

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.13

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința de îndată

Primarul comunei Turnu Rosu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,judetul Sibiu in sedinta de îndată pentru data de 21.01.2022, ora 9 :00 .Sedinta se va desfasura prin mijloace electronice (posta electronica e-mail) cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2. Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului comunei.

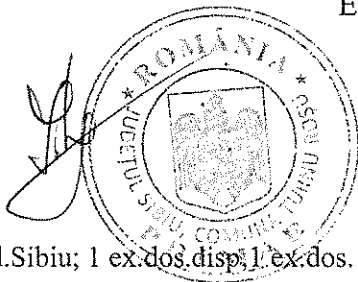
Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati sa formuleze si sa depuna amendamentele la proiectul de hotarare.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Emisa in Turnu Rosu la data de 20.01.2022

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemneaza,
Secretar general
Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROSU

Anexa la Dispozitia nr.13/2022

1. Proiect de hotărâre nr.13/2022 privind alegerea președintelui de ședință.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia B.

2. Proiect de hotărâre nr.11/2022 privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L.

Initiator :primar Istrate Stelian

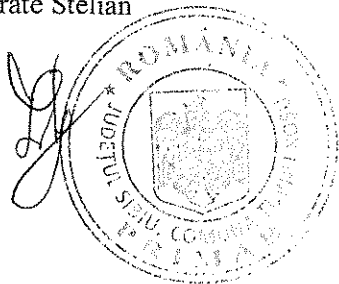
Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia B.

3. Proiect de hotărâre nr.12/2022 privind închirierea spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al viceprimarului comunei. Comisia A.

Primar,
Istrate Stelian



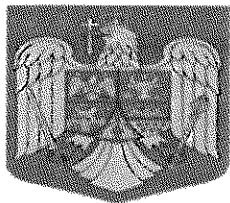
Redactat,
Secretar general
Buta Rodica

A handwritten signature, likely of Buta Rodica, is written over the text.

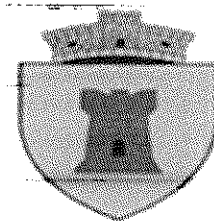
TABEL VOT SEDINTA DE INDATA 21.01.2022

Numar proiect de hotărare	Denumire	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE	OBSERVATII
13/2022	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.				Galea Maria-Cristina
11/2022	Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L.				
12/2022	Proiect de hotărare privind închirierea spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social.				

Nume si prenume



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.13

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,intrunit in sedinta de indata din data.....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.384 din 20.01.2022 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.385 din 20.01.2022 întocmit de primarul comunei;

Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

In temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei de indata a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2022.

Turnu Rosu la data de 20.01.2022

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general
Buta Rodica

COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.385 din 20.01.2022.

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre referitor la alegerea
președintelui de ședință de îndată

Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru președintele de ședință.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Istrate Stelian



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință de indata

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru pentru ședința ordinară aferentă lunii ianuarie 2022.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

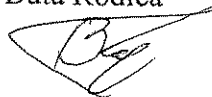
„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

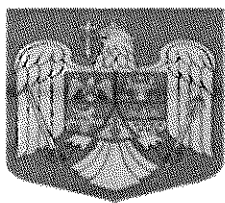
- a) conduce sedintele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiate de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;
- c) semneaza procesul-verbal al sedintei;
- d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;
- e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;
- f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;
- g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

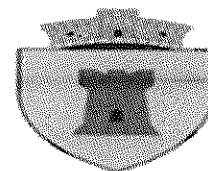
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința de îndată aferentă lunii ianuarie 2022.

Secretar general,
Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.11

privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu , reunit în ședința ordinară din data de,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.380 din 20.01.2022 întocmit de secretarul general al comunei prin care rezultă necesitatea încetării Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L,
- Referatul de aprobare nr.381 din 20.01.2022 întocmit de primarul comunei, prin care se aduce la cunoștință necesitate încetării Contractului de închiriere mai sus menționat, dat fiind lipsa personalului medical care să furnizeze servicii de sănătate cetățenilor aflați în evidența medicului de familie delegat de societate .

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1270 alin.2, 1321,1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare.
- Cap.VI-Modalități de încetare a Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L.

În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 136 alin.8, art.139 alin.3 lit g, 196 alin.1 lit.a și art, 243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

PROPUNE :

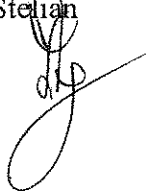
Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, conform actului aditional nr.1, anexat prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Se vor achita la zi, taxele și impozitele datorate de S.C. Medica Family Center S.R.L până la data încetării contractului de închiriere menționat mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Turnu Rosu la data de 20.01.2022

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general Buta Rodica



JUDETUL SIBIU

COMUNA TURNU ROȘU

Nr.380 din 20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L

În fapt:

Între UATC Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, a fost încheiat Contractul de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social.

S.C. Medica Family Center S.R.L, în baza contractului încheiat, a delegat pe domnul IOO Andrei, ca medic de familie, care să presteze serviciile medicale necesare.

Dat fiind faptul că, domnul doctor a încetat colaborarea cu S.C. Medica Family Center S.R.L, acesta nu a mai prestat servicii medicale la nivelul UATC Turnu Roșu, cetățenii rămânând fără medic de familie.

Instituția, prin domnul primar, a luat legătura cu reprezentanții părții contractante pentru delegarea unui alt medic de familie, dar demersurile au rămas fără rezultat, motiv pentru care, se impune, cu celeritate, aplicarea procedurilor necesare pentru asigurarea prestării serviciilor medicale la nivelul UATC Turnu Roșu.

În drept:

Contractul de închiriere încheiat între părți intră în categoria contractelor sinalagmatice, fiind executat cu titlu oneros.

În acord cu prevederile Codului Civil, „contractul este sinalagmatic atunci când obligațiile născute din acesta sunt reciproce și interdependente”. Reciprocitatea și

interdependența obligațiilor care particularizează contractul sinalagmatic se mențin „și după ce una dintre părți și-a executat obligația asumată, deoarece printr-o atare executare acest contract nu se convertește din contract bilateral în contract unilateral”, urmând a genera toate efectele specifice.

Respectarea cuvântului dat echivalează cu îndeplinirea obligațiilor asumate, cel mai adesea prin încheierea de contracte, care, dacă au la baza manifestarea de voință a părților, capătă putere de lege pentru acestea (*pacta sunt servanda*).

Contractului i s-a conferit forță obligatorie, acesta devenind, nici mai mult, nici mai puțin, decât o normă privată care constituie legea între părți, indiferent de conținutul lui specific, și doar cu condiția de a fi valabil încheiat.

Practic, odată încheiat contractul, partea trebuie să-și respecte angajamentul față de cocontractant și să-și îndeplinească obligațiile asumate, fără a se putea sustrage executării lor. Acest principiu, aparent simplu, este cel care stă la baza regulii irevocabilității contractului și se regăsește în art. 1270 alin. (2) C. civ., conform căruia "contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege".

Astfel, prin acordul lor, părțile sting raportul juridic care a luat naștere prin contractul inițial (*mutuus dissensus*). Despre această cauză de încetare a contractului s-a spus în literatura juridică că ea nu trebuie văzută ca un corolar al principiului irevocabilității, ci trebuie asociată principiului libertății actelor juridice, *mutuus dissensus* nefiind altceva decât un *mutuus consensus* nuanțat la nivel de cauză, prin el urmărindu-se desființarea unui contract existent între părți.

În acord cu dispozițiile legale în materie încetarea a contractelor dintre părți:

- Dispozițiile art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, consacră principiul conform căruia libertatea contractuală este subordonată principiului priorității interesului public. Acest aspect trebuie să stea și la baza soluționării litigiilor derivate din contracte administrative.
- Art. 1321 din Noul Cod Civil-Cauzele de încetare-Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea

termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

- Art. 1322 din Noul Cod Civil-Efectele încetării-La încetarea contractului părțile sunt liberate de obligațiile asumate. Ele pot fi însă ținute la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea, în natură sau prin echivalent, a prestațiilor primite în urma încheierii contractului.

Luând act de dispozițiile art. 1270 din același act normativ, Forța obligatorie, și anume:

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Irevocabilitatea contractului reprezintă o consecință a forței sale obligatorii și consacră regula simetriei în contract. Astfel, dacă un contract a fost încheiat prin acordul de voință al părților, în principiu, acestuia i se va putea pune capăt doar printr-un nou acord de voință al acelorași părți, nefiind posibilă, ca regulă, încetarea contractului doar din voința uneia dintre părți. Ca aproape toate regulile în drept, și aceasta din urmă prezintă excepții (aparente sau nu), aceste excepții având, uneori, un regim juridic propriu, instituit prin diverse norme legale.

Dat fiind cele enumerate mai jos, se impune încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L.

Secretar General,

Buta Rodica



JUDETUL SIBIU

COMUNA TURNU ROȘU

NR.381 DIN 20.01.2022

Referat de aprobare

La proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, prin acordul părților

Stimați colegi,

Între UATC Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, a fost încheiat Contractul de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social.

S.C. Medica Family Center S.R.L, în baza contractului încheiat, a delegat pe domnul IOO Andrei, ca medic de familie, care să presteze serviciile medicale necesare.

Dat fiind faptul că, domnul doctor a încetat colaborarea cu S.C. Medica Family Center S.R.L, acesta nu a mai prestat servicii medicale la nivelul UATC Turnu Roșu, cetățenii rămânând fără medic de familie.

Am luat legătura cu reprezentanții părții contractante pentru delegarea unui alt medic de familie, dar demersurile au rămas fără rezultat, motiv pentru care, se impune, cu celeritate, aplicarea procedurilor necesare pentru asigurarea prestării serviciilor medicale la nivelul UATC Turnu Roșu.

Totodată, având în vedere faptul că între părți există un contract sinalagmatic cu privire la contractul de închiriere, ceea ce presupune obligații reciproce și interdependente, rezultă că prin prisma acestui act juridic, fiecare parte are, în același timp, față de cealaltă

parte, dublă calitate de debitor și creditor. Obligația ce revine uneia dintre părți își are cauza juridică în obligația corelativă a celeilalte părți. Astfel obligațiile celor două părți nu pot fi concepute una fără cealaltă, ele fiind independente.

Consecința imediată a regulii simultaneității efectelor contractului sinalagmatic este aceea că, oricare parte contractantă are dreptul să refuze executarea obligației proprii, atâta timp cât cealaltă parte, care pretinde executarea, nu execută obligațiile ce-i revin din același contract. Această posibilitate poartă denumirea de expetio non adimpleti contractus (excepție de neexecutare a contractului).

Analizând situația de fapt și de drept incidentă în cazul de față, în temeiul dispozițiilor art. 1270 din același act normativ, Forța obligatorie, și anume:

- (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
- (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Precum, și în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare Proiectul de hotărâre nr.11/2022 privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, prin acordul părților.

Primar,

Istrate Stelian



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR. din

ANEXA LA PH nr.11 /2022

ACT ADITIONAL NR.1

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.6218 din 15.12.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate Stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. SC MEDICA FAMILY CENTER SRL, cu sediul în Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr.13G, Ap.5, județ Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/1091/10.11.2015, având CUI 35218980 reprezentată prin domnul IOO Andrei cu funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. din

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 începând cu data de 21.12.2022.

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

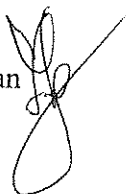
Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.6218 din 15.12.2022.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

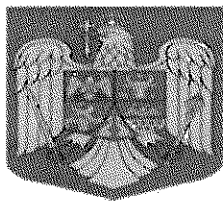
LOCATAR,
SC MEDICA FAMILY CENTER

Initiator,
Primar Istrate Stelian

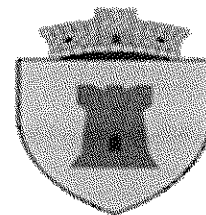


Avizat,
secretar general Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.12

privind închirierea spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr.382 din 20.01.2022 privind necesitatea închirierii spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Referatul de aprobare nr.383 din 20.01.2022 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru închirierea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2022 privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L, prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea spațiului de cabinet medical de familie din cadrul Centrului Medico-Social, precum și de necesitatea asigurării funcționării acestuia și prestării de servicii medicale de familie pentru cetățenii comunei,
- Cântărind contextul pandemic al infectării cu virusul SARS CoV-2 la nivel național și local și necesitatea monitorizării cazurilor pozitive asimptomatice, precum și a celor ușoare sau cu simptome mai puține și luând act de necesitatea eliberării de concedii medicale și adeverințe pentru cei carantinați,
- Cererea doamnei doctor Brandiburg Camelia , înregistrată la sediul instituției sub numărul 366 din 20.01.2022.

Luând act de dispozițiile art.14 din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba închirierea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, prin atribuire directă, doamna Brandiburg Camelia, medic specialist în specialitatea medicină de familie.

Art.2. Se aprobă modelul de contract de închiriere conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Primarul comunei Turnu Rosu se imputernicește să semneze contractul menționat mai sus.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Rosu la data de 20.01.2022

Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
Nr.382 din 20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Închiriere spațiu cabinet medical de familie

Dat fiind Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2022 privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L prin acordul părților,

Luând act de disponibilitatea spațiului de cabinet medical de familie din cadrul Centrului Medico-Social, precum și de necesitatea asigurării funcționării acestuia și prestării de servicii medicale de familie pentru cetățenii comunei,

Cântărind contextul pandemic al infectării cu virusul SARS CoV-2 la nivel național și local și necesitatea monitorizării cazurilor pozitive asimptomatice, precum și a celor ușoare sau cu simptome mai puține și luând act de necesitatea eliberării de concedii medicale și adeverințe pentru cei carantinați,

Analizând:

- Cererea doamnei doctor Brandiburg Camelia, înregistrată la sediul instituției sub numărul 366 din 20.01.2022,
- Certificatul de medic specialist de medicină de familie nr.36/2022,
- Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din Sibiu nr.106471/2022, prin care se atestă gradele profesionale de Medic primar Boli infecțioase, Medic specialist medicină de familie și studii suplimentare în Ultrasonografie generală.

Luând act de prevederile art.14 din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,

(1) Cabinetele medicale se pot infiinta in cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori in alte spatii puse la dispozitie de autoritatile publice centrale sau locale ori in spatii private, autorizate.

(2) Bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrativteritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, pot fi date in folosinta gratuita, inchiriate, concesionate ori vandute fara licitatie publica cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica.

(3) Bunurile imobile aflate in proprietatea publica a statului sau a unitatilor administrativteritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, vor fi trecute in domeniul privat al statului, respectiv al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

(4) Bunurile mentionate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fara licitatie publica, cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica, dupa finalizarea operatiunii de inventariere prevazute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

(5) Bunurile mobile aflate in dotarea actualelor dispensare si policlinici pot fi date in folosinta gratuita, la cerere, cabinetelor medicale, cu aprobarea directiilor de sanatate publica judetene sau a municipiului Bucuresti, conform normelor Ministerului Sanatatii si Familiei.

Se impune identificarea unei situatii optime pentru asigurarea serviciilor medicale la nivelul comunei noastre, motiv pentru care vă înaintăm spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Viceprimar,

Mangu Elena Stana



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.383 DIN 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Închiriere spațiu cabinet medical de familie

Luând act de Raportul de specialitate nr.382 din 20.01.2022 prin care se expune situația de fapt la nivel local privind disponibilitatea unui spațiu al cabinetului medical eliberat de domnul doctor Ioo Andrei,

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2022 privind încetarea Contractului de închiriere nr.6218 din 15.12.2020 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social, încheiat între Comuna Turnu Roșu și S.C. Medica Family Center S.R.L.prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea spațiului de cabinet medical de familie din cadrul Centrului Medico-Social, precum și de necesitatea asigurării funcționării acestuia și prestării de servicii medicale de familie pentru cetățenii comunei,
- Cântărind contextul pandemic al infectării cu virusul SARS CoV-2 la nivel național și local și necesitatea monitorizării cazurilor pozitive asimptomatice, precum și a celor ușoare sau cu simptome mai puține și luând act de necesitatea eliberării de concedii medicale și adeverințe pentru cei carantinați,
- Cererea doamnei doctor Brandiburg Camelia, înregistrată la sediul instituției sub numărul 366 din 20.01.2022,
- Certificatul de medic specialist de medicină de familie nr.36/2022,
- Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din Sibiu nr.106471/2022, prin care se atestă gradele profesionale de Medic primar Boli infecțioase, Medic specialist medicină de familie și studii suplimentare în Ultrasonografie generală,

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru închirierea, prin atribuire directă, a spațiului cu destinație cabinet medical, doamnei doctor Brandiburg Camelia, medic medicină de familie, cu scopul de a eradica situația critică privind lipsa de servicii medicale pentru o parte din cetățenii comunei și demararea procedurilor necesare de furnizare a acestora.

Primar ,
Istrate Stelian

