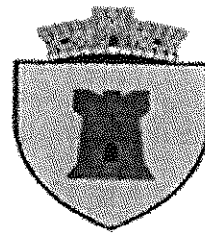


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.41

privind transmiterea fără plată, din proprietatea privată a Comunei Turnu Roșu, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turnu Roșu a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu, identificat în CF nr.102237 Turnu Roșu, număr cadastral 102237 și număr cadastral 102237-C1.

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2021,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1524 din 19.03.2021 privind necesitatea analizării și deliberării, în condițiile legii, asupra Adresei Parohiei Ortodoxe Turnu Roșu prin care se solicită trsnmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, nr.75, identificat în CF nr.102237 Turnu Roșu, număr cadastral 102237 și număr cadastral 102237-C1, întocmit de viceprimarul comunei,
- Referatul de aprobare nr.1525 din 19.03.2021 al primarului comunei Turnu Roșu prin care se subliniază importanța transmiterii fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turnu Roșu, a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Comunei Turnu Roșu,
- Proiectul hotarare initiat de primarul comunei,
- Extrasul de Carte Funciară nr.102237 Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.25 din 25.02.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșu a imobilului Parohia Ortodoxă Române Turnu Roșu, compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.27 din 25.02.2021 privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p, situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu, către Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu.

- Contractul de comodat nr.1256 din 05.03.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu.
 - Procesul-verbal nr.1256 din 05.03.2021 de predare-primire în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu,
 - Adresa nr.5/10.03.2021 a Parohiei Ortodoxe Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1354 din 11.03.2021, prin care se solicită, în baza Legii 239/2007, transmiterea fără plată a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, nr.75.
 - Adeverința nr.524 din 09.02.2021 a Mitropoliei Ardealului-Arhipiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Sectorul Canonico-Juridic, prin care se atestă faptul că Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu este persoană juridică de drept privat și utilitate publică.
 - Adresa nr.5375 din 17.03.2021 a Instituției Prefectului-Județul Sibiu, prin care se confirmă exercitarea controlului de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.25 din 25.02.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșu a imobilului Parohia Ortodoxă Române Turnu Roșu, compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.27 din 25.02.2021 privind darea în folosință gratuită a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p, situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu, către Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu.
 - Fișa mijlocului fix Teren Biserică Turnu Roșu, CF102237, număr cadastral 102237;
 - Fișa mijlocului fix Biserica Ortodoxă Turnu Roșu, CF 102237, număr cadastral 102237-C1.
- Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Luand în considerare prevederile:

- Art.354, 355, 357 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art.553, 555, 557 din Legea 289/2011 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările;
- Art.41 alin (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a proprietății imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 8 alin. (1) și (2), art.27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 alin (1) și (2), art.3, art.4 din Legea 239/2007-privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinta unitatilor de cult, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată, din proprietatea privată a Comunei Turnu Roșu, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turnu Roșu a imobilului compus din teren și construcție în suprafață de 2448 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, numărul 75, județul Sibiu, identificat în CF nr.102237 Turnu Roșu, număr cadastral 102237 și număr cadastral 102237-C1., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevazut în anexă ,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art2. Imobilul prezentat la art.1. nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății si repunerea în situația anterioară.

Art.3.Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu să facă diligențele necesare înscrierii în evidențele de Publicitate Imobiliară a interdicției de înstrăinare sau schimbării destinației imobilului înscris în CF nr.102237 Turnu Roșu, număr cadastral 102237 și număr cadastral 102237-C1 timp de 30 de ani.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art.1.

Art.5. Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu.

Art.6.Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.7.Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu, cu radierea imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Art.8.Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției, precum și Parohia Ortodoxă Română Turnu Roșu.

Art.9. Hotararea se va comunica autoritatilor publice,persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , județul Sibiu.

Presedinte sedinta,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Adoptată în Turnu Rosu la data 30.03.2021

Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

Difuzat:1 ex Inst.Pref-Jud.Sibiu;1 ex dos. sedinta; 1 ex dos.hotarari; 1 ex dos.domeniul privat;1 ex primar;