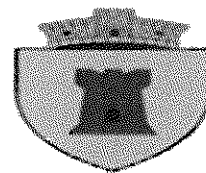


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.117

**privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat
între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela**

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu , reunit în ședința ordinară din
data de,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6839 din 21.11.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei prin care rezultă necesitatea încetării Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela,
- Referatul de aprobare nr.6840 din 21.11.2022, întocmit de primarul comunei prin care se aduce la cunoștință necesitate încetării Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.57/2016 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebeșu de Jos pentru Cabinetele de Medicină de Familie,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea contractului de inchiriere 3587 din 07.09.2016 si comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL, prin acordul părților.

- Adresa instituției nr.6841 din 21.11.2022, prin care se notifică intenția de încetare a acordului existent între Primăria Turnu Roșu în calitate de comodant și Cabinet Medical Individual, în calitate de comodat.

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 2.146-2.157, 1321-1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela.

În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 136 alin.8, art.139 alin.3 lit g, 196 alin.1 lit.a și art, 243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților, conform actului adițional nr.3, începând cu data de 29.12.2022, anexat prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Predarea imobilului se va face pe baza de proces-verbal încheiat între părți.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 21.11.2022

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

COMUNA TURNU ROȘU

NR.5839 DIN 21.11.2022

Raport de specialitate

privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților

Între UATC Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela a fost încheiat Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 .

La baza semnării documentului mai sus menționat a stat Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.57/2016 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebeșu de Jos pentru Cabinetele de Medicină de Familie.

Ulterior, în anul 2020, întrucât durata acordului de voințe al părților urma să expire prin ajungere la termen, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.

Totodată, în același an de referință, doamna doctor Vitan Codruța a solicitat rezilierea contractului de închiriere și a celui de comodat pe care le avea încheiate cu UATC Turnu Roșu, motiv pentru care, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea contractului de închiriere 3587 din 07.09.2016 și comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL, prin acordul părților.

Astfel, după cum a subliniat și inițiatorul proiectului , în referatul de susținere al proiectului inițiat, de nenumărate ori a fost semnalat faptul că, pentru funcționarea acestor

cabinete de familie în spații deținute la nivelul unității, trebuie să se renunțe la aceste contracte de comodat și rapoartele dintre UATC Turnu Roșu și titularii cabinetelor de medicină, să fie guvernate de dispozițiile legale privind închirierea sau concesiunea acestor spații.

Reiterând cele expuse mai sus, instituția a formulat Adresa nr... din 21.11.2022 prin care se notifică comodatarului rămas, respectiv Cabinet Medical Individual Medicină de Familie Miclea Mihaela, intenția de încetare a contractului existent între părți, prin acordul părților, urmând ca, în sarcina subscrisei, să încumbe obligativitatea demarării procedurilor necesare de asigurare a serviciilor medicale la nivelul satului Sebeșu de Jos.

Potrivit dispozițiilor Art. 2146 noul C. civ. Se stabilește că „împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”.. Pentru anumite acte juridice civile, însă, caracterul gratuit ține numai de natura și nu de esența lor, ele putând fi și cu titlu oneros, cum este mandatul gratuit sau remunerat, depozitul gratuit sau plătit, împrumutul cu sau fără dobândă.

Respectarea cuvântului dat echivalează cu îndeplinirea obligațiilor asumate, cel mai adesea prin încheierea de contracte, care, dacă au la bază manifestarea de voință a părților, capătă putere de lege pentru acestea (*pacta sunt servanda*).

Efectele contractului de împrumut de folosință (comodat) încetează prin:

- predarea bunului la termenul prevăzut în contract în stare corespunzătoare. Menționăm că predarea bunului de către Comodatar poate să aibă loc și înaintea scadenței, dacă nu este prevăzut altfel în contract;
- reziliere, când Comodatarul a încălcat sau nu a realizat obligațiile contractuale;
- pierirea fortuită a bunului care formează obiectul contractului;
- moartea Comodatarului;
- când Comodantul cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit (dacă este prevăzut), atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun (art. 2156

noul Cod civil). Dacă termenul nu este prevăzut în contract, Comodatarul poate solicita oricând predarea bunului;

În acord cu dispozițiile legale în materie încetarea a contractelor dintre părți:

- Dispozițiile art. 8alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, consacră principiul conform căruia libertatea contractuală este subordonată principiului priorității interesului public. Acest aspect trebuie să stea și la baza soluționării litigiilor derivate din contracte administrative.
- Art. 1321 din Noul Cod Civil-Cauzele de încetare-Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.
- Art. 1322 din Noul Cod Civil-Efectele încetării-La încetarea contractului părțile sunt liberate de obligațiile asumate. Ele pot fi însă ținute la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea, în natură sau prin echivalent, a prestațiilor primite în urma încheierii contractului.

Dat fiind cele consemnate mai sus, se impune analizarea și deliberarea Proiectului de hotărâre nr...../2022 privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților.

Secretar general delegat,

Jinaru Moise Nicolae



COMUNA TURNU ROȘU

NR.6840 DIN 21.11.2022

Referat de aprobare

La proiect de hotărâre privind privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela prin acordul părților

Stimați colegi,

Între UATC Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela a fost încheiat Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 .

Dat fiind faptul că, în urma ultimelor proceduri de audit public extern, la care instituția a luat parte, ni s-a pus în vedere, ca forma ce guvernează raporturile juridice dintre UATC Turnu Roșu și cabinetele medicale de familie să fie închirierea sau concesiunea, în condițiile dispozițiilor legislative, au determinat întocmirea prezentei documentații și, implicit, inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Astfel, analizând:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.57/2016 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebeșu de Jos pentru Cabinetele de Medicină de Familie,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea contractului de închiriere 3587 din 07.09.2016 și comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL, prin acordul părților.

- Adresa instituției nr.... din 21.11.2022, prin care se notifică intenția de încetare a acordului existent între Primăria Turnu Roșu în calitate de comodant și Cabinet Medical Individual, în calitate de comodat.

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 2.146-2.157, 1321-1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela.

Subliniem totodată faptul că, urmare a acestor proceduri legislative necesare, a proiectului de hotărâre inițiat, instituția, prin subsemnatul, în calitate de putere executivă, va demara procedurile necesare de stabilire a formei juridice ce urmează să o îmbrace raporturile dintre UATC Turnu Roșu și cabinetele medicale de familie, cu primordialitate.

Interesul cetățeanului fiind, ca de fiecare dată, pe primul loc, iar acum, cu atât mai mult, întrucât accesul la sănătate este unul vital.

Astfel, reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 6841 din 21.11.2022

Către,

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela

De la: Comuna Turnu Roșu, Dl. Primar ISTRATE STELIAN

**Strada Olteț, nr. 54, județul Sibiu, tel. 0269.527.888, fax. 0269.527.601, e-mail
primariaturnurosu@yahoo.com**

**Ref: Încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu
Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela**

Primăria Comunei Turnu Roșu reprezentată prin domnul Istrate Stelian, în calitate de
primar, formulează prezenta:

NOTIFICARE

Prin care dorim să supunem atenției dumneavoastră faptul că, după cum vă este deja
cunoscut, între UATC Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual
Miclea Mihaela a fost încheiat Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 .

La baza semnării documentului mai sus menționat a stat Hotărârea Consiliului Local Turnu
Roșu nr.57/2016 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului
Punctului Sanitar din Sebeșu de Jos pentru Cabinetele de Medicină de Familie.

Ulterior, în anul 2020, întrucât durata acordului de voințe al părților urma să expire prin
ajungere la termen, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind
modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu
Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.

Totodată, în același an de referință, doamna doctor Vitan Codruța a solicitat rezilierea
contractului de închiriere și a celui de comodat pe care le avea încheiate cu UATC Turnu Roșu,
motiv pentru care, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind

încetarea contractului de închiriere 3587 din 07.09.2016 și comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL, prin acordul părților.

Astfel, de nenumărate ori a fost semnalat de către auditorii externi ai Camerei de Conturi Sibiu, faptul că, pentru funcționarea acestor cabinete de familie în spații deținute la nivelul unității, trebuie să se renunțe la aceste contracte de comodat și, rapoartele dintre UATC Turnu Roșu și titularii cabinetelor de medicină, să fie guvernate de dispozițiile legale privind închirierea sau concesiunea acestor spații.

Reiterând cele expuse mai sus, prin prezenta adresă, dorim să vă notificăm asupra intenției de încetare, prin acordul părților, a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016, începând cu data de 29.12.2022, dându-vă, în același timp, asigurarea faptului că, incumbă în sarcina instituției, obligativitatea demarării, cu celeritate, a procedurilor necesare de reglementare a formei juridice necesare ce trebuie să stea la baza contractului existent pentru folosirea spațiilor cu destinație medicală, pentru asigurarea accesului permanent la sănătate al cetățenilor.

Vă mulțumim!

Cu deosebite considerații și respect,

Primar

Istrate Stelian



De acord,

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela



JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA LA PH NR. 117 /2022

NR..... din

ACT ADITIONAL NR.3

LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **COMODANT**

și

1.2. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - cu sediul in Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela, in calitate de **COMODATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. din 28.12.2022

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 începând cu data de 29.12.2022..

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de comodat nr. 3590 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

Comodatar,

Primar,

Istrate Stelian

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela

Secretar general delegate Jinaru Moise Nicolae_____

Inspector Ștefănescu Radu Andrei_____

Inițiator,

Avizat,

Primar

Secretar general delegat

Istrate Stelian

Jinaru Moise Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTĂRÂREA Nr.57

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebesu de Jos pentru Cabinetele de Medicina de Familie

Consiliul local al comunei Turnu Rosu, județul Sibiu, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31 august 2016,

Analizând raportul de specialitate nr.3037/24.08.2016 întocmit de secretarul comunei, prin care se solicita aprobarea încheierii unui contract de comodat, cu dna Dr. Miclea Mihaela și Dr. Vitan Codruta-Marina pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebesu de Jos, nr.365, pentru Cabinetele de Medicina de Familie, precum și expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei,

Văzând avizul favorabil Comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.858-865 și art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat;

În baza prevederilor art.14, alin.3 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), raportat la alin.5, lit.a și b, art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu doamna dr. Miclea Mihaela domiciliată în Sibiu, str.Semafonului nr.13, sc.A.et.2, ap.6, județul Sibiu și dr. Vitan Codruta-Marina domiciliată în Sibiu, str.Prejbei nr.15, județul Sibiu, pentru utilizarea spațiului din cadrul Punctului Sanitar din Sebesu de Jos nr.366, pentru Cabinetele de Medicina de Familie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data de 01.09.2016 se reziliează contractul de comodat nr.4045 din 30.10.2014 încheiat cu Cabinetele medicale individuale-Medicina de familie din Turnu Rosu.

Art.3. Îndeplinirea prezentei revine Compartimentului financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Turnu Rosu.

Art.4. Hotărârea se comunică autoritățile publice și persoanelor interesate și se publică, prin grija secretarului comunei Turnu Rosu.

Adoptată în Turnu Rosu la data de 31.08.2016.

Presedinte sesiune,

Consilieri Mihaiu Toma-Grigore

Ban Nicolae-Ioan

Morar Paul-Ioan

Contrasemnează,

secretar Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud. Sibiu; 1 ex.dos sesiune; 1 ex.dos hotărâri; 1 ex.cabinete; 1 ex.afisier;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.80

privind încetarea contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de Familie Vitan SRL
prin acordul partilor

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, întrunit în ședința de îndată din data de 9 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6063 din 08.12.2020 întocmit de secretarul general al comunei prin care rezultă necesitatea încetării contractului Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, ca urmare a solicitării doamnei doctor,
- Referatul de aprobare nr.6064 din 08.12.2016 întocmit de primarul comunei prin care se aduce la cunoștință necesitate încetării contractului Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, ca urmare a solicitării doamnei doctor.
- Cererea nr.6026 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016.
- Cererea nr.6027 din 04.12.2020 a doamnei doctor Vitan Codruța Marina, prin care se solicită rezilierea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016.

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1321 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil-Cauzele de încetare,
- Art. 1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil-Efectele încetării,

În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 136 alin.8, art.139 alin.3 lit g, art.196 alin.1, lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL, prin acordul părților, începând cu data de 15.12.2020, conform actului adițional nr.3, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea Contractului comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților, începând cu data de 15.12.2020, conform actului adițional nr. 3, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se va achita la zi taxele și impozitele datorate de Medicină de Familie Vitan SRL până la data încetării contractului de închiriere menționat mai sus.

Art.4. Cu data adoptării prezentei, se abrogă art. 1și parțial art.3 din Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Hotararea se va comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 09.12.2020

Presedinte sedinta
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



Difuzat: 1 ex. Inst. Pref-Jud Sibiu; 1 ex. dos. sedinta; 1 ex. dos. hotarari; 1 ex. primar; 1 ex. Comp. fin-contabilitate;
1 ex afisaj.

ACT ADITIONAL NR.3
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3587/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR** și

1.2. Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **LOCATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 80 din 09.12.2020

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 începând cu data de 15.12.2020..

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de administrare nr. 3587 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

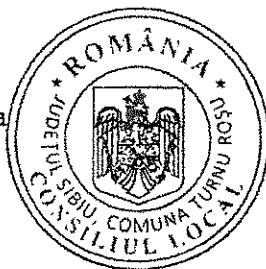
LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA,

INSPECTOR STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica



JUDETUL SIBIU
PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 2 LA HCL 80/2020

ACT ADITIONAL NR.3
LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **COMODANT**

și

1.2.A.Medicina de Familie SRL -cu sediul in Sibiu, str.Prejbei, nr.15, judetul Sibiu, avand CUI 34710053, reprezentata prin dna Vitan Codruta-Marina in calitate de **COMODATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 80 din 09.12.2020

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 începând cu data de 15.12.2020..

Partile declara si recunosc ca obligatiile datorate una fata de cealalta rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de administrare nr. 3590 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

Comodatar,
Medicina de Familie Vitan Codruta-Marina

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA,

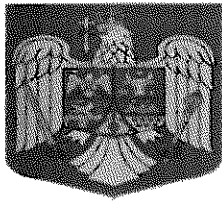
INSPECTOR STEFANESCU RADU ANDREI

Presedinte sedinta,
Consilier Anghel Andreea-Cornelia

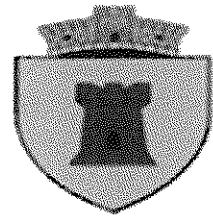


Contrasemneaza,
Secretar general Buta Rodica





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.118

**privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului
situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data
de _____.

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr. 6842 din 21.12.2022 privind necesitatea concesionării directe a spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366,
- Referatul de aprobare nr. 6843 din 21.12.2022, întocmit de primarul comunei, în vederea demarării procedurilor necesare pentru concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.../2022 privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea imobilului din sat Sebeșu de Jos, nr.366 și de necesitatea stringentă de a acorda servicii medicale cetățenilor,
- Notificarea instituției nr. 6844 din 21.12.2022 privind intenția de concesionare a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Cererea nr. formulată de dr. Miclea Mihaela, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 11208 / 20.11.2017, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. formulată de dr. Brandiburg Camelia, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 106471 / 18.01.2022, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu Roșu,

județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- ❖ Prevederile art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/ 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- ❖ Prevederile art.1, art.2, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile art.391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Miclea Mihaela și Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia reprezintă singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Turnu Roșu, acest lucru fiind de interes public;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual Miclea Mihaela a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 100559 -C1, cu suprafață utilă de 24,30 mp.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual Brandiburg Camelia a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 100559 -C1, cu suprafață utilă de 24,30 mp.

Art.3. Titularii cabinetelor vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind impartirea timpului de folosință a spațiului, în condițiile articolului 6 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 02.12.2022, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru Cabinetul Medical Individual Brandiburg Camelia.

Art.5. a. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 02.12.2022, pentru Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, cu condiția obținerii și prezentării avizului anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor, pe baza certificatului de sănătate, în condițiile art. 391 alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, contractual încetează de drept.

b. Pentru Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela se va completa contractul cadru cu condiția imperativă stipulată la art.5.a.

Art.6.a. Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

b. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Art.7. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu pentru semnarea contractelor de concesiune ce fac obiectul articolelor 1 și 2 din prezentul proiect de hotărâre.

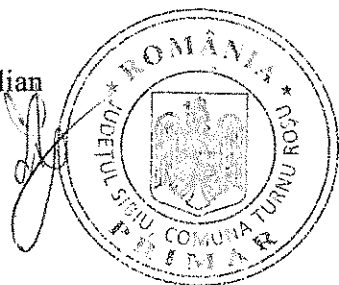
Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 21.11.2022

Inițiator,

Primar

Istrate Steljan



Avizat,

Secretar general delegat

Jinaru Moise Nicolae

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.6842 DIN 21.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366

Stimați colegi,

Dat fiind faptul că asigurarea serviciilor medicale este vitală și reprezintă , cu siguranță, una din prioritățile autorităților locale cu privire la asigurarea accesului cetățenilor la acest drept fundamental, venim astăzi în fața dumneavoastră cu noi demersuri în acest sens.

Astfel, dat fiind încetarea contractelor de comodat existente pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, spațiu folosit cu destinația de cabinete medicale, la data prezentei, imobilul se află liber de sarcini și, incumbă, în sarcina noastră, demararea procedurilor necesare de fructificare a acestuia și , în același timp, de asigurare accesului permanent la servicii medicale .

În drept, supunem atenției dumneavoastră, următoarele prerogative legislative în materie, prin care se fundamentează proiectul de hotărâre inițiat, astfel:

Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 2. - (1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale infiintate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fara licitație publica si potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spatiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Art. 3. - (1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

c) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;

Art. 4. - (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5. - (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare.

Art. 6. - În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

❖ Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 14 (1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.

(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință

gratuita, inchiriate, concesionate ori vandute fara licitație publica cabinetelor medicale sau, după caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica.

(3) Bunurile imobile aflate in proprietatea publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, vor fi trecute in domeniul privat al statului, respectiv al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

(4) Bunurile mentionate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fara licitație publica, cabinetelor medicale sau, după caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica, după finalizarea operatiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

❖ Prevederile art.391 din Legea 96/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

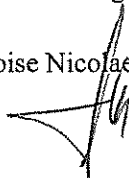
Art. 391. - (1) Medicii se pot pensiona in condițiile prevăzute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensioneaza la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind mentinerea in activitate pana la implinirea varstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, in vederea aprobarii, sau, după caz, se notifica casei de asigurari de sănătate de către medicul care se afla in relatie contractuala in mod direct cu aceasta, cu cel putin 15 zile inaintea implinirii varstei standard de pensionare prevăzute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice.

(8) Prin exceptie de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care isi desfasoara activitatea in relatie contractuala cu casele de asigurari de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, isi pot continua activitatea, după implinirea varstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publica județeană sau a municipiului București si de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.

Reiterând cele expuse mai sus și analizând situația de fapt și de drept cu privire la necesitatea stringentă de a asigura cadrul juridic necesar între instituție și cabinetele medicale de familie, pentru a asigura continuitatea furnizării serviciilor medicale la nivelul satului Sebeșu de Jos, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general delegat,

Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.6843 DIN 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366

Stimați colegi,

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.../2022 privind încetarea Contractului de de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea imobilului din sat Sebeșu de Jos, nr.366 și de necesitatea stringentă de a acorda servicii medicale cetățenilor,
- Cererea nr. formulată de dr. Miclea Mihaela, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 11208 / 20.11.2017 , prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în

vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea nr. formulată de dr. Brandiburg Camelia, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 106471 / 18.01.2022, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune demararea, cu celeritate, a procedurilor necesare în vederea fructificării imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366, prin asigurarea continuității furnizării serviciilor medicale de familie pentru cetățeni.

În acest context, calitatea serviciilor medicale este interpretată ca o îngrijire optimă a pacientului, bazată pe folosirea protocoalelor standarde de tratament, a serviciilor posibile suplimentare, individuale în sistemul relațiilor interpersonale, constructive medic – pacient.¹

Astfel, luând act de dispozițiile legale în materie, am considerat necesar și oportun , inițierea prezentului proiect de hotărâre, astfel încât cetățenii din satul Sebeșu de Jos să nu fie privați de accesul la sănătate.

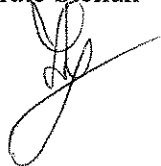
Mai mult decât atât, sub egida articolului 8 din H.G. 884/2004, actualizată, potrivit căruia (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3. (2) Concedentul are obligația să instiinteze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesiune, considerăm că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Miclea Mihaela și Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia reprezintă singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Turnu Roșu, acest lucru fiind de interes public;

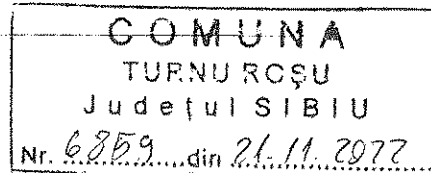
¹ Constantin EȚCO Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie Nicolae Testemițanu, Sănătate Publică și Management, pag.1.

În considerarea celor consemnate mai sus și în temeiul dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, proiect pe care îl consider necesar și oportun, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar

Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MICLEA MIHAELA

Către,

Primăria Turnu Roșu

În atenția domnului Primar Istrate Stelian și a Consiliului Local Turnu Roșu

Ref: Cerere de concesionare imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.366

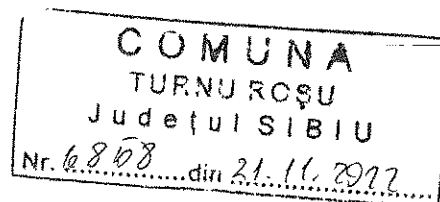
Subscrisa, Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, cu sediul în Turnu Roșu, nr.556, județul Sibiu, având CUI 30568836 reprezentată prin dna Miclea Mihaela, formulăm prezenta **cerere de concesionare** a imobilului situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.366, în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv medicină de familie.

Formulăm și înaintăm prezenta solicitare în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3, precum și în baza articolului Art. 6. potrivit căruia în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

Va multumim!

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela





CABINET MEDICAL INDIVIDUAL BRANDIBURG CAMELIA

Către,

Primăria Turnu Roșu

În atenția domnului Primar Istrate Stelian și a Consiliului Local Turnu Roșu

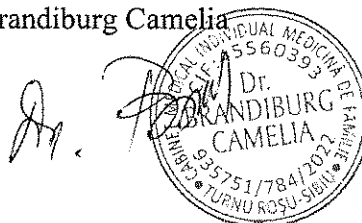
Ref: Cerere de concesionare imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.366

Subscrisa, Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia, cu sediul în Turnu Roșu, nr.556, județul Sibiu, având CUI 45560393 reprezentată prin dna Brandiburg Camelia, formulăm prezenta **cerere de concesionare** a imobilului situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.366, în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv medicină de familie.

Formulăm și înaintăm prezenta solicitare în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3, precum și în baza articolului Art. 6. potrivit căruia în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

Va multumim!

Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 6844 din 21.11.2022

Către,

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela

Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia

De la: Comuna Turnu Roșu, Dl. Primar ISTRATE STELIAN

Strada Oltet, nr. 54, județul Sibiu, tel. 0269.527.888, fax. 0269.527.601, e-mail
primariaturnurosu@yahoo.com

Ref: Întenție de concesiune imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.366

Primăria Comunei Turnu Roșu reprezentată prin domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, formulează prezenta:

NOTIFICARE

Prin care dorim să supunem atenției dumneavoastră, în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3. (2) Concedentul are obligația să înștiințeze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesiune, intenția instituției de a concesiuna în mod directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

În măsura în care sunteți interesați de asigurarea continuității serviciilor medicale de medicină de familie în această zonă, vă rugăm să depuneți la registratura unității cererile dumneavoastră formulate în acest sens.

Va multumim

Cu deosebite considerații și respect,

Primar

Istrate Stelian



Am fost informat/ă despre intenția de concesiune a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.366

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela

Dr. Miclea Mihaela



Am fost informat/ă despre intenția de concesiune a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.366

Cabinet Medical Brandiburg Camelia

Dr. Brandiburg Camelia

