

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTARAREA Nr.33

privind aprobarea Statutului si regulamentelor de organizare si functionare ale Caminelor Culturale din comuna Turnu Rosu

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2018,

Având în vedere referatul secretarului comunei nr. 1743/18.04.2018 privind aprobarea Statului si a regulamentelor de functionare a Caminelor Culturale, salii de activitati si a Cluburilor din comuna si a modelului de contract de inchiriere pentru aceste spatii, precum si expunerea de motive nr. 1744/18.04.2018 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei,

Vazand avizul Comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile OUG 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea asezamintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.d coroborat c alin.6, lit.a pct.4,art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă Statutul Caminului Cultural "Regele Mihai I" Comuna Turnu Rosu, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare si functionare a Caminului Cultural "Regele Mihai I" Comuna Turnu Rosu, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de organizare si functionare a Caminului Cultural (Palatul Cultural) din satul Sebesu de Jos, Comuna Turnu Rosu, conform anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă Regulamentul referitor la parcursul procedural al depunerii cererilor de inchiriere a caminelor culturale, salii de activitati si a cluburilor de la nivelul Comunei Turnu Rosu si al semnarii contractului de inchiriere aferent, conform anexei 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se stabilește taxa avans pentru inchirierea Căminelor Culturale/Salii de activitati/Cluburi din comuna Turnu Rosu ,in cuantum de 100% din pretul stabilit prin hotarare anuala a Consiliului Local Turnu Rosu pentru fiecare spatiu si eveniment.

Art.6 Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programele artistice, precum și persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotărâre a Consiliului Local Turnu Rosu.

Art.7. La data adoptarii hotararii se abroga HCL 106/2013 si HCL 48/2017.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Rosu prin Compartimentul financiar-contabil si referentul-administrator al spatiilor.

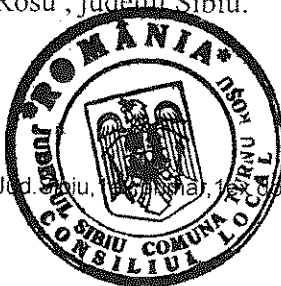
Art.9. Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

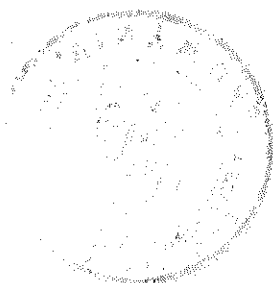
Adoptată în Turnu Rosu la data de 26.04. 2018

Presedinte de sedinta,
Consilier Craciun Vasile

Contrasemneaza,
Secretar Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.dos.sedinta, 1 ex.Inst. Pref.-Jud Sibiu, 1 ex. Comuna Turnu Rosu, 1 ex. Consiliul Local Turnu Rosu, 1 ex. dosar hotarari, 1 ex. referent administrator, 1 ex. afisare







PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

STATUTUL
CĂMINULUI CULTURAL “REGELE MIHAI I”
COMUNA TURNU ROȘU

2018

Căminul Cultural „Regele Mihai I” Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Cuvânt înainte...

*“S-au năruit și se vor năruî civilizații, cultura însă
e ceea ce supraviețuiește civilizațiilor materiale, iar ea
va fi etern însemnată de pecetea geniului.”(Ileana
Vulpescu în Arta conversației (1998))*



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Introducere în istorie...

„Pentru desfășurarea, într-un cadru instituționalizat, a activității culturale, deosebit de bogată și variată, se pun bazele construirii Căminului Cultural, în 17 august 1919, când un grup de 22 de tineri porceșteni, aflați la lucru sau în căutare de lucru în America, se hotărăsc să strângă bani pentru a construi în satul lor natal un locaș destinat să mențină obiceiurile și tradițiile strămoșești ale locului și să stimuleze emulația culturală.

Despre construirea localului și activitatea din primul an, la 23 septembrie 1923, învățătorul Ioan Ciolan, secretarul Căminului, în cuvântul de introducere la „Statutul și Actul de fondare al căminului Cultural ”Principele Mihaiu” din comuna Porcești, Județul Sibiu, scria: „Hărăziți de soartă să trăiască, o parte din viață, pe pământul Statelor Unite ale Americii de Nord, o parte bună din locuitorii acestei comune, unde au dus cu dânsii întregul suflet românesc cu ale sale obiceiuri și cu a sa credință, au simțit necesitatea absolută de a înainta, de a păși pe drumul vieții cu mai multă siguranță”.

Ideea de ridicare, pe toate tărâmurile, a satului natal, a prins puternice rădăcini în sufletele acestor vrednici fii ai comunei.

Împilinirea acestui deziderat al tuturor a fost sprijinită cu tenacitate de Toma T.Pascu, un tânăr fiu al comunei, care, în seara zilei de 17 august 1919, în orașul Willord Ohio, stânge în jurul său pe toți devotații fii ai satului și pun bazele unei societăți culturale pe care au numit-o „Clubul Cultural al Tinerimii Porceștene” definind scopul acesteia: „Înființăm în comuna noastră o casă unde să fie lăsați feciorii să joace, unde să fie o bibliotecă și ziare de citit pentru bătrâni, unde să se adune la sfat oamenii care să lucreze pentru cultura poporului cum va fi mai bine”.

Căminul Cultural „Regele Mihai I „Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

În scopul ridicării căminului, într-un entuziasm general, s-a colectat suma de 134.490,50 lei. S-a cumpărat un loc de casă și s-a stabilit ca, în primavara anului 1922, să înceapă clădirea localului. Lucrările au început, evoluând într-un ritm alert și cu mare însuflețire, încât, la 1 Noiembrie 1922, frumosul local ființa cu măreție în mijlocul satului nostru.

În adunarea generală din 3 Decembrie 1922 „Clubul Tinerimii Porceștene, Cultural” ia denumirea de „Căminul Cultural Principele Mihai I., lucrând pentru binele și ridicarea poporului din Porcești. Astfel, profesorul Ioan N.Ciolan a declarat: Ziua de 12 Noiembrie 1922, când cu deplină solemnitate s-a serbat inaugurarea Căminului, va rămâne neuitată. Cinste tuturor ce și-au jertfit din al lor pentru înființarea lui.”.¹

„În 50 de ani de regim comunist în România, fiecare oraș și sat de pe teritoriul țării avea propriul Cămin Cultural. Cea mai bună traducere pentru acesta ar fi: un cămin al culturii sau o casă culturală. În limba română, cămin desemnează și așezământul familial concentrat în jurul vatrei, un spațiu cald, intim, protector. Termenul sublinia, de asemenea, necesitatea existenței unui spațiu intim destinat culturii în general. Cultura trebuia protejată și adăpostită într-un spațiu singular propriu, unde să nu depindă în mod direct de capriciile altor instituții mai puternice. Spațiul trebuia să fie disponibil indiferent de cât de puțini erau locuitorii sau de cât de îndepărtată era regiunea. Se presupunea că toată lumea are acces la Căminul Cultural.

Inițial, Căminul Cultural a constituit și vârful de lance al unui tip de propagandă culturală puternic axată pe problemele de zi cu zi – de natură medicală sau igienică sau presupunând de cele mai multe ori aptitudini practice, tehnice și de rezolvare a problemelor. Aceasta presupunea și producția unui anumit tip de informații referitoare la diseminarea diferitelor cunoștințe de specialitate, foarte importante pentru supraviețuirea la nivel local. Din acest motiv trebuie să evidențiem că rolul principal pe care l-a jucat Căminul Cultural a fost cel de spațiu dedicat culturii materiale.

¹ Extras din lucrarea „Turnu Roșu-Repere ale evoluției-Sinteză Monografică”-Turnu Roșu, pp.25-26, Eitura Etape Sibiu anul 2000- Prof.univ.dr.Victor V. Grecu și colaboratorii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Dar nu era vorba numai despre supraviețuire. Căminul Cultural nu era conceput ca un spațiu exclusivist, închis sau având legătură doar cu munca; el devenea treptat un centru unde se desfășurau diverse activități recreaționale cum ar fi sărbătorile satești, proiecțiile de filme sau căsătoriile.

Ca spațiu secular și administrativ distinct, Căminul Cultural a reușit să se desprindă de vechile tradiții, cuprinzând activități din afara bisericii și a sferei de influență a acesteia. Un alt aspect foarte important l-a constituit faptul că acesta era separat și de școala locală, chiar dacă avea legături puternice cu sistemul educațional tradițional. El oferea un spectru cultural mai variat și găzduia numeroase activități care nu beneficiaseră niciodată de un spațiu al lor. Era mai spațios decât o sală de clasă și mai puțin preocupat de diferențierile pe criterii de sex și grupă de vârstă, care constituiau norma la vremea respectivă. În funcție de oraș, de sat sau de dărnicia primarului, dimensiunea, arhitectura sau dotările Căminului Cultural variau foarte mult.”²

² <http://www.caminulcultural.ro/ce-este-caminul-cultural.html>



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Statutul Căminului Cultural „Regele Mihai I” din Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

„Fără cultură și relativă libertate pe care o implică, societatea, chiar dacă pare perfectă, nu este decât o junglă. De aceea, orice creație autentică este un dar către viitor.”
Albert Camus

Art. 1

Căminul Cultural „Regele Mihai I” este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Căminul Cultural „Regele Mihai I” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.... din



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Art. 3

Căminul Cultural "Regele Mihai I" își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.

Art. 4.

Căminul Cultural "Regele Mihai I" are sediul în Turnu Roșu, str. Gării, , nr.469, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.



Căminul Cultural „Regele Mihai I „Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;
- g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;

c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudetene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;

d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;

e) difuzarea de filme artistice și documentare;

f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;

g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural "Regele Mihai I" are următoarele atribuții principale:

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;



Căminul Cultural „Regele Mihai I” Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;

g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;

h) difuzează filme artistice și documentare;

i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;

j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;

k) participă la proiecte și schimburi culturale interjudețene, naționale și internaționale;

l) desfășoară și alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin și în realizarea activităților specifice, cât și pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu colaborează cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Sibiu și Ministerul Culturii și Cultelor, precum și cu alte autorități și instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat și cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este format din drepturile si obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat si definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu îl are în folosință poate fi îmbogățit si completat prin achiziții, donații, precum si prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public si/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată și coordonată de către o persoană cu atribuții de administrare a căminului cultural, încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local, pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori, respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar și universitar, de experți din țară și străinătate, după caz, precum și de personal auxiliar.

Art.10.

(1) Structura organizatorică și statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu sunt prevăzute în fișa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu are obligația să-și îndeplinească obligațiile de serviciu, potrivit programelor de activitate, fișei postului, în conformitate cu prezentul Statut, precum și cu Regulament de organizare și funcționare și Regulamentul intern.

(2) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu beneficiază de toate drepturile salariale, precum și de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, și pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor și cursurilor aplicative;

d) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;

e) activitățile de petrecere a timpului liber și de divertisment;

Căminul Cultural „Regele Mihai I „Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;

g) editarea și difuzarea unor lucrări și publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;

h) încasări din organizarea de expoziții și din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor și creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

j) închirierile de spații și bunuri, inclusiv pentru înregistrarea și difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților și formațiilor artistice etc.;

k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);

l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile specifice, în condițiile legii;

n) alte activități realizate, în condițiile legii.

(2) Taxele, tarifele și prețurile билетelor de intrare la spectacole și la manifestările cultural-artistice, precum și prețurile de difuzare a lucrărilor și publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.

(3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE

Art.14.

- (1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.
- (2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Art.17.

Patrimoniul administrat de Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 18.

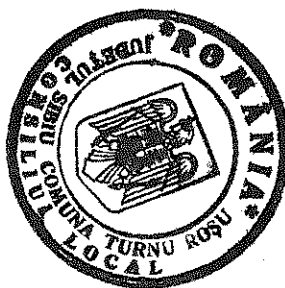
Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

**PRIMAR,
ISTRATE STELIAN**

**SECRETAR,
BUTA RODICA**

Președinte sedință
Consilier Crăciun Vasile

4



Contrasemnează
secretar
Buta Rodica

[Signature]

Căminul Cultural „Regele Mihai I „Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Regulamentul de organizare și funcționare a Căminului Cultural „Regele Mihai I” din Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Căminul Cultural „Regele Mihai I” este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Căminul Cultural „Regele Mihai I” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.... din

Art. 3

Căminul Cultural „Regele Mihai I” își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 4.

Căminul Cultural "Regele Mihai I" are sediul în Turnu Roșu, str. Gării, , nr.469, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordietății valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;
- b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;
- c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudețene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;
- d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;
- e) difuzarea de filme artistice și documentare;
- f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;
- g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural "Regele Mihai I" are următoarele atribuții principale:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;

g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografiile și lucrări de prezentare culturală și turistică;

h) difuzează filme artistice și documentare;

i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;

j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

- k) participă la proiecte si schimburi culturale interjudețene, naționale si internaționale;
- l) desfășoară si alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice si cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin si în realizarea activităților specifice, cât si pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu colaboreaza cu Direcția pentru Cultură, Culte si Patrimoniul Cultural Național a județului Sibiu si Ministerul Culturii si Cultelor, precum si cu alte autorități si instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat si cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este format din drepturile si obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat si definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu îl are în folosință poate fi îmbogățit si completat prin achiziții, donații, precum si prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public si/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare. instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege. în vederea protejării acestora.

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată si coordonată de către o persoana cu atribuții de administrare a căminului cultural, încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local, pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin. Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori. respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar si universitar, de experți din țară si străinătate. după caz, precum si de personal auxiliar.

Art.10.

(1) Structura organizatorică si statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu sunt prevăzute în fișa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu are obligația să-si îndeplinească obligațiile de serviciu. potrivit programelor de activitate, fișei postului. în conformitate cu prezentul Statut. precum și cu Regulament de organizare si funcționare si Regulamentul intern.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(2) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu beneficiază de toate drepturile salariale, precum și de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, si pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor si cursurilor aplicative;

d) organizarea de spectacole si alte manifestări culturale;

e) activitățile de petrecere a timpului liber si de divertisment;

f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;

g) editarea si difuzarea unor lucrări si publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislatiei în vigoare;

h) încasări din organizarea de expoziții si din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor si creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

j) închirierile de spații si bunuri, inclusiv pentru înregistrarea si difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților si formațiilor artistice etc.;

k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);

l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele si atribuțiile specifice, în condițiile legii;

n) alte activități realizate, în condițiile legii.

(2) Taxele, tarifele si prețurile билетelor de intrare la spectacole si la manifestările cultural-artistice, precum si prețurile de difuzare a lucrărilor si publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE

Art.14.

(1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.17.

Patrimoniul administrat de Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 18.

Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

**PRIMAR,
ISTRATE STELIAN**

**SECRETAR,
BUTA RODICA**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa 1 la Regulamentul de organizare și funcționare

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. încheiat în data de.....

Art.1.PARTILE

1.Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar,

și

2., cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă in inchirierea Caminului Cultural "Regele Mihai I"Turnu Rosu, Clubul Turnu Rosu, Sala de activitati Turnu Rosu , județul Sibiu. în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. sala de activitati cu anexe.
- 10.

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata în procesul-verbal. anexă la contractul de închiriere.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora..... și se va sfârși în data de ora.....

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii este de lei și este stabilită conform H.C.L. Turnu Rosu nr.

De asemenea chiriasul este obligat sa achite si c/v consumului de gaze naturale , energie electrica si apa dupa predarea bunului inchiriat.

Platile se fac in numerar la caseria Primariei Turnu Rosu.

Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă în cuantum de 100% din pretul stabilit pentru spatiul si evenimentul pentru care se solicita inchirierea.In cazul in care evenimentul nu mai are loc, chiriasul pierde suma achitata.

La sfârșitul evenimentului chiriașul va achita contravaloarea utilităților, respectiv:apă, gaz, energie electrică .

Plata efectuată se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul-referent, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorari si va obligat la efectuarea de reparatii, in caz contrar va fi actionat in judecata.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.
- c) să încheie procesele-verbale de predare-primire în mod obiectiv
- d) să verifice cu atenție starea imobilelor și materialelor date spre închiriere și recepționate la finalul evenimentului/actiunii pentru care s-a solicitat închirierea.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților(apă, gaz, curent).
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Forta majora apară de raspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Art.12. ALTE CLAUCZE

Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil .

Proprietar,

Chiriaș,

Consiliul local prin

PRIMAR,

Administrator Cămin Cultural



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. /.....

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural “Regele Mihai I” Turnu Rosu
/Club/Sala de activitate

nr. , încheiat astăzi

-la predarea sălii-

Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CI F 4603519, în calitate de proprietar, predă domnului/ doamnei, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș, următoarelor spații din Căminul Cultural /Club/Sala de activitati și următoarele materiale în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. sala de activitati si anexe
10. mese buc.:
11. bănci buc.;scaune.....buc
12. veselă:

- a.farfurii întinse buc.. farfurii adânci buc.. farfurii desert
- buc., platouri ... buc..
- b.pahare vin buc, pahare sonde buc.; căni plastic
- c.castroane supă buc.. polonice buc,
- d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc..
- e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc..



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

f. linguri buc., furculițe buc.,
g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc.,
h.....
i.

13. fețe de masă

14. altele.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei spațiului pe perioada închirierii:

- *pentru bucătărie:* detergent de vase – 2-3 litri, soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia – 1 litru, saci menajeri de 120 litri -10 buc;
- pentru baie:* săpun lichid pt. mâini – 2 litri; hârtie igienică – 10 buc.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini – 5 buc., dezinfectant WC 2 litri,

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de, prin chitanța nr. suma de lei, reprezentând

Gunoiul menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri, urmând ulterior a se preda la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta spațiului închiriat înainte de predarea acestuia,

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR

CHIRIAȘ,

Administrator Camin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr. /

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural “Regele Mihai I”/Club/Sala de activitate

nr., încheiat azi

-la preluarea salii-

Domnul/doamna, cu domiciliul/ sediul în....., str..... nr....., jud. Sibiu. CIF/CIBI., în calitate de chiriaș, predă Consiliului Local Turnu Rosu judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, următoarele spații din Căminul Cultural /Sala de activitati/Cluburi și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de

15. sala camin
16. sala club
17. bucatarie
18. spalator
19. camera frigorifica
20. holuri
21. grup sanitar interior;
22. grup sanitar exterior ;
23. sala de activitati si anexe
24. mese buc.;
25. bănci buc.:scaune.....buc
26. veselă:
 - a.farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert
 - buc., platouri ... buc.,
 - b.pahare vin buc, pahare sonde buc.: căni plastic
 - c.castroane supă buc., polonice buc,
 - d.oală + capac 40 l. buc.. oală+capac 50 l. buc.,
 - e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,
 - f.linguri buc., furculițe buc.,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc.,

h.....

i.....

27. fețe de masă

28. altele.....

Chiriasul a efectuat/nu a efectuat curatenia în spațiile închiriate precum și în anexele acestuia.

Cu ocazia predării spațiului închiriat de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse

Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin

P R I M A R,

CHIRIAȘ,

Administrator Cămin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.3 la contractul de închiriere nr. /.....

Măsuri principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și
pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor organizate în Caminul Cultural "Regele
Mihai I", /Sala de activitati/Club

1. Amenajarea sălii pentru eveniment desfășurat în incinta spațiilor de pe raza comunei Turnu Rosu, se face fără diminuarea gabaritelor căilor de acces și de evacuare a circulațiilor interioare din clădirile în care se organizează evenimentele și fără blocarea ori îngreunarea accesului la mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor care echipează construcțiile (ex. Hidranți interior);
2. Elementele de mobilier care se evacuează din interiorul încăperilor în care se amenajează sala de evenimente nu se amplasează pe căile de acces și evacuare ale clădirii;
3. Se marchează corespunzător căile de evacuare din clădire și se mențin în permanent practicabile;
4. Se interzice fumatul în interiorul spațiilor închiriate de pe raza comunei Turnu Rosu
5. Se interzice efectuarea lucrărilor cu foc deschis în clădire premergător și pe durata desfășurării evenimentelor;
6. Se asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de încălzire precum și a celor de preparat și de încălzit hrana;
7. Instalațiile electrice se exploatează cu respectarea reglementărilor, eliminând eventuala suprasolicitare a acestora;
8. Se stabilește un sistem eficient în vederea anunțării tuturor ocupanților clădirii în cazul producerii unui incendiu;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

9. Se asigură menținerea în funcționare a iluminatului de siguranță ce echipează clădirile;
10. Spațiile în care se desfășoară evenimentele se dotează cu stingătoare de incendiu funcționale, verificate conform reglementărilor

În cazul producerii unui incendiu, se acționează de urgență pentru:

- evacuarea tuturor ocupanților clădirii precum și a bunurilor importante;
- anunțarea incendiului la numărul de apel unic 112;
- anunțarea incendiului la numărul de telefon 0756203484 – Șef SVSU Turnu Rosu;
- stingerea incendiului cu mijloace de primă intervenție.

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ:

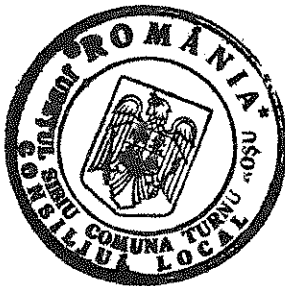
Reprezentant – Organizator eveniment

Șef SVSU Turnu Rosu

Obirse Alexandru

Administrator,

Președinte sedință,
Consilier Cracliu Vasile



Contrasemnarea
secretar
Buta Rodica



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Regulamentul de organizare și funcționare a Căminului Cultural (Palatul Cultural) din sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos (Palatul Cultural) este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Palatul Cultural a fost atribuită de către oamenii vremii din localitatea Sebeșu de Jos și a rămas consacrată peste ani ca atare.

Art. 3

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 4.

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos are sediul în Sebeșu de Jos, str. Căminului, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;
- b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;
- c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudețene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;
- d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;
- e) difuzarea de filme artistice și documentare;
- f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;
- g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural are următoarele atribuții principale:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală: cursuri de perfecționare: programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.): cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională: cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde: activități pentru persoane defavorizate: cursuri de perfecționare etc.: alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;

g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;

h) difuzează filme artistice și documentare;

i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească: desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;

j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

k) participă la proiecte si schimburi culturale interjudețene, naționale si internaționale;

l) desfășoară si alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice si cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin si în realizarea activităților specifice, cât si pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural colaboreaza cu Direcția pentru Cultură, Culte si Patrimoniul Cultural Național a județului Sibiu si Ministerul Culturii si Cultelor, precum si cu alte autorități si instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat si cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural este format din drepturile si obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat si definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural îl are în folosință poate fi îmbogățit si completat prin achiziții, donații, precum si prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public si/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare. instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată si coordonată de către o persoana cu atribuții de administrare a căminului cultural. încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local. pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, Căminul Cultural poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori, respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar si universitar, de experți din țară si străinătate, după caz, precum si de personal auxiliar.

Art.10.

(1) Structura organizatorică si statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural sunt prevăzute în fisa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural are obligația să-si îndeplinească obligațiile de serviciu, potrivit programelor de activitate, fisei postului, în conformitate cu prezentul Statut, precum și cu Regulament de organizare si funcționare si Regulamentul intern.

(2) Personalul Căminului Cultural beneficiază de toate drepturile salariale, precum si de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, și pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor și cursurilor aplicative;

d) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

-
- e) activitățile de petrecere a timpului liber și de divertisment;
- f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;
- g) editarea și difuzarea unor lucrări și publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;
- h) încasări din organizarea de expoziții și din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor și creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- j) închirierile de spații și bunuri, inclusiv pentru înregistrarea și difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților și formațiilor artistice etc.;
- k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);
- l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile specifice, în condițiile legii;
- n) alte activități realizate, în condițiile legii.
- (2) Taxele, tarifele și prețurile билетelor de intrare la spectacole și la manifestările cultural-artistice, precum și prețurile de difuzare a lucrărilor și publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.
- (3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

CAPITOLUL VI

DISPOZITII FINALE

Art.14.

(1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.17.

Patrimoniul administrat de Căminul Cultural, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 18.

Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

**PRIMAR,
ISTRATE STELIAN**

**SECRETAR,
BUTA RODICA**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa 1 la Regulamentul de organizare și funcționare

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. încheiat în data de.....

Art.1.PARTILE

1.Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar,

și

2., cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea Caminului Cultural Sebeșu de Jos, Clubul din Sebeșu de Jos, , județul Sibiu, în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
- 9.

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata în procesul-verbal, anexă la contractul de închiriere.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora..... și se va sfârși în data de ora.....

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii este de lei și este stabilită conform H.C.L. Turnu Rosu nr.

De asemenea chiriasul este obligat sa achite si c/v consumului de gaze naturale , energie electrica si apa dupa predarea bunului inchiriat.

Platile se fac in numerar la caseria Primariei Turnu Rosu.

Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă în cuantum de 100% din pretul stabilit pentru spatiul si evenimentul pentru care se solicita inchirierea.In cazul in care evenimentul nu mai are loc, chiriasul pierde suma achitata.

La sfârșitul evenimentului chiriașul va achita contravaloarea utilităților, respectiv:apă, gaz, energie electrică .

Plata efectuată se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul-referent, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorari si va obligat la efectuarea de reparatii, in caz contrar va fi actionat in judecata.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.7.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.
- c) să încheie procesele-verbale de predare-primire în mod obiectiv
- d) să verifice cu atenție starea imobilelor și materialelor date spre închiriere și recepționate la finalul evenimentului/acțiunii pentru care s-a solicitat închirierea.

Art.8.OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților (apă, gaz, curent).
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Forta majora apară de raspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Art.12. ALTE CLAUZE

Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil .

Proprietar,

Chiriaș,

Consiliul local prin

P R I M A R,

Administrator Cămin Cultural



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. /.....

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural Sebeșu de Jos /Club

nr. , încheiat astăzi

-la predarea sălii-

Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CI F 4603519, în calitate de proprietar, predă domnului/ doamnei, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș, următoarelor spații din Căminul Cultural /Club/Sala de activitati și următoarele materiale în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin

2. sala club

3. bucatarie

4. spalator

5. camera frigorifica

6. holuri

7. grup sanitar interior;

8. grup sanitar exterior ;

9. mese buc.;

10. bănci buc.;scaune.....buc

11. veselă:

a. farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert buc., platouri ... buc.,

b.pahare vin buc, pahare sonde buc.; căni plastic;

c.castroane supă buc., polonice buc.

d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,

e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,

f. linguri buc., furculițe buc.,

g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc.,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

- h.
i.
12. fețe de masă
13. altele
.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei spațiului pe perioada închirierii:

- *pentru bucătărie*: detergent de vase – 2-3 litri, soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia – 1 litru, saci menajeri de 120 litri - 10 buc;
- *pentru baie*: săpun lichid pt. mâini – 2 litri; hârtie igienică – 10 buc.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini – 5 buc., dezinfectant WC 2 litri,

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de, prin chitanța nr. suma de lei, reprezentând

Gunoiul menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri, urmând ulterior a se preda la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta spațiului închiriat înainte de predarea acestuia,

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr. / și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin
PRIMAR

CHIRIAȘ,

Administrator Camin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr. /.....

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural Sebeșu de Jos Club

nr., încheiat azi

-la preluarea salii-

Domnul/doamna cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI. în calitate de chiriaș. predă Consiliului Local Turnu Rosu judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu. str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, următoarele spații din Căminul Cultural /Sala de activitati/Cluburi și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. mese buc.;
10. bănci buc.;scaune.....buc
11. veselă:
 - a. farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert
 - buc., platouri ... buc.,
 - b.pahare vin buc, pahare sonde buc.; căni plastic
 - c.castroane supă buc., polonice buc,
 - d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,
 - e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,
 - f.linguri buc.. furculițe buc.,
 - g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc.,
 - h.....
 - i.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

12. fețe de masă

13. altele.....

.....

Chiriasul a efectuat/nu a efectuat curatenia in spatiile inchiriate precum si in anexele acestuia.

Cu ocazia predării spatiului inchiriat de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse

.....

.....

Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR,

CHIRIAȘ,

Administrator Cămin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.3 la contractul de închiriere nr. /.....

Măsuri principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și
pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor organizate în Caminul Cultural Sebeșu de
Sus/Club

1. Amenajarea sălii pentru eveniment desfășurat în incinta spațiilor de pe raza comunei Turnu Rosu, se face fără diminuarea gabaritelor căilor de acces și de evacuare a circulațiilor interioare din clădirile în care se organizează evenimentele și fără blocarea ori îngreunarea accesului la mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor care echipează construcțiile (ex. Hidranți interior);
2. Elementele de mobilier care se evacuează din interiorul încăperilor în care se amenajează sala de evenimente nu se amplasează pe căile de acces și evacuare ale clădirii;
3. Se marchează corespunzător căile de evacuare din clădire și se mențin în permanent practicabile;
4. Se interzice fumatul în interiorul spațiilor închiriate de pe raza comunei Turnu Rosu
5. Se interzice efectuarea lucrărilor cu foc deschis în clădire premergător și pe durata desfășurării evenimentelor;
6. Se asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de încălzire precum și a celor de preparat și de încălzit hrana;
7. Instalațiile electrice se exploatează cu respectarea reglementărilor, eliminând eventuala suprasolicitare a acestora;
8. Se stabilește un sistem eficient în vederea anunțării tuturor ocupanților clădirii în cazul producerii unui incendiu;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

9. Se asigură menținerea în funcționare a iluminatului de siguranță ce echipează clădirile;
10. Spațiile în care se desfășoară evenimentele se dotează cu stingătoare de incendiu funcționale, verificate conform reglementărilor

11.

În cazul producerii unui incendiu, se acționează de urgență pentru:

- evacuarea tuturor ocupanților clădirii precum și a bunurilor importante;
- anunțarea incendiului la numărul de apel unic 112;
- anunțarea incendiului la numărul de telefon 0756203484 – Șef SVSU Turnu Rosu;
- stingerea incendiului cu mijloace de primă intervenție.

LUAT LA CUNOSTINȚĂ:

Reprezentant – Organizator eveniment

Șef SVSU Turnu Rosu

Obirse Alexandru

Președinte Sediul
Consiliu Craciun Vasile

4



Contrasemneaza
secretar
Buta Rodica

B



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

**REGULAMENT REFERITOR LA PARCURSUL PROCEDURAL AL DEPUNERII
CERERILOR DE INCHIRIERE A CAMINELOR CULTURALE, SALII DE
ACTIVITATI SI A CLUBURILOR DE LA NIVELUL UAT TURNU ROSU SI AL
SEMNARII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE AFERENT**

- 1.DEPUNEREA CERERII LA REGISTRATURA PRIMARIEI TURNU ROSU.
- 2.INREGISTRAREA CERERII.
- 3.APROBAREA CERERII DE CATRE CONDUCATORUL INSTITUTIEI.
- 4.SEMNAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE IN MAXIM 3 ZILE DE LA INREGISTRAREA CERERII.
- 5.ACHITAREA TAXEI STABILITA DE CATRE CONSILIUL LOCAL TURNU ROSU AFERENTA SPATIULUI SOLICITAT PENTRU INCHIRIERE ODATA CU SEMNAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.
- 6.SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE LA PRELUAREA SALII SOLICITATE.
7. SEMNAREA ANEXEI 3 LA CONTRCATUL DE INCHIRIERE .
- 8.ACHITAREA CONTRAVALORII UTILITATILOR (APA, GAZ, CURENT).
- 7.SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE LA PREDAREA SALII.

Primar,

Istrate Stelian

Secretar,

Buta Rodica

Administrator,

Morar Paul Ioan

Presedinte sedinta,
Consilier Craciun Vasile



Contrasemneaza,
secretar
Buta Rodica

