

**COMUNA TURNU ROSU
CONSILIUL LOCAL
JUDETUL SIBIU**

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi, 25 februarie 2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Turnu Rosu, județul Sibiu.

Sedința s-a desfășurat prin corespondența electronică (email) datorită stării de alertă generate de epidemia COVID-19.

Ședința a fost convocată de domnul primar Istrate Stelian prin dispoziția nr.5 din 22.01.2021 și prin convocarea scrisă nr.308 din 18.01.2021 conform art. 133 și art.134 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În convocare au fost specificate data, ora și modul desfășurării, precum și ordinea de zi propusă a se discuta, conform prevederilor legale.

La sedința au participat toți consilierii: Anghel Andreea-Cornelia, Ban Nicolae-Ioan, Bara Nicolae-Eugen, Costeiu Cristian, Craciun Vasile, Galea Maria-Cristina, Mangu Elena Stana, Mihai Marian, Morar Paul-Ioan, Taranu Nicolae-Marcel și Tilvan Gheorghe.

• **Punctul 1 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.28/2021 privind alegerea președintelui de sedință-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind alegerea dlui Ban Nicolae-Ioan în calitate de președinte de sedință.

Cine este pentru? - 10 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

Dl consilier Costeiu Cristian nu a votat proiectul de hotărâre.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr.20/2021 privind alegerea președintelui de sedință.

- **Punctul 2 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.17/2021 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.67/2019-initiatori consilierii USR PLUS Anghel Andreea-Cornelia, Băra Nicolae- Eugen și Costeiu Cristian.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot:Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.67/2019.

Cine este pentru?- 4 voturi dnii consilieri Anghel Andreea-Cornelia,Bara Eugen-Nicolae , Costeiu Cristian si Mangu Elena Stana.

Cine este impotriva? –4 voturi dnii consilieri Mihai Marian , Tilvan Gheorghe ,Ban Nicolae-Ioan si Craciun Vasile.

Cine se abține? –3 abțineri dnii consilieri Galea Maria-Cristina,Taranu Nicolae-Marcel si Morar Paul.

Dna viceprimar Mangu Elena Stana motiveaza votul sau astfel:”Referitor la recomandările dumneavoastră,sunt bine venite, colaborările, respectiv, dezbaterile privind hotărârile ce urmează a fi luate în interesul comunei și comunității,într-o platformă online,gestionarea , sonorizarea acestora presupun costuri iar acestea se vor suporta de către primărie.În urma consultării/studiului materialelor primite fiecare poate cere lamuri iar pe baza unor discuții cu reprezentantul compartimentului respectiv acestea își vor găsi răspunsul.Nu aprob propriul interes și dezmințirea fără a avea o bază ce susține afirmațiile.În intervalul 8-16,de luni până vineri , la sediul primăriei veți putea dezbate civilizat anumite situații/ problema și nu pe facebook cerând explicații prin nominalizare și etichetare.”

Proiectul de hotărâre nr.17/2021 nu a fost adoptat.

- **Punctul 3 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.18/2021 privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Turnu Rosu pe anul 2020-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Turnu Rosu pe anul 2020.

Cine este pentru?- 8 voturi

Cine este impotriva? –

Cine se abține? – 3 abțineri dnii consilieri Anghel Andreea-Cornelia,Bara Eugen-Nicolae si Costeiu Cristian.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr.21/2021 privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Turnu Rosu pe anul 2020.

- **Punctul 4 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.19/2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot : Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.

Cine este pentru?- 8 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? –3 abțineri dnii consilieri Bara Eugen-Nicolae, Costeiu Cristian si Anghel Andreea-Cornelia.

Dra consilier Anghel Andreea-Cornelia motiveaza votul sau astfel:”Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism sunt documente de interes public, prin urmare va adresez rugamintea de a le face publice pe site-ul Primariei Turnu Rosu , spre a fi usor de consultat de cetatenii din comuna noastra,respectiv de orice persoana interesata.”

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.22/2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.

- **Punctul 5 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.20/2021 privind aprobarea numărului și cuantumului burselor de merit aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Comuna Turnu Roșu-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului și cuantumului burselor de merit aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Comuna Turnu Roșu.

Cine este pentru?- 11 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? –

Dra consilier Anghel Andreea-Cornelia motiveaza votul sau astfel: “Propun amendament:se acorda bursa de merit 200 lei pentru media 10.Daca astazi nu avem niciun elev cu media 10 ,nu inseamna ca nu vom avea in viitor , prin urmare nu trebuie sa ii scapam din vedere si mai ales acesti copii trebuie motivati si rasplatiti pentru rezultate excelente la invatatura!.Copiii sunt viitorul nostru!.”

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.23/2021 privind aprobarea numărului și cuantumului burselor de merit aferente semestrului I al anului școlar 2020-2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Comuna Turnu Roșu.

• **Punctul 6 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.21/2021 privind prelungirea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu.

Cine este pentru?- 11 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? –

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.24/2021 privind prelungirea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu.

• **Punctul 7 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.25/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșua a imobilului Parohiei Ortodoxe Romane Turnu Roșu, compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu,numărul 75, județul Sibiu-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșua a imobilului Parohiei Ortodoxe Romane Turnu Roșu, compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu,numărul 75, județul Sibiu.

Cine este pentru?- 11 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? –

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.25/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșua a imobilului Parohiei Ortodoxe Romane Turnu Roșu, compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu,numărul 75, județul Sibiu.

- **Punctul 8 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.26/2021 privind aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor subordonate Consiliului local-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor subordonate Consiliului local.

Cine este pentru? - 9 voturi

Cine este împotriva? - un vot dl consilier Bara Eugen-Nicolae.

Cine se abține? - o abținere dra consilier Anghel Andreea-Cornelia.

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr.26/2021 privind aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor subordonate Consiliului local.

- **Punctul 9 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.27/2021 privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu către Parohia Ortodoxa Romana Turnu Roșu-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot: Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu către Parohia Ortodoxa Romana Turnu Roșu.

Cine este pentru ? - 11

Cine este împotriva? -

Cine se abține? -

S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr.27/2021 privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu către Parohia Ortodoxa Romana Turnu Roșu.

- **Punctul 10 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.29/2021 privind aprobarea begetului de venituri și cheltuieli a SC Apa Canal Turnu Rosu SRL pentru anul 2021-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli a SC Apa Canal Turnu Rosu SRL pentru anul 2021.

Cine este pentru?- 9 voturi

Cine este impotriva? –

Cine se abține? – doua abtineri dnii consilieri Costeiu Cristian si Anghel Andreea-Cornelia.

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.12/2021 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli a SC Apa Canal Turnu Rosu SRL pentru anul 2021.

• **Punctul 11 al ordinei de zi**

Proiect de hotărâre nr.73/2020 privind reorganizarea rețelei școlare din comuna Turnu Rosu pentru anul școlar 2021-2022 la nivelul comunei Turnu Roșu -initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotarare privind reorganizarea rețelei școlare din comuna Turnu Rosu pentru anul școlar 2021-2022 la nivelul comunei Turnu Roșu.

Cine este pentru?- 11 voturi

Cine este impotriva? –

Cine se abține? –

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.29/2021 privind reorganizarea rețelei școlare din comuna Turnu Rosu pentru anul școlar 2021-2022 la nivelul comunei Turnu Roșu.

• **Punctul 12 al ordinei de zi**

Proiect de hotarare nr.30/2021 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanta si anexa ,zona Valea Ruscai , in sat Sebesu de Jos ,comuna Turnu Rosu , judetul Sibiu.”-initiator primarul comunei.

Comisia a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot: Proiectul de hotarare privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanta si anexa ,zona Valea Ruscai , in sat Sebesu de Jos ,comuna Turnu Rosu , judetul Sibiu.”

Cine este pentru?- 9 voturi

Cine este impotriva? –

Cine se abține? –doua abtineri dnii consilieri Costeiu Cristian si Anghel Andreea-Cornelia.

S-a adoptat Hotararea Consiliului Local nr.30/2021 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la PUZ “Construire casa de vacanta si anexa ,zona Valea Ruscai , in sat Sebesu de Jos ,comuna Turnu Rosu , judetul Sibiu.”

- **Punctul 13 al ordinei de zi**

Procesul verbal incheiat cu ocazia sedintei de indata a Consiliului local din data de 06.01.2021.

Centralizator voturi – 10 voturi pentru si o abtinere dl consilier Costeiu Cristian.

- **Punctul 14 al ordinei de zi**

Procesul verbal cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local din data de 28.01.2021.

Centralizator voturi – 10 voturi pentru si o abtinere dl consilier Costeiu Cristian.

- **Punctul 15 al ordinei de zi**

Adresa nr.36 din 19.02.2021 a administratorului societatii Apa Canal Turnu Rosu SRL prin care se solicita ,acordul consiliului local ,de a fi suportata suma de 4.841,03 lei, din bugetul societatii , suma inscrisa in procesul verbal de constatare a depasirii concentratiilor maxime admise ale poluantilor din apele uzate evacuate , intocmit de Administratia Bazinala de Apa Olt.

Centralizator voturi – 8 voturi pentru ,o abtinere dl consilier Bara Eugen-Nicolae si dnii consilieri Anghel Andreea-Cornelia ,Costeiu Cristian nu au votat.

Dra consilier Anghel Andreea-Cornelia mentioneaza urmatoarele: Societatea Apa Canal Turnu Rosu SRL este societate comerciala,inregistrata in Registrul Comertului,deci are un buget propriu pe care ar trebui sa stie sa il administreze,sa acopere cheltuielile si sa faca profit.Prin urmare, daca lucrul acesta nu se intampla de ani de zile,inseamna ca nu este administrata bine,iar solutia de a aloca bani din bugetul local prin “mana’ Consiliului local nu consider ca este legala.”

- **Punctul 16 al ordinei de zi**

Adresa nr.3087/11.02.2021 a Institutiei Prefectului-Judetul Sibiu privind necesitatea finalizarii procesului de introducere a datelor in sistemele RAN (Ragistrul Agricol National) si RENNS (Registrul Electronic National al Nomenclaturilor Stradale).

- **Punctul 17 al ordinei de zi**

Adresa nr.47/19.01.2021 a SC Bioprod SRL prin care se solicita acceptul recoltarii si achizitionarii melcilor de pe raza comunei.

Centralizator voturi – 8 voturi pentru ,o abtinere dl consilier Bara Eugen-Nicolae si dnii consilieri Anghel Andreea-Cornelia ,Costeiu Cristian nu au votat.

Dra consilier Anghel Andreea-Cornelia mentioneaza urmatoarele”Am luat la cunostinta. Atata vreme cat nu e un proiect de hotarare ,nu cred ca se impune a vota.”

La procesul verbal anexam “Nota de informare şedinţă pe Comisii de specialitate ale Consiliului Local Turnu Roşu din data de 19.02.2021.”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta,
Consilier Ban Nicolae-Ioan

Intocmit
secretar general Buta Rodica

ANEXA LA PROCESUL VERBAL –luna februarie 2021

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.1005 DIN 19.02.2021

Notă de informare ședință pe Comisii de specialitate ale Consiliului Local Turnu Roșu din data de 19.02.2021

1. Proiect de hotărâre 19/2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 s-a aprobat Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu iar prin HCL 85/2015 s-a aprobat prelungirea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.

Obiectul proiectului de hotărâre nr.19/2021 nu vizează un nou PUG și RLU pentru UATC Turnu Roșu, ci vizează prelungirea celui aprobat deja în anul 2004, astfel încât, Consiliului Județean Sibiu, în baza Parteneriatului tehnic dintre părți, să poată emite în continuare Certificate de Urbanism, respectiv Autorizații de Construire.

Prelungirea solicitată operează în condițiile legii până la data de 31.12.2023.

În cazul în care, anterior acestei date, este finalizat noul PUG și RLU pentru UATC Turnu Roșu va fi abrogat acest HCL și supus spre analiză și deliberare un nou proiect de hotărâre care va fi fundamentat de documentația aferentă impusă de lege.

Astfel că formularea „prelungim povești frumoase,, este deplasată în contextul juridic, de fapt și de drept, în care ne aflăm, precum și în raport direct cu obiectul proiectului de hotărâre.

Referințe legislative:

OUG 51/2018 - Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Având în vedere că, în prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor,

-ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale întocmite și aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe baza de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de

investitii, ceea ce va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investitii, generand inclusiv riscul de pierdere a finantarii,

- intrucat lipsa predictibilitatii cu privire la finantarea actualizarii sau elaborarii planurilor urbanistice generale in conditiile legii conduce la dificultati ale autoritatilor administratiei publice locale de a elabora sau finaliza documentatiile prevazute de lege pentru planificarea dezvoltarii, rezultand astfel utilizarea in continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si juridic realitatii actuale, ceea ce genereaza riscuri cu privire la securitatea juridica a investitiilor.

Art. II. - Termenul prevazut la art. V din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 190/2013, se proroga pana la data de **31 decembrie 2023**.

Art. III. - Termenul prevazut la art. II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobata prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga pana la data de **31 decembrie 2023**.

Astfel, după cum bine puteţi observa, prelungirea PUG-ului se face în condiţiile legii.

2. Proiect de hotarare 20/2021 privind aprobarea numărului şi cuantumului burselor de merit aferente semestrului I al anului şcolar 2020-2021 pentru elevii din învăţământul preuniversitar de stat din Comuna Turnu Roşu.

Referitor la acest proiect de hotărâre se impune cu primordialitatea sublinierea faptului că, obiectul acestuia vizează aprobarea cuantumului şi a burselor de merit aferente semestrului I al anului şcolar 2020-2021.

Astfel că, în baza adresei Şcolii Gimnaziale „Matei Basarab „, Turnu Roşu nr.36/2021 înregistrată în cadrul instituţiei sub numărul 566/2021 prin care se solicită stabilirea cuantumului burselor de de merit aferente semestrului I al anului şcolar 2020-2021, s-a iniţiat acest proiect de hotărâre.

După cum puteţi observa, conform documentului menţionat mai sus, în semestrul I niciun elev nu a obţinut media 10, amendamentul propus neavând în acest caz fundament, deoarece, pentru semestrul II va fi iniţiat un nou proiect de hotărâre în acest sens cu aplicabilitate directă şi concretă pe situaţia centralizatoare transmisă de către reprezentanţii unităţii de învăţământ.

Şi după cum a fost menţionat şi în documentaţia aferentă acestui proiect de hotărâre, poate, odată bugetul aprobat, vom avea posibilitatea de a stabili un quantum mai mare pentru bursele de merit.

3. Proiect de hotarare 29/2021 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al Sc Apa Canal Turnu Rosu SRL.

- SC Apă –Canal Turnu Roșu SRL are, la data prezentei, 5 angajați.
- La nivelul societății sunt ocupate următoarele funcții, și anume: 1 Administrator, 1 Muncitor Calificat Turnu Roșu, 1 instalator Turnu Roșu, 1 Electromecanic Sebeșu de Jos, 1 Instalator Sebeșu de Jos.
- Astfel, administratorul societății are un program de 8 ore pe zi, în mare parte munca desfășurată fiind muncă de birou, cu excepția situațiilor când trebuie să se prezinte la DSP Sibiu, ABA Olt , la alte persoane juridice, publice sau private, pentru depunerea de documente sau de situații centralizatoare lunare, trimestriale, după caz. Totodată, munca de teren a administratorului este vizată și de deplasările efectuate împreună cu angajații la constatările din teren. În ceea ce privește cei 4 angajați ai societății, menționăm faptul că, munca acestora, este, prin natura posturilor ocupate, într-o mare proporție muncă de teren. Aceasta vizând atât intervențiile pentru remedierea defecțiunilor, precum și activitățile zilnice de verificare și curățare, de supervizare efectuate la sediile celor două stații.
- Prețul apei 1,65 lei/ mc.
- Facturile se achită în prezent la sediu primăriei.
- În ceea ce privește diminuarea pierderilor constatăte în primul rând se așteaptă finalizarea obiectivului de investiții „Modernizare rețele hidroedilitare Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,, urmând ca ulterior, în funcție de situația faptică, se să traseze noi direcții și politici de acțiune și modernizare.

4.Proiect de hotărâre 30/2021 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la PUZ „Construire casă de vacanță și anexă , zona Valea Ruscăi, în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu,,.

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este un proiect cu caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone.

De asemenea, asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a acelei zone cu prevederile Planului Urbanistic General al localității aparținătoare.

PUZ-ul se realizează pentru o intervenție în zona, cu reglementări pentru parcela studiată dar și pentru proprietățile vecine, prin reglementările acestuia impunându-se Regulamentul Local de Urbanism (RLU) pentru toată zona studiată.

ORDIN nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 35. - (1) În cazul în care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritățile administrației publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

Art. 37. - Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) autoritatile administratiei publice locale informeaza publicul prin cel putin urmatoarele activitati:

1. publica pe propria pagina de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmit observatii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata pentru fiecare metoda de consultare;

2. identifica si notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

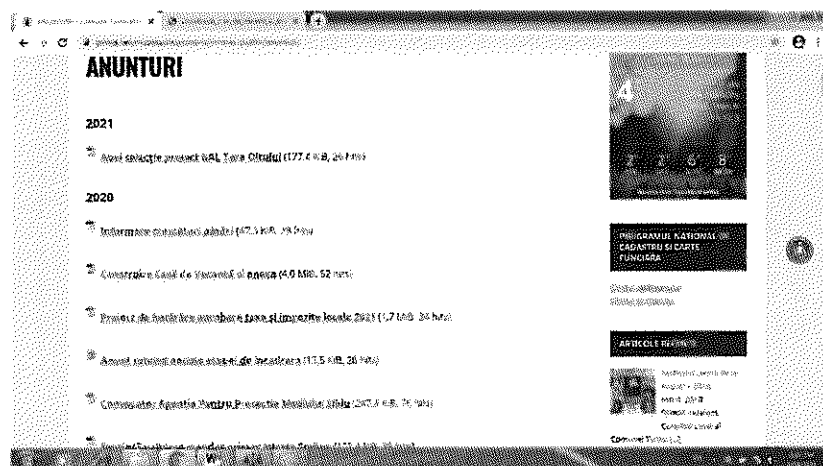
3. pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, dupa caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

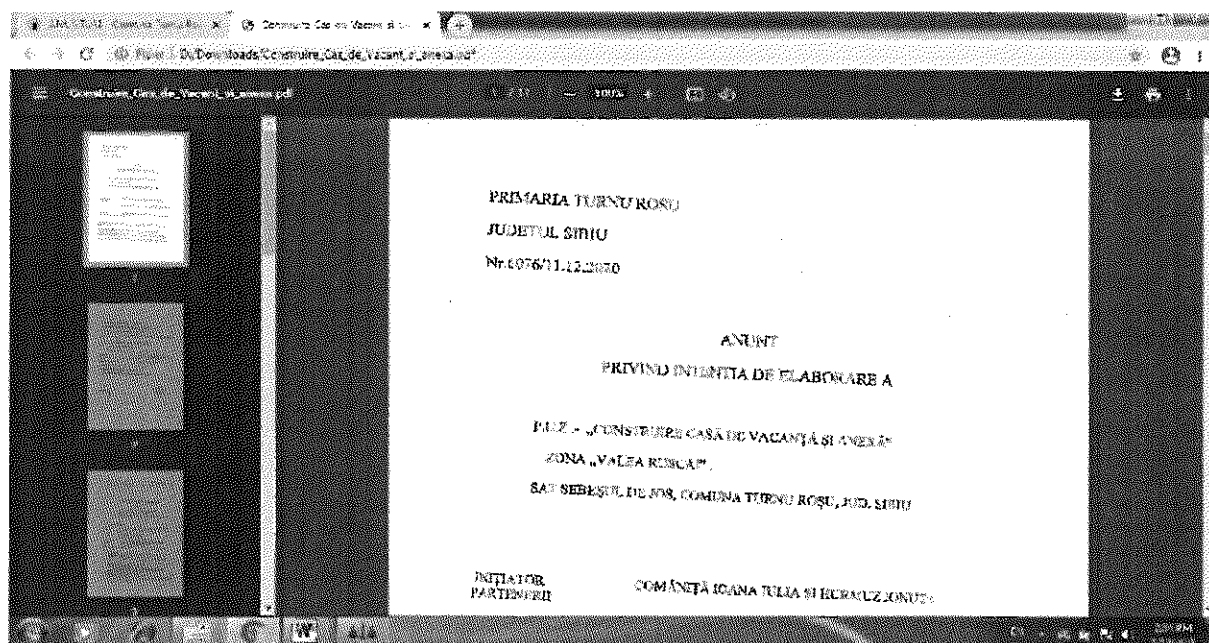
4. afiseaza anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat initiator al PUZ afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ;

Astfel că, această etapă de transparentizare prin publicare a anunțului, așa cum reiese și din Raportul Informării și consultării publicului nr.937 din 17.02.2021 s-a impus inițierea acestui proiect de hotărâre, pentru ca demersurile începute de inițiatori să poată fi continuate în condițiile legii.

Amprenta la sol a construcției este de 124 mp, fiind înprejmuiți 1200 mp. Construcția a fost începută din noiembrie, anul 2020.





Secretar general Buta Rodica

Viceprimar Mangu Elena Stana