

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.97

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința ordinară

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu,județul Sibiu în ședința ordinară pentru data de 25.04.2023, ora 09:00 .Ședința va avea loc la sediul instituției, sala de Ședință a Consiliului Local, cu proiectul ordinei de zi prevazut în anexa la prezenta dispoziție , care face parte integrantă din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Roșu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Art.2. Materialele înscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Roșu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,în condițiile legii pe baza unui convocator ,în scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului general al comunei.

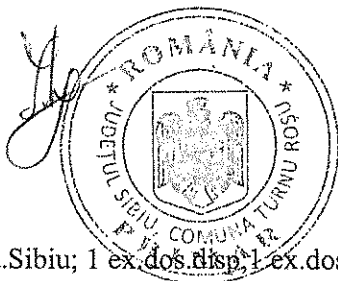
Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Roșu sunt invitati să formuleze și să depună amendamentele la proiectul de hotărâre.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta în temeiul condițiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispoziția se va comunica :Institutiei Prefectului- Județul Sibiu ,consilierilor locali și se aduce la cunostinta publică prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Emisă în Turnu Roșu la data de 19.04.2023

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicoale

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos disp.; 1 ex.dos. sed.; 1 ex.primar; 1 ex.afişare

1. Proiect de hotărâre Nr.30/2023 privind alegerea președintelui de sedință.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. **Comisia B.**

2. Proiect de hotărâre Nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al Compartimentului de resurse. **Comisia A.**

3. Proiect de hotărâre Nr.32/2023 privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statului de functii al Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL .

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al Compartimentului resurse umane. **Comisia B.**

4. Proiect de hotărâreNr.33/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata inflației de 13,8 %

Initiator :primar Istrate Stelian

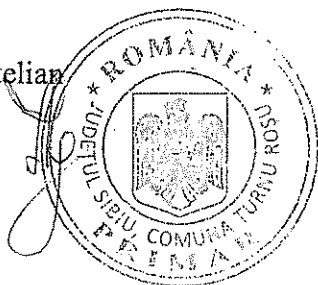
Raportul de specialitate al Compartimentului taxe și impozite. **Comisia A**

5. Proiect de hotărâre Nr.34/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă”, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu.

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al viceprimarului comunei. **Comisia A și B**

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicoale

Convocator şedinţă pe comisii de specialitate 19.04.2023

1 message

Consilier PTR <consilierptr@gmail.com>

Thu, Apr 13, 2023 at 12:18 PM

To: "To:" <andreea.anghelc@gmail.com>, Ban Nicu <nickuban78@yahoo.com>, Consilier Primaria Turnu Rosu <consilier1.primariaturnurosu@gmail.com>, Eugen Bara <1977baraeugen@gmail.com>, Mangu Elena <e_mangu@yahoo.com>, Galea Cristina <galeacristina24@yahoo.com>, Paul Morar <paulmorar84@yahoo.ro>, Office <office@craciuntrade.ro>, Doina Prod <doinaprod@yahoo.com>, Mihaimarian120878 <mihaimarian120878@gmail.com>, Cristian Costeiu <office@costeiuconstruct.ro>, cristi_costei@yahoo.com

Cc: primaria turnu rosu Turnu rosu <primariaturnurosu@yahoo.com>, "Cc:" <turnurosu.secretar@yahoo.com>, Obirse Maria <consilierprimarturnurosu@yahoo.com>

Bună ziua,

Ataşat regăsiţi materialele aferente şedinţei pe comisii de specialitate de miercuri 19.04.2023.

--

Cu stimă,

Mihai Ronai

Consilier Primar

Va anunţăm că în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 - Regulamentul General privind Protecţia Datelor cu Caracter Personal, adresa dumneavoastră de e-mail se afla în baza de date a Primăriei Turnu Roşu în scopul transmiterii de informaţii, notificări, documentaţii şi furnizarea de servicii solicitate.

Aveţi dreptul de acces la aceste date, dreptul de a va opune prelucrării datelor dumneavoastră personale, dreptul de a solicita ştergerea acestor date, cat si dreptul la rectificare, din baza noastră de date în orice moment.

Prezentul mesaj se adresează doar persoanei fizice sau juridice menţionate ca destinatar, precum şi persoanelor autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteţi destinatarul vizat sau persoana autorizată să primiţi acest mesaj, vă aducem la cunoştinţă că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau iniţierea unor acţiuni pe baza prezentei informaţii sunt interzise.

Dacă primiţi aceste informaţii din eroare, vă rugăm să ne informaţi imediat replicând la adresa expeditorului sau dpoturnurosu@yahoo.com şi să ştergeţi mesajul din baza dumneavoastră de date.

 **Convocator şedinţă pe comisii de specialitate 19.04.2023.pdf**

3630K

Primăria Turnu Roșu

1 message

Consilier PTR <consilierptr@gmail.com>

To: WebAdmin PublicSoft <publicsoft@sibiuonline.com>

Thu, Apr 13, 2023 at 12:19 PM

Bună ziua,

Vă rugăm să postați pe site-ul primăriei documentele atașate, la secțiunile:

- <https://primariaturnurosu.ro/consiliul-local/convocator-sedinte/>
- <https://primariaturnurosu.ro/monitorul-oficial-local/alte-documente/proiecte-de-acte-administrative/>

--

Cu stimă,

Mihai Ronai

Consilier Primar

Va anunțăm că în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 - Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal, adresa dumneavoastră de e-mail se afla în baza de date a Primăriei Turnu Roșu în scopul transmiterii de informări, notificări, documentații și furnizarea de servicii solicitate.

Aveți dreptul de acces la aceste date, dreptul de a va opune prelucrării datelor dumneavoastră personale, dreptul de a solicita ștergerea acestor date, cat si dreptul la rectificare, din baza noastră de date în orice moment.

Prezentul mesaj se adresează doar persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar, precum și persoanelor autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat sau persoana autorizată să primiți acest mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt interzise.

Dacă primiți aceste informații din eroare, vă rugăm să ne informați imediat replicând la adresa expeditorului sau dpoturnurosu@yahoo.com și să ștergeți mesajul din baza dumneavoastră de date.

 **Convocator ședință pe comisii de specialitate 19.04.2023.pdf**
3630K



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2367 din 13.04.2023

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA²

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu.	Primar Istrate Stelian	19.04.2023
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.33/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata inflației de 13,8 %	Primar Istrate Stelian	19.04.2023
3.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu	Primar Istrate Stelian	19.04.2023

4.			19.04.2023
5.			

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
 Ștefănescu Rădu Andrei



NOTA:

În varianta în care consiliul local alege ca mod de comunicare postă electronică, partea cu semnatura nu mai este necesară.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ

Nr. 2410 / 19.04.2023

Catre secretarul general delegat al COMUNEI TURNU ROȘU

Stimate Domnule JINARU MOISE NICOLAE ,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 alin. (1) si (2) din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local Turnu Roșu , va transmitem rezultatul dezbaterilor COMISIEI PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA din cadrul sedintei din data de 19.04.2023, cuprinse in Procesul-verbal nr. 2408 / 19.04.2023

Anexat va comunicam si avizele/rapoartele comisiei pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiza	Numarul de inregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
0	1	2	3	4
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31/2023 <i>privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu.</i>	17 / 19.04.2023	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☒ NU
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.33/2023 <i>privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata inflației de 13,8 %</i>	18 / 19.04.2023	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU

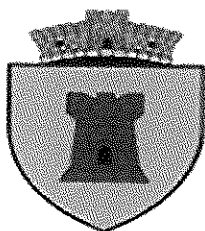
3.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo- cadastrale în vederea efectuării primei înscrisii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă”, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu	19.04.2023	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU
4.			☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU
5.			☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU

Presedintele Comisiei Galea Maria Cristina, f. Mărgu
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei Ban Nicolae Ioan,
(prenumele si numele)

NOTA:

In varianta in care consiliul local alege ca mod de comunicare posta electronica, partea cu semnatura nu mai este necesara.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

PROCES VERBAL
ȘEDINȚĂ COMISIE DE SPECIALITATE
19.04.2023

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI
EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ

Nr. 2408 / 19.04.2023

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiza
0	1
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31/2023 <i>privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu.</i> 9 V pentru
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.33/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata inflației de 13,8 % 7 VP 1 V obt. Andreu 1 V wp. Repida

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind înșușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă”, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

9 V pentru

3.

4.

5.

6.	

Presedintele Comisiei *Galea Maria Cristina, p. Maugy*
 (prenumele si numele)

Secretarul Comisiei *Ban Nicolae Ioan*
 (prenumele si numele)

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA

Gâlea Maria-Cristina- PRESEDINTE

Ban Nicolae-Ioan – SECRETAR

MEMBRI:

Anghel Andreea-Cornelia

Bâra Nicolae-Eugen

Costeiu Cristian

Crăciun Vasile

Mangu Elena Stana

Mihai Marian

Morar Paul-Ioan

Tilvan Gheorghe

Tăranu Nicolae-Marcel

NOTA:

In varianta in care consiliul local alege ca mod de comunicare posta
electronica, partea cu semnatura nu mai este necesara.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2368 din 13.04.2023

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

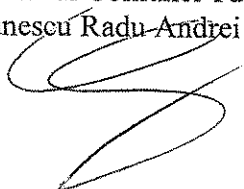
Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu ³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30/2023 privind alegerea presedintelui de sedință	Primar Istrate Stelian	19.04.2023
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2023 privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statului de functii al Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL	Primar Istrate Stelian	19.04.2023
3.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru si carte	Primar Istrate Stelian	19.04.2023

	funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu		
			19.04.2023
			19.04.2023

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Ștefănescu Radu Andrei



NOTA:

În varianta în care consiliul local alege ca mod de comunicare poșta electronică, partea cu semnatura nu mai este necesară.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Nr. 2411...../19.04.2023

Catre secretarul general delegat al COMUNEI TURNU ROȘU

Stimate Domnule JINARU MOISE NICOLAE ,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 alin. (1) si (2) din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local Turnu Roșu , va transmitem rezultatul dezbatelor COMISIEI PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA din cadrul sedintei din data de 19.04.2023 , cuprinse in Procesul-verbal nr. 2409 din 19.04.2023 ,

Anexat va comunicam si avizele/rapoartele comisiei pentru subiectele dezbatute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiza	Numarul de inregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
0	1	2	3	4
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30/2023 privind alegerea presedintelui de sedință	15/19.04.2023	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2023 privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statului de functii al Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL	16/19.04.2023	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU
3.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34 Pentru modificarea și completarea	17/19.04.2023	☒ favorabil	☐ DA nr. ☐ NU

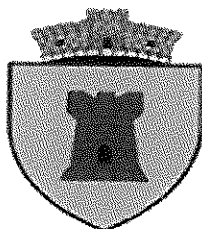
	Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă”, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu		☐ nefavorabil	
4.			☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU
5.			☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ☐ NU

Presedintele Comisiei MANGU ELENA STANA, Mangu
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei MORAR PAUL IOAN, MR
(prenumele si numele)

NOTA:

In varianta in care consiliul local alege ca mod de comunicare posta electronica, partea cu semnatura nu mai este necesara.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

PROCES VERBAL
ȘEDINȚĂ COMISIE DE SPECIALITATE
19.04.2023

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA,
COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE,
MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Nr. 2409...../19.04.2023

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiza
0	1
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30/2023 privind alegerea presedintelui de sedință <i>se propune d-nul Ban Nicobea</i> <i>9 voturi pentru</i> <i>2 abs.</i>
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2023 privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statului de functii al Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL <i>9 voturi pentru</i> <i>2 abs.</i>

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34/2023

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

3.

*9 voturi pentru
2 abt.*

4.

5.

6.	
7.	

Presedintele Comisiei *MANGU ELENA STANA*, *Mangu*
 (prenumele si numele)

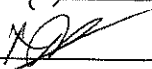
Secretarul Comisiei *MORAR PAUL IOAN*, *PM*
 (prenumele si numele)

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Mangu Elena Stana

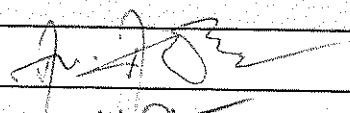


Morar Paul-Ioan- SECRETAR



MEMBRI:

Anghel Andreea-Cornelia

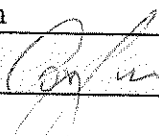


Ban Nicolae-Ioan

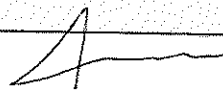


Băra Nicolae-Eugen

Costeiu Cristian



Crăciun Vasile



Gâlea Maria-Cristina

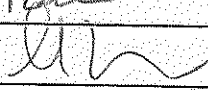
Mihai Marian



Tilvan Gheorghe



Tăranu Nicolae-Marcel



NOTA:

In varianta in care consiliul local alege ca mod de comunicare posta
electronica, partea cu semnatura nu mai este necesara.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

AVIZUL

Nr. 15 din 19.04.2023

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30

privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu
Roșu, aferentă lunii aprilie, anul 2023

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect
de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al
prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului
local,

Comisia PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA adopta urmatorul aviz.

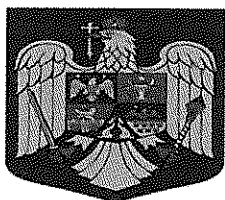
Art. 1. - Se avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre a consiliului local Nr.30/2023
privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii
aprilie, anul 2023, cu/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face
parte integrantă din prezentul aviz. (dacă este cazul).

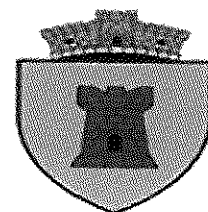
Art. 3. - Prezenta aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roşu.

Presedintele Comisiei MANGU ELENA STANA *Aug 4...*
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei MORAR PAUL IOAN *PR*
(prenumele si numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.30

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , întrunit în sedința ordinară convocată în data de.....

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.2289 din 10.04.2023, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.2290 din 10.04.2023 privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Avînd în vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,

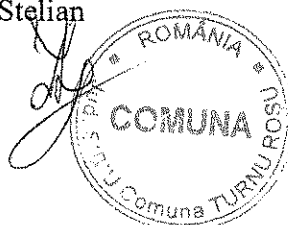
In temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de sedință al sedintei ordinare, a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , judetul Sibiu, din data de

Turnu Roșu la data de 10.04.2023

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Ștefănescu Radu Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2289 din 10.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind alegerea

președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii aprilie, anul
2023

Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ordinară aferentă lunii aprilie, anul 2023.

Primar,

Istrate Stehian



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2290 din 10.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței ordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna aprilie, anul 2023.

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința ordinară aferentă lunii aprilie..

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunța rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra în competența de soluționare a consiliului local;

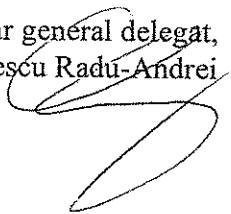
f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

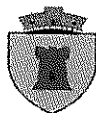
g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna aprilie, anul 2023.

Secretar general delegat,
Ștefănescu Radu-Andrei





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ

AVIZUL

Nr. 17 din 19.04.2023

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31/2023

privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu

Având în vedere temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ, adoptă următorul aviz.

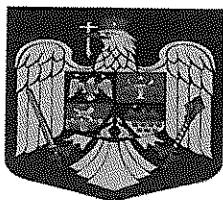
Art. 1. - Se avizează Favorabil..... Proiectul de hotărâre a consiliului local Nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, cu 9 ✓ fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.(dacă este cazul).

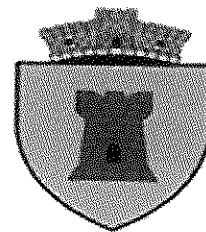
Art. 3. - Presentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei *Goța Maria Cristina, p. Mărgu*
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei *ban Nicolae J.*
(prenumele si numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31
*privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual
din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu*

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinară în data de ____ 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2294 din 10.04.2023 al primarului comunei privind imperativitatea reglementării, din punct de vedere juridic, a situației salariale a unora dintre angajații instituției,
- Raportul de specialitate nr.2295 din 10.04.2023 al doamnei Streinu Mariana, inspector resurse-umane privind necesitatea analizării situației salariale a unora dintre angajații instituției,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1, art. 2 alin.1 lit. "a", art. 3 alin. (1) și (4), art. 6, art. 8, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 14 alin. (1), art. 15, art. 16, art. 25, art. 38, art. 40 și art. 43 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- În baza prevederilor art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1447/2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.164 alin.1 din Legea 53/2003 –Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.a, coroborat cu alin.3 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin.2 lit.a și art.196, alin 1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Începând cu data de 01 aprilie 2023 se stabilesc salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în concordanță cu nomenclatorul și ierarhia funcțiilor publice din administrația publică locală, potrivit Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Salariile de bază pentru gradațiile 1-5 se determină prin majorarea salariilor de bază pentru gradația 0 potrivit prevederilor art.10 din Legea nr.153/2017.

Art.3. (1)Cuantumul salariilor lunare brute ale functionarilor publici si personalului contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu se vor stabili prin dispozitii individuale nominale emise de catre primarul comunei Turnu Roșu, cu respectarea art. 11, alin. (4) si art. 25 din Legea – cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2)La salariile de baza stabilite pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu pe functii si grade profesionale se acorda obligatoriu procentele corespunzatoare gradatiilor cuvenite conform transelor de vechime in munca, indemnizatia de hrana si alte drepturi legale cuvenite salariatului, dacă este cazul.

(3)Nivelul veniturilor salariale se stabileste, in conditiile prevazute la art.1 -3, fără a depăși nivelul indemnizatiei lunare a functiei de viceprimar

Art.4. (1) Se aprobă alte drepturi salariale, în condițiile legii, după cum urmează :

- a) majorarea cu 10% a salariului de bază pentru personalul care exercită activitatea de control financiar preventiv, pe perioada de exercitare a acestei activități;
- b) majorarea cu 50% a indemnizației lunare a primarului și viceprimarului pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene nerambursabile.
- c) majorarea cu până 50% a salariului de bază pentru personalul nominalizat în echipele de proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, indiferent de numarul de proiecte in care este implicat. Aceasta majorare se aplica proportional cu timpul efectiv alocat activitatilor pentru fiecare proiect.

(2) Drepturile salariale enumerate mai sus se vor acorda în condițiile art. 25 din Legea nr. 153/2017 in sensul limitării la maxim 30% din suma salariilor de bază pe fiecare ordonator de credite.

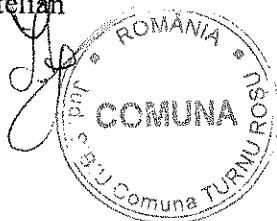
Art.5. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 48/2018 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și a tuturor actelor administrative de modificare a acestei hotărâri.

Art.6. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.7.Primarul comunei Turnu Roșu, prin Compartimentul Financiar-Contabil și Compartimetul de resurse umane ,va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Turnu Roșu la data de 10.04.2023

Inițiator,
Primar
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Ștefănescu Radu-Andrei

Lista salariilor din cadrul Primariei Comunei Turnu Roșu APRILIE 2023

Nr. Crt.	Denumire functie	Studii	Grad profesional	Gradatia	Salariu de baza/indemnizatie APRILIE 2023 BRUT PROPUS	Salariu NET APRILIE 2023 NET PROPUS
1	consilier	S	superior	5	6239	3649
2	referent	M	superior	5	5980	3498
3	inspector	S	superior	5	6239	3649
4	inspector	S	superior	5	6239	3649
5	inspector	S	asistent	2	5412	3166
6	inspector	S	asistent	2	6195	3623
7	inspector	S	principal	2	6200	3627
8	inspector	S	asistent	1	6195	3623
9	guard	M	-	5	5130	3001
10	muncitor calific III	M	-	4	5033	2944
11	muncitor calificat IV	M	-	5	4275	2500
12	consilier	S	IA	4	6239	3649
13	consilier	S	IA	2	6239	3649
14	paznic	M	-	5	4275	2500
15	ingrijitor	M	-	2	5130	3001
16	Sef SVSU	M	-	3	5983	3500
17	bibliotecar	S	I	5	6200	3627
18	asistent medical comunitar	PL	-	5	5197	3243
19	inspector	S	superior	5	6239	3649

(Salariile de baza ptr. gradatiile 0-5 se determina prin majorarea acestora potrivit art.10 din Legea nr.153/2017)

Secretar general, delegat

Jinanu Mărise-Nicolae

Intocmit,
Streinu Mariana

Initiator,

Primar

Istrate Stelian

Avizat,
Secretar general delegat
Ștefănescu Radu-Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2294 din 10.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu

Având în vedere:

Situația coeficienților de ierarhizare și a salariilor de la nivelul instituției, precum și necesitatea implementării unui sistem unitar al salarizării pe grade profesionale, dar și în raport direct cu complexitatea atribuțiilor și sarcinilor de serviciu, am analizat, situația de fapt, și am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru a asigura respectarea legislației în vigoare și acordarea drepturilor salariale cuvenite, personalului încadrat cu contract de muncă și a celor cu raport de serviciu, având la baza deciziei, dispozițiile din fișa postului și modul de îndeplinire al acestora.

Totodată, inițierea prezentului proiect, rezidă și în faptul că, inspectorul 2 din cadrul Compartimentului de contabilitate, trece de la gradația 1 la gradația 2, a funcției publice de execuție care o ocupă.

În conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. (1) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice “Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale, din instituțiile și serviciile publice de interes local și județean din subordinea acestora, **salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local**, a consiliului județean

sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților”.

Astfel, față de situația de la ora actuală, salariile care se doresc a fi modificate sunt următoarele, respectiv:

Salarii de bază detinute si propuse APRILIE 2023

	Salariu brut	Salariu net	Salariu brut propus	Salariu net propus
Obirse Maria-Mihaela	6148	3596	6239	3649
Ronai Mihai-Cosmin	6148	3596	6239	3649
Baiasu Costina	6200	3627	6239	3649
Ciora Simona-Mariana	6200	3627	6239	3649
Jinaru Moise-Nicolae	6200	3627	6239	3649
Streinu Mariana	6200	3627	6239	3649
Galea Ramona-Nicoleta	5550	3246	6200	3627
Stefanescu Radu-Andrei	5990	3504	6195	3623
Rusu Nicoleta-Cristina	5900	3451	6195	3623
Obirse Alexandru	5150	3012	5983	3500
Cocos Mihai	3200	1885	4275	2500

Astfel, diferențele salariale la bază sunt următoarele:

Obirse Maria-Mihaela - 53 lei
Ronai Mihai-Cosmin - 53 lei
Baiasu Costina - 22 lei
Ciora Simona-Mariana -22 lei
Jinaru Moise-Nicolae -22 lei
Streinu Mariana -22 lei
Galea Ramona-Nicoleta - 381 lei
Ștefănescu Radu-Andrei - 119 lei

Rusu Nicoleta-Cristina -172 lei

Obirse Alexandru - 488 lei

Cocos Mihai - 615 lei

Restul salariilor de bază se mențin la nivelul lunii martie, anul 2023.

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1, art. 2 alin.1 lit. "a", art. 3 alin. (1) și (4), art. 6, art. 8, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 14 alin. (1), art. 15, art. 16, art. 25, art. 38, art. 40 și art. 43 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii de Guvern nr.1447/ 2022 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata.

-art.164 alin.1 din Legea 53/2003 –Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de atribuțiile de serviciu a unora dintre angajați, a faptului că, munca prestată de aceștia în cadrul instituției este una complexă în acord cu fișele post și Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al unității, precum și ținând cont de numeroasele delegări de atribuții care survin în rapoartele de serviciu ale acestora din necesitățile stringente de a duce la bun sfârșit anumite sarcini și de a respecta prevederile legale în materie în ceea ce privește îndeplinirea unor atribuții și execuția unor acțiuni, întocmirea unor rapoarte, a unor noi proceduri direcționale de lucru, am considerat necesar și oportun, a iniția acest proiect de hotărâre cu scopul de a revizui anumiți coeficienți de ierarhizare a unora dintre angajații instituției, angajați cărora li se cuvine acest drept.

Vizați de noua propunere sunt :

Reiterând cele expuse mai sus, în temeiul dispozițiilor art.155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să îl analizați și să deliberați în cauză.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2295 din 10.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiect de hotărâre nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu

Potrivit Legii 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 8. - (1) Ierarhizarea posturilor in vederea stabilirii salariilor de baza, a soldelor de functie/salariilor de functie si a indemnizatiilor de incadrare, atat intre domeniile de activitate, cat si in cadrul aceleiasi domeniu, are la baza urmatoarele criterii generale:

- a) cunostinte si experienta;
- b) complexitate, creativitate si diversitate a activitatilor;
- c) judecata si impactul deciziilor;
- d) responsabilitate, coordonare si supervizare;
- e) dialog social si comunicare;
- f) conditii de munca;
- g) incompatibilitati si regimuri speciale.

(2) Criteriile de performanta generale avute in vedere la promovarea in functie, grade/trepte profesionale a personalului platit din fonduri publice ori in vederea acordarii unor premii sunt urmatoarele:

- a) cunostinte profesionale si abilitati;
- b) calitatea, operativitatea si eficienta activitatilor desfasurate;

- c) perfectionarea pregatirii profesionale;
- d) capacitatea de a lucra in echipa;
- e) comunicare;
- f) disciplina;
- g) rezistenta la stres si adaptabilitate;
- h) capacitatea de asumare a responsabilitatii;
- i) integritate si etica profesionala.

(3) Pentru categoriile de personal platite din fonduri publice care beneficiaza de criterii specifice de performanta reglementate prin statute proprii se aplica acestea din urma.

(4) Continutul criteriilor de performanta specifice domeniului de activitate, precum si procedura de evaluare se stabilesc potrivit reglementarilor aplicabile fiecarei categorii de personal.

Art. 11. - (1) Pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale «Administratie» din aparatul propriu al consiliilor judetene, primarii si consilii locale, din institutiile si serviciile publice de interes local si judetean din subordinea acestora, salariile de baza se stabilesc prin hotarare a consiliului local, a consiliului judetean sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, in urma consultarii organizatiei sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, dupa caz, a reprezentantilor salariatilor.

Art. 15. - Personalul care exercita activitatea de control financiar preventiv, pe perioada de exercitare a acesteia, beneficiaza de o majorare a salariului de baza cu 10%.

Art. 16. - (1) Personalul din institutiile si/sau autoritatile publice nominalizat in echipele de proiecte finantate din fonduri europene nerambursabile si/sau fonduri externe rambursabile, precum si personalul implicat in implementarea Mecanismului de redresare si rezilienta prevazut la art. 6 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, aprobat prin Legea nr. 230/2021, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de majorarea salariilor de baza, soldelor de functie/salariilor de functie, indemnizatiilor de incadrare cu pana la 50%, indiferent de numarul de proiecte in care este implicat. Aceasta majorare se aplica proportional cu timpul efectiv alocat activitatilor pentru fiecare proiect.

(1¹) Personalul din cadrul Serviciului de Telecomunicatii Speciale si Ministerului Afacerilor Interne nominalizat in echipele de proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile/rambursabile care desfasoara activitati de analiza de business, dezvoltare, testare, administrare, operare, suport si mentenanta, inclusiv asigurare comunicatii si securitate cibernetica pentru sistemele si aplicatiile informatice de gestionare a asistentei financiare nerambursabile/rambursabile, beneficiaza de majorarea salariilor de baza/soldelor de functie, calculata in functie de tarifele orare prevazute in contractele/acordurile/deciziile/ordinele de finantare, indiferent de numarul de proiecte in care este implicat. In situatia in care in contractele/ acordurile/deciziile/ordinele de finantare nu sunt specificate tarife orare, majorarea se calculeaza conform prevederilor alin. (1). Majorarea se acorda in raport cu timpul efectiv alocat activitatilor pentru fiecare proiect in parte. Prevederile alin. (3)-(9) si alin. (11) se aplica in mod corespunzator.

(2) Indemnizatiile lunare ale presedintilor si vicepresedintilor consiliilor judetene si primarilor si viceprimarilor unitatilor administrativ-teritoriale care implementeaza proiecte

finantate din fonduri europene nerambursabile si/sau fonduri externe rambursabile, precum si prin Mecanismul de redresare si rezilienta se majoreaza cu pana la 50%, in limita bugetului aprobat cu aceasta destinatie.

Modificat de art.I pct.1 din ORDONANTA Nr. 19/2023 (aplicarea prevederilor art. I se face cu incadrarea in cheltuielile de personal aprobate prin buget, pe fiecare ordonator principal de credite).

Astfel, conform propunerilor domnului primar, situația se prezintă sub următoarea formă:

Nr. Crt.	Denumire functie	Studii	Grad profesional.	Grad atia	Salariu de baza/ind emnizati e la 31.03.20 23 BRUT	Salariu de baza/ind emnizati e la 31.03.20 23 BRUT	Salariu la 31.03.20 23 NET	Salariu de baza/ind emnizati e APRILIE 2023 BRUT PROPUS	Salariu de baza/ind emnizati e APRILIE 2023 BRUT PROPUS	Salariu NET APRILIE 2023 NET PROPUS
1	consilier	S	superior	5	6200	6200	3627	6239	6239	3649
2	referent	M	superior	5	5980	5980	3498	5980	5980	3498
3	inspector	S	superior	5	6200	6200	3627	6239	6239	3649
4	inspector	S	superior	5	6200	6200	3627	6239	6239	3649
5	inspector	S	asistent	2	5412	5412	3166	5412	5412	3166
6	inspector	S	asistent	2	5990	5990	3504	6195	6195	3623
7	inspector	S	principal	2	5550	5550	3246	6200	6200	3627
8	inspector	S	asistent	1	5900	5900	3451	6195	6195	3623
9	guard	M	-	5	5130	5130	3001	5130	5130	3001
10	muncitor calific III	M	-	4	5033	5033	2944	5033	5033	2944
11	muncitor calificat IV	M	-	5	4275	4275	2500	4275	4275	2500
12	consilier	S	IA	4	6148	6148	3596	6239	6239	3649
13	consilier	S	IA	2	6148	6148	3596	6239	6239	3649
14	paznic	M	-	5	3200	3200	1885	4275	4275	2500
15	ingrijitor	M	-	2	5130	5130	3001	5130	5130	3001
16	Sef SVSU	M	-	3	5150	5150	3012	5983	5983	3500
17	bibliotecar	S	I	5	6200	6200	3627	6200	6200	3627
18	asistent medical comunitar	PL	-	5	5197	5197	3243	5197	5197	3243

19	inspector	S	superior	5	6200	6200	3627	6239	6239	3649
----	-----------	---	----------	---	------	------	------	------	------	------

În scopul stabilirii salariilor de bază pentru personalul din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu în conformitate cu prevederile Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat prin care se propune:

- stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, începând cu data de 01 aprilie 2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Salariile de bază pentru gradațiile 1-5 se determină prin majorarea salariilor de bază pentru gradația 0 potrivit prevederilor art.10 din Legea nr.153/2017

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în condițiile legii, pentru o parte menținându-se cunoscutul de bază existent în luna martie 2023, iar pentru angajații nominalizați în referatul de aprobare, propunându-se creșteri salariale.

Inspector,

Streinu Mariana

Streinu M



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

AVIZUL

Nr. ...16..... din 19.04.2023.

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32

privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statutului de functii
al Sc Apă Canal Turnu Roșu SRL

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect
de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al
prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului
local,

Comisia PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA adopta urmatorul aviz.

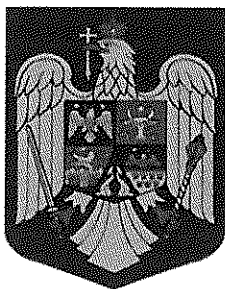
Art. 1. - Se avizează FAVORABIL..... proiectul de hotarare a consiliului local Nr.32/2023
privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statutului de functii al SC Apă Canal
Turnu Roșu SRL. cu/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc în anexa care face
parte integranta din prezentul aviz.(dacă este cazul).

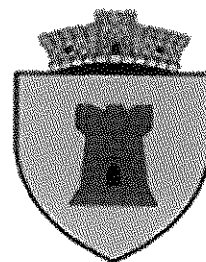
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei *MANGU ELENA STANA, Mangu,*
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei *MORAR PAUL IOAN, [Signature]*
(prenumele si numele)



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32

privind aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al SC Apă Canal
Turnu Roșu SRL

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu întrunit în ședința ordinară în data.....

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2328 din 11.04.2023 întocmit de primarul comunei Istrate Stelian, în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.
- Raportul de specialitate nr.2329 din 11.04.2023, întocmit de inspector resurse umane prin care se propune aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL,
- Adresa SC Apă Canal Turnu Roșu SRL nr.152/2023 prin care solicită asociatului unic, aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, înregistrată la nivelul instituției sub numărul 2270/07.04.2023.

În conformitate cu dispozițiile :

- Art. 129 alin. (3) lit. c) Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.1 alin.4 lit.h, art.3 alin.1, alin.4 lit. c, art.8 alin. 1 și alin 2 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 alin.1, art.10 alin.1 lit.a, art.17 alin 1, art.20 din Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2, lit.a, coroborat cu alin.3, lit.c, alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. n, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă organigrama, numărul de personal și statul de funcții al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL ,conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre,

Art.2. Cu data adoptării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local 93/2018 privind aprobarea organigramei ,numarului de personal si statului de functii al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

Art.3. Îndeplinirea prezentei revine administratorului SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

Turnu Roșu la data de 11.04.2023

Inițiator,
Primar
Istrate Stelian



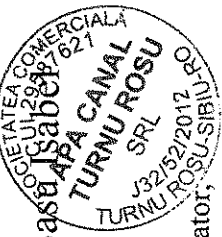
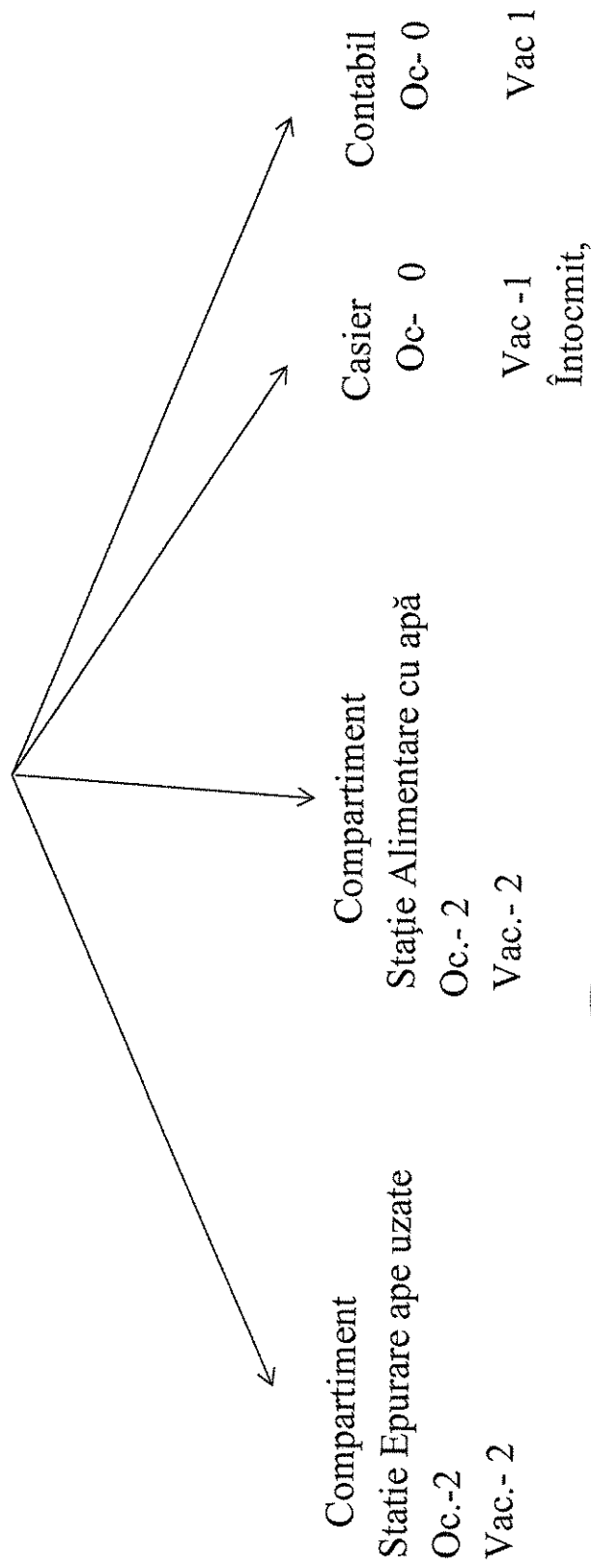
Avizat,
Secretar general delegat
Ștefănescu Radu-Andrei

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ștefănescu Radu-Andrei.

CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU

S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

ADMINISTRATOR



Întocmit, Ghincea – Sasa

Inițiator,

Primar

Istrate Stelian

Avizat,

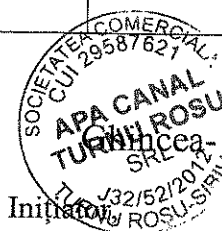
Secretar general delegat
Ștefănescu Rada-Andrei

S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

STAT DE FUNCȚII
al personalului societății.

Nr. Crt.	Nume Prenume	Denumirea functiei	Studii
1.	Ghincea- Sasu Isabel	Administrator	Medii
2.	Bara Valentin	Instalator	Medii
3.	Lungu Cosmin Ioan	Electromecanic	Medii
4.	Cornea Ioan	Muncitor	Medii
5.	Bara Cristian	Instalator	Medii
6.	Vacant	Electromecanic	Medii
7.	Vacant	Instalator	Medii
8.	Vacant	Muncitor	Medii
9.	Vacant	Muncitor	Medii
10.	Vacant	Casier	Medii
11.	Vacant	Contabil	Medii

Întocmit,



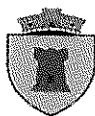
Ghincea- Sasu Isabel

Inițiator

Primar
Istrate Stelian

Avizat,

Secretar general delegat
Ștefăneșu Radu-Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2328 din 11.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL

Structura organului administrative și a legăturilor ierarhice-directe și indirecte, orizontale și verticale, organice și funcționale, sunt reprezentate grafic prin organigramă. Aceasta reflectă locul pe care fiecare persoană îl ocupă și postul pe care îl deține în ierarhia societății corespunzător atribuțiilor pe care le are în structura în care își desfășoară activitatea..

Totalitatea funcțiilor de la nivelul organului executiv, corespunzătoare structurii sale organizatorice, reprezintă statul de funcții al autorității, în care se reflectă numărul efectiv al persoanelor care pot funcționa pe posturile existente.

Codul muncii îi recunoaște angajatorului dreptul de a stabili atât organizarea societății, cât și funcționarea acesteia.

Ultima organigramă aprobată, pentru SC Apă Canal Turnu Roșu, a fost în anul 2018.

Astfel, de la acea dată și până în prezent au intervenit modificări numeroase, motiv pentru care, se impune aprobarea noii organigrame a societății, în raport direct cu situația de fapt și de drept existentă la nivelul acesteia.

Văzând prevederile legale impuse de lege prin care se prevede faptul că, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- Articolul 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

➤ Alin.(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

Coroborat cu:

- Alin (3) lit.c) aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea sau desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora;

LEGE Nr.51 -(republicare 1) serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006*), potrivit căreia:

Art.1 alin.(4) Serviciile de utilitati publice fac obiectul unor obligatii specifice de serviciu public in scopul asigurarii unui nivel ridicat al calitatii sigurantei si accesibilitatii, egalitatii de tratament, promovarii accesului universal si a drepturilor utilizatorilor si au urmatoarele particularitati:

h) sunt in responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale;

Art. 3. - (1) Serviciile de utilitati publice sunt in responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale sau, dupa caz, a asociatiilor de dezvoltare intercomunitara avand ca scop serviciile de utilitati publice, conform mandatelor acordate acestora prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale membre. Serviciile de utilitati publice se organizeaza si se gestioneaza cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotararilor adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale, in functie de gradul de urbanizare, de importanta economico-sociala a localitatilor, de marimea si de gradul de dezvoltare ale acestora si in raport cu infrastructura tehnico-edilitara existenta.

Art. 8. - (1) Autoritatile administratiei publice locale au competenta exclusiva, in conditiile legii, in tot ceea ce priveste infiintarea, organizarea, gestionarea si functionarea serviciilor de utilitati publice, precum si in ceea ce priveste crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea si exploatarea bunurilor proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilitati publice.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au competente partajate cu autoritatile administratiei publice centrale si cu autoritatile de reglementare competente in ceea ce priveste reglementarea, monitorizarea si controlul serviciilor comunitare de utilitati publice.

LEGEA NR. 241-serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006*
(republicare 2)

Art. 2. - (1) Serviciul public de alimentare cu apa si de canalizare, denumit in continuare serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, se infiinteaza, se organizeaza si se gestioneaza sub conducerea, coordonarea, controlul si responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale si are drept scop alimentarea cu apa, canalizarea si epurarea apelor uzate pentru toti utilizatorii de pe teritoriul localitatilor.

Art. 10. - (1) Autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale au competenta exclusiva, ce poate fi exercitata si prin intermediul asociatiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, in conditiile Legii nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale asociate, in baza mandatului acordat acestora, in tot ceea ce priveste:

a) aprobarea strategiilor locale de infiintare, organizare, gestiune si functionare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

Art. 17. - (1) Infiintarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea si controlul furnizarii/prestarii reglementate a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, judetelor, precum si administrarea, exploatarea si asigurarea functionarii sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare aferente acestuia constituie competente exclusive ale autoritatilor administratiei publice locale, pe care le exercita in conditiile legii. Aceste competente pot fi exercitate si prin intermediul asociatiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale asociate, in baza mandatului acordat acestora in conditiile Legii nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare.

Astfel, în baza Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2329 din 11.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea organigramei, numarului de personal si statului de functii al SC Apă
Canal Turnu Roșu SRL**

Redare schematică (grafică) în toate detaliile a organizării, a subordonării și a legăturilor dintre angajații din cadrul unei societăți reprezintă organigrama acelei entități.

Implementarea unui sistem de management al resurselor umane în concordanță cu angajamentul asumat prin programul privind prioritățile de dezvoltare, implică evaluarea continuă a modului în care funcționează SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

În vederea optimizării acestei funcționări se impune redimensionarea și reșezarea schemei de personal în mod periodic, în baza aprecierilor realizate atât la nivelul conducerii politice, cât și la nivelul managementului superior al structurilor constitutive.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (3) lit. c) și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea Primarului, în condițiile legii, înființarea, organizarea, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și instituțiilor publice de interes local.

Ultima organigramă aprobată, la nivelul UATC Turnu Roșu, a fost în anul 2018.

Astfel, de la acea data și până în prezent au intervenit modificări numeroase, motiv pentru care, se impune aprobarea noii organigrame a societății, în raport direct cu situația de fapt și de drept existentă la nivelul acesteia.

În ceea ce privește derularea activităților, existența unei organigrame vine cu o serie de avantaje pentru toate persoanele din interiorul entității. În ceea ce privește angajatorul, organigrama îi oferă acestuia acces rapid la informații precum rolul fiecărui angajat în cadrul firmei, responsabilitățile sale, persoanele cărora îi este subordonat, cele pe care le coordonează sau posturile individuale, subordonate direct lui. Cu toate că nu poate înlocui un software pentru managementul personalului, organigrama este un document util, necesar pentru o bună organizare în orice instituție.

Statul de funcții este o reprezentare detaliată a informațiilor cuprinse în organigramă. Acesta trebuie să cuprindă denumirea departamentelor, denumirea funcției, numărul de posturi și gradul lor de ocupare.

Date fiind cele consemnate mai sus, în baza dispozițiilor legale în materie, vă înaintăm, spre analiză și deliberare noua organigramă și stat de funcții.

Inspector resurse umane,

Streinu Mariana

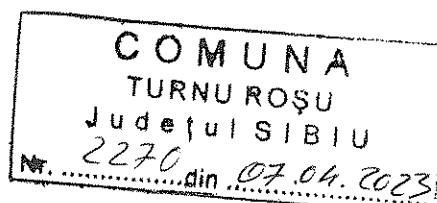


APA CANAL TURNU ROSU SRL

NR 152/07.04.2023

RO 29587621

TURNU ROSU STR OLTET NR 54 JUD SIBIU



CATRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

Subsemnata, GHINCEA-SASU ISABEL, administrator al societatii APA CANAL TURNU ROSU SRL

Va supun spre aprobare Statul de Functiuni si Organigrama cu nr de personal si posturile ocupate precum si cele vacante.

Va multumim

*Se aprobă cu sedinta
de CL.*

ADMINISTRATOR

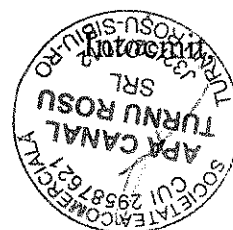


S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

STAT DE FUNCȚII
al personalului societății.

Nr. Crt.	Nume Prenume	Denumirea funcției	Studii
1.	Ghincea- Sasu Isabel	Administrator	Medii
2.	Bara Valentin	Instalator	Medii
3.	Lungu Cosmin Ioan	Electromecanic	Medii
4.	Cornea Ioan	Muncitor	Medii
5.	Bara Cristian	Instalator	Medii
6.	Vacant	Electromecanic	Medii
7.	Vacant	Instalator	Medii
8.	Vacant	Muncitor	Medii
9.	Vacant	Muncitor	Medii
10.	Vacant	Casier	Medii
11.	Vacant	Contabil	Medii

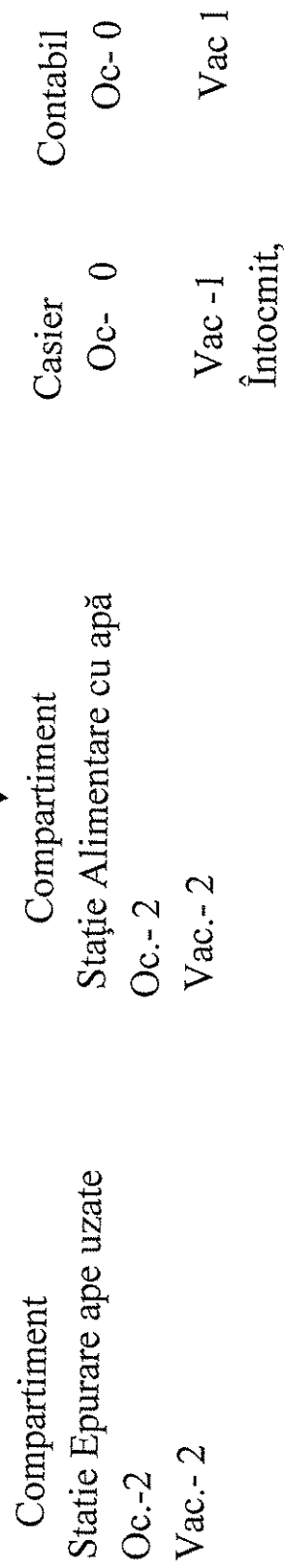
Ghincea- Sasu Isabel



ORGANIGRAMA FEBRUARIE 2023

CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU
S.C. APĂ CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

ADMINISTRATOR



Ghincea --Sasu Isabel





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARĂ

AVIZUL

Nr. 18..... din 19.04.2023

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.33/2023

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata
inflației de 13,8 %**

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ, adoptă următorul aviz.

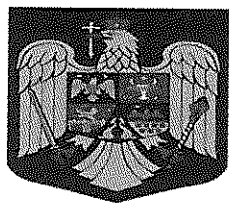
Art. 1. - Se avizează *favorabil* Proiectul de hotărâre a consiliului local Nr.33/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata inflației de 13,8 % cu...../fără amendamente

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.(dacă este cazul).

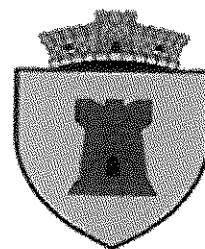
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei *Gălea Maria Cristina I. p. Maugé*
(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei *ban Nicolae I.*
(prenumele și numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE Nr.33

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pe anul 2024,
cu rata inflației de 13,8 %**

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinară în data de.....

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr.2345 din 12.04.2023 întocmit de primarul comunei, în vederea promovării și susținerii proiectului de hotărâre inițiat.
- Referatul compartimentului de resort nr. 2346 din 12.04.2023 privind necesitatea indexării taxelor și impozitelor locale cu rata inflației aferentă anului 2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit c, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.c, si art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

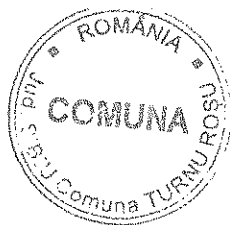
Art. 1 (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,8 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal și a Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, actualizate, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Turnu Roșu va asigura ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre , prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare, în condițiile legii, a prevederilor prezentului proiect.

Turnu Roșu la data de 12.04.2023

Inițiator,
Primar
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Ștefănescu Radu-Andrei



Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2023	2024-13,8%	2023	2024-13,8%
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1316	1498	789	898
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	395	450	263	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	263	299	229	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	171	195	103	117
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Coeficientul de corectie corespunzator pentru Localitatea Turnu Rosu este de 1.10 , pentru Sebesu de Jos este de 1.05.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art . 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul /taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop

rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru determinarea impozitului /taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe terenul intravilan, respectiv extravilan, pentru anul 2023, zona este A.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, zona este A.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -
--	---

Zona în cadrul localității	0	I	II	III	2023	IV 2024-13.8%	2023	V 2024-13.8%
A					935	1064	748	851
B								
C								
D								

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A 2023	2024 13.8%	B	C	D
1	Teren arabil	36	41			
2	Pășune	28	32			
3	Fâneată	28	32			
4	Vie	60	68			
5	Livadă	70	80			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	41			
7	Teren cu ape	20	23			
8	Drumuri și căi ferate	0				
9	Teren neproductiv	0				

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- Turnu Rosu localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1.10
- Sebesu de Jos localitate de rang V - coeficientul de corecție aplicat este 1.00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

Nr. crt	Categorie de folosință	Impozit (lei)	
		2023	2024 13.8%
1	Teren cu construcții	42	48
2	Teren arabil	55	63
3	Pășune	27	31
4	Fâneață	27	31
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	62	71
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod , alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	62	71
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau vegetație forestieră , alta decât cea prevăzută la nr.crt.7.1	9	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	39
9	Drumului și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art. 470- din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		2023	2024-13.8%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	96	109
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182	207
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	383	436
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355

	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493

III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	2023- lei	2024-13.8%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65	74
d. Peste 5 tone	81	92

Pentru vehiculele înregistrate conform art.470 alin.(2) II impozitul pe mijloacele de transport va fi urmatorul :

II Vehicule înregistrate :

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³	
		2023	2024-13.8%
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	65 lei/an	74

Mijloace de transport pe apă		
	2023	2024-13.8%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	85
3. Bărci cu motor	276	314
4. Nave de sport și agrement	131	149
5. Scutere de apă	276	314

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2022, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2023, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)			
	2023	2024-13.8%	2023	2024-13.8%
	Persoane fizice		Persoane juridice	
a) Până la 150 mp inclusiv	5	6	6	7
b) Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	6	7	7	8
c) Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	11	13	11	13
d) Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	11	13	17	19
e) Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	17	19	19	22
f) Peste 1.000 mp	22 + 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp			

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de **7/mp 2023**
8 lei/mp 2024-13.8% de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a

panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **5 lei -2023 - 6 lei 2024- 13.8%** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **7 lei 2023**

8 lei 2024-13.8% pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **19 lei 2023**

22 lei 2024-13.8%.

Taxa pentru autorizația de construire - **1%** din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu **50%**.

Taxa pentru autorizația de desființare – **0,1%** din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizației construcției provizorii de șantier – **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizației de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – **2%** din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de **10 lei**.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

-Taxă eliberare atestat de producător - **19 lei/atestat 2023**

22lei/atestat 2024-13.8%;

-Taxă eliberare carnet de comercializare -**32 lei/carnet 2023;**

36lei/carnet 2024 13.8 %;

-Taxă viză semestrială atestat de producător-**12 lei – 2023**

14 lei- 2024-13.8% .

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, conform art.475, alin.3 din codul fiscal, se stabilește astfel:

- pentru prestări servicii, etc. – **26 lei 2023;**

30 lei 2024 13.8%.

Taxa

pentru eliberarea, vizarea anuală, întocmire / duplicat a acordului de funcționare în cuantum de **126 lei 2023;**

143lei 2024- 13.8%.

Taxe pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica , inclusiv terasele, după cum urmează:

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica , inclusiv terasele	Suma de plata	
	2023	2024-13.8%
1.pana la 25 mp	87	99
2.intre 25 mp si 50 mp inclusiv	151	172
3.intre 51 si 100 mp inclusiv	225	256
4. intre 101 si 150 mp inclusiv	302	344
5. intre 151 mp si 300 mp inclusiv	451	513
6. intre 301mp si 400 mp inclusiv	476	542
7. intre 401mp si 500 mp inclusiv	500	569
8. intre 501mp si 700 mp inclusiv	689	784
9. intre 701mp si 900 mp inclusiv	878	999
10. peste 900 mp	1003	1141

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate conform art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , datorează o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate de 2% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate stabilite la art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **2023 -26 lei/m² sau fracțiune de m²; 2024-13.8% - 30 lei**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă si publicitate, suma este de **2023- 26 lei/m² sau fracțiune de m² 2024-13.8% - 30 lei**

Impozitul pe spectacole conform art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor :

a) 2% în cazul unuia spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful , un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Taxele speciale

Taxa pentru înregistrare vehicule lente, moped

Denumire taxă	TARIF	
	2023	2024-13.8%
Taxa pentru certificat de înregistrare	65 lei	74 lei
Taxa pentru plăcuta cu nr. de înregistrare	65 lei	74 lei

SANCTIUNI

a) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la

2023 -87 lei la 350 lei

2024-13.8% -99 lei la 398lei,

iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la

2023 - 350 de lei la 872de lei ,

2024-13.8% - 398 de lei la 992 de lei

Art. 493 alin. (4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la

2023 - 407de lei la 1978 lei

2024- 13.8% - 463 de lei la 2251 lei.

b) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ALTE TAXE LOCALE	
* Taxa pentru aviz de spargeri strazi si trotuare	8 lei, la care se adauga garantia pentru refacerea lucrarilor de betonare sau asfaltare de 100 lei/mp., suma care se va restitui beneficiarului dupa realizarea lucrarilor de remediere a terenului.
* Taxa pentru eliberarea certificatului de notare in Cartea	50 lei 13.8%- 57
* Pentru terenurile ocupate de chioscuri si alte amenajari in scopuri	2 lei/mp/an
Taxa pentru folosirea , meselor din piete masa / luna	76Lei/ masa/luna 13.8% 86 lei/masa /luna
* Taxa pentru folosirea locurilor publice in vedera vânzării produselor de orice fel din vehicule	12 lei / zi - 13.8% 14 lei
* Taxa pentru folosirea meselor, din piete, masa/ zi.	14 lei /zi -
* Taxa pentru vânzătorii ambulanti	14 lei / zi
* Taxa racordare la sistemul de utilitati a) gaz	126 lei 143 lei -13.8%
* Taxa pentru obținere set formulare urbanism în vederea avizării și autorizării	7 lei
* Taxa xerox formular A4 fata	1 lei / pag
* Taxa xerox formular A4 fata-verso	1,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 fata	1,00 lei/ pag

* Taxa xerox formular A3 fata-verso	2,00 lei/ pag
* Taxa xerox formular A3 de pe hărțile cadastrale	3,00 lei / pag
* Taxa transmitere prin fax	3,00 lei / pag
Taxa desfacere casatorie (divort) pe cale administrativa	598 lei – 13.8% 681 lei

II. TAXE AUTOFINANTATE:

1. Taxa de închirierea Căminului Cultural si Clubului		
Camin Cultural		
		13.8%
1. Nunta-----	626 lei -2024	712 lei
2. Botez-----	375 lei - 2024	427 lei
3. Pomana sau parastas -----	126 lei - 2024	143lei
4. Alte aniversari-----	126 lei -2024	143 lei
5. Bal-----	251 lei -2024	286 lei
6. Spectacole-----	62lei – 2024	71 lei
CLUB		
		13.8%
7. Nunta-----	251 lei -2024	286 lei
8. Botez-----	188 lei -2024	214 lei
9. Cununie civila-----	188 lei- 2024	214 lei
10. Aniversare-----	62 lei– 2024	71 lei
11. Pomana sau parastas -----	126lei -2024	143 lei
12. Alte activitati-----	62 lei – 2024	71 lei
Sala activitati (Centrul Medical)		
		13.8%

13. Nunta-----	375 lei - 2024	427 lei
14. Botez-----	251 lei -2024	286 lei
15. Alte Aniversari -----	251 lei -2024	286 lei
16. Pomana sau parastas ----	126 lei - 2024	143 lei
17. Bal-----	275 lei -2024	313 lei
18. Spectacole-----	139 lei- 2024	158 lei

Pentru persoane Juridice taxele se vor majora 100% pentru toate inchirierile , respectiv camin cultural , club si sala activitati (centru medical)

Obiecte de inventar

Masa/zi -----2 lei

Banca/scaun/zi-----1 leu

Inchirierea se face în baza unui contract de închiriere .

Pentru serbările școlare și alte manifestări cultural-artistice organizate cu copii nu se percepe taxă de închiriere a sălii de spectacole.

În perioada sărbătorilor de Crăciun, organizatorii serbărilor " Ceata " vor fi scutiți de taxa pentru închirierea sălii , cu condiția participării la manifestările cultural-artistice organizate în această perioadă.

Inchiriere utilaje si aparate

Inchiriere buldoexcavator - 150 lei/ ora persoane fizice - 13.8% - 171 lei
- 176 lei/ora persoane juridice -13.8% - 200 lei

Taxe speciale

Taxa salubritate 13.8% 2024

- 14 lei/persoana/luna ,
- taxa salubritate pentru imobile nelocuite permanent (case de vacanta , sezoniere etc.)
14 lei/luna/ imobil .

Taxa salubritate este purtatoare de majorari de intarziere conform Codului Fiscal .

Inițiator,

Primar Istrate Stelian



Contrasemneaza,

Secretar general delegat

Ștefănescu Radu Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2345 din 12.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pe anul 2024,
prin indexarea cu rata inflației de 13,8 %**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, indexarea impozitelor și taxelor locale , precum și a taxelor speciale, pe anul 2024 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza prevederilor art. 491, alin.(1), alin.(2), alin(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr. 13/13 ianuarie 2023, conform căreia rata inflației este 13,8%, se impune, ca impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2024 să fie indexate cu rata inflației, respectiv cu 13,8%.

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea consiliilor locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege. Se propune ca la nivelul comunei Turnu Roșu, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de 13,8 % respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2024, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Obiect: propunerea de indexare a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2024.

Considerații de ordin general:

Indexarea impozitelor și taxelor locale este reglementată prin art. 491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 491. - Indexarea impozitelor si taxelor locale

(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) **Daca hotarârea consiliului local nu a fost adoptata cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de expirarea exercitiului bugetar, în anul fiscal urmator, în cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta într-o anumita suma în lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume în lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de**

catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, **nivelurile maxime** prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Potrivit art. 454 din Legea nr. 227/2015 actualizată, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Nivelurile taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2024 vor fi stabilite prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015, actualizată.

În ceea ce privește taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege, acestea nu intră în categoria impozitelor și taxelor locale, ci sunt venituri ale bugetului local, potrivit prevederilor art. 494 alin.(10), lit.b) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Nivelurile acestor taxe se ajustează și se actualizează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit art. 494 alin.(11) din Legea nr. 227/2015 actualizată, respectiv prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției, potrivit art. 50 alin.(1) din O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Intră sub incidența indexării și amenzile care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Considerații de ordin economic:

Astfel, pentru anul 2024 , impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată se indexează cu rata inflației de 13,8 %

Reiterând cele expuse mai sus, în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,
Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Istrate Stelian', written over a horizontal line.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2346 din 12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, prin indexarea cu rata
inflației de 13,8 %

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8 %".

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024 s-au avut în vedere următoarele:

- Constituția României, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetățenii au obligația să contribuie prin impozite și taxe locale la cheltuielile publice.”

- Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1989 și ratificată prin Legea nr. 199/1997 și care la pct 3 stipulează: „Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.”;

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare; • Legea nr. 207 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare; •

- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

- Inițiativa Primarului Comunei Turnu Roșu, exprimată în Referatul de aprobare cu nr.2345/12.04.2023.
- Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum și de condițiile economice, sociale locale specifice zonei, pe de altă parte.

Analizând situația încasării veniturilor proprii până la 31 octombrie 2022, a posibilităților reale de încasare și în anul 2023, astfel încât să putem păstra cel puțin nivelul actual de venituri pentru a asigura finanțarea administrației publice locale a comunei, cât și participarea cu cote necesare pentru derularea investițiilor planificate, este necesar să îmbunătățim gradul de colectare a tuturor creanțelor datorate de contribuabili printr-o administrare eficientă.

Astfel, propun spre analiză și aprobare Consiliului local următoarele aspecte:

➤ Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2024 conform art. 491, alin. 1 si alin. 2 din Codul Fiscal in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2022 de 13.8%.

“Indexarea impozitelor și taxelor locale (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

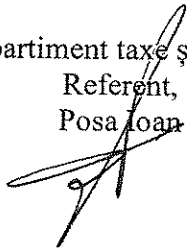
(2) Sumele indexate conform se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Precizam faptul ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritatilor deliberative.

Avizam favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, iar dupa analizarea acestuia va rugam sa aprobati forma propusa de executiv pentru a putea asigura veniturile proprii ale localitatii.

Fata de cele prezentate, rog dispuneti!

Compartiment taxe și impozite
Referent,
Posa Ioan



Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2022

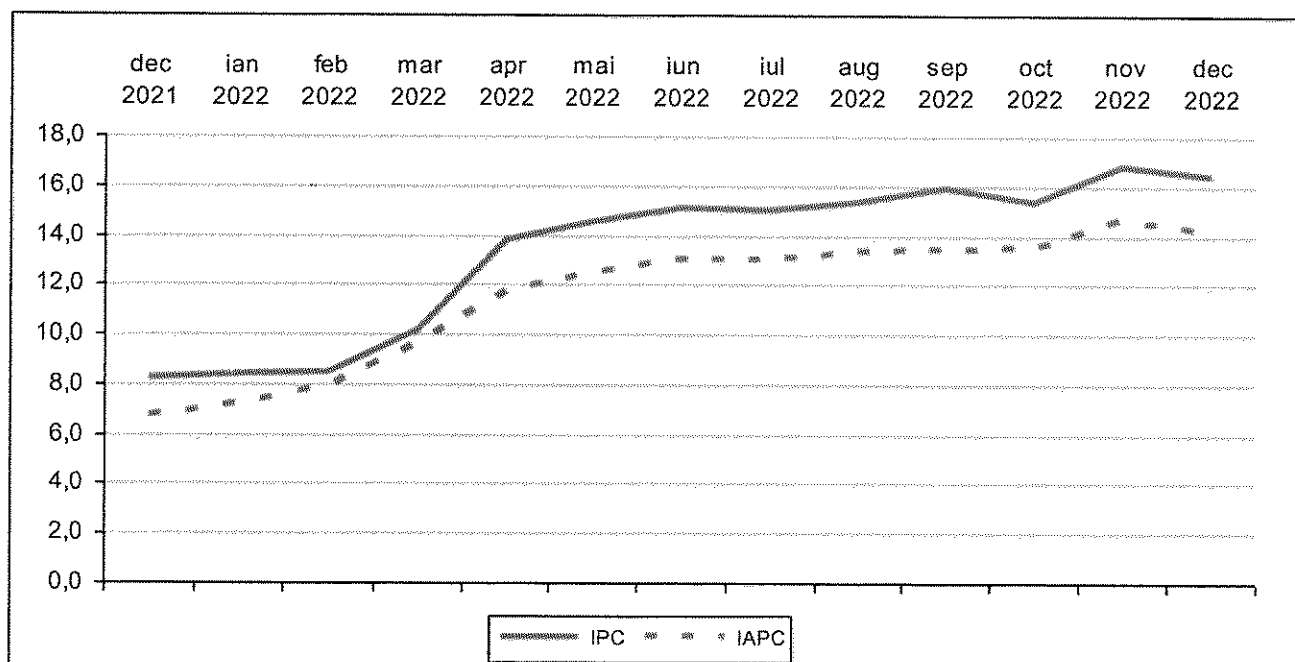
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Prețurile de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 au crescut cu 0,4%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 este 16,4%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) este 13,8%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 este 100,12%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 14,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) determinată pe baza IAPC este 12,0%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2022		Anul 2022 față de 2021	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2022	2021
	Noiembrie 2022	Decembrie 2021			
Mărfuri alimentare	101,26	122,05	115,69	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	99,68	114,95	114,74	1,2	0,9
Servicii	100,67	109,78	107,75	0,8	0,4
TOTAL	100,37	116,37	113,80	1,3	0,7

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2022 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,38
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,08
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,38
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,92
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,01
TOTAL	100,37

*¹⁾ Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

**²⁾ Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2022.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2022
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2022 față de:	
		Noiembrie 2022 %	Decembrie 2021 %
10000	TOTAL	100,37	116,37
3302	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	101,26	122,05
535	Produse de morărit și panificație	101,08	125,71
36	- Produse de morărit	100,41	131,45
21	- Făină	100,14	133,00
15	- Mălai	100,78	129,32
419	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	101,09	125,70
352	- Pâine	100,88	125,83
9	- Produse de franzelărie	102,01	124,29
34	- Specialități de panificație	102,05	125,57
342	Legume și conserve de legume	101,16	122,24
20	- Fasole boabe și alte leguminoase	101,09	110,64
54	- Cartofi	101,31	135,43
195	- Alte legume și conserve de legume	101,72	122,26
239	Fructe și conserve din fructe	99,35	114,46
116	- Fructe proaspete	102,01	110,33
114	- Citrice și alte fructe meridionale	96,79	118,49
8	- Conserve din fructe	101,30	117,10
78	Ulei, slănină, grăsimi	99,46	137,09
68	- Ulei comestibil	99,05	137,46
9	- Margarină	103,00	136,22
832	Carne, preparate și conserve din carne	101,58	117,42
73	- Carne de bovine	101,27	118,16
247	- Carne de porcine	102,19	116,84
178	- Carne de pasăre	100,79	121,54
282	- Preparate din carne	101,76	114,27
18	- Conserve din carne	101,36	122,28
124	Pește și conserve din pește	102,10	120,85
91	- Pește proaspăt	102,08	121,70
15	- Conserve și alte produse din pește	102,11	114,46
509	Lapte și produse lactate	101,46	130,67
208	- Lapte – total	101,52	131,53
140	- Lapte de vacă	101,26	132,80
128	- Brânză – total	101,63	131,59
76	- Brânză de vacă (telemea)	101,70	133,07
51	- Brânză de oaie (telemea)	101,53	129,42
35	- Unt	101,35	145,14
57	Ouă	106,10	135,51
138	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	101,00	124,71
25	- Zahăr	101,28	162,79
24	- Miere de albine	100,75	111,62
86	Cacao și cafea	100,81	118,77
64	- Cafea	101,06	121,02
127	Băuturi alcoolice	101,19	110,81
32	- Vin	100,67	110,63
22	- Țuică, rachiu și alte băuturi	100,73	108,88
70	- Bere	101,59	111,54
235	Alte produse alimentare	101,55	114,52

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2022 față de:	
		Noiembrie 2022 %	Decembrie 2021 %
4938	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	99,68	114,95
482	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	101,06	108,51
8	- Țesături	100,52	107,63
346	- Confecții	101,05	108,40
92	- Tricotaje	101,23	109,64
19	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,92	106,33
335	Încălțăminte	100,88	108,77
229	- Încălțăminte din piele	100,91	108,01
352	Produse de uz casnic, mobilă	100,51	107,01
66	- Mobilă	100,86	108,21
33	- Frigidere și congelatoare	100,38	106,23
46	- Mașini de spălat	100,02	107,82
9	- Mașini de aragaz, butelii	100,59	106,88
52	- Articole de menaj	100,68	107,31
272	Articole chimice	100,86	109,20
10	- Lacuri și vopsele	100,47	107,14
158	- Detergenți	101,08	111,03
2	- Săpun de rufe	100,31	112,87
314	Produse cultural-sportive	100,38	108,40
67	- Cărți, ziare, reviste	100,50	113,46
143	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,26	105,56
103	- Autoturisme și piese de schimb	100,45	108,98
784	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,44	108,53
286	- Articole de igienă, cosmetice	100,53	111,65
498	- Articole medicale	100,38	106,71
376	- Medicamente	100,25	105,78
803	Combustibili	93,55	112,43
705	Tutun, țigări	100,08	106,86
826	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	102,50	139,66
471	- Energie electrică ***	104,79	145,14
302	- Gaze***	100,03	135,73
53	- Energie termică	99,79	120,10
65	Alte mărfuri nealimentare	101,44	115,26
1760	TOTAL SERVICII	100,67	109,78
15	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	101,23	111,19
98	Chirie	100,36	107,36
241	Apă, canal, salubritate	100,49	121,05
90	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,50	108,45
24	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,46	112,77
143	Îngrijire medicală	101,22	111,12
111	Igienă și cosmetică	101,00	112,35
72	Transport urban	100,29	110,29
54	Transport interurban (alte feluri de transport)	101,01	115,65
5	- C.F.R.	100,22	121,18
7	- Rutier	101,33	115,82
31	- Auto – abonamente	100,23	114,86
3	- Aerian	113,83	117,67
530	Poștă și telecomunicații	100,14	99,89
7	- Servicii poștale	100,05	100,05
321	- Telefon	100,17	99,12
202	- Abonament televiziune	100,11	101,09
103	Restaurante, cafenele, cantine	100,98	114,65
77	Alte servicii cu caracter industrial	102,12	115,38
202	Alte servicii	100,99	112,94
59	- Plata cazării în unități hoteliere	100,40	110,29

***S-au luat în considerare prevederile O.U.G. nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare. Pentru precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice aflate comunicatului pe homepage.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA

AVIZUL

Nr. 19..... din 19.04.2023

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Având în vedere temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA, adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ~~favorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local **pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu cu ⁹/fără amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc în anexa care face parte integranta din prezentul aviz.(dacă este cazul).

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei *Gălea Maria Cristina, p. et al.*
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei *Bao Hirobe I.*
(prenumele si numele)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

AVIZUL

Nr. 17 din 19.04.2023

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA adopta urmatorul aviz.

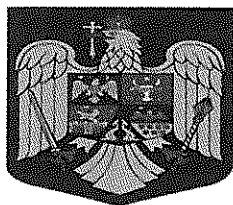
Art. 1. - Se avizează FAVORABIL proiectul de hotarare a consiliului local Nr.34/2023 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, cu...../fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc în anexa care face parte integranta din prezentul aviz.(dacă este cazul).

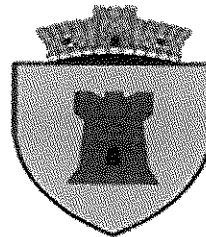
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei *MANGU ELENA STANA, Mangu,*
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei *MORAR PAUL IOAN, MORAR,*
(prenumele si numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.34

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2350 din 12.04.2023 al primarului comunei Turnu Roșu prin care se subliniază importanța actualizării datelor imobilului „Moara de apă,, aparținând domeniului privat al UATC Turnu Roșu și depunerea diligențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.
- Raportul de specialitate nr. 2351 din 12.04.2023 privind necesitatea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, întocmit de viceprimarul comunei,
- Documentația topo-cadastrală pentru imobilul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, Categoria de Folosință Curți construcții , întocmită de către PFA Rusu Maria Dorina, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2347 din 12.04.2023.

Luând în considerare prevederile:

- Art.354, 355, 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art.557 din Legea 289/2011 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările;
- Art.10 alin.1 și 2, art.24 și Art.41 alin (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a proprietății imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare
- Art.18 din Ordinul 600/2023- . pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu, prin actualizarea inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Turnu Roșu „Nr crt. 11 - Moara de apă,, , sub următoarea formă:

<u>Nr.crt</u>	<u>Denumirea bunului</u>	<u>Nr.inventar</u>	<u>Nr.top</u> <u>Nr. C.F</u>	<u>Anul</u> <u>dobândirii</u>	<u>Valoare lei</u>
11	Moara de apă	1038	4405 101281	1950	75.000

Art.II. Imobilul identificat la art. I din prezentul proiect este identic cu nr.cadastral 63 în suprafața de 800 mp din registru cadastral, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.III. Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală pentru imobilul „Moara de apă,, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, Categoria de Folosință Curți construcții în suprafața de 800 mp, conform anexei 2 care face parte intergrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art.IV. Se aprobă depunerea diligențențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Moara de apă, în suprafață totală de 800 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu,sat Turnu Roșu, județul Sibiu.

Art.V.Se împuternicește domnul Istrate Stelian-primarul Comunei Turnu Rosu să înainteze demersurile necesare, să semneze toate documentele în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului Moara de apă,, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, Categoria de Folosință Curți construcții în suprafața de 800 mp.

Art.VI. Restul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu, rămân neschimbate.

Art.VII.Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției.

Turnu Roșu la data de 12.04.2023

Inițiator,

Primar Istrate Stelian



Avizat,

Secretar general delegat

Ștefănescu Radu Andrei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	800	Comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101281	Turnu Rosu

**SCHITA REPREZENTATA PE
VERSO**

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	800	Nr parcela 63, Nr Top 4405, Teren Neimprejmuit
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	113	Maara P, Sup. constr. desfasurata = 113 mp,
Total		113	

**Suprafata totala masurata a imobilului= 800 mp
Suprafata din act = 800 mp**

Executant: P.F.A RUSU Maria Dorina

Aut. Seria RO-SB-F NR.0139/25.01.2019

Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intrinseci a documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-SB-F

Nr.0139/25.01.2019

RUSU

MARIA-DORINA

Data: 11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

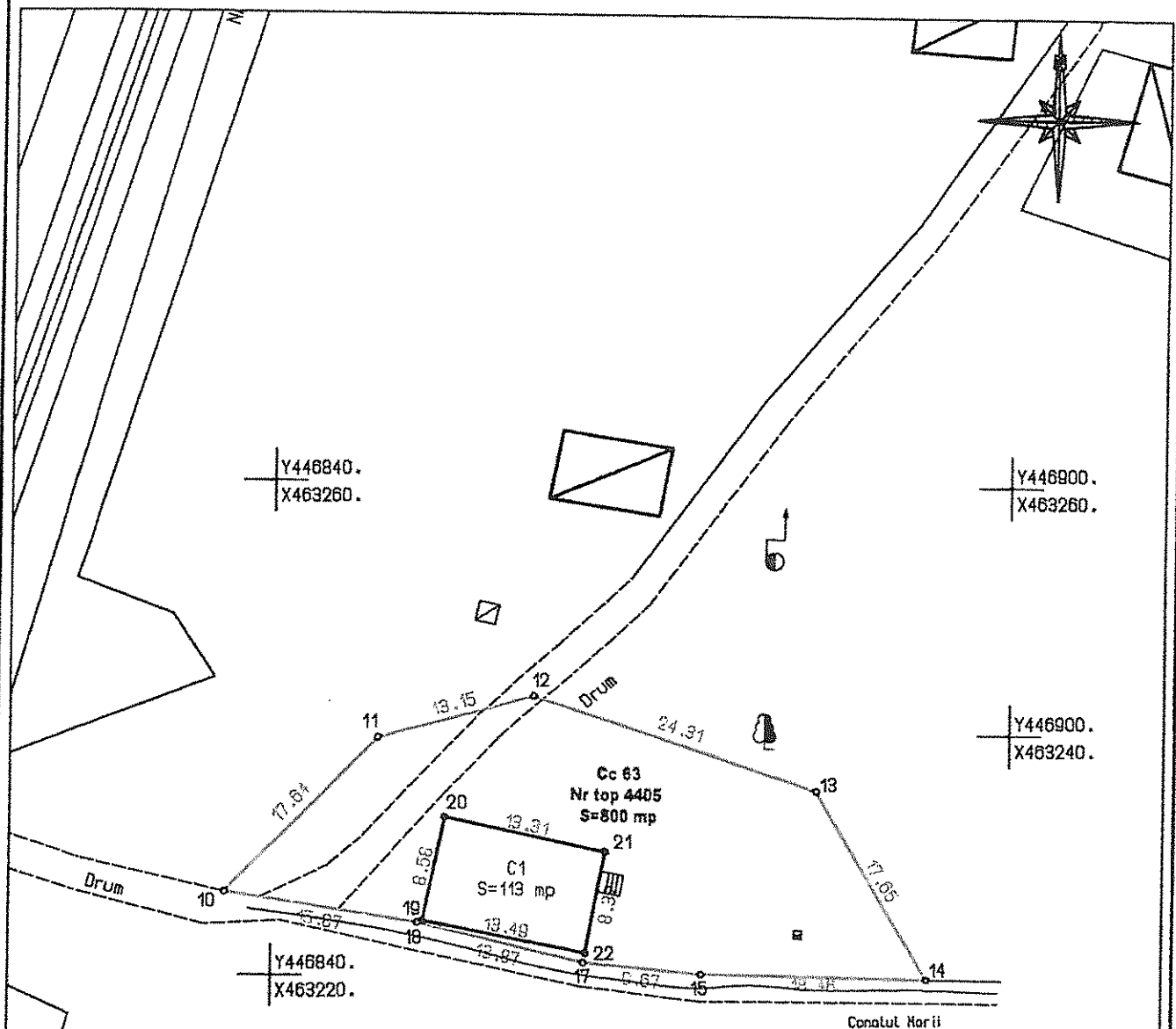
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

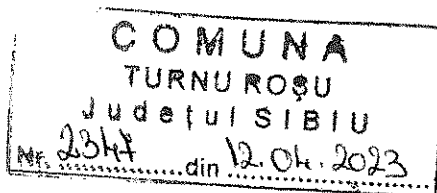
Scara 1:500



Inițiator:
Primar, Istrate Stelian

Avizat:
Secretar general delegat,
Ștefănescu Radu





ANEXA NR. 1.3.3. la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Jud.Sibiu, Comuna Turnu Rosu.

2. Tipul lucrării: Intabulare drept de proprietate

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul este înscris în Registrul cadastral comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu, Nr cadastral 63
- Nr parcela 63, Suprafata 800 mp, Categoria de folosinta Curti constructii,

Conform HCL 46/2001 imobilul cu nr cad 63 se afla în Domeniul Privat al Comunei Turnu Rosu.

Prin aducerea la aceeași scară și suprapunerea planului cu numere topografice peste planul de situație s-a constatat că imobilul se suprapune în totalitate peste parcela cu nr top 4405, CF 101281 Turnu Rosu, S=180 mp.

Nemaexistând alt nr top pe care să se poată face suprapunerea, se propune atribuirea unui număr cadastral în vederea înființării unei Carti Funciare pentru terenul situat în Turnu Rosu în suprafața de 800 mp conform documentației cadastrale.

Din considerente arătate mai sus facem următoarea propunere de înscriere:

CF 101281 Turnu Rosu / Cf vechi 450 Turnu Rosu se sistează
Nr Top 4405, S=0 mp se sistează

Se propune atribuirea unui număr cadastral în vederea înființării unei Carti Funciare pentru terenul situat în Turnu Rosu în suprafața de 800 mp conform documentației cadastrale.

CF Talmaciu

A.1 Nr Cad.....

— Nr parcela 63, Suprafata 800 mp, Categoria de folosinta Curti constructii,

B.1. Domeniul Privat al Comunei Turnu Rosu cota de 1/1 din A.1.

4. Operațiuni topo-cadstrale efectuate:

În vederea executării documentației au fost efectuate măsurători de teren cu GPS Leica GS 18I.

Sistemul de coordonate: Stereo 70.

Data întocmirii: 04. 2023



Semnatura și stampila,
A/RUSU Maria Dorina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	800	Comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101281	Turnu Rosu

**SCHITA REPREZENTATA PE
VERSO**

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	800	Nr parcela 63, Nr Top 4405, Teren Nelmprejmuit
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	113	Moara P, Sup. constr. desfasurata = 113 mp,
Total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului= 800 mp
Suprafata din act = 800 mp

Executant: P.F.A RUSU Maria Dorina

Aut. Seria RO-SB-F NR.0139/25.01.2019

Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARESeria RO-SB-F
Nr.0139/25.01.2019**RUSU****MARIA-DORINA**

Data: 11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

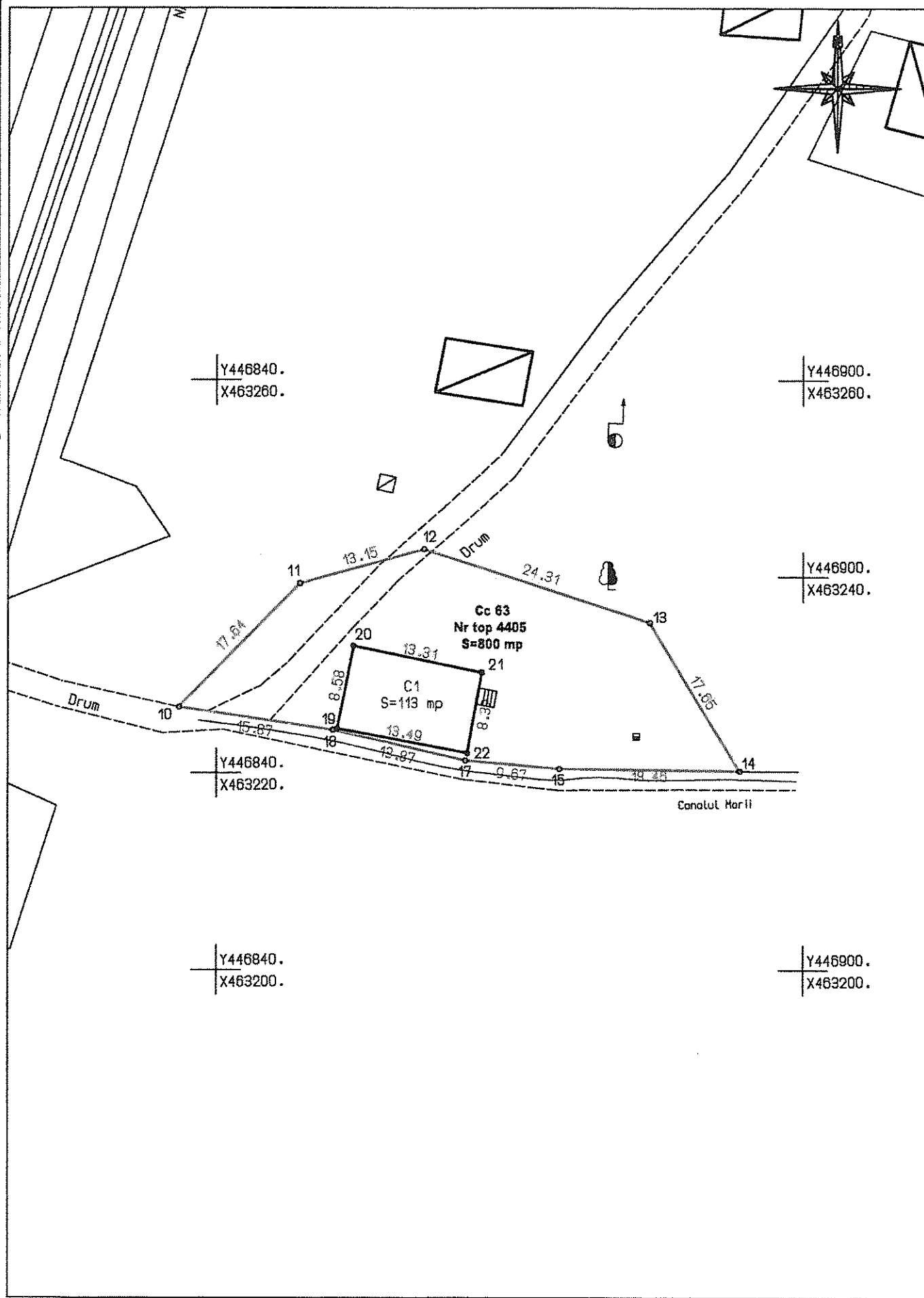
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101281 Turnu Rosu

Nr. cerere	225
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
100078198836	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:450

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4405	180	4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4405	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu	moara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10781 / 08/08/1879		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOCALITATEA TURNU ROSU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOCALITATEA TURNU ROSU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4405	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	180	-	-	4405	teren

Date referitoare la construcții

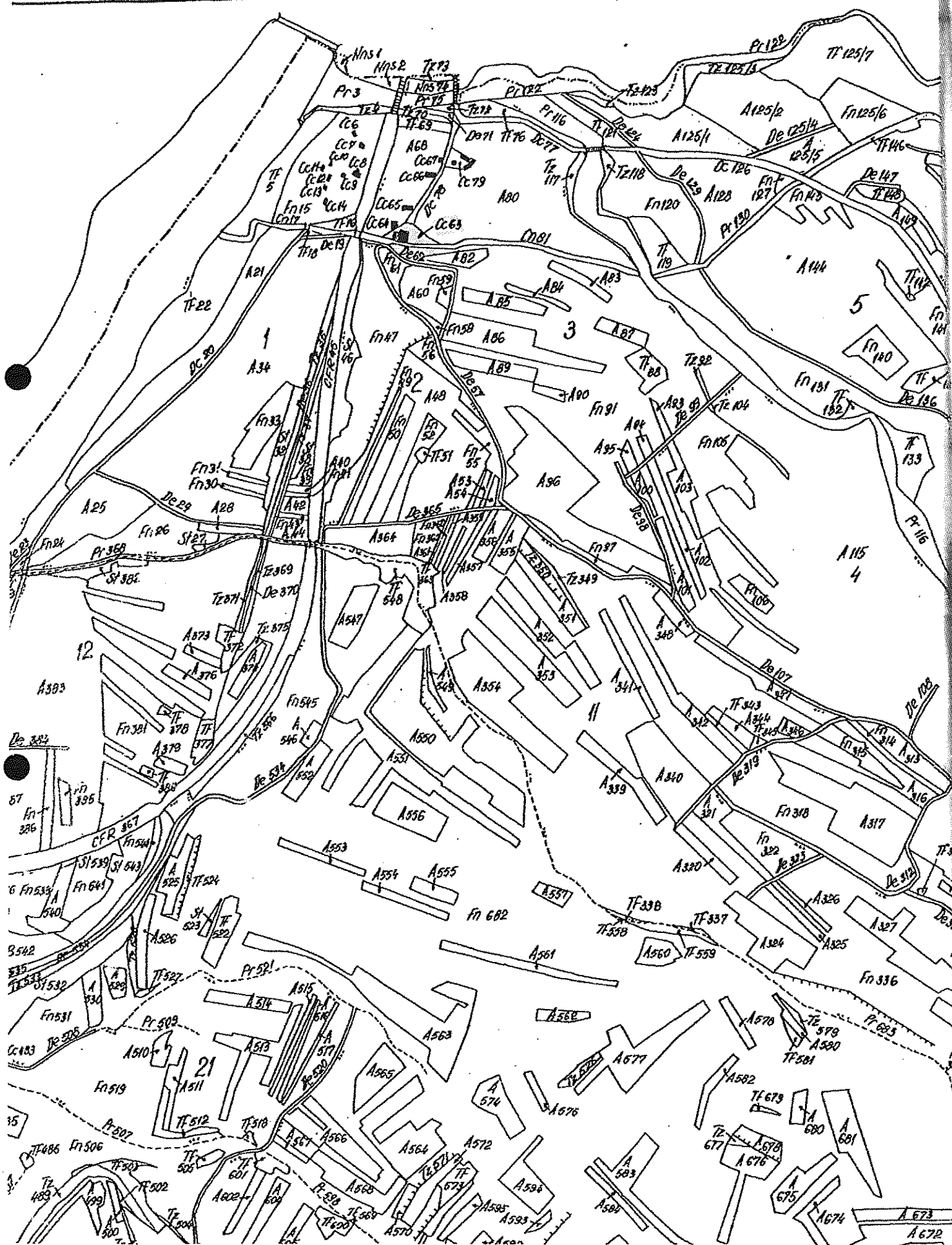
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4405	construcții anexa	-	Cu acte	moara

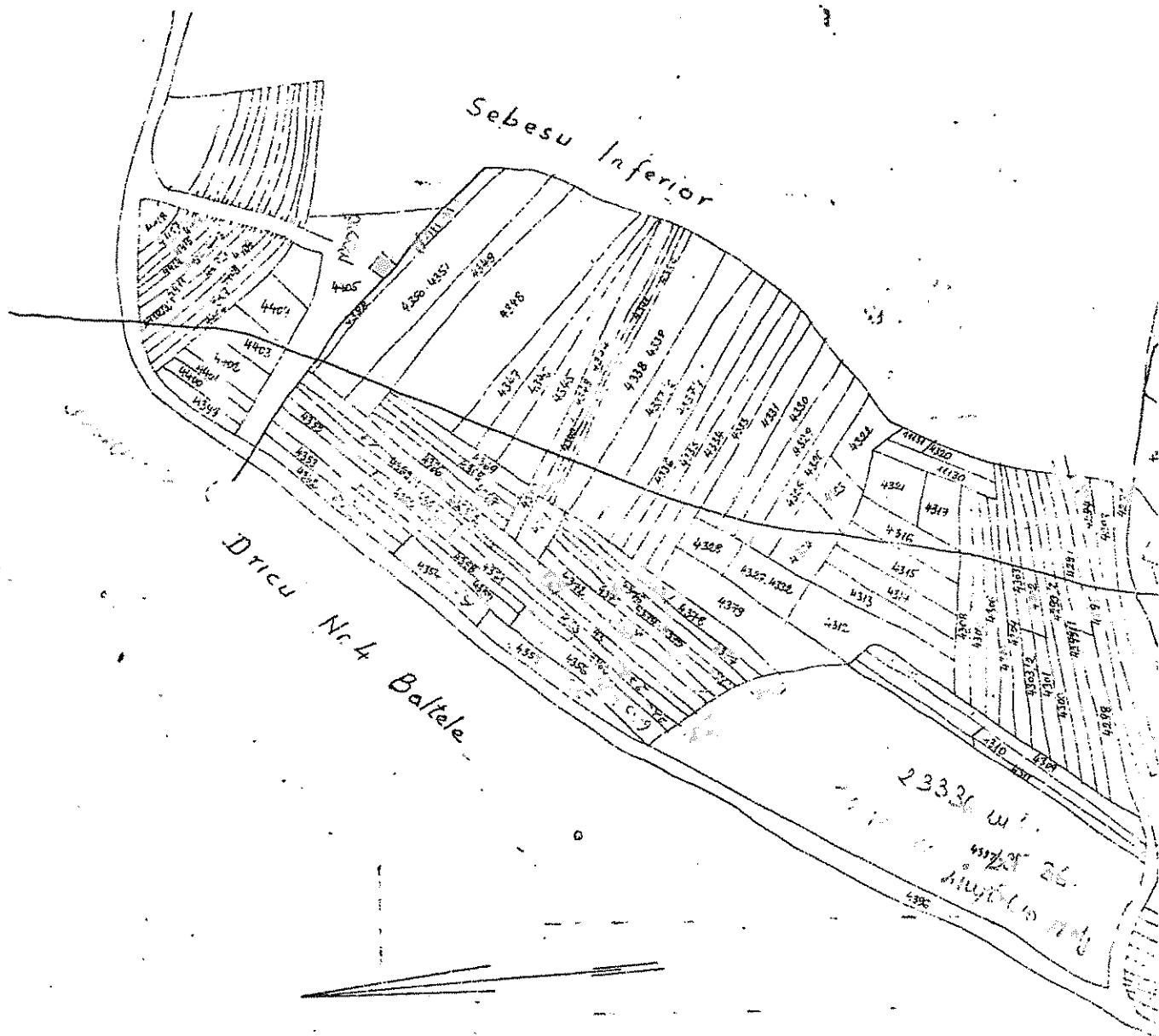
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 10:14





Inițiator:
Primar, Istrate Stelian



Avizat:
Secretar general delegat,
Ștefănescu Radu

1111
900

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

CLAS. SIT. JUR. TERIT.

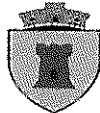
CLAS. SIT. JUR. TERIT.

COU PARCELA	ADJAR PARCELA	STARE EVALUATIE	SUPRAFATA PARCELA	SUBCATEGORIA EVALUATIE	CLAS. SIT. JUR. TERIT.
----------------	------------------	--------------------	----------------------	---------------------------	------------------------

10	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
11	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
12	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
13	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
14	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
15	4	1	0.0200	CURTI-CONSTRUCTII	AD
16	4	1	0.0400	CURTI-CONSTRUCTII	AD
17	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
18	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
19	4	1	0.0200	CURTI-CONSTRUCTII	AD
20	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
21	4	1	0.0400	CURTI-CONSTRUCTII	AD
22	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
23	4	1	0.0400	CURTI-CONSTRUCTII	AD
24	4	1	0.0400	CURTI-CONSTRUCTII	AD
25	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
26	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
27	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
28	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
29	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
30	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
31	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
32	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
33	4	1	0.0700	CURTI-CONSTRUCTII	AD
34	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
35	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
36	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
37	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
38	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
39	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
40	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
41	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
42	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
43	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
44	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
45	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
46	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
47	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
48	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
49	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
50	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
51	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
52	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
53	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
54	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
55	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
56	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
57	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
58	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
59	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
60	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
61	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
62	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
63	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
64	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
65	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
66	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
67	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
68	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
69	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
70	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
71	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
72	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
73	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
74	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
75	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
76	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
77	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
78	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
79	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
80	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
81	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
82	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
83	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
84	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
85	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
86	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
87	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
88	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
89	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
90	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
91	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
92	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
93	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
94	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
95	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
96	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
97	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
98	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
99	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
100	4	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD

Avizat:
Secretar general delegat,
Ștefănescu Radu

Inițiator:
Primar, Istrate Stelian



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2350 din 12.04.2023

REFERAT APROBARE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Stimați colegi,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UTAC Turnu Roșu.

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu precădere dispozițiile art.155 vă înaintez, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu.

Astfel, se poate observa o tendință de creștere a importanței sociale, economice și administrative a acestei zone, astfel că, în calitatea noastră de autoritate executivă, respectiv deliberativă, prin atribuțiile conferite de Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se impune să demarăm procedurile necesare de creare a condițiilor necesare care să crească nivelul de trai al cetățenilor din comună.

Dat fiind acest fapt, subscrisa, în calitate de autoritate executivă a dispus la achiziția de servicii topo-cadastrale în vederea începerii acestor demersuri .

În urma achiziției efectuate a fost întocmită Documentația topo-cadastrală pentru imobilul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, Categoria de Folosință Curți construcții , întocmită de către PFA Rusu Maria Dorina, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2347 din 12.04.2023, astfel că se impune necesitatea actualizării datelor imobilului „Moara de apă,,.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de către PFA Maria Dorina, imobilul este în suprafață totală de 800 mp.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul Civil, iar procedura de înscriere prin Legea 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara..

În acest sens, de menționat este faptul că, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, conform dispozițiilor art.1 din Legea 7/1996. Potrivit alin.4 al aceluiași text legal, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

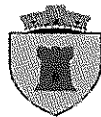
Luând act de Art. 41 alin 5 (52) Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare- In cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, in temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt in scris administrativ emis cu privire la imobil, in conditiile legii, care confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala.

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2351 din 12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit legii, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere Documentația topo-cadastrală pentru imobilul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, Categoria de Folosință Curți construcții , întocmită de către PFA Rusu Maria Dorina, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2347 din 12.04.2023, se impune necesitatea actualizării datelor imobilului „Moara de apă,,.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de către PFA Maria Dorina, imobilul este în suprafață totală de 800 mp.

Articolul 41 alin (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a proprietății imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare-In cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, in temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt in scris administrativ emis cu privire la imobil, in conditiile legii, care confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala.

Potrivit Art 557 din Codul Civil- Dobândirea dreptului de proprietate -(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Articolul 354 din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele, și anume:

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Articolul 355 din același act normativ amintit mai sus precizează faptul că bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Astfel, luând act de prevederile legislative incidente în materie, printre care enumerăm:

- Ordinul 600/2023- pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara.

Art. 18. - Documentatiile cadastrale intocmite la cerere, in vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara, pot fi:

- a) documentatie pentru prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;
- b) documentatie pentru actualizarea informatiilor tehnice ale imobilelor inscise in evidentele de cadastru si carte funciara:

- inscriere/radiere constructii;
- modificare limita;
- modificare suprafata;
- actualizare categorii de folosinta/destinatii pentru o parte din imobil;
- repozitionare;
- identificarea partii din imobil afectata de dezmembraminte ale dreptului de proprietate in cazul in care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
- actualizarea altor informatii cu privire la imobil;

- actualizare date UI.

c) documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decat cel in evidenta caruia a fost inregistrat in cartea funciara;

d) documentatie intocmita in vederea atribuirii numarului cadastral, fara inscriere in cartea funciara;

e) documentatie pentru dezlipire/alipire teren;

f) documentatie de prima inregistrare UI;

g) documentatie pentru apartamentare;

h) documentatie pentru subapartamentare/alipire UI;

i) documentatie pentru reapartamentare;

j) documentatie in vederea reconstituirii cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase.

k) documentatie pentru inregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938.

- Art.10 alin.2, art.24 alin.3 și art.41 alin.5 din Legea 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 10. - (1) Inregistrarea sistematica a proprietatilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza pe baza masuratorilor necesare realizarii planului cadastral, in care sunt determinate pozitia limitelor dintre imobilele invecinate, din oficiu, gratuit si in mod sistematic, pe baza realitatii din teren, identificata conform art. 11 alin. (2) lit. e) si f), indiferent de apartenenta imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori detinator legal sau detentor precar prevazut la art. 918 din Codul civil. Lucrarile de masuratori se executa prin orice metoda grafica, numerica, fotogrammetrica sau combinate, in indeplinirea functiei tehnice a cadastrului.

(2) Documentatiile cadastrale determina suprafata terenurilor si constructiilor, rezultata din masuratori.

Art. 24. (3) Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza in scrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti ramase definitiva si irevocabila **sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative**, in cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil.

Art. 41 alin 5 (5²) Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare- In cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, in temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt in scris administrativ

emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Dat fiind cele expuse mai sus, în baza legislației naționale în vigoare, precum și în acord cu Memoriul Tehnic nr 2347 / 12.04.2023, întocmit de PFA Rusu Maria Dorina, propunem demararea procedurilor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Viceprimar,

Mangu Elena Stana



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTARAREA Nr. 46.

privind insusirea bunurilor inventariate care alcatuiesc domeniul
privat al comunei Turnu Rosu

Consiliul local al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu, intrunit in sedinta
ordinara la data de 30 august 2001,

Analizand referatul intocmit de secretarul comunei, adresa nr.4260/2001 a
Consiliului Judetean Sibiu, prin care se solicita intocmirea si aprobarea inventarului
bunurilor care apartin domeniului privat al unitatii noastre si proiectul de hotarare
intocmit de primarul comunei,

Luand in considerare avizul comisiei pentru programe de dezvoltare
economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura
gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In baza prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia
publica locala

In temeiul art.46 alin din Legea nr.215/2001, privind administratia publica
locala,

HOTARASTE :

Art.unic. Se insusec bunurile inventariate care alcatuiesc domeniul privat al comunei
Turnu Rosu.

Adoptata in Turnu Rosu la data de 30 august 2001



Contrasemneaza :
secretar

Red. si dact de B.R. in 6 ex.

- 1 ex. dosar sedinta Consiliul Local
- 1 ex. Serv. Contencios-Prefectura Judetului Sibiu
- 1 ex. secretar
- 2 ex. Consiliul Judetean Sibiu

JUDETUL SIRIU
COMUNA TURNU ROSU

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI TURNU ROSU

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Nr. top Nr.C.F.	Anul dobandirii	Valoare lei
1	Dacia 1310	6001		1999	50.849.116
2	Calculator 333 MHz	9400		1999	12.189.231
3	Imprimanta Canon	9398		1999	1.752.842
4	Copiator Canon	9399		1999	9.554.659
5	Amplificator Power	9402		2000	30.000.000
6	Boxe audio 400w	9403		2000	25.000.000
7	Stana Pleasa	1026		1978	2.128
8	Stana Gorganu	1030		1986	2.128
9	Stana Izvoarele	1031		1975	2.128
10	Casa de locuit	1035		1989	14.800
11	Moara de apa	1038		1950	75.000
12	Loturi zootehnice		5875. 36 5077, 783		0,31 ha 0,67 ha
13	Pasuni comunale	Zapodie Fantanea Pau	9628/1 9628/2 9628/3/2 9628/3/1 9628/4 9628/5		23,57 ha 61,42 ha 245,21 ha 8,21 ha 44,58 ha 7,65 ha

	Repezoii Lazurile si Paraul Iertului Dealul Pietri Golul de munte Pleasa Ionelul	9628/6 6,69 ha 9628/7 139,63 ha 9628/11 85,08 ha 9628/12 106,82 ha 9628/13 91,85 ha 197,97 ha nr. CF 36 58,70 ha 393,64 ha 410,14 ha nr. CF 5 6244 6243 a/2 6243 b/2 13,14 ha 6243 a/3 6243 b/3 9,25 ha nr. CF 5		6.542.750
MM Total mijloace fixe Primarie		1902,55		

14. Trei de la deal - pabile elodire veg. Hot nr. 22/2003
 15. Trei de la deal - pabile 1043,8 ha Trei de la deal - pabile veg. Hot nr. 16/2004



Primar
Paun Alexandru

Secretar,
ec. Buta Rodica