

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTĂRÂREA Nr.39

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat privind utilizarea spațiului în vederea funcționării unei Farmacii umane

Consiliul local al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2011,

Analizând cererea nr. 1156/2011 a d-nei Oros Carmen asociat al SC ALPIN SERV SRL Sibiu, prin care se solicită aprobarea încheierii unui contract de comodat, privind utilizarea spațiului în vederea funcționării unei Farmacii umane în comuna Turnu Rosu nr.699, județul Sibiu, expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de primar,

Văzând avizul Comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 1560-1575 din Codul Civil;

În baza HCL Turnu Rosu nr. 26/2001 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Turnu Rosu;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu doamna farm. Oros Carmen domiciliată în Sibiu, str. Traian Demetrescu, nr.55, asociat al SC ALPIN SERV SRL Sibiu, privind utilizarea spațiului în vederea funcționării unei Farmacii umane în comuna Turnu Rosu nr.699, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Turnu Rosu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptata în Turnu Rosu la data de 28.07.2011.

Presedinte ședința,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemnează,
secretar
Buta Rodica



Difuzat: 1 ex.Inst. Pref-Județul Sibiu; 1 ex.dos.ședința; 1 ex.farmacie 1 ex.afisier; 1 ex.dos. hotarari
5 ex.

CONTRACT DE COMODAT

NR. 2147/28.07.2011

CAPITOLUL I – Partile contractante

Primăria Comunei Turnu Rosu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, județul Sibiu reprezentantă prin **ISTRATE STELIAN – primar**, în calitate de proprietar asupra spatiului situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Turnu Rosu, nr. 699 , jud. Sibiu, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, si

SC ALPIN-SERV SRL cu sediul in Sibiu , strada Traian Demetrescu , nr.55 cu Cod Unic de Inregistrare RO6308450 , inmatriculata la Registrul Comertului cu numarul J32/1348/94 reprezentata prin farm. **OROS CARMEN** , in calitate de asociat , numita in prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului din comuna Turnu Rosu, nr. 699, judetul Sibiu, in cladirea cu Cabinetele Medicale din Turnu Rosu– format din ofcina , birou , depozit cu suprafata de 51 mp .

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **5 ani**, incepand cu data de 01.08.2011, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

d) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

e) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

f) Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale;

- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodat
- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contra destinatiei sale;
- folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

In celalate cazuri riscul deteriorarii sau pierderii bunului este suportat de comodat.

CAPITOLUL VI – Incheierea contractului

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodat inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodat;
- prin desfiintarea societatii.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMARIA COMUNEI Turnu Rosu

Primar,
Istrate Stelian



COMODATAR
Farm. Onas Carmen

