

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTARAREA Nr.6

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spatiului cu destinatie de farmacie, situat in incinta
Centrului Medical din comuna Turnu Rosu, sat. Turnu Rosu nr.556, judetul Sibiu, ,proprietate publica a
comunei Turnu Rosu

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinara în data de 17
ianuarie 2018;

Având în vedere referatul nr.173/11.01.2018 intocmit de secretarul comunei prin
care se propune scoaterea la licitatie publica a spatiului cu destinatie de farmacie situat
incinta Centrului Medical din comuna Turnu Rosu, sat. Turnu Rosu nr.556, judetul Sibiu
,proprietate publica a comunei Turnu Rosu ,

Expunerea de motive nr.174/11.01.2018 si proiectul de hotarare intocmite de
primarul comunei ,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Luând act de raportul de evaluare nr.1/11.01.2018 privind „Stabilirea chiriei de piata
a spatiului cu destinatie farmacie” intocmit de expert evaluator autorizat A.N.V.A.R.
Ing.Cristian Bogdan Moldovan-Fulea,

Ținând cont de prevederile:

- Art.14, art.15 și art.16 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia,cu modificările ulterioare;
- Art.861 alin3, art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil al
Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile
ulterioare
- -Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu
modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor
normative, (rr), cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c",coroborat cu alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) , art.
115 alin. (1) lit. "b" și art. 117 alin. (1) lit. "a", art.123 alin.1 si alin. 2 din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă inchirierea prin licitatie publica a spatiului cu destinatie de
farmacie, situat in incinta Centrului Medical din comuna Turnu Rosu, sat. Turnu Rosu

nr.556, judetul Sibiu, ,proprietate publica a comunei Turnu Rosu, identificat prin CF nr.100000 Turnu Rosu , nr.cadastral 100000, in suprafata de 60 mp constand in birou, oficina, laborator receptura, depozit, coridor, vestiar si grup sanitar.

Art. 2. Se aproba Raportul de evaluare nr.1/11.01.2018 privind „Stabilirea chiriei de piata a spatiului cu destinatie farmacie” intocmit de expert evaluator autorizat ing.Cristian Bogdan Moldovan-Fulea,conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini cu formularele aferente inchirierii prin licitatie publica a spatiului cu destinatie de farmacie, situat in incinta Centrului Medical din comuna Turnu Rosu, sat. Turnu Rosu nr.556, judetul Sibiu, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. a.Pretul de pornire la licitatie pentru spatiul identificat la art.1 si care face obiectul inchirierii este de 7 lei/mp, conform raportului de evaluare identificat la art.2.

b.Pasul de strigare al licitatiei este de 1 leu.

Art.5. a.Se aproba pretul caietului de sarcini in cuantum de: 30 lei

b.Se aproba garantia de participare la licitatie in cunatum de: 500 lei

c.Se aproba taxa de participare la licitatie in cuntum de: 500 lei

Art.6. Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

- Baiasu Costina-consilier- presedinte
- Buta Rodica-secretar comuna-membru
- Stefanescu Radu Andrei-inspector-membru
- Obirse Maria-consilier primar-secretar comisie.

Art.7. Se aproba constituirea Comisiei de contestatie in urmatoarea componenta:

- Mihaiu Toma Grigore-viceprimar-presedinte
- Streinu Sorin-inspector-membru
- Posa Ioan-inspector-membru
- Streinu Mariana-inspector-secretar comisie

Art. 8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Hotararea va fi comunicata autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 17.01.2018

Presedinte sedinta,

Consilier Popa Ioan



Contrasemneaza,

secretar Buta Rodica

Difuzat: 1ex.Inst.Pref-Jud Sibiu; 1ex.dos.sedinta; 1ex.dos.hotarari; 1ex primar; 1ex.Comp.fin-contab.;

1ex.Comp.impozite si taxe; 1ex afisaj.

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea spațiului aflat în domeniul public al comunei Turnu Roșu, situat în Turnu Roșu, nr. 556, în suprafață totală utilă de 60 mp, înscris în C.F.nr.100000 , nr. Cadastral 1000000 cu destinația farmacie

I.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

- Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA TURNU ROȘU-
- Sediul: Comuna Turnu Roșu, str. Oltet, nr. 54 , județul Sibiu.

I.2. OBIECTUL LICITAȚIEI

I.2.1. Închirierea spațiului aflat în domeniul public al comunei Turnu Roșu, situat în Turnu Roșu, nr.556 , în suprafață totală utilă de 60 mp, înscris în C.F.nr.100000 , nr. Cadastral 1000000 .

I.2.2. Spațiul supus închirierii va fi utilizat doar cu destinația de farmacie.

I.2.3. Locatarul (chiriașul) trebuie să întrețină spațiul luat în folosință, restituirea acestuia făcându-se în starea în care a fost preluat, consemnându-se acest fapt în procesul-verbal de predare/primire întocmit la începutul perioadei de închiriere și la sfârșitul perioadei de închiriere. Nicio lucrare de construcție, nu va putea fi efectuată fără acordul prealabil al locatorului (proprietarului).

I.3. BAZA LEGALĂ

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

I.4. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare cu adjudecarea la cel mai mare preț obținut, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr. ____ din .

I.5 ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 7 lei/mp/ luna stabilit în urma raportului de evaluare întocmit în acest sens. În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 1 leu/mp și multiplii ai acestuia.

I.6. DESCRIEREA SPAȚIULUI

Spațiul se află în domeniul public al comunei Turnu Roșu, situat în Turnu Roșu, nr. 556, în suprafață totală utilă de 60 mp, înscris în C.F.nr. 1000000 cu destinația farmacie.

I.7. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. Oltet _____, nr. 54, județul Sibiu.

Termenul limită de predare a documentelor este _____, ora _____, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. Oltet _____, nr. 54.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de _____ ani, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria aferentă spațiului se va achita lunar, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract, în avans pentru fiecare lună de închiriere, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

Plata chiriei se va face la sediul locatorului sau în contul bancar indicat de acesta prin contract sau prin factură.

I.9. SANCTIUNI PENTRU NEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatorului, dobânzi și penalități de întârziere.

Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Valoarea penalităților de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracție de lună de până la 60 de zile și 2% ce depășește 60 de zile pe lună sau fracție de lună.

Dacă locatarul refuză să plătească chiria, locatorul poate:

- Să ceară executarea silită;
- Să solicite rezilierea contractului;
- Să invoce excepția de neexecutare, dacă chiria urma să fie plătită cu anticipație și lucrul nu s-a predat.

I.10. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 500 Ron. Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria _____, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea spațiului cu destinația de farmacie, situat în Turnu Roșu, str. _____ nr. _____, județul Sibiu sau în numerar la casieria institutiei.

I.11. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune cererea de participare la licitație precum și documentele specificate în prezentul caiet de sarcini la punctul II.3 și II 4.

Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințărilor și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație de 7 lei/mp/luna, cu pasul de strigare de 1 leu/mp și multiplii ai acestuia.

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Spațiul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, sau nu se prezintă minim doi ofertanți, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul-verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea spațiului aflat în domeniul privat/public al comunei Turnu Roșu, situat în Turnu Roșu, nr. 556, este licitație publică deschisă cu strigare conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr. ____/____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. _____, nr. _____.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora _____, la sediul la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. _____, nr. _____.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar la data de _____. Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la sediul la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. _____, nr. _____, județul Sibiu.

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora _____, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. _____, nr. _____, județul Sibiu.

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____, în sala _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse sunt:

- cererea de participare;
- documentele necesare participării la licitație;
- dovada achitării taxei privind garanția de participare, caietul de sarcini și taxa de participare.

II.4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local.
- Declarație pe propria răspundere privind programul de minim 8 ore pe zi în cursul săptămânii și minim 2 ore în zilele de sâmbătă și duminică.
- Împuternicire de participare la licitație dacă nu participă la ședința de licitația administratorul societății.
- dovada achitării taxei privind garanția de participare, caietul de sarcini și taxa de participare.
- Formular 1 - Declarație privind eligibilitatea.
- Formular 2/a - Informații generale.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele necesare participării la licitație se vor la registratura institutiei pana la data de.....

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se transformă în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație;
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți;
- întocmește procesul-verbal de adjudecare;
- informează Primarul Comunei Turnu Roșu despre rezultatul licitației.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu chiriașului sau de către acesta Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de către acesta.

II.9. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Contestațiile se depun în termen de 5 zile la registratura Primăriei Comunei Turnu Roșu, și vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită pentru soluționarea contestațiilor .

II.10. DISPOZIȚII FINALE

Costul caietului de sarcini este de 30 lei, în această sumă incluzându-se și taxele de publicare considerate costuri pentru desfășurarea procedurii de licitație.

Caietul de sarcini se ridică de la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, începând cu data de _____, de la camera _____.

Documentele vor fi depuse la registratura generală a Primăriei Comunei Turnu Roșu până cel târziu în data de _____, ora _____.

ATENȚIE! Prețul de pornire a licitației publice, este conform celor specificate în Raportul de evaluare întocmit în acest scop, însușit de Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu prin Hotărârea nr. _____ din _____.

III. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

După expirarea termenul de depunere a contestațiilor, soluționarea acestora și desemnarea câștigătorului licitației, se va încheia contractul de închiriere.

În documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice se prevede și contractul cadru de închiriere Formular 3 – Contract cadru de închiriere.

Formularele 1, 2/a, 2/b și 3 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.