

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.26

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința de îndată la data de 2 martie 2020,

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr.940 din 25.02.2020 privind necesitatea aprobării procedurii de atribuire a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști, aparținând domeniului privat al comunei,
- Referatul de aprobare nr.941 din 25.02.2020 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru închirierea suprafețelor libere de contract din categoria pajiști,
- Studiul de oportunitate nr.984 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu,
- Documentația de atribuire nr.985 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu ,

Văzând avizul Comisiei de specialitate,

În baza dispozițiilor:

- art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

- pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

-Legii 287/2009 privind Codul Civil;

-Legii 32/2019 a zootehniei;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea , prin atribuire directă, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Art.2. Se aprobă închirierea , prin licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor rămase libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) ,după procedura de atribuire directă organizată, situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu conform art.1 al prezentului act normativ.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate nr.984 din 27.02.2020 privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.5. – Durata închirierii va fi de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.6. – Prețul de pornire la licitație este de :

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	1400
Lot 2 bovine	La moara	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	153

Art.7. – Se aprobă modelul contractului de închiriere a terenurilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

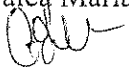
Art.8. Membrii comisiei de atribuire directă/licitație a suprafețelor libere de contract care fac obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri vor fi desemnați prin dispoziție a primarului Comunei Turnu Roșu.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Art.10. Hotărare se va comunica autoritatilor publice, persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 02.03.2020

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar General Buta Rodica



Difuzat: 1 ex. Inst Pref-Jud. Sibiu; 1 ex. dosar hotărâre; 1 ex. dosar sedinta; 1 ex. primar; 1 ex. dosar

licitatie; 1 ex. afisare

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunurilor ce urmează a fi închiriate, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închiriată, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a chiriei, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Întrucât aceste terenuri sunt în prezent neutilizate, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Turnu Roșu, este oportun să fie valorificat prin închiriere.

- 1. Descrierea și identificarea. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunurile care se închiriază:**

Elemente juridice:

Denumirea și categoria din care face parte:

Obiectul închirierii îl reprezintă următoarele imobile:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Terenurile aparțin domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, conform sau HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana juridica care îl administrează:

Consiliul Local Turnu Roșu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, județul Sibiu, având calitatea de administrator al bunurilor proprietatea publica sau private a comunei.

Titlul juridic în baza căruia sunt deținute:

Terenurile sunt atestate domeniului privat al comunei conform HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Situația juridică actuală:

În prezent, terenurile propuse pentru a fi închiriate fac parte din domeniul privat al comunei Turnu Roșu.

Sarcini de care este gravat: Nu este cazul.

Terenurile sunt libere de sarcini.

Elemente tehnice:

Descrierea:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

Date urbanistice: Conform HCL 46/2001, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare, imobilele- terenuri identificate –sunt situate în extravilanul localității Turnu Roșu, județul Sibiu și aparțin domeniului privat.

Activitățile: Terenurile pot fi închiriate pentru realizarea pășunatului în vederea aducerii de venituri suplimentare la bugetul local.

Elemente economice:

Conform prevederilor Legii 227/2015-privind Codul Fiscal-Pentru terenurile proprietate publică si privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință gratuită, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina

fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similar impozitului pe teren.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii închirierii

Închirierea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, Consiliul Local Turnu Roșu cât și al chiriașului.

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm 4 componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar, ordin social și de mediu.

Întrucât terenurile supuse închirierii sunt în prezent neutilizate, este oportun ca acestea să fie închiriate și exploatate de către cei interesați.

Motivele de ordin economic – financiar: închirierea bunurilor din domeniul public sau privat al comunei Turnu Roșu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei.

Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul comunei Turnu Roșu. Principalele avantaje ale închirierii imobilului sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea bunului public închiriat.
- chiriașul va achita autorității locale o chirie stabilită prin contract.
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la

bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Motivele de ordin social: prin închirierea se generează venituri la bugetul local care pot fi utilizate pentru creșterea calității vieții cetățenilor din localitate. Astfel, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață.

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

Motive de mediu: Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- utilizarea în mod rațional și eficient a terenurilor agricole –pajiști.
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Astfel, bugetul local este degrevat de cheltuielile privind igienizarea și salubritatea spațiului.

Crearea unui ambient plăcut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spații verzi fiind napadite de vegetație necontrolată și pe care sunt abandonate necontrolat diverse deseuri.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul chiriei se stabilește prin Amenajamentul pajiștilor proprietate publică și private a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare împreună cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Amenajamentului pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere a imobilului este de:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) .

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

La plata chiriei anuale, chirișul are obligatia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile legale incidente în materie.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

- **Atribuire directă în condițiile O.U.G nr. 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente cu modificările și completările ulterioare.**

Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele

de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, precum și asociaților de crescători de animale, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

5. Durata estimată a închirierii

Fața de starea imobilului ce se va închiria, natura activităților desfășurate, durata propusă este de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile art. Art 9 alin 2 O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

6. Termenele de realizare a procedurii de închiriere: Conform documentației de atribuire, în acord cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau licitație publică a terenurilor, în condițiile legii, **a imobilelor enumerate mai sus** se va transmite spre publicare anunțul de închiriere cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat cu persoana câștigătoare, în urma procedurii desfășurate pentru atribuirea directă a contractului de închiriere, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile documentației de atribuire precum și de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Istrate Stelian

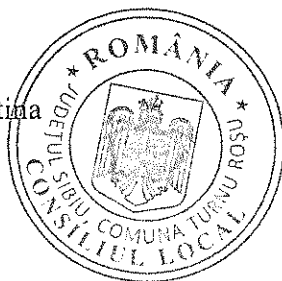
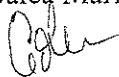
Secretar general,

Buta Rodica

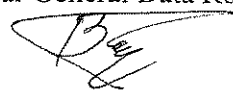
Consilier,

Băiașu Costina

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar General Buta Rodica



**FIȘA DE DATE - DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
(CAIET DE SARCINI)**

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii, a suprafețelor libere de contract din categoria pajiști (fânețe și pășuni) , situate în extravilanul localității, aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu

I . INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1.Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, cu sediul în Comuna Turnu Roșu, sat. Turnu Roșu, nr.54, jud. Sibiu, Cod fiscal 4603519, având contul deschis la Trezoreria Avrig, reprezentată prin domnul Istrate Stelian- primar, în calitate de locator.

Date de contact:

Telefon: 0269527888 interior 21

Fax: 0269527601

Persoana de contact: Băiașu Costina-Compartiment agricol

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU LICITAȚIE PUBLICĂ, ÎN CONDIȚIILE OUG 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV ȘI OUG 34/2013 Ordonanta de urgenta privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2.1. Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, româna, care are domiciliul sau sediul pe raza comunei Turnu Roșu.

2.2. (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română care are domiciliul sau sediul pe raza comunei Turnu Roșu și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Procedura de închiriere prin atribuire directă sau licitație publică, în condițiile legii.

1. Procedura de licitație aleasă se poate desfășura numai după îndeplinire, din punct de vedere procedural, a tuturor obligațiilor impuse de lege.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „Cereri,-pentru atribuirea directă, respectiv registrul „Oferte,, pentru licitația publică, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu întrunesc condițiilor solicitate în documentația de atribuire și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
6. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanți.

8. (1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

Închirierea pășunilor(pajiștilor permanente) prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Turnu Roșu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune-fânețe) va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț chirie/ha/an-conform ofertei din plicul interior.

În cazul în care există oferte egale din punct de vedere al chiriei ofertate, între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare-strigare peste prețul stabilit este de minim 10 % din pretul minim de inchiriere .

În cazul în care , în urma anunțului publicat, după expirarea termenului limită de depunere a cererilor de atribuire directă, nu se înregistrează solicitări pentru pajiștile care fac obiectul prezentei documentații, se trece la organizarea unei licitații publice, conform Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în cazul neajudecării unui lot de pajiște, în urma procedurii desfășurate, se trece la organizarea unei licitații publice, conform Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația ce va sta la baza organizarea licitației publice este prezenta.

Procedura de licitație se desfășoară dacă există cel puțin doi solicitanți care îndeplinesc condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune-fânețe) va fi declarat castigator ofertantul care oferă cel mai mare preț chirie/ha/an-conform ofertei din plicul interior.

În cazul în care există oferte egale din punct de vedere al chiriei ofertate, între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin adjudecarea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare-strigare peste prețul stabilit este de minim 10 % din pretul minim de inchiriere .

Cererile de atribuire /Ofertele de adjudecare a pajiștilor primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă/licitație.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

B. Garanții și taxa de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire, anexa la prezenta documentație.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 5 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere. În acest caz, ofertantul datorează autorității și plata de daune interese constând în contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației/an/ha.

Contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data adjudecării la registratura Primăriei Comunei Turnu Roșu, și vor fi soluționate în termen de 2 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită pentru soluționarea contestațiilor.

Contractul de închiriere cu adjudecatorul licitației se va încheia în termen de 5 zile de la data soluționării contestației.

4. Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- numerar la casieria Primăriei Turnu Roșu.

5. Valoarea garanției de participare: Quantumul garanției de participare este de **100 lei** .

6. Taxa de participare, prin care se acoperă cheltuielile de organizare a licitației este în cuantum de 200 lei.

7. Taxa de participare nu se restituie.

8. Garanția și taxa de participare sunt valabile pentru o singură licitație.

Pentru ofertantul declarat câștigător, se constituie garanție de bună execuție a contractului, reprezentând contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației/an/ha, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Termenul pentru constituirea garanției de bună execuție a contractului este de 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere. În caz de neconstituire, contractul de închiriere încetează de drept.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și trebuie respectat în întregime. **Taxa caiet de sarcini: 100 lei.**

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Cereri, respectiv registrul Oferte precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.: **conform tabelului-doar lotul pentru care se solicită închirierea.**

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400

Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

a) cerere de închiriere și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări Formular F1 și F2+ Anexa 2A

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

-dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie C.I. , B.I. si procura/imputernicire notariala în original) ;

- statutul societății

-Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului –pentru persoanele juridice

-Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

- dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

- certificat eliberat D.G.F.P.-Județ privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original

- certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite si Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;Formular 5

-Copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției și taxei de participare la licitație, precum și caiet de sarcini.

-adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original) pentru atribuire directă, respectiv în registrul agricol al localității unde își are domiciliul pentru procedura de licitație publică.

-extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

-declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna -Formular 4

-copii după pașapoartele tuturor animalelor deținute

-Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini Formular 1, Formular 2 +Anexa 2A, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8A, Formular 9, **Formular 10-plic închis.**

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

-cerere înscriere la licitație și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări-Formular F1, F2+ Anexa B

-declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna Formular 4

-copie după actul de identitate, în caz de reprezentare , aceasta se realizează prin procura notarială (original) ;

-dovada că animalele sunt înscrise în RNE , insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;

-copii de pe pasapoartele tuturor animalelor deținute,

-certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local- valabil la data deschiderii ofertelor

-dovada a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

-adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original) pentru atribuire directă, respectiv în registrul agricol al localității unde își are domiciliul pentru procedura de licitație publică.

-Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini- Formular 1, Formular 2 +Anexa 2B, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8B, Formular 9, **Formular 10-plic închis.**

Documente de participare pentru persoanele juridice-asociatii ale crescatorilor de animale

a) cerere de închiriere și o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări Formula F1 și F2+ Anexa 2A

b) declarație pe propria răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă , prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere , susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute , în funcție de specie și vârstă , de către toți membrii , defalcat pe fiecare membru în parte ;

c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare , certificate constatator) pentru persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale , ca au sediul social și valabil în comuna Turnu Roșu

d) pentru asociațiile crescătorilor locali , persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Turnu Roșu– dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului .

e) adeverința din care să reiasă ca solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Turnu Roșu cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (original);

f) extras din R.N.E care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în R N E, însoțit de o adeverința din care să rezulte aceleași număr de animale eliberate de medicul veterinar ;

g) certificat de atestare fiscală care să ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plată restante impozite, taxe locale, la bugetul local și județean.

-copii de pe pasapoartele tuturor animalelor deținute,

-dovada a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna -Formular 4

Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini- Formular 1, Formular 2 +Anexa 2A, Formular 3, Formular 4, Formular 5, Formular 6, Formular 7, Formular 8A, Formular 9, **Formular 10-plic închis.**

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă(un singur exemplar) și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - chiria ofertată pret/ha/an conform Modelului de Oferta, anexa la prezenta documentatie- Formular 10
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă pentru același lot.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare. În acest caz, ofertantul datorează autorității și plata de daune interese constând în contravaloarea a două chirii stabilite în urma licitației lei/an/ha.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț

Nivelul chiriei se stabilește prin Amenajamentul pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare împreună cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Amenajamentului pajiștilor proprietate publică și privată a Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere a imobilului este de:

Nr. crt.	Denumirea populara zonei	Blocul fizic	Suprafata pajiste neeligibila ha	Suprafata pajiste eligibila ha	Pret Lei/ha/an
Lot 1 bovine	Lunca Taurilor Gura Raului	530	-	0,61	1400
Lot 2 bovine	La moara	340	-	2,39	1400
Lot 3 ovine	Gorganu si Izvoarele	214, 1604, 1343, 71	321,95	168,45	153
Lot 4 ovine	Tarcatori si Pau	550, 638	43,09	10,56	153

De asemenea conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ¹ (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) .

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

La plata chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile legale incidente în materie.

11.Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

12.Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii prevăzute.

13.Participantului la licitație căruia nu i-a fost adjudecat bunul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

14. (1)Plata chiriei pentru anul 2020 se va face în doua transe - 70% la semnarea contractului si 30% la intrarea pe pajiste, până la maxim 30 mai 2020.

(2) Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la sfârșitul lunii august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform contractului.

15.Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1.Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2.Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Potrivit Articolul 347-Drepturi si obligatii din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Autoritățile sau titularul dreptului de administrare, după caz, au următoarele drepturi si/sau obligatii:

- a) sa predea bunul pe baza de proces-verbal, în termenul prevăzut de lege
- b) sa incaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de inchiriere;
- c) sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere

d) sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, si sa suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop;

e) sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;

f) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

(2) Titularul dreptului de inchiriere are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate privata prin faptele si actele juridice savarsite;

b) sa plateasca chiria, in avans, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;

c) sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini;

d) sa solicite autoritatilor sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, reparatiile necesare pentru mentinerea bunului in stare corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate;

e) sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

f) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale;

g) sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

(3) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul autoritatilor prevazute la art. 287 sau titularului dreptului de administrare, dupa caz, la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine sau ovine, în funcție de lotul închiriat.

7.2. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral.

7.3. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

7.4. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

7.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.6. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.7. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Turnu Rosu, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.8. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Rosu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.9. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.10. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – teren pașuni fanat sau pășune.

7.11. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.12. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriei în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar,

- prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

Dispoziții finale

Punerea la dispoziție a documentației de atribuire se face în urma solicitării scrise și după achitarea taxei stabilite, pe suport hârtie.

Termen de punere la dispoziție a documentației: Maxim 4 zile lucrătoare

Persoana interesată poate solicita clarificări privind depunerea ofertelor.

Termen de răspuns la solicitarea de clarificări: 5 zile lucrătoare de la primirii solicitării. Răspunsul la solicitarea de clarificări se transmite către toți ofertanții care au obținut documentația de atribuire fără a se dezvălui identitatea solicitantului.

11. Anexe la prezentul caiet de sarcini:

- Model cerere-Formular 1
- Informații generale : Formular: 2 + Anexa2a-persoane juridice, 2b-persoane fizice
- Declarație protecția datelor-Formular 3
- Model declarație suprapășunat-Formular 4
- Model declarație privind eligibilitatea pentru terenul închiriat-Formular 5
- Model declarație privind respectarea și asumarea condițiilor stabilite prin documentația de atribuire-Formular 6
- Formular- Model cerere restituire garanție 7
- Model declarație de imparțialitate-Formular 8A-persoane juridice, Formular 8B-persoane fizice

-Model declaratie respectare măsurilor de protecție a mediului-Formular 9

-Model Formular de ofertă-Formular 10-pentru plicul inchis

-Contractul –cadru de închiriere-Formular 11

Primar,

Secretar general,

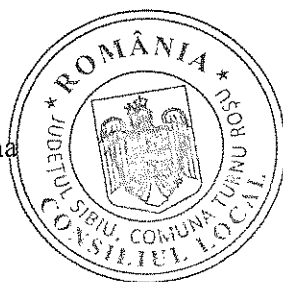
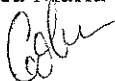
Consilier,

Istrate Stelian

Buta Rodica

Bălașu Costina

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar General Buta Rodica



Anexa 3 a HCL nr.26/2020



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de teren..... aparținând domeniului
privat al Comunei Turnu Roșu.

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

Intre:

1. **COMUNA TURNU ROȘU** , cu sediul în localitatea Turnu Roșu nr.54,jud.Sibiu cod poștal 557285, CIF 4603519 , reprezentat prin Primar, Istrate Stelian , **în calitate de locator**

și:

2. _____ , cu exploatarea*) în localitatea, str. _____ nr. ____, Bl. ____, Sc. ____, Ap. ____, judetul, având CNP/CUI _____ , nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) ____ /____/____, contul nr. _____, deschis la _____, reprezentata prin _____, cu functia de _____, **în calitate de locatar,**

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, , al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Turnu Roșu, s-a încheiat prezentul

contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea deaflate în domeniul privat al comunei Turnu Roșu ,pentru pășunatul unui numar de conform tabelului de mai jos, situat în extravilanul localitatii Turnu Rosu , blocul fizic , în suprafață de ha , identificat cu nr.top

LOT-bloc fizic	Suprafața - ha -	Destinația	UMV/ha

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatorului sunt:

- a)menținerea suprafeței de pajiste;
- b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Pretul închirierii

Art.6. (1) Pretul închirierii adjudecat este de _____ lei /ha/ an,

(2) Chiria totala pentru pajistea inchiriata este de _____ lei/an, calculata in functie de suprafata castigata

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei .

3. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafeței de teren contractate . Plata impozitului se va face trimestrial .

Art.7. Suma totală prevazută la art.6 va fi platită prin ordin de plată în contul Comunei Turnu Roșu , deschis la Trezoreria Avrig , sau în numerar la caseria Primariei Comunei Turnu Roșu.

Art.8.

- (1) Plata chiriei pentru anul 2020 - 70% la semnarea contractului si 30% la intrarea pe pajiste, până la maxim 30 mai 2020.
- (2) Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la sfârșitul lunii august fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform contractului.
- (3) **Art.9.** Întârzierea la platăa chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile si obligatiile părților

Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajistile (teren fânaț) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatorului (proprietarului):

- să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin notificarea locatarului, în prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere
- să controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stănjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

Art.13. Obligatiile locatarului (chiriasului):

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală au

parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria și impozitul la termenul stabilit; să constituie garanția în cuantumul, în formă și la termenul prevăzut în caietul de sarcini; Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților sau titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reintreacă garanția.
- d) să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației ne folositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- n) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- o) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice .
- p) să plătească impozitul conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite.
- q) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract .
- r) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajiștei.
- s) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea .
- t) să nu procedeze la arderea vegetației pajiștilor permanente;
- u) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile .
- v) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat
- w) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- x) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art. 14. Obligațiile locatorului (proprietarului):

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiști, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pajiști, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

Art. 17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată: În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

IX. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

Art. 23. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 24. Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 25. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art. 26. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 27. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art. 28. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 29. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Art. 30. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.

Art. 31. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului

contract se poate face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante.

Art.32. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin Hotărâre de Consiliu Local.

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.36. În caz de reziliere a prezentului contract din motive imputabile chiriașului, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea pajistilor pe o perioada de 1 an, calculata incepand cu data aparitiei cauzei.

Art.35. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajistilor, conform planului de lucru, stabilit prin Amenajament pastoral.

XII. Mențiuni

Art.36. Documentația de atribuire aprobată prin HCL nr...../..... este parte integrantă din prezentul contract de închiriere și îl completează, chiriașul fiind obligat să respecte, pe toată durata contractuală, clauzele obligaționale care îi revin.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate 1 pentru fiecare parte astăzi, data semnării lui, în Primăria Turnu Rosu.

Locator,
Consiliul Local Turnu Roșu
Prin Primar Istrate Stelian

Locatar,

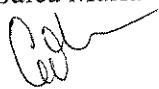
Vizat de legalitate,

Vizat CFP,

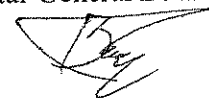
Secretar Buta Rodica

Ștefănescu Radu Andrei

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar General Buta Rodica



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 1

CĂTRE,

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Subsemnatul/a/Persoana juridica _____ domiciliat/ă/
sediul in localitatea (sat, comuna , orașul) _____ strada _____,
județul, _____ nr. _____ telefon , e-mail _____ cu
exploatația”) in localitatea _____ , strada _____ nr.
_____, județul _____ , nr. din Registrul National al
Exploatațiilor (RNE) _____ / _____ / _____
contul nr. _____ deschis la _____
telefon _____ fax _____ reprezentata
prin _____ cu functia de _____ in
calitate de locatar ,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu
datele exploatațiilor membrilor formei asociative .

Solicit inchirierea unei suprafete de pasune de _____ ha , situata in
satul _____ , tarlaua _____ , parcela _____ ,
pentru un efectiv de capete _____ categoria _____

OFERTANT,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 2

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Obiectul procedurii: ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI

.....

1. Denumirea persoanei juridice/fizice.....

2. Sediul(adresa completă):.....

telefon.....fax.....,

3. Date de indentificare a licitantului.....

4. Contul și banca:.....

5. Garanția de participare s-a constituit prin:

- chitanța nr. _____ / _____

- O.P nr. _____ / _____

6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație.....

.....

7. Am luat cunostință de prevederile instrucțiunilor pentru licitanți și ne angajăm ca în cazul în care ne adjudecăm licitația să încheiem contractul de închiriere în termenul prevăzut de lege.

8. În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.

9. Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație. _____

(semnăturile autorizate și stampila)

Participant la licitație

(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa 2A

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Cod fiscal:

3. Adresa sediu social:

4. Telefon; Fax; E-mail:

5. Certificat de înmatriculare:

6. Obiectul principal de activitate:

7. Puncte de lucru:

8. Număr salariați:

9. Cazier fiscal:

Ofertant

(semnătura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa 2B

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

I. Numele, prenumele:

II. Act identitate:

III.Adresa domiciliu:

IV.Telefon; Fax; E-mail:

V. Ocupația:

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 3

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt colectate, înregistrate, prelucrate și stocate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției în scopul soluționării/operării cererii formulate și a participării la licitația organizată.

Prin prezentul acord, am fost înștiințat referitor la faptul că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și a dispozițiilor legale în vigoare, Primăria Comunei Turnu Rosu are statutul de operator de date cu caracter personal.

Am fost informat asupra faptului că datele cu caracter personal, furnizate în mod voluntar de subsemnatul, sunt prelucrate de Primăria Comunei Turnu Rosu, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016.

Am luat la cunoștință asupra faptului că în cazul existenței unui refuz de furnizare a anumitor date cu caracter personal, imperativ necesare pentru desfășurarea în mod legal a procedurilor legale și administrative, solicitarea nu va putea fi operată.

În măsura în care consider că este cazul, mă oblig să îmi exercit drepturile de acces, intervenție și de opoziție privind datele cu caracter personal furnizate, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

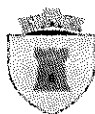
Având în vedere cele expuse mai sus, înțeleg să îmi exprim consimțământul în mod liber și neechivoc, la prelucrarea datelor cu caracter personal, de către operatorul de date cu caracter personal, în vederea soluționării cererii.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Turnu Roșu și comisia de evaluare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Scopul pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate este participare la procedura de închiriere pajiști organizată.

Data

Semnătura solicitantului



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Formular 4

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, domiciliat în/ cu sediul în.....prin prezenta declar pe proprie răspundere că, în cazul în care voi fi câștigătorul licitației pentru terenul, voi respecta încărcătura pe hectar și nu voi suprapășuna.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea terenului în suprafața de mp din extravilanul
localității Turnu Roșu

Subsemnatul(a) reprezentant al.....
....., în calitate de ofertant la licitația publică pentru închirierea
terenului în suprafața de din extravilanul localității Turnu Roșu, organizată de
Comuna Turnu Roșu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de
fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Semnătura

FORMULARUL 6

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA ȘI ASUMAREA CONDIȚIILOR STABILITE
PRIN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

Subsemnatul.....(*numele și prenumele în clar ale
persoanei autorizate*)....., reprezentant împuternicit
al.....(*denumirea/numele ofertantului*).....,
declar ca voi respecta integral condițiile stabilite prin documentația de atribuire .

Data completării
.....
(*stampila*)

Operator economic,
(*semnătură autorizată și*

.....

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____ prin prezenta
solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (*denumirea
licitației*) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.
Restituirea se va face în contul cu nr. _____, deschis la
(*banca*) _____.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)
, cu sediul în
, str..... nr., înregistrată la
 Oficiul Registrului Comerțului..... sub nr....., CUI
, reprezentată prin, în calitate de
 Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică, a lotului
 _____ de pasune din domeniul privat al
 comunei Turnu Roșu, organizată de Primăria comunei Turnu Roșu, sub sancțiunea excluderii
 din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere
 că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
 supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă
 sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
 de licitație.

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
 supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu
 membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, domiciliat
în _____ în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația
publică, a lotului _____ de pasune din domeniul
privat al comunei Turnu Roșu, organizată de Primăria comunei Turnu Roșu , sub sancțiunea
excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie
răspundere că:

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație.

b) nu mă aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
de licitație.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Turnu Roșu, organizata de Primaria comunei Turnu Roșu, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Turnu Roșu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data

Semnătura

Formula 11-OFERTĂ PLIC INCHIS

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate (denumirea/numele ofertantului) cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de _____ lei/ha/an, (suma in litere si in cifre)
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam anual contravaloarea chiriei pana la data stabilita in contractul de inchiriere.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de _____, si (durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire, respectiv echivalentul a doua chirii.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura) oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)