

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.24

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2021,

Analizând:

- Raportul viceprimarului Comunei Turnu Roșu nr.688 din 08.02.2021 privind necesitatea aprobării actului aditional de prelungire a contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,
- Referatul de aprobare nr.689 din 08.02.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere a spațiului cu destinație de farmacie,
- Cererea nr.337 din 20.01.2021 a SC Alania-Pharm SRL, de prelungire a contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 pentru spațiul cu destinație de farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr.6 din 17.01.2018,
- Procesul-verbal de adjudecare nr. 1096 din 12.03.2018 încheiat cu ocazia licitației organizată pentru închirierea spațiului cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,

Vazând avizul Comisiei de specialitate,

Ținând cont de :

- Art.858-865 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Dispozițiile contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu ,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba prelungirea Contractului de inchiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu, prin act aditional, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

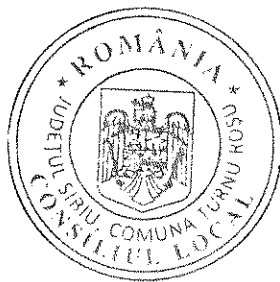
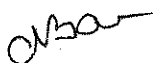
Art.2 Primarul comunei Turnu Rosu se imputerniceste sa semneze actul aditional mentionat mai sus.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 25.02.2021

Presedinte sedinta
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR...../.....

ANEXA LA HCL 24/2021

**ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1286/20.03.2018**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. SC ALANIA PHARM SRL-D, cu sediul social in Șelimăr, strada Pictor Nicolae Brana, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J/32/167/2017, cod fiscal nr. 37065815, reprezentată de Stretea Amalia Ioana cu funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**, in calitate de **LOCATAR**.

In baza Cap.III-Durata de închiriere art.1-de comun acord, au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. La capitolul III-termenul art.1 Se prelungeste durata contractului nr.1286/20.03.2018 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 20.03.2026.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.1286/20.03.2018.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

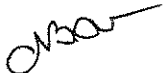
LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
SC ALANIA-PHARM SRL
STRETEA AMALIA

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

