

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.30

privind însusirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanță și anexa ,zona Valea Ruscai ,în sat Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu , județul Sibiu”

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.928 din 17.02.2021 privind însusirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanță și anexa ,zona Valea Ruscai- parcela 102609 sat Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu , județul Sibiu”,

Referatul de aprobare nr.929 din 17.02.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei Turnu Rosu întocmit în acest sens,

Văzând avizul Comisiei de specialitate,

Conform dispozițiilor Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului , a HG nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu și a HCL nr.85/2015 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “c” coroborat cu alin. (6) lit. „c”, art.136 alin.8, ale art. 139, alin. 3 lit.e, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, art.243, alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește Raportul pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanță și anexa ,zona Valea Ruscai- în sat Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu , județul Sibiu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Rosu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.3. Hotărârea se va comunica autorităților publice, persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , județul Sibiu.

Adoptată în Turnu Rosu la data de 25.02.2021.

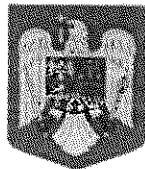
Presedinte sedinta,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

Difuzat: 1 ex. Inst. Pref- Jud. Sibiu; 1 ex. dos. sedință; 1 ex. dos. hotărâri; 1 ex. primar; 1 ex. C.J. Sibiu; 1 ex. beneficiar;

1 ex. afisaj



Nr. 99 din 17.02.2021

APROBAT,
Primar Istrate Stelian

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ANEXĂ”** în Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu
Roșu – zona Valea Ruscăi, jud. Sibiu
Conf. Certificat de urbanism nr.152 din.19.05.2020/Consiliul Județean Sibiu
Memoriu Tehnic -Urbanism PUZ nr.4/2020

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ANEXĂ” în Sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu – Valea Ruscăi, jud. Sibiu, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria comunei Turnu Roșu, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, structuri ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: Zona este aflată în amonte de vatra satului Sebeșu de Jos, introdusă în intravilan în anul 2002, numită Valea Ruscăi, parcela top 102609 în suprafață de 1236 mp categorie folosință- fâneată. Aria totală a a parcelelor inițitoare este de 23.165 mp..

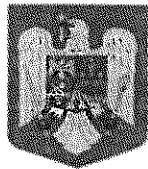
Proiectant:B.I.A Arhitect Dorin I. Boilă , cu sediul în municipiul Sibiu, str. Avram Iancu nr.21, jud.Sibiu.

Beneficiar : Comăniță Ioana Iulia, Hurmuz Ionuț și Partenerii

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A. Date privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:
1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- www.primariaturnuroșu.ro
- Publicare anunț ziar Tribuna Sibiu din data de 11.12.2020 asupra intenției de elaborare a PUZ



- Afișare la sediul Primăriei, la avizier
 - Amplasare a trei panouri pe laturile parcelelor care au generat PUZ
 - Informarea și consultarea publicului pentru documentația de mai sus a fost efectuată în perioada 11.12.2020-05.01.2021
2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul transmițerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri.
- Memoriu Tehnic Urbanism PUZ, planșe : situația existentă, Plan ansamblu zonă PUZ, Plan detaliu parcele inițiatoare, planșă reglementări urbanistice
 - Regulament Local Urbanism
 - Pe parcela generatoare a documentației PUZ s-au afișat 3 panouri identificative ale investiției din data de 11.12.2020-05.01.2021
 - La sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu s-au afișat Planșa reglementări urbanistice, Plan ansamblu zonă PUZ, Plan detaliu parcele inițiatoare, Memoriu Tehnic, anunț privind informarea publicului cu privire la propunerea de PUZ înregistrat la Primăria Comunei Turnu Roșu nr.6076/11.12.2020.
3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări sau alte materiale scrise:
- Au fost identificați titularii dreptului de folosință/proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelelor suspuse PUZ și a celor din imediata apropiere
 - Au fost notificați titularii dreptului de folosință/proprietarii parcelelor învecinate pe toate laturile parcelelor suspuse PUZ și a celor din imediata apropiere privind intenția și propunerile documentației de urbanism .
4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:
- În urma consultării publicului privind documentația faza P.U.Z. pentru "CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ și ANEXĂ" întocmită de B.I.A Arh.Dorin I.Boilă, nu a fost depusă nici o sesizare sau observație la Primăria Comunei Turnu Roșu.
- B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:
1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate în public:
 - **Nu este cazul**
 2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
 - **Nu este cazul**
 3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Turnu Roșu
Str. Olteț nr.54, Turnu Roșu
Telefon/fax:0269 527888
E-mail:primariaturnuroșu@yahoo.com

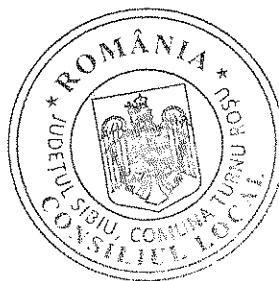


- Nu sunt

Având în vedere cele descrise mai sus, se va prezenta Consiliului Local spre însușire, prezentul Raport al consultării și informării publicului.

Întocmit ,

Presedinte sedinta,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemneaza,
secretar general Buta Rodica