

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.139

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința de îndată

Primarul comunei Turnu Rosu, județul Sibiu,

In conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,județul Sibiu in sedinta de îndată pentru data de 18.10.2021, ora 9:00 ,la sediul acesteia din localitatea Turnu Rosu,nr.54,in sala de sedinte a consiliului local , cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2. Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului comunei.

Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati sa formuleze si sa depuna amendamentele la proiectul de hotarare.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului Judetului Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , județul Sibiu.

Emisa in Turnu Rosu la data de 15.10.2021

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemneaza,
Secretar general
Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp; 1 ex.dos. sed.; 1 ex.primar; 1 ex.afisare.

1. Proiect de hotărâre nr.82/2021 privind alegerea președintelui de ședință.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei.Comisia B.

2.Proiect de hotărâre nr.80/2021 privind aprobarea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural.

Initiator :primar Istrate Stelian

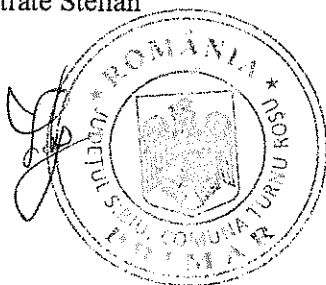
Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia B.

3.Proiect de hotărâre nr.81/2021 privind aprobarea listei partizilor de masa lemnoasa,a modului si a pretului de vanzare directă la populație.

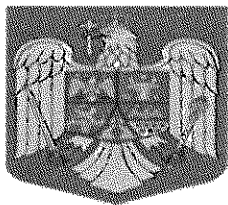
Initiator :consilier Costeiu Cristian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia A.

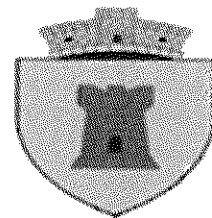
Primar,
Istrate Stelian



Redactat,
Secretar general
Buta Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.82

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , întrunit în sedinta de îndată din data.....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.4635 din 15.10.2021 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.4636 din 15.10.2021 întocmit de primarul comunei;

Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

În temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei de îndată a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2021.

Turnu Rosu la data de 15.10.2021

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general
Buta Rodica

COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.4636 din 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre referitor la alegerea
președintelui de ședință de îndată aferentă lunii octombrie, anul 2021

Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Istrate Stelian



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea
președintelui de ședință de îndată

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința de îndată aferentă lunii octombrie 2021.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunța rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intră în competența de soluționare a consiliului local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

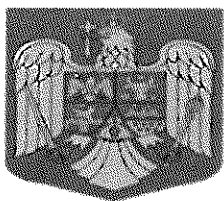
g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

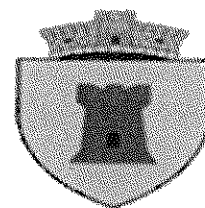
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința de îndată aferentă lunii octombrie 2021.

Secretar general,
Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.80

privind aprobarea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche
Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu întrunit în ședința ordinară în data.....

Avand în vedere:

- Raportul nr.4631 din 15.10.2021, întocmit de secretarul general al Comunei Turnu Roșu, prin care se justifică necesitatea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural,
- Referatul de aprobare nr.4632 din 15.10.2021 întocmit de primarul comunei Istrate Stelian,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.
- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10.000/03.09.2020 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani,
- Adresa instituției nr.4542/2021 prin care solicităm prelungirea perioadei de schimbare a destinației aprobată prin avizul nr.10000/2020,
- Adresa Ministerului Educației nr.33.923/15.022M/CM/13.10.2021, prin care se sublinează necesitatea aprobării unei hotărâri de consiliu local în vederea aprobării prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural,

In conformitate cu dispozițiile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă prelungirea perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 17 ani.

Art.2 Îndeplinirea prezentei revine aparatului de specialitate al primarului comunei Turnu Roșu.

Turnu Roșu la data de 15.10.2021

Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Rodica Buta, the General Secretary.

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.4632/15.10.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche
Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche Sebeșu de Jos prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,.

Dat fiind aprobarea actului normativ amintit mai sus, executivul a început demersurile pentru identificarea posibilităților de realizarea a obiectivului în cauză. Astfel, imobilul fiind o unitate de învățământ, s-a impus solicitarea avizului de la Ministerul Educației și Cercetării.

În anul 2020 a fost emis Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10.000/03.09.2020 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani.

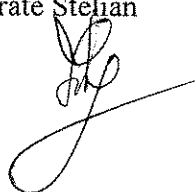
Luând act de:

- Avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investitii propus: • cresterea gradului de calitate al serviciilor oferite in conformitate cu standardele in vigoare • cresterea calitatii vietii prin imbunatatirea accesului la servicii de baza ale populatiei • diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale prin tratarea bolilor in stadiul incipient, • reabilitarea cladirii si dotarea spatiilor cu aparatură necesară.

Dat fiind Adresa Ministerului Educației nr.33.923/15.022M/CM/13.10.2021, înregistrată în cadrul instituției sub numărul....., prin care se sublinează necesitatea aprobării unei hotărâri de consiliu local în vederea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche

Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural, ca urmare a solicitării noastre , fapt datorat demersurilor procedurale necesare a fi parcurse în vederea implementării obiectivului de investiții vizat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,
Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a large, sweeping loop that extends to the right.

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.4631 /15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche
Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche Sebeșu de Jos prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,.

Dat fiind aprobarea actului normativ amintit mai sus, executivul a început demersurile pentru identificarea posibilităților de realizarea a obiectivului în cauză. Astfel, imobilul fiind o unitate de învățământ, s-a impus solicitarea avizului de la Ministerul Educației și Cercetării.

În anul 2020 a fost emis Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10.000/03.09.2020 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani.

Prin implementarea proiectului ce îl susținem se dorește creșterea accesului la servicii socio - medicale de calitate prin înființarea unui Dispensar medical în sat Sebeșu de Jos adaptat nevoilor speciale de îngrijire a persoanelor care locuiesc în această localitate.

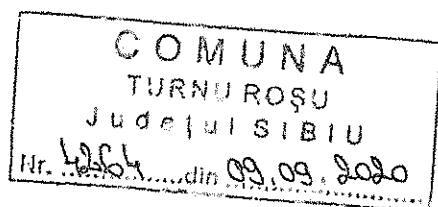
Grupul tinta al proiectului este constituit din cetățenii localității Sebeșu de Jos-copii, tineri, adulți, persoane vârstnice dependente, cu afecțiuni cronice, cu probleme de sanatate sau cu diverse afecțiuni, care necesita supraveghere permanenta si ingrijiri sau tratamente diverse.

Dorim implementarea acestui proiect și prin urmare realizarea obiectivului de investiții vizat ca strategie de dezvoltare a serviciilor medico-sociale destinate comunității locale din sat Sebeșu de Jos, dotat corespunzător cu aparatură și instrumente medicale ce vor contribui la acordarea unor servicii de calitate.

Dat fiind Adresa Ministerului Educației nr.33.923/15.022M/CM/13.10.2021, prin care se sublinează necesitatea aprobării unei hotărâri de consiliu local în vederea prelungirii perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Secretar general, Buta Rodica





Nr. 2.9162/03.09.2020

Către: Primăria Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu
În atenția domnului primar Istrate Stelian

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Sibiu
Domnului Inspector Școlar General Dumbravă Alexandru Petru

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră, înaintată ministerului n., înregistrată cu nr. 30824/27.04.2020 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 10000/03.09.2020, privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală nr. 34, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, identificat cu CF nr. 101248 Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier Alexandra Andronie-Rădulescu



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. 33.923/15.022M/CM /13.10.2021

Către: Primăria Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu
În atenția domnului primar Istrate Stelian

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Sibiu
Domnului Inspector Școlar General Dumbravă Alexandru Petru

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 4.542/2021, înaintată ministerului înregistrată cu nr. 33.923/15.022M/CM/2021, prin care solicitați prelungirea Avizului Conform al ministrului educației și cercetării nr. 10.000/03.09.2021 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală nr. 34, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, identificat cu CF nr. 101248 Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea prelungirii avizului sus-menționat, avem rugămintea de a ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu, Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu și Acordul unității de învățământ prin care se aprobă propunerea prelungirii perioadei de schimbare a destinației prevăzută în Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 10.000/03.09.2021 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală nr. 34, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, identificat cu CF nr. 101248 Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani.

În plus, vă rugăm să ne transmiteți un Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului, precum și un memoriu justificativ din care să reiasă faptul că, prin prelungirea perioadei prevăzute în Avizul Conform al ministrului educației și cercetării procesul de învățământ nu este afectat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIYU

Întocmit,
Consilier Baci Ruxandra



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, transmisă ministerului f.n., înregistrată cu nr. 29162/27.04.2020 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Principală nr. 34, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, identificat cu CF nr. 101248 Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural.

Caracteristicile tehnice ale imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 101248 Turnu Roșu, sunt următoarele:

- C1 – Școală în suprafață de 168 mp;
- Teren aferent în suprafață totală de 342 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, iar solicitarea Primăriei Comunei Turnu Roșu se întemeiază pe următoarele argumente:

În anul 2017, la solicitarea autorităților administrației publice locale, a fost emis Avizul Conform nr. 8771/03.04.2017 privind *schimbarea destinației imobilului, compus din două corpuri de clădire, A și B, și teren aferent în suprafață de 342 mp, în care și-a desfășurat activitatea Școala cu clasele I-IV, situat în comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos nr. 340, județul Sibiu, după cum urmează: schimbarea destinației corpului de clădire A și a terenului aferent în suprafață de 342 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru înființarea unui after-school și schimbarea destinației corpului de clădire B- anexă în vederea demolării și edificării, pe același amplasament, unui muzeu/atelier de creație*, Aviz care nu a produs efecte, prin urmare, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/30.07.2020 imobilul a revenit la destinația inițială de spațiu de învățământ.

Imobilul sus-menționat nu mai poate fi utilizat în scopul în care a fost edificat, respectiv spațiu de învățământ, având în vedere faptul că la nivelul comunei există clădiri cu aceeași destinație care îndeplinesc standardele de calitate și de echipare cu utilități specifice învățământului pentru preșcolari.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr. 59/30.07.2020 s-a aprobat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.9/10.02.2017 privind propunerea schimbării destinației imobilului sus-menționat, din imobil cu destinația Școală, în imobil cu altă destinație și continuarea acțiunilor de punere în aplicarea Hotărârii Consiliului Local nr. 52/30.05.2019 privind realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Școală Veche sat Sebeșu de Jos prin schimbarea de destinație în Dispensar Medical”.



De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu, întrunit în data de 17.01.2020 și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Matei Basarab” Turnu Roșu, în ședința din data de 16.01.2020, au aprobat schimbarea destinației imobilului.

În plus, Primăria Comunei Turnu Roșu a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

În prezent, la nivelul comunei Turnu Roșu, procesul educațional se desfășoară în două unități de învățământ, respectiv Școala Gimnazială „Matei Basarab” Turnu Roșu și Grădinița cu Program Normal Sebeșu de Jos, cu un efectiv total de 252 de elevi și 17 preșcolari, unități de învățământ care dispun de o bază materială adecvată desfășurării în condiții optime a procesului educațional.

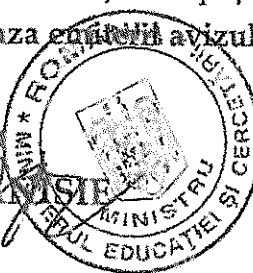
Prin implementarea proiectului „Reabilitare clădire Școală Veche sat Sebeșu de Jos prin schimbarea de destinație în Dispensar Rural Medical” se dorește creșterea accesului la servicii socio-medice de calitate, adaptat nevoilor de îngrijire a persoanelor care locuiesc în localitate - copii, tineri, adulți, persoane vârstnice dependente, cu afecțiuni cronice, care necesită supraveghere permanentă și îngrijiri sau tratamente specifice.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală nr. 34, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, în care și-a desfășurat activitatea Școala Veche Sebeșu de Jos, identificat cu CF nr. 101248 Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, **pe o perioadă de 5 ani**. După această perioadă, imobilul sus-menționat va reveni la destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

De asemenea, Primăria precizează în adresa nr. 2178/16.06.2020 faptul că, în cazul în care situația o va impune, imobilul va reveni la destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza ~~emiterii~~ avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Monica Cristina AMISIE





FUNCȚIE PERSONĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel PARASCHIV	01.09.2020		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	01.09.2020		
Director General Direcția Generală Juridică, Control, Relații Publice și Comunicare	Leonid Nicos MĂRĂȘESCU	01.09.2020		
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU	26.08.2020	—	
Șef Serviciu Serviciul Legislație	Corina Ionela HRISTACHE	31.08.2020		
Consilier Juridic	E. ITARINESCU	31.08.2020	—	
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Patrimoniu și Investiții	Alexandra Andronie- Rădulescu	26.08.2020		
	Ruxandra Baci	26.08.2020		



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR. 54, COD. 557285, C.I.F. 4603519
TEL: 0269/527888, FAX: 0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 4591 din 13.10.2021

Către,

MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

De la: COMUNA TURNU ROSU, Dl. Primar ISTRATE STELIAN

Strada Olteț, nr. 54, județul Sibiu, tel. 0269.527.888, fax. 0269.527.601, e-mail
primariaturnurosu@yahoo.com

Subiect: "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Rosu, județul Sibiu"

Primăria Comunei Turnu Roșu reprezentată prin domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, formulează prezentul:

MEMORIU JUSTIFICATIV

Prin care dorim să vă aducem la cunoștință faptul că, în localitatea Sebeșu de Jos, aparținătoare comunei Turnu Roșu, există la ora actuală două imobile cu destinația școală, din care:

- Un imobil în care funcționează propriu-zis școala, compus din două săli clasă la parter, două săli clasă etaj și o sală cancelarie; în perimetrul aceluiași imobil, există o anexă cu destinația grădiniță, compusă din două săli de clasă. În prezent în cadrul imobilului funcționează o grupă cu un număr de 15 preșcolari.
- Un alt imobil, cel care face obiectul proiectului "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Rosu, județul Sibiu", nu mai este funcțional din anul 2003, clădirea fiind într-o stare foarte avansată de degradare. Menționăm faptul că această clădire a fost retrocedată cu acordul Mitropolitului Ardealului Laurențiu Streza, în anul 2014, fiind întabulată de către comuna Turnu Roșu.

Considerăm astfel că prelungirea Avizului Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10000/03.09.2021 pentru schimbarea destinației imobilului în Dispensar Medical Rural pe o perioadă de 15 ani, nu afectează procesul de învățământ care se desfășoară la nivelul comunei în condiții normale, această

activitate desfășurându-se practic în momentul de față într-un alt imobil decât cel propus pentru schimbare de destinație.

Anexăm, conform solicitării dumneavoastră cu numărul 33923/15022M/CM/13.10.2021, următoarele documente:

- Copie extras CF vechi 354, CF nou 101248
- HCL nr. 59/30.07.2020
- Acord Inspectoratul Județean Sibiu
- Acord Consiliul de Administrație al "Școlii Gimnaziale Matei Basarab Turnu Roșu"
- Contractul de donație între Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos și Comuna Turnu Roșu

Cu stimă,
Primar
Istrate Stelian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101248 Turnu Rosu

Nr. cerere	14323
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108680859



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354/Sebesu de Jos
Nr. topografic:248/1

Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101248	393	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	Loc. Sebesu De Jos, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; cladirea scolii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6529 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 885, din 06/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a incheierii de rectificare nr. 35/06-06-2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU, CIF:4603519, Judetul Sibiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU, CIF:4603519, Judetul Sibiu	A1.1
16417 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 01/11/2019 emis de NP SALOMIE Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); Act Administrativ nr. 4876, din 31/10/2019 emis de Primaria Comunei Turnu Rosu; Act Administrativ nr. 4877, din 31/10/2019 emis de Primaria Comunei Turnu Rosu;		
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 342 mp la 393 mp conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

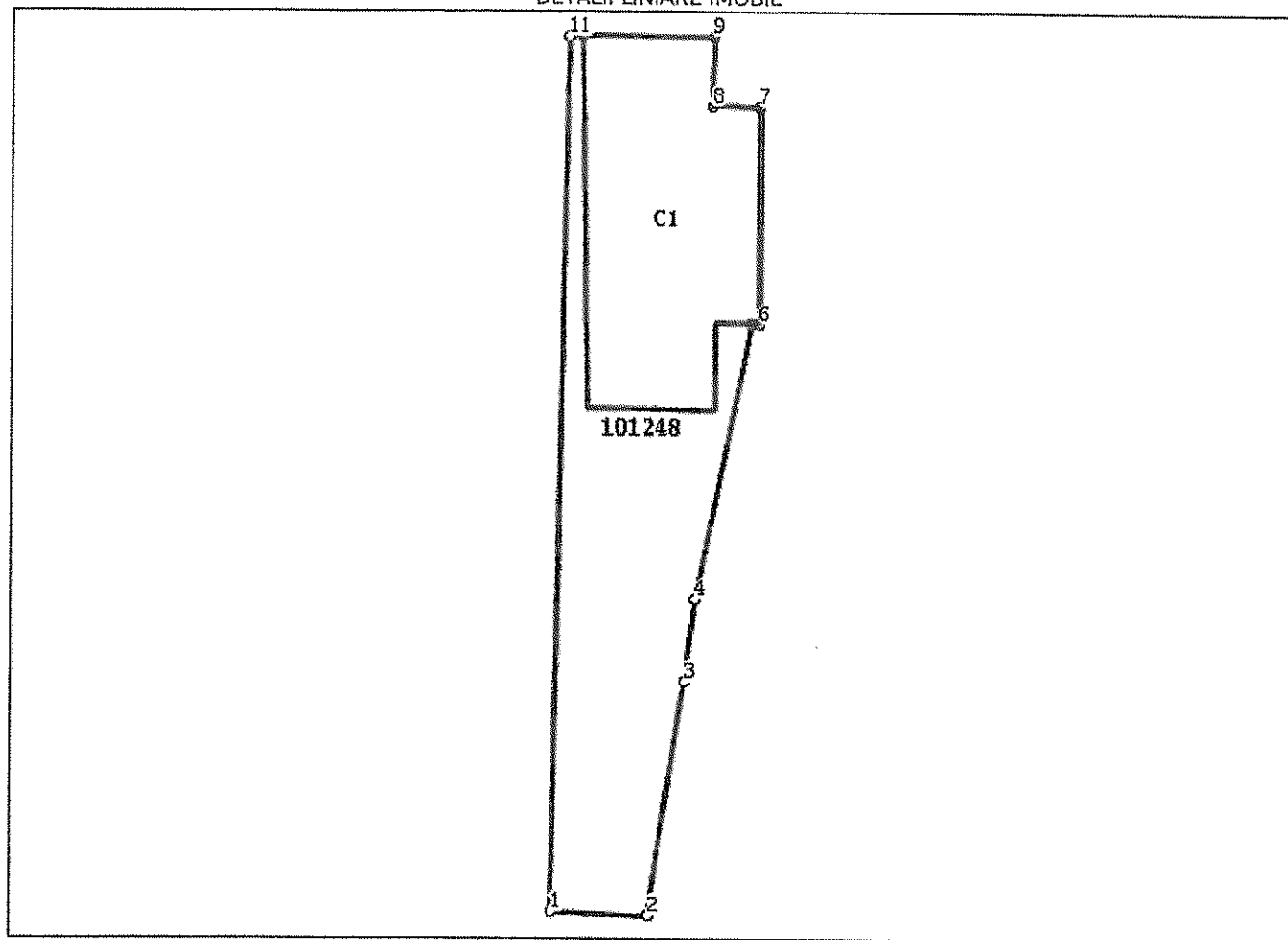
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101248	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	248/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	construcții administrative si social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; cladirea scolii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	5.269
2	3	12.833
3	4	4.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.17
5	6	0.433
6	7	11.747
7	8	2.518
8	9	3.767
9	10	7.01
10	11	0.798
11	1	47.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 12:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

HOTARAREA Nr.52

privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în sedința ordinară la data de 30 mai 2019,

Avand în vedere:

- Referatul nr.2242 din 24.05.2019 privind importanța demarării demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare clădire Școala Veche prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,, întocmit de viceprimarul comunei,
- Expunerea de motive nr.2243 din 24.05.2019 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei Turnu Rosu,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

În baza dispozițiilor Legii 273/2005 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b și lit.c coroborat cu alin.4 lit.e , art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare clădire Școala Veche prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,prin depunerea tuturor diligențelor în acest sens.

Art.2. Se aprobă identificarea surselor de finanțare în vederea implementării proiectului.

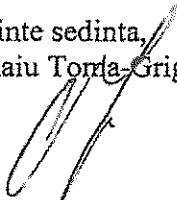
Art.3. Se împuternicește domnul Istrate Stelian-primarul Comunei Turnu Rosu să înainteze demersurile necesare în vederea întocmirii documentației tehnico-economice aferente investiției.

Art.4. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se în sarcinează primarul comunei Turnu Rosu- domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.5. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului comunei Turnu Rosu, județul Sibiu.

Adoptată în Turnu Rosu la data de 30.05.2019

Presedinte sedinta,
Consilier Mihaiu Toria-Grigore



Contrasemnează,
secretar Buta Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.59

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.9 din 10.02.2017 privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în satul Sebeșu de Jos, nr.340, județul Sibiu, aparținând domeniului public al comunei, din imobil cu destinație școală în imobil cu altă destinație

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020,

Având în vedere:

- Raportul nr.3283 din 20.07.2020, întocmit de secretarul general al comunei Turnu Roșu, prin care se justifică necesitatea revocării actului normativ al autorității deliberative 9/2017, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.3284 din 20.07.2020 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei,

Văzând avizul Comisiei de specialitate,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2, lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 1, art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se revocă Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.9 din 10.02.2017 privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în satul Sebeșu de Jos, nr.340, județul Sibiu, aparținând domeniului public al comunei, din imobil cu destinație școală în imobil cu altă destinație.

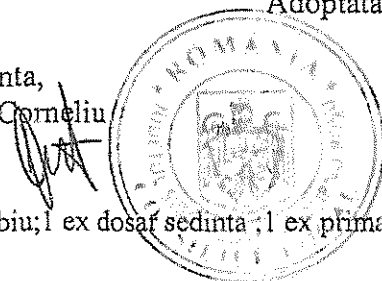
Art.2 Se continuă acțiunile de punere în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr.52 din 30.05.2019 de începere a demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural.

Art.3 Îndeplinirea prezentei revine aparatului de specialitate al primarului comunei Turnu Roșu.

Art.4. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată în Turnu Roșu la data de 30.07.2020.

Presedinte de ședință,
Consilier Cristian Ioan-Corneliu



Contrasemnează,
secretar general
Buta Rodica

Difuzat : 1 ex Inst. Pref-Jud. Sibiu; 1 ex dosar ședință; 1 ex primar; 1 ex dos hotărâri; 1 ex afisare
5 ex.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN SIBIU

Nr. 103/17.01.2020

Către,

COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

- Spre știință: Școală Gimnazială "Matei Basarab" Turnu Roșu

Prin adresa dumneavoastră din data de 13.01.2020, ați solicitat Acordul Inspectoratului Școlar Județean Sibiu în raport cu schimbarea destinației imobilului situat în comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, strada Principală nr. 34, din imobil cu destinația "Școală" – CF Turnu Roșu nr. 101248, top 248/1, în suprafață de 342 mp, în imobil cu destinație "Dispensar Medical Rural",

Având în vedere documentele prezentate, în urma analizării documentației depuse în Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu din data de 16.01.2020, se emite:

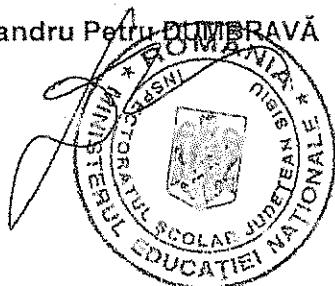
ACORDUL

pentru schimbarea destinației imobilului situat în comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, strada Principală nr. 34 din imobil cu destinația "Școală" – CF Turnu Roșu nr. 101248, top 248/1, în suprafață de 342 mp, în imobil cu destinație "Dispensar Medical Rural",

Menționăm că, în vederea obținerii Avizului Conform din partea Ministrului Educației Naționale, va trebui să înaintați documentația completă, Ministerului Educației Naționale, strada General Berthelot nr. 28-30, sector 1, București.

Inspector Școlar General,

Alexandru Petru DUMBRĂVĂ



Consilier,

Marius BLAGA



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MATEI BASARAB"
557285 TURNU ROSU, Str. SCOLII, nr. 428, jud. SIBIU
TEL/FAX 0269 544333
Email scturnur@yahoo.com

Nr. 11/16.01.2020

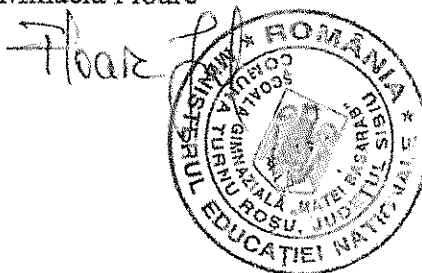
**Acordul Consiliului de Administrație
al Școlii Gimnaziale "Matei Basarab" Turnu Roșu**

Având în vedere adresa comunicată de dumneavoastră în legătură cu propunerea schimbării destinației imobilului situat în satul Sebeșu de Jos, nr. 340 județul Sibiu, aparținând domeniului public, vă facem cunoscut că în urma ședinței Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale "Matei Basarab" Turnu Roșu își dă **ACORDUL** hotărârii de schimbare a destinației imobilului în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare clădire Școala Veche prin schimbare destinație în Dispensar Medical Rural".

Motivăm acordul dat, prin faptul că Școala Gimnazială "Matei Basarab" Turnu Roșu, având și structura: Grădinița cu Program Normal Sebeșu de Jos deține suficient spațiu pentru desfășurarea activităților instructiv – educative și nu avem nevoie de acest spațiu.

Director,

Prof. Iuliana Mihaela Floare





16508856

Carte Funciară Nr. 101248 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

CARTE FUNCİARĂ NR. 101248
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi: 354/Sebesu de Jos

Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 248/1	342	

Construcții

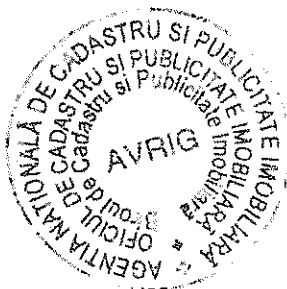
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 248/1	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu	cladirea scolii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5382 / 08/07/2008			
Decizie nr. 1364/2007, din emis de Comisia speciala de retrocedare a unor imobile ce au aparținut cultelor religioase de pe langa Guvernul Romaniei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE retrocedare in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SEBESU DE JOS - JUD. SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354/Sebesu de Jos)		/ B.3 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE retrocedare in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SEBESU DE JOS - JUD. SIBIU		/ B.4 A1-1
6529 / 07/05/2014			
Act Notarial nr. 885, din 06/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a incheierii de rectificare nr. 35/06-06-2014);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU , CIF: 4603519, Judetul Sibiu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU , CIF: 4603519, Judetul Sibiu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Mr. Inreg. 621... ziua 19 luna 01 anul 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 19.01.2017
 Tariful 50... cu chitanța nr. 199417
 Referent L.S.

19. IAN. 2017

CONTRACT DE DONATIE

Încheiat azi data autentificării, între: **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SEBEȘU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU**, cu sediul în localitatea Sebeșu de Jos, str. Bisericii, nr. 364, județul Sibiu, Cod de identificare fiscală 6198196, **reprezentată prin preot paroh ARDELEAN ILIE**, domiciliat în mun. Sibiu, str. Nicolae Iorga, nr. 70, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Sibiu, C.N.P. 1710720325551, identificat prin C.I. seria SB nr. 604649, eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 11.04.2013, în baza Hotărârii Consiliului Parohial Sebeșu de Jos, județul Sibiu, din data de 8 aprilie 2014, în calitate de DONATOARE, și **PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU, JUDEȚUL SIBIU**, cu sediul în comuna Turnu Roșu, str. Olteț, nr. 54, județul Sibiu, Cod de identificare fiscală 4603519, reprezentată în temeiul art. 67 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, **prin domnul Primar ISTRATE STELIAN**, domiciliat în localitatea Turnu Roșu, nr. 312B, județul Sibiu, C.N.P. 1630310325543, identificat prin C.I. seria SB nr. 652196, eliberată de SPCLEP Tâlmaciu la data de 25.03.2014, în baza Hotărârii nr. 45 din data de 07.04.2014 adoptată de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, pe de altă parte în calitate de DONATARĂ, după cum urmează:-----

Subsemnatul **ARDELEAN ILIE** declar că **Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos este proprietară asupra cotei de 1/1 parte din imobilul – teren curte cu suprafața din acte de 342 mp și clădirea școlii, situat în intravilanul localității Sebeșu de Jos, nr. 340, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 101248 a localității Turnu Roșu cu nr. topografic 248/1 (nr. cadastral C1) – sub A1 și A1.1 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 354 a localității Sebeșu de Jos), dobândit prin retrocedare în natură – sub B1.1 și B2.1, conform Deciziei nr. 1364 din 2007, emisă de Comisia specială de retrocedare a unor imobile ce au aparținut cultelor religioase de pe lângă Guvernul României, a Încheierii nr. 5382 din data de 08.07.2008 cf., și în această calitate, având acordul Mitropoliei Ardealului – Arhiepiscopia Sibiului, conform Adresei nr. 819 din data de 28.03.2014, Secția Juridică, donez întregul imobil descris mai sus Primăriei comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.----**

Consimt ca întabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus să se facă în favoarea Primăriei comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, potrivit acestui act și fără nici o altă intervenție din partea mea.-----

Începând cu ziua de azi predau imobilul descris mai sus Primăriei comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, în posesie și proprietate, în starea în care se află, cu taxe și impozite achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 1513 din data de 10.04.2014, eliberat de Primăria comunei Turnu Roșu, fără sarcini sau procese, neurmărit

sau sechestrat pentru datorii față de stat sau particulari, garantând-o în mod expres împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.-----

De comun acord, noi părțile, apreciem valoarea donației la suma de 46.000,00 LE (patruzecișisase mii LEI), dar numai în vederea taxării actului.-----

Subsemnatul **ISTRATE STELIAN**, reprezentant al Primăriei comunei Turnu Roșu județul Sibiu, declar că primesc și accept, în numele și pentru Primăria comunei Turnu Roșu județul Sibiu, donația făcută potrivit acestui act și începând cu ziua de azi preiau imobilul identificat mai sus în posesie și proprietate, în starea în care se află și pe care o cunosc. De asemenea declar că Primăriei comunei Turnu Roșu se obligă ca pe viitor, în calitate de proprietară, să achite impozitele și taxele corespunzătoare acestui imobil, și fac mențiune că, Primăria comunei Turnu Roșu a suportat cheltuielile ocazionate de perfectare prezentului contract.-----

Solicita ca întabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus să se facă în favoarea Primăriei comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, potrivit acestui act.-

Subsemnatul **ARDELEAN ILIE**, reprezentant al Parohiei Ortodoxe Române Sebeșu de Jos declar pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ și se află în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sebeșu de Jos în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent, iar subsemnatul **ISTRATE STELIAN** reprezentant al Primăriei comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, declar că știu care este situația de fapt și de drept a imobilului donat, pe care înțeleg să-l preiau, în numele și pentru Primăria comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, în starea în care se găsește azi data încheierii actului.-----

Mai declarăm că, ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, și ale Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.---

Tehnoredactat azi data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial din orașu Avrig, str. Samuel Brukenthal, nr. 3B, județul Sibiu, notar public **POPA CORNELIA** într-un singur exemplar original.-----

DONATOARE

Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos,
județul Sibiu
reprezentată prin preot paroh
ARDELEAN ILIE

DONATARĂ

Primăria comunei Turnu Roșu,
județul Sibiu
reprezentată prin domnul primar
ISTRATE STELIAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

POPA CORNELIA Birou Individual Notarial

or. AVRIG, str. SAMUEL BRUKENTHAL, nr. 3B, județul SIBIU

Telefon/Fax: **0269/524.621**

e-mail: **corneliapopa_notarpublic@yahoo.com**

Licența de funcționare: **2844/2500 din data de 15.12.2013**

Operator de date cu caracter personal: **1932 din data de 07.02.2007**



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 885

Anul 2014 luna mai ziua 6

În fața mea, **POPA CORNELIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ARDELEAN ILIE**, domiciliat în mun. Sibiu, str. Nicolae Iorga, nr. 70, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Sibiu, C.N.P. 1710720325551, identificat prin C.I. seria SB nr. 604649, eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 11.04.2013, **preot paroh al PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE SEBEȘU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU**, cu sediul în localitatea Sebeșu de Jos, str. Bisericii, nr. 364, județul Sibiu, Cod de identificare fiscală 6198196, în baza Hotărârii Consiliului Parohial Sebeșu de Jos, județul Sibiu, din data de 8 aprilie 2014, **donatoare**;
 2. **ISTRATE STELIAN**, domiciliat în localitatea Turnu Roșu, nr. 312B, județul Sibiu, C.N.P. 1630310325543, identificat prin C.I. seria SB nr. 652196, eliberată de SPCLEP Tâlmaciu la data de 25.03.2014, **reprezentant al PRIMĂRIEI COMUNEI TURNU ROȘU, JUDEȚUL SIBIU**, cu sediul în comuna Turnu Roșu, str. Olteț, nr. 54, județul Sibiu, Cod de identificare fiscală 4603519, în baza Hotărârii nr. 45 din data de 07.04.2014 adoptată de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, **donatară**;
- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul în sumă de 780,00 LEI + 187,20 LEI T.V.A. = **967,20 LEI**, conform facturii seria 2014.PCBIN nr. 0901/2014, eliberată de POPA CORNELIA Birou Individual Notarial, cu sediul în orașul Avrig, județul Sibiu.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de **230,00 LEI**, și a fost achitat cu chitanța nr. 0064054/2014, eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cod 2.3.1.

Notar public,
POPA CORNELIA

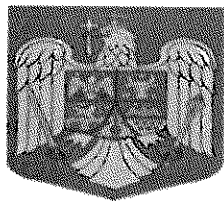
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de POPA CORNELIA, notar public, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
POPA CORNELIA
L.S.

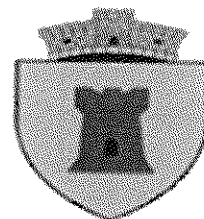


COALĂ ALBA





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.81

privind aprobarea listei partizilor de masă lemnoasă, a modului și a pretului de vânzare directă la populație

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.4633/15.10.2021 întocmit de secretarul general al comunei privind cantitatea de masă lemnoasă ce poate fi exploatată în anul 2021,
- Referatul de aprobare nr.4634/15.10.2021 întocmit de dl consilier local Costeiu Cristian,
- Adresa nr.415 din 22.03.2021 a R.P.L. Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1553 din 22.03.2021, se aduce la cunoștință faptul că se poate pune în valoare masă lemnoasă pentru încălzirea locuinței în unitățile de amenajare enumerate în cuprinsul documentului,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.77/2019 s-a aprobat încheierea contractului de prestări servicii silvice pentru fondul forestier, proprietate publică și privată a comunei, cu RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA,
- Hotărârea de Consiliu Local nr.53/2019 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, aferentă măsurii 15 „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, submăsura 15.1 „Plăți pentru angajamente de silvomediu”, PNDR 2014 – 2020, pachetul 1-Asigurare de zone de liniște,
- Hotărârea de Consiliu Local Turnu Roșu nr..../2021 privind marcarea masei lemnoase din Unitatea de Producție Turnu Roșu în vederea punerii în valoare pentru încălzirea locuinței,
- Adresele nr. 1470 /2021 și nr.1525/2021 a RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA aduce la cunoștință posibilitatea de masă lemnoasă care poate fi valorificată din fondul forestier al comunei, exprimată în mc pe partizi de masă lemnoasă.

În baza dispozițiilor:

- Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 46/2008-Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.r, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă lista partizilor de masă lemnoasă,a modului și a prețului de vânzare directa la populatie, conform anexei care face parte din prezentul proiect.

Art.2.Se aprobă demararea procedurilor de licitație în vederea identificării de operatori economici care să exploateze masa lemnoasă ce face obiectul art.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Se aprobă vânzarea a lemnului fasonat cu diametrul la capatul gros mai mare de 24 cm catre persoane fizice si catre unitati de interes local finantate integral sau partial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfasoara activitate economica in sensul reglementarilor comunitare in domeniul ajutorului de stat, astfel:

-In volum de maxim 5 mc/an/familie/unitate de interes local pentru nevoi proprii.

Art.4.Cererile se depun în perioada.....

Art.5.Cu indeplinirea prezentei se incredintează Primăria Turnu Roșu și RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA.

↓ 2,5 mc-

Turnu Rosu la data de 15.10.2021

Inițiator,
Consilier Costeiu Cristian



Avizat,
Secretar general Buta Rodica



NR. CRT.	APV	DENUMIRE PARTIDĂ	UP, UA	PRODUSE/ FELUL TAIERII	VOLUM (MC)	PRET UNITAR MASĂ LEMOASĂ PE PICIOR (LEI / MC)	TARIF DE EXPLOATARE FARA TVA	PRET UNITAR DE REFERINTA
1	2100128500880	1710 PĂRĂUL FATU	UP TURNU ROȘU, UA 181 C	PRINCIPALE/ PROGRESIVĂ 1	234,6	70,52	80	179,11
2	2100128500890	1711 ÎN SERPENTINE	UP TURNU ROȘU, UA 182 B	SECUNDARE/ RĂRITURI	44,44	52,39	80	157,54
3	2100128500900	1712 PĂRĂUL VĂREȚILOR 1	UP TURNU ROȘU, UA 5 E	PRINCIPALE/ PROGRESIVĂ 2	402,06	78,11	80	188,15
4	2100128500910	1713 PĂRĂUL VĂREȚILOR 2	UP TURNU ROȘU, UA 5 D	SECUNDARE/RĂRITURI	38,36	66,56	80	174,41

Intelect,
Costel Cristea

Arges,
Bucur Police

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.4634 din 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotărâre privind aprobarea listei partizilor de masa lemnoasa, a modului si a pretului de vanzare directa la populatie

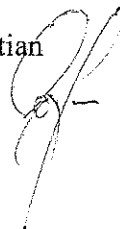
Analizând:

- Raportul de specialitate nr.4633/15.10.2021 întocmit de secretarul comunei privind cantitatea de masă lemnoasă ce poate fi exploatată în anul 2021,
- Adresa nr.415 din 22.03.2021 a R.P.L. Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1553 din 22.03.2021, prin care se aduce la cunoștință faptul că se poate pune în valoare masă lemnoasă pentru încălzirea locuinței în unitățile de amenajare enumerate în cuprinsul documentului,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.77/2019 pentru încheierea contractului de prestări servicii silvice pentru fondul forestier, proprietate publică și privată a comunei, cu RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA,
- Hotărârea de Consiliu Local nr.53/2019 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, aferentă măsurii 15 „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, submăsura 15.1 „Plăți pentru angajamente de silvomediu”, PNDR 2014 – 2020, pachetul 1-Asigurare de zone de liniște,
- Hotărârea de Consiliu Local Turnu Roșu nr.56./2021 privind marcarea masei lemnoase din Unitatea de Producție Turnu Roșu în vederea punerii în valoare pentru încălzirea locuinței,
- Adresa nr 1470 /2021 înregistrată la nivelul unității sub numărul 4164/2021, precum și prin Adresa nr.1525/2021 înregistrată sub nr.4279/2021 a RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA aduce la cunoștință posibilitatea de masă lemnoasă care poate fi valorificată din fondul forestier al comunei, exprimată în mc pe partizi de masă lemnoasă.

Propunerea noastră este de a stabili un preț unitar de referință de 200,00 lei/mc, iar acest fapt vine ca urmare a faptului că, pentru exploatarea masei lemnoase, costurile impuse de operatorul economic pot fi cu mult mai mari față de cele estimate de noi.

În baza prevederilor dispozițiilor Legii nr.46/2008 –Codul Silvic , republicat , cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Consilier ,Costeiu Cristian



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.4633 din 15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei partizilor de masa lemnoasa, a modului si a pretului de vanzare directa la populatie

Prin Adresa nr.415 din 22.03.2021 a R.P.L. Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1553 din 22.03.2021, se aduce la cunoștință faptul că se poate pune în valoare masă lemnoasă pentru încălzirea locuinței în unitățile de amenajare enumerate în cuprinsul documentului.

Dorim să subliniem faptul că propunerile înaintate sunt în acord cu prevederile din Amenajamentul silvic și totodată respectă dispozițiile măsurii 15.1- privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, aferentă măsurii 15 „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, submăsura 15.1 „Plăți pentru angajamente de silvomediu”, PNDR 2014 – 2020, pachetul 1-Asigurare de zone de liniște aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 53/2019.

Urmare a acestei adrese , s-a adoptat Hotărârea de Consiliu Local Turnu Roșu nr.56/2021 s-a aprobat marcarea masei lemnoase din Unitatea de Producție Turnu Roșu în vederea punerii în valoare pentru încălzirea locuinței, conform anexei atașate actului normativ invocat.

Dat fiind această hotărâre, Prin Adresa nr 1470 /2021 înregistrată la nivelul unității sub numărul 4164/2021, precum și prin Adresa nr.1525/2021 înregistrată sub numărul 4279/2021 a RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA aduce la cunoștință posibilitatea de masă lemnoasă care poate fi valorificată din fondul forestier al comunei, exprimată în mc pe partizi de masă lemnoasă.

Reiterând cele expuse mai sus, se impune continuarea demersurilor demarate, astfel încât să fie valorificată masa lemnoasă prin vânzare către populație pentru încălzirea locuinței, motiv pentru care se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Secretar general,

Buta Rodica





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4293 din 24.09.2021

Către,

Consiliul Local Turnu Roșu

În atenția consilierilor locali

**Referitor : Adresa nr.1470/2021 si Adresa nr.1525/2021 RPL Ocolul Silvic Dealul Sibiului
R.A**

Primaria Comunei Turnu-Rosu reprezentată prin domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, formulează prezenta:

ADRESĂ

Prin care dorim să supunem atenției dumneavoastră faptul că, Prin Adresa nr.415 din 22.03.2021 a R.P.L. Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1553 din 22.03.2021, se aduce la cunoștință faptul că se poate pune în valoare masă lemnoasă pentru încălzirea locuinței în unitățile de amenajare enumerate în cuprinsul documentului.

Dorim să subliniem faptul că propunerile înaintate sunt în acord cu prevederile din Amenajamentul silvic și totodată respectă dispozițiile măsurii 15.1- privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, aferentă măsurii 15 „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, submăsura 15.1 „Plăți pentru angajamente de silvomediu”, PNDR 2014 – 2020, pachetul 1-Asigurare de zone de liniște aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 53/2019.

Urmare a acestei adrese , s-a adoptat Hotărârea de Consiliu Local Turnu Roșu nr.56./2021 s-a aprobat marcarea masei lemnoase din Unitatea de Producție Turnu Roșu în vederea punerii în valoare pentru încălzirea locuinței, conform anexei atașate actului normativ invocat.

Dat fiind această hotărâre, Prin Adresa nr 1470 /2021 înregistrată la nivelul unității sub numărul 4164/2021, precum și prin Adresa nr.1525/2021 înregistrată sub numărul 4279/2021 RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA aduce la cunoștință posibilitatea de masă lemnoasă care poate fi valorificată din fondul forestier al comunei, exprimată în mc pe partizi de masă lemnoasă.

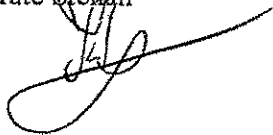
Astfel, a fost consemnat și prețul unitar /masă lemnoasă pe picior (lei/mc) la care se vor adauga costurile cu operatorul economic care va exploata masa lemnoasă în cauză, precum și serviciile silvice prestate de către ocolul silvic, servicii care nu fac obiectul contractului existent între părți.

Totodată supunem atenției dumneavoastră și cantitatea de masă lemnoasă care poate fi exploatată.

Reiterând cele expuse mai sus, vă rugăm ca în urma analizei documentelor în cauză, să deliberați asupra formei proiectului de hotărâre pentru valorificarea acestei mase lemnoase, urmând ca, la următoarea ședință de consiliu să fie încadrat pe ordinea de zi.

Primar,

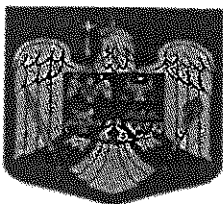
Istrate Stelian



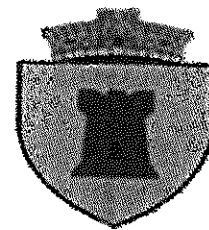
Secretar general,

Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.56

privind aprobarea marcării masei lemnoase din Unitatea de Productie Turnu Roșu în vederea valorificării prin vânzarea către populație

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data 29 iunie 2021,

Având în vedere:

- Adresa nr.415 din 22.03.2021 a R.P.L. Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1553 din 22.03.2021, prin care se aduce la cunoștință faptul că se poate pune în valoare masă lemnoasă pentru încălzirea locuinței în unitățile de amenajare enumerate în cuprinsul documentului,
- Raportul de specialitate nr.2813 din 11.06.2021 al viceprimarului comunei prin care prin care se sublinează necesitatea demarării procedurilor inițiale de valorificare a masei lemnoase, constând în marcarea arborilor din unitățile de amenajare de la nivelul UP Turnu Roșu pentru anul 2021,
- Referatul de aprobare nr.2814 din 11.06.2021 al primarului comunei Turnu Roșu,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.77/2019 privind aprobarea încheierii contractului de prestări servicii silvice pentru fondul forestier, proprietate publică și privată a comunei, cu RPL Ocolul Silvic „Dealul Sibiului,, RA,
- Hotărârea nr.64/2020 privind aprobarea prelungirii contractului de prestări servicii silvice pentru fondul forestier al comunei Turnu Roșu cu RPL Ocolul Silvic,, Dealul Sibiului,, RA ,
- Contractul servicii silvice nr.3673 din 26.08.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și RPL Ocolul Silvic,, Dealul Sibiului,, RA,
- Amenajamentul silvic de la nivelul UATC Turnu Roșu,
- Hotărârea de Consiliu Local nr.53/2019 privind aprobarea accesării schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, aferentă măsurii 15 „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, submăsura 15.1 „Plăți pentru angajamente de silvomediu”, PNDR 2014 – 2020, pachetul 1-Asigurare de zone de liniște,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

În baza dispozițiilor:

- Art.6 din Hotărârea de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.59 din Legea 46/2008-Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.r, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se abrogă marcarea masei lemnoase din Unitatea de Producție Turnu Roșu în vederea punerii în valoare pentru încălzirea locuinței, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Turnu Roșu în persoana domnului Istrate Stelian să solicite Ocolului Silvic,,Dealul Sibiului,, R.A. prestarea serviciilor ce fac obiectul art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Rosu-domnul Istrate Stelian prin aparatul de specialitate și R.P.L. Ocolul Silvic,, Dealul Sibiului,, R.A.

Art.4. Hotararea se comunica autoritatilor publice,persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptată în Turnu Rosu la data de 29.06.2021.

Presedinte sedinta,
Consilier Mangu Elena Stana



Contrasemneaza,
secretar general
Buta Rodica



- UA 181 C-PRODUSE PRINCIPALE, PROGRESIVA 1,-SEBEȘU DE JOS,
- UA 182 B-PRODUSE SECUNDARE, RĂRITURI,-SEBEȘU DE JOS,
- UA 5 E-PRODUSE PRINCIPALE, PROGRESIVA 2-VALEA CASELOR,
- UA 5 D-PRODUSE SECUNDARE,RĂRITURI-VALEA CASELOR,
- UA 7A-PRODUSE SECUNDARE,RĂRITURI-VALEA CASELOR,
- UA 21-PRODUSE SECUNDARE,RĂRITURI-STRÂMBA,
- UA 22-PRODUSE SECUNDARE,RĂRITURI-STRÂMBA.

Presedinte sedinta,
Consilier Mangu Elena Stana

Mangu



Contrasemneaza,
secretar general
Buta Rodica

[Signature]



R.P.L. OCOLUL SILVIC DEALUL SIBIULUI R.A.

SURA MARE, Str. VAIL, Nr. 158, Jud. SIBIU – 557265

RO 17454834, I 32/529/2005

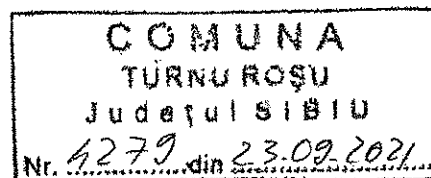
Tel./Fax: 0269543060

E-mail: dealulsibiului@yahoo.com

NR 1525 DIN 22.09.2021

CĂTRE,

PRIMARIA COMUNEI TURNU ROȘU



Având în vedere prevederile Contractului de Servicii Silvice nr. 1491 din 26.08.2019, vă înaintăm prin prezenta Devizele privind prestarea serviciilor de punere în valoare și urmărire a respectării prevederilor L 46/2008, a H.G. 497/2020 și a O.M. 1540/2011 cu modificările și completările ulterioare).

Cu stimă,

Sef Ocol,

Ing. Campean Ciprian Nicolae Petrisor

R.P.L. OCOLUL SILVIC DEALUL SIBIULUI R.A.
NR. 623 DIN 22.08.2021

DEVIZ DE EXECUȚIE – SERVICII PRIVIND RESPECTAREA LEGII 46/2008, H.G. 497/2020 ȘI O.M.
1540/2011 (CUM MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE)
(PARTIDA 1710, PARTIDA 1711, PARTIDA 1712, PARTIDA 1713)

Nr. crt.	Symbol articol	Specificari	U.M.	Cant.	P.U. lei	Materiale lei	Manopera lei	Total lei
1	0.1	INTOCMIRE DOSAR PARTIDĂ, VERIFICARE ACT DE PUNERE IN VALOARE, AUTORIZAREA PARCHETULUI SPRE EXPLOATARE	PARTIDĂ	4,0000	5,00		20,00	20,00
2	0.2	PREDAREA PARCHETULUI SPRE EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE	PARCHET	4,0000	15,00		60,00	60,00
3	0.3	CONTROLUL EXPLOATĂRII MASEI LEMNOASE (MINIM 2 CONTROALE/ PARCHET)	CONTROL	8,0000	15,00		120,00	120,00
4	0.4	REPRIMIREA PARCHETULUI DUPĂ EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE	PARCHET	4,0000	15,00		60,00	60,00
5	0.5	EMITEREA AVIZELOR DE ÎNSOTIRE MASĂ LEMNOASĂ	MC	719,4600	1,00		719,46	719,46
6		TOTAL I				0,00	979,46	979,46
7		Contributia asiguratorie pentru munca 2,25 %					22,04	22,04
8		TOTAL II					1001,50	1001,50
9		CHELTUIELI INDIRECTE 10%					100,15	100,15
10		TOTAL III					1101,65	1101,65
11		PROFIT 4%					44,07	44,07
12		TOTAL GENERAL FARA T.V.A.						1145,71
13		T.V.A. (19 %)						217,69
14		TOTAL GENERAL CU T.V.A.						1363,40

SEF OCOL,
ING. CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE PETRISOR

CONTABILITATE,
EC. DANIEL RALUCA

FOND FORESTIER
ING POPA IOAN

R.P.L. OCOLUL SILVIC DEALUL SIBIULUI R.A.
NR. 1522 DIN 22.08.2021

DEVIZ DE EXECUTIE -- SERVICII DE PUNERE IN VALOARE
(PARTIDA 1710, PARTIDA 1711, PARTIDA 1712, PARTIDA 1713)

Nr. crt.	Simbol articol	Specificari	U.M.	Cant.	P.U. lei	Materiale lei	Manopera lei	Total lei
1	F.8.1.a	Inventarierea produselor secundare, arborete rasinoase, pana la 100 arborifha (P 1713)	mil buc	0,2950	1136,90		335,39	335,39
2	F.1.a	Inventarierea arborilor in paduri de codru, talarea I si a II - a pana la 100 arborifha (P 1712)	mil buc	0,3010	874,00		263,07	263,07
3	F.8.1.a	Inventarierea produselor secundare, arborete rasinoase, pana la 100 arborifha (P 1711)	mil buc	0,4010	1136,90		455,90	455,90
4	F.1.a	Inventarierea arborilor in paduri de codru, talarea I si a II - a pana la 100 arborifha (P 1710)	mil buc	0,1570	874,00		137,22	137,22
5		TOTAL I				0,00	1191,57	1191,57
6		Contributia asiguratorie pentru munca 2,25 %					26,81	26,81
7		TOTAL II					1218,38	1218,38
8		CHELTUIELI INDIRECTE 10%					121,84	121,84
9		TOTAL III					1340,22	1340,22
10		PROFIT 4%					53,61	53,61
11		TOTAL GENERAL FARA T.V.A.					1393,83	1393,83
13		T.V.A. (19 %)					264,83	264,83
14		TOTAL GENERAL CU T.V.A.					1658,66	1658,66

SEF OCOL,
ING. CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE PETRISOR

CONTABILITATE,
EC. DANIEL RALUCA

FOND FORESTIER
ING POPA IOAN

R.P.L. OCOLUL SILVIC DEALUL SIBIULUI R.A.
NR. 1581 DIN 12.09.2021

SPECIFICAȚII SERVICIILOR PUNERE ÎN VALOARE

Partida	UP	UA	NATURA PRODUSULUI	TIP TAIERE	VOLUM (MC)	SUPRAFAȚA (HA)	NUMAR ARBORI INVENTARIATI
1710 PĂRĂUL FĂTU	TURNU ROSU	181 C	PRINCIPALE	PROGRESIVĂ 1	234,6	5,8	157
1711 ÎN SERPENTINE	TURNU ROSU	182 B	SECUNDARE	RĂRITURI	44,44	7,2	401
1712 PĂRĂUL VĂREȚILOR 1	TURNU ROSU	5 E	PRINCIPALE	PROGRESIVĂ 2	402,06	11	301
1713 PĂRĂUL VĂREȚILOR 2	TURNU ROSU	5 D	SECUNDARE	RĂRITURI	38,36	6,6	295
TOTAL UP TURNU ROSU					719,46	30,6	1154

SEF OCOL,
ING. CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE PETRISOR

CONTABILITATE
EC. DANIEL RALUCA

FOND FORESTIER
ING. POPA IOAN



R.P.L. OCOLUL SILVIC DEALUL SIBIULUI R.A.

SURA MARE, Str. VAIL, Nr. 158, Jud. SIBIU – 557265

RO 17454834, J 32/529/2005

Tel./Fax: 0269543060

E-mail: dealulsibiului@yahoo.com

NR. 1470 DIN 15.09.2021



CATRE,

PRIMARIA COMUNEI TURNU ROȘU

Având în vedere prevederile Contractului de Servicii Silvice nr. 1491 din 26.08.2019, vă aducem la cunoștință cu privire la punerea în valoare în fondul forestier al comunei dumneavoastră, a următoarelor partizi de masa lemnoasă:

NR. CRT.	APV	DENUMIRE PARTIDĂ	UP, UA	PRODUSE / FELUL TAIERII	VOLUM (MC)	PRET UNITAR MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR (LEI / MC)
1	2100128500880	1710 PĂRĂUL FATU	UP TURNU ROȘU, UA 181 C	PRINCIPALE/ PROGRESIVĂ 1	234,6	70,52
2	2100128500890	1711 ÎN SERPENTINE	UP TURNU ROȘU, UA 182 B	SECUNDARE/RĂRITURI	44,44	52,39
3	2100128500900	1712 PĂRĂUL VĂREȚILOR 1	UP TURNU ROȘU, UA 5 E	PRINCIPALE/PROGRESIVĂ 2	402,06	78,11
4	2100128500910	1713 PĂRĂUL VĂREȚILOR 2	UP TURNU ROȘU, UA 5 D	SECUNDARE/RĂRITURI	38,36	66,56

În situația în care o să valorificați masa lemnoasă cuprinsă în aceste partizi ca masă lemnoasă pe picior, vă rugăm să ne transmiteți lista operatorilor economici care vor efectua exploatarea masei lemnoase pe picior, o copie a „Contractului de vânzare cumpărare a masei lemnoase pe picior” și datele de contact ale acestora în vederea emiterii autorizației de exploatare a masei lemnoase precum și în vederea urmăririi respectării prevederilor OM 1540/2011 cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care în care o să valorificați masa lemnoasă cuprinsă în aceste partizi ca masă lemnoasă fasonată, vă rugăm să ne transmiteți lista operatorilor economici care vor efectua prestările de servicii privind exploatarea masei lemnoase, o copie a „Contractului de prestări servicii privind exploatarea masei lemnoase” și datele de contact ale acestora în vederea emiterii autorizației de exploatare a masei lemnoase precum și în vederea urmăririi respectării prevederilor OM 1540/2011 cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea în situația în care valorificați masa lemnoasă cuprinsă în aceste partizi ca masă lemnoasă fasonată, vă rugăm să ne transmiteți lista cu persoanele, instituțiile, operatorii economici carora le vom livra masă lemnoasă, precum și cantitățile aprobate fiecăruia.

Devizele privind prestarea de către ocol a serviciilor de punere în valoare a masei lemnoase, de întocmire a actelor de punere în valoare, de autorizare și predare spre exploatare a parchetului, de urmărire privind respectarea prevederilor O.M. 1540/2011, de reprimirea parchetelor după exploatarea masei lemnoase și eventual de eliberare a avizelor de însoțire a masei lemnoase, vor fi întocmite după ce ne veți transmite datele solicitate mai sus.

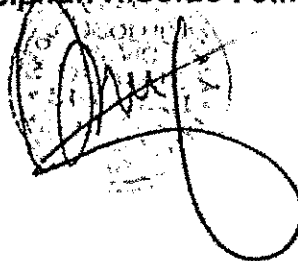
De asemenea vă transmitem ca valorificarea masei lemnoase să o faceți ținând cont de prevederile H.G. 715/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, precum și de prevederile art. 59 din legea 46/2008

Totodata vă transmitem faptul că exploatarea masei lemnoase se face în conformitate cu prevederile art. 60 și 62 din legea 46/2008.

Cu stimă,

Sef Ocol,

Ing. Campean Ciprian Nicolae Petrisor



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100128500880

Unitate de Producție: V - Turnu Roșu

Denumire A.P.V.: 1710 Paraul Fatu

Suprafață totală act - (ha): 1.0 Tratament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNȚARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 09.09.2021 Anul exploatării: 2021 Procedeu de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: SB0907					Informații privind N.T.S.M.					Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum																									
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): 7 cu un volum de - (mc): 2.70 Iescării - (buc): 6 cu un volum de - (mc): 1.84					Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		157		232.76																									
					Total:					157		232.76																											
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru		Coajă		Lemn de foc		Volum brut																					
				G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS				Total		VF																	
FAG				22.09		36.38				5.84		3.58		1.50		0.21		69.60		3.85		161.15		13.34		234.60													
TOTAL				22.09		36.38				5.84		3.58		1.50		0.21		69.60		3.85		161.15		13.34		234.60													
U.A.		Suprafață ha		Vârsta ani		Panta G		Semnificații utilizabili										Total volum brut																					
								%		S. tot		Compoziție								H.																			
181C		5.80		120		31.00						0								234.60																			
Total		5.80																		234.60																			
U.A.		FA		Volum																																			
181C		234.60		234.60																																			
Total		234.60		234.60																																			
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârsta		Vol. arb.		Nr. arb.		Creșteri		Sortare dimensională						Coajă		Lemn foc		Volum brut													
				dt		dcg		ht		hc		a		arb				G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS				Total		VF			
181C		FA		41.65		35.64		24.26		24.26		120		1.48		157		22.09		36.38				5.84		3.58		1.50		0.21		3.85		161.15		13.34		234.60	
Total U.A.: 181C												157				22.09		36.38				5.84		3.58		1.50		0.21		3.85		161.15		13.34		234.60			
Total General U.A.												157				22.09		36.38				5.84		3.58		1.50		0.21		3.85		161.15		13.34		234.60			

Șef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE
PETRISOR

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100128500890

Unitate de Producție: V - Turnu Roșu
Denumire A.P.V.: 1711 în Serpentine

Suprafață totală act - (ha): 1.0 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data Inventarierii: 13.09.2021 Anul exploatării: 2021 Procedeu de Inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: SB0907				Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum															
				Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 3 cu un volum de - (mc): 0.17 Iescări - (buc): 7 cu un volum de - (mc): 1.01				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		123 80 175 23		28.04 6.44 2.96 5.99															
								Total:		401		43.43															
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru		Coajă		Lemn de foc		Volum brut									
				G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS		Total		VF							
FAG										0.26		0.29		0.40		0.41		1.36		0.11		4.97		0.79		6.44	
CARPEN						0.05				0.02		0.04		0.10		0.20		0.41		0.05		2.12		0.28		2.58	
MESTEACĂN										0.01		0.01		0.02		0.02		0.04		0.01		0.33		0.03		0.38	
MOLID						2.66		3.02		6.70		2.18				0.75		15.31		1.83		11.17		0.03		28.31	
PLOP TREMURĂTOR						1.18				0.24		0.31		0.14		0.06		1.93		0.27		2.56		0.37		4.76	
SALCIE CĂPREASCĂ						0.02				0.04		0.03		0.04		0.03		0.16		0.03		1.78		0.09		1.97	
TOTAL						3.91		3.02		7.26		2.86		0.69		1.47		19.21		2.30		22.93		1.59		44.44	
U.A.		Suprafață ha		Vârsta ani		Panta G		Semintis utilizabil										H.		Total volum brut							
								%		S. tot		Compoziție															
182B		7.20		60		30.00						0								44.44							
Total		7.20																		44.44							
U.A.		FA		CA		ME		MO		PLT		SAC		Volum													
182B		6.44		2.58		0.38		28.31		4.76		1.97		44.44													
Total		6.44		2.58		0.38		28.31		4.76		1.97		44.44													
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârsta		Vol. arb.		Nr. arb.		Creștere		Sortare dimensională						Coajă		Lemn foc		Volum brut	
				dt dco		ht hc		a								G1 G2 G3 M1 M2 M3 LS				Total VF							
182B		FA		14.64 12.00		12.68 12.68		60		0.08		80						0.26 0.29 0.40 0.41		0.11		4.97 0.79		6.44			
		CA		15.60 11.54		10.66 10.66		60		0.02		168						0.05 0.02 0.04 0.10 0.20		0.05		2.12 0.28		2.58			
		ME		11.14 11.14		8.57 8.57		60		0.05		7						0.01 0.01 0.02 0.01 0.01 0.02		0.01		0.33 0.03		0.38			
		MO		19.14 17.71		15.71 15.71		60		0.23		123						2.66 3.02 6.70 2.18 0.75		1.83		11.17 0.03		28.31			
		PLT		18.00 18.00		13.46 13.46		60		0.37		13						1.18 0.24 0.31 0.14 0.06		0.27		2.56 0.37		4.76			
		SAC		18.40 18.40		7.27 7.27		60		0.12		10						0.02 0.04 0.03 0.04 0.03		0.03		1.78 0.09		1.97			
Total U.A.: 182B												401						3.91 3.02 7.26 2.86 0.69 1.47		2.30		22.93 1.59		44.44			
Total General U.A.												401						3.91 3.02 7.26 2.86 0.69 1.47		2.30		22.93 1.59		44.44			

Șef Ocol,

Intocmit

Birou Fond Forestier,

Verificat

CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE
PETRIȘOR

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100128500900

Unitate de Producție: V - Turlu Roșu

Denunțire A.P.V.: 1712 Păraul Văreților 1

Suprafață totală act - (ha): 1.0
Tratament: T. PROGRESIVE (PUNERE ÎN LUMINĂ)
Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE
Data Inventarierii: 23.08.2021
Anul exploatării: 2021
Procedul de Inventariere: FIR CU FIR
Clocan forma CIRCULARĂ nr.: SB0907

Unitate de Producție: V - Turnu Roșu

Denumire A.P.V: 1712 Păraul Văreților 1

Informații privind N.T.S.M.										Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum															
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 10 cu un volum de - (mc): 2.60 Iescării - (buc): 6 cu un volum de - (mc): 2.10										Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		284 17		398.14 1.82															
Total:												301		399.96															
SORTARE DIMENSIONALĂ										Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut															
												Total	VF																
Specia										G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	132.39	7.14	260.71	21.41	400.24								
FAG										56.52	59.39		7.95	5.26	2.65	0.62	0.46	0.10	1.26	0.11	1.82								
MESTEACĂN														0.16	0.19	0.11	0.73	0.46	0.10	1.26	0.11	1.82							
TOTAL										56.52	59.39		7.95	5.42	2.84	0.73	132.85	7.24	261.97	21.52	402.06								
TOTAL										Semintis utilizabil										H.	Total volum brut								
U.A.										Suprafață ha	Vârsta ani	Panta G	%	S. tot	Compoziție										H.	Total volum brut			
5E										11.00	150	32.00	50.00	0.50	10 Fa										0.80	402.06			
Total										11.00																402.06			
U.A.										FA	ME	Volum																	
5E										400.24	1.82	402.06																	
Total										400.24	1.82	402.06																	
U.A.										Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Coajă	Lemn foc		Volum brut
											dt	dca	ht	hc													Total	VF	
5E										FA	42.79	33.85	21.48	21.48	150	1.40	284		56.52	59.39		7.95	5.26	2.65	0.62	7.14	260.71	21.41	400.24
										ME	14.12	14.12	12.03	12.03	150	0.11	17		56.52	59.39		7.95	5.42	2.84	0.73	7.24	261.97	21.52	402.06
Total U.A.: 5E															301		56.52	59.39		7.95	5.42	2.84	0.73	7.24	261.97	21.52	402.06		
Total General U.A.															301		56.52	59.39		7.95	5.42	2.84	0.73	7.24	261.97	21.52	402.06		

Șef Ocol

CAMPEAN CIPRIAN NICOLAE
PETRIȘOR

Intocmit

Birou Fond Forestier

Verificat

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100128500910

Unitate de Producție: V - Turnu Roșu

Denumire A.P.V.: 1713 Pârâul Văreșilor 2

Denumire A.P.V.: 1713 Păraul Văneșilor 2										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori	Volum				
Suprafață totală act - (ha): 0.6 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 06.09.2021 Anul exploatareii: 2021 Procedeu de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: SB0907										Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): 5 cu un volum de - (mc): 0.23 Iescarii - (buc): 18 cu un volum de - (mc): 1.74				Rășinoase FAG Quercedee Diverse tari Diverse mol		284 19 12	34.59 1.37 0.66				
										Total:				295	36.62						
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
FAG								0.05	0.11	0.09	0.25	0.02	1.10	0.17	1.37						
CARPEN								0.01	0.02	0.03	0.06	0.01	0.39	0.05	0.46						
MEȘTEACĂN									0.01	0.04	0.05	0.01	0.14	0.02	0.20						
MOLID					0.73	2.87	9.96	5.09		1.80	20.45	2.64	13.24	0.12	36.33						
TOTAL					0.73	2.87	9.96	5.15	0.14	1.96	20.81	2.68	14.87	0.36	38.36						
U.A.	Suprafață ha	Vârsta ani	Panta G	Semintis utilizabil							H.	Total volum brut									
				%	S. tot	Compoziție															
SD	6.60	30	34.00						6					38.36							
Total	6.60														38.36						
U.A.	FA	CA	ME	MO	Volum																
SD	1.37	0.46	0.20	36.33	38.36																
Total	1.37	0.46	0.20	36.33	38.36																
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crest. arb.	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dcc	ht	hc					a	G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
SD	FA	12.84	12.84	9.21	9.21	30	0.07	19					0.05	0.11	0.09	0.02	1.10	0.17	1.37		
	CA	11.50	11.50	7.75	7.75	30	0.06	8					0.01	0.02	0.03	0.01	0.39	0.05	0.46		
	ME	12.00	12.00	8.50	8.50	30	0.05	4					0.01	0.04	0.01	0.14	0.02	0.20			
	MO	17.20	15.28	13.60	13.60	30	0.13	284		0.73	2.87	9.96	5.09		1.80	2.64	13.24	0.12	36.33		
Total U.A.: SD										295		0.73	2.87	9.96	5.15	0.14	1.96	2.68	14.87	0.36	38.36
Total General U.A.										295		0.73	2.87	9.96	5.15	0.14	1.96	2.68	14.87	0.36	38.36

Șef Ocol,

CAMPEAN CIBRIAN NICOLAE
PETRIȘOR

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,