

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.175

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința de îndată

Primarul comunei Turnu Rosu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,judetul Sibiu in sedinta de îndată pentru data de 09.12.2020, ora 09:00 .Sedinta se va desfasura prin mijloace electronice (posta electronica e-mail) cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2.Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului comunei.

Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati sa formuleze si sa depuna amendamentele la proiectul de hotarare.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Emisa in Turnu Rosu la data de 08.12.2020

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemneaza,
Secretar general
Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare.

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA TURNU ROSU

Anexa la Dispozitia nr.175/2020

1. Proiect de hotărâre 88/2020 privind alegerea preşedintelui de şedinţă.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. **Comisia B.**

2.Proiect de hotărâre Nr.87/ 2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 şi a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roşu şi Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părţilor

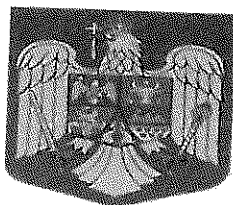
Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. **Comisia A.**

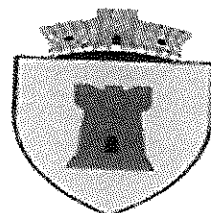
Primar,
Istrate Stelian



Redactat,
Secretar general
Buta Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE Nr.88

privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,intrunit in sedinta de îndată din data.....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.6077 din 08.12.2020 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.6078 din 08.12.2020 întocmit de primarul comunei;

Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

In temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2020.

Turnu Rosu la data de 08.12.2020

Initiator,

Primar,

Istrate Stelian

Avizat,

Secretar general

Buta Rodica

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.6077 din 08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință de îndată

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru pentru ședința de îndată aferentă lunii decembrie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiata de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința aferentă lunii decembrie.

Secretar general,
Buta Rodica



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.6078 din 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre referitor la alegerea
președintelui de ședință de înadată aferentă lunii decembrie

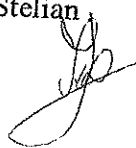
Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

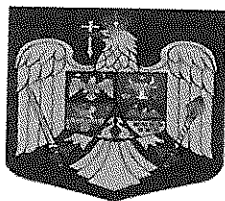
In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

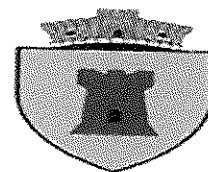
Primar,

Istrate Stelian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.87

privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu , reunit în ședința ordinară din data de,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6063 din 08.12.2020 întocmit de secretarul general al comunei prin care rezultă necesitatea încetării contractului Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, ca urmare a solicitării doamnei doctor.
- Referatul de aprobare nr.6064 din 08.12.2016 întocmit de primarul comunei prin care se aduce la cunoștință necesitate încetării contractului Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, ca urmare a solicitării doamnei doctor.
- Cererea nr.6026 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016.
- Cererea nr.6027 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016.

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1321 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil-Cauzele de încetare,

- Art. 1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil-Efectele încetării.

În temeiul art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 136 alin.8, art.139 alin.3 lit g, 196 alin.1 lit.a și art, 243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, prin acordul părților, începând cu data de 15.12.2020, conform actului adițional nr.1, anexat prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea Contractului comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților, conform actului adițional nr. 2, începând cu data de 15.12.2020, anexat prezentului proiect de hotărâre.

Art.3. Se va achita la zi taxele și impozitele datorate de Medicină de Familie Vitan SRL până la data încetării contractului de închiriere menționat mai sus.

Art.4. Cu data adoptării prezentei, se abrogă art. 1și parțial art.3 din Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Turnu Rosu la data de 08.12.2020

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar Buta Rodica



JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 1 LA HCL .../..

NR...../.....

ACT ADITIONAL NR.3

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3587/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **LOCATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. din

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 începând cu data de 15.12.2020..

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de administrare nr. 3587 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN

Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

SECRETAR BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 2 LA HCL

NR...../.....

ACT ADITIONAL NR.3

LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **COMODANT**

și

1.2.A.Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **COMODATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. din

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 începând cu data de 15.12.2020..

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de administrare nr. 3590 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

Comodatar,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN

Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

SECRETAR BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

La tre Consiliul Local
si Primăria Turnu Roșu
~~si Consiliul Local~~
si Municipiul

Subsemnato Vitan Codruta Mariana,
reprezentat legal al cabinetului Medicină
de Familie Vitan SRL dorește restituirea
Contractului de închiriere pentru
spațiul din cadrul Centrului Medical
Social din Turnu Roșu nr 556
începând cu data de 15. XII. 2020.

Data,
4. XII. 2020

Semnatura
Vitan Codruta Mariana

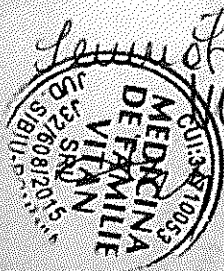


COMUNA
TURNU ROȘU
Județul SIBIU
Nr. 6927 din 04.12.2020

Procuratorul local
si reprezentant
Jp

Către Consiliul Local
si Primărie Turmea Ron

Subsemnatul Vițan Codruto Marin, reprezentant legal al cabinetului Medicină de Familie Vițan SRL doresc renunțarea contractului de comodat pentru spațiul din sebirul de jos nr. 336.



Vițan Codruto
Marin

Data

4 x 11. 2020

COMUNA TURNU ROȘU

NR.6064 DIN 08.12.2020

Referat de aprobare

La proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților

Stimați colegi,

Între UATC Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL a fost încheiat Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 .

Totodată, având în vedere faptul că între părți există un contract sinalagmatic cu privire la contractul de închiriere, ceea ce presupune obligații reciproce și interdependente, rezultă că prin prisma acestui act juridic, fiecare parte are, în același timp, față de cealaltă parte, dublă calitate de debitor și creditor. Obligația ce revine uneia dintre părți își are cauza juridică în obligația corelativă a celeilalte părți. Astfel obligațiile celor două părți nu pot fi concepute una fără cealaltă, ele fiind independente.

Consecința imediată a regulii simultaneității efectelor contractului sinalagmatic este aceea că, oricare parte contractantă are dreptul să refuze executarea obligației proprii, atâta timp cât cealaltă parte, care pretinde executarea, nu execută obligațiile ce-i revin din același contract. Această posibilitate poartă denumirea de expetio non adimpleti contractus (excepție de neexecutare a contractului).

Analizând:

- Cererea nr.6026 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016.
- Cererea nr.6027 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016

Luând act de prevederile contractelor juridice existente și asumate între părți, respectiv, Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016, am inițiat prezentul proiect de hotărâre la solicitarea domnei doctor Vitan Codruța Marina, reprezentantă a Cabinetului Medicină de Familie Vitan SRL, prin acordul părților, urmând să depunem diligențele necesare, în conformitate cu prevederile legislative în materie, pentru asigurarea persoanelor medical pentru cetățenii comunei.

Astfel , în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare Proiectul de hotărâre nr.87/2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților.

Primar,

Istrate Stelian



COMUNA TURNU ROȘU

NR.6063 DIN 08.12.2020

Raport de specialitate

privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL
prin acordul părților

Între UATC Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL a fost încheiat Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 .

Contractul de închiriere încheiat între părți intră în categoria contractelor sinalagmatice, fiind executat cu titlu oneros.

În acord cu prevederile Codului Civil, „contractul este sinalagmatic atunci când obligațiile născute din acesta sunt reciproce și interdependente”. Reciprocitatea și interdependența obligațiilor care particularizează contractul sinalagmatic se mențin „și după ce una dintre părți și-a executat obligația asumată, deoarece printr-o atare executare acest contract nu se convertește din contract bilateral în contract unilateral”, urmând a genera toate efectele specifice.

Respectarea cuvântului dat echivalează cu îndeplinirea obligațiilor asumate, cel mai adesea prin încheierea de contracte, care, dacă au la baza manifestarea de voință a părților, capătă putere de lege pentru acestea (*pacta sunt servanda*).

Analizând:

- Cererea nr.6026 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016.

Cererea nr.6027 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016

În acord cu dispozițiile legale în materie încetarea a contractelor dintre părți:

- Dispozițiile art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, consacră principiul conform căruia libertatea contractuală este subordonată principiului priorității interesului public. Acest aspect trebuie să stea și la baza soluționării litigiilor derivate din contracte administrative.
- Art. 1321 din Noul Cod Civil-Cauzele de încetare-Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.
- Art. 1322 din Noul Cod Civil-Efectele încetării-La încetarea contractului părțile sunt liberate de obligațiile asumate. Ele pot fi însă ținute la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea, în natură sau prin echivalent, a prestațiilor primite în urma încheierii contractului.

Dat fiind cele enumerate mai jos, se impune analizarea și deliberarea cererilor domnei doctor Vitan Codruța Marina cu privire la încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL .

Secretar General,

Buta Rodica



România
Județul Sibiu
Primăria TURNU ROSU

50 x 6 = 300 *def/lt*

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. 3587/07.09.2016

PARTILE CONTRACTANTE

Intre **Comuna Turnu Rosu** cu sediul in comuna Turnu Rosu, strada Oltet, nr.54, judetul Sibiu, reprezentata prin primarul Comunei Turnu Rosu, domnul Istrate Stelian in calitate de *locator*, si

Medicina de Familie Vitan SRL, cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina, functia medic in calitate de *locatar*.
In baza Hotarari Consiliului Local Turnu Rosu nr.57/31.08.2016 s-a încheiat prezentul contract de inchiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul prezentului contract il constituie închirierea spatiului situat in comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu in suprafata totala de **50 mp.**

Art.2 Predarea-primirea spatiului cu alta destinatie inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. TERMENUL

Art.3. Prezentul contract se incheie pe o durata de 1 an, de la data de 01.09.2016 pana la data de 31.08.2017.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungita prin acordul partilor.

IV. PRETUL

Art.5. Prețul inchirierii (chiria) pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie este de 6 lei/mp/luna.

V. PLATA CHIRIEI

Art.6. Plata chiriei se face lunar pana la data de 25 a lunii, pentru luna in curs.

Art.7. Plata chiriei se face la casieria Primăriei comunei Turnu Rosu sau in conturile:
Contul locatorului deschis la Trezoreria Avrig
Contul locatarului deschis la

Art.8. Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine penalizări de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata chiriei pe o perioada mai mare de doua luni atrage după sine rezilierea in mod unilateral a contractului de inchiriere, prin dispoziția primarului

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.9. Locatorul- Comuna Turnu Rosu are urmatoarele obligatii:

- –sa puna la dispozitia Medicina de Familie Vitan SRL, dr.Vitan Codruta-Marina spatiul liber de sarcini situat in comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr.556, jud Sibiu, in suprafata totala de 50 mp.
- –sa predea partii contractante prin proces verbal spatiu de la pct a

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.10. Locatarul se obliga:

- Sa preia spatiul atribuit de catre locator ;
- Sa plătească chiria la termenul stipulat in contract;
- Sa respecte obiectul principal de activitate adus la cunoștința locatorului la data incheierii prezentului contract;
- La sfârșitul contractului sa restituie bunul închiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in buna stare ;
- Orice lucrare se va efectua numai cu acordul locatorului ;
- Respectarea normelor PSI si păstrarea curățeniei in zona inchiriata ;
- Sa asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii desfasurarii activitatii prevazute in prezentul contract de inchiriere ;
- Sa utilizeze spatiul obiect al prezentului contract de inchiriere cu maxima diligenta ;

VIII .SUBINCHIRIEREA

Art.11. Subinchirierea in totalitate sau in parte a imobilului (terenului,construcției) închiriat unei terțe persoane este permisa numai cu acordul prealabil in scris al locatorului si cu respectarea condițiilor si obținerea aprobărilor cerute pentru inchiriere.

IX. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12. Modificarea clauzelor prezentului contract de inchiriere se poate face prin acordul partilor contractante.

Art.13. Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- La implinirea termenului prevazut in contract;
- Prin acordul partilor;
- Pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor stabilite in sarcina locatarului , de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei;
- Prin denuntarea unilateral a contractului de catre locator , in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la incheierea contractului de inchiriere si

care conduc la modificarea clauzelor contractual in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

- Prin notificarea rezilierii contractului de catre locator in urmatoarele situatii:
 - 1.in cazul neachitarii timp de doua luni consecutive a chiriei;
 2. in cazul nerespectarii destinatiei spatiului prin schimbarea acesteia fara acordul locatorului;
 - 3.in cazul in care locatarul pricinuieste insemnate stricacuni spatiului;
 - 4.daca nu se respecta clauzele stipulate in prezentul contract , rezilierea contractului se face de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.14 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.15 Forța majora apară de răspundere partile prezentului contract de inchiriere.

XI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art.16. Litigiile de orice fel cu exceptia celor de la articolul 8, se rezolva in prealabil pe cale amiabila intre părți, iar ulterior in caz de neintelegere la instanța judecătoreasca competenta.

XII. DISPOZITII FINALE

Art.17. Modificarea ,adaptarea si completarea prezentului contract de inchiriere se va face numai cu acordul scris al partilor, prin act additional.

Art.18. Prezentul contract reprezinta titlu executoriu in cazul nerespectarii de catre locatar a prevederilor contractuale si poate fi executat conform legislatiei in vigoare ,de plin drept,fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

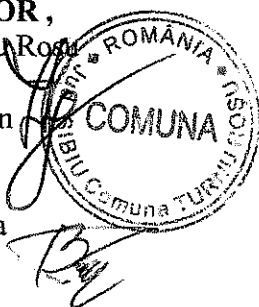
Art.19. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile legale in materie.

Art.20. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Comuna Turnu Roșu

Primar Istrate Stelian

Secretar Buta Rodica



LOCATAR,
Dr.Vitan Codruta-Marina



Turnu Rosu - Oprea

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 1 LA HCL 58/2020

NR. 3580 / 05.08.2020

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3587/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **LOCATAR**

~~In baza Cap.III art.4-Termenul si a Cap. IX-Modificarea si incetarea contractului de inchiriere art.12-de comun acord au hotarat completarea/modificarea unor prevederi contractuale dupa cum urmeaza:~~

1. La capitolul III-termenul art.3 Se prelungeste durata contractului nr.3587/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 31.08.2025.

2.Celelalte prevederi contractuale ramân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.3587/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN



SECRETAR BUTA RODICA,

LOCATAR,

Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina



CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Sebes. Sigpouey

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 3 LA HCL 58/2020

NR. 3582 / 05.08.2020

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA TURNU ROSU**, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **COMODANT**

și

1.2.A. **Medicina de Familie SRL** -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **COMODATAR**

B. **Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela**-cu sediul in Turnu Rosu, nr.699, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela in calitate de **COMODATAR**

De comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. *La capitolul III-Durata Contractului*

Se prelungeste durata contractului nr.3590/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 31.08.2025.

2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.3590/07.09.2016

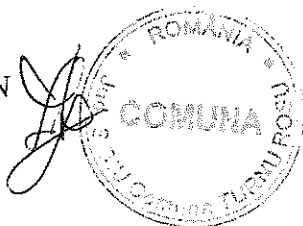
Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

Comodatar,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN

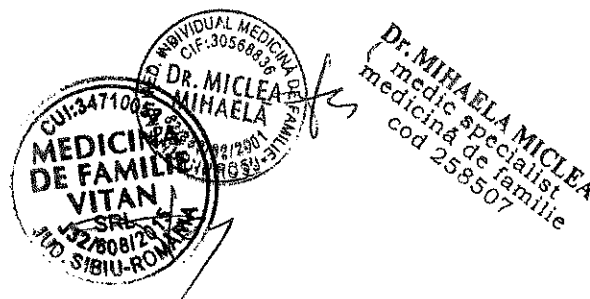


Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

SECRETAR BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.58

privind modificarea Contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale, sat Turnu Rosu, si a Contractului de comodat, sat Sebesu de Jos

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020,

Analizând:

Raportul secretarului general al comunei nr.3275 din 20.07.2020 privind necesitatea aprobării actului aditional de prelungire a Contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale, sat Turnu Rosu, si a Contractului de comodat, sat Sebesu de Jos ,

Referatul de aprobare nr.3276 din 20.07.2020 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere a spațiilor cu destinație cabinet medicină de familie,

Cererea doamnei doctor Miclea Mihaela nr.3198 din 14.07.2020, în calitate de reprezentant al Cabinetului Medical Individual Dr.Miclea Mihaela,

Cererea doamnei doctor Vitan Codruța Marina nr.3200 din 14.07.2020, în calitate de reprezentant al Cabinetului Medicină de Familie Vitan SRL,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Ținând cont de art.858-865 din Codul civil, republicat si de Ordonanta nr.124/1998 a Guvernului Romaniei privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, modificata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem prelungirea si modificarea cunsumului chiriei prin act aditional,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr.3587/07.09.2016 SC Medicina de Familie SRL, dr.Vitan Codruta Marina, prin act aditional, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr.3586/07.09.2016 Cabinet Medical individual dr.Miclea Mihaela, prin act aditional, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modificarea Contractului de comodat nr.3590/07.09.2016 SC Medicina de Familie SRL, dr.Vitan Codruta Marina si Cabinet Medical individual- dr.Miclea Mihaela prin act aditional, conform anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

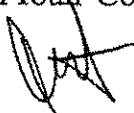
Art.4 Primarul comunei Turnu Rosu se imputerniceste sa semneze actele aditionale mentionate mai sus.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

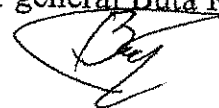
Art.6.Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 30.07.2020

Presedinte sedinta,
Consilier Cristian Ioan-Corneliu



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3587/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR** si

1.2.Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **LOCATAR**

In baza Cap.III art.4-Termenul si a Cap. IX-Modificarea si incetarea contractului de inchiriere-art.12-de comun acord au hotarat completarea/modificarea unor prevederi contractuale dupa cum urmeaza:

1. La capitolul III-termenul art.3 Se prelungeste durata contractului nr.3587/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 31.08.2025.

2.Celelalte prevederi contractuale ramân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.3587/07.09.2016.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Cristian Ioan-Corneliu



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



JUDETUL SIBIU
PRIMARIA TURNU ROSU
NR...../.....

ANEXA 2 LA HCL 58/2020

ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3586/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

si

1.2.Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela-cu sediul in Turnu Rosu, nr.699, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela in calitate de **LOCATAR**

In baza Cap.III art.4-Termenul si a Cap. IX-Modificarea si incetarea contractului de inchiriere-art.12-de comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La capitolul III-termenul art.3 Se prelungeste durata contractului nr.3586/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 31.08.2025.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.3586/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,

Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Cristian Ioan-Corneliu



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA TURNU ROSU
NR...../.....

ANEXA 3 LA HCL 58/2020

ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA TURNU ROSU**, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str. Oltet, nr. 54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **COMODANT** si

1.2. **A. Medicina de Familie SRL** -cu sediul in Sibiu, str. Prejbei, nr. 15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **COMODATAR**

B. Cabinet Medical Individual dr. Miclea Mihaela -cu sediul in Turnu Rosu, nr. 699, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela in calitate de **COMODATAR**

De comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. *La capitolul III-Durata Contractului*

Se prelungește durata contractului nr. 3590/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 31.08.2025.

2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 3590/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

Comodatar,

PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina
Cabinet Medical Individual dr. Miclea Mihaela

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA,
CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Cristian Ioan-Corneliu



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica