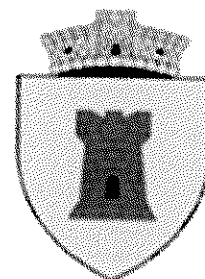


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.129

privind actualizarea contractului de lucrări nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 conform OUG 64/2022
pentru proiectul ”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”

Consiliul local al comunei Turnu Roșu , județul Sibiu , întrunit în sesiune extraordinară convocată de îndată din data de 28 decembrie 2022,

Analizând :

- Adresa SC Hidroconstrucția SA, în calitate de executant al lucrării „Reabilitare străzi în Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,, nr. 7024/29.11.2022, prin care s-a solicitat ajustarea valorii aferente restului rămas de executat existent la data de 13.09.2022 conform prevederilor OUG 64/2022, pentru finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat.
- Indrumarul AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonanței de Urgență nr.64/2022
- Nota justificativă nr. 217 din 06.12.2022 întocmită de primarul comunei Turnu Roșu cu privire la necesitatea aplicării dispozițiilor legale incidente în materie pentru derularea contractului de lucrări în vederea implementării obiectivului de investiții „Reabilitare străzi Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.
- Raportul de specialitate nr.7601 din 27.12.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei,
- Referatul de aprobare nr.7602 din 27.12.2022 elaborat de primarul comunei în susținerea proiectului inițiat,

În conformitate cu art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ,

În baza prevederilor art.2, art.3 alin 1 și alin 2 lit.a , alin.13 și alin.14, art.4-7, art.8-11, art.17 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit d, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale conform prevederilor OUG 64/2022 pentru proiectul **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”**, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Valoarea rămasă de executat din contractul de lucrări aferent proiectului **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”** la data de 13.09.2022 este de 1.095.679,72 lei, iar prevederile OUG64/2022 vor fi aplicate prin raportare la acest rest de executat.

Art.3. Se aprobă întocmirea actului adițional nr. 10 la contractul de lucrări nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 pentru ajustarea pretului contractului de lucrări aferent proiectului **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”** conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea rezervei de implementare în cuantum de până la 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 13.09.2022 în conformitate cu articolul 9 din Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022, aliniat (3), respectiv 251.896,77 lei fără TVA și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de pret aferente ajustării pretului prezentului contract, fără a depăși pragurile stabilite la art.8 și 18 ale actului normativ mai sus menționat.

Art.5. Rezerva de implementare prevăzută la art. 4, aferentă cheltuielilor eligibile va fi finanțată prin majorarea valorii totale eligibile a contractului de finanțare încadrându-se în plafonul de maxim 25% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile, iar valoarea rezervei de implementare aferentă cheltuielilor neeligibile va fi prevăzută și suportată din bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Art.6. Determinarea valorii finale a rezervei de implementare calculată conform prevederilor OUG 64/2022, se va realiza după depunerea de către constructor a ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțite de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

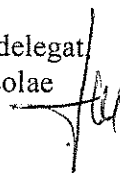
Art.7. Îndeplinirea prezentei hotărâri revine primarului comunei Turnu Roșu și aparatului de specialitate.

Turnu Roșu la data de 27. 12.2022

Initiator,
Primar
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



COMUNA TURNU ROȘU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.7601 DIN 27.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea contractului de lucrari nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 conform OUG 64/2022
pentru proiectul

”Reabilitare străzi in comuna Turnu Roșu, judetul Sibiu”

Prezentul raport de specialitate este elaborat pentru susținerea proiectului de hotărâre inițiat de primarul UATC Turnu Roșu privind actualizarea contractului de lucrari nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 conform OUG 64/2022 pentru proiectul ”Reabilitare străzi in comuna Turnu Roșu, judetul Sibiu” , inițierea acestuia fiind generată de imperativitatea mdificărilor legislative apărute.

Astfel, după cum bine vă este cunoscut, în data de 07.08.2018 a fost atribuit contractul de achiziție publică pentru executarea lucrărilor pentru realizarea investiției „Reabilitare străzi Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,, la o valoare contractuală de 4.999.052,27 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 949.819,93 lei, contract încheiat cu Hidroconstructia SA-Sucursala Sebeș.

Ulterior acestui prim demers de demarare a procedurilor contractuale necesare în vederea implementării obiectivului de investiții menționat mai sus, au mai existat și alte acte normative care au condus la ajustarea prețurilor contractuale.

Astfel, că în prezent, s-a ajuns, din nou, în situația în care, datorită unor cauze externe nouă ca beneficiari, precum și executantului, suntem nevoiți să demarăm proceduri de actualizare a contractului existent între părți.

De această dată, celeritatea demersurilor inițiate este guvernată de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambrusabile, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actului normativ în discuție, vă redăm alăturat, un mic glosar terminologic, care stă la baza procedurilor înaintate, și anume:

- a) rezerva de implementare - necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si a altor categorii de contracte, constituit in limitele si in conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustarilor de pret, care nu au putut fi prevazute in mod firesc la data la care a fost depusa oferta, dar care sunt strict necesare pentru implementarea contractelor;
- b) rezerva de ajustare - necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de finantare in limitele si in conditiile de constituire, utilizare si evidenta prevazute de prezenta ordonanta de urgenta, din care se finanteaza in exclusivitate rezervele de implementare, care au caracter imprevizibil;
- c) ajustare de pret - o ajustare necesara ca urmare a cresterii de pret la materiale, manopera, utilaje, transport, echipamente, dotari independente, precum si la alte elemente de cost generate de criza post-SARS-CoV-2, criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, care au avut un caracter imprevizibil si nu au putut fi anticipate in mod rezonabil la data incheierii contractului de achizitie;
- d) reechilibrare contractuala - modificari ale contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si altor categorii de contracte prin acte aditionale incheiate potrivit legii, ca urmare a aparitiei unor cauze imprevizibile in implementarea acestora, care au condus la cresteri ale pretului contractului prin cresteri ale preturilor la materiale, utilaje, manopera, transport, dar si alte cresteri care pun in dificultate implementarea proiectelor;

Astfel, potrivit Art. 3. - (1) Pretul contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate integral sau partial din fonduri externe nerambursabile, aflate in derulare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, se ajusteaza in conditiile prezentei ordonante de urgenta, pentru a tine seama de unele cresteri sau diminuari de costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor de achizitie si care nu au putut fi prevazute de ofertanti la data elaborarii ofertelor, chiar daca preturile contractelor sunt ferme, sau formulele de ajustare a pretului au fost cuprinse in documentatiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor cresteri sau diminuari de costuri.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru dupa cum urmeaza:

- a) contractele de achizitie publica de lucrari, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) si m) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si la art. 3 alin. (1) lit. b) si l) din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;

(13) Prevederile alin. (1)-(5) se aplica contractelor de achizitie daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii de imprevizibilitate, astfel:

- a) schimbarea conditiilor economice, pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor, a intervenit dupa termenul-limita pentru depunerea ofertelor;

- b) schimbarea, prevazuta la lit. a), nu putea fi avuta in vedere de catre partile contractante la momentul initierii procedurii de atribuire sau al achizitiei directe, respectiv la momentul elaborarii ofertei;

- c) contractantul, in situatiile prevazute la lit. a) si b), nu putea determina, in mod obiectiv, intinderea corecta a riscului contractual in propunerea financiara;

"d) contractantul face dovada cresterii costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul initial al contractului, inclusiv prin oferte de pret actualizate pe elementele semnificative de cost ale

acestui si prin declaratie pe proprie raspundere ca in aceasta perioada nu a beneficiat de facilitati acordate mediului de afaceri cu impact direct asupra compensarii costurilor de realizare a contractului de catre guvernele statelor unde contractantii isi au rezidenta in vederea atenuarii efectelor generate de criza economica in relatia cu implementarea contractului."

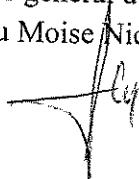
(14) Prevederile prezentei ordonante de urgenta se aplica si contractelor de achizitie in care beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au aplicat penalitati de intarziere/majorari de intarziere/daune-interese sau alte clauze penalizatoare de natura similara pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale asumate de contractant, altele decat cele prevazute in prezenta ordonanta de urgenta sau pentru cele care au depasit durata de executie prevazuta in contract fara ca aceasta sa fi fost modificata potrivit clauzelor contractuale sau potrivit prevederilor legale in vigoare."

Art. 17. - (1) Ajustarea stabilita conform prevederilor prezentei ordonante de urgenta se realizeaza exclusiv pentru restul ramas de executat/furnizat si prestat la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, pana la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investitii/lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, potrivit prevederilor legale in vigoare la data efectuarii receptiei, respectiv pana la furnizarea integrala si receptionarea produselor/echipamentelor/bunurilor achizitionate, conform prevederilor contractuale, si, respectiv, pana la receptionarea documentatiilor tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare studii de fezabilitate si/sau proiecte tehnice, care includ studiul geotehnic, si/sau hidrogeologice pentru infrastructura publica, potrivit prevederilor contractuale.

(2) Prin valoarea restului ramas de executat se intelege si valoarea echipamentelor/bunurilor si a altor dotari independente necesare pentru realizarea proiectelor a caror finantare este asigurata din fonduri externe nerambursabile care fac obiectul contractului de finantare, care nu au fost furnizate pana la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, respectiv pana la intocmirea procesului verbal de receptie si dare in functiune a acestora.

Astfel, data fiind expunerea legislativă de mai sus, precum și Nota justificativă nr. 217 din 06.12.2022 intocmita de primarul comunei Turnu Roșu cu privire la necesitatea aplicării dispozițiilor legale incidente în materie pentru derularea contractului de lucrări în vederea implementării obiectivului de investiții „Reabilitare străzi Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, vă înaintăm prezenta documentație, spre analiză și deliberare.

Secretar general delegat,
Jinaru Moise Nicolae



COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.7602 DIN 27.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea contractului de lucrari nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 conform OUG 64/2022
pentru proiectul
”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”

Stimați colegi,

Am demarat prezenta procedură în baza OUG 64/2022, act normativ ce vine în întâmpinarea părților contractelor de achiziție, în vederea susținerii procesului de actualizare financiară, cu scopul de a determina finalizarea lucrărilor, serviciilor contractate, în condiții optime.

Astfel, după cum bine vă este cunoscut, în cazul de față, datele generale ale contractului în discuție sunt:

1. Titlul și numărul contractului:
REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU – Nr. 80/1/5492
2. Data semnării contractului:
07.08.2018
3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți):
SC HIDROCONSTRUCTIA SA
4. Beneficiar:
COMUNA TURNU ROSU
5. Proiectul din care contractul face parte:
 - a) Titlu: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU
 - b) Program Operațional: PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ 2014-2020, Masura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scară mica.

Pentru a înțelege necesitatea procedurilor necesare, vă redau, în cele ce urmează, preambulul actului normativ, considerând, că, în acest fel, veți putea analiza și dumneavoastră motivația de drept și de fapt a situației date.

Astfel:

„ Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre a afectat piata constructiilor din intreaga Uniune Europeana, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor. Consecinta imediata a fost o crestere semnificativa a preturilor la materiale, determinand cresteri si de peste 40% la unele materiale utilizate in proiectele de infrastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, otelul sau fierul-beton, care urmeaza a fi reflectate in indicele de cost total in constructii, un indice compozit care cumuleaza impactul cresterii cheltuielilor materiale, manopera, utilaje si transport asupra pretului contractelor de achizitie legal incheiate pentru care finantarea este asigurata din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total in constructii este comunicat de Institutul National de Statistica. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o crestere semnificativa a pretului la echipamentele, utilajele si dotarile independente livrate in cadrul proiectelor cu finantare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la baza contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generata de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel european, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui de cost total in constructii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generata de cresterea costului la materiale in constructii si 40% de cresterea costului cu manopera. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre Institutul National de Statistica incepand cu luna martie 2021. Cresterea de pret generata de criza SARS-CoV-2 la materialele din constructii a afectat pretul ferm al contractelor de achizitie incheiate pentru cele trei categorii de contracte, si anume: contractele de lucrari si de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate si/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice si care includ studii geotehnice si/sau hidrogeologice. Cresterea de pret nu a putut fi avuta in vedere de catre ofertanti la data depunerii ofertelor.

Criza generata de contextul international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazele naturale si la energia electrica, determinand la randul ei influente majore asupra cresterii manoperei la proiectele de infrastructura, dar si la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta in indicele de cost total in constructii cu impact semnificativ asupra implementarii tuturor categoriilor de proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, aceasta criza nu a putut fi prevazuta de catre ofertanti intrucat decizia de liberalizare a pretului la energie a fost luata la nivel european si national.

Toate situatiile mai sus mentionate care au condus la declansarea crizei pe piata constructiilor au caracter imprevizibil si sunt considerate cauze care nu depind de actiunea partilor contractuale, dar care afecteaza in mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructura, dar si a celor de furnizare echipamente, consecinta fiind blocarea implementarii proiectelor si afectarea serioasa a indicatorilor pentru programe operationale/nationale finantate din fonduri, domeniul Afaceri interne,

denumite in continuare programe nationale pe care Romania le are de indeplinit in cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Avand in vedere ca sunt necesare masuri de urgenta pentru realizarea unei reechilibrari contractuale in cadrul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri europene nerambursabile, afectate in mod serios de cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul tuturor costurilor din constructii, dar si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionare de materiale,

tinand cont de faptul ca la criza declansata la sfarsitul anului 2020, generata de revenirea economica post-SARS-CoV-2, se adauga criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, cu impact asupra cresterii semnificative a pretului la materiale, manopera, utilaj si transport, generandu-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe pietele transportului maritim, pe piata materiilor prime si a materialelor de constructii, dar si a semiconductoarelor,

deoarece multe dintre contractele de achizitie au fost incheiate fara a avea o formula de ajustare, chiar daca, incepand cu iunie 2018, orice contract cu o durata mai mare de 24 de luni trebuia sa aiba, conform Hotararii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si similar in domeniul achizitiilor sectoriale, o formula de ajustare a pretului, dar si datorita faptului ca contractele de achizitie cu preturi ferme nu au putut sa prevada prin indicii totali de cost in constructii impactul pe care il vor avea criza generata de virusul SARS-CoV-2, criza pretului la energie, criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, iar prognozele realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza la data depunerii ofertelor nu au putut sa aiba in vedere impactul acestora asupra costurilor in constructii,

pentru a evita blocarea implementarii proiectelor de infrastructura, precum si a celor care au ca obiect furnizarea de echipamente, utilaje si dotari necesare pentru realizarea obiectului contractelor de finantare din fonduri externe nerambursabile,

tinand cont ca sunt necesare masuri de urgenta in domeniul actualizarii costurilor investitiei, respectiv a devizelor generale de investitii, precum si in domeniul contractelor de finantare, contractelor de achizitie publica, contractelor sectoriale/acordurilor-cadru, precum si al altor categorii de contracte a caror finantare este asigurata partial sau integral din fonduri externe nerambursabile,

avand in vedere ca elementele sus-mentionate vizeaza interesul public si strategic, constituie o situatie de urgenta si extraordinara, a carei reglementare nu poate fi amanata, se impune adoptarea de masuri imediate pe calea ordonantei de urgenta pentru deblocarea proiectelor de infrastructura finantate din fonduri externe nerambursabile.

In temeiul art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata,

Guvernul Romaniei adopta prezenta ordonanta de urgenta.,,¹

Astfel, potrivit Art. 3. - (1) Pretul contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investitii finantate integral sau partial din fonduri externe nerambursabile, aflate in derulare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, se ajusteaza in conditiile prezentei ordonante de urgenta, pentru a tine seama de unele cresteri sau diminuari de costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor de achizitie si care nu au putut fi prevazute de ofertanti la data elaborarii ofertelor, chiar daca preturile contractelor sunt ferme, sau formulele de ajustare a pretului au fost cuprinse in documentatiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor cresteri sau diminuari de costuri.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru dupa cum urmeaza:

a) contractele de achizitie publica de lucrari, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) si m) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si la art. 3 alin. (1) lit. b) si l) din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;

(13) Prevederile alin. (1)-(5) se aplica contractelor de achizitie daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii de imprevizibilitate, astfel:

a) schimbarea conditiilor economice, pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor, a intervenit dupa termenul-limita pentru depunerea ofertelor;

b) schimbarea, prevazuta la lit. a), nu putea fi avuta in vedere de catre partile contractante la momentul initierii procedurii de atribuire sau al achizitiei directe, respectiv la momentul elaborarii ofertei;

c) contractantul, in situatiile prevazute la lit. a) si b), nu putea determina, in mod obiectiv, intinderea corecta a riscului contractual in propunerea financiara;

"d) contractantul face dovada cresterii costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul initial al contractului, inclusiv prin oferte de pret actualizate pe elementele semnificative de cost ale acestuia si prin declaratie pe proprie raspundere ca in aceasta perioada nu a beneficiat de facilitati acordate mediului de afaceri cu impact direct asupra compensarii costurilor de realizare a contractului de catre guvernele statelor unde contractantii isi au rezidenta in vederea atenuarii efectelor generate de criza economica in relatia cu implementarea contractului."

(14) Prevederile prezentei ordonante de urgenta se aplica si contractelor de achizitie in care beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au aplicat penalitati de intarziere/majorari de intarziere/daune-interese sau alte clauze penalizatoare de natura similara pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale asumate de contractant, altele decat cele prevazute in prezenta ordonanta de urgenta sau pentru cele care au depasit durata de executie prevazuta in contract fara ca aceasta sa fi fost modificata potrivit clauzelor contractuale sau potrivit prevederilor legale in vigoare."

¹ Extras ORDONANTA DE URGENTA Nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 17. - (1) Ajustarea stabilita conform prevederilor prezentei ordonante de urgenta se realizeaza exclusiv pentru restul ramas de executat/furnizat si prestat la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, pana la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investitii/lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, potrivit prevederilor legale in vigoare la data efectuarii receptiei, respectiv pana la furnizarea integrala si receptionarea produselor/echipamentelor/bunurilor achizitionate, conform prevederilor contractuale, si, respectiv, pana la receptionarea documentatiilor tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare studii de fezabilitate si/sau proiecte tehnice, care includ studiul geotehnic, si/sau hidrogeologice pentru infrastructura publica, potrivit prevederilor contractuale.

(2) Prin valoarea restului ramas de executat se intelege si valoarea echipamentelor/bunurilor si a altor dotari independente necesare pentru realizarea proiectelor a caror finantare este asigurata din fonduri externe nerambursabile care fac obiectul contractului de finantare, care nu au fost furnizate pana la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, respectiv pana la intocmirea procesului verbal de receptie si dare in functiune a acestora.

Reiterând cele expuse mai sus, vă înaintez, prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,
Istrate Stelian



Denumire proiect: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU
Beneficiar: COMUNA TURNU ROSU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

in mii lei/ mii euro la cursul BCE de 4.539 lei/euro din data de 01.01.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	22,59911	5,06700	1,34963	27,26844	6,03800
3.2	Taxe pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	4,93744	1,10100	0,94851	5,94695	1,31800
3.3	Proiectare și engineering	219,96902	48,46200	41,79411	261,76313	57,67000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	64,90848	14,32000	10,34571	77,34819	17,04100
3.5	Consultanță	58,16724	12,81500	11,05170	69,21904	15,24000
3.6	Asistență tehnică	86,47503	19,05200	16,43664	102,90167	22,67200
TOTAL CAPITOLUL 3		457,60836	100,81700	86,94559	544,55395	119,97200
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	5.113,52433	1.126,575	971,56962	6.085,09395	1.340,62400
	Reabilitare strazi in comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	5.113,52433	1.126,575	971,56962	6.085,09395	1.340,62400
	OBIECTUL 1: Reabilitare strada 1, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	367,22000	80,903	69,77180	436,99180	96,27500
	OBIECTUL 2: Reabilitare strada 2, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	1.288,18082	283,803	244,75436	1.532,93518	337,72500
	OBIECTUL 3: Reabilitare strada 3, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	222,63839	49,050	42,30129	264,93968	58,37000
	OBIECTUL 4: Reabilitare strada 4, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	147,89504	32,581	28,09816	175,98320	38,77100
	OBIECTUL 5: Reabilitare strada 5, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	295,51545	65,106	56,14794	351,66339	77,47600
	OBIECTUL 6: Reabilitare strada 6, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	455,16511	100,279	86,48137	541,64648	119,33200
	OBIECTUL 7: Reabilitare strada 7, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	177,26931	39,055	33,68117	210,95048	46,47500
	OBIECTUL 8: Reabilitare strada 8, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	116,89928	25,754	22,21086	139,11014	30,64800
	OBIECTUL 9: Reabilitare strada 9, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	234,08257	51,571	44,47569	278,55826	61,37000
	OBIECTUL 10: Reabilitare strada 10, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	53,55102	11,798	10,17469	63,72571	14,04000
	OBIECTUL 11: Reabilitare strada 11, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	99,85103	21,998	18,97170	118,82273	26,17800
	OBIECTUL 12: Reabilitare strada 12, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	108,99020	24,012	20,70814	129,69834	28,57400
	OBIECTUL 13: Reabilitare strada 13, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	100,73493	22,193	19,13964	119,87457	26,41000
	OBIECTUL 14: Reabilitare strada 14, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	327,91964	72,245	62,30473	390,22437	85,97100
	OBIECTUL 15: Reabilitare strada 15, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	312,08503	68,756	59,29616	371,38119	81,82000
	OBIECTUL 16: Reabilitare strada 16, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	805,53651	177,470	153,05194	958,58845	211,18900
	Valoarea acuziunilor cheltuieli cu materialele conform OG 15/2021	48,04293	10,584	9,12816	57,17109	12,59600
	Rezerva de implementare conform prevederi OUG 64/2022	251,89677	55,496	47,86039	299,75716	66,04000
4.2	Montaj utilitat tehnologie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Isotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		5.413,46403	1.192,65566	1.028,55817	6.442,02220	1.419,26000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	19,07245	4,20200	3,62377	22,69622	5,00000
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,07245	4,20200	3,62377	22,69622	5,00000
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii de santier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	70,61252	15,55700	0,00000	70,61252	15,55700
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	70,61252	15,55700	0,00000	70,61252	15,55700
5.2.2.	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	342,09989	75,36300	64,99898	407,09887	89,68900
	TOTAL CAPITOLUL 5	431,78486	95,12800	68,62274	500,40760	110,24600
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		6.302,85725	1.388,60066	1.184,12650	7.486,98275	1.649,47800
din care: C + M		5.432,53648	1.196,85766	1.032,18193	6.464,71841	1.424,26000

Beneficiar:

COMUNA TURNU ROSU





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. și data întocmirii: 217 din 06.12.2022

**NOTA JUSTIFICATIVA ACTUALIZARE CONTRACT DE LUCRARI NR. 80/1/5492 DIN
07.08.2018 CONFORM OUG 64/2022 PENTRU PROIECTUL
REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDEȚUL SIBIU**

CUPRINS

TITLU CAPITOL	PAGINATIE
Date generale privind contractul	2 - 4
Impactul crizelor asupra costurilor	4 - 7
Imprevizibilitatea	7 - 9
Întinderea riscului contractual	9 - 11
Reechilibrarea contractului:	11 - 14
Costuri	14
Prelungirea duratei de execuție	14
Modalitatea de reechilibrare	14
Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului	14
Informații privind rezerva de implementare	14 - 15
Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare	15 - 17
Multiplicator	17

1. DATE GENERATE PRIVIND CONTRACTUL:

1. Titlul și numărul contractului:

REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU – Nr. 80/1/5492

2. Data semnării contractului:

07.08.2018

3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți):

SC HIDROCONSTRUCTIA SA

4. Beneficiar:

COMUNA TURNU ROSU

5. Proiectul din care contractul face parte:

a) Titlu: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU

b) Program Operațional: PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ 2014-2020, Masura 7.2 Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scară mică

6. Tip contract:

EXECUȚIE

7. Condiții contractuale:

Conform Anexa IV Instrucțiuni privind achizițiile publice pentru beneficiarii PNDR la contractul de finanțare

8. Termen limită de depunere a ofertelor:

16.04.2018

9. Data ordinului de începere:

07.08.2018

10. Durata de execuție inițială:

16 luni

11. Stadiul de execuție (inclusiv orice prelungire aprobată):

15.12.2022

12. Durata perioadei de garanție:

31.12.2022 + perioada notificare defecte pana la 15.01.2028

13. Prețul contractului la semnare (fără TVA):

4.999.052,27 lei

14. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA):

5.193.617,64 lei

15. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA):

4.084.960,39 lei

16. Luna de referință:

august 2022

17. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA):
1.095.679,39 lei

18. Existența în contractul inițial a unei formule de ajustare: (descrierea formulei, valoarea curentă a multiplicatorului)
Nu este cazul!

19. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021): (descrierea formulei, data de introducere, valoarea curentă a multiplicatorului).

Prin actul adițional nr. 6/01.10.2021 a fost introdusă în contract următoarea formulă de ajustare conform OG 15/2021:

„Ajustarea Pretului contractului se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului exclusiv pentru restul rams de executat la data de 03 septembrie 2021, utilizand urmatoarea formula polinomiala:

$$A_n = a_v + m * M_n / M_o$$

unde:

– „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată

– „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

– „ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

– „ M_n ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n ” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”

– „ M_o ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021

Se va verifica următoarea ecuație: $a_v + m = 1$ ”

Valoarea la data de 13.09.2022 a multiplicatorului este de: **48.042,93 lei fara TVA**

20. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):

Dispoziția de santier nr. 1

a) Data aprobării: 2019

b) Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a Dispoziției de santier nr. 1/2019

c) Valoarea modificării: valoarea contractului a scăzut cu suma de **12.977,93 lei fara TVA**

21. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):

Act adițional nr. 1

a. Data aprobării: 13.09.2019

b. Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor OUG 114/2018 împreună cu Instrucțiunea ANAP 2/2018 și 1/2019

c. Valoarea modificării: **146.522,44 lei fara TVA**

Act adițional nr. 5

a. Data aprobării: 01.10.2021

b. Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor OUG 15/2021

c. Valoarea modificării: **48.042,93 lei** fara TVA

22. Valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016 până la acest moment (dacă este cazul):

Valoarea cumulate a modificarilor contractului de lucrari este de **181.587,44 lei** fara TVA

23. Eventuale penalități aplicate până la acest moment antreprenorului și cauza acestora
Nu este cazul!

2. IMPACTUL CRIZELOR ASUPRA COSTURILOR

Conform justificarilor constructorului si a realităților din piață de la data semnarii contractului de lucrari respectiv 07.08.2018 si pana in prezent conditiile economice pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului de lucrari au suferit numeroase schimbarii, schimbari care nu au putut fi prevazute la data depunerii ofertelor de catre operatorul economic.

Evenimentele imprevizibile si exceptionale cu impact asupra derularii contractului, s-au declansat odata cu declararea infectiei COVID19 ca pandemie in data de 11.03.2020 de catre Organizatia Mondială a Sănătății si s-au manifestat în domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial si prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel international si care, incepand cu data de 24.02.2022, s-au agravat și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Criza economica post- COVID

Pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 au fost emise acte legislative incepand cu data de 16 martie 2020 prin care starea de urgenta/starea de alerta a fost instituita si prelungita succesiv pana in data de 10 august 2021.

Totodata, pe durata starii de alerta s-au instituit o serie de măsuri de combatere a răspândirii bolii, inclusiv măsuri care să contribuie la protejarea lucrătorilor si reducerea la minimum a expunerii la COVID-19 la locul de muncă, fiind impuse măsuri non-medicele care și-au dovedit eficiența și eficacitatea la nivel mondial: portul măștii, măsuri igienico-sanitare, igiena riguroasă a mâinilor, igiena tusei și strănutului, menținerea distanței fizice între indivizi (nn 1,50 m) și izolarea persoanelor infectate, astfel:

- în Monitorul Oficial nr. 201 din 12 martie 2020 a fost publicat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 414 din 11 martie 2020 privind instituirea măsurii de carantină pentru persoanele aflate în situația de urgență de sănătate publică internațională determinată de infecția cu COVID-19 și stabilirea unor măsuri în vederea prevenirii și limitării efectelor epidemiei.
- în Monitorul Oficial nr. 396 din 15 mai 2020 a fost publicată Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, având ca obiect instituirea, pe durata stării de alertă declarate în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, a unor măsuri temporare și, după caz, graduale, în scopul protejării drepturilor la viață, la integritate fizică și la ocrotirea sănătății, inclusiv prin restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale.
- în Monitorul Oficial nr. 403 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun al Ministerului Muncii și Protecției Sociale și al Ministerului Sănătății nr. 3.577/831 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, pe perioada stării de alertă.
- în Monitorul Oficial nr. 406 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun nr. 1731/832 al Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și Ministerului Sănătății prin care se aprobă Recomandările privind activitatea în birourile cu spații comune în sistem deschis.
- În Monitorul Oficial nr. 634 din 18 iulie 2020 a fost publicată Legea nr. 136 privind instituirea unor măsuri în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic și biologic prin care se reglementează unele măsuri necesare în domeniul sănătății publice cu caracter temporar, în situații de risc epidemiologic și biologic, pentru prevenirea introducerii și limitarea răspândirii bolilor infectocontagioase pe teritoriul României.

Pandemia de COVID-19 declarată de Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020 a fost certificată în data de 21.07.2020 prin Hotărârea CNSU nr. 36 iar încetarea stării de alertă pe teritoriul României și ridicarea tuturor restricțiilor adoptate pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID-19 a fost adoptată în cadrul ședinței organizate în data de 04 martie 2022 la nivelul Președinției României.

Criza energiei și criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre

Pe lângă criza provocată de pandemia COVID-19 s-au mai înregistrat și următoarele evenimente imprevizibile cu impact asupra elementelor costului aferent contractului:

- Liberalizarea pieței de gaze naturale începând cu data de 1 iulie 2021
- Liberalizarea pieței de energie electrică începând cu data de 1 ianuarie 2022
- Invadarea teritoriului Ucrainei de către Rusia în data de 24 februarie 2022 și procesul de izolare al Rusiei demarat de UE, având ca efect creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze

naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții.

În data de 24 februarie 2022, Rusia a anunțat decizia de a lansa o "operațiune militară specială" în estul Ucrainei și "că nu există planuri de a ocupa teritoriul ucrainean". Începând cu data de 24 februarie au fost raportate explozii la Kiev, Harkov, Odesa și în Donbas.

Astfel începând cu data de 24 februarie 2022 Uniunea Europeană a adoptat o serie de pachete de sancțiuni împotriva Rusiei. Aceste sancțiuni vizează sectoarele financiar, comercial și energetic, precum și sectoarele transporturilor, tehnologiei și apărării:

Sectorul financiar:

- restricționarea accesului anumitor bănci și societăți ruse la piețele de capital primare și secundare din UE
- interzicerea tranzacțiilor cu Banca Centrală a Rusiei și cu Banca Centrală a Belarusului
- excluderea din sistemul SWIFT a anumitor bănci ruse și belaruse
- interzicerea furnizării de bancnote exprimate în euro către Rusia și Belarus
- interzicerea finanțării sau a investițiilor publice în Rusia
- interzicerea investițiilor în proiecte cofinanțate de Fondul de investiții directe al Rusiei și a contribuției la astfel de proiecte

Energie:

- interzicerea importurilor de cărbune din Rusia
- interzicerea importurilor de țiței din Rusia, cu derogări limitate
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul rafinării petrolului
- interzicerea unor noi investiții în sectorul energetic rus

Transporturi:

- închiderea spațiului aerian al UE pentru toate aeronavele ruse și înmatriculate în Rusia
- închiderea porturilor UE pentru navele ruse
- interzicerea intrării în UE a operatorilor de transport rutier ruși și belaruși
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul aviației, din industria maritimă și din industria spațială

Materii prime și alte bunuri:

- interzicerea importurilor din Rusia către UE de fier, oțel, lemn, ciment, fructe de mare și băuturi alcoolice
- interzicerea exporturilor de produse de lux către Rusia
- interzicerea importurilor de aur de origine rusă

Antreprenorul a transmis adresa înregistrată la Primăria Comunei Turnu Rosu cu nr. 7024 din 29.11.2022 în care prezintă justificări că executarea contractului a devenit oneroasă, în conformitate

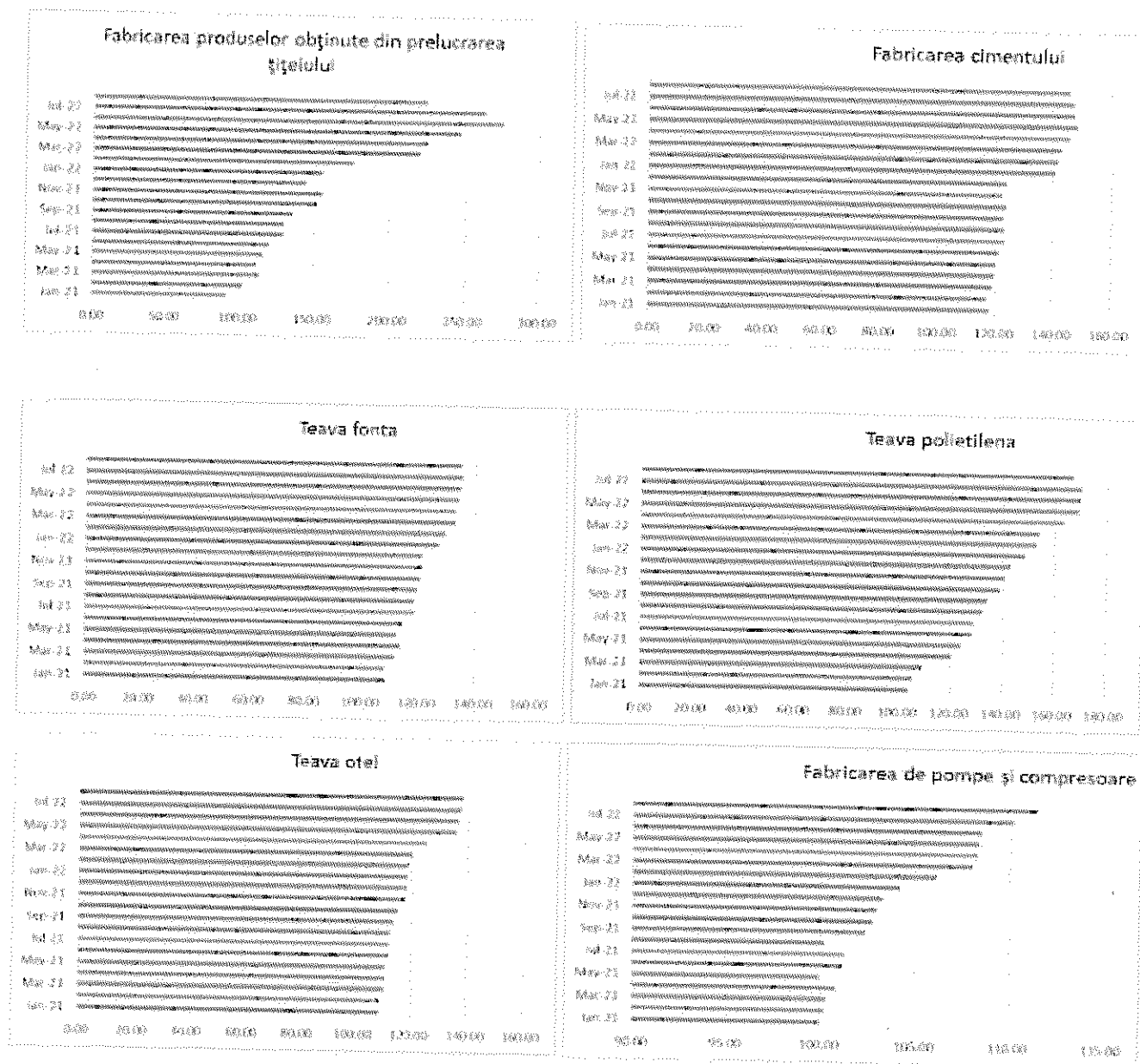
cu prevederile art.3, alin. 13), lit. a) si art. 4 alin. 2 din OUG nr. 64/2022.

3. IMPREVIZIBILITATEA

Evoluția de ansamblu a prețurilor la principalele materiale și a tarifelor serviciilor în perioada ianuarie 2021 – august 2022 (ianuarie 2021 fiind data de referință considerată de către cele două ordonante de guvern și august 2022 fiind luna pentru care este disponibilă publicația statistică) arată că s-a înregistrat o creștere medie cu 148,81 % a prețurilor din care de 115,51 % în perioada ianuarie 2022 – august 2022.

Buletin Statistic de Prețuri COD	Material	Data de referință contract 2018	ianuarie 2021	ianuarie 2022	august 2022	Creștere perioada data de referință / august 2022	Creștere perioada ianuarie 2021 - august 2022	Creștere perioada ianuarie 2022 - august 2022
07.2.2	Carburanți și lubrifianți pentru vehiculele personale	105.07	93.34	119.34	144.72	137.74%	155.05%	121.27%
2351	Ciment	102.27	118.31	140.75	145.41	142.18%	122.91%	103.31%
2361	Fabricarea elementelor din beton	110.84	136.05	161.93	184.36	166.33%	135.51%	113.85%
2363	Fabricarea betonului	102.34	129.56	150.79	170.77	166.87%	131.81%	113.25%
1920	Fabricarea produselor obținute din prelucrarea titeiului	128.59	91.93	155.94	225.08	175.04%	244.84%	144.34%
25	Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal	97.57	100.79	132.52	142.49	146.04%	141.37%	107.52%
2813	Pompe și compresoare	98.75	100.2	104.2	111.46	112.87%	111.24%	106.97%
2452	Otel Beton	99.53	109.4	118.9	138.33	138.98%	126.44%	116.34%
0812	Nisip, pietris	104.86	119.15	137.43	161.15	153.68%	135.25%	117.26%
016	Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte	105.44	106.76	150.14	176.68	167.56%	165.49%	117.68%
2420	Teava metalică (otel)	100.48	97.48	158.28	203.36	202.39%	208.62%	128.48%
2451	Teava fontă	101.8	108.83	127.07	134.99	132.60%	124.04%	106.23%
2221	Teava polietilena	103.83	103.86	148.81	167.46	161.28%	161.24%	112.53%
Buletin Statistic	Câștigul salarial mediu net	1,995.00	3,106.00	3,435.00	3,715.00	186.22%	119.61%	108.15%
Medie:						156.41%	148.81%	115.51%

În cele ce urmează sunt prezentate creșterile de prețuri la materialele de bază necesare execuției lucrărilor:



Toate aceste evenimente imprevizibile au condus la schimbarea condițiilor economice, pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Schimbările economice rezultate ca urmare a evenimentelor menționate anterior, au un caracter imprevizibil, executarea contractului devenind excesiv de oneroasă datorită creșterii costurilor executării propriei obligații a Antreprenorului în sensul art 1271 din Legea nr. 287/2009 cu actualizările și completările ulterioare, aceste evenimente fiind consemnate începând cu data de 16 martie 2020 în condițiile în care nici unul dintre acestea nu au corespondență sau similaritate în perioada anterioară elaborării ofertei pentru a putea fi avute în vedere de către părțile contractante la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv la momentul elaborării ofertei și drept urmare nu se putea determina, în mod obiectiv, întinderea corectă a riscului contractual în propunerea financiară.

Pentru a demonstra caracterul imprevizibil al creșterilor costurilor în construcții vom prezenta în cele ce urmează diferențele dintre costul total în construcții previzionat și cel real aferent perioadei ianuarie - februarie 2022.

Intrucât contractul de lucrări a fost încheiat în anul 2018 comparația va fi realizată între indicii de cost total în construcții prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru lunile ianuarie și februarie 2022 având în vedere că și luna de referință a contractului ianuarie 2021 și indicii de cost total în construcții pentru lunile ianuarie și februarie 2022 publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, astfel:

ICC_plr pentru ianuarie și februarie 2022 este **139,64**

ICC_r pentru ianuarie 2022 este **164,30**

ICC_r pentru februarie 2022 este **168,50**

După cum se poate observa din descrierea de mai sus, deși indicele de cost în construcții total prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru lunile ianuarie și februarie 2022 este cu mult mai mic decât indicele de cost în construcții total, acesta din urmă continuând să crească în fiecare lună, demonstrând caracterul de imprevizibilitate al pieței și faptul că această creștere nu putea fi prevăzută de către părțile contractante la momentul inițierii procedurii de atribuire a acestui contract, respective la momentul elaborării ofertei.

Concluzionăm că ne aflăm în situația în care caracterul imprevizibil al creșterilor de costuri afectează contractual de execuție lucrări în conformitate cu art. 3, alin. 13 lit.b) și art. 5 din OUG nr. 64/2022.

4. ÎNTINDEREA RISCULUI CONTRACTUAL

Riscul impreviziunii în sensul articolului 1271 din Codul Civil este prezentat în cele ce urmează:

Extras din Codul Civil "Art. 1271 Impreviziunea:

- (1) Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.
- (2) Cu toate acestea, dacă executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației, instanța poate să dispună:
 - a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor;
 - b) încetarea contractului, la momentul și în condițiile pe care le stabilește.
- (3) Dispozițiile alin. (2) sunt aplicabile numai dacă:
 - a) schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului;

- b) schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către debitor, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului
- c) debitorul nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerat că și-ar fi asumat acest risc;
- d) debitorul a încercat, într-un termen rezonabil și cu bună-credință, negocierea adaptării rezonabile și echitabile a contractului.”

Principalele riscuri suportate de către executant sunt precizate în caietul de sarcini din documentația de atribuire a contractului de lucrări, contract și oferta depusă de acesta pentru atribuirea contractului.

Schimbarea excepțională a împrejurărilor (crizele menționate la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2022) afectează executia contractului, devenind oneroasă pentru antreprenor.

În condițiile în care măsurile dispuse de autorități pentru limitarea extinderii pandemiei COVID-19 afectează posibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale, executantul ar trebui să analizeze opțiunile și/sau mecanismele contractuale disponibile pentru remedierii situației.

Primul pas este evaluarea efectelor pe care restricțiile implementate în acest context generate de pandemie le-ar putea avea asupra activității și identificarea obligațiilor care au devenit imposibil de executat sau care sunt excesiv de oneroase în noul context.

Următorul pas recomandat este inițierea de discuții în vederea adaptării contractului noului context economico-social.

În cazul în care decretarea stării de urgență și măsurile adoptate în acest context, precum și reacția publicului la extinderea pandemiei, nu au ca rezultat imposibilitatea executării obligațiilor, ci doar afectarea considerabilă a echilibrului existent între prestațiile părților, partea afectată poate recurge la un alt remediu juridic și anume invocarea stării de impreviziune.

Totodată, pentru a putea fi invocată starea de impreviziune trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- Schimbarea excepțională a împrejurărilor trebuie să fie ulterioară încheierii contractului;
- Schimbarea excepțională a împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către partea afectată, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;
- Partea afectată nu și-a asumat prin contract riscul schimbării împrejurărilor și nici nu se poate considera în mod rezonabil că și-a asumat acest risc.

Schimbarea condițiilor economice pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de execuție lucrări, datorită circumstanțelor neprevăzute a conflictului militar din zona mării negre, a crizei post-covid și a crizei carburanților, intervenite după data limită de depunere a ofertelor releva un risc contractual de la data formulării ofertei mult depășit, care nu a putut fi prevăzut, iar neaplicarea formulei

de ajustare necesara si suficienta prevazuta la art. 17, alin. 8 litera a.1) din OUG 64/2022, ar duce ce dezechilibrul contractual sa depaseasca valoric si procentual cota de profit din oferta prezentata fapt ce aduce imposibilitatea de continuare a executiei lucrarilor, datorita regulilor referitoare la buna gestiune a afacerii, care nu permite efectuarea de lucrari in pierdere.

5. REECHILIBRAREA CONTRACTULUI

5.1 Costuri

Conform prevederilor art. 17 din OUG 64/2022 si deciziei Comisiei Europene emise in 12 septembrie 2022 ajustarea stabilita conform ordonantei se realizeaza exclusiv pentru restul ramas de executat la data de 13.09.2022 pana la finalizarea lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Ajustarea se va aplica la fiecare solicitare de plata, pe restul perioadei de derulare a contractului conform preverilor art.17, alin. 3 litera a).

Formula de ajustare aplicabila este cea prevazuta la art.17, alin. 8 litera a.1) după cum urmează:

$$V_{apl}=V_m \times [(\%av+\%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

%_{av} - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%_p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n“ - luna depunerii solicitării de plată.

Pentru contractele de achiziție pentru care luna de referință este anterioară lunii ianuarie 2021, luna de referință va fi asimilată lunii ianuarie 2021.

În situația în care indicele de cost în construcții total, **ICC_r**, sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor **ICC_mr** nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitivi.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată.

ICC_plr va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință. În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare

Având în vedere formula de ajustare prezentată mai sus valoarea actualizată a plății pentru restul rambursat de executat la data de 13.09.2022 se calculează astfel:

%_av = 0,00%; %_p = 5,00%; ICC_mr = 190,1; ICC_mlr = 109,8; V_pl = 1.095.679,72;

V_m = 674.960,53; %_cpm = 47,21%; ICC_r = 187,1; ICC_plr = 139,64

Calcul:

$$(\%av + \%p) = 5,00\%$$

$$(1 - \%av - \%p) = 95,00\%$$

$$ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 1,73132969$$

$$(V_{pl} - V_m) = 420.719,19$$

$$(1 - \%cpm) = 52,79\%$$

$$\begin{aligned}
ICC_r/ICC_{plr} &= 1,339873962 > 1 \\
(1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr} &= 164,48\% \\
(\%av+\%p) + (1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr} &= 169,48\% \\
Vm*[(\%av+\%p) + (1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr}] &= 1.143.898,27 \\
(\%av+\%p)+ (1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr} &= 132,29\% \\
(Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+(1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] &= 556.561,11 \\
(Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+(1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] - (Vpl-Vm) &= 135.841,92 \\
(1-\%cpm) * \{ (Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+(1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] - (Vpl-Vm) \} &= 71.710,95
\end{aligned}$$

Formula integrala $V_{apl}= 1.636.328,41$

Valoare actualizare = 540.648,69 lei fara TVA

Avand in vedere prevederile art.8 din OUG 64/2022 cu privire la faptul că modificarea cumulata a valorii contractului de lucrari nu poate depasi 50% din valoarea pretului initial al contractului de achizitie detaliem mai jos valorile modificarilor efectuate pana la data intocmirii prezentei note:

- Dispozitie de santier nr. 1 - **-12.977,93 lei fara TVA**
- Act additional nr. 1 – **146.522,44 lei fara TVA**
- Act additional nr. 5 – **48.042,93 lei fara TVA**

Total modificarilor efectuate – 181.587,44 lei fara TVA

Valoare ce reprezinta **3,63%** din valoarea contractului initial.

REZERVA DE IMPLEMENTARE

Conform prevederilor art. 9 beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezerva de implementare destinate platii ajustarilor de pret ale contractelor de achizitie publica.

Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de lucrari se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție și va fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractului de lucrari.

Pe parcursul derulării contractului de lucrari, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contractual de lucrari. Suplimentarea rezervei de implementare se va realiza doar după ce au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei initiale.

Astfel conform prevederilor legale rezerva de implementare pentru acest contract de lucrari este in valoare de **251.896,77 lei fara TVA** si reprezinta **22,99%** din valoarea restului ramas de executat la data de 13.09.2022.

In vederea verificarii indeplinirii prevederilor cu privire la incadrarea modificarilor in procentul

de 50% din valoarea initiala a contractului de lucrari am adunat rezerva de implementare initiala la valoarea modificarilor efectuate pana la data intocmirii prezentei note rezultand un total de **433.484,21 lei fara TVA**. Aceasta valoare reprezinta **8,67%** din valoarea contractului initial.

Valoarea totala a contractului de lucrari incluzand rezerva de implementare precizata anterior este de **5.432.536,48 lei fara TVA** si nu depăseste pragul prevazut la art. 7 alin. 1 din Legea 98/2016 cu privire la aplicarea procedurii simplificate.

5.2 Prolungirea duratei de execuție

Antreprenorul nu a invocat in adresa nr. 1/7499 din 29.11.2022 inregistrata la Primaria comunei Turnu Rosu sub nr. 7024 din 29.11.2022 intarzieri in executarea activitatilor generate de impactul crizelor.

5.3 Modalitatea de reechilibrare

Reechilibrarea contractuala presupune ajustarea de pret si determinarea corecta a duratei de executie, incheiate potrivit legii, ca urmare a aparitiei unor cauze imprevizibile in implementarea acestora, care au condus la cresteri ale pretului contractului prin cresteri ale preturilor la materiale, utilaje, manopera, transport dar si altor cresteri care pun in dificultate implementarea proiectului.

Avand in vedere solicitarea fundamentata a prestatorului privind reechilibrarea contractuala conform formulei de ajustare prevazute de OUG 64/2022 si luand in considerare analiza proprie privind schimbarea conditiilor economice din prezent față de perioada aprilie 2018 cand a fost termenul limita pentru depunerea ofertelor aferente acestui contract, consideram justa si echilibrata modalitatea de reechilibrare prevazuta la art. 17, alin. 8, litera a.1) din OG 6/2022.

6. CONFIRMARE DE CĂTRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI

Reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Istrate Stelian – primar, confirma realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

7. INFORMAȚII PRIVIND REZERVA DE IMPLEMENTARE

Valoarea rezervei de implementare: **251.896,77 lei fara TVA** si reprezinta **5,04%** din prețul inițial al contractului de lucrari.

Evidența rezervei de implementare: singurul scop al rezervei de implementare il reprezinta plata ajustarilor de pret in conformitate cu prevederile OUG 64/2022

Efectuarea platilor din rezerva de implementare:

Determinarea sumelor aferente utilizarii rezervei de implementare se va face după următoarea formula de calcul: $S_R = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} – valoarea actualizata a platii solicitate de catre executant

la data depunerii solicitării de plată și V_{pl} – valoarea plății solicitate de către executant la data depunerii solicitării de plată în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 8 lit. a.2.)

Aprobare de către reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Stelian Istrate - primar.

8. CAZUL SPECIFIC AL CONTRACTELOR CU O FORMULĂ EXISTENTĂ DE AJUSTARE

Inițial în contractul de lucrări nu a fost prevăzută formula de ajustare a pretului. Ulterior intrării în vigoare a prevederilor aferente OUG 15/2021 s-a încheiat actul adițional nr. 5 din 01.10.2021 care prevede următoarea formulă de ajustare:

$$A_n = a_v + m * M_n/M_o$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată
 - „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului
 - „ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor
 - „ M_n ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n ” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”
 - „ M_o ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021
- Se va verifica următoarea ecuație: $a_v + m = 1$

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plată. Executantul va detalia în situațiile de lucrări cheltuielile cu materialele folosite la realizarea lucrărilor și solicitate la plată, fiind obligatia executantului să determine valoarea acestora.

Avan în vedere prevederile legale în vigoare formula de calcul introdusă în contractul de lucrări prin actul adițional nr. 5 din 01.10.2022 trebuie înlocuită cu cea prevăzută la art. 17 alin. 8 litera a.1).

Ținând cont de rezultatul simulării aplicării formulei din contract și a celei prevăzute de 17 alin. 8 litera a.1) din OUG 64/2022 rezultă depășirea pragului de minim 5% al impactului reechilibrării contractuale prevăzut la art.43 alin. (2) și (3) din OUG 64/2022.

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunile 3, 4 și 5 de mai sus.

b) Clauzele contractuale care sunt necesare a fi reechilibrate;

Luând în considerare cele menționate anterior, este necesară modificarea clauzei contractuale privind formula de ajustare a pretului, utilizând formula prevăzută la art. 17, alin. 8 lit. a.1) din OUG 64/2022.

c) Modalitatea prin care se manifestă dezechilibrul contractul raportat la clauzele contractuale

existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens;
A se vedea informațiile prezentate în secțiunea 2 de mai sus.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului;

Calcul valoare ajustare conform prevederi OUG 15/2021 pentru restul ramas de executat la data de 13 septembrie 2022

$$A_n = av + m * M_n/M_o$$

Unde:

$$av = 0$$

$$m = 1$$

$$M_{\text{iulie 2022}} = 190,1$$

$$M_{\text{ianuarie 2021}} = 109,8$$

$$A_n = 1,7313$$

$$\text{Valoare materiale ramase de executat} = 674.960,53$$

$$\text{Valoarea ajustata materiale OUG15/2021} = 1.168.559,17 \text{ lei fara TVA}$$

$$\text{Valoare ajustata totala OUG15/2021} = 1.589.278,36 \text{ lei fara TVA}$$

$$\text{Valoarea ajustarii OUG15/2021} = 493.598,64 \text{ lei fara TVA}$$

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art. 17, alin.(8) la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Calcul valoare ajustare conform prevederi OUG 64/2022 pentru restul ramas de executat la data de 13 septembrie 2022

$$\%_{av} = 0,00\%; \%_p = 5,00\%; ICC_{mr} = 190,1; ICC_{mlr} = 109,8; V_{pl} = 1.095.679,72;$$

$$V_m = 674.960,53; \%_{cpm} = 47,21\%; ICC_r = 187,1; ICC_{plr} = 139,64$$

Calcule:

$$(\%_{av} + \%_p) = 5,00\%$$

$$(1 - \%_{av} - \%_p) = 95,00\%$$

$$ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 1,73132969$$

$$(V_{pl} - V_m) = 420.719,19$$

$$(1 - \%_{cpm}) = 52,79\%$$

$$ICC_r/ICC_{plr} = 1,339873962 > 1$$

$$(1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 164,48\%$$

$$(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 169,48\%$$

$$V_m * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr}] = 1.143.898,27$$

$$(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr} = 132,29\%$$

$$(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] = 556.561,11$$

$$(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) = 135.841,92$$

$$(1 - \%_{cpm}) * \{(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\} = 71.710,95$$

$$\text{Formula integrala } V_{api} = 1.636.328,41$$

$$\text{Valoare actualizare} = 540.648,69 \text{ lei fara TVA}$$

f) Comparația impactului financiar al celor două formule. Beneficiarul va calcula următoarea valoare A:

Multiplicator conform lit. e) de mai sus = 540.648,69
Multiplicator conform lit. d) de mai sus = 493.598,64

$$\frac{540.648,69 - 493.598,64}{493.598,64}$$

$$A = 0,095$$

Avand in vedere faptul că valoarea $A = 0,095$ este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanța de urgență.

9. MULTIPLICATOR

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

$$\text{Multiplicator} = \frac{V_{apl} - V_{pl}}{V_{pl}}$$

unde, conform definițiilor date în art. 17 alin. (8) din ordonanța de urgență 64/2022:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată,

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

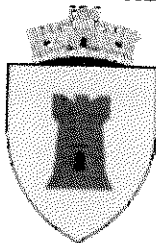
Semnătura reprezentantului legal al

Beneficiarului Prenume, Nume: STELIAN ISTRATE

Funcție: PRIMAR



ROMÂNIA
COMUNA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU



Nr. /.....

**ACT ADITIONAL . 10
LA CONTRACTUL DE LUCRARI
NR. 80/1/5492 din 07.08.2018**

INCHEIAT INTRE:

COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU, cu sediul în Comuna Turnu Rosu, nr. 54, jud. Sibiu , cod poștal 557285, telefon 0269/527888, fax 0269/5728601, cod fiscal 4603519 reprezentată prin Istrate Stelian - Primar, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

Si

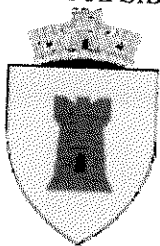
HIDROCONSTRUCTIA S.A. („in insolventa”, „in insolvency”, „en procedure collective”) cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr.103-105, sector 1, cod 010562, telefon 021.208.14.11, fax 021.208.14.02, inregistrata la Registrul Comertului Municipiului Bucuresti sub nr. J40/1726/1991, cod de inregistrare fiscala RO1556820, cont unic de insolventa RO90CECEB00030RON0134654 deschis la CEC BANK SA, reprezentata prin dl. ec. Mihai Marin avand functia de Director General, in calitate de **“EXECUTANT”**, pe de alta parte

Avand in vedere adoptarea Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, Indrumarul AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonantei de Urgenta nr.64/2022, adresa nr. 1/7499/29.11.2022 transmisa de S.C. Hidroconstructia S.A.-UCM Sebes, prin care se solicita aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 asupra contractului de executie lucrari nr.80 /1/5492 din 07.08.2018 si nota justificativa nr. 217/06.12.2022 intocmita de Autoritatea Contractanta, comuna Turnu Rosu, partile au convenit de comun acord incheierea prezentului act additional dupa cum urmeaza:

Art. I

Modificarea subpunctelor 5.1, 5.2.1, 5.2.2. din contractul de executie lucrari nr.80 /1/5492 din 07.08.2018 dupa cum urmeaza:

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 5.180.659,71 lei conform calculelor detaliate in anexa 1 la prezentul act additional, la care se adaugă TVA in suma de 984.325,34 lei si valoarea rezultata in urma ajustarii preturilor conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022.



5.2 Ajustarea pretului contractului

5.2.1 Pretul contractului se ajusteaza conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile si a Indrumarului AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonantei de Urgenta nr.64/2022.

5.2.2 Ajustarea Pretului contractului se realizeaza la fiecare solicitare de plata, pe intreaga perioada de derulare a contractului exclusiv pentru restul ramas de executat la data de 13 septembrie 2022, utilizand ormula de ajustare prevazuta la art.17, alin. 8 litera a.1) din Ordonantei de Urgenta nr.64/2022 după cum urmează:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

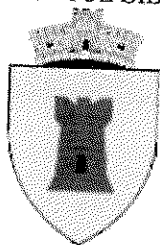
ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății
+%p – procentul de profit cuprins în solicitările de plata, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plata

%cpm – coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție

Luna „n” – luna depunerii solicitării de plata



Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

Pentru contractele de achiziție pentru care luna de referință este anterioară lunii ianuarie 2021, luna de referință va fi asimilată lunii ianuarie 2021.

În situația în care indicii de cost în construcții total, ICC_r, sau indicii de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_{mr} nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicii de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitivi.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată.

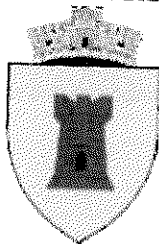
ICC_{plr} va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință. În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

- a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare

Art.II.

Se introduc următoarele articole la punctul **5. Pretul contractului**, după cum urmează:



5.3. Rezerva de implementare

5.3.1 Se constituie rezerva de implementare in cuantum de 22,99% din valoarea restului ramas de executat la data de 13.09.2022 in conformitate cu articolul 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 64 din 9 mai 2022, aliniat (3), respectiv 251.896,77 lei fara TVA și poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului prezentului contract, fara a depasii pragurile stabilite la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.2 Pe parcursul derularii contractului , rezerva de implementare destinata platii ajustarilor de pret se poate suplimenta cu procente de pâna la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, la data solicitarii, prin incheierea de acte aditionale la contract, fara a depasii pragurile stabilite la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.3 Suplimentarea rezervei de implementare in conditiile prevazute la punctul 5.3.2 poate avea loc numai daca au fost efectuate plati de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei nu poate conduce la depasirea pragurilor prevazute la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.4 Determinarea sumelor aferente utilizarii rezervei de implementare se va realiza după următoarea formulă de calcul: $SR = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} - valoarea actualizata a platii solicitate de catre contractant la data depunerii solicitarii de plată iar V_{pl} – valoarea plății solicitate de catre contractant la data depunerii solicitarii de plată, în conformitate cu prevederile art.17 alin.8 lit.a.2 din OUG 64/2022.

5.3.5 In conformitate cu art.9 din Ordonanta de Urgenta nr.64 din 9 mai 2022 aliniat (7) Rezerva de implementare destinata finatariei ajustarilor de pret face parte din valoarea investitiei de baza si se include in mod corespunzator in devizul general de investitii.

Art.III.

Valoarea restului de executat la data de 13.09.2022 pentru care se va aplica formula de ajustare cu ocazia fiecarei solicitari de plata, este de **1.095.679,72 lei** fara TVA conform prevedrilor Anexei 1 la acest act aditional.

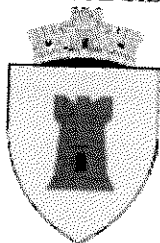
Art.IV.

Anexa 1 – Nota justificativa nr. 217 din 06.12.2022 si documentele care au stat la baza elaborarii acesteia fac parte integranta din prezentul act aditioal.

Art.V.

Determinarea pretului final al contractului se realizeaza dupa depunerea ultimei solicitari de plata, in baza situatiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate in baza contractului,

ROMÂNIA
COMUNA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU



inclusiv in baza actelor aditionale la acesta, insusita de executant, diriginte de santier si aprobata de autoritatea/entitatea contractanta, prin incheierea unui act aditional la contract.

Art.VI.

Punerea in aplicare a prezentului act aditional este conditionata de avizarea favorabila a acestuia de catre CRFIR 7 Alba Iulia.

Restul prevederilor contractuale ale Contractului de lucrari nr.80 /1/ 5492 din 07.08.2018 raman neschimbate si produc efectele avute in vedere de parti la data semnarii lui, in masura in care nu contravin prevederilor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si odata cu semnarea acestuia de catre ambele parti, devine parte integranta a Contractului de lucrari nr 80/1/ 5492 din 07.08.2018, pe care il modifica si il intregreaza in mod corespunzator.

Achizitor,

**COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL
SIBIU**

Reprezentant legal de proiect,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN

SECRETAR,

JINARIU MOISE NICOLAE

CONTABIL,

STEFANEȘCU RADU

Executant,

HIDROCONSTRUCTIA S.A.

ADMINISTRATOR SPECIAL

SC CONCILIUM CONSULTING SRL

VLAD NASTASE

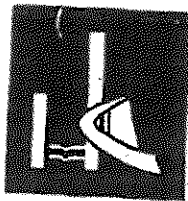
DIRECTOR GENERAL

MIHAI MARIN

DEPARTAMENT JURIDIC

AVIZAT,

CONSORTIU:



HIDROCONSTRUCTIA S.A.

Unitatea de Construcții Montaj Sebeș

Tradiție și modernitate

str. Valea Frumoasei nr. 10,
Sebeș, Jud. Alba,
Cod 515800, România

Capital social subscris și vărsat : 133.786.440 Lei
Nr. ord. reg. com.: J40/1726/12.04.1991; CIF: RO1556820
www.hidroconstructia.com; sebes@hidroconstructia.com
"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"

Telefon: +40.258.731.516
+40.258.730.761
Fax: +40.258.732.996

Catre: Comuna Turnu Rosu
Fax 0269-527.601

In atentie: d-lui Istrate Stelian – Primar

Ref: Contract 80/07.08.2018 „Reabilitare strazi in Comuna Turnu Rosu, jud Sibiu”

Subiect: *Îndrumar pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/ 2022*

S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A.

SEBES

Nr. 1/2499 Data 29.11.2022

Stimate domn,

COMUNA
TURNU ROSU
Județul SIBIU
Nr. 7024 din 28.11.2022

Având în vedere decizia Comisiei Europene, emisă în data de 12 septembrie 2022 privind modificarea Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, *Îndrumarul pentru beneficiarii PNDR* menționează ca data de referință de la care curg termenele prevăzute în OUG 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale, este data de 13 septembrie 2022.

Drept urmare, pentru încheierea actului adițional la contractul de achiziție, Antreprenorul transmite prezenta adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat/furnizat, existent la data de 13.09.2022.

Totodata dorim sa reiteram faptul ca aplicarea dispozitiilor Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 se fundamenteaza in fapt pe evenimentele succesive care nu au putut fi prevăzute în mod firesc la data la care a fost elaborata și depusa oferta în cadrul procesului de achiziție publica a contractului, evenimente care au un caracter imprevizibil si care pun în dificultate implementarea proiectului.

Astfel, echilibrul drepturilor și obligațiilor prevăzut în contractul de lucrari a continuat sa fie puternic afectat si dupa perioada restricțiilor adoptate pe fondul pandemiei de COVID 19, in principal de situația de criza generata de războiul din Ucraina și sancțiunile impuse Federației Ruse și Republicii Belarus prin actele de putere publică ale Uniunii Europene, ceea ce a condus la accentuarea imprevizibilitatii și imprevizibilitatii pieței, accelerând și agravând situația preexistentă din domeniul construcțiilor.

In acest sens mentionam ca, urmare a majorarii prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu influențată de pandemia Covid-19, factor imprevizibil ale căror efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia, Guvernul Romaniei a emis în 30 august 2021 Ordonanța de Urgenta nr 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru actualizarea



prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor înregistrată începând cu luna ianuarie 2021.

Ulterior intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, efectele situației excepționale avute în vedere la momentul adoptării actului normativ, respectiv majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu, nu numai că nu s-au diminuat, ci au crescut și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

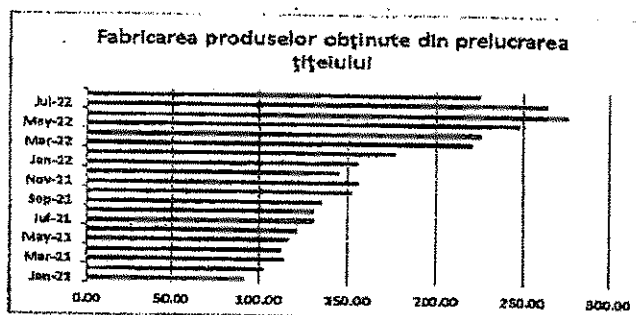
În acest context Guvernul României a emis Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, prin care se reglementează măsurile pentru reechilibrarea contractuală, în apariției unor cauze imprevizibile care au condus la creșteri ale prețului contractului, prin creșteri ale prețurilor la materiale, utilaje, manoperă, transport, dar și alte creșteri.

Evoluția de ansamblu a prețurilor la principalele materiale și a tarifelor serviciilor în perioada ianuarie 2021 – august 2022 (ianuarie 2021 fiind data de referință considerată de către cele două ordonanțe de guvern și august 2022 fiind luna pentru care este disponibilă publicația statistică) arată ca s-a înregistrat o creștere medie cu 148,81 % a prețurilor din care de 115,51 % în perioada ianuarie 2022 – august 2022.

Buletin Statistic de Prețuri COD	Material	Data de referință contract 2018	ianuarie 2021	ianuarie 2022	august 2022	Creștere perioada data de referință / august 2022	Creștere perioada ianuarie 2021 - august 2022	Creștere perioada ianuarie 2022 - august 2022
07.2.2	Carburanți și lubrifianți pentru vehiculele personale	105.07	93.34	119.34	144.72	137.74%	155.05%	121.27%
2351	Ciment	102.27	118.31	140.75	145.41	142.18%	122.91%	103.31%
2361	Fabricarea elementelor din beton	110.84	136.05	161.93	184.36	166.33%	135.51%	113.85%
2363	Fabricarea betonului	102.34	129.56	150.79	170.77	166.87%	131.81%	113.25%
1920	Fabricarea produselor obținute din prelucrarea titeiului	128.59	91.93	155.94	225.08	175.04%	244.84%	144.34%
25	Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal	97.57	100.79	132.52	142.49	146.04%	141.37%	107.52%
2813	Pompe și compresoare	98.75	100.2	104.2	111.46	112.87%	111.24%	106.97%
2452	Otel Beton	99.53	109.4	118.9	138.33	138.98%	126.44%	116.34%

0812	Nisip, pietris	104.86	119.15	137.43	161.15	153.68%	135.25%	117.26%
016	Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte	105.44	106.76	150.14	176.68	167.56%	165.49%	117.68%
2420	Teava metalica (otel)	100.48	97.48	158.28	203.36	202.39%	208.62%	128.48%
2451	Teava fonta	101.8	108.83	127.07	134.99	132.60%	124.04%	106.23%
2221	Teava polietilena	103.83	103.86	148.81	167.46	161.28%	161.24%	112.53%
Buletin Statistic	Câștigul salarial mediu net	1,995.00	3,106.00	3,435.00	3,715.00	186.22%	119.61%	108.15%
Medie:						156.41%	148.81%	115.51%

Dupa cum se observa, cea mai mare crestere la nivelul lunii august 2022 se inregistreaza la pretul produselor obtinute din prelucrarea titeiului, respectiv de 244,84 % fata de ianuarie 2021 si de 144,34 % fata de ianuarie 2022.



Aceste cresteri se datoreaza conditiilor de imprevizibilitate in care s-a derulat contractul, dupa depunerea ofertei si semnarea contractului „Reabilitare strazi in Comuna Turnu Rosu, jud Sibiu” in data de 07.08.2018, s-au inregistrat o serie de evenimente imprevizibile si exceptionale cu impact asupra derularii contractului, ce s-au declansat odata cu declararea infectiei COVID19 ca pandemie in data de 11.03.2020 de catre Organizatia Mondiala a Sănătății si s-au manifestat in domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial si prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel international si care, incepand cu data de 24.02.2022, s-au agravat și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Astfel, pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 au fost emise acte legislative incepand cu data de 16 martie 2020 prin care starea de urgenta/starea de alerta a fost instituita si prelungita succesiv pana in data de 10 august 2021, astfel:

- starea de urgență pe întreg teritoriul României instituită în data de 16 martie 2020 pe o durată de 30 de zile și prin Decretul nr.195/2020 a fost prelungită cu 30 de zile începând cu data de 15 aprilie 2020 prin Decretul Președintelui României nr 240/2020.
- starea de alertă pe întreg teritoriul țării a fost instituită începând cu data de 18 mai 2020 prin Hotărârea Guvernului nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prelungită începând cu data de 17 iunie 2020 prin Hotărârea Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 17 iulie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 668/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 16 august 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 782/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.065/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 decembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 3/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 ianuarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 35/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 februarie 2021 pe o durată de 30 de zile pe o durată de 30 de zile, precum și pentru adoptarea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 293/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 martie 2021, precum și pentru adoptarea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr 432/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 aprilie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr 531/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 mai 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr 636/2021 privind

prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 iunie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr 730/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 iulie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr 826/ 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 11 august 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 932/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 septembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.090/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 octombrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.242/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 decembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin Hotărârea Guvernului nr. 34/2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 8 ianuarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și prin Hotărârea Guvernului nr. 171/2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, până în data de 8 martie 2022.

Totodată, pe durata stării de alertă s-au instituit o serie de măsuri de combatere a răspândirii bolii, inclusiv măsuri care să contribuie la protejarea lucrătorilor și reducerea la minimum a expunerii la COVID-19 la locul de muncă, fiind impuse măsuri non-medicale care și-au dovedit eficiența și eficacitatea la nivel mondial: portul măștii, măsuri igienico-sanitare, igiena riguroasă a mâinilor, igiena tusei și strănutului, menținerea distanței fizice între indivizi (nn 1,50 m) și izolarea persoanelor infectate, astfel:

- în Monitorul Oficial nr. 201 din 12 martie 2020 a fost publicat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 414 din 11 martie 2020 privind instituirea măsurii de carantină pentru persoanele aflate în situația de urgență de sănătate publică internațională determinată de infecția cu COVID-19 și stabilirea unor măsuri în vederea prevenirii și limitării efectelor epidemiei.

- în Monitorul Oficial nr. 396 din 15 mai 2020 a fost publicată Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, având ca obiect instituirea, pe durata stării de alertă declarate în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, a unor măsuri temporare și, după caz, graduale, în scopul protejării

drepturilor la viață, la integritate fizică și la ocrotirea sănătății, inclusiv prin restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale.

- în Monitorul Oficial nr. 403 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun al Ministerului Muncii și Protecției Sociale și al Ministerului Sănătății nr. 3.577/831 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, pe perioada stării de alertă.

- în Monitorul Oficial nr. 406 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun nr. 1731/832 al Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și Ministerului Sănătății prin care se aprobă Recomandările privind activitatea în birourile cu spații comune în sistem deschis.

- În Monitorul Oficial nr. 634 din 18 iulie 2020 a fost publicată Legea nr. 136 privind instituirea unor măsuri în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic și biologic prin care se reglementează unele măsuri necesare în domeniul sănătății publice cu caracter temporar, în situații de risc epidemiologic și biologic, pentru prevenirea introducerii și limitarea răspândirii bolilor infectocontagioase pe teritoriul României.

Pandemia de COVID-19 declarată de Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020 a fost certificată în data de 21.07.2020 prin Hotărârea CNSU nr. 36 iar încetarea stării de alertă pe teritoriul României și ridicarea tuturor restricțiilor adoptate pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID-19 a fost adoptată în cadrul ședinței organizate în data de 04 martie 2022 la nivelul Președinției României.

Pe fondul restricțiilor adoptate pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID-19 s-au mai înregistrat și următoarele evenimente imprevizibile cu impact asupra elementelor costului aferent contractului:

- Liberalizarea pieței de gaze naturale începând cu data de 1 iulie 2021
- Liberalizarea pieței de energie electrică începând cu data de 1 ianuarie 2022
- Invasiunea teritoriului Ucrainei de către Rusia în data de 24 februarie 2022 și procesul de izolare al Rusiei demarat de UE,

având ca efect creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții.

În data de 24 februarie 2022, Rusia a anunțat decizia de a lansa o "operațiune militară specială" în estul Ucrainei și "că nu există planuri de a ocupa teritoriul ucrainean". Începând cu data de 24 februarie au fost raportate explozii la Kiev, Harkov, Odesa și în Donbas.

Începând cu data de 24 februarie 2022 Uniunea Europeană a adoptat o serie de pachete de sancțiuni împotriva Rusiei. Aceste sancțiuni vizează sectoarele financiar, comercial și energetic, precum și sectoarele transporturilor, tehnologiei și apărării:

Sectorul financiar;

- restricționarea accesului anumitor bănci și societăți ruse la piețele de capital primare și secundare din UE
- interzicerea tranzacțiilor cu Banca Centrală a Rusiei și cu Banca Centrală a Belarusului
- excluderea din sistemul SWIFT a anumitor bănci ruse și belaruse
- interzicerea furnizării de bancnote exprimate în euro către Rusia și Belarus
- interzicerea finanțării sau a investițiilor publice în Rusia
- interzicerea investițiilor în proiecte cofinanțate de Fondul de investiții directe al Rusiei și a contribuției la astfel de proiecte

Energie:

- interzicerea importurilor de cărbune din Rusia
- interzicerea importurilor de țiței din Rusia, cu derogări limitate
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul rafinării petrolului
- interzicerea unor noi investiții în sectorul energetic rus

Transporturi:

- închiderea spațiului aerian al UE pentru toate aeronavele ruse și înmatriculate în Rusia
- închiderea porturilor UE pentru navele ruse
- interzicerea intrării în UE a operatorilor de transport rutier ruși și belaruși
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul aviației, din industria maritimă și din industria spațială

Materii prime și alte bunuri:

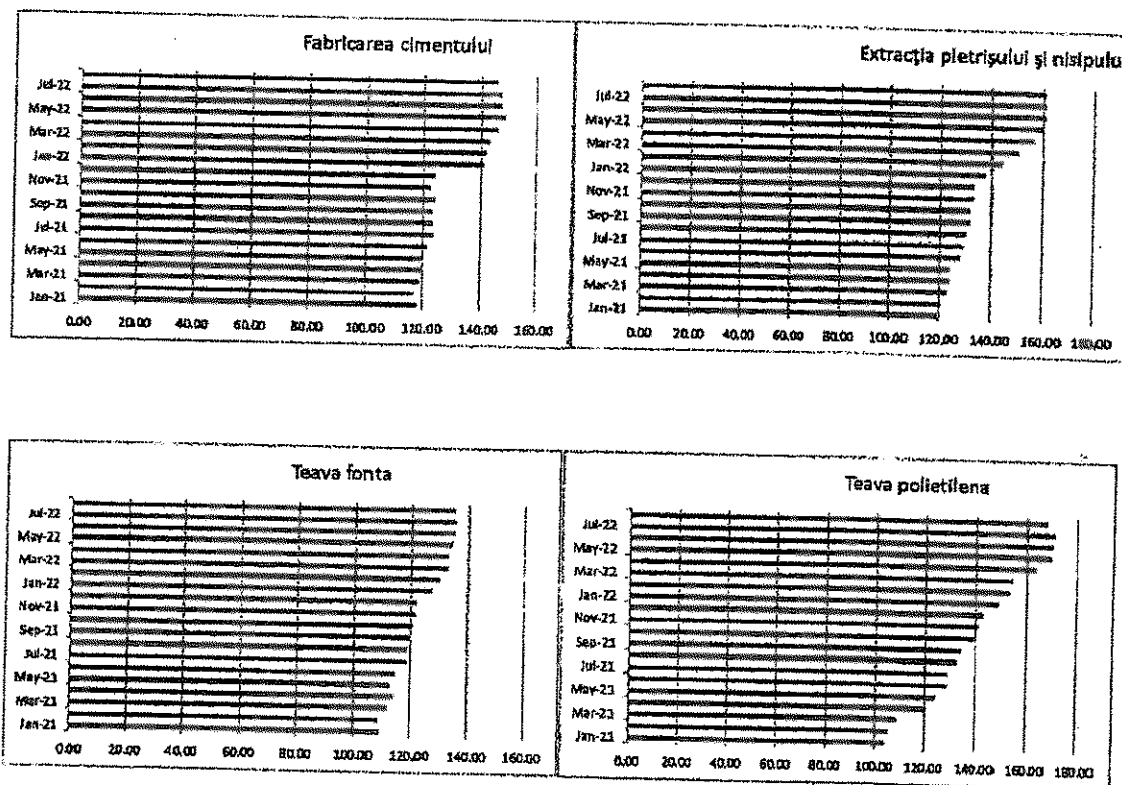
- interzicerea importurilor din Rusia către UE de fier, oțel, lemn, ciment, fructe de mare și băuturi alcoolice
- interzicerea exporturilor de produse de lux către Rusia
- interzicerea importurilor de aur de origine rusă

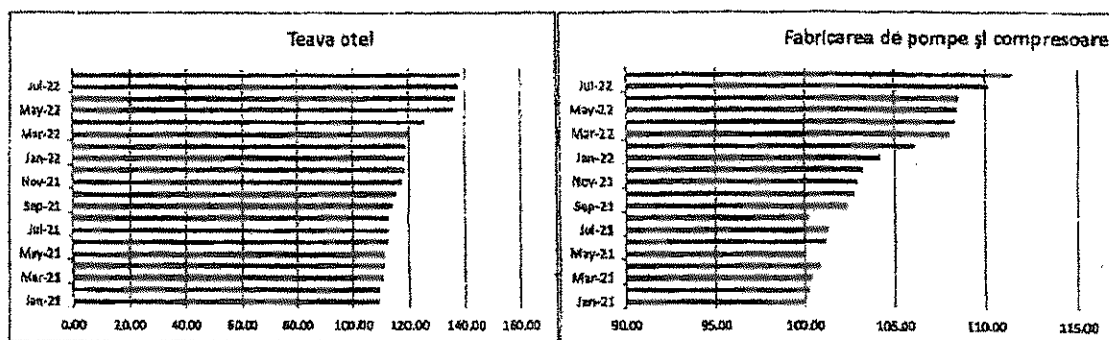
In acest sens, s-au adoptat la nivelul Uniunii Europene restricții prin:

- **REGULAMENTUL (UE) 2022/262 AL CONSILIULUI** din 23 februarie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina
- **REGULAMENTUL (UE) 2022/328 AL CONSILIULUI** din 25 februarie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 al Consiliului privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina
- **REGULAMENTUL (UE) 2022/334 AL CONSILIULUI** din 28 februarie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 al Consiliului privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina

- REGULAMENTUL (UE) 2022/345 AL CONSILIULUI din 1 martie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina
- REGULAMENTUL (UE) 2022/350 AL CONSILIULUI din 1 martie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina
- REGULAMENTUL (UE) 2022/394 AL CONSILIULUI din 9 martie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina

Astfel, schimbarea condițiilor economice, pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor, s-a manifestat în principal prin creșterea pretului la materialele utilizate, creșterile la nivelul lunii august 2022 sunt cuprinse între 202,39 % pentru teava metalică și 112,87 % pentru pompe și compresoare, raportate la nivelul luna ianuarie 2021. Evoluția preturilor la principalele materiale în perioada ianuarie 2021 – august 2022 este prezentată în cele ce urmează:





Schimbările economice rezultate ca urmare a evenimentelor mai sus menționate, au un caracter imprevizibil, executarea contractului devenind excesiv de oneroasă datorită creșterii costurilor executării propriiei obligații a Antreprenorului în sensul art 1271 din Legea nr. 287/2009 cu actualizările și completările ulterioare, aceste evenimente fiind consemnate începând cu data de 16 martie 2020 în condițiile în care nici unul dintre acestea nu au corespondent sau similaritate în perioada anterioară elaborării ofertei pentru a putea fi avute în vedere de către părțile contractante la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv la momentul elaborării ofertei și drept urmare nu se putea determina, în mod obiectiv, întinderea corectă a riscului contractual în propunerea financiară.

În acest sens va atasam analiza evoluției prețurilor 2018 – 2022 pentru principalele materiale folosite pentru executia lucrărilor, inclusiv oferte de preț actualizate, precum și declarația pe propria răspundere că în această perioadă Antreprenorul nu a beneficiat de facilități acordate mediului de afaceri de către guvern în vederea atenuării efectelor generate de criza economică în relația cu implementarea contractului.

Cu stima,

Ing. Schian Ioan

Director



Ing. Dragan Mircea

Manager Proiect

Ing. Comonita Constantin

Sef Santier

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Dez	Centralizator
1056.01.01.05	TU0105 ACCESE PROPRIETATI		0,30	0,00	0,00	0,03	0,33		
1056.01.01.06	TU0106 ZONE VERZI	121,000 MP	617,17	918,03	0,00	0,30	1.535,50		
							122,84		
		10,390					82,92		
1056.01.01.09	TU0109 SEMNALIZARE RUTIERA	100 MP	2.162,32	392,58	0,00	20,73	1.741,26	167,59	
		1,000					2.575,63		
		Buc					206,05		
							139,08		
Total general obiect			2.779,79	1.310,61	0,00	21,06	2.920,76	2.920,76	
REABILITARE STRADA GLADIOLELOR (NR.118) 272 M, LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU							4.111,45		
							328,92		
							222,02		
1056.01.02.06	TU0206 ZONE VERZI		1.444,61	9.536,07	0,00	0,71	4.662,39		
		2.432,000					10.981,39		
		MP					878,51		
							592,99		
1056.01.02.07	TU0207 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR		1.141,33	375,08	11,46	37,21	12.452,89	5,12	
		1.455,000					1.565,07		
		Metri					125,21		
							84,51		
1056.01.02.10	TU0208 LUCRARI AUXILIARE		1.650,57	267,06	0,00	34,14	1.774,79	1,22	
		1,000					1.951,78		
		Buc					156,14		
							105,40		
1056.01.02.11	TU0209 SEMNALIZARE RUTIERA		5.997,36	1.829,60	586,28	50,05	2.213,32	2.213,32	
		1,000					8.463,29		
		Buc					677,06		
							457,02		
1056.01.02.13	TU02N1 INFRASTRUCTURA		0,00	97,26	308,25	0,00	9.597,38	9.597,38	
		1,000					405,51		
		Buc					32,44		
							21,90		
							459,84	459,84	

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64

Cod	Descrierea Lucrarilor	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.02.14	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA	2.538,72	255,93	247,74	294,71	3.337,10	
						266,97	
						180,20	
						3.784,27	24,57
Total general obiect							
1056.01.03.01	REABILITARE STRADA OLTET (NR. 2), L-1780-11-1-OC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU	12.772,59	12.361,00	1.153,73	416,81	26.704,13	
						2.136,33	
						1.442,02	
						30.282,49	
1056.01.03.01	TU02N1 INFRASTRUCTURA	41.713,34	1.214,66	859,61	735,55	44.523,16	
						3.561,85	
						2.404,25	
						50.489,27	570,95
1056.01.03.07	TU0306 ZONE VERZI	163,35	1.078,30	0,00	0,08	1.241,73	
						99,34	
						67,05	
1056.01.03.09	TU0309 SEMNALIZARE RUTIERA	1.197,40	224,52	4,26	12,14	1.408,12	5,12
						1.438,32	
						115,07	
						77,67	
						1.631,05	1.631,05
1056.01.03.10	TU0307 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR	693,20	198,11	201,32	25,27	1.117,90	
						89,43	
						60,37	
						1.267,69	8,51
Total general obiect							
1056.01.04.04	REABILITARE STRADA POLITIEI (NR. 3), L-1780-11-1-OC. LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU	43.767,29	2.715,59	1.065,20	773,03	48.321,10	
						3.865,69	
						2.609,34	
						54.796,13	
1056.01.04.04	TU0404 ZONE VERZI	775,76	1.153,95	0,00	0,38	1.930,09	
						154,41	
						104,22	
						2.188,72	1,68
1056.01.04.07	TU0407 SEMNALIZARE RUTIERA	141,07	28,01	0,00	1,74	170,82	
						13,67	
						9,22	
						193,70	193,70

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI 1056_RIM.OUG 64 Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+SomaJ +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
Total general obiect		Directe	916,83	1.181,96	0,00	2,12	2.100,90	
REABILITARE STRADA Garii (NR. 40), L=200m,LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		Profit					168,07	
		Total					113,45	
1056.01.05.04			0,00	0,00	44,60	30,52	2.382,42	
TU0504 TROTUARE							75,12	
		44,000					6,01	
		MP					4,06	
1056.01.05.09			882,09	152,95	16,75	6,89	85,19	1,94
TU0509 SEMNALIZARE RUTIERA		1,000					1.058,68	
		Buc					84,69	
							57,17	
Total general obiect		Directe	882,09	152,95	61,35	37,41	1.200,54	1.200,54
REABILITARE STRADA NARCISELOR (NR.40), L=200m,LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		Profit					1.133,80	
		Total					90,70	
1056.01.06.02			67.614,06	5.068,92	9.064,33	10.519,99	61,23	
TU0602 SUPRASTRUCTURA							1.285,73	
		1.648,000					92.267,30	
		MP					7.381,38	
							4.982,43	
1056.01.06.03			61.985,99	6.403,76	8.377,17	8.989,61	104.631,12	63,49
TU0603 RACORDURI STRAZI							85.756,53	
		1.378,000					6.860,52	
		MP					4.630,85	
							97.247,91	70,57
1056.01.06.04			14.260,80	1.263,67	2.344,29	2.337,77	20.206,53	
TU0604 ACCESE PROPRIETATI							1.616,52	
		328,000					1.091,15	
		MP					22.914,21	69,86
1056.01.06.05			931,99	6.152,18	0,00	0,45	7.084,62	
TU0605 ZONE VERZI							566,77	
		1.569,000					382,57	
		MP					8.033,96	5,12
1056.01.06.06			23.338,36	8.432,38	377,23	542,80	32.690,78	
TU0606 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR							2.615,26	
		1,000					1.765,30	
		Buc					37.071,34	

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64
Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.06.07	TU0607 LUCRARI AUXILIARE		147,94	97,69	0,00	4,58	250,21	
		1,000					20,02	
		Buc					13,51	
							283,73	283,73
1056.01.06.08	TU0608 SEMNALIZARE RUTIERA		1.752,96	332,30	0,00	13,17	2.098,43	
		1,000					167,87	
		Buc					113,32	
							2.379,62	2.379,62
1056.01.06.09	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA MONOLITA		27.735,00	2.778,58	2.689,65	3.029,77	36.233,00	
		790,000					2.898,64	
		Buc					1.956,58	
							41.088,22	52,01
Total general obiect								
	REABILITARE STRADA CALEA TURNU ROSU (N.B. 6), L=400 M, LOC. SEBESU DE JOS, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU	Directe	197.767,09	30.529,48	22.852,69	25.438,14	276.587,40	
		Profit					22.126,99	
		Total					14.936,72	
							313.650,12	
1056.01.07.02	TU0702 SUPRASTRUCTURA		5.446,76	414,60	807,75	831,78	7.500,89	
		803,000					600,07	
		MP					405,05	
							8.506,01	10,59
1056.01.07.03	TU0703 RACORDURI STRAZI		2.278,90	127,49	298,38	328,26	3.033,03	
		249,000					242,64	
		MP					163,78	
							3.439,46	13,81
1056.01.07.05	TU0705 ZONE VERZI		272,05	1.795,86	0,00	0,13	2.068,04	
		458,000					165,44	
		MP					111,67	
							2.345,16	5,12
1056.01.07.06	TU0706 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR		608,51	226,64	383,64	0,00	1.218,80	
		1,000					97,50	
		Buc					65,81	
							1.382,11	1.382,11
1056.01.07.07	TU0707 LUCRARI AUXILIARE		7.483,70	844,34	0,00	227,25	8.555,29	
		1,000					684,42	
		Buc					461,99	
							9.701,70	9.701,70

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI 1056_RIM.OUG 64 Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.07.08	TU0708 SEMNALIZARE RUTIERA	1,000 Buc	698,42	128,17	0,00	4,78	831,36 66,51 44,89 942,76	
1056.01.07.09	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGAREA APELOR-RIGOLA PREFABRICATA	36,000 Buc	1.548,00	155,08	150,12	169,11	2.022,31 161,79 109,20 2.293,30	63,70
Total general obiect		Directe	18.336,35	3.692,18	1.639,89	1.561,30	25.229,72	
REABILITARE STRADA BOSTINARIILOR (NR.1056.01.07.08-200 M, LOC. SEBESU DE JOS, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU)		Profit					2.018,38	
		Total					1.362,40	
1056.01.08.05	TU0805 ZONE VERZI		151,47	999,88	0,00	0,07	28.610,50 1.151,42 92,11 62,18 1.305,71	5,12
1056.01.08.06	TU0806 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR	255,000 MP	880,47	306,43	13,22	19,13	1.219,25 97,54 65,84 1.382,63	
1056.01.08.08	TU0808 SEMNALIZARE RUTIERA	1,000 Buc	490,28	92,09	0,00	5,17	587,54 47,00 31,73 666,28	1.382,63
1056.01.08.09	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA		1.075,00	107,70	104,25	117,43	1.404,38 112,35 75,84 1.592,57	666,28
Total general obiect		Directe	2.597,22	1.506,09	117,47	141,81	4.362,59	
REABILITARE STRADA CASA DE COPII (NR.1056.01.08.05-200 M, LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU)		Profit					349,01	
		Total					235,58	
1056.01.09.05	TU0905 ACCESE PROPRIETATI		292,20	23,12	43,43	43,16	4.947,18 401,92 32,15 21,70 455,78	2,45

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64 Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.09.06	TU0906 ZONE VERZI		367,09	2.423,23	0,00	0,18	2.790,50	
		618,000					223,24	
		MP					150,69	
							3.164,43	5,12
1056.01.09.09	TU0909 SEMNALIZARE RUTIERA		906,56	164,25	0,00	8,62	1.079,42	
		1,000					86,35	
		Buc					58,29	
							1.224,06	1.224,06
Total general obiect								
REABILITARE STRADA PRUNDULUI (NR. 64) la 100 M. LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU			1.565,85	2.610,60	43,43	51,96	4.271,84	
		Directe					341,75	
		Profit					230,68	
		Total					4.844,26	
1056.01.10.04	TU1004 ZONE VERZI		156,22	232,38	0,00	0,08	388,68	
		263,000					31,09	
		MP					20,99	
							440,76	1,68
1056.01.10.06	TU1006 SEMNALIZARE RUTIERA		698,42	128,17	0,00	6,89	833,48	
		1,000					66,68	
		Buc					45,01	
							945,17	945,17
Total general obiect								
REABILITARE STRADA COOPERATIVEI (NR. 64) la 100 M. LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU			854,64	360,55	0,00	6,97	1.222,16	
		Directe					97,77	
		Profit					66,00	
		Total					1.385,93	
1056.01.11.01	TU1101 INFRASTRUCTURA		0,00	0,00	1.622,93	789,21	2.412,14	
		1,000					192,97	
		Buc					130,26	
							2.735,37	2.735,37
1056.01.11.02	TU1102 SUPRASTRUCTURA		26.333,24	5.824,33	4.325,16	3.710,86	40.193,59	
		445,000					3.215,49	
		MP					2.170,45	
							45.579,53	102,43
1056.01.11.03	TU1103 ACCESE PROPRIETATI		948,66	107,05	212,01	176,02	1.443,74	
		19,000					115,50	
		MP					77,96	
							1.637,21	86,17

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022
CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64
Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deviz
1056.01.11.04	TU1104 ZONE VERZI		173,45	1.144,96	0,00	0,08	1.318,49	
		292,000 MP					105,48 71,20	
1056.01.11.05	TU1105 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR		14.791,93	3.997,76	122,32	189,51	1.495,17	5,12
		1,000 Buc					19.101,51 1.528,12 1.031,48	
1056.01.11.06	TU1106 LUCRARI AUXILIARE		44,64	29,31	0,00	2,00	21.661,11	21.661,11
		3,000 Buc					75,95 6,08 4,10	
1056.01.11.07	TU1107 SEMNALIZARE RUTIERA		698,42	128,17	0,00	6,89	86,12	28,71
		1,000 Buc					833,48 66,68 45,01	
1056.01.11.08	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA		17.544,00	1.757,61	1.701,36	1.670,18	945,17	945,17
		408,000 Buc					22.673,15 1.813,85 1.224,35	
Total general obiect		Directe	60.534,33	12.989,18	7.983,78	6.544,77	25.711,35	63,02
REABILITARE STRADA BOITEI (NR. 11), LOCALITATE LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		Profit					88.052,06 7.044,16 4.754,81	
		Total					99.851,03	
1056.01.12.04	TU1204 ZONE VERZI		134,84	890,09	0,00	0,07	1.024,99	
		227,000 MP					82,00 55,35	
1056.01.12.07	TU1207 SEMNALIZARE RUTIERA		698,42	128,17	0,00	6,89	1.162,34	5,12
		1,000 Buc					833,48 66,68 45,01	
Total general obiect		Directe	833,25	1.018,26	0,00	6,96	945,17	945,17
REABILITARE STRADA BOITEI (NR. 12), LOCALITATE LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		Profit					1.858,47 148,68 100,36	
		Total					2.107,51	

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI 1056_RIM.OUG 64 Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Dezv
1056.01.13.02	TU1302 SUPRASTRUCTURA		4.482,60	0,00	0,00	0,00	4.482,60	
		348,000 MP					358,61	
							242,06	
							5.083,27	14,61
1056.01.13.05	TU1305 ZONE VERZI		115,24	760,69	0,00	0,06	875,98	
		194,000 MP					70,08	
							47,30	
							993,36	5,12
1056.01.13.06.01	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA		12,90	1,29	1,25	0,00	15,44	
		109,000 Buc					1,24	
							0,83	
							17,51	0,16
1056.01.13.07	TU1307 LUCRARI AUXILIARE		133,26	87,92	0,00	5,97	227,15	
		9,000 Buc					18,17	
							12,27	
							257,59	28,62
1056.01.13.08	TU1308 SEMNALIZARE RUTIERA		490,28	92,09	0,00	5,17	587,54	
		1,000 Buc					47,00	
							31,73	
							666,28	666,28
Total general obiect	REABILITARE STRADA TRANDAFILOR (NRE 63), L=100 M, LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		5.234,27	941,99	1,25	11,20	6.188,72	
		Profit					495,10	
		Total					334,19	
							7.018,01	
1056.01.14.02	TU1402 SUPRASTRUCTURA		8.005,24	1.857,35	2.016,45	1.169,61	13.048,65	
		1.579,000 MP					1.043,89	
							704,63	
							14.797,17	9,37
1056.01.14.03	TU1403 RACORDURI STRAZI		3.348,30	404,62	606,10	564,43	4.923,45	
		154,000 MP					393,88	
							265,87	
							5.583,19	36,25
1056.01.14.04	TU1404 ACCESE PROPIETATI		11.991,39	831,20	1.524,95	1.870,25	16.217,79	
		299,000 MP					1.297,42	
							875,76	
							18.390,97	61,51

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022

CENTRALIZATOR

Moneda: LEI
 1056_RIM.OUG 64
 Centralizator

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.14.05	TU1405 ZONE VERZI		399,76	2.638,89	0,00	0,20	3.038,85	
		673,000					243,11	
		MP					164,10	
							3.446,05	5,12
1056.01.14.06	TU1406 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR		5.129,06	1.364,74	40,49	63,46	6.597,76	
		1,000					527,82	
		Buc					356,28	
							7.481,86	7.481,86
1056.01.14.08	TU1408 SEMNALIZARE RUTIERA		349,21	64,09	0,00	3,45	416,74	
		1,000					33,34	
		Buc					22,50	
							472,58	472,58
1056.01.14.09	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA		3.784,00	379,09	366,96	45,73	4.575,78	
		1.034,000					366,06	
		Buc					247,09	
							5.188,94	5,02
Total general obiect								
	REABILITARE STRADA SEBESULUI (NR. 14) JIULESTI 40 M, LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU	Directe	33.006,97	7.539,98	4.554,94	3.717,12	48.819,01	
		Indirecte					3.905,52	
		Profit					2.636,23	
		Total					55.360,76	
1056.01.15.02	TU1502 SUPRASTRUCTURA		117.997,74	31.886,41	16.420,39	15.240,60	181.545,15	
		1.846,000					14.523,61	
		MP					9.803,44	
							205.872,20	111,52
1056.01.15.03	TU1503 TROTUARE		1.568,23	1.282,34	209,92	95,78	3.156,26	
		39,000					252,50	
		MP					170,44	
							3.579,20	91,77
1056.01.15.04	TU1504 ACCESE PROPRIETATI		10.883,69	861,57	1.617,28	1.613,29	14.975,83	
		239,000					1.198,07	
		MP					808,69	
							16.982,59	71,06
1056.01.15.05	TU1505 ZONE VERZI		163,35	1.078,30	0,00	0,08	1.241,73	
		275,000					99,34	
		MP					67,05	
							1.408,12	5,12

Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022
CENTRALIZATOR

Moneda: LEI

1056_RIM.OUG 64

Cod	Descrierea Lucrarilor	Cantitate U.M.	Material	Manopera +CAS+Somaj +Sana.+Risc. +Alte	Utilaj	Transport	Centralizator	
							Directe Indirecte Profit TOTAL	Pret unitar pe Deziz
1056.01.15.06	TU1506 DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR	1,000 Buc	24.003,51	6.694,89	3.811,33	401,22	34.910,96 2.792,88 1.885,19 39.589,02	39.589,02
1056.01.15.07	TU1507 LUCRARI AUXILIARE	14,000 Buc	207,02	136,76	0,00	9,27	353,05 28,24 19,06 400,35	28,60
1056.01.15.08	TU1508 SEMNALIZARE RUTIERA	1,000 Buc	349,21	64,09	0,00	3,45	416,74 33,34 22,50 472,58	472,58
1056.01.15.09	NCS-DISPOZITIVE DE SCURGERE A APELOR RIGOLA PREFABRICATA	397,000 Buc	17.071,00	1.710,23	1.655,49	1.864,89	22.301,60 1.784,13 1.204,29 25.290,02	63,70
Total general obiect		Directe	172.243,75	43.714,57	23.714,42	19.228,57	258.901,31	
REABILITARE STRADA VALEA CASELOR (N. Red. 15), L=505 M, LOC. TURNU ROSU, COM. TURNU ROSU, JUD. SIBIU		Profit					20.712,10	
		Total					13.980,67	
1056.01.16.03.1	TU1602 SUPRASTRUCTURA ELIGIBIL	16.930,000 MP	50.577,05	2.837,30	6.640,73	7.285,24	293.594,08 67.340,32 5.387,23 3.636,38	4,51
1056.01.16.04	TU1602 SUPRASTRUCTURA NEELIGIBIL		59.296,41	5.351,26	7.761,14	8.124,25	76.363,92	
1056.01.16.05	TU1603 RACORDURI STRAZI ELIGIBIL	16.930,000 MP					80.533,06 6.442,65 4.348,79 91.324,49	5,39
1056.01.16.06	TU1604 SEMNALIZARE RUTIERA-ELIGIBIL	130,000 MP	2.221,29	124,61	291,65	319,96	2.957,51 236,60 159,71 3.353,82	25,80
1056.01.16.06	TU1604 SEMNALIZARE RUTIERA-ELIGIBIL	1,000 Buc	538,92	77,24	77,40	0,00	693,56 55,48 37,45 786,50	786,50

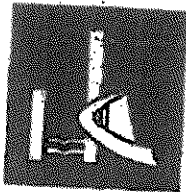
Obiectivul: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022
LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI REST DE EXECUTAT 13.09.2022
CENTRALIZATOR

1056_RIM.OUG.64
Centralizator

Moneda: Lei	Cod	Descrierea Lucrării	Cantitatea U.M.	Material	Manopera +CAS+Semaj +Sana.+Risc.+Alte	Utilaj	Transport	Direcție Indirecte Profit TOTAL	Preț unitar pe Deviz
		Total general obiect		112.633,87	8.380,41	14.770,93	15.729,45	151.824,46	
		REABILITAREA DRUM COMUNAL DC58(NR141)pe3200M,LOC.SEBESU DE JOS,COM.TURNU ROSU Jud.SIBIU						12.121,96	
								8.182,32	
								171.828,74	
1056.01.17.01		ORGANIZARE DE SANTIER -		8.234,54	6.761,27	3.301,63	775,00	19.072,45	
		LUCRARI	1,000					0,00	
			Buc					0,00	
								19.072,45	19.072,45
		Total general obiect		8.234,54	6.761,27	3.301,63	775,00	19.072,45	
		ORGANIZARE DE SANTIER						0,00	
								0,00	
								19.072,45	
		Total general grupa		674.960,53	137.776,66	81.260,71	74.463,69	968.461,58	
		REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU						75.951,13	
								51.267,01	
								1.095.679,72	
		Total general oferta		674.960,53	137.776,66	81.260,71	74.463,69	968.461,58	
		REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU-REST DE EXECUTAT OUG64/2022						75.951,13	
								51.267,01	
								1.095.679,72	

O F E R T A N T,
HIDROCONSTRUCTIA BUCURESTI





HIDROCONSTRUCȚIA S.A.

Tradiție și modernitate

103-105 Calea Dorobanților,
Sector 1, Cod 010561
București - România

Capital social subscris și vărsat : 133.786.440 Lei
Nr. ord. reg. com.: J40/1726/12.04.1991; CIF-RO1556820
www.hidroconstructia.com; office@hidroconstructia.com
"In insolvență", "In insolvency", "en procedure collective"

Telefon: +40.21.20.81.400
+40.21.20.81.411
Fax: +40.21.20.81.401
+40.21.20.81.402

Nr. 22/ 182/16.11.2022

Catre: COMUNA TURNU ROSU

In atenția: Stelian ISTRATE - Primar

Subiect: Declarația Antreprenorului conform art. 3 alin. 13 lit. d) din OUG 64/2022

Subsemnatul Mihai MARIN, Director General al Hidroconstrucția S.A. (denumită în continuare "Societatea") prin prezenta declar pe propria răspundere ca Societatea nu a beneficiat de facilități acordate mediului de afaceri de către guvernul statului unde Societatea își are rezidența în vederea atenuării efectelor generate de criza economică în relația cu implementarea contractului "Reabilitare strazi în com. Turnu Rosu, jud. Sibiu".

Deși, consideram ca nu privește situația premisa avută în vedere de prevederile art. 3 alin. 13 lit. d) din OUG nr. 64/2022, pentru transparenta, precizăm ca Societatea a accesat în luna februarie 2021 facilități de credit garantată de stat, conform schemei de ajutor de stat COVID-19, Norme publicate în Monitorul Oficial Partea I cu nr. 1325/31.12.2020, cu rambursarea acestuia și perceperea costurilor de creditare aferente.

Director General,
Ec. MIHAI MARIN



ANALIZA EVOLUTIEI PREȚURII 2018-2022

NR. CRT.	MATERIAL	UM	PREȚ 2018 OFERTA	PREȚ 2022	FURNIZOR	FACTURA/OFERTA	COEF CRESTERE
1	Pavele autoblocante	mp	23,50	33,50	Prodial SRL	11779/11.11.2022	142,55%
2	Rigola prefabricata tip srafa	buc	8,50	14	Prodial SRL	11779/11.11.2022	164,71%
3	Bordura beton pt trotuare B2	m	5,80	12	Prodial SRL	11779/11.11.2022	206,90%
4	Otel beton	kg	2,80	4,18	Viva Metal SRL	oferta 21.11.2022	149,29%
5	Placa din beton pentru rigole carosabile	buc	29,00	44	Elis Pavaje SRL	209912/01.11.2022	151,72%
6	Stalp metalic	buc	54,66	130,65	Kissunicum Productie SRL	oferta 15.09.2022	239,02%
7	Binder	tone	149,42	256,32	Hidroconstructia SA	Analiza pret octombrie 2022	171,54%
8	Beton asfaltic BA16	tone	180,87	303,78	Hidroconstructia SA	Analiza pret octombrie 2022	167,95%
9	Beton C16/20	mc	193,34	294,97	Hidroconstructia SA	Analiza pret din 25.11.2022	152,57%
10	Beton C30/37	mc	217,85	361,68	Hidroconstructia SA	Analiza pret din 25.11.2022	166,02%
11	Motorina	l	4,89	7,35	OMV Petrom	6422604237/31.10.2022	150,31%





SC-PRODIAL SRL	Compartiment:
O.R.C.: J32/1541/1994	NUMAR: 11779
C.U.I.: RO5442348	Serie: SB PRD
Capital: 20.680	Data: 2022-11-11
Județul: SIBIU	Aviz:
Sediu: CISONADIE, STR. SELIMBARULUI NR.155	HIDROCONSTRUCTIA SA PRIN U.C.M. SEBES
IBAN: RO468TRLRONCRT0074321102	O.R.C.: J40/1728/1991
Banca: BTRL, SIBIU	CUI: RO1558820
IBAN: RO48INGB0000909905325056	Sediu: STR.VALEA FRUMIOASEI NR.10
Banca: ING BANK N.V.	Județul: AB
	Localitate: SEBES
	IBAN:
	Banca:

Nr. Crt.	Denumirea Produselor sau Serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul (Baza TVA)	Valoarea (Baza TVA)	Valoarea TVA
1	BORDURA D1 500x100x150	BUC	270.00	6.00	1,620.00	307.80
2	PAYAJE DREPTUNGHI D1 200X100X80	MP	46.00	33.50	1,340.00	254.80
3	RIGOLA R1 500X300X120	Buc	30.00	14.00	420.00	79.80
4	PALETI	Buc	6.00	30.00	240.00	45.60

Data scadente: 2022-11-16

Sumarea și stampilarea facturilor nu constituie element obligatoriu pe care trebuie să le conțină factura; cf art 19 alin. 29 din legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Date Privind Expediția:	Total : 2.620,00 657,80
	Delegat : EL: Auto:	Total de Plata : 4.307,80
	Expedierea s-a efectuat în Prezența noastră la data :	Semnătura de Primire :

Zimbra

<https://email.hidroconstructia.com/h/printmessage?id=29039&tz=Bu...>

Zimbra

bogdan.ionita@hidroconstructia.com

Oferta**From :** Viva Metal <vivametal.alba@yahoo.com>

Mon, Nov 21, 2022 03:01 PM

Subject : Oferta**To :** bogdan ionita <bogdan.ionita@hidroconstructia.com>**SC VIVA METALS R.L.**

Alba-Iulia,

str.A.I.Cuza,nr.7A

OFERTA DE PRET

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1.Tabla neagra ,S235, 4x1500x3000 mm | 5,46 lei/kg,(aproxim.32 kg/mp) |
| 2.Teava instalatii sudata 3/4 " | 8,80 lei/ml |
| 3.Otel beton tip BST 500C(striat), Ø 20 mm
sau | 4,18 lei/kg |
| 4.Otel calibrat ,S235, Ø 20 mm | 7,25 lei/kg |

Nota: 1.Preturile sunt fara TVA .

2.Oferta valabila 3 zile (in limita stocului disponibil).

3.Termen de livrare:stoc

Alba-Iulia
21.11.2022Resp.vanzari
0743/125111



FURNIZOR: ELIS PAVAJE S.R.L.
Sediu: Petresti, str. Zorilor, nr.1, jud. Alba,
ORC Alba: J01/848/1991,
CUI R.O 1771593
RO97 BTRL 0010 1202 4139 76XX
Banca Transilvania Sebes
RO89 BACX 0000 0030 2934 8000
Unicredit Tiriac Banca Alba Iulia
RO39 TREZ 0025 089X XX00 3163
Trezoreria Alba Iulia
RO67 RNCB 0011 0212 7278 0001
Banca Comerciala Romana

Factura Proforma

Nr. factură: 209912
Data (ziua, luna, anul): 01-11-2022
Nr. viză însoțire a marii: _____

BENEFICIAR: HIDROCONSTRUCTIA PAVAJE
Sediu: Sebes
Strada: Valea Frumosei 1D
Judet: Alba
ORC Alba: J40/1726/1991
CUI: RO1556820
CONT IBAN: RO17 BRDE 0105 0016 3045 0100
BANCA: BRD Sebes
Persoana de contact: Bogdan Ionita
Email: sebes.comercial@hidroconstructia.com
Telefon: 0725 151 380

Cota T.V.A 19%

Nr. crt	Produs/Serviciu	UM	Cant.	Preț unitar (fara T.V.A) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	RIGOLA CAROSABILA R3 37/65/80 cm GRI CIMENT	BUC	180	70,00	12.600,00	2.394,00
2	PLACA RIGOLA CAROSABILA 49/30/15 cm DUBLU-ARMATA - PRC1	BUC	224	44,00	9.856,00	1.872,64
3	Paleți	BUC	52	50,00	2.600,00	494,00
TOTAL					23.056,00	4.760,64
TOTAL DE PLATĂ					23.056,00	4.760,64
						29.816,64

Semnatura și stampă furnizorului

Date privind expeditia

Numele delegatului

Identitatea seriei

Data de expediere

Data de primire

Data de livrare

Data de recepție

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Data de depunere

Semnatura de primire

În urma acceptării condițiilor comerciale din oferta nr. 209912 / 01-11-2022 vă prezentăm factura proformă pentru proiectul: Armajera venturi cu rigole.

Subsemnatul HIDROCONSTRUCTIA S.A. - SEBES, domiciliat în localitatea Sebes str. Valea Frumosei Nr. 1D jud. Alba, posesor al C-șeriei nr. J40/1726/1991, CNP RO1556820 în calitate de beneficiar al produselor / serviciilor marca "ELIS PAVAJE" declar pe propria răspundere că în vederea întocmirii facturii proforma 209912 / 01-11-2022 amisa de ELIS PAVAJE SRL am acceptat și mi-am dat consimțământul ca de la data de emitere a prezentei facturii proforma să fie prelucrate, stocate și utilizate de ELIS PAVAJE SRL în conținutul facturii proforma și semnare după ce am fost în cunoștință de întregul conținut al prezentei declarații și fără să fiu condiționat în vreun fel.

În vederea achiziționării produselor/serviciilor specificate în factura proformă, declar că am fost informat într-un mod cât mai clar și transparent de societatea ELIS PAVAJE SRL cu sediul în Petresti, str. Zorilor, nr.1, jud. Alba, telefon 0258743284, fax 0258743284, mail: office@elis.ro, colectată și prelucrată de la mine cu caracter personal, și anume: numele și prenumele; adresa de e-mail; adresa poștală; numărul de telefon. Declar că accept și îmi dau acordul - revocabil - ca aceste date personale să fie prelucrate de către ELIS PAVAJE SRL în vederea personalizării prezentei oferte. De asemenea, îmi aleg utilitatea studiilor de satisfacție a clienților în scopul îmbunătățirii produselor și serviciilor companiei. Prin prezenta îmi exprim acordul pentru a fi contactat în termen de 1 an de la achiziție, pentru a-mi exprima opinia în legătură cu oferta și produsele achiziționate de la ELIS PAVAJE SRL. Sunt informat că pot revoca acest acord cu privire la prelucrarea datelor oricând, în lua măsura ștergerii datelor personale, măsură ce va fi comunicată clientului.

Factura fiscală se va emite ulterior efectuării plății și livrării mărfurilor și va fi transmisă pe email. Dacă se dorește tipărită pe hârtie a facturii fiscale, aceasta va trebui solicitată expres de către Beneficiar, în caz contrar emiterea și transmiterea facturii fiscale se va face electronic, iar Beneficiarul o va tipări și o va înregistra în contabilitatea proprie.

Transportul rutier este inclus în prețul mărfurilor și este asigurat gratuit de către Furnizor, de la depozitul acestuia până la depozitul sau sediul Beneficiarului. În cazul unui comenzi de cel puțin 23 tone, însă fără a depăși masa maximă autorizată a vehiculului de transport, Beneficiarul are la dispoziție 1 oră pentru descărcarea marfii, iar durata de descărcare pentru sorturi este de 10 minute. Descărcarea în sarcina Beneficiarului. Clientului, iar depășirea timpului limită se va taxa cu 250 lei/oră, pentru fiecare oră începută. În situații în care există restricții de timp sau de zonă pe teritoriul autorității competente pe calea proprie. Orice semnătură opusă de autoritatea Transportatorului/ Furnizorului ca urmare a nerespectării obligației prevăzute în prezentul articol, va fi suportată de Beneficiar.

Produsele marfuri comercializate de ELIS PAVAJE SRL sunt ambalate pe paleți din term. marcat cu sigla "EU". Paleții se va factura la preț de 50 lei/palet +TVA, urmând ca după returnarea acestuia de către Beneficiar, ELIS PAVAJE SRL să storneze contra-valoarea paleților, cu condiția ca acestia să fie intacti, nedeteriorați și să corespundă cantitatii Furnizorului. Beneficiarul se obligă să restituie paleții cu sigla "EU" până la data de 31 decembrie a anului în care marfa a fost livrată. Nerespectarea acestui termen atrage decăderea Beneficiarului în dreptul de returnare și de a solicita restituirea prețului paleților facturați. ELIS PAVAJE, la alegerea sa, poate accepta returnarea paleților și după expirarea termenului de mai sus. Pentru îndeplinirea oricărui dubiu, Beneficiarul declară că a înțeles PAVAJE poate accepta să ridice paleții direct de la Beneficiar, la solicitarea acestuia, cu condiția ca paleții să fie pregătiți de către Beneficiar și să nu fie deteriorați. Starea lor va fi constatată la depozitul Furnizorului și va fi consemnată într-un proces verbal de restituire paleți. În acest proces verbal se va consemna numărul de paleți conformi și neconformi, după standardele Furnizorului, iar pe chitanța proprie se va încheia și recușă de către Furnizor. Dacă transportul paleților este efectuat de către ELIS PAVAJE, iar acesta sunt corespunzător, Furnizorul va factura costul de transport la 3,5 lei/ km + TVA tur-retur, însoțit cu numărul de kilometri de la locația Beneficiarului de unde se ridică paleții și până la orice dintre depozitele Furnizorului din localitatea Petresti/ Alba, str. Zorilor, nr. 1 sau Secușeni/ Prahova, DN 72, nr. 268 sau Secușeni/ Măl/Neamț, DN2 (E85), nr. 66 sau Vintu de Jos, str. Doroi, nr.17, jud. Alba. Furnizorul își rezervă dreptul de a nu da curs solicitării Beneficiarului pentru ridicarea paleților de la depozitul sau sediul acestuia, dacă Beneficiarul nu are pregătit un număr minim de paleți conformi cu Furnizor, situația în care costurile de restituire nu se justifică.

Cu respect,
Ionut Prisacariu
Director Zonal Vânzări
0748/ 272 874
ionutprisacariu@elis.ro

SC KISSUNICUM PRODUCTIE SRL
CIF:RO43063991
LOC. CORUNCA, NR. 395S, JUD MUREȘ

Catre :

HIDROCONSTRUCȚIA SA Suc.Sebeș

Oferta de preț

Societatea noastră confecționează indicatoare rutiere reflectorizante *omologate* cu **CERTIFICAT DE CONFORMITATE** oferind o gamă completă de indicatoare rutiere și accesorii pentru siguranța circulației rutiere, executate cu tehnologie și materiale de calitate superioară.

Suportul indicatoarelor se confecționează din tablă de OL 1 mm. Suprafețele indicatoarelor sunt tratate anticoroziv și fosfatate cu soluții din import (standard ISO) cu o tehnologie modernă și sunt vopsite în câmp electrostatic, aplicate cu folie reflectorizantă clasă I EGP.

Prețurile nu includ TVA, și sunt calculate în Euro, se facturează la cursul de vânzare al băncii Unicredit. Indicatoarele sunt executate conform STAS 1848/2011.

ATENȚIE!!! Prețurile INCLUD sistemele de prindere (clemele), fără șuruburi, fără stâlpi.

Denumire STAS 1848/2011	Dimensiune în mm	Buc	Preț unitar în Euro fără TVA	Total Euro fără TVA
B1 Ind.Cedează trecerea	L700	8	15,8	126,4
B2 Ind.Oprire	H600	39	23,5	916,5
B5 Ind.Prioritate pentru circulația din sens invers	D600	21	23,5	493,5
Teavă Zincată nevopsită	O=48/3m	55	26,5	1457,5
Total în Euro fără TVA				2993,9

Modalitate de plata : Avans 100% conform facturii proforme.

Termen de execuție: 8 zile lucrătoare după confirmarea plății .

Transport: 600 Lei fără TVA la Sebeș.

Valabilitatea termenului de execuție este 3 zile.

Data: 15.09.2022

Oferta este valabilă 30 zile.

Cu stimă : ing Gáspár Csilla
 Tel :0722.35.44.55

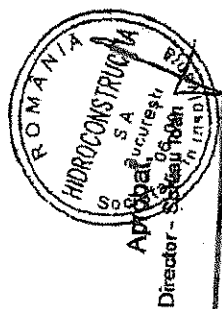
ROMANIA
Aprobare Ministerului Construcțiilor
Director - Schimbare
București

Sef departament Tehnic-Productie
Albu Mircea

Sef Serviciu in constructii.
Radulescu Calin C-III

Self department, Ec.
Spring mean loan

ANALIZA PRET OCTOMBRIE 2022 - BA 16



Director - Sebeșu Ioan

NR. CRT	RESURSA	DENUMIRE	CANTITATE	PRET	U.M.	VALOARE
0	1	2	3	4	5	6
1	Material	Sort 16 - 22.4 cariera	0.000	40.00	To	0.00
2	Material	Sort 8 - 16 cariera	0.277	40.00	To	11.08
3	Material	Sort 4 - 8 cariera	0.228	40.00	To	9.11
4	Material	Nisip concasat de cariera 0 - 4	0.287	35.00	To	10.03
5	Material	Nisip balastiera 0 - 4	0.099	36.00	To	3.55
6	Material	Filer	0.095	150.00	To	14.25
7	Material	Bitum	0.057	2.780.00	To	158.46
8	Manopera	Categ. I	0.144	25.24	Ora	3.63
9	Manopera	Categ. II	0.073	26.82	Ora	1.96
10	Manopera	Categ. III	0.072	26.82	Ora	1.93
11	Manopera	Categ. IV	0.050	26.82	Ora	1.34
12	Utilaj	Instalatia de preparat asfalt	1.000	40.80	To	40.80
13	Utilaj	Incarcator frontal pe pneuri	0.040	123.67	Ora	4.95
14	Transport	Transport criblura 0-4; 4-8; 8-16; 16-25; Nisip concasat 0-4	0.792	28.35	To	23.16
15	Transport	Transport nisip natural spalat de rau 0-4	0.099	8.55	To	0.84
Siarlu RZC BA16						
Cheltuieli directe		Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
		206,50	8,86	45,76	24,00	285,11
Alte cheltuieli directe						
1	Alte cheltuieli	2.2500%				
2	Costuri si probe laborator		0,20	0,00	0,00	0,20
Total cheltuieli directe						1,00
Cheltuieli indirecte statie asfalt		5%	8,06	45,76	24,00	248,91
Profit		10%				14,47
						9,00
						262,78
PRET TOTAL FABRICA ASFALT						

Se departament Ec.
Svingean IoanSei Serviciu in constructii
Radulescu Calin C-tinSei departament Tehnic- Productie
Albu Mircea

HIDROCONSTRUCTIA BUCURESTI

Obiectivul:
Obiectul:

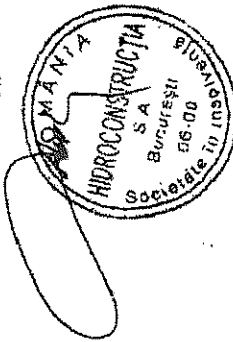
ANALIZA DE PRET

NIVEAUL DEVI2
-RAPORT INTERN-

Page 1
25.11.2022
9:20
5004.2022

[illegible]

OFERTANT, . . .
HIDROCONSTRUCTIA BUCURESTI



Obiectivul:
Obiectul:

ANALIZA DE PRET
NIVELUL DEVAL
-RAPORT INTERN-

Pag. 1
25.11.2022
9:22
500.4_2022

25.11.2022
9:22
500.4_2022

NIVELUL DEZIV
-RAPORT INTERN-

Descrierea Lucrarilor (cod, denumire, cantitate deviz)

No Simbol

CodRes

Denumirea resurselor suplimentare la tehnologia simbolului

Cantitate

UM res

PreiRes

UM simbol

1

C2010A1

Lista de lucrari: 500.5.01.01.13 - Beton C30/37 cu 390 kg ciment IIA-S 42,5 R
PREPARARE BETON C30/37 CU BALAST GRANULATIA-0,31MM CU CIMENT F25 IN INSTALATII CENTRALIZATE

1,000

MC

MAT

2100014

CIMENT CEM IIA-S 42,5R

390,000

Kg

2200289

PIETRUS CIURUIT SPALAT DE MAL 8-16

0,164

MC

2200317

PIETRUS CIURUIT SPALAT DE MAL 16-31,5

0,397

MC

2200575

NISIP SORTAT SPALAT DE RAU 0-4

0,568

MC

2200842

NISIP SORTAT SPALAT DE RAU 4-8

35,84

MC

8202818

APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA

0,159

MC

7318313

CEMENTOL SPA

35,52

MC

MAN

10212

BETONIST 12

1,00

Kg

UTL

3710

CENTRALA DE BETON SEMIAUTOMATIZATA 21-40MC/ORA

6,60

Ore

7405

INCARCATOR FRONTAL PE PNEURI DE 1,5-2,5

35,16

Ore

Material

289,87

Manopera

3,52

Utilitaje

16,60

Transport AU

0,00

Transport CF

0,00

Transport AL

0,00

Total

309,79

Material manut (%)

TR. AU-FD

115,60

0,004

TR. AU-DL

0,00

0,000

TR. CF-FD

0,00

0,000

TR. CF-DL

0,00

0,000

TR. AL-FD

0,00

0,000

TR. AL-DL

0,00

0,000

Cheilelusi directe

0,00

0,000

Cheilelusi directe

289,67

3,52

16,60

0,45

0,00

0,00

0,00

CAS

310,24

Somaj + Ciesant

0%

Sanatate

0%

Fond risc

0%

Alte ch. cf. preved. legale norm.

2,25%

Total cheilelusi directe

289,67

3,80

16,60

0,45

0,00

0,00

0,00

Cheilelusi indirecte

0,00

0,00

0,00

Profit

11%

5%

Total general

310,32

34,14

17,22

361,68

Preț unitar deviz = Total general / Cantitate deviz => 361,68 LEI / 1,00 MC = 361,681000 LEI / MC => PU reținut la 2 zecimale: 361,68 LEI / MC

OPERTANT,

HIDROCONSTRUCTIA BUCURESTI

301.88 LEI / MC

Copyrights 2007 Toate drepturile sunt rezervate Sistemului SIH



Nr. Pagina: 1 / 1

FACTURA FISCALA

COMPARATOR : HIDROCONSTRUCTIA SECURENIA
SEBES

ADRESA : CALA DORCHASTIILOR NR.103-105

Județ/Sech : SECTOR 1

TARA : Romania

Cod TVA : RO1356820

Nr. Inreg. Reg. Com. : J40/1726/1991

SERIA NR. Facturii : 6422604237

Data Facturii : 31.10.2022

Numar Client. : 895067

Numar SAP : 4883935

FURNIZOR: OMV PETROM MARKETING SRL

Sector 1, Str Coralilor nr 22

ADRESA: Cladirea Infinity, Oval B, Et 1

RO - 013929 BUCURESTI

TARA: Romania

Cod TVA: RO11201891

Nr. Inreg. Reg. Com.: J40/10637/1998

BANCA: Banca Comerciala Romana

CONT BANCAR: RO8008006705435890004

Capital Social: 894.300.000 RON

FACTURA DEBENTA VANZARILOR IN ROMANIA

Alimentarile pana la: 31.10.2022

Nr Produse	Cod	Denumire	Cantitate	Preț Unitar	Valoarea	Discount	Comision	Valoarea	TVA	Valoarea
			(t/buc)	(fara TVA)	(fara TVA)	excl. TVA	excl. TVA	Neta Cota TVA	RON	RON
01 0107	Motorina Stand	32.665,19	7,35	239.950,00	13.724,90	0,00	0,00	226.225,10	42.345,10	268.207,88
02 0203	Benzina Stand95	154,33	6,29	970,13	64,83	0,00	0,00	905,30	172,00	1.077,30
03 0541	Aditiv canistru	2,00	75,62	151,24	0,00	0,00	0,00	151,24	28,74	179,98
04 0107	Bonus Motorina Stand				4.391,86	0,00	0,00	4.391,86	834,47	5.226,33
05 0203	Bonus Benzina Stand95				20,75	0,00	0,00	20,75	3,95	24,70
TOTAL:								222.868,93	42.345,10	265.214,03

Denumire Produse

Cantitate	Valoarea	Valoarea	Valoarea	Valoarea	Valoarea
	Neta	TVA	Factura	Reducere	conform DUC 131/2022
32.665,19	221.833,14	42.148,31	263.981,45		
154,33	864,55	168,05	1.032,60	16.332,60	
2,00	151,24	28,74	179,98	77,17	
				0,00	
Cota TVA					
19,00 %	222.868,93	42.345,10	265.214,03		

Total General (Factura: RON)

Din care Total Bonus (RON)

222.868,93
4.412,71
22.868,93
42.345,10
834,42
265.214,03
5.251,13

Pentru întărirea la plată se aplică o penalizare conform contractului încheiat între parti si in conformitate cu legea in vigoare.

CDD OMV 14-4-10/A