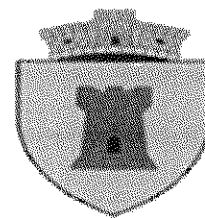


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTARAREA Nr.105

privind modificarea Contractului de inchiriere nr.1376 din 29.12.1998 pentru imobilul cu destinatie de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2021,

Analizând:

- Raportul secretarului general al comunei nr.5908 din 17.12.2021 privind necesitatea aprobării actului aditional de modificare a Contractului de inchiriere pentru imobilul cu destinatie de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178,judetul Sibiu,
- Referatul de aprobare nr.5920 din 17.12.2021 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei,
- Cererea domnului Ciurbe Casian nr.5671 din 07.12.2021, în calitate de reprezentant al SC Cascomp SRL, prin care se solicit prelungirea contractului de închiriere ce face obiectul prezentei hotarari,
- Raportul de evaluare nr.355 din 16.12.2021 ,intocmit de SC Estimar SRL ,prin Paun Radu-Constantin ,expert evaluator, pentru imobilul situat in sat Sebesu de Jos ,nr.178 , comuna Turnu Rosu , judetul Sibiu,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Tinand cont de:

- art.858-865 din Legea 287/2009, Codul civil, republicat
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr.1376/29.12.1998 pentru imobilul cu destinatie de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178 ,judetul Sibiu încheiat cu SC CASCOMP SRL, prin act aditional, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Turnu Rosu se imputerniceste sa semneze actul aditional mentionat mai sus.

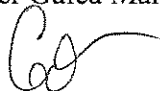
Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 20.12.2021

Presedinte sedinta,

Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,

Secretar general Buta Rodica



Difuzat:1 ex.Inst.Pref.-Jud.Sibiu;1 ex.dos.sedinta;1 ex.dos.hotarari;1 ex.primar;1 ex.afisaj.

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA TURNU ROSU
NR. _____ din _____ 2021

ACT ADITIONAL NR.1/2021

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1376 din 29.12.1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA TURNU ROSU**, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. **S.C. CASCOMP SRL**, cu sediul în....., având CUI....., fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul....., reprezentată prin domnul Ciurbe Casian, în calitate de **LOCATAR**

In baza Capitolului III-Termenul si a Capitolului IV-Chiria-de comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. *La art.4- Se prelungeste durata contractului nr.1376 din 29.12.1998 pe o perioada de 3. ani, respectiv pana la data de 31.12.2021.*
2. *La art. 5- Chiria lunară este de 689 lei.*

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.1376 din 29.12.1998.

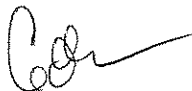
Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

LOCATOR,

PRIMAR

Presedinte sedinta,

Consilier Galea Maria-Cristina



LOCATAR,

SC CASCOMP SRL

Contrasemneaza,

Secretar general Buta Rodica

