



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.76

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Turnu Roșu
a imobilului Drum spre Rusca în suprafață de 16332 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de
Jos, județul Sibiu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.4226 din 20.09.2021 privind necesitatea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei întocmit de secretarul general al comunei,
 - Referatul de aprobare nr.4227 din 20.09.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei, prin care se subliniază importanța atestării Drumului spre Rusca la domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și depunerea diligențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară,
 - Raportul de evaluare nr.274 din 20.09.2021. întocmit de ESTIMAR SRL prin ing. Evaluator autorizat Paun Radu Constantin.
 - Documentația topo-cadastrală pentru terenul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, Categoria de Folosință Drum , întocmită de către SC Total Business Land SRL, înregistrată sub nr.4212 din 20.09.2021,
- Vazând avizul Comisiei de specialitate,

Luând în considerare prevederile:

- Art.354, 355, 357 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.557 din Legea 289/2011 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările,
- Art.10 alin.2, art.24 alin.3 și Art.41 alin (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a proprietății imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.23 și art.78 din Ordinul ANCP 700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Turnu Roșu a imobilului Drum spre Rusca în suprafață totală de 16332 m.p., din care suprafața de 13292 mp se află în intravilanul localității , iar suprafața de 3040 mp în extravilanul acesteia, situat în Comuna Turnu Roșu,sat Sebeșu de Jos, județul Sibiu.

Art.2. Se aprobă depunerea diligențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Drum spre Rusca în suprafață totală de 16332 m.p., din care suprafața de 13292 mp se află în intravilanul localității , iar suprafața de 3040 mp în extravilanul acesteia, situat în Comuna Turnu Roșu,sat Sebeșu de Jos, județul Sibiu.

Art.3.Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală pentru terenul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, Categoria de Folosință Drum în suprafața de 16332 mp, conform anexei care face parte intergrată din prezenta hotărâre.

Art.4.Se împuternicește domnul Istrate Stelian-primarul Comunei Turnu Rosu sa înainteze demersurile necesare, să semneze toate documentele în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului Drum spre Rusca în suprafață totală de 16332 m.p., din care suprafața de 13292 mp se află în intravilanul localității , iar suprafața de 3040 mp în extravilanul acesteia, situat în Comuna Turnu Roșu,sat Sebeșu de Jos, județul Sibiu,.

Art.5. Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu, cu imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușește valoarea estimată a imobilului compus din teren în valoare de 598.426 lei.

Art.7.Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției.

Art.8. Hotararea se comunica autoritatilor publice,persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Presedinte sedinta,

Consilier Taranu Nicolae-Marcel

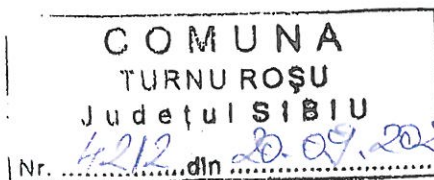


Adoptată în Turnu Rosu la data 30.09.2021

Contrasemneaza,

Secretar general Buta Rodica

Difuzat: 1 ex Inst. Pref. Jud. Sibiu; 1 ex dos. sedinta; 1 ex dos. hotarari; 1 ex primar;



ANEXA NR. 1.33 la regulamentul

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan-extravilan com. TURNU ROSU, loc. Sebesu de Jos, jud. Sibiu.
2. Tipul lucrării: PRIMA INSCRIERE IMOBIL
3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul se afla situat în intravilanul-extravilanul com. TURNU ROSU, loc. Sebesu de Jos.

4. Situația juridică a imobilului.

- imobil situat in intravilanul-extravilanul com. TURNU ROSU, loc. Sebesu de Jos, in suprafata totala de 16332 mp, format din: drum in intravilan in suprafata de 13292 mp si drum in extravilan in suprafata de 3040 mp.

- Solicitam emiterea HCL-ul pt imobilul, teren in suprafata totala de 16332 mp, categoria de folosinta actuala - Drum, din care suprafata de 13292 mp se afla in intravilan iar suprafata de 3040 mp se afla in extravilan com. Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, in favoarea Domeniul Public a comunei Turnu Rosu.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS Leica GS09.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS "84 în sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.01, apoi exportarea punctelor măsurate din GPS s-au convertit într-un fișier ASCII care reprezintă carnetul de teren atașat la lucrare atât analogic cât și digital.

Diferențele de coordonate dintre măsurătoarea efectuată și coordonatele puse la dispoziție din baza de date OCPI s-au încadrat în toleranța impusă de lege și ordinul 700, motiv pentru care coordonatele absolute ale imobilului propuse pentru validare sunt cele din baza de date pusă la dispoziție de către OCPI.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de Prima înscriere.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Punctele noi: nu sunt

Data întocmirii : 08.09.2021

Presedinte sedinta
Consilier Taranu Nicolae-Marcel



Contrasemneaza,
secretar general
Buta Rodica



Semnătura și stampila
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
r. ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
INTRAV-EXTRAV SEBESU DE JOS, COM. TURNU ROSU
SCARA 1:10000

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

448400

448600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16332	Com. Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, Jud. SIBIU
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU



460200

460200

460100

460100

460000

460000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	13292	Intravilan
2	Dr	3040	Extravilan
Total		16332	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 16332mp

Suprafata din act = 16332mp

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

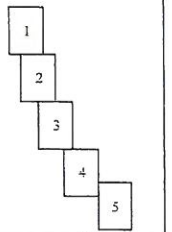
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 05.09.2021

Semnatura si pafara
Data:

Stampila BCPI

DISPUNEREA PLANSELOR:



524 • 565

523 • 566

459900

522 • 567

521 • 568

448600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16332	Com. Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, Jud. SIBIU
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU

459800

459800

459700

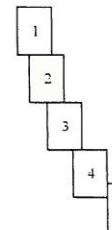
459700

459600

459600

459500

DISPUNEREA PLANSELOR:



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	13292	Intravilan
2	Dr	3040	Extravilan
Total		16332	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 16332mp		Suprafata din act = 16332mp	
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pafara Data:	

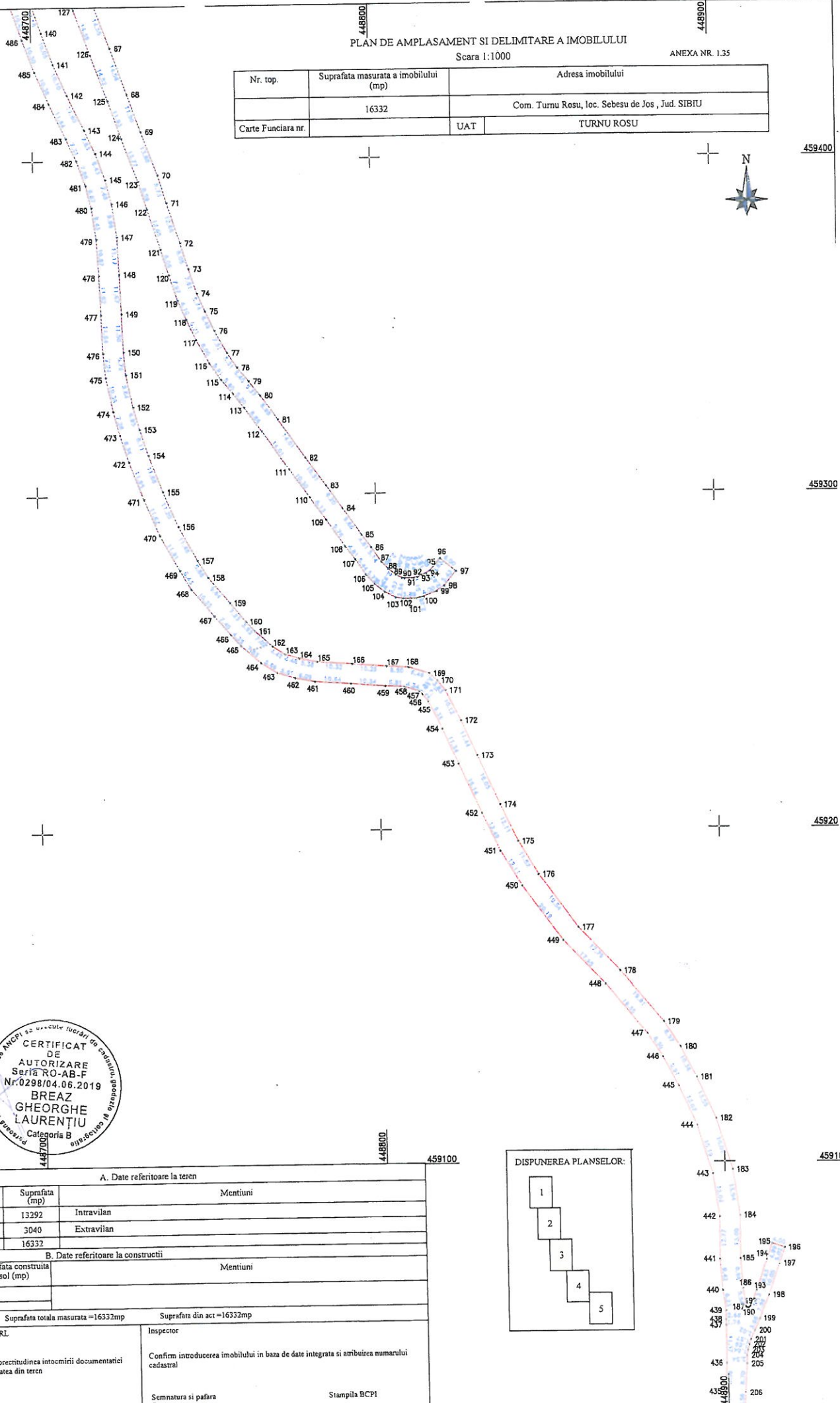


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

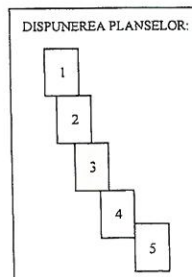
Scara 1:1000

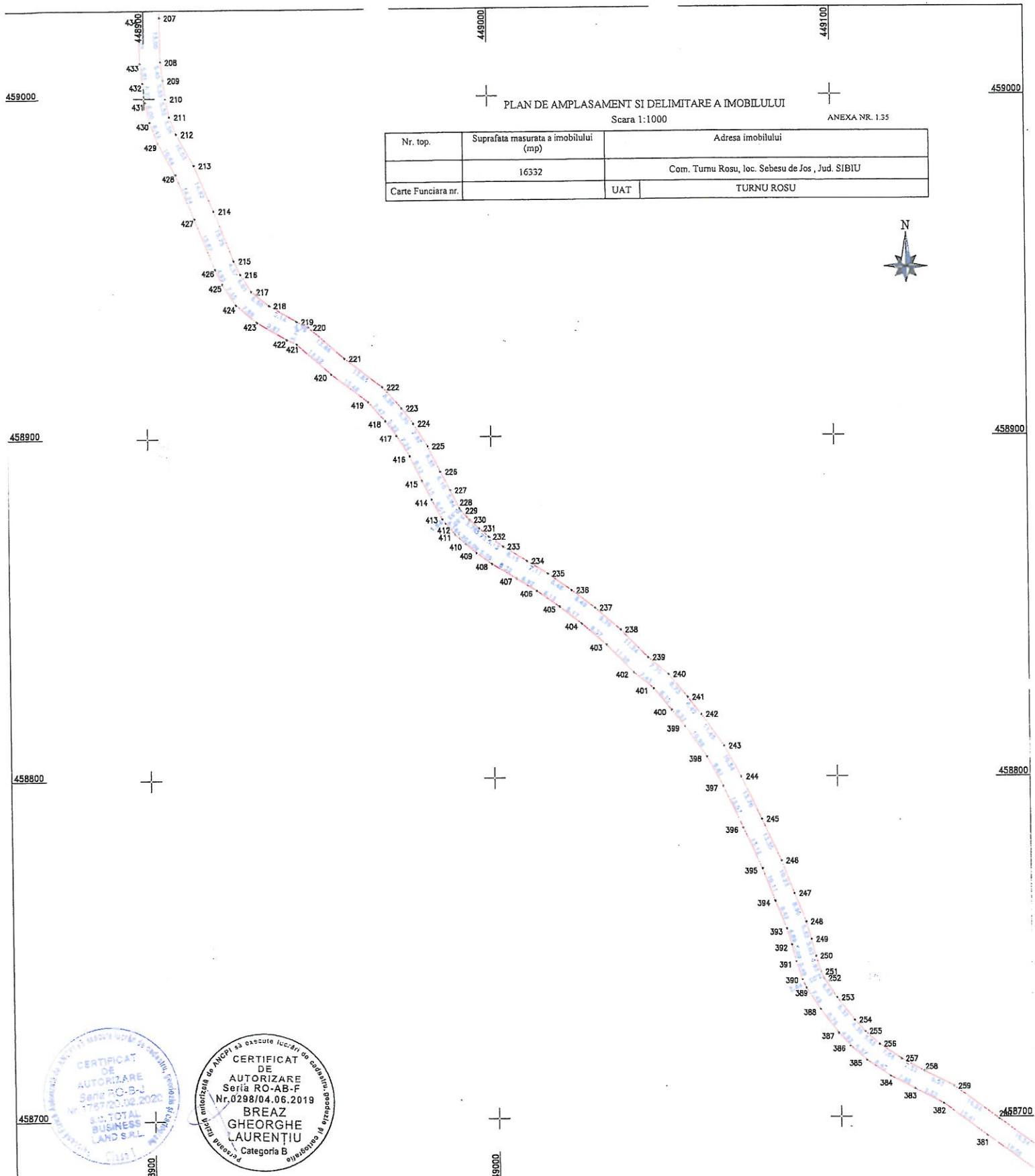
ANEXA NR. 1.35

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16332	Com. Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, Jud. SIBIU
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	13292	Intravilan
2	Dr	3040	Extravilan
Total		16332	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 16332mp		Suprafata din act = 16332mp	
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 06.09.2021		Semnatura si pafara Data: Stampila BCPI	



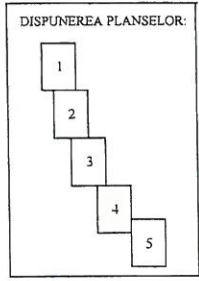


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
ANEXA NR. 1.35

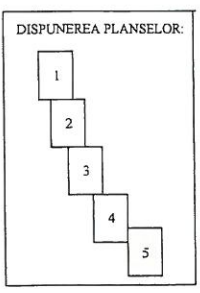
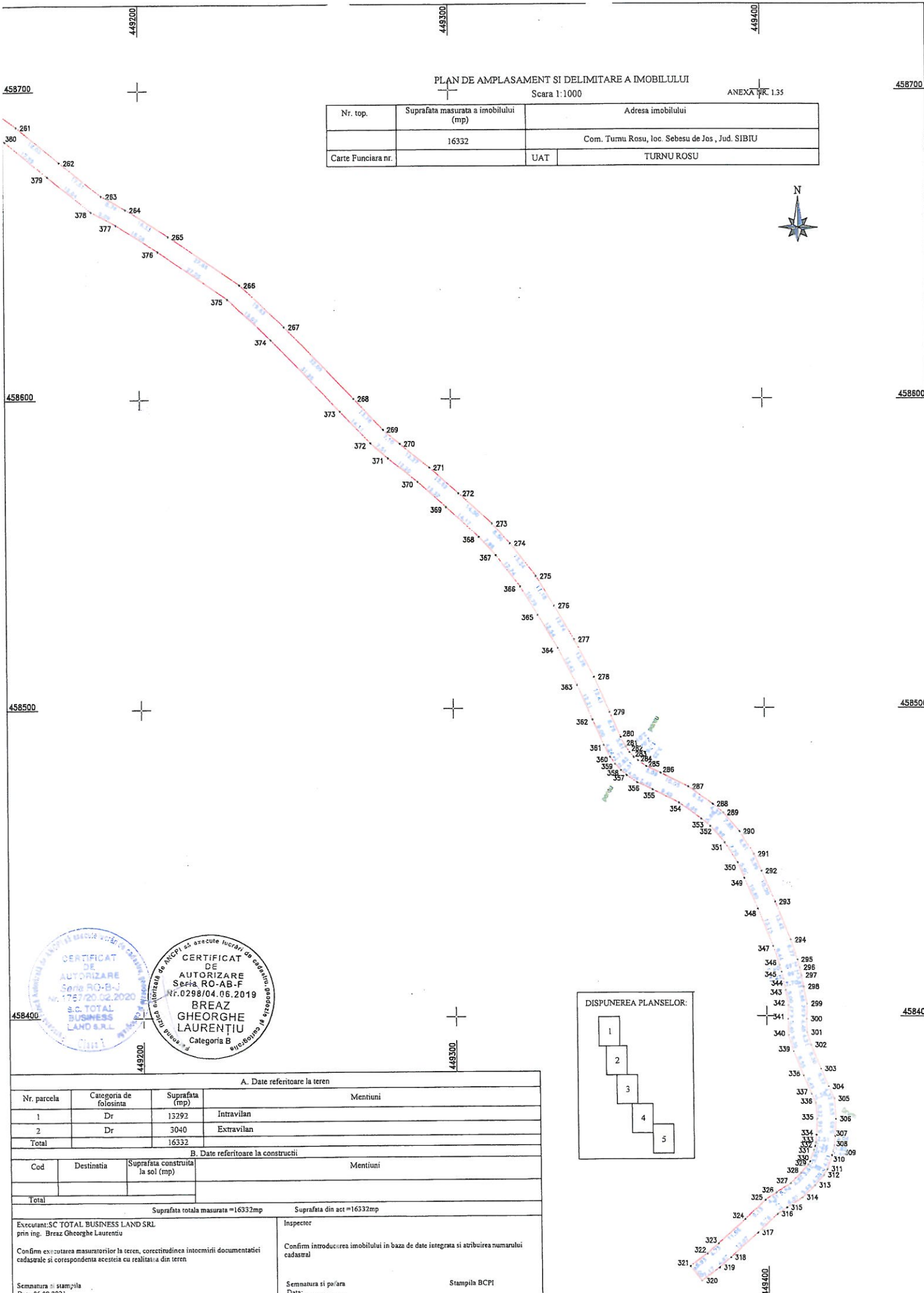
Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	16332	Com. Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, Jud. SIBIU	
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	Dr	13292	Intravilan		
2	Dr	3040	Extravilan		
Total		16332			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni		
Total					
Suprafata totala masurata = 16332mp		Suprafata din act = 16332mp			
Executanti: S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu					
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren					
Semnatura si stampila Data: 06.09.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pafara Data:			
		Stampila BCPI			



449100



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	13292	Intravilan
2	Dr	3040	Extravilan
Total		16332	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 16332mp		Suprafata din act = 16332mp	
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 06.09.2021		Semnatura si pa'ara Data: Stampila BCPI	