

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.158

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința de îndată

Primarul comunei Turnu Rosu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,judetul Sibiu in sedinta de îndată pentru data de 16.11.2021, ora 09:00 .Sedinta se va desfasura prin mijloace electronice (posta electronica e-mail) cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2. Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului comunei.

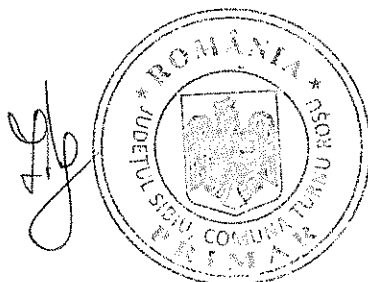
Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati sa formuleze si sa depuna amendamentele la proiectul de hotarare.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu

Emisa in Turnu Rosu la data de 15.11.2021

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemneaza,
Secretar general
Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare.

1. Proiect de hotărâre nr.93/2021 privind alegerea președintelui de ședință.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia B.

2.Proiect de hotărâre nr.91/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

Initiator :primar Istrate Stelian

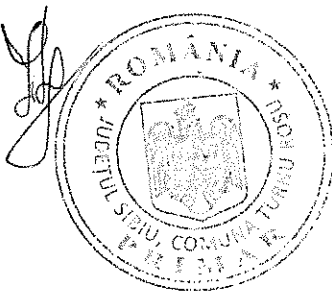
Raportul de specialitate al viceprimarului comunei.Comisia A.

3.Proiect de hotărâre nr.92/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al viceprimarului comunei. Comisia A.

Primar,
Istrate Stelian



Redactat,
Secretar general
Buta Rodica

TABEL VOT SEDINTA DE INDATA 16.11.2021

Numar proiect de hotărâre	Denumire	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE	OBSERVATII
93/2021	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință.				
91/2021	Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.				
92/2021	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.,,				

Nume si prenume

Fw: Document de avizare si Deviz general - "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

1 message

primaria turnu rosu Turnu rosu <primariaturnurosu@yahoo.com>
To: Consilier PTR <consilierptr@gmail.com>

Mon, Nov 15, 2021 at 1:40 PM

Cu respect,

Primaria Comunei Turnu Rosu, jud. Sibiu
Tel. 0269527 888,
Primar, Stelian Istrate
0269527831
Fax. 0269 527601
primariaturnurosu@yahoo.com

----- Mesaj redirectionat -----

De la: Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro>**Către:** s s <sorinserbu@yahoo.com>; Raluca Tatiana Ispas <ralucatatianaispas@gmail.com>;
primariaturnurosu@yahoo.com <primariaturnurosu@yahoo.com>**Trimis:** joi, 11 noiembrie 2021, 16:40:52 EET**Subiect:** RE: Document de avizare si Deviz general - "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

Buna ziua ,

Nu este cazul sa semnati , nu figurati in scris cu numele dumneavoastra pe nici unul din documente, este vorba doar de verificarea informatiei si de completat sau modificat, daca este cazul .

Multumesc!

From: s s <sorinserbu@yahoo.com>**Sent:** joi, 11 noiembrie 2021 16:35**To:** Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro>**Subject:** Re: Document de avizare si Deviz general - "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

Nu-mi intra in atributii sa semnez aceste documente.

ing.Șerbu Sorin

On Thursday, November 11, 2021, 02:53:42 PM GMT+2, Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro> wrote:

Buna ziua,

Regasiti va rog atasat documentele aferente obiectivului de investitii

“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

Va rugam sa verificati si sa completati daca este necesar documentele atasate. Mentionam ca acestea se vor inainta catre Consiliul Tehnico Economic CNI si apoi catre MDLPA pentru emiterea ordinului de indicatori .

Multumesc!

Cu stima,

Diana MANOLACHE

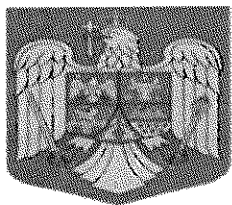


Piata Natiunile Unite nr.9, bloc 107-108, parter si mezanin, sector 5, Bucuresti

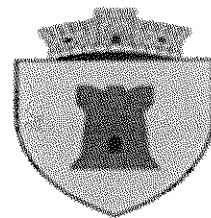
E-mail: diana.canea@cni.ro

Telefon: 021/316.73.83; 021/316.73.84

Fax: 021/316.73.81; 021/316.73.82



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.93

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , întrunit în sedinta de îndată din data.....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.5329 din 15.11.2021 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.5330 din 15.11.2021 întocmit de primarul comunei;

Avand în vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

În temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei de îndată a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2021.

Turnu Rosu la data de 15.11.2021

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general
Buta Rodica

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
Nr.5330 din 15.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre referitor la alegerea
președintelui de ședință de îndată aferentă lunii noiembrie anul 2021

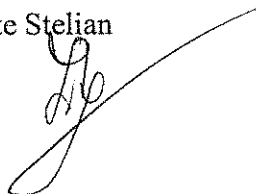
Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Istrate Stelian



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință de îndată

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru pentru ședința de îndată aferentă lunii noiembrie 2021.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

* Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiate de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

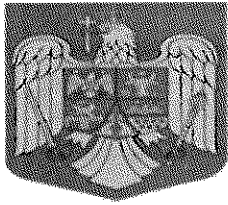
g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință

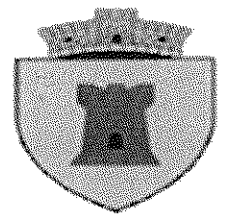
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința de îndată aferentă lunii noiembrie 2021.

Secretar general,
Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.91

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,***

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința de îndată la data de

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.5309 din 12.11.2021, întocmit de viceprimarul Comunei Turnu Roșu, prin care se justifică necesitatea predării amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

- Referatul de aprobare nr.5310 din 12.11.2021 întocmit de primarul comunei Istrate Stelian,

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.

• Prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice, și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren și clădire aferentă, situat în **Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. Județul Sibiu și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, teren, în suprafață de 393 mp și clădire aferentă cu suprafața construită la sol de 169 mp, identificate potrivit Cărții funciare nr. 101248, nr. topo.101248 și nr. topo. 101248-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. al obiectivului de investiții ***"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,*****

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, jud. Sibiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, jud. Sibiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, jud. Sibiu, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Turnu Roșu la data de 12.11.2021

Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

Cercetarea asupra sănătății populației este o componentă importantă a cadrului informațional necesar pentru identificarea factorilor ce au un impact asupra stării de sănătate a populației, consumul de servicii medicale și de medicamente. În același timp, această cercetare oferă posibilitatea evidențierii legăturii dintre starea de sănătate a populației și anumiți factori demografici (sex, vârstă, etc.)

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche Sebeșu de Jos prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,.

Dat fiind aprobarea actului normativ amintit mai sus, executivul a început demersurile pentru identificarea posibilităților de realizarea a obiectivului în cauză. Astfel, imobilul fiind o unitate de învățământ, s-a impus solicitarea avizului de la Ministerul Educației și Cercetării.

În anul 2020 a fost emis Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10.000/03.09.2020 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 80/2021 s-a aprobat prelungirea perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural.

Dorim implementarea acestui proiect și prin urmare realizarea obiectivului de investiții vizat ca strategie de dezvoltare a serviciilor medico-sociale destinate comunității locale din sat Sebeșu de Jos, dotat corespunzător cu aparatură și instrumente medicale ce vor contribui la acordarea unor servicii de calitate.

Date fiind avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investitii propus: • cresterea gradului de calitate al serviciilor oferite în conformitate cu standardele în vigoare • creșterea calității vietii prin îmbunatatirea accesului la servicii de baza ale populatiei • diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale prin tratarea bolilor în stadiul incipient, • reabilitarea clădirii și dotarea spatiilor cu apartură necesară.

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,

Istrate Stelian



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural.

Prin implementarea proiectului ce îl susținem se dorește creșterea accesului la servicii socio - medicale de calitate prin înființarea unui Dispensar medical în sat Sebeșu de Jos adaptat nevoilor speciale de îngrijire a persoanelor care locuiesc în această localitate.

Grupul tinta al proiectului este constituit din cetățenii localității Sebeșu de Jos-copii, tineri, adulți, persoane vârstnice dependente de servicii medicale, cu afecțiuni cronice, cu probleme de sanatate sau cu diverse afecțiuni, care necesita supraveghere permanenta si îngrijiri sau tratamente diverse.

A fost obținut Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.10.000/03.09.2020 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în strada Principală, nr.34, sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării unui Dispensar Medical Rural, pe o perioadă de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/18.10.2021 s-a aprobat prelungirea perioadei de schimbare a destinației imobilului Școala Veche Sebeșu de Jos în Dispensar Medical Rural.

Comuna Turnu Roșu a depus o solicitare pentru finanțare pentru realizarea obiectivului mai sus menționat, și dat fiind acest aspect, ne aflăm astăzi în situația finanțării proiectului vizat spre implementare, prin intermediul Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Analizând cele consemnate mai sus, se impune continuarea demersurilor inițiate prin trecerea într-o nouă etapă, determinată de predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei

prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în Comuna Turnu Roșu, jud. Sibiu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, motiv pentru care, vă înaintăm spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Viceprimar,

Mangu Elena Stana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101248 Turnu Rosu

Nr. cerere	14323
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare

100108680859



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 354/Sebesu de Jos
Nr. topografic: 248/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101248	393	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	Loc. Sebesu De Jos, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 169 mp; cladirea scolii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6529 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 885, din 06/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a incheierii de rectificare nr. 35/06-06-2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU, CIF:4603519, Judetul Sibiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU, CIF:4603519, Judetul Sibiu	A1.1
16417 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 01/11/2019 emis de NP SALOMIE Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); Act Administrativ nr. 4876, din 31/10/2019 emis de Primaria Comunei Turnu Rosu; Act Administrativ nr. 4877, din 31/10/2019 emis de Primaria Comunei Turnu Rosu;		
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 342 mp la 393 mp conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

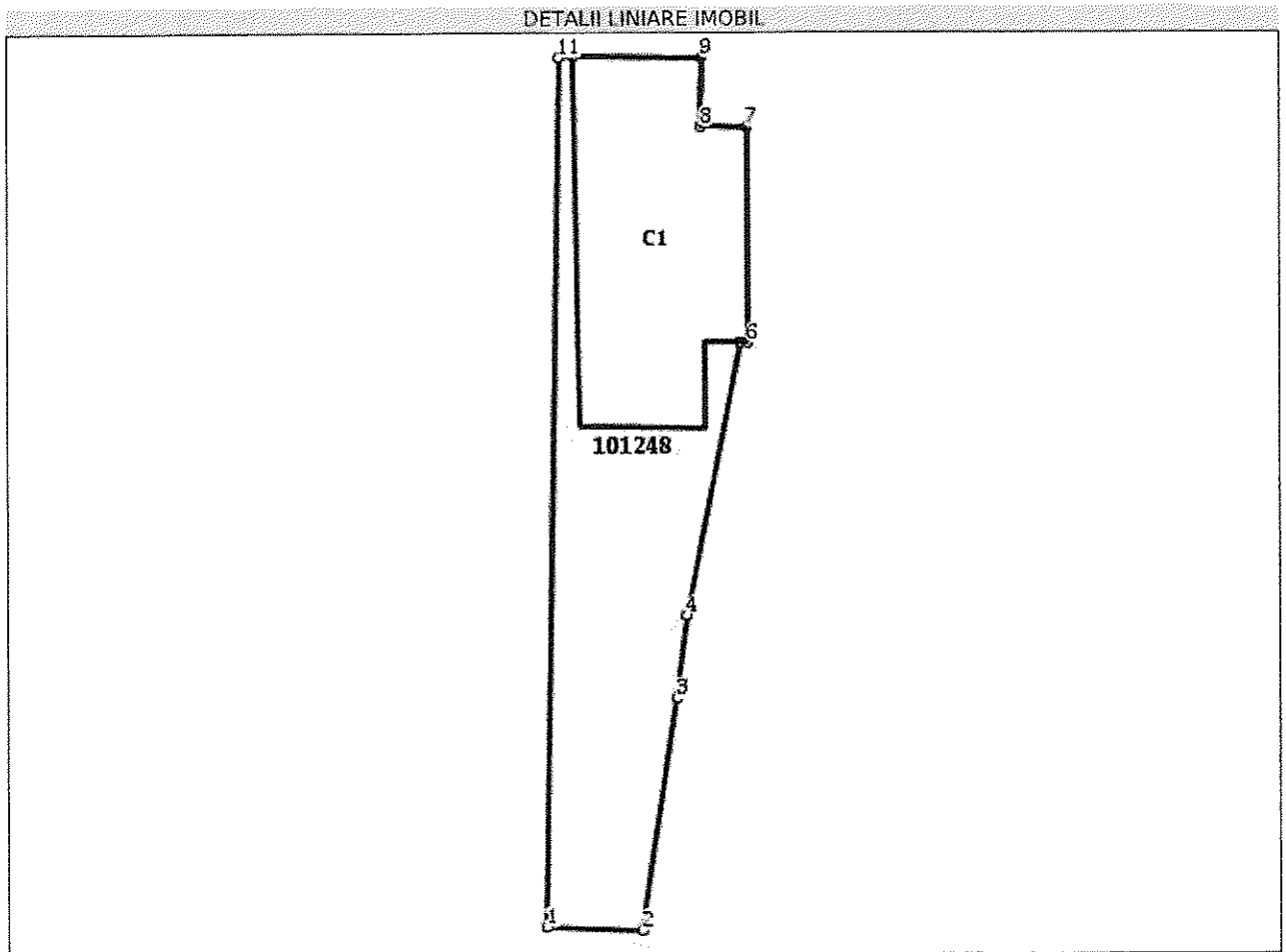
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101248	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	248/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101248-C1	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construită la sol: 169 mp; clădirea școlii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.269
2	3	12.833
3	4	4.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.17
5	6	0.433
6	7	11.747
7	8	2.518
8	9	3.767
9	10	7.01
10	11	0.798
11	1	47.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

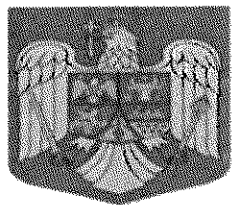
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

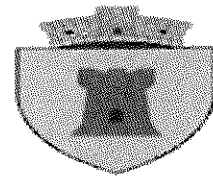
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 12:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.92

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința de îndată din data de,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului viceprimarului comunei nr.5327 din 15.11.2021 privind importanța aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Referatul de aprobare nr.5328 din 15.11.2021 al primarului comunei Turnu Roșu, prin care se aduce la cunoștință necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.

În temeiul dispozițiilor:

-OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare,

-art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin 4 lit.d , art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, art.243 alin.1 lit.a, și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici precizati in Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I): *“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu*, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.3. (1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Sibiu;

(2) Se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei prin afisare la sediul primariei .

Art.4. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de **1.831.433,35** lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala de **74.890,75** lei inclusiv TVA.

Art.5 Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.37/2021.

Art.5.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se insarcinează Primarul Comunei Turnu Roșu și Compania Națională de Investiții.

Turnu Roșu la data de 15.11.2021

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 12 luni (2 luni proiectare + 10 luni execuție)

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

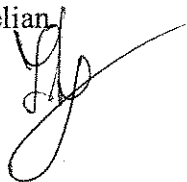
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	1.541.010,47	1.831.433,35
2	Din care C+M	1,146,669.93	1.364.537,22

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **1.756.542,60 lei cu TVA**

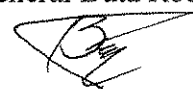
TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) **74.890,75lei TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



“Reabilitare clădire si schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural” ; Sat Sebesu de Jos, Comuna Turnu Rosu, Judetul Sibiu

in LEI/EURO la cursul BNR din 12.11.2021 1EURO = 4,9476 LEI

VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Turnu Rosu ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. Turnu Rosu)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA) lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obijnirea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proctectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00	24,050.00	28,619.50
Canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrica, telefonie,telefonoe, radio tv		0.00	0.00	0.00	24,050.00	28,619.50
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	24,050.00	28,619.50
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	6,000.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	6,000.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor/studiului privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	26,917.16	32,031.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	13,458.58	16,015.71
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	13,458.58	16,015.71

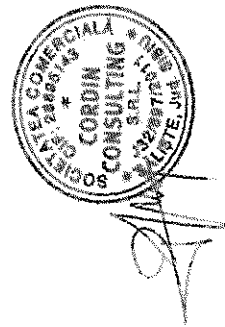
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)						VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Turmu Rosu						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. Turmu Rosu)					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta SSM	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	29,750.00	0.00
	Asistenta tehnica	11,730.39	2,228.77	13,959.17	5,865.20	1,114.39	6,979.58	17,595.59	3,343.16	20,938.75	0.00	0.00	0.00	17,595.59	3,343.16	20,938.75	0.00	20,938.75	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,730.39	2,228.77	13,959.17	5,865.20	1,114.39	6,979.58	17,595.59	3,343.16	20,938.75	0.00	0.00	0.00	17,595.59	3,343.16	20,938.75	0.00	20,938.75	0.00
	Total capitolul 3	36,730.39	6,978.77	43,709.17	38,782.36	7,368.65	46,151.00	75,512.75	14,347.42	89,860.17	0.00	0.00	0.00	75,512.75	14,347.42	89,860.17	0.00	89,860.17	0.00
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																		
4.1	Constructii si instalatii	1,098,137.63	208,646.15	1,306,783.78	0.00	0.00	0.00	1,098,137.63	208,646.15	1,306,783.78	0.00	0.00	0.00	1,098,137.63	208,646.15	1,306,783.78	0.00	1,306,783.78	0.00
	Reabilitare cladire existenta	966,786.81	183,689.49	1,150,476.30	0.00	0.00	0.00	966,786.81	183,689.49	1,150,476.30	0.00	0.00	0.00	966,786.81	183,689.49	1,150,476.30	0.00	1,150,476.30	0.00
	arhitectura	555,023.12	105,454.39	660,477.51	0.00	0.00	0.00	555,023.12	105,454.39	660,477.51	0.00	0.00	0.00	555,023.12	105,454.39	660,477.51	0.00	660,477.51	0.00
	rezistenta	195,330.90	37,112.87	232,443.77	0.00	0.00	0.00	195,330.90	37,112.87	232,443.77	0.00	0.00	0.00	195,330.90	37,112.87	232,443.77	0.00	232,443.77	0.00
	instalatii sanitare	65,639.68	12,471.54	78,111.22	0.00	0.00	0.00	65,639.68	12,471.54	78,111.22	0.00	0.00	0.00	65,639.68	12,471.54	78,111.22	0.00	78,111.22	0.00
	instalatii termice	88,262.90	16,769.95	105,032.85	0.00	0.00	0.00	88,262.90	16,769.95	105,032.85	0.00	0.00	0.00	88,262.90	16,769.95	105,032.85	0.00	105,032.85	0.00
	instalatii electrice	62,530.21	11,880.74	74,410.95	0.00	0.00	0.00	62,530.21	11,880.74	74,410.95	0.00	0.00	0.00	62,530.21	11,880.74	74,410.95	0.00	74,410.95	0.00
	Amenajare incinta	131,350.82	24,956.66	156,307.48	0.00	0.00	0.00	131,350.82	24,956.66	156,307.48	0.00	0.00	0.00	131,350.82	24,956.66	156,307.48	0.00	156,307.48	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,021.52	194.09	1,215.61	0.00	0.00	0.00	1,021.52	194.09	1,215.61	0.00	0.00	0.00	1,021.52	194.09	1,215.61	0.00	1,215.61	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,430.00	3,881.70	24,311.70	0.00	0.00	0.00	20,430.00	3,881.70	24,311.70	0.00	0.00	0.00	20,430.00	3,881.70	24,311.70	0.00	24,311.70	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	53,450.00	10,155.50	63,605.50	0.00	0.00	0.00	53,450.00	10,155.50	63,605.50	0.00	0.00	0.00	53,450.00	10,155.50	63,605.50	0.00	63,605.50	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	1,173,039.15	222,877.44	1,395,916.59	0.00	0.00	0.00	1,173,039.15	222,877.44	1,395,916.59	0.00	0.00	0.00	1,173,039.15	222,877.44	1,395,916.59	0.00	1,395,916.59	0.00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																		
	Organizare de santier	29,325.98	5,571.94	34,897.91	0.00	0.00	0.00	29,325.98	5,571.94	34,897.91	0.00	0.00	0.00	29,325.98	5,571.94	34,897.91	0.00	34,897.91	0.00
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	23,460.78	4,457.55	27,918.33	0.00	0.00	0.00	23,460.78	4,457.55	27,918.33	0.00	0.00	0.00	23,460.78	4,457.55	27,918.33	0.00	27,918.33	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	5,865.20	1,114.39	6,979.58	0.00	0.00	0.00	5,865.20	1,114.39	6,979.58	0.00	0.00	0.00	5,865.20	1,114.39	6,979.58	0.00	6,979.58	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,348.82	0.00	12,348.82	120.25	0.00	120.25	12,469.07	0.00	12,469.07	0.00	120.25	0.00	12,469.07	0.00	12,469.07	0.00	12,469.07	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	5,613.10	0.00	5,613.10	0.00	0.00	0.00	5,613.10	0.00	5,613.10	0.00	0.00	0.00	5,613.10	0.00	5,613.10	0.00	5,613.10	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1,122.62	0.00	1,122.62	0.00	0.00	0.00	1,122.62	0.00	1,122.62	0.00	0.00	0.00	1,122.62	0.00	1,122.62	0.00	1,122.62	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Turnu Rosu				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. Turnu Rosu)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	5,613.10	0.00	5,613.10	120.25	0.00	120.25	5,733.35	0.00	5,733.35			5,733.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	118,476.95	22,510.62	140,987.58	0.00	0.00	0.00	118,476.95	22,510.62	140,987.58			140,987.58
5.4	Cotă C.N.I. 8%	108,136.58	20,545.95	128,682.53	0.00	0.00	0.00	108,136.58	20,545.95	128,682.53			128,682.53
	Total capitolul 5	268,288.33	48,628.51	316,916.84	120.25	0.00	120.25	268,408.58	48,628.51	317,037.09			317,037.09
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
	TOTAL	1,478,057.88	278,484.72	1,756,542.60	62,952.61	11,938.15	74,890.75	1,541,010.47	290,422.88	1,831,433.35			1,831,433.35
	Din care C+M	1,122,619.93	213,297.79	1,335,917.72	24,050.00	4,569.50	28,619.50	1,146,669.93	217,867.29	1,364,537.22			1,364,537.22
		303,409.19	57,186.11	360,575.30	12,922.83	2,450.81	15,373.24	316,331.82	59,616.73	375,948.55			375,948.55
		230,446.46	43,784.83	274,231.29	4,936.89	938.01	5,674.88	233,383.34	44,722.83	280,106.17			280,106.17

PROIECTANT GENERAL
SC Cordin Consulting SRL
arh. Ispas Raluca Tatiana

U.A.T. Comuna Turnu Rosu
jud. Sibiu
Primar Istrate Stelian

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



Intocmit
Diana Manolache

Director Promovare Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU

DPISIS - Inspector tehnic
Bianca Mihaela CIURARU

PRIMARIA TURNU ROȘU

JUDETUL SIBIU

Nr.5328 DIN 15.11.20121

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Avand in vedere:

- Raportul viceprimarului comunei nr.5327 din 15.11.2021 privind importanța aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.
- Necesitățile medico-sociale ale comunității locale din satul Sebeșu de Jos, dat fiind faptul că asistența primară trebuie să devină elementul central al sistemului de sănătate și reprezintă cadrul corespunzător pentru a satisface 70%-80% din nevoile legate de serviciile de sănătate.
- Avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investitii propus: • creșterea gradului de calitate al serviciilor oferite în conformitate cu standardele în vigoare • creșterea calitatii vietii prin imbunatatirea accesului la servicii de baza ale populatiei • diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale prin tratarea bolilor in stadiul incipient, • reabilitarea cladirii si dotarea spatiilor cu apartură necesară.

Astfel din dorința și necesitatea de a oferi comunității din localitate posibilitatea de a avea acces la un sistem medical de o calitate superioară, s-au inițiat aceste demersuri.

Serviciile integrate de asistență primară pot avea rezultate mai bune și se pot dovedi mai eficiente din punct de vedere al costurilor. Dacă sunt elaborate în mod corespunzător, serviciile de asistență primară pot contribui la prevenirea sau diminuarea condițiilor care ar putea necesita ulterior spitalizarea.

Obiectivul acestui proiect este de a dezvolta capacitatea asistenței primare de a asigura o gamă completă de servicii de sănătate și de a răspunde astfel nevoilor din domeniu. Comunitatea din Sebeșu de Jos are nevoie de prezența unui cabinet medical amenajat corespunzător pentru desfășurarea activităților medicale .

Dat fiind cele consemnate mai sus, vă transmitem prezenta documentație spre analiză și deliberare, în temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primar ,

Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Istrate Stelian', written over the printed name.

COMUNA TURNU ROȘU

JUDETUL SIBIU

Nr.5327 din 15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,, astfel conform art.3 din actul normative amintit, executivul a fost împuternicit să înainteze demersurile necesare în vederea întocmirii documentației tehnico-economice aferente investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.37/30.03.2021 s-a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Dat fiind faptul că, de la data aprobării și până la data prezentei, prețurile tarifare ale materialelor de construcții s-au modificat, s-a impus reactualizarea devizului și implicit aprobarea acestora de către autoritatea deliberativă, sub noua formă.

Astfel, ne aflăm astăzi, în situația finalizării proiectului tehnic, după o lungă perioadă de lucru, îngreunată de obținerea avizelor necesare impuse de lege.

Cercetarea asupra sănătății populației este o componentă importantă a cadrului informațional necesar pentru identificarea factorilor ce au un impact asupra stării de sănătate a populației, consumul de servicii medicale și de medicamente. În același timp, această cercetare oferă posibilitatea evidențierii legăturii dintre starea de sănătate a populației și anumiți factori demografici (sex, vârstă, etc.)

Prin implementarea proiectului ce îl susținem se dorește creșterea accesului la servicii socio - medicale de calitate prin înființarea unui Dispensar medical în sat Sebeșu de Jos adaptat nevoilor speciale de îngrijire a persoanelor care locuiesc în această localitate.

Grupul tinta al proiectului este constituit din cetățenii localității Sebeșu de Jos-copii, tineri, adulți, persoane vârstnice dependente de servicii medicale, cu afecțiuni cronice, cu probleme de sănătate sau cu diverse afecțiuni, care necesită supraveghere permanentă și îngrijiri sau tratamente diverse.

Dorim implementarea acestui proiect și prin urmare realizarea obiectivului de investiții vizat ca strategie de dezvoltare a serviciilor medico-sociale destinate comunității locale din sat Sebeșu de Jos, dotat corespunzător cu aparatura și instrumente medicale ce vor contribui la acordarea unor servicii de calitate.

Caracteristicile asistenței acordate de medicul de familie sunt următoarele:

- a) constituie punctul de prim-contact în cadrul sistemului de sănătate, oferind acces nediscriminatoriu pacienților și ocupându-se de toate problemele de sănătate ale acestora;
- b) folosește eficient resursele sistemului de sănătate coordonând asistența medicală acordată pacienților; colaborează cu ceilalți furnizori de servicii din asistența medicală primară și asigură legătura cu celelalte specialități;
- c) este orientată către individ, familie și comunitate;
- d) se bazează pe comunicarea directă medic - pacient, care conduce în timp la stabilirea unei relații interumane de încredere în care pacientul devine un partener responsabil al medicului pentru menținerea/restabilirea propriei sănătăți;
- e) asigură continuitatea actului medical și îngrijirilor determinate de nevoile pacienților; – f) rezolvă problemele de sănătate acute și cronice ale pacienților;
- g) promovează sănătatea și starea de bine a pacienților prin intervenții adecvate și eficiente;
- h) urmărește rezolvarea problemelor de sănătate ale comunității

Astfel, având în vedere că în sat Turnu Roșu s-au concretizat demersurile înaintate cu privire la înființarea acestui centru medico-social de care cetățenii se bucură, vă înaintăm spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, și atragerea de fonduri externe în vederea susținerii proiectului în cauză, respectiv implementarea acestuia prin intermediul Companiei Naționale de Investiții.**

Viceprimar,
Mangu Elena Stana

