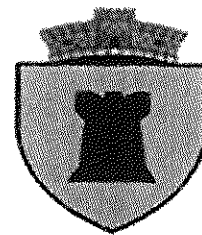


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr.52

privind însușirea documentației de primă înregistrare și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului-teren și construcție în suprafață măsurată de 539 mp situat în intravilanul Comunei Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 26 aprilie 2022,

Avand in vedere:

- Raportul compartimentului de resort nr.2047 din 13.04.2022 privind importanța demarării procedurilor privind însușirea documentației de primă înregistrare și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului-teren și construcție în suprafață măsurată de situat în intravilanul Comunei Turnu Roșu, sat Turnu Roșu,
- Referatul de aprobare nr.2048 din 13.04.2022 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei, prin care se propune, în baza considerentelor de necesitate și oportunitate, însușirea documentației de primă înregistrare și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilului-teren și construcție în suprafață măsurată de 539 mp. situat în intravilanul Comunei Turnu Roșu, sat Turnu Roșu , întocmita în acest sens,
- Documentația topo-cadastrală de primă înscriere imobil –teren și construcție, elaborată de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin Inginer Breaz Gheorghe Laurențiu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2046 din 13.04.2022,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

În baza dispozițiilor:

- Art.554,art.557, art.858, art.885 alin.1 și art.888 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.1, alin.4, Art.10 alin.2, art.24 alin.2 și 3, art.25 și art.41 alin.5¹ din Legea 7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.23, art.78, art.132 și art.135 din Ordinul ANCPI 700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c., art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare imobil ,categorie de folosință Curți Construcții elaborată de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin Inginer Breaz Gheorghe Laurențiu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2046 din 13.04.2022, conform anexei care face parte intergrăntă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilul, categorie de folosință Curți Construcții, situat în intravilanul comunei Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, în suprafață măsurată de 539 mp, conform documentației cadastrale de primă înregistrare,anexată prezentei hotărârei.

Art.3.Se aprobă atestarea și înscrierea în domeniul public al Comunei Turnu Roșu, situat în intravilanul comunei Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, a imobilului în suprafață totală de 539 mp, curți construcții, parcelă pe care există edificată o construcție C1-CIE.

Art.4.După înscrierea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, se vor depune diligențele necesare de completare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al UATC Turnu Roșu, prin aplicarea dispozițiilor articolului 289 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Se imputernicește domnul Istrate Stelian-primarul Comunei Turnu Rosu sa înainteze demersurile necesare să semneze toate documentele în vederea înscrierii în Cartea Funciară a suprafeței rezultate din măsurători cu privire la imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă solicitarea OCPI Sibiu/BCPI Avrig privind înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.7.Cu îndeplinirea prezentei se insarcineaza primarul comunei Turnu Rosu-domnul Istrate Stelian si aparatul de specialitate.

Art.8. Hotararea se comunica autoritatilor publice,persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptată în Turnu Rosu la data 26.04..2022

Presedinte sedinta,
Consilier Craciun Vasile



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

Difuzat: 1 ex Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex dos. sedintă; 1 ex dos.hotarari; 1 ex primar; 1 ex.OCPI/BCPI-Sibiu; 1 ex afisaj.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul com. Turnu Rosu, loc. Turnu Rosu, jud. SIBIU.
2. Tipul lucrării: PRIMA INSCRIERE IMOBIL – OBTINERE H.C.I.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul se afla situat în intravilanul com. Turnu Rosu, loc. Turnu Rosu, jud. SIBIU, imobil ce se identifica cu CF 102795, avand urmatorii vecini: la Nord – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU; la Sud – CFR; la Est – CFR si la Vest – CFR. Teren fără împrejmuire.
4. Situația juridică a imobilului.
 - imobilul situat in intravilanul com. Turnu Rosu, loc. Turnu Rosu, jud. SIBIU, in suprafata totala de 539 mp, curti constructii, parcela pe care exista edificata o constructie C1 - CIE.
5. Imobilul se identifica cu:

*din punct de vedere al Cartii Funciare

- cu parte din imobilul inscris in CF 102795 – Turnu Rosu , in suprafata de 51703 mp, imobil in proprietatea STATULUI ROMAN, Domeniul Public cu drept de administrare in favoarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR.

- Solicitam inscrierea dreptului de proprietate in favoarea DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU a terenului avand categoria de folosinta actuala Curti Constructii in suprafata de 539mp si asupra constructiei C1 – CIE in suprafata de 539mp, constructie ce se identifica cu pozitia A.14 din CF 102795 – Turnu Rosu – CIE – fara acte.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Au fost efectuate masuratori cu statia totala TS 06 Plus, cu o precizie de 5 s si sistem GPS South Galaxy G1 – Sistem de proiectie Stereografic 1970, in vederea completarii, corelarii datelor vectorizate, conform ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si a punctelor noi de statie s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si ALBA_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Precizia obtinuta este de +/-2cm, precizie ce se incadreaza in normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrari.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile

legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INSCRIERE.

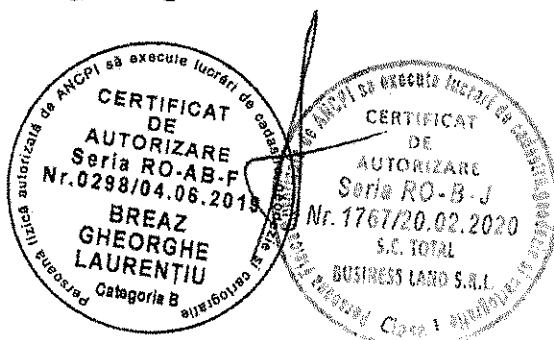
Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

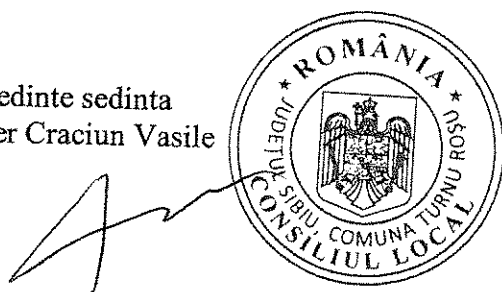
Data întocmirii : 12.04.2022

Semnătura și ștampila
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Presedinte sedinta
Consilier Craciun Vasile



Contrasemneaza,
secretar general
Buta Rodica