

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.96

privind închirierea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința de indata din data de 15 decembrie 2020,

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr.6192 din 14.12.2020 privind necesitatea închirierii spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Referatul de aprobare nr.6193 din 14.12.2020 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru închirierea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea spațiului de cabinet medical de familie din cadrul Centrului Medico-Social, precum și de necesitatea asigurării funcționării acestuia și prestării de servicii medicale de familie pentru cetățenii comunei,
- Cântărind contextul pandemic al infectării cu virusul SARS CoV-2 la nivel național și local și necesitatea monitorizării cazurilor pozitive asimptomatice, precum și a celor ușoare sau cu simptome mai puține și luând act de necesitatea eliberării de concedii medicale și adeverințe pentru cei carantinați,
- Adresa subscrisei nr. 6113 din 10.12.2020 adresată Colegiului medicilor Sibiu, prin care se solicită sprijin în identificarea de posibili medici de familie care să dorească să presteze servicii medicale de specialitate (medicină de familie) pentru cetățenii din Comuna Turnu Roșu,
- Cererea nr.18/14/12/2020 a domnului doctor Ioo Andrei, din partea Policlinicii Medica Family Center înregistrată la sediul instituției sub numărul 6189 din 14.12.2020,

Luând act de dispozițiile Ordonanței 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închiererea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, prin atribuire directă, către SC Medica Family Center, reprezentată prin domnul doctor Ioo Andrei, medic medicină de familie.

Art.2. Se aprobă modelul de contract de închiriere conform anexei la prezenta hotărâre,care face parte integranta din prezenta.

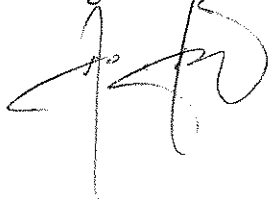
Art.3 Primarul comunei Turnu Rosu se imputerniceste sa semneze contractul mentionat mai sus.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.5. Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 15.12.2020

Presedinte sedinta
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud Sibiu; 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari; 1 ex primar; 1 ex.Comp.fin-contabilitate;
1 ex afisaj.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TURNU ROȘU, cu sediul în Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, jud. Sibiu, cod fiscal 4603519, reprezentată legal prin primar Stelian Istrate, în calitate de LOCATOR,

Și

_____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, având CUI _____ reprezentată prin domnul _____ cu funcția de administrator, în calitate de LOCATAR, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, în suprafață totală utilă de 50 mp.

1.1 Destinația spațiului închiriat este de **cabinet medical**.

1.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

III. DURATA DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Contractul de închiriere este consimțit și acceptat pe o durată de 5 ani începând din data de 16.12.2020.

2.1. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.

2.2. Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 3. Prezentul contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii lunare de 7 lei/mp/lună, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului.

Art.4. În caz de neplată a chiriei la scadență, încasarea ei se va face conform scadențarului la care se percep dobânzi și penalități conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile locatorului

5.1. Drepturile locatorului

5.1.1. Să încaseze lunar chiria aferentă spațiului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

5.1.2. Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului destinat desfășurării de activități farmaceutice.

5.2. Obligațiile locatorului

5.2.1. Se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

5.2.2. Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a spațiului cu destinația de cabinet medical.

Art.6. Drepturile și obligațiile locatarului

6.1. Drepturile locatarului

6.1.1. Să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației prevăzute în contract.

6.1.2. Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe spațiul închiriat, cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris din partea locatorului. 6.1.3. Locatarul este de acord să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, în scopul verificării modului privind respectarea obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului cu destinația cabinet medical.

6.2. Obligațiile locatarului

6.2.1. Se obligă să preia spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti .

6.2.2 Să respecte destinația spațiului, în incinta căruia va desfășura numai activități de medicină de familie.

6.2.3. Să informeze imediat pe Locator asupra oricaror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.

6.2.4. Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, întreținerea și curățenia spațiului închiriat.

6.2.5. Răspunde de paza și integritatea spațiului închiriat.

6.2.6. Să nu afecteze și să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din imobilul în care se află spațiul închiriat.

6.2.7. Să nu afecteze structura de rezistența a imobilului din care face parte spațiul închiriat. 6.2.8. Să obțină toate autorizațiile legale de funcționare necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului închiriat.

6.2.9. Să achite lunar chiria datorată pentru fiecare lună de închiriere.

6.2.10 Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatorului, dobânzi și penalități de întârziere.

6.2.11 Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.2.12 Valoarea penalităților de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracție de lună de până la 60 de zile și 2% ce depășește 60 de zile pe lună sau fracție de lună.

6.2.13. Închirierea în tot sau în parte de către locatar a spațiului este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități;

6.2.14. Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, cel puțin în starea de funcționare în care i-a fost predat prin procesul verbal de predare – primire.

VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea locatorului.

Art. 8. Contractul încetează deplin drept, fără vreo somație și fără vreo altă formalitate în următoarele situații de reziliere:

8.1. Când locatarul nu a respectat oricare dintre clauzele prevăzute la capitolul V, art.6, pct. 6.2. privind obligațiile locatarului;

8.2. Când locatarul nu a achitat chiria datorată pentru două luni consecutive;

Art. 9. Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.

Art. 10. Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenții economici specializați.

VII. LITIGII

Art. 11. Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătură cu prezentul contract, care nu se poate soluționa între acestea în mod amiabil, va fi soluționată de instanța de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Locatarul se obligă să predea spațiul destinat desfășurării de activități medicină de familie, la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 13. Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de locatar la spațiul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plată compensatorie în proprietatea locatorului.

Art. 14. Acest Contract de închiriere este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

Art. 15. Părțile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condițiile prevăzute de legea română.

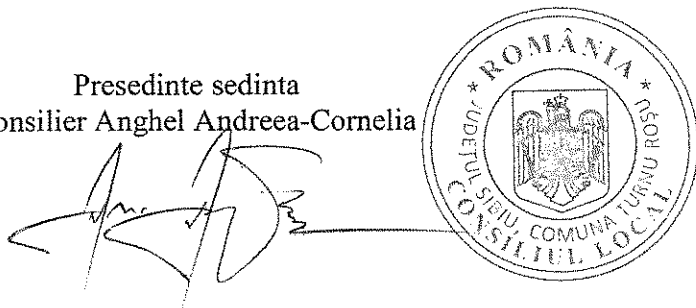
Art. 17. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul contractului.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr.96 din 15.12.2020 , în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
Istrate Stelian

LOCATAR,
MEDICA FAMILY CENTER
DR.Ioo Andrei

Presedinte sedinta
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica