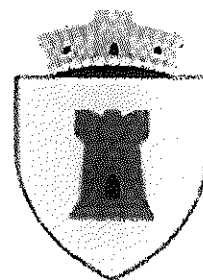


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.126

privind actualizarea contractului de lucrări nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 conform OUG 64/2022
pentru proiectul **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu , județul Sibiu , întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 28 decembrie 2022,

Analizând :

- Adresa SC Hidroconstrucția SA, în calitate de executant al lucrării „Reabilitare străzi în Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu,, nr. 7024/29.11.2022, prin care s-a solicitat ajustarea valorii aferente restului rămas de executat existent la data de 13.09.2022 conform prevederilor OUG 64/2022, pentru finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat.
- Indrumarul AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonanței de Urgență nr.64/2022
- Nota justificativă nr. 217 din 06.12.2022 întocmită de primarul comunei Turnu Roșu cu privire la necesitatea aplicării dispozițiilor legale incidente în materie pentru derularea contractului de lucrări în vederea implementării obiectivului de investiții „Reabilitare străzi Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.
- Raportul de specialitate nr.7601 din 27.12.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei,
- Referatul de aprobare nr.7602 din 27.12.2022 elaborat de primarul comunei în susținerea proiectului inițiat,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ,

În baza prevederilor art.2, art.3 alin 1 și alin 2 lit.a , alin.13 și alin.14, art.4-7, art.8-11, art.17 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit d, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale conform prevederilor OUG 64/2022 pentru proiectul **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”**, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea rămasă de executat din contractul de lucrări aferent proiectului **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”** la data de 13.09.2022 este de 1.095.679,72 lei, iar prevederile OUG64/2022 vor fi aplicate prin raportare la acest rest de executat.

Art.3. Se aprobă întocmirea actului adițional nr. 10 la contractul de lucrări nr. 80/1/5492 din 07.08.2018 pentru ajustarea pretului contractului de lucrări aferent proiectului **”Reabilitare străzi în comuna Turnu Roșu, județul Sibiu”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea rezervei de implementare în cuantum de până la 23% din valoarea restului rămas de executat la data de 13.09.2022 în conformitate cu articolul 9 din Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022, aliniat (3), respectiv 251.896,77 lei fără TVA și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de pret aferente ajustării pretului prezentului contract, fără a depăși pragurile stabilite la art.8 și 18 ale actului normativ mai sus menționat.

Art.5. Rezerva de implementare prevăzută la art. 4, aferentă cheltuielilor eligibile va fi finanțată prin majorarea valorii totale eligibile a contractului de finanțare încadrându-se în plafonul de maxim 25% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile, iar valoarea rezervei de implementare aferentă cheltuielilor neeligibile va fi prevăzută și suportată din bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Art.6. Determinarea valorii finale a rezervei de implementare calculată conform prevederilor OUG 64/2022, se va realiza după depunerea de către constructor a ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțite de executant, diriginte de șantier și aprobate de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.7. Îndeplinirea prezentei hotărâri revine primarului comunei Turnu Roșu și aparatului de specialitate.

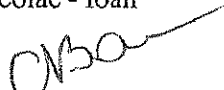
Art.8. Hotărârea se comunică autorităților publice, persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată în Turnu Roșu la data 28.12.2022

Președinte de ședință,

Consilier,

Ban Nicolae - Ioan



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise-Nicolae



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref.-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari; 1 ex Hidroconstructia; 1 ex.primar

ROMÂNIA
COMUNA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU



Nr. /.....

**ACT ADITIONAL . 10
LA CONTRACTUL DE LUCRARI
NR. 80/1/5492 din 07.08.2018**

INCHEIAT INTRE:

COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU, cu sediul în Comuna Turnu Rosu, nr. 54, jud. Sibiu , cod poștal 557285, telefon 0269/527888, fax 0269/5728601, cod fiscal 4603519 reprezentată prin Istrate Stelian - Primar, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

Si

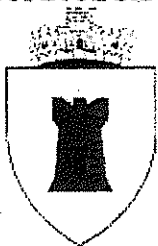
HIDROCONSTRUCTIA S.A. („in insolventa”, „in insolvency”, „en procedure collective”) cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr.103-105, sector 1, cod 010562, telefon 021.208.14.11, fax 021.208.14.02, inregistrata la Registrul Comertului Municipiului Bucuresti sub nr. J40/1726/1991, cod de inregistrare fiscala RO1556820, cont unic de insolventa RO90CECEB00030RON0134654 deschis la CEC BANK SA, reprezentata prin dl. ec. Mihai Marin avand functia de Director General, in calitate de **“EXECUTANT”**, pe de alta parte

Avand in vedere adoptarea Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, Indrumarul AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonantei de Urgenta nr.64/2022, adresa nr. 1/7499/29.11.2022 transmisa de S.C. Hidroconstructia S.A.-UCM Sebes, prin care se solicita aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 asupra contractului de executie lucrari nr.80 /1/5492 din 07.08.2018 si nota justificativa nr. 217/06.12.2022 intocmita de Autoritatea Contractanta, comuna Turnu Rosu, partile au convenit de comun acord incheierea prezentului act additional dupa cum urmeaza:

Art. I

Modificarea subpunctelor 5.1, 5.2.1, 5.2.2. din contractul de executie lucrari nr.80 /1/5492 din 07.08.2018 dupa cum urmeaza:

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 5.180.659,71 lei conform calculelor detaliate in anexa 1 la prezentul act additional, la care se adaugă TVA in suma de 984.325,34 lei si valoarea rezultata in urma ajustarii preturilor conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022.



5.2 Ajustarea pretului contractului

5.2.1 Pretul contractului se ajustează conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și a Indrumarului AFIR pentru beneficiarii PNDR privind aplicarea Ordonanței de Urgență nr.64/2022.

5.2.2 Ajustarea Pretului contractului se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului exclusiv pentru restul rămas de executat la data de 13 septembrie 2022, utilizând formula de ajustare prevăzută la art.17, alin. 8 litera a.1) din Ordonanței de Urgență nr.64/2022 după cum urmează:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății

+%p - procentul de profit cuprins în solicitările de plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată

%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție

Luna „n” - luna depunerii solicitării de plată



Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

Pentru contractele de achiziție pentru care luna de referință este anterioară lunii ianuarie 2021, luna de referință va fi asimilată lunii ianuarie 2021.

În situația în care indicii de cost în construcții total, ICC_r, sau indicii de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_{mr} nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicii de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitivi.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată.

ICC_{plr} va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință. În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

- a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare

Art.II.

Se introduc următoarele articole la punctul **5. Pretul contractului**, după cum urmează:



5.3. Rezerva de implementare

5.3.1 Se constituie rezerva de implementare in cuantum de 22,99% din valoarea restului ramas de executat la data de 13.09.2022 in conformitate cu articolul 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 64 din 9 mai 2022, aliniat (3), respectiv 251.896,77 lei fara TVA și poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului prezentului contract, fara a depasii pragurile stabilite la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.2 Pe parcursul derularii contractului , rezerva de implementare destinata platii ajustarilor de pret se poate suplimenta cu procente de pâna la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, la data solicitarii, prin incheierea de acte aditionale la contract, fara a depasii pragurile stabilite la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.3 Suplimentarea rezervei de implementare in conditiile prevazute la punctul 5.3.2 poate avea loc numai daca au fost efectuate plati de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei nu poate conduce la depasirea pragurilor prevazute la art.8 si 18 ale ordonantei susmentionate.

5.3.4 Determinarea sumelor aferente utilizarii rezervei de implementare se va realiza după următoarea formulă de calcul: $SR = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} - valoarea actualizata a platii solicitate de catre contractant la data depunerii solicitarii de plată iar V_{pl} – valoarea plății solicitate de catre contractant la data depunerii solicitarii de plată, în conformitate cu prevederile art.17 alin.8 lit.a.2 din OUG 64/2022.

5.3.5 In conformitate cu art.9 din Ordonanta de Urgenta nr.64 din 9 mai 2022 aliniat (7) Rezerva de implementare destinata finatariei ajustarilor de pret face parte din valoarea investitiei de baza si se include in mod corespunzator in devizul general de investitii.

Art.III.

Valoarea restului de executat la data de 13.09.2022 pentru care se va aplica formula de ajustare cu ocazia fiecarei solicitari de plata, este de **1.095.679,72 lei** fara TVA conform prevedrilor Anexei 1 la acest act aditional.

Art.IV.

Anexa 1 – Nota justificativa nr. 217 din 06.12.2022 si documentele care au stat la baza elaborarii acesteia fac parte integranta din prezentul act aditioal.

Art.V.

Determinarea pretului final al contractului se realizeaza dupa depunerea ultimei solicitari de plata, in baza situatiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate in baza contractului,

ROMÂNIA
COMUNA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU



inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. VI.

Punerea în aplicare a prezentului act adițional este condiționată de avizarea favorabilă a acestuia de către CRFIR 7 Alba Iulia.

Restul prevederilor contractuale ale Contractului de lucrări nr. 80 /1/ 5492 din 07.08.2018 rămân neschimbate și produc efectele avute în vedere de părți la data semnării lui, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și odată cu semnarea acestuia de către ambele părți, devine parte integrantă a Contractului de lucrări nr. 80/1/ 5492 din 07.08.2018, pe care îl modifică și îl întregrează în mod corespunzător.

Achizitor,

**COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL
SIBIU**

Reprezentant legal de proiect,

PRIMAR,
ISTRATE STEELIAN

SECRETAR,
JINARIU MOISE NICOLAE

CONTABIL,

STEEANRECH DADII

Președinte de ședință,

Consilier ,

Ban Nicolae - Ioan

Executant,

HIDROCONSTRUCTIA S.A.

ADMINISTRATOR SPECIAL

SC CONCILIUM CONSULTING SRL

VLAD NASTASE

DIRECTOR GENERAL

MIHAI MARIN

DEPARTAMENT JURIDIC

Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise-Nicolae



4.2

Denumire proiect: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU
Beneficiar: COMUNA TURNU ROSU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

in mii lei/ mii euro la cursul BCE de 4.539 lei/euro din data de 01.01.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	22,99911	5,06700	4,36983	27,36894	6,03000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	4,99744	1,10100	0,94951	5,94695	1,31000
3,3	Proiectare și engineering	219,96902	48,46200	41,79411	261,76313	57,67000
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	64,99848	14,32000	12,34971	77,34819	17,04100
3,5	Consultanță	58,16728	12,81500	11,05178	69,21906	15,25000
3,6	Asistență tehnică	86,47703	19,05200	16,43064	102,90767	22,67200
	TOTAL CAPITOLUL 3	457,60836	100,81700	86,94559	544,55395	119,97200
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4,1	Construcții și instalații	5.113,52433	1.126,575	971,56962	6.085,09395	1.340,62400
	Reabilitare strazi in comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	5.113,52433	1.126,575	971,56962	6.085,09395	1.340,62400
	OBIECTUL 1: Reabilitare strada 1, L=12 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	367,22000	80,903	69,77180	436,99180	96,27500
	OBIECTUL 2: Reabilitare strada 2, L=790 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	1.288,18082	283,803	244,75436	1.532,93518	337,72500
	OBIECTUL 3: Reabilitare strada 3, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	222,63839	49,050	42,30129	264,93968	58,37000
	OBIECTUL 4: Reabilitare strada 4, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	147,98504	32,581	28,09816	175,98320	38,77100
	OBIECTUL 5: Reabilitare strada 5, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	295,51545	65,106	56,14794	351,66339	77,47600
	OBIECTUL 6: Reabilitare strada 6, L=400 m, localitatea Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	455,16511	100,279	86,48137	541,64648	119,33200
	OBIECTUL 7: Reabilitare strada 7, L=200 m, localitatea Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	177,26931	39,055	33,68117	210,95048	46,47500
	OBIECTUL 8: Reabilitare strada 8, L=200 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	116,89928	25,754	22,21086	139,11014	30,64800
	OBIECTUL 9: Reabilitare strada 9, L=300 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	234,08257	51,571	44,47569	278,55826	61,37000
	OBIECTUL 10: Reabilitare strada 10, L=100 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	53,55102	11,798	10,17469	63,72571	14,04000
	OBIECTUL 11: Reabilitare strada 11, L=145 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	99,95103	21,998	18,97170	118,82273	26,17800
	OBIECTUL 12: Reabilitare strada 12, L=125 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	108,99020	24,012	20,70814	129,69834	28,57400
	OBIECTUL 13: Reabilitare strada 13, L=100 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	100,73493	22,193	19,13964	119,87457	26,41000
	OBIECTUL 14: Reabilitare strada 14, L=440 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	327,91964	72,245	62,30473	390,22437	85,97100
	OBIECTUL 15: Reabilitare strada 15, L=505 m, localitatea Turnu Rosu, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	312,08503	68,756	59,29616	371,38119	81,82000
	OBIECTUL 16: Reabilitare strada 16, L=3200 m, localitatea Sebesu de Jos, comuna Turnu Rosu, jud. Sibiu	805,53651	177,470	153,05194	958,58845	211,18900
	Valoare actualizare cheltuieli cu materialele conform OG 15/2021	48,04293	10,584	9,12816	57,17109	12,59600
	Rezerva de implementare conform prevederi OUG 64/2022	251,89677	55,496	47,86039	299,75716	66,04000
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.413,46403	1.192,65566	1.028,55817	6.442,02220	1.419,26000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	19,07245	4,20200	3,62377	22,69622	5,00000
	5.1.1. Lucrari de constructii	19,07245	4,20200	3,62377	22,69622	5,00000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	70,61252	15,55700	0,00000	70,61252	15,55700
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	70,61252	15,55700	0,00000	70,61252	15,55700
	5.2.2. Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	342,09989	75,36900	64,99898	407,09887	89,68900
	TOTAL CAPITOLUL 5	431,78486	95,12800	68,62274	500,40760	110,24600
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		6.302,85725	1.388,60066	1.184,12650	7.486,98275	1.649,47800
din care: C + M		5.432,53648	1.196,85766	1.032,18193	6.464,71841	1.424,26000

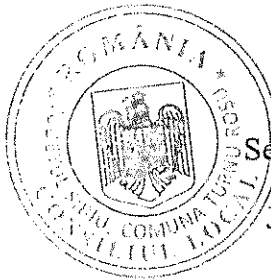
Beneficiar:

COMUNA TURNU ROSU

Președinte de ședința,

Consilier ,

Ban Nicolae - Ioan



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise-Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. si data intocmirii: 217 din 06.12.2022

**NOTA JUSTIFICATIVA ACTUALIZARE CONTRACT DE LUCRARI NR. 80/1/5492 DIN
07.08.2018 CONFORM OUG 64/2022 PENTRU PROIECTUL
REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU**

CUPRINS

TITLU CAPITOL	PAGINATIE
Date generale privind contractul	2 - 4
Impactul crizelor asupra costurilor	4 - 7
Imprevizibilitatea	7 - 9
Întinderea riscului contractual	9 - 11
Reechilibrarea contractului:	
Costuri	11 - 14
Prelungirea duratei de execuție	14
Modalitatea de reechilibrare	14
Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului	14
Informații privind rezerva de implementare	14 - 15
Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare	15 - 17
Multiplicator	17

1. DATE GENERATE PRIVIND CONTRACTUL:

1. Titlul și numărul contractului:

REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU – Nr. 80/1/5492

2. Data semnării contractului:

07.08.2018

3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți):

SC HIDROCONSTRUCTIA SA

4. Beneficiar:

COMUNA TURNU ROSU

5. Proiectul din care contractul face parte:

- a) Titlu: REABILITARE STRAZI IN COMUNA TURNU ROSU, JUDETUL SIBIU
- b) Program Operațional: PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ 2014-2020, Masura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică

6. Tip contract:

EXECUȚIE

7. Condiții contractuale:

Conform Anexa IV Instrucțiuni privind achizițiile publice pentru beneficiarii PNDR la contractul de finanțare

8. Termen limită de depunere a ofertelor:

16.04.2018

9. Data ordinului de începere:

07.08.2018

10. Durata de execuție inițială:

16 luni

11. Stadiul de execuție (inclusiv orice prelungire aprobată):

15.12.2022

12. Durata perioadei de garanție:

31.12.2022 + perioada notificare defecte până la 15.01.2028

13. Prețul contractului la semnare (fără TVA):

4.999.052,27 lei

14. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA):

5.193.617,64 lei

15. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA):

4.084.960,39 lei

16. Luna de referință:

august 2022

17. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA):

1.095.679,39 lei

18. Existența în contractul inițial a unei formule de ajustare: (descrierea formulei, valoarea curentă a multiplicatorului)

Nu este cazul!

19. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021): (descrierea formulei, data de introducere, valoarea curentă a multiplicatorului).

Prin actul adițional nr. 6/01.10.2021 a fost introdusă în contract următoarea formulă de ajustare conform OG 15/2021:

”Ajustarea Pretului contractului se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului exclusiv pentru restul rămas de executat la data de 03 septembrie 2021, utilizând următoarea formulă polinomială:

$$A_n = a_v + m * M_n / M_o$$

unde:

– „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată

– „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

– „ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

– „ M_n ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n ” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”

– „ M_o ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021

Se va verifica următoarea ecuație: $a_v + m = 1$ ”

Valoarea la data de 13.09.2022 a multiplicatorului este de: **48.042,93 lei fără TVA**

20. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):

Dispoziția de santier nr. 1

a) Data aprobării: 2019

b) Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a Dispoziției de santier nr. 1/2019

c) Valoarea modificării: valoarea contractului a scăzut cu suma de **12.977,93 lei fără TVA**

21. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):

Act adițional nr. 1

a. Data aprobării: 13.09.2019

b. Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor OUG 114/2018 împreună cu Instrucțiunea ANAP 2/2018 și 1/2019

c. Valoarea modificării: **146.522,44 lei fără TVA**

Act adițional nr. 5

a. Data aprobării: 01.10.2021

b. Scopul modificării: Actualizarea contractului de lucrări ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor OUG 15/2021

c. Valoarea modificării: **48.042,93 lei** fara TVA

22. Valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016 până la acest moment (dacă este cazul):

Valoarea cumulate a modificărilor contractului de lucrari este de **181.587,44 lei** fara TVA

23. Eventuale penalități aplicate până la acest moment antreprenorului și cauza acestora
Nu este cazul!

2. IMPACTUL CRIZELOR ASUPRA COSTURILOR

Conform justificărilor constructorului și a realităților din piață de la data semnării contractului de lucrari respectiv 07.08.2018 și până în prezent condițiile economice pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de lucrari au suferit numeroase schimbări, schimbări care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertelor de către operatorul economic.

Evenimentele imprevizibile și excepționale cu impact asupra derulării contractului, s-au declanșat odată cu declararea infecției COVID19 ca pandemie în data de 11.03.2020 de către Organizația Mondială a Sănătății și s-au manifestat în domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial și prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional și care, începând cu data de 24.02.2022, s-au agravat și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Criza economica post- COVID

Pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 au fost emise acte legislative începând cu data de 16 martie 2020 prin care starea de urgență/starea de alertă a fost instituită și prelungită succesiv până în data de 10 august 2021.

Totodată, pe durata stării de alertă s-au instituit o serie de măsuri de combatere a răspândirii bolii, inclusiv măsuri care să contribuie la protejarea lucrătorilor și reducerea la minimum a expunerii la COVID-19 la locul de muncă, fiind impuse măsuri non-medice care și-au dovedit eficiența și eficacitatea la nivel mondial: portul măștii, măsuri igienico-sanitare, igiena riguroasă a mâinilor, igiena tusei și strănutului, menținerea distanței fizice între indivizi (min 1,50 m) și izolarea persoanelor infectate, astfel:

- în Monitorul Oficial nr. 201 din 12 martie 2020 a fost publicat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 414 din 11 martie 2020 privind instituirea măsurii de carantină pentru persoanele aflate în situația de urgență de sănătate publică internațională determinată de infecția cu COVID-19 și stabilirea unor măsuri în vederea prevenirii și limitării efectelor epidemiei.

- în Monitorul Oficial nr. 396 din 15 mai 2020 a fost publicată Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, având ca obiect instituirea, pe durata stării de alertă declarate în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, a unor măsuri temporare și, după caz, graduale, în scopul protejării drepturilor la viață, la integritate fizică și la ocrotirea sănătății, inclusiv prin restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale.

- în Monitorul Oficial nr. 403 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun al Ministerului Muncii și Protecției Sociale și al Ministerului Sănătății nr. 3.577/831 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, pe perioada stării de alertă.

- în Monitorul Oficial nr. 406 din 16 mai 2020 a fost publicat Ordinul comun nr. 1731/832 al Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și Ministerului Sănătății prin care se aprobă Recomandările privind activitatea în birourile cu spații comune în sistem deschis.

- În Monitorul Oficial nr. 634 din 18 iulie 2020 a fost publicată Legea nr. 136 privind instituirea unor măsuri în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic și biologic prin care se reglementează unele măsuri necesare în domeniul sănătății publice cu caracter temporar, în situații de risc epidemiologic și biologic, pentru prevenirea introducerii și limitarea răspândirii bolilor infectocontagioase pe teritoriul României.

Pandemia de COVID-19 declarată de Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020 a fost certificată în data de 21.07.2020 prin Hotărârea CNSU nr. 36 iar încetarea stării de alertă pe teritoriul României și ridicarea tuturor restricțiilor adoptate pentru prevenirea și combaterea pandemiei de COVID-19 a fost adoptată în cadrul ședinței organizate în data de 04 martie 2022 la nivelul Președinției României.

Criza energiei și criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre

Pe lângă criza provocată de pandemia COVID-19 s-au mai înregistrat și următoarele evenimente imprevizibile cu impact asupra elementelor costului aferent contractului:

- Liberalizarea pieței de gaze naturale începând cu data de 1 iulie 2021
- Liberalizarea pieței de energie electrică începând cu data de 1 ianuarie 2022
- Invadarea teritoriului Ucrainei de către Rusia în data de 24 februarie 2022 și procesul de izolare al Rusiei demarat de UE, având ca efect creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze

naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții.

În data de 24 februarie 2022, Rusia a anunțat decizia de a lansa o "operațiune militară specială" în estul Ucrainei și "că nu există planuri de a ocupa teritoriul ucrainean". Începând cu data de 24 februarie au fost raportate explozii la Kiev, Harkov, Odesa și în Donbas.

Astfel începând cu data de 24 februarie 2022 Uniunea Europeană a adoptat o serie de pachete de sancțiuni împotriva Rusiei. Aceste sancțiuni vizează sectoarele financiar, comercial și energetic, precum și sectoarele transporturilor, tehnologiei și apărării:

Sectorul financiar:

- restricționarea accesului anumitor bănci și societăți ruse la piețele de capital primare și secundare din UE
- interzicerea tranzacțiilor cu Banca Centrală a Rusiei și cu Banca Centrală a Belarusului
- excluderea din sistemul SWIFT a anumitor bănci ruse și belaruse
- interzicerea furnizării de bancnote exprimate în euro către Rusia și Belarus
- interzicerea finanțării sau a investițiilor publice în Rusia
- interzicerea investițiilor în proiecte cofinanțate de Fondul de investiții directe al Rusiei și a contribuției la astfel de proiecte

Energie:

- interzicerea importurilor de cărbune din Rusia
- interzicerea importurilor de țiței din Rusia, cu derogări limitate
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul rafinării petrolului
- interzicerea unor noi investiții în sectorul energetic rus

Transporturi:

- închiderea spațiului aerian al UE pentru toate aeronavele ruse și înmatriculate în Rusia
- închiderea porturilor UE pentru navele ruse
- interzicerea intrării în UE a operatorilor de transport rutier ruși și belaruși
- interzicerea exporturilor către Rusia de produse și tehnologii din sectorul aviației, din industria maritimă și din industria spațială

Materii prime și alte bunuri:

- interzicerea importurilor din Rusia către UE de fier, oțel, lemn, ciment, fructe de mare și băuturi alcoolice
- interzicerea exporturilor de produse de lux către Rusia
- interzicerea importurilor de aur de origine rusă

Antreprenorul a transmis adresa înregistrată la Primăria Comunei Turnu Rosu cu nr. 7024 din 29.11.2022 în care prezintă justificări că executarea contractului a devenit oneroasă, în conformitate

cu prevederile art.3, alin. 13), lit. a) si art. 4 alin. 2 din OUG nr. 64/2022.

3. IMPREVIZIBILITATEA

Evoluția de ansamblu a prețurilor la principalele materiale și a tarifelor serviciilor in perioada ianuarie 2021 – august 2022 (ianuarie 2021 fiind data de referinta considerata de catre cele doua ordonante de guvern si august 2022 fiind luna pentru care este disponibila publicatia statistica) arata ca s-a inregistrat o crestere medie cu 148,81 % a preturilor din care de 115,51 % in perioada ianuarie 2022 – august 2022.

Buletin Statistic de Preturi COD	Material	Data de referinta contract 2018	ianuarie 2021	ianuarie 2022	august 2022	Crestere perioada data de referinta / august 2022	Crestere perioada ianuarie 2021 - august 2022	Crestere perioada ianuarie 2022 - august 2022
07.2.2	Carburanți și lubrifianți pentru vehiculele personale	105.07	93.34	119.34	144.72	137.74%	155.05%	121.27%
2351	Ciment	102.27	118.31	140.75	145.41	142.18%	122.91%	103.31%
2361	Fabricarea elementelor din beton	110.84	136.05	161.93	184.36	166.33%	135.51%	113.85%
2363	Fabricarea betonului	102.34	129.56	150.79	170.77	166.87%	131.81%	113.25%
1920	Fabricarea produselor obținute din prelucrarea titeiului	128.59	91.93	155.94	225.08	175.04%	244.84%	144.34%
25	Industria construcțiilor metalice si a produselor din metal	97.57	100.79	132.52	142.49	146.04%	141.37%	107.52%
2813	Pompe si compresoare	98.75	100.2	104.2	111.46	112.87%	111.24%	106.97%
2452	Otel Beton	99.53	109.4	118.9	138.33	138.98%	126.44%	116.34%
0812	Nisip, pietris	104.86	119.15	137.43	161.15	153.68%	135.25%	117.26%
016	Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte	105.44	106.76	150.14	176.68	167.56%	165.49%	117.68%
2420	Teava metalica (otel)	100.48	97.48	158.28	203.36	202.39%	208.62%	128.48%
2451	Teava fonta	101.8	108.83	127.07	134.99	132.60%	124.04%	106.23%
2221	Teava polietilena	103.83	103.86	148.81	167.46	161.28%	161.24%	112.53%
Buletin Statistic	Câștigul salarial mediu net	1,995.00	3,106.00	3,435.00	3,715.00	186.22%	119.61%	108.15%
Medie:						156.41%	148.81%	115.51%

În cele ce urmează sunt prezentate creșterile de preturi la materialele de baza necesare executiei lucrarilor:

Fabricarea produselor obținute din prelucrarea țigăiului						
Ind-21						
Ind-22						
Ind-23						
Ind-24						
Ind-25						
Ind-26						
Ind-27						
Ind-28						
Ind-29						
Ind-30						
Ind-31						
Ind-32						
Ind-33						
Ind-34						
Ind-35						
Ind-36						
Ind-37						
Ind-38						
Ind-39						
Ind-40						
Ind-41						
Ind-42						
Ind-43						
Ind-44						
Ind-45						
Ind-46						
Ind-47						
Ind-48						
Ind-49						
Ind-50						
Ind-51						
Ind-52						
Ind-53						
Ind-54						
Ind-55						
Ind-56						
Ind-57						
Ind-58						
Ind-59						
Ind-60						
Ind-61						
Ind-62						
Ind-63						
Ind-64						
Ind-65						
Ind-66						
Ind-67						
Ind-68						
Ind-69						
Ind-70						
Ind-71						
Ind-72						
Ind-73						
Ind-74						
Ind-75						
Ind-76						
Ind-77						
Ind-78						
Ind-79						
Ind-80						
Ind-81						
Ind-82						
Ind-83						
Ind-84						
Ind-85						
Ind-86						
Ind-87						
Ind-88						
Ind-89						
Ind-90						
Ind-91						
Ind-92						
Ind-93						
Ind-94						
Ind-95						
Ind-96						
Ind-97						
Ind-98						
Ind-99						
Ind-100						
Ind-101						
Ind-102						
Ind-103						
Ind-104						
Ind-105						
Ind-106						
Ind-107						
Ind-108						
Ind-109						
Ind-110						
Ind-111						
Ind-112						
Ind-113						
Ind-114						
Ind-115						
Ind-116						
Ind-117						
Ind-118						
Ind-119						
Ind-120						
Ind-121						
Ind-122						
Ind-123						
Ind-124						
Ind-125						
Ind-126						
Ind-127						
Ind-128						
Ind-129						
Ind-130						
Ind-131						
Ind-132						
Ind-133						
Ind-134						
Ind-135						
Ind-136						
Ind-137						
Ind-138						
Ind-139						
Ind-140						
Ind-141						
Ind-142						
Ind-143						
Ind-144						
Ind-145						
Ind-146						
Ind-147						
Ind-148						
Ind-149						
Ind-150						
Ind-151						
Ind-152						
Ind-153						
Ind-154						
Ind-155						
Ind-156						
Ind-157						
Ind-158						
Ind-159						
Ind-160						
Ind-161						
Ind-162						
Ind-163						
Ind-164						
Ind-165						
Ind-166						
Ind-167						
Ind-168						
Ind-169						
Ind-170						
Ind-171						
Ind-172						
Ind-173						
Ind-174						
Ind-175						
Ind-176						
Ind-177						
Ind-178						
Ind-179						
Ind-180						
Ind-181						
Ind-182						
Ind-183						
Ind-184						
Ind-185						
Ind-186						
Ind-187						
Ind-188						
Ind-189						
Ind-190						
Ind-191						
Ind-192						
Ind-193						
Ind-194						
Ind-195						
Ind-196						
Ind-197						
Ind-198						
Ind-199						
Ind-200						
Ind-201						
Ind-202						
Ind-203						
Ind-204						
Ind-205						
Ind-206						
Ind-207						
Ind-208						
Ind-209						
Ind-210						
Ind-211						
Ind-212						
Ind-213						
Ind-214						
Ind-215						
Ind-216						
Ind-217						
Ind-218						
Ind-219						
Ind-220						
Ind-221						
Ind-222						
Ind-223						
Ind-224						
Ind-225						
Ind-226						
Ind-227						
Ind-228						
Ind-229						
Ind-230						
Ind-231						
Ind-232						
Ind-233						
Ind-234						
Ind-235						
Ind-236						
Ind-237						
Ind-238						
Ind-239						
Ind-240						
Ind-241						
Ind-242						
Ind-243						
Ind-244						
Ind-245						
Ind-246						
Ind-247						
Ind-248						
Ind-249						
Ind-250						
Ind-251						
Ind-252						
Ind-253						
Ind-254						
Ind-255						
Ind-256						
Ind-257						
Ind-258						
Ind-259						
Ind-260						
Ind-261						
Ind-262						
Ind-263						
Ind-264						
Ind-265						
Ind-266						
Ind-267						
Ind-268						
Ind-269						
Ind-270						
Ind-271						
Ind-272						
Ind-273						
Ind-274						
Ind-275						
Ind-276						
Ind-277						
Ind-278						
Ind-279						
Ind-280						
Ind-281						
Ind-282						
Ind-283						
Ind-284						
Ind-285						
Ind-286						
Ind-287						
Ind-288						
Ind-289						
Ind-290						
Ind-291						
Ind-292						
Ind-293						
Ind-294						
Ind-295						
Ind-296						
Ind-297						
Ind-298						
Ind-299						
Ind-300						
Ind-301						
Ind-302						
Ind-303						
Ind-304						
Ind-305						
Ind-306						
Ind-307						
Ind-308						
Ind-309						
Ind-310						
Ind-311						
Ind-312						
Ind-313						
Ind-314						
Ind-315						
Ind-316						
Ind-317						
Ind-318						
Ind-319						
Ind-320						
Ind-321						
Ind-322						
Ind-323						
Ind-324						
Ind-325						
Ind-326						
Ind-327						
Ind-328						
Ind-329						
Ind-330						
Ind-331						
Ind-332						
Ind-333						
Ind-334						
Ind-335						
Ind-336						
Ind-337						
Ind-338						
Ind-339						
Ind-340						
Ind-341						
Ind-342						
Ind-343						
Ind-344						
Ind-345						
Ind-346						
Ind-347						
Ind-348						
Ind-349						
Ind-350						
Ind-351						
Ind-352						
Ind-353						
Ind-354						
Ind-355						
Ind-356						
Ind-357						
Ind-358						
Ind-359						
Ind-360						
Ind-361						
Ind-362						
Ind-363						
Ind-364						
Ind-365						
Ind-366						
Ind-367						
Ind-368						
Ind-369						
Ind-370						
Ind-371						
Ind-372						
Ind-373						
Ind-374						
Ind-375						
Ind-376						
Ind-377						
Ind-378						
Ind-379						
Ind-380						
Ind-381						
Ind-382						
Ind-383						
Ind-384						
Ind-385						
Ind-386						
Ind-387						
Ind-388						
Ind-389						
Ind-390						
Ind-391						
Ind-392						
Ind-393						
Ind-394						
Ind-395						
Ind-396						
Ind-397						
Ind-398						
Ind-399						
Ind-400						
Ind-401						
Ind-402						
Ind-403						
Ind-404						
Ind-405						
Ind-406						
Ind-407						
Ind-408						
Ind-409						
Ind-410						
Ind-411						
Ind-412						
Ind-413						
Ind-414						
Ind-415						
Ind-416						
Ind-417						
Ind-418						
Ind-419						
Ind-420						
Ind-421						
Ind-422						
Ind-423						
Ind-424						
Ind-425						
Ind-426						
Ind-427						
Ind-428						
Ind-429						
Ind-430						
Ind-431						
Ind-432						
Ind-433						
Ind-434						
Ind-435						
Ind-436						
Ind-437						
Ind-438						
Ind-439						
Ind-440						
Ind-441						
Ind-442						
Ind-443						
Ind-444						
Ind-445						
Ind-446						
Ind-447						
Ind-448						
Ind-449						
Ind-450						
Ind-451						
Ind-452						
Ind-453						
Ind-454						
Ind-455						
Ind-456						
Ind-457						
Ind-458						
Ind-459						
Ind-460						
Ind-461						
Ind-462						
Ind-463						
Ind-464						
Ind-465						
Ind-466						
Ind-467						
Ind-468						
Ind-469						
Ind-470						
Ind-471						
Ind-472						
Ind-473						
Ind-474						
Ind-475						
Ind-476						
Ind-477						
Ind-478						
Ind-479						
Ind-480						
Ind-481						
Ind-482						
Ind-483						
Ind-484						
Ind-485						
Ind-486						
Ind-487						
Ind-488						
Ind-489						
Ind-490						
Ind-491						
Ind-492						
Ind-493						
Ind-494						
Ind-495						
Ind-496						
Ind-497						
Ind-498						
Ind-499						
Ind-500						
Ind-501						
Ind-502						
Ind-503						
Ind-504						
Ind-505						
Ind-506						
Ind-507						
Ind-508						
Ind-509						
Ind-510						
Ind-511						
Ind-512						
Ind-513						
Ind-514						
Ind-515						
Ind-516						
Ind-517						
Ind-518						
Ind-519						
Ind-520						
Ind-521						
Ind-522						
Ind-523						
Ind-524						
Ind-525						
Ind-526						
Ind-527						
Ind-528						
Ind-529						
Ind-530						
Ind-531						
Ind-532						
Ind-533						
Ind-534						
Ind-535						
Ind-536						
Ind-537						
Ind-538						
Ind-539						
Ind-540						
Ind-541						
Ind-542						
Ind-543						
Ind-544						
Ind-545						
Ind-546						
Ind-547						
Ind-548						
Ind-549						
Ind-550						
Ind-551						
Ind-552						
Ind-553						
Ind-554						
Ind-555						
Ind-556						
Ind-557						
Ind-558						
Ind-559						
Ind-560						
Ind-561						
Ind-562						
Ind-563						
Ind-564						
Ind-565						
Ind-566						
Ind-567						
Ind-568						
Ind-569						
Ind-570						
Ind-571						
Ind-572						
Ind-573						
Ind-574						
Ind-575						
Ind-576						
Ind-577						
Ind-578						
Ind-579						
Ind-580						
Ind-581						
Ind-582						
Ind-583						
Ind-584						
Ind-585						
Ind-586						
Ind-587						
Ind-588						
Ind-589						
Ind-590						
Ind-591						
Ind-592						
Ind-593						
Ind-594						
Ind-595						
Ind-596						
Ind-597						
Ind-598						
Ind-599						
Ind-600						
Ind-601						
Ind-602						
Ind-603						
Ind-604						
Ind-605						
Ind-606						
Ind-607						
Ind-608						
Ind-609						
Ind-610						
Ind-611						
Ind-612						

Pentru a demonstra caracterul imprevizibil al creșterilor costurilor în construcții vom prezenta în cele ce urmează diferențele dintre costul total în construcții previzionat și cel real aferent perioadei ianuarie - februarie 2022.

Intrucât contractul de lucrări a fost încheiat în anul 2018 comparația va fi realizată între indicii de cost total în construcții prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru lunile ianuarie și februarie 2022 având în vedere că și luna de referință a contractului ianuarie 2021 și indicii de cost total în construcții pentru lunile ianuarie și februarie 2022 publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, astfel:

ICC_plr pentru ianuarie și februarie 2022 este 139,64

ICC_r pentru ianuarie 2022 este 164,30

ICC_r pentru februarie 2022 este 168,50

După cum se poate observa din descrierea de mai sus deși indicele de cost în construcții total prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru lunile ianuarie și februarie 2022 este cu mult mai mic decât indicele de cost în construcții total, acesta din urmă continuând să crească în fiecare lună, demonstrând caracterul de imprevizibilitate al pieței și faptul că această creștere nu putea fi prevăzută de către părțile contractante la momentul inițierii procedurii de atribuire a acestui contract, respective la momentul elaborării ofertei.

Concluzionăm că ne aflăm în situația în care caracterul imprevizibil al creșterilor de costuri afectează contractual de execuție lucrări în conformitate cu art. 3, alin. 13 lit.b) și art. 5 din OUG nr. 64/2022.

4. ÎNTINDEREA RISCULUI CONTRACTUAL

Riscul impreviziunii în sensul articolului 1271 din Codul Civil este prezentat în cele ce urmează:

Extras din Codul Civil "Art. 1271 Impreviziunea:

- (1) Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriiei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.
- (2) Cu toate acestea, dacă executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației, instanța poate să dispună:
 - a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor;
 - b) încetarea contractului, la momentul și în condițiile pe care le stabilește.
- (3) Dispozițiile alin. (2) sunt aplicabile numai dacă:
 - a) schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului;

- b) schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acestora nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către debitor, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului
- c) debitorul nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerat că și-ar fi asumat acest risc;
- d) debitorul a încercat, într-un termen rezonabil și cu bună-credință, negocierea adaptării rezonabile și echitabile a contractului.”

Principalele riscuri suportate de către executant sunt precizate în caietul de sarcini din documentația de atribuire a contractului de lucrări, contract și oferta depusă de acesta pentru atribuirea contractului.

Schimbarea excepțională a împrejurărilor (crizele menționate la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 64/2022) afectează executia contractului, devenind oneroasă pentru antreprenor.

În condițiile în care măsurile dispuse de autorități pentru limitarea extinderii pandemiei COVID-19 afectează posibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale, executantul ar trebui să analizeze opțiunile și/sau mecanismele contractuale disponibile pentru remedierii situației.

Primul pas este evaluarea efectelor pe care restricțiile implementate în acest context generate de pandemie le-ar putea avea asupra activității și identificarea obligațiilor care au devenit imposibil de executat sau care sunt excesiv de oneroase în noul context.

Următorul pas recomandat este inițierea de discuții în vederea adaptării contractului noului context economico-social.

În cazul în care decretarea stării de urgență și măsurile adoptate în acest context, precum și reacția publicului la extinderea pandemiei, nu au ca rezultat imposibilitatea executării obligațiilor, ci doar afectarea considerabilă a echilibrului existent între prestațiile părților, partea afectată poate recurge la un alt remediu juridic și anume invocarea stării de impreviziune.

Totodată, pentru a putea fi invocată starea de impreviziune trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- Schimbarea excepțională a împrejurărilor trebuie să fie ulterioară încheierii contractului;
- Schimbarea excepțională a împrejurărilor, precum și întinderea acestora nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către partea afectată, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;
- Partea afectată nu și-a asumat prin contract riscul schimbării împrejurărilor și nici nu se poate considera în mod rezonabil că și-a asumat acest risc.

Schimbarea condițiilor economice pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de execuție lucrări, datorită circumstanțelor neprevăzute a conflictului militar din zona mării negre, a crizei post-covid și a crizei carburanților, intervenite după data limită de depunere a ofertelor releva un risc contractual de la data formulării ofertei mult depășit, care nu a putut fi prevăzut, iar neaplicarea formulei

de ajustare necesara si suficienta prevazuta la art. 17, alin. 8 litera a.1) din OUG 64/2022, ar duce ce dezechilibrul contractual sa depaseasca valoric si procentual cota de profit din oferta prezentata fapt ce aduce imposibilitatea de continuare a executiei lucrarilor, datorita regulilor referitoare la buna gestiune a afacerii, care nu permite efectuarea de lucrari in pierdere.

5. REECHILIBRAREA CONTRACTULUI

5.1 Costuri

Conform prevederilor art. 17 din OUG 64/2022 si deciziei Comisiei Europene emise in 12 septembrie 2022 ajustarea stabilita conform ordonantei se realizeaza exclusiv pentru restul ramas de executat la data de 13.09.2022 pana la finalizarea lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Ajustarea se va aplica la fiecare solicitare de plata, pe restul perioadei de derulare a contractului conform preverilor art.17, alin. 3 litera a).

Formula de ajustare aplicabila este cea prevazuta la art.17, alin. 8 litera a.1) după cum urmează:

$$V_{apl}=V_m \times [(\%av+\%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr. 4;

%_{av} - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%_p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n“ - luna depunerii solicitării de plată.

Pentru contractele de achiziție pentru care luna de referință este anterioară lunii ianuarie 2021, luna de referință va fi asimilată lunii ianuarie 2021.

În situația în care indicele de cost în construcții total, **ICC_r**, sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor **ICC_mr** nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitiv.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată.

ICC_plr va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință. În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

- a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare

Având în vedere formula de ajustare prezentată mai sus valoarea actualizată a plății pentru restul rambursat de executat la data de 13.09.2022 se calculează astfel:

%_av = 0,00%; %_p = 5,00%; ICC_mr = 190,1; ICC_mlr = 109,8; V_pl = 1.095.679,72;

V_m = 674.960,53; %_cpm = 47,21%; ICC_r = 187,1; ICC_plr = 139,64

Calcul:

$$(\%av + \%p) = 5,00\%$$

$$(1 - \%av - \%p) = 95,00\%$$

$$ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 1,73132969$$

$$(V_{pl} - V_m) = 420.719,19$$

$$(1 - \%cpm) = 52,79\%$$

$$\begin{aligned}
& ICC_r/ICC_{plr} = 1,339873962 > 1 \\
& (1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 164,48\% \\
& (\%av+\%p) + (1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 169,48\% \\
& Vm*[(\%av+\%p) + (1-\%av-\%p)*ICC_{mr}/ICC_{mlr}] = 1.143.898,27 \\
& (\%av+\%p)+ (1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr} = 132,29\% \\
& (Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+ (1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] = 556.561,11 \\
& (Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+ (1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] - (Vpl-Vm) = 135.841,92 \\
& (1-\%cpm) * \{(Vpl-Vm)*[(\%av+\%p)+ (1-\%av-\%p)*ICC_r/ICC_{plr}] - (Vpl-Vm)\} = 71.710,95
\end{aligned}$$

Formula integrala $V_{apl}= 1.636.328,41$

Valoare actualizare = 540.648,69 lei fara TVA

Avand in vedere prevederile art.8 din OUG 64/2022 cu privire la faptul că modificarea cumulata a valorii contractului de lucrari nu poate depasi 50% din valoarea pretului initial al contractului de achizitie detaliem mai jos valorile modificarilor efectuate pana la data intocmirii prezentei note:

- Dispozitie de santier nr. 1 - **-12.977,93 lei fara TVA**
- Act aditional nr. 1 – **146.522,44 lei fara TVA**
- Act aditional nr. 5 – **48.042,93 lei fara TVA**

Total modificarilor efectuate – 181.587,44 lei fara TVA

Valoare ce reprezinta **3,63%** din valoarea contractului initial.

REZERVA DE IMPLEMENTARE

Conform prevederilor art. 9 beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezerva de implementare destinate platii ajustarilor de pret ale contractelor de achizitie publica.

Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de lucrari se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție și va fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractului de lucrari.

Pe parcursul derulării contractului de lucrari, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contractual de lucrari. Suplimentarea rezervei de implementare se va realiza doar după ce au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei initiale.

Astfel conform prevederilor legale rezerva de implementare pentru acest contract de lucrari este in valoare de **251.896,77 lei fara TVA** si reprezinta **22,99%** din valoarea restului ramas de executat la data de 13.09.2022.

In vederea verificarii indeplinirii prevederilor cu privire la incadrarea modificarilor in procentul

de 50% din valoarea initiala a contractului de lucrari am adunat rezerva de implementare initiala la valoarea modificarilor efectuate pana la data intocmirii prezentei note rezultand un total de **433.484,21 lei fara TVA**. Aceasta valoare reprezinta **8,67%** din valoarea contractului initial.

Valoarea totala a contractului de lucrari incluzand rezerva de implementare precizata anterior este de **5.432.536,48 lei fara TVA** si nu depăseste pragul prevazut la art. 7 alin. 1 din Legea 98/2016 cu privire la aplicarea procedurii simplificate.

5.2 Prelungirea duratei de execuție

Antreprenorul nu a invocat in adresa nr. 1/7499 din 29.11.2022 inregistrata la Primaria comunei Turnu Rosu sub nr. 7024 din 29.11.2022 intarzieri in executarea activitatilor generate de impactul crizelor.

5.3 Modalitatea de reechilibrare

Reechilibrarea contractuala presupune ajustarea de pret si determinarea corecta a duratei de executie, incheiate potrivit legii, ca urmare a aparitiei unor cauze imprevizibile in implementarea acestora, care au condus la cresteri ale pretului contractului prin cresteri ale preturilor la materiale, utilaje, manopera, transport dar si altor cresteri care pun in dificultate implementarea proiectului.

Avand in vedere solicitarea fundamentata a prestatorului privind reechilibrarea contractuala conform formulei de ajustare prevazute de OUG 64/2022 si luand in considerare analiza proprie privind schimbarea conditiilor economice din present față de perioada aprilie 2018 cand a fost termenul limita pentru depunerea ofertelor aferente acestui contract, consideram justa si echilibrata modalitatea de reechilibrare prevazuta la art. 17, alin. 8, litera a.1) din OG 6/2022.

6. CONFIRMARE DE CĂTRE REPREZENTANTUL LEGAL AL BENEFICIARULUI

Reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Istrate Stelian – primar, confirma realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

7. INFORMAȚII PRIVIND REZERVA DE IMPLEMENTARE

Valoarea rezervei de implementare: 251.896,77 lei fara TVA si reprezinta 5,04% din prețul inițial al contractului de lucrari.

Evidența rezervei de implementare: singurul scop al rezervei de implementare il reprezinta plata ajustarilor de pret in conformitate cu prevederile OUG 64/2022

Efectuarea platilor din rezerva de implementare:

Determinarea sumelor aferente utilizarii rezervei de implementare se va face după următoarea formula de calcul: $S_R = V_{apl} - V_{pl}$, unde V_{apl} – valoarea actualizata a platii solicitate de catre executant

la data depunerii solicitării de plată și V_{pl} – valoarea plății solicitate de către executant la data depunerii solicitării de plată în conformitate cu prevederile art. 17 alin. 8 lit. a.2.)

Aprobare de către reprezentantul legal al beneficiarului, domnul Stelian Istrate - primar.

8. CAZUL SPECIFIC AL CONTRACTELOR CU O FORMULĂ EXISTENTĂ DE AJUSTARE

Inițial în contractul de lucrări nu a fost prevăzută formula de ajustare a pretului. Ulterior intrării în vigoare a prevederilor aferente OUG 15/2021 s-a încheiat actul adițional nr. 5 din 01.10.2021 care prevede următoarea formula de ajustare:

$$A_n = a_v + m * M_n / M_o$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată
- „ a_v ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului
- „ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor
- „ M_n ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ n ” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n ”
- „ M_o ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021

Se va verifica următoarea ecuație: $a_v + m = 1$

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plată. Executantul va detalia în situațiile de lucrări cheltuielile cu materialele folosite la realizarea lucrărilor și solicitate la plată, fiind obligatia executantului să determine valoarea acestora.

Având în vedere prevederile legale în vigoare formula de calcul introdusă în contractul de lucrări prin actul adițional nr. 5 din 01.10.2022 trebuie înlocuită cu cea prevăzută la art. 17 alin. 8 litera a.1).

Ținând cont de rezultatul simulării aplicării formulei din contract și a celei prevăzute de 17 alin. 8 litera a.1) din OUG 64/2022 rezultă depășirea pragului de minim 5% al impactului reechilibrării contractuale prevăzut la art.43 alin. (2) și (3) din OUG 64/2022.

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunile 3, 4 și 5 de mai sus.

b) Clauzele contractuale care sunt necesare a fi reechilibrate;

Luând în considerare cele menționate anterior, este necesară modificarea clauzei contractuale privind formula de ajustare a pretului, utilizând formula prevăzută la art. 17, alin. 8 lit. a.1) din OUG 64/2022.

c) Modalitatea prin care se manifestă dezechilibrul contractul raportat la clauzele contractuale

existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens;

A se vedea informatiile prezentate în secțiunea 2 de mai sus.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului;

Calcul valoare ajustare conform prevederi OUG 15/2021 pentru restul ramas de executat la data de 13 septembrie 2022

$$A_n = av + m * M_n/M_o$$

Unde:

$$av = 0$$

$$m = 1$$

$$M_{iulie\ 2022} = 190,1$$

$$M_{ianuarie\ 2021} = 109,8$$

$$A_n = 1,7313$$

$$\text{Valoare materiale ramase de executat} = 674.960,53$$

$$\text{Valoarea ajustata materiale OUG15/2021} = 1.168.559,17 \text{ lei fara TVA}$$

$$\text{Valoare ajustata totala OUG15/2021} = 1.589.278,36 \text{ lei fara TVA}$$

$$\text{Valoarea ajustarii OUG15/2021} = 493.598,64 \text{ lei fara TVA}$$

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art. 17, alin.(8) la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Calcul valoare ajustare conform prevederi OUG 64/2022 pentru restul ramas de executat la data de 13 septembrie 2022

$$\%_{av} = 0,00\%; \%_p = 5,00\%; ICC_{mr} = 190,1; ICC_{mlr} = 109,8; V_{pl} = 1.095.679,72;$$

$$V_m = 674.960,53; \%_{cpm} = 47,21\%; ICC_r = 187,1; ICC_{plr} = 139,64$$

Calcule:

$$(\%_{av} + \%_p) = 5,00\%$$

$$(1 - \%_{av} - \%_p) = 95,00\%$$

$$ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 1,73132969$$

$$(V_{pl} - V_m) = 420.719,19$$

$$(1 - \%_{cpm}) = 52,79\%$$

$$ICC_r/ICC_{plr} = 1,339873962 > 1$$

$$(1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 164,48\%$$

$$(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr} = 169,48\%$$

$$V_m * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_{mr}/ICC_{mlr}] = 1.143.898,27$$

$$(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr} = 132,29\%$$

$$(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] = 556.561,11$$

$$(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) = 135.841,92$$

$$(1 - \%_{cpm}) * \{(V_{pl} - V_m) * [(\%_{av} + \%_p) + (1 - \%_{av} - \%_p) * ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\} = 71.710,95$$

$$\text{Formula integrala } V_{apl} = 1.636.328,41$$

$$\text{Valoare actualizare} = 540.648,69 \text{ lei fara TVA}$$

f) Comparația impactului financiar al celor două formule. Beneficiarul va calcula următoarea valoare A:

Multiplicator conform lit. e) de mai sus = 540.648,69

Multiplicator conform lit. d) de mai sus = 493.598,64

540.648,69 — 493.598,64

493.598,64

$A = 0,095$

Avand in vedere faptul că valoarea $A = 0,095$ este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanța de urgență.

9. MULTIPLICATOR

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

$$\text{Multiplicator} = \text{Vapl} - \text{Vpl}$$

unde, conform definițiilor date în art. 17 alin. (8) din ordonanța de urgență 64/2022:

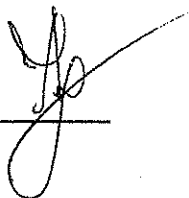
Vapl - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată,

Vpl - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Semnătura reprezentantului legal al

Beneficiarului Prenume, Nume: STELIAN ISTRATE

Funcție: PRIMAR



Președinte de ședința,

Consilier ,

Ban Nicolae - Ioan



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise-Nicolae

