

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr.34

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2023.

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2350 din 12.04.2023 al primarului comunei Turnu Roșu prin care se subliniază importanța actualizării datelor imobilului „Moara de apă,, aparținând domeniului privat al UATC Turnu Roșu și depunerea diligențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.
- Raportul de specialitate nr. 2351 din 12.04.2023 privind necesitatea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, întocmit de viceprimarul comunei,
- Documentația topo-cadastrală pentru imobilul situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, Categoria de Folosință Curți construcții , întocmită de către PFA Rusu Maria Dorina, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2347 din 12.04.2023.
- Proiectul de hotărâre nr. 34/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu și aprobarea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „Moara de apă,, din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu.

Văzând Avizul nr.17/19.04.2023 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică și Avizul nr. 19/19.04.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

Luând în considerare prevederile:

- Art.354, 355, 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art.557 din Legea 289/2011 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările;
- Art.10 alin.1 și 2, art.24 și Art.41 alin (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a proprietății imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare
- Art.18 din Ordinul 600/2023- . pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu, prin actualizarea inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Turnu Roșu „Nr crt. 11 - Moara de apa,, , sub următoarea formă:

<u>Nr.crt</u>	<u>Denumirea bunului</u>	<u>Nr.inventar</u>	<u>Nr.top</u> <u>Nr. C.F</u>	<u>Anul</u> <u>dobândirii</u>	<u>Valoare lei</u>
11	Moara de apă	1038	4405 101281	1950	75.000

Art.II. Imobilul identificat la art. I din prezentul proiect este identic cu nr.cadastral 63 în suprafața de 800 mp din registrul cadastral, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală pentru imobilul „Moara de apă,, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, Categoria de Folosință Curți construcții în suprafața de 800 mp, conform anexei 2 care face parte intergrantă din prezenta hotărâre

Art.IV. Se aprobă depunerea diligențențelor necesare în vederea efectuării primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Moara de apă, în suprafață totală de 800 m.p., situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, județul Sibiu.

Art.V. Se împuternicește domnul Istrate Stelian-primarul Comunei Turnu Rosu să înainteze demersurile necesare, să semneze toate documentele în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului Moara de apă,, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, Categoria de Folosință Curți construcții în suprafața de 800 mp.

Art.VI. Restul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. nr.46/2001 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Turnu Roșu, rămân neschimbate.

Art.VII. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției.

Art.VIII. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu în data de 25.04.2023

Președinte ședință,

Consilier Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise Nicolae



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	800	Comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101281	Turnu Rosu

**SCHITA REPREZENTATA PE
VERSO**

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	800	
Total		800	Nr parcela 63, Nr Top 4405, Teren Neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	113	Moara P, Sup. constr. desfasurata = 113 mp,
Total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului= 800 mp
Suprafata din act = 800 mp

Executant: P.F.A RUSU Maria Dorina

Aut. Seria RO-SB-F NR.0139/25.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea, integritatea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE stampila

Seria RO-SB-F

Nr.0139/25.01.2019

RUSU

MARIA-DORINA

Data: 11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

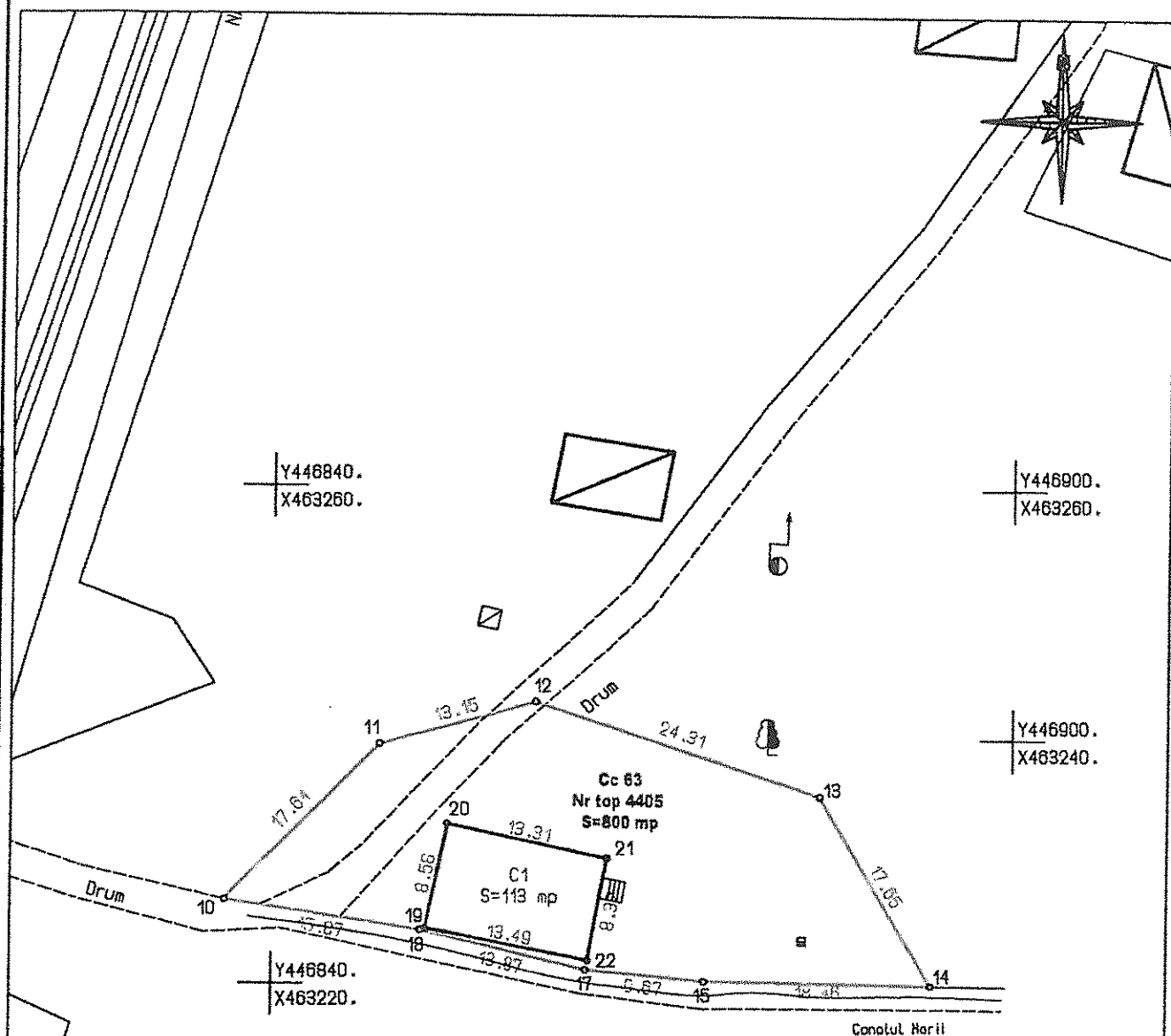
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

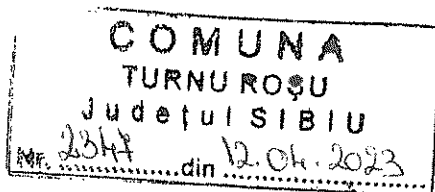


Prerşedinte şedinţă,
Ban Nicolae Ioan

[Signature]

Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





ANEXA NR. 1.3.3. la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Jud.Sibiu, Comuna Turnu Rosu.

2. Tipul lucrării: Intabulare drept de proprietate

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul este înscris în Registrul cadastral comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu, Nr cadastral 63
- Nr parcela 63, Suprafata 800 mp, Categoria de folosinta Curti constructii,

Conform HCL 46/2001 imobilul cu nr cad 63 se afla în Domeniul Privat al Comunei Turnu Rosu.

Prin aducerea la aceeași scară și suprapunerea planului cu numere topografice peste planul de situație s-a constatat că imobilul se suprapune în totalitate peste parcela cu nr top 4405, CF 101281 Turnu Rosu, S=180 mp.

Nemaexistând alt nr top pe care să se poată face suprapunerea, se propune atribuirea unui număr cadastral în vederea înființării unei Carti Funciare pentru terenul situat în Turnu Rosu în suprafața de 800 mp conform documentației cadastrale.

Din considerente arătate mai sus facem următoarea propunere de înscriere:

CF 101281 Turnu Rosu / Cf vechi 450 Turnu Rosu se sistează
Nr Top 4405, S=0 mp se sistează

Se propune atribuirea unui număr cadastral în vederea înființării unei Carti Funciare pentru terenul situat în Turnu Rosu în suprafața de 800 mp conform documentației cadastrale.

CF Talmaciu

A.1 Nr Cad.....

— Nr parcela 63, Suprafata 800 mp, Categoria de folosinta Curti constructii,

B.1. Domeniul Privat al Comunei Turnu Rosu cota de 1/1 din A.1.

4. Operațiuni topo-cadstrale efectuate:

În vederea executării documentației au fost efectuate măsurători de teren cu GPS Leica GS 18I.

Sistemul de coordonate: Stereo 70.

Data întocmirii: 04. 2023



Semnatura și stampila,
RUSU Maria Dorina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	800	Comuna Turnu Rosu, Jud.Sibiu

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101281	Turnu Rosu

**SCHITA REPREZENTATA PE
VERSO**

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	800	Nr parcela 63, Nr Top 4405, Teren Neimprejmuit
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	113	Maara P, Sup. constr. desfasurata = 113 mp,
Total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului= 800 mp
Suprafata din act = 800 mp

Executant: P.F.A RUSU Maria Dorina
Aut. Seria RO-SB-F NR.0139/25.01.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectarea nec. intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**DE
AUTORIZARE**

Seria RO-SB-F
Nr.0139/25.01.2019

RUSU

MARIA-DORINA

Data: 11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

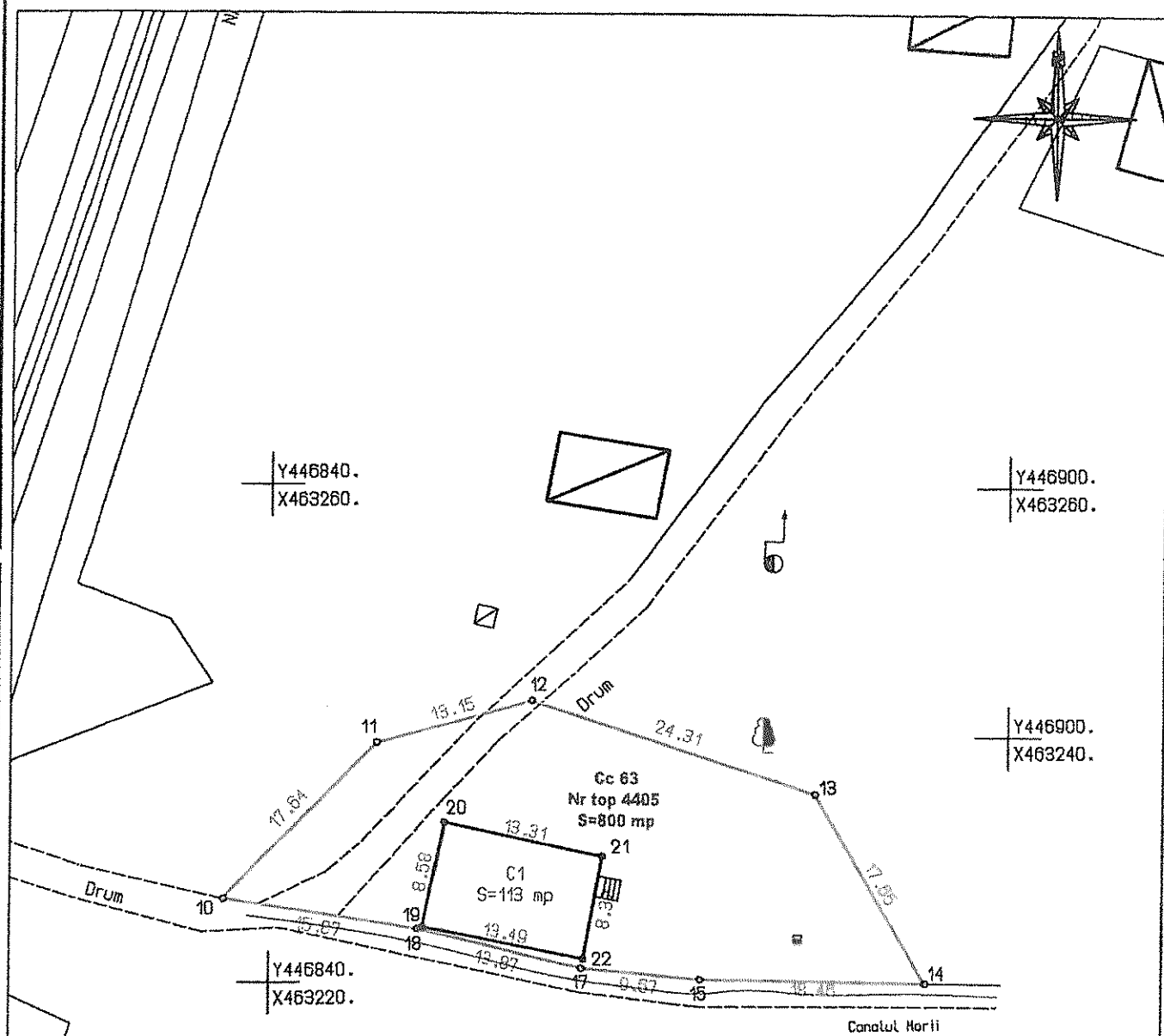
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

ANCP
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101281 Turnu Rosu

Nr. cerere 225
Ziua 14
Luna 01
Anul 2020



Cod verificare
100078198836

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:450

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4405	180	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4405	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu	moara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10781 / 08/08/1879		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOCALITATEA TURNU ROSU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOCALITATEA TURNU ROSU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4405	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	180	-	-	4405	teren

Date referitoare la construcții

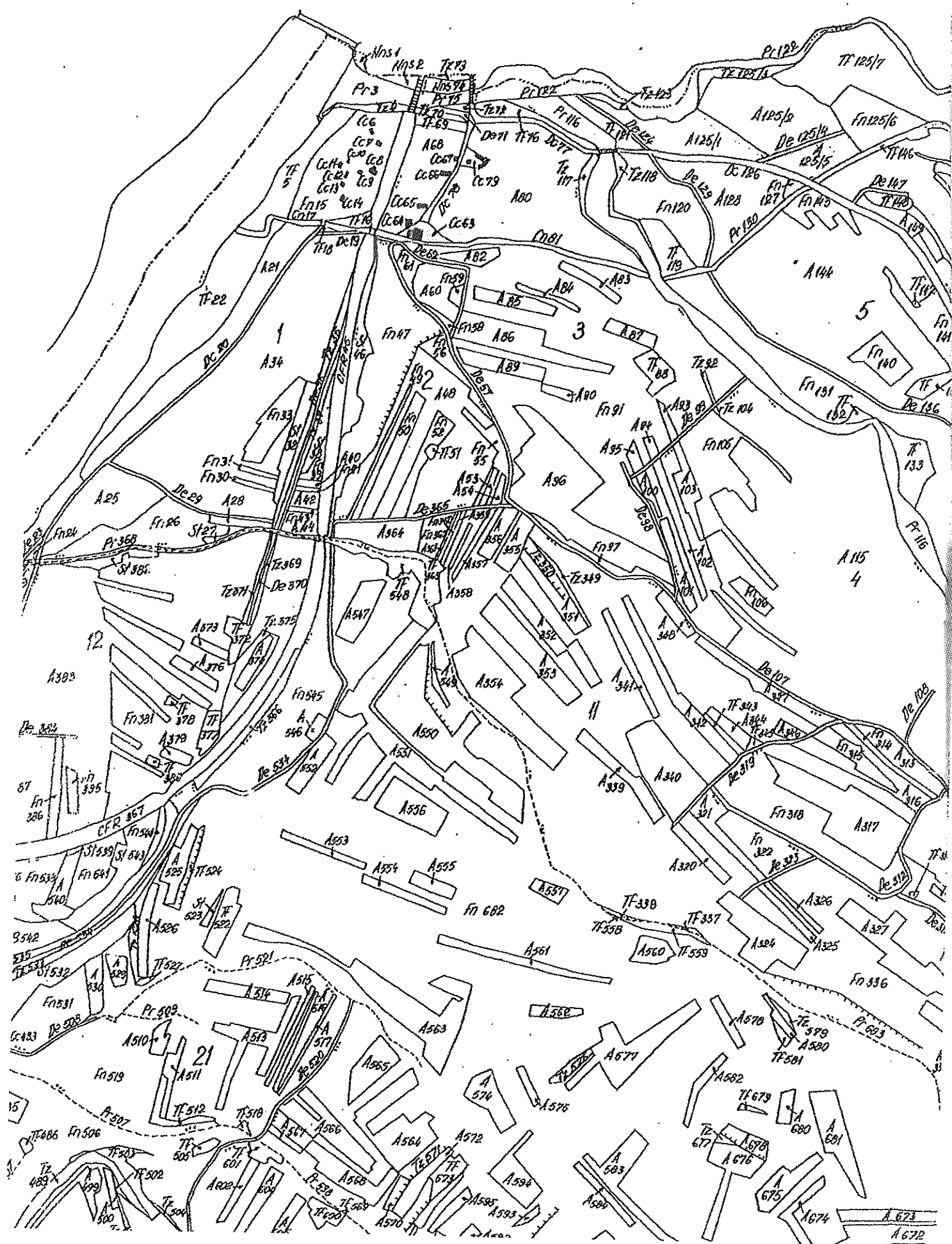
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4405	construcții anexa	-	Cu acte	moara

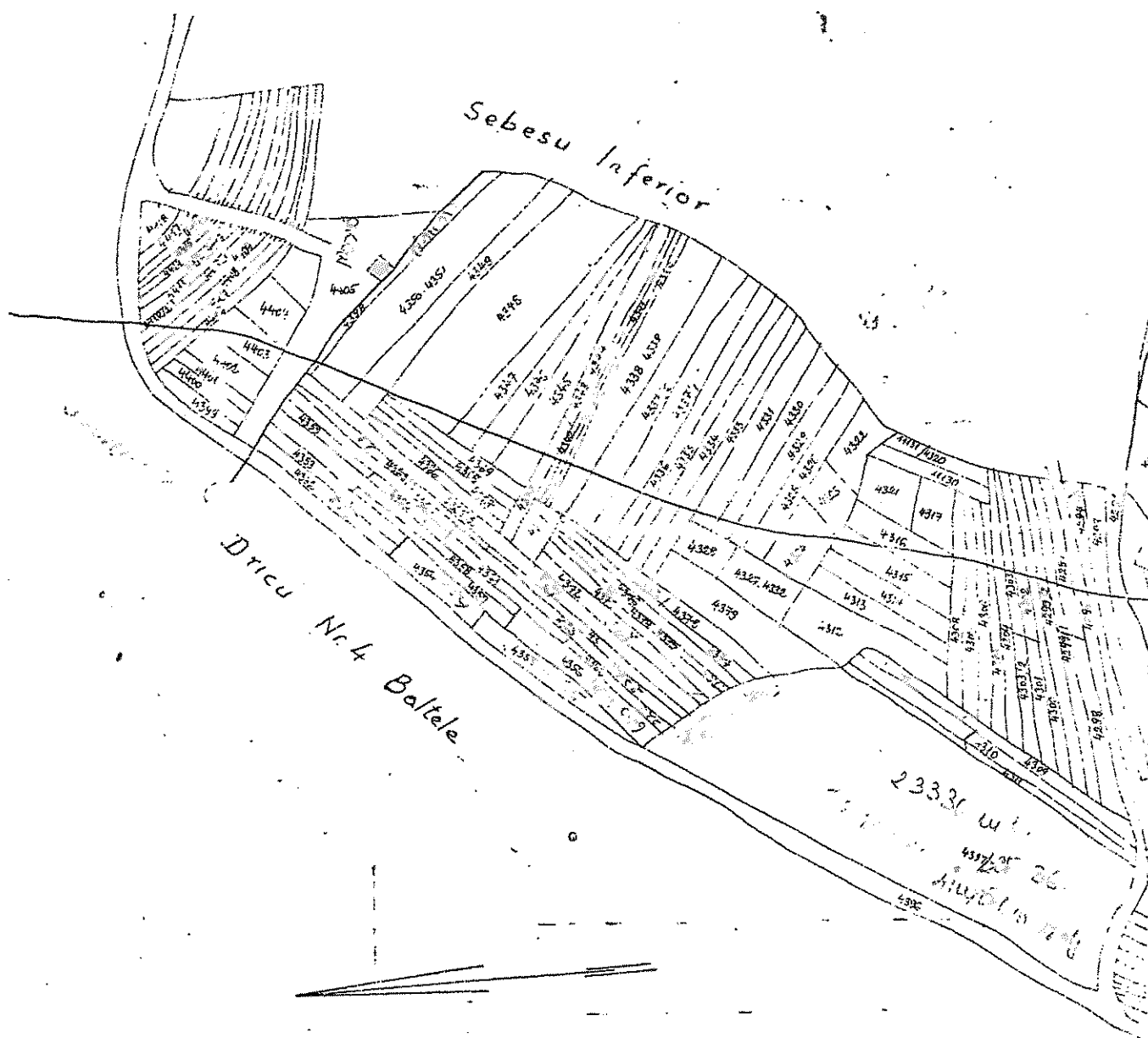
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

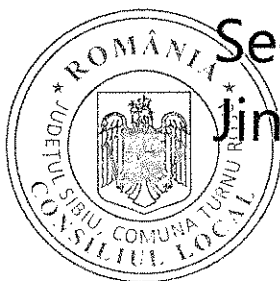
14/01/2020, 10:14





Președinte ședință,
Ban Nicolae Ioan

Handwritten signature: Obo



Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

Handwritten signature: fu

10	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
11	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
12	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
13	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
14	1	0.0100	CURTI-CONSTRUCTII	AD
15	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
16	1	0.0600	CLASIFICATA	AD
17	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
18	1	0.0100	CLASIFICATA	AD
19	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
20	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
21	1	0.0100	CLASIFICATA	AD
22	1	0.0600	CLASIFICATA	AD
23	1	0.0100	CLASIFICATA	AD
24	1	0.0600	CLASIFICATA	AD
25	1	0.0600	CLASIFICATA	AD
26	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
27	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
28	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
29	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
30	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
31	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
32	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
33	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
34	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
35	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
36	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
37	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
38	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
39	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
40	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
41	1	0.2700	CLASIFICATA	AD
42	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
43	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
44	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
45	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
46	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
47	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
48	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
49	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
50	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
51	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
52	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
53	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
54	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
55	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
56	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
57	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
58	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
59	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
60	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
61	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
62	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
63	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
64	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
65	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
66	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
67	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
68	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
69	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
70	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
71	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
72	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
73	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
74	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
75	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
76	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
77	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
78	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
79	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
80	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
81	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
82	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
83	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
84	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
85	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
86	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
87	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
88	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
89	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
90	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
91	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
92	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
93	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
94	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
95	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
96	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
97	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
98	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
99	1	0.0700	CLASIFICATA	AD
100	1	0.0700	CLASIFICATA	AD



Avizat,
Secretar general delegat,
Jinaru Moise Nicolae

Președinte ședință,
Ban Nicolae Ioan