

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.154

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința de îndată

Primarul comunei Turnu Rosu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,judetul Sibiu in sedinta extraordinara , convocata de îndată pentru data de 29.06.2022, ora 12 :00 .Sedinta se va desfasura prin mijloace electronice (posta electronica e-mail) cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2.Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului comunei.

Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati sa formuleze si sa depuna amendamentele la proiectul de hotarare.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului Judetul Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Emisa in Turnu Rosu la data de 29.06.2022

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemneaza,
Secretar general
Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare.

1. Proiect de hotărâre nr.75/2022 privind alegerea președintelui de ședință.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. Comisia B.

2. Proiect de hotărâre nr.74/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: *"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural". Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,*

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil. Comisia A.

Primar,
Istrate Stelian

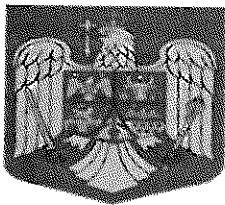


Redactat,
Secretar general
Buta Rodica

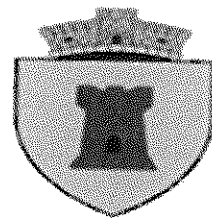
TABEL VOT SEDINTA EXTRAORDINARA, CONVOCATA DE INDATA 29.06.2022

Numar proiect de hotărare	Denumire	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE	OBSERVATII
75/2022	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință				
74/2022	Proiect de hotărare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: <i>“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”</i> , Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,				

Nume si prenume



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.75

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata la data,....

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.3529 din 29.06.2022 întocmit de secretarul general al comunei privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,
- Referatul de aprobare nr.3530 din 29.06.2022 întocmit de primarul comunei;

Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

In temeiul prevederilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) presedinte de sedinta al sedintei extraordinare convocata de indata a Consiliului Local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu, din data de 2022.

Turnu Rosu la data de 29.06.2022

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general
Buta Rodica

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință extraordinara convocata de indata

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru pentru ședința extraordinara ,convocata de indata aferentă lunii iunie 2022.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

* Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiata de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința extraordinară ,convocată de îndată aferentă lunii iunie 2022.

Secretar general,
Buta Rodica



COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.3530 din 29.06.2022.

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre referitor la alegerea
președintelui de ședință extraordinara ,convocata de îndată

Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

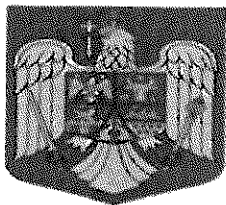
In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

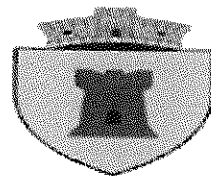
Primar,

Istrate Stelian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.74
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: *„Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,*

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința de îndată din data de,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului viceprimarului comunei nr.3527 din 29.06.2022 privind importanța aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Referatul de aprobare nr.3528 din 29.06.2022 al primarului comunei Turnu Roșu, prin care se aduce la cunoștință necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 87 din 16.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

În temeiul dispozițiilor:

- OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin 4 lit.d , art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, art.243 alin.1 lit.a, și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici precizati in Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I): *“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu*, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.3. (1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Sibiu;
(2) Se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei prin afisare la sediul primariei .

Art.4. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de **3.519.878,45** lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala de **80.327,67** lei inclusiv TVA.

Art.5 Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.87/2021.

Art.5.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se insarcinează Primarul Comunei Turnu Roșu și Compania Națională de Investiții.

Turnu Roșu la data de 29.06.2022

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

*“Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna
Turnu Roșu, Județul Sibiu*

FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 12 luni (2 luni proiectare + 10 luni execuție)

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	2.961.616,04	3.519.878,45
2	Din care C+M	2.047.747,96	2.436.820,07

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **3.439.550,78 lei cu TVA**

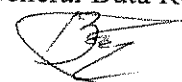
TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) **80.327,67 lei TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar General Buta Rodica



al obiectivului de investiție:

"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebesu de Jos, Comuna Turnu Rosu, Județul Sibiu

Faza de proiectare: D.A.L.I

[illegible]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.						VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Turmu Rosu						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. Turmu Rosu)					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00	0,00
	Asistența tehnică	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	0,00	0,00	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	0,00	0,00	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	52.170,15	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 3	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	0,00	0,00	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	0,00	0,00	52.170,15	9.912,33	62.082,48	0,00	52.170,15	0,00
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază	92.170,15	17.512,33	109.682,48				43.351,19	8.236,73	51.587,92				135.521,34	25.749,05	161.270,39			
4.1	Construcții și instalații	1.979.392,14	376.084,51	2.355.476,65				0,00	0,00	0,00				1.979.392,14	376.084,51	2.355.476,65			
	Reabilitare clădire existentă	1.781.901,73	338.561,33	2.120.463,06				0,00	0,00	0,00				1.781.901,73	338.561,33	2.120.463,06			
	arhitectură	1.077.980,84	204.816,36	1.282.797,20				0,00	0,00	0,00				1.077.980,84	204.816,36	1.282.797,20			
	rezistență	382.145,56	72.607,66	454.753,22				0,00	0,00	0,00				382.145,56	72.607,66	454.753,22			
	instalații sanitare	104.621,25	19.878,04	124.499,29				0,00	0,00	0,00				104.621,25	19.878,04	124.499,29			
	instalații termice	118.830,28	22.577,75	141.408,03				0,00	0,00	0,00				118.830,28	22.577,75	141.408,03			
	instalații electrice	98.323,80	18.681,52	117.005,32				0,00	0,00	0,00				98.323,80	18.681,52	117.005,32			
	Amenajare incintă	197.490,41	37.523,18	235.013,59				0,00	0,00	0,00				197.490,41	37.523,18	235.013,59			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.569,70	489,24	3.057,94				0,00	0,00	0,00				2.569,70	489,24	3.057,94			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.394,11	9.764,98	61.159,09				0,00	0,00	0,00				51.394,11	9.764,98	61.159,09			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	53.450,00	10.155,50	63.605,50				0,00	0,00	0,00				53.450,00	10.155,50	63.605,50			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 4	2.086.805,95	396.493,13	2.483.299,08				0,00	0,00	0,00				2.086.805,95	396.493,13	2.483.299,08			
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de șantier	52.170,15	9.912,33	62.082,48				0,00	0,00	0,00				52.170,15	9.912,33	62.082,48			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2%)	41.736,12	7.929,86	49.665,98				0,00	0,00	0,00				41.736,12	7.929,86	49.665,98			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	10.434,03	1.982,47	12.416,50				0,00	0,00	0,00				10.434,03	1.982,47	12.416,50			
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	23.272,53	0,00	23.272,53				120,25	0,00	120,25				23.392,78	0,00	23.392,78			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 109/95 (0,5%))	10.118,49	0,00	10.118,49				0,00	0,00	0,00				10.118,49	0,00	10.118,49			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0,1%))	2.023,70	0,00	2.023,70				0,00	0,00	0,00				2.023,70	0,00	2.023,70			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.				VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Turnu Rosu				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. Turnu Rosu)			
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	10.118,49	0,00	10.118,49	120,25	0,00	120,25	10.238,74	0,00	10.238,74			10.238,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	1.011,85	0,00	1.011,85	0,00	0,00	0,00	1.011,85	0,00	1.011,85			1.011,85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	427.795,22	81.281,09	509.076,31	0,00	0,00	0,00	427.795,22	81.281,09	509.076,31			
5.4	Cota C.N.I. 8%	211.880,60	40.257,31	252.137,91	0,00	0,00	0,00	211.880,60	40.257,31	252.137,91			
	Total capitolul 5	715.118,49	131.450,73	846.569,22	120,25	0,00	120,25	715.238,74	131.450,73	846.689,47			
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	TOTAL	2.894.094,59	545.456,19	3.439.550,78	67.521,44	12.806,23	80.327,67	2.961.616,04	558.262,42	3.519.878,45			
	Din care C+M	2.023.697,96	384.502,61	2.408.200,57	24.050,00	4.569,50	28.619,50	2.047.747,96	389.072,11	2.436.820,07			
		585.173,91	110.283,98	695.462,88	13.652,55	2.339,37	16.241,92	598.825,46	112.878,34	711.704,80			
		409.183,32	77.744,83	486.928,15	4.862,81	923,93	5.786,74	474.045,13	78.688,72	492.734,90			

PROIECTANT GENERAL
SC Cordin Consulting SRL
arh. Ispas Raluca Tatiana

U.A.T. Comuna Turnu Rosu
jud. Sibiu
Primar Istrate Stelian

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții
Georgiana Alexandra VASILESCU

DPISIS - Inspector tehnic
Bianca Mihaela CIURARU

Intocmit
Diana Manolache

PRIMARIA TURNU ROȘU

JUDETUL SIBIU

Nr.3528 DIN 29.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Avand în vedere:

- Raportul viceprimarului comunei nr.3527 din 29.06.2022 privind importanța aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,.
- Necesitățile medico-sociale ale comunității locale din satul Sebeșu de Jos, dat fiind faptul că asistența primară trebuie să devină elementul central al sistemului de sănătate și reprezintă cadrul corespunzător pentru a satisface 70%-80% din nevoile legate de serviciile de sănătate.
- Avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investiții propus: • creșterea gradului de calitate al serviciilor oferite în conformitate cu standardele în vigoare • creșterea calitatii vieții prin îmbunătățirea accesului la servicii de bază ale populației • diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale prin tratarea bolilor în stadiul incipient, • reabilitarea clădirii și dotarea spațiilor cu apartură necesară.

Astfel din dorința și necesitatea de a oferi comunității din localitate posibilitatea de a avea acces la un sistem medical de o calitate superioară, s-au inițiat aceste demersuri.

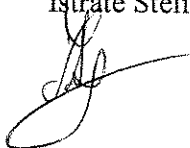
Serviciile integrate de asistență primară pot avea rezultate mai bune și se pot dovedi mai eficiente din punct de vedere al costurilor. Dacă sunt elaborate în mod corespunzător, serviciile de asistență primară pot contribui la prevenirea sau diminuarea condițiilor care ar putea necesita ulterior spitalizarea.

Obiectivul acestui proiect este de a dezvolta capacitatea asistenței primare de a asigura o gamă completă de servicii de sănătate și de a răspunde astfel nevoilor din domeniu. Comunitatea din Sebeșu de Jos are nevoie de prezența unui cabinet medical amenajat corespunzător pentru desfășurarea activităților medicale .

Dat fiind cele consemnate mai sus, vă transmitem prezenta documentație spre analiză și deliberare, în temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primar ,

Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Istrate Stelian', written over the printed name.

COMUNA TURNU ROȘU

JUDETUL SIBIU

Nr.3527 din 29.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 s-a aprobat începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,, astfel conform art.3 din actul normative amintit, executivul a fost împuternicit să înainteze demersurile necesare în vederea întocmirii documentației tehnico-economice aferente investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.37/30.03.2021 s-a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.87/16.11.2021 s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: *„Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,*

Dat fiind faptul că, de la data aprobării și până la data prezentei, prețurile tarifare ale materialelor de construcții s-au modificat, s-a impus reactualizarea devizului și implicit aprobarea acestora de către autoritatea deliberativă, sub noua formă.

Astfel, ne aflăm astăzi, în situația finalizării proiectului tehnic, după o lungă perioadă de lucru, îngreunată de obținerea avizelor necesare impuse de lege.

Cercetarea asupra sănătății populației este o componentă importantă a cadrului informațional necesar pentru identificarea factorilor ce au un impact asupra stării de sănătate a populației, consumul de servicii medicale și de medicamente. În același timp, această cercetare oferă posibilitatea evidențierii legăturii dintre starea de sănătate a populației și anumiți factori demografici (sex, vârstă, etc.)

Prin implementarea proiectului ce îl susținem se dorește creșterea accesului la servicii socio - medicale de calitate prin înființarea unui Dispensar medical în sat Sebeșu de Jos adaptat nevoilor speciale de îngrijire a persoanelor care locuiesc în această localitate.

Grupul tinta al proiectului este constituit din cetățenii localității Sebeșu de Jos-copii, tineri, adulți, persoane vârstnice dependente de servicii medicale, cu afecțiuni cronice, cu probleme de sănătate sau cu diverse afecțiuni, care necesită supraveghere permanentă și îngrijiri sau tratamente diverse.

Dorim implementarea acestui proiect și prin urmare realizarea obiectivului de investiții vizat ca strategie de dezvoltare a serviciilor medico-sociale destinate comunității locale din sat Sebeșu de Jos, dotat corespunzător cu aparatura și instrumente medicale ce vor contribui la acordarea unor servicii de calitate.

Caracteristicile asistenței acordate de medicul de familie sunt următoarele:

a) constituie punctul de prim-contact în cadrul sistemului de sănătate, oferind acces nediscriminatoriu pacienților și ocupându-se de toate problemele de sănătate ale acestora;

b) folosește eficient resursele sistemului de sănătate coordonând asistența medicală acordată pacienților; colaborează cu ceilalți furnizori de servicii din asistența medicală primară și asigură legătura cu celelalte specialități;

c) este orientată către individ, familie și comunitate;

d) se bazează pe comunicarea directă medic - pacient, care conduce în timp la stabilirea unei relații interumane de încredere în care pacientul devine un partener responsabil al medicului pentru menținerea/restabilirea propriei sănătăți;

e) asigură continuitatea actului medical și îngrijirilor determinate de nevoile pacienților; f) rezolvă problemele de sănătate acute și cronice ale pacienților;

g) promovează sănătatea și starea de bine a pacienților prin intervenții adecvate și eficiente;

h) urmărește rezolvarea problemelor de sănătate ale comunității

Astfel, având în vedere că în sat Turnu Roșu s-au concretizat demersurile înaintate cu privire la înființarea acestui centru medico-social de care cetățenii se bucură, vă înaintăm spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,și atragerea de fonduri externe în vederea susținerii proiectului în cauză, respectiv implementarea acestuia prin intermediul Companiei Naționale de Investiții.

Viceprimar, Mangu Elena Stana



Fw: pentru CTE CNI - Reavizare

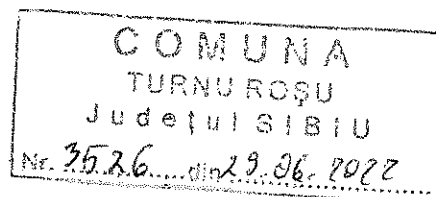
De la: primaria turnu rosu Turnu rosu (primariaturnurosu@yahoo.com)

Către: turnurosu.secretar@yahoo.com

Data: miercuri, 29 iunie 2022, 08:40 EEST

Cu respect,

Primaria Comunei Turnu Rosu, jud. Sibiu
Tel. 0269527 888,
Primar, Stelian Istrate
0269527831
Fax. 0269 527601
primariaturnurosu@yahoo.com



----- Mesaj redirectionat -----

De la: Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro>

Către: primariaturnurosu@yahoo.com <primariaturnurosu@yahoo.com>

Trimis: marți, 28 iunie 2022, 19:24:47 EEST

Subiect: pentru CTE CNI - Reavizare

Buna ziua,

In vederea reavizarii in CTE CNI este necesar sa ne mai transmiteti urmatoarele :

- Certificat de urbanism emis in aceleasi conditii , Certificatul de Urbanism nr. 241/III-A-3/06.06.2019 valabilitate 12 luni a expirat ;
- Extras de carte funciara nr. 101248 actualizat ;
- HCL aprobare indicatori noi (dupa reavizare);

Va rugam sa le transmiteti cu adresa de inaintare,

Atasat regasiti HCL aprobare indicatori initial si deviz general actualizat .

Cu stima,

Diana MANOLACHE



Piata Natiunile Unite nr.9, bloc 107-108, parter si mezanin, sector 5, Bucuresti

E-mail: diana.canea@cni.ro

Telefon: 021/316.73.83; 021/316.73.84

Fax: 021/316.73.81; 021/316.73.82

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.87

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: *„Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural”, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,,*

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința de îndată la data de 16 noiembrie 2021,

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr.5327 din 15.11.2021 întocmit de viceprimarul comunei Turnu Roșu, prin care se aduce la cunoștință necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural, Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,

-Referatul de aprobare nr.5328 din 15.11.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei,

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 52 din 30.05.2019 privind începerea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Veche sat Sebeșu de Jos, prin schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural,,

Vazând avizul Comisiei de specialitate,

În temeiul dispozițiilor:

-OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare,

-art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin 4 lit.d , art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, art.243 alin.1 lit.a, si art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici precizati în Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I): *"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu*, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Finantarea investitiei se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.3. (1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Sibiu;
(2) Se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei prin afisare la sediul primariei.

Art.4. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 1.831.433,35 lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala de 74.890,75 lei inclusiv TVA.

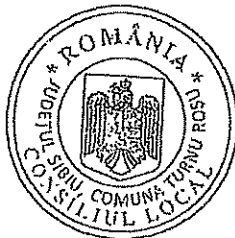
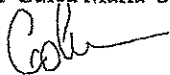
Art.5. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.37/2021.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcinează primarul comunei Turnu Roșu și Compania Națională de Investiții-S.A.

Art.7. Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 16.11.2021

Presedinte sedinta,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref.-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari; 1 ex.primar; 1 ex.C.N.I.- S.A.; 1 ex afisaj.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

*"Reabilitare clădire și schimbare de destinație în Dispensar Medical Rural", Sat Sebeșu de Jos,
Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu*

FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 12 luni (2 luni proiectare + 10 luni execuție)

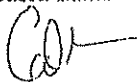
ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	1.541.010,49	1.831.433,35
2	Din care C+M	1.146.669,93	1.364.537,22

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) 1.756.542,60 lei cu TVA
TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) 74.890,75lei TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Presedinte sedinta,,
Consilier Galea Maria-Cristina



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica

