

ANUNT

cu privire la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale , pe anul 2022

In temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, se publica spre cunostinta generala faptul ca a fost elaborat Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale, pe anul 2022 si in atentia de a-l supune analizei si aprobarii Consiliului local al comunei Turnu Rosu , in sedinta ordinara din luna decembrie 2021.

Orice persoana interesata va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandarile se vor formula in scris si se vor depune la sediul primariei Turnu Rosu, registratura, pana la data de 02.11.2021, sau se vor comunica prin fax la nr.0269/527601 , sau prin e-mail la adresa: primariaturnurosu@yahoo.com.

Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare , vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se refera, mentionand data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotarare este afisat pe site-ul Primariei Comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu si la panoul de afisaj din primarie.

Primar,
Istrate Stelian



Secretar general,
Buta Rodica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Buta Rodica', is written over a faint circular stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE Nr.86

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ,precum si a taxelor speciale,
pe anul 2022

Consiliul local al Comunei Turnu Rosu, Judetul Sibiu , intrunit in sedinta
.....,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.5124 din 03.11.2021 intocmit de referentul din cadrul Compartimentului impozite si taxe ,
- Referatul de aprobare nr.5125 din 03.11.2021 initiat de primarul comunei,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2021 privind indexarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022, prin indexarea cu rata inflatiei de 2,6%,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.83/2021 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr.46/2021 privind indexarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022, prin indexarea cu rata inflatiei de 2,6%,

În temeiul dispozițiilor:

- art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completările ulterioare ,
- Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit c, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.c, si art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

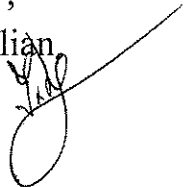
PROPUNE:

Art.1.Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite potrivit legii, pentru anul fiscal 2022 ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Îndeplinirea prezentei revine compartimentului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Turnu Rosu .

Turnu Rosu la data de 03.11.2021.

Primar ,
Istrate Stelian



Avizat,
secretar general
Buta Rodica



Arizot
sebesu general

Anexa la PH nr.86/2021

Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2022	10%	2022	10%
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1170	1287	702	772
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	386	234	257
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	257	204	224
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	152	167	92	101
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Coeficientul de corectie corespunzator pentru Localitatea Turnu Rosu este de 1.10 , pentru Sebesu de Jos este de 1.05.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul /taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2018, zona este A.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, zona este A.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -							
	0	I	II	III	IV		V	
					2022	10%	2022	10%
A					832	915	665	732
B								
C								
D								

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A		B	C	D
		2022	10%			
1	Teren arabil	32	35			
2	Pășune	25	28			
3	Fâneață	25	28			
4	Vie	53	58			
5	Livadă	63	69			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	35			
7	Teren cu ape	18	20			
8	Drumuri și căi ferate	0				

9	Teren neproductiv	0			
---	-------------------	---	--	--	--

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- Turnu Rosu localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1.10
- Sebesu de Jos localitate de rang V - coeficientul de corecție aplicat este 1.00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

Nr. crt	Categorია de folosință	Impozit (lei)	
		2022	10%
1	Teren cu construcții	37	41
2	Teren arabil	49	54
3	Pășune	24	26
4	Fâneată	24	26
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	
6	Livadă pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	55	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	
7	Pădure sau vegetație forestieră , alta decât cea prevăzută la nr.crt.7.1	8	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30	33
9	Drumului și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art. 470- din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) 2022			10%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	22	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	85	94
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	162	178
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	340	374
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	31
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	39
9	Tractoare înmatriculate	22	24

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355
II	3 axe			

	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463

IV	3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618		2.246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246		3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107		4.596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107		4.596
V	3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920		1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113		1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662		2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662		2.647

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	2022- lei - 10%	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	64

d. Peste 5 tone	72	79
-----------------	----	----

Pentru vehiculele înregistrate conform art.470 alin.(2) II impozitul pe mijloacele de transport va fi urmatorul :

II Vehicule înregistrate :

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³	
		2022	10%
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	58lei/an	64

Mijloace de transport pe apă		
	2021	10%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66	73
3. Bărci cu motor	246	290
4. Nave de sport și agrement	117	129
5. Scutere de apă	246	271

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %** .

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2020, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori .

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)			
	2022 10%		2022 10%	
	Persoane fizice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane juridice
a)Până la 150 mp inclusiv	5	6	6	7
b)Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	6	7	7	8
c)Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	9	10	9	10
d)Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	9	10	15	17
e)Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	15	17	17	19
f)Peste 1.000 mp	17 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp			

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de

17 lei/mp 2022

19 lei/mp 10% de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **5 lei -2022 - 6 lei 10%** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei 2022**

17 lei 10% pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **17 lei 2021**

19 lei 10%.

Taxa pentru autorizația de construire - **1%** din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu **50%**.

Taxa pentru autorizația de desființare – **0,1%** din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizații construcții provizorii de șantier – **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizații de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – **2%** din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de 9 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

-Taxă eliberare atestat de producător - 17 lei/atestat **2022**

19 lei/atestat 10%;

-Taxă eliberare carnet de comercializare -28 lei/carnet 2022;

31 lei/carnet 10%

-Taxă viză semestrială atestat de producător-10 lei – 2022 11 lei 10% .

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante,563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, conform art.475,alin.3 din codul fiscal, se stabilește astfel:

- pentru prestări servicii, etc. – 23 lei 2022;

25 lei 10%

Taxa

pentru eliberarea, vizarea anuală, întocmire / duplicat a acordului de funcționare în cuantum de 112 lei 2022

123 lei 10%

Taxe pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică stabilită în funcție de suprafața unității de alimentație publică, inclusiv terasele, după cum urmează:

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica , inclusiv terasele	Suma de plata	
	2022	10%
1.pana la 25 mp	78	86
2.intre 25 mp si 50 mp inclusiv	135	149
3.intre 51 si 100 mp inclusiv	200	220
4. intre 101 si 150 mp inclusiv	268	295
5. intre 151 mp si 300 mp inclusiv	401	441
6. intre 301 mp si 400 mp inclusiv	423	465
7. intre 401 mp si 500 mp inclusiv	445	490
8. intre 501 mp si 700 mp inclusiv	613	674
9. intre 701 mp si 900 mp inclusiv	780	858
10. peste 900 mp	892	981

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate conform art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , datorează o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate de 2% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate stabilite la art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **2022 -23 lei/m² sau fracțiune de m²; 10% - 25 lei**
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **2022- 23 lei/m² sau fracțiune de m² 10% - 25 lei**

Impozitul pe spectacole conform art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor :

- a) 2% în cazul unul spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful , un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Taxele speciale

Taxa pentru înregistrare vehicule lente, moped

Denumire taxă	TARIF
	2022 10%

Taxa pentru certificat de înregistrare	58 lei	64 lei
Taxa pentru plăcuta cu nr. de înregistrare	58 lei	64 lei

SANCTIUNI

a) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la

2022 -78 lei la 311 lei

10% -86 la 342 lei,

iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la

2022 - 311 de lei la 776 de lei ,

10% - 342 de lei la 854 de lei

Art. 493 alin. (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la

2022- 362 de lei la 1759 lei

10% - 398 de lei la 1935 lei.

b) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ALTE TAXE LOCALE

* Taxa pentru aviz de spargeri strazi si trotuare	6 lei, la care se adauga garantia pentru refacerea lucrarilor de betonare sau asfaltare de 100 lei/mp., suma care se va restitui beneficiarului dupa realizarea lucrarilor de remediere a terenului.
* Taxa pentru eliberarea certificatului de notare in Cartea	45 lei 10% 50 lei
* Pentru terenurile ocupate de chioscuri si alte amenajari in scopuri	2 lei/mp/an
Taxa pentru folosirea , meselor din pietre masa / luna	67Lei/ masa/luna 10% 74 lei/masa /luna
* Taxa pentru folosirea locurilor publice in vederea vânzării produselor de orice fel dinvehicule	11 lei / zi
* Taxa pentru folosirea meselor, din pietre, masa/ zi.	11 lei /zi zi
* Taxa pentru vânzătorii ambulanti	11 lei / zi
* Taxa racordare la sistemul de utilitati a) gaz	112 lei 10% 123 lei
* Taxa pentru obținere set formulare urbanism în vederea avizării și autorizării	7 lei
* Taxa xerox formular A4 fata	1 lei / pag
* Taxa xerox formular A4 fata-verso	1,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 fata	1,00 lei/ pag

* Taxa xerox formular A3 fata-verso	2,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 de pe hărțile cadastrale	3,00 lei / pag
* Taxa transmitere prin fax	3,00 lei / pag
Taxa desfacere casatorie (divort) pe cale administrativa	532 lei - 10% 585 lei

Chirii

Nr crt	Locatie	Categorie	Chirias	Suprafata	Suma de plata lunar conf contract	2022	10%
1	Sebesu de Jos nr.178	Spatiu comercial	SC CASCOMP SRL	60 mp	300	334	367
2	Turnu Rosu ,nr. 263	Spatiu comercial	Sc Nicolo Srl	60 mp	570	635	699
3	Turnu Rosu CMS	CMS	Sc Alania Pharm SRL		780	869	956
4	Turnu Rosu CMS	CMS	SC Dentex Srl		315	351	386
5	Turnu Rosu CMS	CMS	Dr.Miclea Mihaela Cabinet Medicina Familiei		350	390	429
6	Turnu Rosu CMS	CMS	Medica Family Center		350	390	429
7	Sebesu de Jos nr.178 a	Spatiu comercial	SC CASCOMP SRL	62 mp	900	900	990
8	Turnu Rosu nr.92	locuinta	Opria George		450	450	495

II. TAXE AUTOFINANȚATE:

1. Taxa de închirierea Căminului Cultural și Clubului

Camin Cultural

- | | | |
|------------------------------|----------------|---------|
| 1. Nunta----- | 557 lei -2022 | 613 lei |
| 2. Botez----- | 334 lei - 2022 | 367 lei |
| 3. Pomana sau parastas ----- | 112 lei - 2022 | 123 lei |
| 4. Alte aniversari----- | 112 lei -2022 | 123 lei |
| 5. Bal----- | 223 lei -2022 | 245 lei |
| 6. Spectacole----- | 55 lei – 2022 | 61 lei |

CLUB

- | | | |
|-------------------------------|---------------|---------|
| 7. Nunta----- | 223 lei -2022 | 245 lei |
| 8. Botez----- | 167 lei -2022 | 184lei |
| 9. Cununie civila----- | 167 lei-2022 | 184lei |
| 10. Aniversare----- | 55 lei– 2022 | 61lei |
| 11. Pomana sau parastas ----- | 112 lei -2022 | 123 |
| 12. Alte activitati----- | 55 lei – 2022 | 61 lei |

Sala activitati (Centru Medical)

- | | | |
|-------------------------------|----------------|---------|
| 13. Nunta----- | 334lei - 2022 | 367 lei |
| 14. Botez----- | 223 lei -2022 | 245 lei |
| 15. Alte Aniversari ----- | 223 lei -2022 | 245 lei |
| 16. Pomana sau parastas ----- | 112 lei - 2022 | 123 lei |
| 17. Bal----- | 245 lei – 2022 | 270 lei |
| 18. Spectacole----- | 123 lei- 2022 | 135 lei |

Pentru persoane Juridice taxele se vor majora 100% pentru toate inchirierile , respectiv camin cultural , club si sala activitati (centru medical)

Obiecte de inventar

Masa/zi -----2 lei
Banca/scaun/zi-----1 leu

Închirierea se face în baza unui contract de închiriere .

Pentru serbările școlare și alte manifestări cultural-artistice organizate cu copiii nu se percepe taxă de închiriere a sălii de spectacole.

În perioada sărbătorilor de Crăciun, organizatorii serbărilor " Ceata " vor fi scutiți de taxa pentru închirierea sălii , cu condiția participării la manifestările cultural-artistice organizate în această perioadă.

Inchiriere utilaje si aparate

Inchiriere buldoexcavator - 134 lei/ ora persoane fizice - 10% 147 lei
- 156 lei/ora persoane juridice -10% 172 lei

Taxe speciale

Taxa salubritate

- 12 lei/persoana/luna ,
- taxa salubritate pentru imobile nelocuite permanent (case de vacanta , sezoniere etc.)
12 lei/luna/ imobil .

Taxa salubritate este purtatoare de majorari de intarziere conform Codului Fiscal .

Initiator,
Primar Istrate Stelian



REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%"*.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2021 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, inclusiv actualizarea limitelor amenzilor, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2021 pentru modificarea HCL nr.46/2021 privind indexare al impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale ,pe anul 2022 ,prin indexarea

cu rata inflatiei de 2,6% ,s-a modificat impozitele aferente mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si combinatii de autovehicule.

Potrivit art. 454 din Legea nr. 227/2015 actualizată, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Land in considerare numarul mare de proiecte/investitii cu finantare nerambursabila aflate in implementare care trebuie sustinute si din fonduri proprii, pentru a mentine ritmul de dezvoltare al comunei.

Tinand cont de necesitatea finantarii unor servicii publice locale , efectuate in interesul persoanelor fizice si juridice de pe raza comunei.

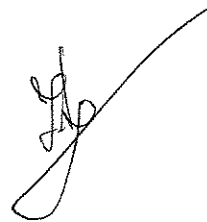
Astfel, pentru anul 2022, propunerea noastra este de a majora cu 10% a impozitele si taxele locale si a taxelor speciale.

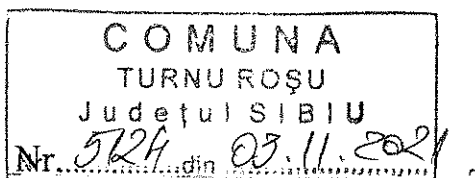
Față de considerentele menționate mai sus.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Istrate Stelian



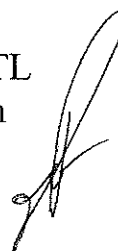


Referat

Subsemnatul Posa Ioan , referent , in cadrul Primariei Turnu Rosu ,propun spre aprobare stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal –titlul IX , ale art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Astfel, prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 , respectiv a impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, a impozitului pe spectacole, a taxelor speciale precum și a altor taxe locale, în condițiile prevăzute de actele normative în domeniu.

Referent ITL
Posa Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.86

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Consiliul local al Comunei Turnu Rosu, Judetul Sibiu , intrunit in sedinta ordinara din data de 14 decembrie 2020,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.5855 din 26.11.2020 întocmit de referentul din cadrul Compartimentului impozite si taxe ,
- Referatul de aprobare nr.5856 din 26.11.2020 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.38/2020 privind indexarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2021.

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

În temeiul dispozițiilor:

- art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completările ulterioare ,
- Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

In temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit c, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.c, si art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completatrilte ulterioare,

HOTARASTE:

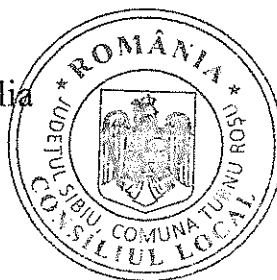
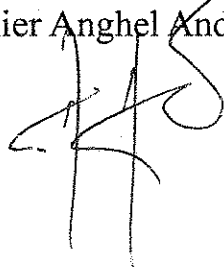
Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite potrivit legii, pentru anul fiscal 2021 ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Indeplinirea prezentei revine compartimentului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Turnu Rosu .

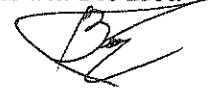
Art.3. Hotararea se comunica autoritatilor publice,persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 14.12.2020.

Presedinte sedinta,
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemneaza,
secretar general
Buta Rodica



Difuzat: 1 ex. Inst. Pref.-Judetul Sibiu; 1 ex. dos sedinta; 1 ex. dos. hotarari; 1 ex. primar;

1 ex. Comp. impozite; 1 ex. afisaj.

Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) 2021	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire 2021
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1140	684
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	342*	228
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	228	199
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148	90
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Coeficientul de corectie corespunzător pentru Localitatea Turnu Rosu este de 1.10 , pentru Sebesu de Jos este de 1.05.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii

5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul /taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2021, zona este A.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, zona este A.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV 2021	V 2021
A					811	648
B						
C						
D						

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A 2021	B	C	D
1	Teren arabil	31			
2	Pășune	24			
3	Fâneață	24			
4	Vie	52			
5	Livadă	61			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31			
7	Teren cu ape	18			
8	Drumuri și căi ferate	0			
9	Teren neproductiv	0			

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- Turnu Rosu localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1.10

- Sebesu de Jos localitate de rang V - coeficientul de corecție aplicat este 1.00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei) 2021
1	Teren cu construcții	36
2	Teren arabil	48
3	Pășune	23
4	Fâneată	23
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau vegetație forestieră , alta decât cea prevăzută la nr.crt.7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29
9	Drumului și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art. 470- din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) 2021		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	83
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	164
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	331
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34
9	Tractoare înmatriculate	21

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344

	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei - 2021
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	70

Pentru vehiculele înregistrate conform art.470 alin.(2) II impozitul pe mijloacele de transport va fi urmatorul :

II Vehicule înregistrate :

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³ 2021
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	57/ an

Mijloace de transport pe apă		2021
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3.	Bărci cu motor	240
4.	Nave de sport și agrement	114
5.	Scutere de apă	240

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %** .

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2020, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori .

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a)Până la 150 mp inclusiv	5	6
b)Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	6	7
c)Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	9	9
d)Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	9	15
e)Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	15	17
f)Peste 1.000 mp	15 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de **17 lei/mp** de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **5 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupata de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **17 lei**.

Taxa pentru autorizația de construire - 1% din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu 50%.

Taxa pentru autorizația de desființare – 0,1% din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizației construcții provizorii de șantier – 3% din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizației de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de 9 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

-Taxă eliberare atestat de producător - 17 lei/atestat.

-Taxă eliberare carnet de comercializare -27 lei/carnet.

-Taxă viză semestrială atestat de producător-10 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante,563- Baruri si alte alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, conform art.475,alin.3 din codul fiscal, se stabilește astfel:

- pentru prestari servicii, etc. – 22 lei;

Taxa

pentru eliberarea, vizarea anuală, întocmire / duplicat a acordului de funcționare în cuantum de 109 lei.

Taxe pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica , inclusiv terasele, după cum urmează:

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica , inclusiv terasele	Suma de plata
1.pana la 25 mp	76
2.intre 25 mp si 50 mp inclusiv	131
3.intre 51 si 100 mp inclusiv	195
4. intre 101 si 150 mp inclusiv	261
5. intre 151 mp si 300 mp inclusiv	391
6. intre 301 mp si 400 mp inclusiv	412
7. intre 401 mp si 500 mp inclusiv	434
8. intre 501 mp si 700 mp inclusiv	597

9. între 701mp si 900 mp inclusiv	760
10. peste 900 mp	869

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate conform art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , datorează o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate de 2% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate stabilite la art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **22 lei/m² sau fracțiune de m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă si publicitate, suma este de **22 lei/m² sau fracțiune de m²**.

Impozitul pe spectacole conform art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor :

a) 2% în cazul unul spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf , un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Taxele speciale

Taxa pentru înregistrare vehicule lente, moped

Denumire taxă	TARIF
Taxa pentru certificat de înregistrare	57 lei
Taxa pentru plăcuta cu nr. de înregistrare	57 lei

SANCTIUNI

a) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 la 303 lei,

iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 303 de lei la 756 de lei,

Art. 493 alin. (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 353 de lei la 1714 lei.

b) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ALTE TAXE LOCALE	
* Taxa pentru aviz de spargeri strazi si trotuare	6 lei, la care se adauga garantia pentru refacerea lucrarilor de betonare sau asfaltare de 100 lei/mp., suma care se va restitui beneficiarului dupa realizarea lucrarilor de remediere a terenului.
* Taxa pentru eliberarea certificatului de notare in Cartea	44 lei
* Pentru terenurile ocupate de chioscuri si alte amenajari in scopuri lucrative	2 lei/mp/an
Taxa pentru folosirea , meselor din piete masa / luna	65 lei/masa /luna
* Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedera vanzării produselor de orice fel dinvehicule	10 lei / zi
* Taxa pentru folosirea meselor, din piete, masa/ zi.	10 lei /zi zi
* Taxa pentru vânzătorii ambulanti	10 lei / zi

* Taxa racordare la sistemul de utilitati a) gaz	109 lei
* Taxa pentru obținere set formulare urbanism în vederea avizării și autorizării	6 lei
* Taxa xerox formular A4 fata	1 lei / pag
* Taxa xerox formular A4 fata-verso	1,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 fata	1,00 lei/ pag

* Taxa xerox formular A3 fata-verso	2,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 de pe hărțile cadastrale	3,00 lei / pag
* Taxa transmitere prin fax	3,00 lei / pag
Taxa desfacere casatorie (divort) pe cale administrativa	500 lei - 519 lei

Nr crt	Locatie	Categorie	Chirias	Suprafata	Suma de plata lunar conf contract	2021
1	Sebesu de Jos nr.178	Spatiu comercial	SC CASCOMP SRL	60 mp	300	326
2	Turnu Rosu ,nr. 263	Spatiu comercial	Sc Nicolo Srl	60 mp	570	619
3	Turnu Rosu, Nr. 90	Cladire locuit	Candea Nicoleta	58.46 mp	130	141
4	Turnu Rosu CMS	CMS	Sc Alania Pharm SRL		780	847
5	Turnu Rosu CMS	CMS	SC Dentex Srl		315	342
6	Turnu Rosu CMS	CMS	Dr.Miclea Mihaela Cabinet Medicina Familiei		350	380
7	Turnu Rosu CMS	CMS	Medicina de Familie		350	380

Chirii

II. TAXE AUTOFINANTATE:

1. Taxa de închirierea Căminului Cultural si Clubului	
	Camin Cultural
1. Nunta-----	543 lei
2. Botez-----	326 lei
3. Pomana sau parastas -----	109 lei
4. Alte aniversari-----	109 lei
5. Bal-----	217 lei
6. Spectacole-----	54 lei

Taxe speciale

Taxa salubritate

- 8 lei/persoana/luna ,
- taxa salubritate pentru imobile nelocuite permanent (case de vacanta , sezoniere etc.)
8 lei/luna/ imobil .

Taxa salubritate este purtatoare de majorari de intarziere conform Codului Fiscal .

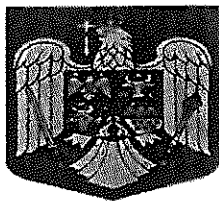
Presedinte sedinta,
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



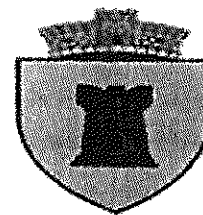
Contrasemneaza,
secretar general

Buta Rodica





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr.46

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pe anul 2022,
prin indexarea cu rata inflației de 2,6 %**

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 29 aprilie 2021,

Luând act de :

- Raportul compartimentului de resort nr.1928 din 15.04.2021 privind necesitatea indexării taxelor și impozitelor locale cu rata inflației aferentă anului 2022,
- Referatul de aprobare nr.1929 din 15.04.2021 și proiectul de hotarare inițiate de primarul comunei,

Vazând avizul Comisiei de specialitate,

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit c, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.c, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 -(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale , pe anul 2022, se indexează cu 2,6% , fiind cele cuprinse în tabloul cuprinzând valorile impozabile nivelurile

impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzile care se stabilesc , se actualizează sau se ajustează , după caz, de către Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, prevăzut în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Primarul comunei Turnu Roșu va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentatia necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentei.

Art.3. Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 29.04.2021

Presedinte sedinta,
Consilier Mangu Elena Stana



Contrasemneaza,
secretar general Buta Rodica



Difuzat: 1 ex. Inst. Pref.-Jud. Sibiu; 1 ex. dos. sedinta; ex. dos. hotarari; 1 ex. primar; 1 ex. Comp. impozite si taxe; 1 ex afisaj

Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2021	2022	2021	2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1140	1170	684	702
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	342	351	228	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	228	234	199	204
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148	152	90	92
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Coeficientul de corectie corespunzator pentru Localitatea Turnu Rosu este de 1.10 , pentru Sebesu de Jos este de 1.05.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul /taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop

nerезidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2018, zona este A.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, zona este A.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -							
	0	I	II	III	IV		V	
					2021	2022	2021	2022

A					811	832	648	665
B								
C								
D								

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A		B	C	D
		2021	2022			
1	Teren arabil	31	32			
2	Pășune	24	25			
3	Fâneată	24	25			
4	Vie	52	53			
5	Livadă	61	63			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	32			
7	Teren cu ape	18	18			
8	Drumuri și căi ferate	0				
9	Teren neproductiv	0				

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- Turnu Rosu localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1.10

- Sebesu de Jos localitate de rang V - coeficientul de corecție aplicat este 1.00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)	
		2021	2022
1	Teren cu construcții	36	37
2	Teren arabil	48	49
3	Pășune	23	24
4	Fâneată	23	24
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	54	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	54	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau vegetație forestieră , alta decât cea prevăzută la nr.crt.7.1	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	30
9	Drumului și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art. 470- din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		2021	2022
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	83	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	158	162
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	331	340
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0

	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239

III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	2021- lei -2022	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d. Peste 5 tone	70	72

Pentru vehiculele înregistrate conform art.470 alin.(2) II impozitul pe mijloacele de transport va fi urmatorul :

II Vehicule înregistrate :

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³	
		2021	2022
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	57lei/an	58

Mijloace de transport pe apă		
	2021	2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	66
3. Bărci cu motor	240	246
4. Nave de sport și agrement	114	117
5. Scutere de apă	240	246

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %** .

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2020, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori .

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)			
	2021 2022		2020 2021	
	Persoane fizice		Persoane juridice	
a)Până la 150 mp inclusiv	5	5	6	6
b)Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	6	6	7	7
c)Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	9	9	9	9
d)Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	9	9	15	15
e)Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	15	15	17	17
f)Peste 1.000 mp	15 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp			

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de **17 lei/mp 2021**
17 lei/mp 2022 de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **5 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei 2021**

15 lei 2022 pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **17 lei 2021**

17 lei 2022.

Taxa pentru autorizația de construire - **1%** din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu **50%**.

Taxa pentru autorizația de desființare – **0,1%** din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizației construcției provizorii de șantier – **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizației de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote,

campinguri – 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de 9 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

-Taxă eliberare atestat de producător - 17 lei/atestat **2021**
17 lei/atestat **2022**;

-Taxă eliberare carnet de comercializare -27 lei/carnet 2021;
28 lei/carnet 2022

-Taxă viză semestrială atestat de producător-10 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante,563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, conform art.475,alin.3 din codul fiscal, se stabilește astfel:

- pentru prestări servicii, etc. – 22 lei 2021;
23 lei 2022

Taxa

pentru eliberarea, vizarea anuală, întocmire / duplicat a acordului de funcționare în cuantum de 109 lei 2021
112 lei 2022

Taxe pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică stabilită în funcție de suprafața unității de alimentație publică, inclusiv terasele, după cum urmează:

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică stabilită în funcție de suprafața unității de alimentație publică, inclusiv terasele	Suma de plată	
	2021	2022
1.pana la 25 mp	76	78
2.intre25 mp si 50 mp inclusiv	131	134
3.intre 51 si 100 mp inclusiv	195	200
4. intre 101 si 150 mp inclusiv	261	268

5. intre 151 mp si 300 mp inclusiv	391	401
6. intre 301mp si 400 mp inclusiv	412	423
7. intre 401mp si 500 mp inclusiv	434	445
8. intre 501mp si 700 mp inclusiv	597	613
9. intre 701mp si 900 mp inclusiv	760	780
10. peste 900 mp	869	892

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate conform art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , datorează o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate de 2% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate stabilite la art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **2021 -22 lei/m² sau fracțiune de m²; 2021 - 23 lei**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă si publicitate, suma este de **2020- 22 lei/m² sau fracțiune de m² 2021 - 23 lei**

Impozitul pe spectacole conform art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor :

a) 2% în cazul unul spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf , un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Taxele speciale

Taxa pentru înregistrare vehicule lente, mopede

Denumire taxă	TARIF	
	2021	2022
Taxa pentru certificat de înregistrare	57 lei	58 lei
Taxa pentru plăcuta cu nr. de înregistrare	57 lei	58 lei

SANCTIUNI

a) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la

2021 -76 lei la 303 lei

2022 -78 la 311 lei,

iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la

2021 - 303 de lei la 756 de lei ,

2022 - 311 de lei la 776 de lei

Art. 493 alin. (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la

2021- 353 de lei la 1714 lei

2021 - 362 de lei la 1759 lei.

b) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ALTE TAXE LOCALE	
* Taxa pentru aviz de spargeri strazi si trotuare	6 lei, la care se adauga garantia pentru refacerea lucrarilor de betonare sau asfaltare de 100 lei/mp., suma care se va restitui beneficiarului dupa realizarea lucrarilor de remediere a terenului.
* Taxa pentru eliberarea certificatului de notare in Cartea	44 lei 45 lei
* Pentru terenurile ocupate de chioscuri si alte amenajari in scopuri	2 lei/mp/an
Taxa pentru folosirea , meselor din piete masa / luna	65Lei/ masa/luna 67 lei/masa /luna
* Taxa pentru folosirea locurilor publice in vederea vânzării produselor de orice fel dinvehicule	10 lei / zi
* Taxa pentru folosirea meselor, din piete, masa/ zi.	10 lei /zi zi
* Taxa pentru vânzătorii ambulanti	10 lei / zi
* Taxa racordare la sistemul de utilitati a) gaz	109 lei 112 lei
* Taxa pentru obținere set formulare urbanism în vederea avizării și autorizării	6 lei
* Taxa xerox formular A4 fata	1 lei / pag
* Taxa xerox formular A4 fata-verso	1,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 fata	1,00 lei/ pag

* Taxa xerox formular A3 fata-verso	2,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 de pe hărțile cadastrale	3,00 lei / pag
* Taxa transmitere prin fax	3,00 lei / pag
Taxa desfacere casatorie (divort) pe cale administrativa	519 lei - 532 lei

Chirii

Nr crt	Locatie	Categorie	Chirias	Suprafata	Suma de plata lunar conf contract	2021	2022
1	Sebesu de Jos nr.178	Spatiu comercial	SC CASCOMP SRL	60 mp	300	326	334
2	Turnu Rosu ,nr. 263	Spatiu comercial	Sc Nicolo Srl	60 mp	570	619	635
3	Turnu Rosu CMS	CMS	Sc Alania Pharm SRL		780	847	869
4	Turnu Rosu CMS	CMS	SC Dentex Srl		315	342	351
5	Turnu Rosu CMS	CMS	Dr.Miclea Mihaela Cabinet Medicina Familiei		350	380	390
6	Turnu Rosu CMS	CMS	Medica Family Center		350	380	390

II. TAXE AUTOFINANTATE:

1. Taxa de închirierea Căminului Cultural si Clubului		
Camin Cultural		
1. Nunta-----	543 lei -2022	557 lei
2. Botez-----	326 lei - 2022	334 lei
3. Pomana sau parastas -----	109 lei - 2022	112 lei
4. Alte aniversari-----	109 lei -2022	112 lei
5. Bal-----	217 lei -2022	223 lei
6. Spectacole-----	54 lei - 2022	55 lei
CLUB		
7. Nunta-----	217 lei -2022	223 lei
8. Botez-----	163 lei -2022	167lei
9. Cununie civila-----	163 lei-2022	167lei
10. Aniversare-----	54 lei- 2022	55lei
11. Pomana sau parastas -----	109 lei -2022	112
12. Alte activitati-----	54 lei - 2022	55 lei
Sala activitati (Centrul Medical)		

13. Nunta-----	326lei - 2022	334 lei
14. Botez-----	217 lei -2022	223 lei
15. Alte Aniversari -----	217 lei -2022	223 lei
16. Pomana sau parastas -----	109 lei - 2022	112 lei
17. Bal-----	217 lei – 2022	223 lei
18. Spectacole-----	109 lei- 2022	112 lei
Pentru persoane Juridice taxele se vor majora 100% pentru toate inchirierile , respectiv camin cultural , club si sala activitati (centru medical)		
Obiecte de inventar		
Masa/zi -----2 lei		
Banca/scaun/zi-----1 leu		
Inchirierea se face în baza unui contract de închiriere .		
Pentru serbările școlare și alte manifestări cultural-artistice organizate cu copiii nu se percepe taxă de închiriere a sălii de spectacole.		
În perioada sărbătorilor de Crăciun, organizatorii serbărilor " Ceata " vor fi scutiți de taxa pentru închirierea sălii , cu condiția participării la manifestările cultural-artistice organizate în această perioadă.		

Inchiriere utilaje si aparate

Inchiriere buldoexcavator - 131 lei/ ora persoane fizice - 2022 134 lei
- 152 lei/ora persoane juridice -2022 156 lei

Taxe speciale

Taxa salubritate

- 12 lei/persoana/luna ,
- taxa salubritate pentru imobile nelocuite permanent (case de vacanta , sezoniere

etc.)

12 lei/luna/ imobil .

Taxa salubritate este purtatoare de majorari de intarziere conform Codului Fiscal .

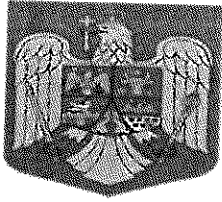
Presedinte sedinta,
Consilier Mangu Elena Stana

Mangu

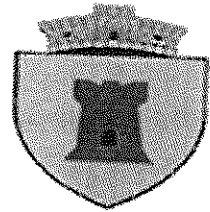


Contrasemneaza,
secretar general Buta Rodica

Buta



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.83

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.46/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, prin indexarea cu rata inflației de 2,6%

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu, întrunit în ședință de îndată la data de 27 octombrie 2021,

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4840/25.10.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei,
- Raportul de specialitate nr.4839 /25.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, prin indexarea cu rata inflației de 2,6%, întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul primăriei;

Văzând avizul Comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 491 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „c”, art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Începând cu data de 01.01.2022, „Tabelul referitor la autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone” și „Tabelul referitor la combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone”, din Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, prin indexarea cu rata inflației de 2,6%, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, prin indexarea cu rata inflației de 2,6% rămân neschimbate.

Art.III. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului comunei, prin aparatul de specialitate.

Art.IV. Hotărârea se comunică autorităților publice, persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu.

Presedinte sedinta,
Consilier Taranu Nicolae-Marcel



Contrasemneaza,
secretar general Buta Rodica

Difuzat: 1 ex. Inst. Pref. Jud. Sibiu; 1 ex. dos. sedinta; 1 ex. dos. hotarari; 1 ex. primar; 1 ex. Comp. impozite si taxe;
1 ex. afisaj

Anexa

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2022	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	549	712
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	712	1.098
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.098	1.707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.098	1.707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

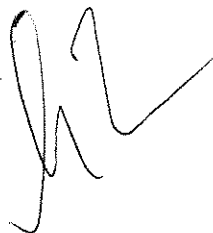
În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2022	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493

2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647

Presedinte sedinta,
Consilier Taranu Nicolae-Marcel




Contrasemneaza,
secretar general Buta Rodica

