de atribuire .

Data completării
.....
stampila)

Operator economic,
(*semnătură autorizată și*

.....

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____ prin prezenta
solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (*denumirea
licitației*) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la
(*banca*) _____.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)
 cu sediul în
, str..... nr., înregistrată la
 Oficiul Registrului Comerțului..... sub nr....., CUI
, reprezentată prin, în calitate de
 Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică, a lotului
 de pasune din domeniul privat al
 comunei Turnu Roșu, organizată de Primăria comunei Turnu Roșu, sub sancțiunea excluderii
 din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere
 că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
 supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă
 sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
 de licitație.

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
 supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu
 membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat
în _____ în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația
publică, a lotului _____ de pasune din domeniul
privat al comunei Turnu Roșu, organizată de Primăria comunei Turnu Roșu , sub sancțiunea
excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie
răspundere că:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație.

b) nu mă aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
de licitație.

Data

Semnătura

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Turnu Roșu, organizata de Primaria comunei Turnu Roșu, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Turnu Roșu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data

Semnătura

Formula 11-OFERTĂ PLIC INCHIS

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

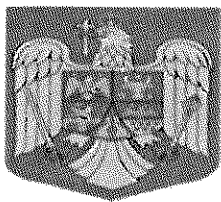
1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate (denumirea/numele ofertantului) cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de _____ lei/ha/an, (suma in litere si in cifre)
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam anual contravaloarea chiriei pana la data stabilita in contractul de inchiriere.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de _____, si (durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire, respectiv echivalentul a doua chirii.

Data ____/____/____

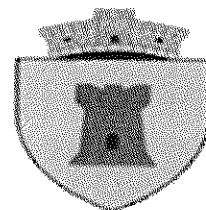
_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura) oferta pentru si in numele _____

(denumirea/numele ofertantului)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE Nr.23

**Privind vacantarea postului de electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos a SC
Apă-Canal Turnu Roșu SRL și organizarea concursului de ocupare a postului**

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință extraordinară în data de

Avand în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1000 din 27.02.2020 privind vacantarea postului de electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos a SC Apă-Canal Turnu Roșu SRL și necesitatea organizării concursului de ocupare a postului de administrator,
- Referatul de aprobare nr.1001 din 27.02.2020 a primarului comunei Turnu Rosu privind necesitatea demarării procedurilor necesare în vederea ocupării postului declarant vacant.

Luand in considerare prevederile:

- Legii nr.53/2003 (Codul Muncii) actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporatista a intreprinderilor publice;
- HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
- Legii 31/1990-Legea societatilor comerciale, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) și alin.2 lit.d coroborat cu alin 7 lit.d, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Se ia act de cererea domnului Mihai Marian, electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos a SC Apă-Canal Turnu Roșu SRL, de încetarea a contractului individual de muncă prin acordul părților.

Art. 2. Locul ocupat de domnul Mihai Marian se declara vacant incepand cu data de 01.03.2020.

Art.3. Se aproba demararea procedurilor de organizare a concursului privind ocuparea postului de electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos a SC Apă-Canal Turnu Roșu SRL, functie contractuală de execuție.

Art.4. Se aprobă organigrama societății Apă Canal Turnu Roșu SRL, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă statul de funcții al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, conform Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Se constituie comisia de concurs alcatuita din:

Presedinte cu drept de vot: Streinu Sorin Ștefan

Membrii: Mihaiu Toma Grigore-viceprimar

Posa Ioan-referent

Secretar: Streinu Mariana-inspector resurse umane

Membru de rezerva: Obîrșe Alexandru-Șef SVSU

Art.7. Se constituie comisia de solutionare a contestatiilor alcatuita din:

Presedinte cu drept de vot: Ștefănescu Radu Andrei-inspector

Membrii: Ciora Mariana-inspector

Lazăr Nicoleta-inspector

Secretar: Streinu Mariana-inspector resurse umane

Membru de rezerva: Obîrșe Maria-consilier primar

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se însărcineaza membrii comisiei si asociatul unic.

Turnu Rosu la data de 27.02.2020

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general Buta Rodica

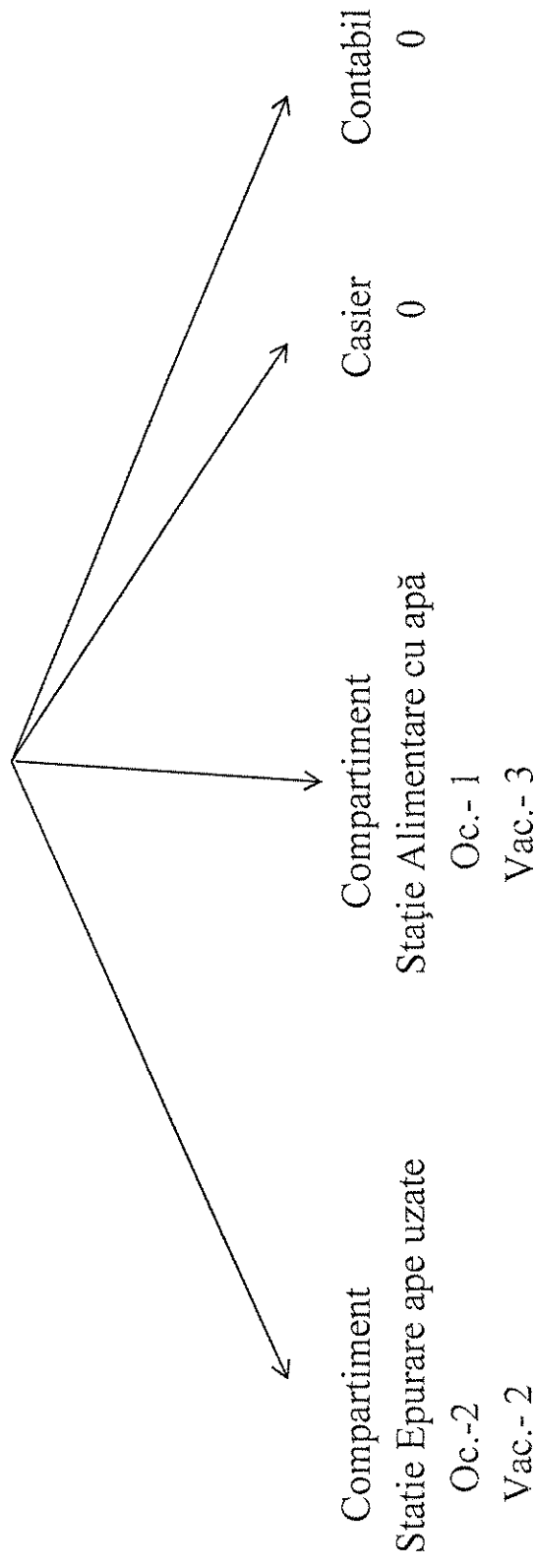


ORGANIGRAMA 26.02.2020

CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU

S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

ADMINISTRATOR



Întocmit,
Cîrpatoarea Lucian Gheorghe

S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

STAT DE FUNCȚII 26.02.2020

Nr. Crt.	Nume Prenume	Denumirea funcției	Studii	Norma de muncă
1.	Cărpătorea Lucian Gheorghe	Administrator provizoriu	Superioare	Normă întreagă
2.	(vacant)- St.apa	Electrician	Medii	Normă întreagă
3.	TALVAN VASILE	Electromecanic	Medii	Normă întreagă
4.	Vacant	Electromecanic	Medii	Normă întreagă
5.	(vacant)-St.epurare	Electromecanic	Medii	Normă întreagă
6.	Vacant-St Epurare	Laborant chimist	Medii	Normă întreagă
7.	CORNEA IOAN	Muncitor calificat	Medii	Normă întreagă
8.	SOIMA VASILE RUSALIM	instalator	Medii	Normă întreagă
9.	(vacant)-St.apa	Laborant chimist	Medii	Normă întreagă

Întocmit,

Cărpătorea Lucian Gheorghe



COMUNA TURNU ROSU

PRIMARIA TURNU ROSU

NR.1001 din 27.02.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotarare privind vacantarea postului de electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos a SC Apă-Canal Turnu Roșu SRL și organizarea concursului de ocupare a postului

Am inițiat prezentul proiect de hotarare motivat de starea de fapt a societății Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL privind vacantarea postului de electromecanic la Stația de tratare din Sebeșu de Jos și organizarea concursului de ocupare a postului, necesar pentru buna funcționare a SC Apă Canal Turnu Roșu SRL,

Analizand referatul de specialitate nr.1000 din 27.02.2020 întocmit de inspector resurse umane din cadrul instituției prin care se arata prevederile legale in materie si necesitatea demarării procedurilor de organizare a concursului de ocupare a postului,

Luând act de Referatul nr.32/26.02.2020 întocmit de administratorul provizoriu al societății, domnul Cirpătorea Lucian Gheorghe, înregistrat în cadrul subscrisei sub numărul 999 din 27.02.2020, prin care ni se aduce la cunoștință cererea domnului Mihai Marian, electromecanic la stația de tratare de la Sebeșu de Jos de încetare a contractului individual de muncă prin acordul părților.

Luand in considerare dispozițiile:

- Legii 31/1990-Legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 53/2003-Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare

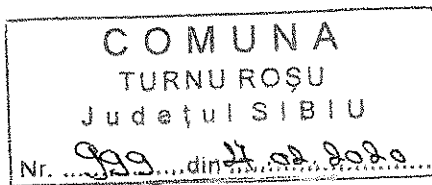
În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administraiv, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice.

În baza prevederilor dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administraiv, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Intocmit,

Primar Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stelian Istrate', written over the printed name.



REFERAT

Subsemnatul Cirpatorea Lucian-Gheorghe in calitate de administrator provizoriu la SC APA CANAL TURNU ROSU SRL, va comunic urmatoarele:

- avand in vedere cererea depusa si inregistrata sub nr.31/26.02.2020 de catre domnul Mihai Marian angajat al societatii comerciale in functia de electromecanic la Statia de tratare Sebesu de Jos prin care solicita incetarea contractului individual de munca prin acordul partilor incepand cu data de 01.03.2020 si vacantarea acestuia, propun aprobarea organigramei, numarului de personal si a statului de functii ale SC APA CANAL TURNU ROSU SRL urmare a modificari survenite.
- Se impune inceperea procedurilor de organizare a concursului pentru ocuparea acestuia.

-

Intocmit,
Cirpatorea Lucian Gheorghe

Se aprobă


Hr. 31/26.02.2020.

Cerere
catre S.C. Apă-Canal Turnu-Roseu SRL
în atenția domnului administrator

Subsemnatul Mihai Marian cu domiciliul în sat
Sebeșul de Jos Nr 243 jud. Sibiu, posesor al C.I. seria
SB Nr 706183 CNP 1780812323911, angajat în cadrul
societății S.C. Apă-Canal Turnu-Roseu în funcția de elec-
tromecanic la stația Tratare Sebeșul de Jos prin pre-
zentă cerere vă rog a-mi aproba încheierea con-
tractului individual de muncă prin acordul părților
începând cu data de 01.03.2020

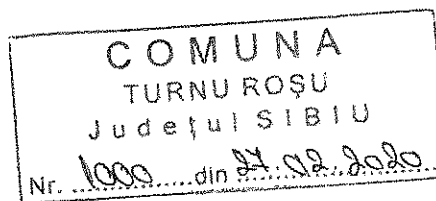
Vă mulțumesc

Data

26.02.2020

Semnătura





REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Streinu Mariana inspector resurse umane din cadrul Primariei Turnu Rosu, avand in vedere:

- cererea depusa si inregistrata sub nr.31/26.02.2020 de catre domnul Mihai Marian angajat al SC APA CANAL TURNU ROSU SRL in functia de electromecanic la Statia de tratare Sebesu de Jos prin care solicita incetarea contractului individual de munca prin acordul partilor incepand cu data de 01.03.2020;
- referatul nr. 32 /26.02.2020 intocmit de catre domnul Cirpatorea Lucian Gheorghe administratorul provizoriu al SC APA CANAL TURNU ROSU SRL prin care aduce la cunostinta vacantarea postului si propune aprobarea organigramei, numarului de personal si a statului de functii ale SC APA CANAL TURNU ROSU SRL urmare a modificari survenite;

Se impune aprobarea procedurilor de organizare a concursului pentru ocuparea acestuia.

Intocmit,
Streinu Mariana
Streinu M