



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4873 din 17.08.2023

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.72/2023 privind alegerea presedintelui de sedință	Primar Istrate Stelian	

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu

Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4872 din 17.08.2023

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA²

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.73/2023 <i>Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu</i>	Primar Istrate Stelian	
	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 74/2023 privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,		

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu

Jinaru Moise Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.186

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința extraordinară convocată de îndată

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

In conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu,judetul Sibiu în ședinta extraordinară convocată de îndată pentru data de 18 august 2023.Ședința se va desfasura prin mijloace electronice (posta electronica e-mail) cu proiectul ordinei de zi prevazut in anexa la prezenta dispozitie , care face parte integranta din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

(3) Votul va fi exprimat în data 18 august 2023 până la ora 11:00.

Art.2.Materialele inscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Rosu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,in conditiile legii pe baza unui convocator ,in scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului general al comunei.

Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Roșu sunt invitati să formuleze si sa depuna amendamentele la proiectele de hotarari.

Art.4. Prezenta dispozitie se poate contesta in temeiul conditiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Dispozitia se va comunica :Institutiei Prefectului- Județul Sibiu ,consilierilor locali si se aduce la cunostinta publica prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Roșu , județul Sibiu.

Emisă în Turnu Roșu la data de 17.08.2023

Primar,
Istrate Stelian



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp.; 1 ex.dos. sed.; 1 ex.primar; 1 ex.afisare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

Anexa la Dispoziția nr. 186/2023

1. Proiect de hotărâre Proiect de hotărâre Nr.72/2023 privind alegerea presedintelui de sedință

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei. **Comisia B.**

2. Proiect de hotărâre nr. 73/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu

Initiator :primar Istrate Stelian

Raportul de specialitate al secretarului general delegat comunei. Comisia A.

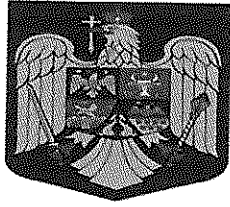
3. Proiect de hotărâre nr. 74/2023 pentru aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu.

Raportul de specialitate al secretarului general delegat comunei. Comisia A.

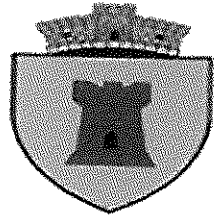
Primar,
Istrate Stelian



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.72

privind alegerea presedintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , întrunit în sesiunea extraordinară convocată de îndată în data de.....

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4865 din 17.08.2023, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.4864 din 17.08.2023 privind necesitatea desemnării președintelui de sesiune, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sesiune,

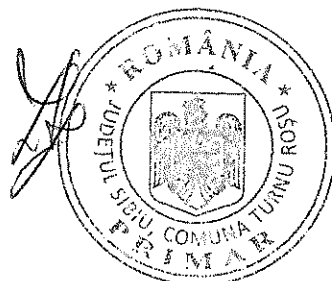
În temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de sesiune al sesiunii ordinare, a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , judetul Sibiu, din data de

Turnu Roșu la data de 17.08.2023

Initiator,
Primar,
Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4864 din 17.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local Turnu Roșu din luna august anul 2023.

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința extraordinară convocată de îndată aferentă lunii august.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiate de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local Turnu Roșu din luna august, anul 2023.

Secretar general delegat,
Jinaru Moise Nicolae





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4865 din 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind alegerea

președintelui de ședință extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local Turnu Roșu,
aferentă lunii august, anul 2023

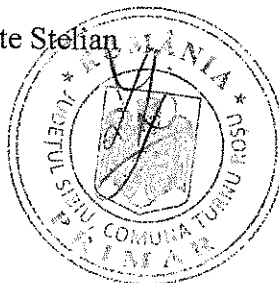
Consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarare adoptata cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotararile adoptate de acesta.

In cazul in care presedintele de sedinta lipseste, la propunerea consilierilor locali, din randul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotarare adoptata cu majoritate simpla, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atributiile prevazute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință extraordinară convocată de îndată aferentă lunii august, anul 2023.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT,
INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE
SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

AVIZUL

Nr. din

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.72

privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu
Roșu, aferentă lunii august, anul 2023

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA adopta urmatorul aviz.

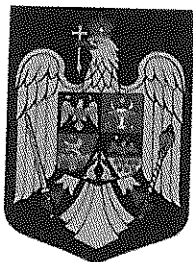
Art. 1. - Se avizează proiectul de hotarare a consiliului local Nr.72/2023 privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii august, anul 2023, cu/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc în anexa care face parte integranta din prezentul aviz. (dacă este cazul).

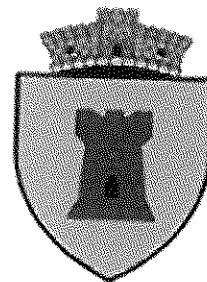
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roşu.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.73

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4867 din 17.08.2023 al primarului comunei Turnu Roșu elaborate în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat,
- Raportul de specialitate nr.4866 din 17.08.2023 din elaborat de viceprimarul comunei Turnu Roșu prin care se sublinează imperativitate modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu.
- Adresa instituției nr.4648 din 03.08.2023 prin care se solicită emiterea unui punct de vedere cu privire la derularea Programului „Rabla Local,,
- Adresa Administrației Fondului de Mediu nr.FN, înregistrată la nivelul instituției sub nr.4819 din 16.08.2023 prin care se comunică procedura legală aferentă programului.

Luând act de:

- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2261/23.08.2022, modificat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 864/30.03.2023 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru Programul privind casarea autovehiculelor uzate .
- Comunicatul de presă nr.157/BC/31.07.2023 a Administrației Fondului Pentru Mediu cu privire la înscrierea persoanelor fizice în cadrul Programului privind casarea autovehiculelor uzate-Rabla Local,
- Comunicatul de presă nr.155/BC/28.07.2023 a Administrației Fondului Pentru Mediu cu privire la înscrierea persoanelor fizice în cadrul Programului privind casarea autovehiculelor uzate-Rabla Local,

În baza prevederilor art. 129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit. a și e, art.136 alin. 8, art.139 alin.3,lit.a,d și f, art.196 alin.1 lit.a si art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. Se aprobă modificarea și completarea Art.6 din Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”,respectiv a Regulamentului Programului, după cum urmează:

❖ **Art. 14 alin 7 va avea următorul conținut, și anume:**

„ (7) Documentele menționate mai sus la alin. 1-6 vor fi transmise în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării, de către Primăria Turnu Roșu, a anunțului privind transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului, ulterior închiderii sesiunii de înscriere în aplicația informatică a AFM conform Art. 9 de mai sus, respectiv după data de 31.08.2023, ora 16:30.

Data primirii listei din partea AFM va fi făcută publică printr-un anunț postat de către instituție.

Excepție: dosarele primite înainte de adoptarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.....de modificare și completare a regulamentului de desfășurare a Programului „Rabla Local,, și care au depus dosarul cu documentele necesare în condițiile stipulate de actul administrativ în cauză (HCL 35/2023) și conform Procedurii Nr.2563 din 27.04.2023, vor fi luate în evidență, dar vor fi analizate și respectiv, aprobate/respinse numai după transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului.

Termenele procedurale stipulate la art. 15 vor curge numai după publicarea anunțului de primire a listei de către AFM .

❖ **Art.15 alin.12 va avea următorul conținut, și anume:**

„ (12) În termen de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii, respectiv depunerii documentelor menționate la alin. (11) de mai sus, Compartimentul de contabilitate va transfera solicitantului de finanțare stimulentele de casare în cuantum de 3.000 lei în contul indicat de acesta prin cerere,,

Art. II. Restul dispozițiilor Anexei la Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.35/2023-„Regulamentul Programului,, rămân neschimbate.

Art. III. Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu să notifice, în scris cu confirmare de primire, solicitanții, persoane fizice, care au depus dosarul cu documentele aferente „Programului Rabla Local,, despre modificările aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.IV. Se aprobă actualizarea, în termen de 3 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, a procedurii interne pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu, care va avea la bază prevederile din Regulamentul Programului prevăzut în Anexa prezentei hotărâri.

Art.V. Toate datele, informațiile, instrucțiunile, comunicatele și alte documente relevante în legătură cu proiectul „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu, inclusiv prezenta hotărâre și anexa sa, precum și procedura internă detaliată prevăzută la art.IV, se publică pe pagina de internet a Primăriei Turnu Roșu.

Art.VI. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor

uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”, rămân neschimbate.

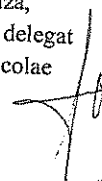
Art.VII. Primarul comunei Turnu Roșu , împreună cu Comisia stabilită la art.8 din Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.35/2023, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea Regulamentului Programului prevăzut în Anexa la actul administrativ de referință.

Turnu Roșu la data de 17.08.2023

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4866 din 17.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

Stimați colegi,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 s-a aprobat participarea Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

În baza acestui act administrativ a fost elaborată Procedura internă nr. 2563 din 27.04.2023 din privind modul de derulare al Programului „Rabla Local,,

Dat fiind faptul că, potrivit art.6 alin 1 din Ghidul de finanțare aferent programului stipulează următoarele,si anume:

Articolul 6 Etapele Programului

(1) Etapele Programului sunt următoarele:

- a) publicarea pe pagina de internet a AFM a ghidului de finanțare, a anunțului de deschidere a sesiunii de înscriere pentru solicitanți și a sumelor alocate;
- b) depunerea cererilor de înscriere și a documentelor prevăzute la art. 11 de către UAT în aplicația dedicată;
- c) publicarea rezultatelor analizei și încheierea contractelor de delegare;
- d) publicarea listei UAT care au încheiat contracte de delegare;
- e) publicarea pe pagina de internet a AFM a anunțului de deschidere a sesiunii de înscriere pentru solicitanții de finanțare și a sumelor alocate;
- f) înscrierea în aplicație a solicitanților de finanțare care au domiciliul în raza UAT din lista menționată la lit. d), în limita bugetului prevăzut în contractul de delegare;
- g) transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f);
- h) derularea Programului conform procedurilor interne adoptate de UAT;
- i) monitorizarea proiectelor.

În Regulamentului Programului, Anexă la Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”, este prevăzut la art. 14 alin.7 faptul că „ (7) Documentele menționate mai sus la alin. (2) și alin. (3) vor fi transmise în termen de 5 (cinci) zile de la data depunerii cererii prin aplicația informatică a AFM conform Art. 13 de mai sus,,

Astfel, rezultă de aici o neconcordanță între prevederile ghidului și cele stipulate în Regulament care constau în faptul că, numai după închiderea sesiunii, respectiv 31.08.2023 și primirea listei- transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f); se trece la punctual „h,, al articolului de mai sus, respectiv - derularea Programului conform procedurilor interne adoptate de UAT;

Dat fiind acest fapt, instituția a solicitat AFM-ului un punct de vedere în acest sens, iar răspunsul se regăsește în Adresa nr.....,

Luând astfel act de cele expuse mai sus, se impune modificarea și completarea Regulamentului Programului, după cum urmează:

❖ Art. 14 alin 7 va avea următorul conținut, și anume:

„ (7) Documentele menționate mai sus la alin. 1-6 vor fi transmise în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării, de către Primăria Turnu Roșu, a anunțului privind transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului, ulterior închiderii sesiunii de înscriere în aplicația informatică a AFM conform Art. 9 de mai sus, respectiv după data de 31.08.2023, ora 16:30.

Data primirii listei din partea AFM va fi făcută publică printr-un anunț postat de către instituție.

Excepție: dosarele primite înainte de adoptarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr..../2023 de modificare și completare a regulamentului de desfășurare a Programului „Rabla Local,, și care au depus dosarul cu documentele necesare în condițiile stipulate de actul administrativ în cauză (HCL 35/2023) și conform Procedurii Nr.2563 din 27.04.2023, vor fi luate în evidență, dar vor fi analizate și respectiv, aprobate/respinse numai după transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului. Termenele procedurale stipulate la art. 15 vor curge numai după publicarea anunțului de primire a listei de către AFM .

❖ Art.15 alin.12 va avea următorul conținut, și anume:

„ (12) În termen de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii, respectiv depunerii documentelor menționate la alin. (11) de mai sus, Compartimentul de contabilitate va transfera solicitantului de finanțare stimulentele de casare în cuantum de 3.000 lei în contul indicat de acesta prin cerere,,

Am inclus și această ultimă modificare, întrucât termenul de 5 zile stipulat se referea la 5 zile calendaristice, iar pentru a nu fi puși în situația de depășire a acestuia, propunem ca noul termen să fie de 10 zile lucrătoare.

Concluzionând asupra tuturor celor expuse mai sus, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general delegat,

Jinaru Moise Nicolae





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4867 din 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

Stimați colegi,

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 s-a aprobat participarea Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

În baza acestui act administrativ a fost elaborată Procedura internă nr. 2563 din 27.04.2023 din privind modul de derulare al Programului „Rabla Local,,

Dat fiind faptul că, potrivit art.6 alin 1 din Ghidul de finanțare aferent programului stipulează următoarele,și anume:

Articolul 6 Etapele Programului

(1) Etapele Programului sunt următoarele:

- a) publicarea pe pagina de internet a AFM a ghidului de finanțare, a anunțului de deschidere a sesiunii de înscriere pentru solicitanți și a sumelor alocate;
- b) depunerea cererilor de înscriere și a documentelor prevăzute la art. 11 de către UAT în aplicația dedicată;
- c) publicarea rezultatelor analizei și încheierea contractelor de delegare;
- d) publicarea listei UAT care au încheiat contracte de delegare;
- e) publicarea pe pagina de internet a AFM a anunțului de deschidere a sesiunii de înscriere pentru solicitanții de finanțare și a sumelor alocate;
- f) înscrierea în aplicație a solicitanților de finanțare care au domiciliul în raza UAT din lista menționată la lit. d), în limita bugetului prevăzut în contractul de delegare;
- g) transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f);
- h) derularea Programului conform procedurilor interne adoptate de UAT;
- i) monitorizarea proiectelor.

În Regulamentului Programului, Anexă la Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”, este prevăzut la art. 14 alin.7 faptul că „ (7) Documentele menționate mai sus la alin. (2) și alin. (3) vor fi transmise în termen de 5 (cinci) zile de la data depunerii cererii prin aplicația informatică a AFM conform Art. 13 de mai sus,,

Astfel, rezultă de aici o neconcordanță între prevederile ghidului și cele stipulate în Regulament care constau în faptul că, numai după închiderea sesiunii, respective 31.08.2023 și primirea listei- **transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f); se trece la punctual „h,, al articolului de mai sus, respectiv - derularea Programului conform procedurilor interne adoptate de UAT;**

Dat fiind acest fapt, instituția a solicitat AFM-ului un punct de vedere în acest sens, iar răspunsul se regăsește în Adresa nr.....,

Luând astfel act de cele expuse mai sus, se impune modificarea și completarea Regulamentului Programului, după cum urmează:

❖ **Art. 14 alin 7 va avea următorul conținut, și anume:**

„ (7) Documentele menționate mai sus la alin. 1-6 vor fi transmise în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării, de către Primăria Turnu Roșu, a anunțului privind transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului, ulterior închiderii sesiunii de înscriere în aplicația informatică a AFM conform Art. 9 de mai sus, respectiv după data de 31.08.2023, ora 16:30.

Data primirii listei din partea AFM va fi făcută publică printr-un anunț postat de către instituție.

Excepție: dosarele primite înainte de adoptarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.....de modificare și completare a regulamentului de desfășurare a Programului „Rabla Local,, și care au depus dosarul cu documentele necesare în condițiile stipulate de actul administrativ în cauză (HCL 35/2023) și conform Procedurii Nr.2563 din 27.04.2023, vor fi luate în evidență, dar vor fi analizate și respectiv, aprobate/respinse numai după transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f) a art. 6 din Ghidul de finanțare aferent programului. Termenele procedurale stipulate la art. 15 vor curge numai după publicarea anunțului de primire a listei de către AFM .

❖ **Art.15 alin.12 va avea următorul conținut, și anume:**

„ (12) În termen de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii, respectiv depunerii documentelor menționate la alin. (11) de mai sus, Compartimentul de contabilitate va transfera solicitantului de finanțare stimulentele de casare în cuantum de 3.000 lei în contul indicat de acesta prin cerere,,

Am inclus și această ultimă modificare, întrucât termenul de 5 zile stipulat se referea la 5 zile calendaristice, iar pentru a nu fi puși în situația de depășire a acestuia, propunem ca noul termen să fie de 10 zile lucrătoare.

Totodată, potrivit Articolul 18 Înscrierea solicitantului de finanțare în aplicație (1) Înscrierea solicitanților de finanțare se face în aplicația informatică, la o dată ulterioară publicării listei menționate la art. 17 alin. (5) și menționată în comunicatul emis de AFM. (2) Se pot înscrie doar solicitanții de finanțare care au domiciliul în raza delegaților cuprinși în lista menționată la art. 17 alin. (5), în limita sumelor prevăzute în contractul de delegare. (3) Înscrierea solicitanților de finanțare se face doar prin completarea unor câmpuri predefinite ale aplicației informatice. Documentele care atestă eligibilitatea vor fi transmise de solicitantul de finanțare către delegat, ulterior înscrierii, conform procedurii și termenelor stabilite de aceasta. (4) Un solicitant de finanțare se poate înscrie o singură dată în cadrul unei sesiuni, pentru casarea uneia sau mai multor autovehicule uzate. (5) După finalizarea înscrierii, AFM transmite delegaților lista solicitanților de finanțare care solicită stimulentele pentru casare, prin poșta electronică.

Articolul 20

Contractul de finanțare

(1) Delegatul încheie contract de finanțare doar cu solicitanții de finanțare care:

- a) sunt menționați în lista transmisă de către AFM, conform art. 18 alin. (5);**
- b) întrunesc criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 9;
- c) își exprimă acordul privind participarea în Program;
- d) dețin autovehicule uzate ce întrunesc condițiile de eligibilitate prevăzute la art. 10 din prezentul ghid.

(2) Delegatul încheie contract de finanțare doar în situația în care are prevăzute sume în hotărârea autorității deliberative, conform art. 11 lit. e).

Concluzionând asupra tuturor celor expuse mai sus, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Istrate Stelian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Istrate Stelian', written in a cursive style.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA

AVIZUL

Nr. din

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.73/2023

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu”

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA, adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizează proiectul de hotarare a consiliului local Nr.73/2023 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 35/2023 privind aprobarea participării Comunei Turnu Roșu la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru implementarea proiectului „Casarea autovehiculelor uzate din Comuna Turnu Roșu” cu..../fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc în anexa care face parte integranta din prezentul aviz.(dacă este cazul).

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

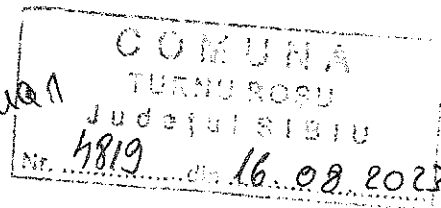
Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)



Cabinet președinte

Nr...../LAN/.....

Către: **Primăria Comunei Turnu Roșu**
Adresa: Str. Olteț, nr. 54, cod poștal 557285, jud. Sibiu
Ref.: Program Rabla local



Ca urmare a adresei dvs. nr. 4648/03.08.2023, înregistrată la Administrației Fondului pentru Mediu cu nr. 811/LAN/07.08.2023, cu referire la „Programul privind casarea autovehiculelor uzate”, vă comunicăm următoarele:

Conform ghidului de finanțare, art. 6 alin. (1) lit. f)-h), Programul se desfășoară urmând etapele:

- „f) înscrierea în aplicație a solicitanților de finanțare care au domiciliul în raza UAT din lista menționată la lit. d), în limita bugetului prevăzut în contractul de delegare;
- g) transmiterea de către AFM a solicitărilor de finanțare către UAT, pe baza înscrierilor efectuate potrivit lit. f);
- h) derularea Programului conform procedurilor interne adoptate de UAT;”

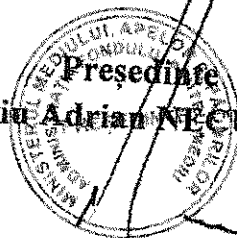
Ținând cont de cele expuse mai sus, Administrația Fondului pentru Mediu va transmite lista persoanelor fizice în momentul finalizării sesiunii de înscriere, aprobată prin dispoziție a președintelui AFM.

După recepționarea listei, primăria poate continua derularea Programului, conform procedurii interne aprobate la nivel local.

Precizăm că, la momentul actual, în aplicație mai este disponibilă suma de 98.400 lei, corespunzătoare casării unui număr de 41 autovehicule uzate.

Cu stimă,

Președinte
Laurențiu Adrian NECULAESCU





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4648 din 03.08.2023

Către,
ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU

De la: **COMUNA TURNU ROSU**, Dl. Primar **ISTRATE STELIAN**
Strada Oltet nr.54, județul Sibiu, tel.0269.527.888, fax. 0269.527.601, e-mail
primariaturnurosu@yahoo.com

Ref. : Programul Rabla Local

Subiect: Solicitare clarificări

Primaria Comunei Turnu-Roșu, reprezentată prin domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, formulează prezenta:

ADRESĂ

Prin care dorim să vă comunicăm faptul că, deoarece s-a deschis sesiunea de înscriere a cetățenilor în aplicația aferentă programului „Rabla Local”, pe site-ul AFM, conform procedurii interne aprobate la nivel local, cetățenii își pot depune dosarele cu documentele care atestă eligibilitatea, spre analiză și deliberare.

Ulterior aprobării acestor dosare, tot conform procedurii interne și în acord cu Ghidul solicitantului, trebuie notificat cetățeanul pentru a i se comunica decizia privind acceptarea sau respingerea dosarului, precum și solicitarea de a se prezenta la semnarea contractului de finanțare.

Astfel, conform art.18 alin.3 din Ghidul solicitantului prevede următoarele, respectiv: (3) Înscrierea solicitanților de finanțare se face doar prin completarea unor câmpuri predefinite ale aplicației informatice. Documentele care atestă eligibilitatea vor fi transmise de solicitantul de finanțare către delegat, ulterior înscrierii, conform procedurii și termenelor stabilite de aceasta.

Astfel, conform prevederilor enumerate mai sus, raportul între cetățean și delegat (UATC Turnu Roșu) trebuie să se deruleze conform procedurii interne aprobate.

Mergând mai departe, art. Articolul 20 din Ghidul solicitantului(1) Delegatul încheie contract de finanțare doar cu solicitanții de finanțare care:

a) sunt menționați în lista transmisă de către AFM, conform art. 18 alin. (5)- (5) După finalizarea înscrierii, AFM transmite delegaților lista solicitanților de finanțare care solicită stimulentele pentru casare, prin poșta electronică.

Astfel, suntem în situația în care prevederile legislative sunt contrare, motiv pentru care, vă rugăm respectuos, să ne sprijiniți prin formularea unui punct de vedere cu privire la aspectele sesizate.

În ceea ce ne privește, **considerăm necesar și oportun** să nu tergiversăm procedurile și după înscrierea cetățenilor în aplicație , împreună cu dovada acestui fapt, confirmată și prin e-mail de către dumneavoastră, să primim spre înregistrare , analiză și deliberare dosarele cu documentele care atestă eligibilitatea, procedând , ulterior, la notificarea cetățenilor cu privire la finalitatea procesului desfășurat.

Odată cu semnarea contractului de finanțare, cetățeanului îi incumbă depunerea diligențelor necesare de casare, radiere și scoatere din evidență, urmând ca numai apoi, să se vireze stimulentele.

Acest fapt confirmându-se și prin dispozițiile art.17 alin. 7 unde se stipulează faptul că ,, Finanțarea se utilizează numai după data intrării în vigoare a contractului de delegare și numai în termenul de valabilitate a acestuia,,

În altă ordine de idei, în măsura în care punctul dumneavoastră de vedere înclină spre dispozițiile potrivit căruia, UATC Turnu Roșu poate semna contractele de finanțare numai după primirea listei din partea AFM, respectiv după data de 31.08.2023, ora 16:30, închiderea sesiunii, dorim să ne comunicați , dacă putem primi dosarele acestora, iar invitarea cetățenilor la semnarea contractului de finanțare să se facă condiționat de lista primită din partea AFM.

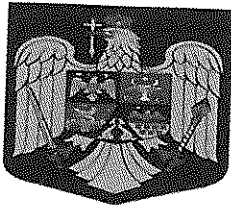
Facem precizarea faptului că am mai transmis deja patru solicitări cu acest subiect, respectiv 2 prin completarea formularului de pe site-ul dumneavoastră și două e-mailuri pe adresa oana.labes@afm.ro, dgp@afm.ro.

Vă rugăm respectuos, prioritizarea răspunsului la prezenta adresa, pentru a nu aduce atingere principiului interesului superior al cetățeanului.

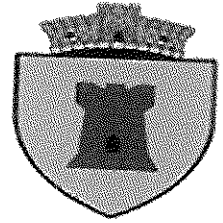
Vă mulțumim pentru înțelegere!

Cu deosebite considerații,





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.74
aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor
imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului
public al UATC Turnu Roșu

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința ordinară
din data de

Având în vedere:

- ❖ Referatul de aprobare nr.4870 din 17.08.2023, al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- ❖ Raportul de specialitate al secretarului general delegat al comunei nr.4871 din 17.08.2023 din privind importanța aprobării privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,
- ❖ Documentația cadastrală elaborată de către SC Total Business Land SRL privind alipirea Strada Sebeșului, înregistrată sub nr. 4861 din 17.08.2023.
- ❖ Documentația cadastrală elaborată de către SC Total Business Land SRL privind alipirea Strada Boiței, înregistrată sub nr. 4862 din 17.08.2023.
- ❖ Documentația cadastrală elaborat de către SC Total Business Land SRL privind dezmembrarea Strada Valea Caselor, înregistrată sub nr. 4863 din 17.08.2023.

În conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a,și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale elaborată de către SC Total Business Land SRL privind alipirea Strada Sebeșului, înregistrată sub nr. 4861 din 17.08.2023, CF nr. 102077- Turnu Rosu, nr. Top.200/8, categoria de folosință drum, în suprafață de 1875 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102059- Turnu Rosu, nr. Top 200/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 638 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102076 - Turnu Rosu, nr. Top. 200/6, categoria de folosință drum, în suprafață de 883 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102058- Turnu Rosu, nr. Top. 200/5, categoria de folosință drum, în suprafață de 2964 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103219- Turnu Rosu, nr. Top. 4419/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 4732 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti,conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.Se aprobă demararea procedurilor legale necesare pentru realizarea alipirii imobilelor de la art.1 după cum urmează: - Nr top. 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7, având categoria de folosinta drum, in suprafata de 11092mp.

Art.3. Se aprobă însușirea documentației cadastrale elaborată de către SC Total Business Land SRL privind alipirea Strada Boiței, înregistrată sub nr. 4862 din 17.08.2023, CF nr. 102071- Turnu Rosu, nr. Top.200/20, categoria de folosință drum, în suprafață de 3435 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103233- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/3, categoria de folosință drum, în suprafață de 1652 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103214- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/4, categoria de folosință drum, în suprafață de 846 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă demararea procedurilor legale necesare pentru realizarea alipirii imobilelor de la art.3 după cum urmează- nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3, având categoria de folosinta drum, in suprafata de 5933mp.

Art.5. Se aprobă însușirea documentației cadastrale elaborată de către SC Total Business Land SRL privind dezmembrarea Strada Valea Caselor, înregistrată sub nr. 4863 din 17.08.2023, CF nr. 102060- Turnu Rosu, nr. Top.200/14, categoria de folosință drum, în suprafață de 4604 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. Se aprobă demararea procedurilor legale necesare pentru realizarea dezmembrării imobilului de la art.5 după cum urmează:

- LOT 1 – nr. Top. 200/14/1 - drum cu suprafata de 1996 mp,
- LOT 2 – nr. Top. 200/14/2 – drum cu suprafata de 417 mp,
- LOT 3 – nr. Top. 200/14/3 – drum cu suprafata de 2191 mp,

Art.7. Se împuternicește domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI.

Art.8. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

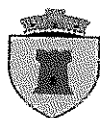
Turnu Roșu la data de 17.08.2023

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4870 din 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,

În vederea reglementării juridice a străzilor din comuna noastră, respectiv Strada Sebeșului, strada Boiței-pentru alipire și strada Valea Caselor pentru dezmembrare a fost necesar ca prestatorul de servicii S.C. Total Business Land SRL Alba Iulia să întocmească doua documentații cadastrale de alipire și una de dezmembrare, motivând următoarele, și anume:

1. Dezmembrare Valea Caselor

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZMEMBRARE IMOBIL

Suprafața planului supus recepției – 4604mp.

Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102060- Turnu Rosu, nr. Top. 200/14, categoria de folosință drum, în suprafață de 4604 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC

AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune dezmembrarea imobilului după cum urmează:

- LOT 1 – nr. Top. 200/14/1 - drum cu suprafata de 1996 mp,
- LOT 2 – nr. Top. 200/14/2 – drum cu suprafata de 417 mp,
- LOT 3 – nr. Top. 200/14/3 – drum cu suprafata de 2191 mp,

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile. Imobilul este neîmprejmuit.

Pentru dezmembrarea CF-ului ce cuprinde la descriere „Strada Valea Caselor,, este necesară procedura pentru a se alipi la restul cf-urilor care au aceeași descriere „Strada Valea Caselor,, . Inițial, în Cf-ul actual supus dezlipirii, erau înscrise și părți din strada Boiței.

2. Alipire Boiței

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL

Suprafața planului supus receptiei – 5933mp.

Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Boitei, UAT
TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102071- Turnu Rosu, nr. Top. 200/20, categoria de folosință drum, în suprafață de 3435 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103233- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/3, categoria de folosință drum, în suprafață de 1652 mp, avand proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103214- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/4, categoria de folosință drum, în suprafață de 846 mp, avand proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație

propusa:

- nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3, avand categoria de folosinta drum, in suprafata de 5933mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile. Imobilul este neîmprejmuit.

3. Alipire Sebeșului

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL

Suprafața planului supus recepției – 11092mp.

Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Sebeșului, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifică din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102077- Turnu Rosu, nr. Top. 200/8, categoria de folosință drum, în suprafață de 1875 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102059- Turnu Rosu, nr. Top 200/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 638 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102076 - Turnu Rosu, nr. Top. 200/6, categoria de folosință drum, în suprafață de 883 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102058- Turnu Rosu, nr. Top. 200/5, categoria de folosință drum, în suprafață de 2964 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 103219- Turnu Rosu, nr. Top. 4419/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 4732 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU în cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație

propusa:

- Nr top. 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7, având categoria de folosință drum, în suprafața de 11092mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile.

Imobilul este neîmprejmuit.

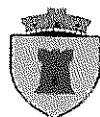
În sensul celor arătate mai sus considerăm oportun și necesar să se aprobe efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de alipire /dezmembrare solicitate.

Față de cele prezentate considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Istrate Stelian





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4871 din 17.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,

Alipirea a doua sau mai multe imobile alaturate reprezinta procesul prin care acestea se unesc formand un singur imobil identificat printr-un numar cadastral unic.

În conformitate cu prevederile art.879 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil „ Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil, ori după caz, se mărește întinderea acestuia” .

Conform prevederilor art. 880 alin.(1) din Codul civil „ În caz de alipire (...) imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri”

Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023

4.3.1. Inscrierea modificarilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consintamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inscris in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

(2) Alipirea imobilelor alaturate se poate realiza daca sunt situate in aceeasi unitate administrativ- teritoriala si daca niciun imobil din cele supuse alipirii nu are inscrisa mentiunea

«Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar» sau « Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta».

Art. 128. - (1) In cazul imobilelor inscrise in cartea funciara, la intocmirea documentatiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizeaza suprafetele imobilelor implicate in aceste operatiuni, rezultate din masuratori, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data atribuirii numarului cadastral, indiferent daca aceste suprafete au fost sau nu inscrise la acea data in cartea funciara. Daca se impune conversia cartii funciare, atunci suprafata din masuratori, pentru care a fost atribuit numarul cadastral, se preia din planul de amplasament si delimitare.

(2) In situatia in care la masuratorile efectuate la teren se constata ca suprafata masurata a imobilului/imobilelor supuse operatiunilor de dezlipire/alipire este diferita de suprafata masurata anterior si evidentiata in documentatia cadastrala initiala receptionata, se realizeaza in prealabil o documentatie de modificare a suprafetei, verificandu-se daca anterior a mai fost realizata o modificare in plus a suprafetei.

(3) Verificarea existentei unei alte modificari de suprafata revine obligatoriu inspectorului caruia i-a fost alocata lucrarea.

Art. 129. - (1) In caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi si se transcriu in carti funciare noi.

(2) Cartile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se inchid, neputand fi redeschise pentru noi inscrieri.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inscris in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor inscrie in carti funciare distincte;

b) alipirea este operatiunea prin care doua sau mai multe imobile alaturate inscrise in carti funciare distincte se unesc intr-un singur imobil, rezultand o singura carte funciara.

(2) Documentatia cadastrala de dezlipire/alipire contine:

a) dovada achitarii tarifului;

b) cererea de receptie;

c) declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;

d) copiile actelor de identitate, in cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinta emisa de catre serviciul public comunitar de evidenta populatiei din care sa rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, in cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, in cazurile prevazute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocarii numarului cadastral a imobilului pentru care se solicita dezlipirea, in situatia in care imobilul este inregistrat in sistemul informatic de cadastru si carte funciara fara geometrie / copiile planurilor care au stat la baza alocarii numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicita alipirea, in situatia in care imobilele sunt inregistrate in sistemul informatic de cadastru si carte funciara fara geometrie;

h) planul de amplasament si delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament si delimitare pentru fiecare imobil care rezulta din dezlipire/planul de amplasament si delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotararea judecatoreasca, dupa caz.

(3) In cazul imobilelor situate in intravilan, documentatia cadastrala de dezlipire care nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si/sau de infrastructura contine suplimentar o declaratie pe proprie raspundere a proprietarului din care sa rezulte ca operatiunea nu se efectueaza in scopul precizat anterior si nu este necesar certificatul de urbanism.

(4) In situatia in care prin dezlipire este afectata suprafata aferenta constructiei care nu este in indiviziune fortata, este necesara prezentarea unui inregistrat (ex: act emis de autoritatea locala competenta, act notarial etc.) din care sa rezulte suprafata aferenta constructiei care se scoate din partile comune, eventuale obligatii, constrangeri sau faptul ca nu afecteaza utilizarea in conditii normale a constructiei, dupa caz, emis conform prevederilor legale in vigoare sau a unei hotarari judecatoresti cu privire la imobil.

(5) La receptia documentatiei cadastrale de dezlipire in vederea inregistrarii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil, pe care a fost edificata o constructie condominiu, in loturi care fac obiectul unor lucrari de amenajari exterioare, cum ar fi: alei, platforme, parcaje, garaje, spatii verzi etc. aprobate prin autorizatia de construire, nu se solicita certificatul de urbanism atunci cand numarul loturilor coincide cu cel din autorizatia de construire

sau din planul anexa din documentatia tehnica - D.T.A.C, care a stat la baza emiterii acesteia. In caz de discrepanta, la documentatia cadastrala se anexeaza si certificatul de urbanism.

(6) Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.

(7) Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicatia informatica, emis de inspector, se comunica de catre acesta la compartimentul registratura al biroului teritorial, in vederea inregistrarii in RGI. In baza acestui referat se noteaza in cartea funciara propunerea de admitere/respingere a operatiunii de alipire/dezlipire.

(8) In situatia in care se constata ca imobilul ce urmeaza a fi dezlipit/alipit are o situatie tehnico-juridica diferita de cea inscrisa in cartea funciara se va realiza in prealabil o documentatie de actualizare informatii tehnice. In cazul in care imobilul supus dezlipirii/alipirii implica numai operatiuni de repositionare, acestea sunt permise si vor fi efectuate prin documentatia cadastrala de dezlipire/alipire, cu acordul proprietarului, fara modificarea suprafetei.

În vederea reglementării juridice a străzilor din comuna noastră, respectiv Strada Sebeșului, strada Boiței-pentru alipire și strada Valea Caselor pentru dezmembrare a fost necesar ca prestatorul de servicii S.C. Total Business Land SRL Alba Iulia să întocmească doua documentații cadastrale de alipire și una de dezmembrare, motivând următoarele, și anume:

1.Dezmembrare Valea Caselor

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZMEMBRARE IMOBIL

Suprafața planului supus receptiei – 4604mp.

Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102060- Turnu Rosu, nr. Top.

200/14, categoria de folosință drum, în suprafață de 4604 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC

AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune dezmembrarea imobilului după cum urmează:

- LOT 1 – nr. Top. 200/14/1 - drum cu suprafata de 1996 mp,
- LOT 2 – nr. Top. 200/14/2 – drum cu suprafata de 417 mp,
- LOT 3 – nr. Top. 200/14/3 – drum cu suprafata de 2191 mp,

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile. Imobilul este neîmprejmuit.

2. Alipire Boiței

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL

Suprafața planului supus receptiei – 5933mp.

Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Boitei, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102071- Turnu Rosu, nr. Top. 200/20, categoria de folosință drum, în suprafață de 3435 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103233- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/3, categoria de folosință drum, în suprafață de 1652 mp, avand proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103214- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/4, categoria de folosință drum, în suprafață de 846 mp, avand proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație

propusa:

- nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3, avand categoria de folosinta drum, in suprafata de 5933mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile. Imobilul este neîmprejmuit.

3. Alipire Sebeșului

Tipul lucrării: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL

Suprafața planului supus recepției – 11092mp.

Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Sebeșului, UAT
TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102077- Turnu Rosu, nr. Top. 200/8, categoria de folosință drum, în suprafață de 1875 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102059- Turnu Rosu, nr. Top 200/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 638 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102076 - Turnu Rosu, nr. Top. 200/6, categoria de folosință drum, în suprafață de 883 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 102058- Turnu Rosu, nr. Top. 200/5, categoria de folosință drum, în suprafață de 2964 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 103219- Turnu Rosu, nr. Top. 4419/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 4732 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU în cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație

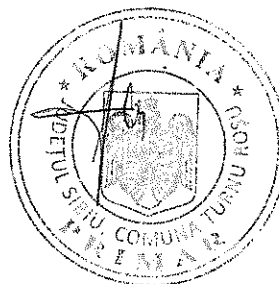
propusa:

- Nr top. 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7, având categoria de folosinta drum, in suprafata de 11092mp.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile.

Imobilul este neîmprejmuit.





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU

COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

AVIZUL

Nr. din

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.74/2023

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,

Având în vedere ,temeiurile de fapt și de drept ce au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA, adopta următorul aviz.

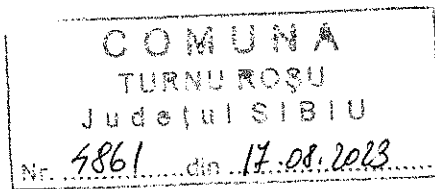
Art. 1. - Se avizează proiectul de hotărâre a consiliului local Nr.74/2023 aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu, cu.../fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.(dacă este cazul).

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Turnu Roșu.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)



Anexa nr 9

(ANEXA NR. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:* Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Sebesului, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu
2. *Tipul lucrării:* DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL
3. *Suprafața planului supus receptiei* – 11092mp.
4. *Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:*

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Sebesului, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102077- Turnu Rosu, nr. Top. 200/8, categoria de folosință drum, în suprafață de 1875 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102059- Turnu Rosu, nr. Top 200/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 638 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102076 - Turnu Rosu, nr. Top. 200/6, categoria de folosință drum, în suprafață de 883 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 102058- Turnu Rosu, nr. Top. 200/5, categoria de folosință drum, în suprafață de 2964 mp, avand proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti, CF nr. 103219- Turnu Rosu, nr. Top. 4419/7, categoria de folosință drum, în suprafață de 4732 mp, avand proprietar pe COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație propusa:

- Nr top. 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7, avand categoria de folosinta drum, in suprafata de 11092mp.

5. *Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile.

Imobilul este neîmprejmuit.

6. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:*

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS Leica GS09.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS '84 în sistem stereografic

1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.01, apoi exportarea punctelor măsurate din GPS s-au convertit într-un fișier ASCII care reprezintă carnetul de teren atașat la lucrare atât analogic cât și digital.

Diferențele de coordonate dintre măsuratoarea efectuată și coordonatele puse la dispoziție din baza de date OCPI s-au încadrat în toleranța impusă de lege, legislația în vigoare și ordinul 600/2023, motiv pentru care coordonatele absolute ale imobilului propuse pentru validare sunt cele din baza de date pusă la dispoziție de către OCPI.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Punctele noi: nu sunt

Data întocmirii : 08.08.2023

Semnătura și ștampila

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019

prin **ING. GHIBU CORNEL CRISTIAN**

Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

GHIBU CORNEL-
CRISTIAN

Digitally signed by GHIBU CORNEL-
CRISTIAN
Date: 2023.08.08 15:49:10 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12562
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

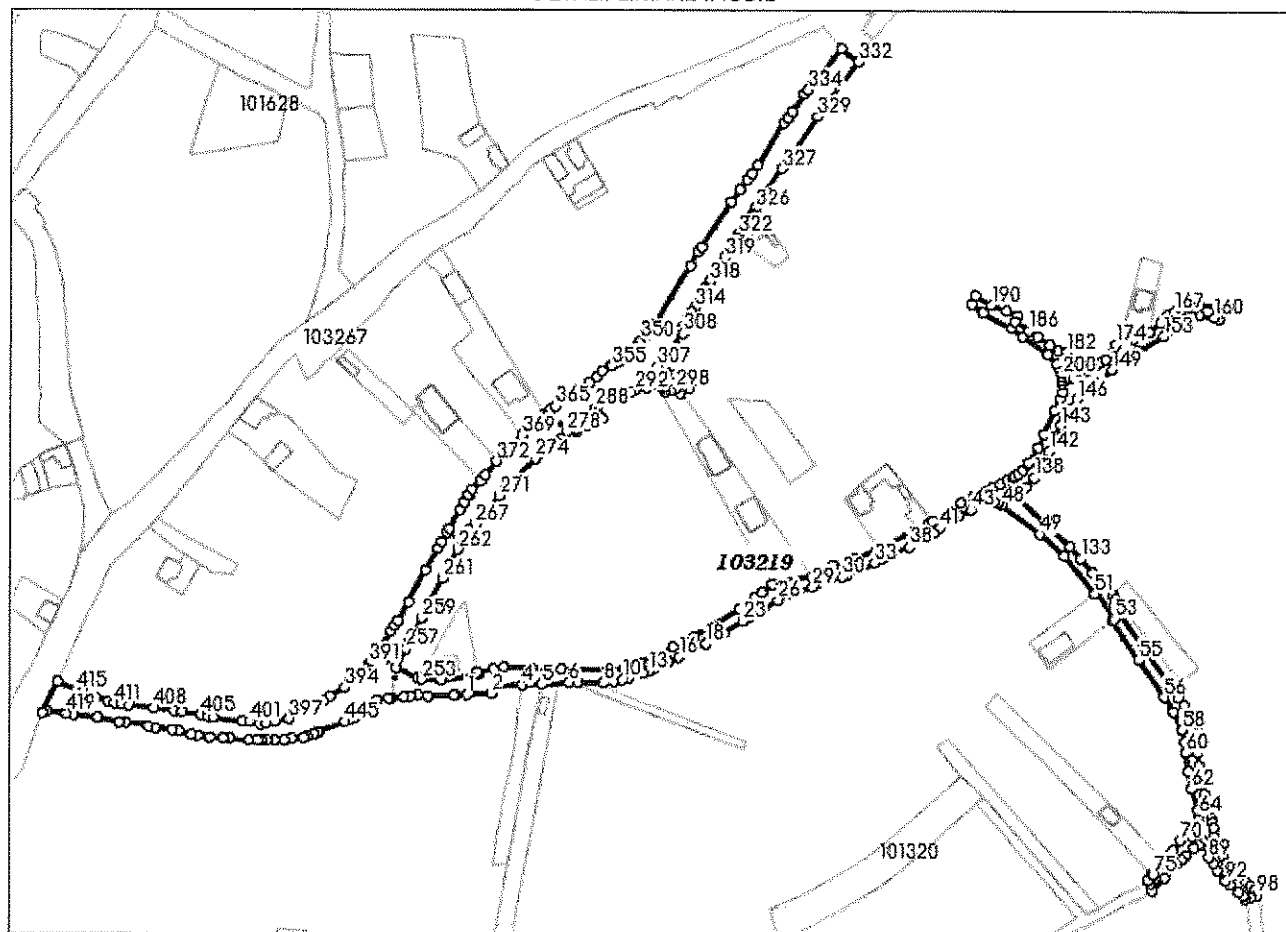
Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

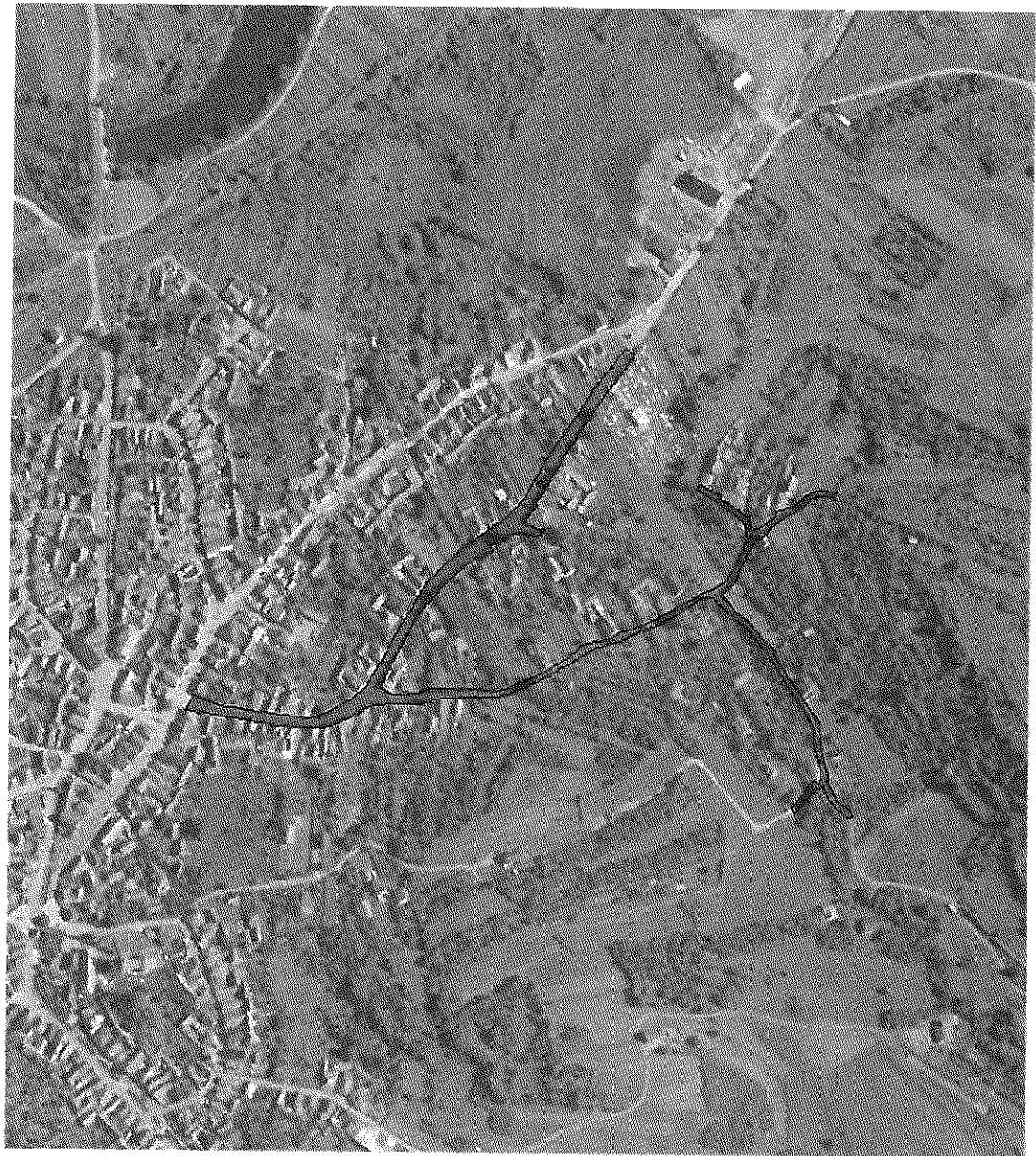
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103562	11092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.092			nr top 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7
	TOTAL:		11.092			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.83	2	3	3.487	3	4	13.175
4	5	9.464	5	6	13.174	6	7	4.434
7	8	12.154	8	9	4.856	9	10	4.312
10	11	3.418	11	12	6.936	12	13	2.975
13	14	3.15	14	15	7.12	15	16	5.649
16	17	8.005	17	18	6.238	18	19	0.272
19	20	6.83	20	21	1.406	21	22	1.628
22	23	10.926	23	24	4.136	24	25	7.528
25	26	7.606	26	27	5.152	27	28	5.382
28	29	7.043	29	30	14.717	30	31	2.768
31	32	5.473	32	33	8.878	33	34	3.786
34	35	2.844	35	36	1.812	36	37	1.491
37	38	8.386	38	39	9.687	39	40	3.973
40	41	3.541	41	42	11.368	42	43	6.219
43	44	8.24	44	45	2.374	45	46	1.546
46	47	2.046	47	48	1.946	48	49	23.085
49	50	15.752	50	51	22.893	51	52	1.0
52	53	15.303	53	54	1.003	54	55	22.741
55	56	21.413	56	57	8.368	57	58	9.378
58	59	6.184	59	60	4.977	60	61	8.974
61	62	8.098	62	63	10.836	63	64	2.924
64	65	3.583	65	66	3.015	66	67	2.713
67	68	2.195	68	69	3.25	69	70	4.811
70	71	5.957	71	72	3.738	72	73	3.417
73	74	0.039	74	75	7.897	75	76	0.181
76	77	0.039	77	78	3.837	78	79	1.928
79	80	3.643	80	81	8.366	81	82	8.295
82	83	3.618	83	84	2.982	84	85	5.452
85	86	2.308	86	87	3.135	87	88	1.448
88	89	6.954	89	90	3.82	90	91	3.646
91	92	6.31	92	93	2.87	93	94	5.394
94	95	3.006	95	96	1.635	96	97	2.99
97	98	3.076	98	99	2.619	99	100	2.972
100	101	2.415	101	102	5.052	102	103	2.516
103	104	3.424	104	105	2.165	105	106	3.24
106	107	3.178	107	108	7.981	108	109	3.735
109	110	3.033	110	111	2.237	111	112	2.553
112	113	3.181	113	114	6.082	114	115	4.609
115	116	3.552	116	117	5.755	117	118	5.943
118	119	3.415	119	120	4.178	120	121	2.408
121	122	5.313	122	123	4.765	123	124	4.731
124	125	4.593	125	126	5.098	126	127	48.537
127	128	2.695	128	129	1.978	129	130	5.72

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	2.158	131	132	7.779	132	133	8.67
133	134	7.645	134	135	15.65	135	136	19.964
136	137	6.149	137	138	6.105	138	139	6.423
139	140	0.958	140	141	1.85	141	142	5.59
142	143	13.543	143	144	3.525	144	145	6.322
145	146	5.038	146	147	8.533	147	148	4.938
148	149	8.22	149	150	6.142	150	151	5.772
151	152	3.279	152	153	14.215	153	154	3.622
154	155	4.451	155	156	2.782	156	157	2.642
157	158	3.125	158	159	3.919	159	160	7.032
160	161	2.598	161	162	5.0	162	163	3.084
163	164	8.106	164	165	4.933	165	166	3.848
166	167	3.581	167	168	3.957	168	169	4.687
169	170	7.223	170	171	0.287	171	172	4.058
172	173	3.602	173	174	9.033	174	175	4.071
175	176	4.893	176	177	2.61	177	178	2.731
178	179	4.329	179	180	8.005	180	181	2.097
181	182	12.446	182	183	4.482	183	184	4.738
184	185	7.034	185	186	4.971	186	187	8.111
187	188	3.321	188	189	5.733	189	190	7.908
190	191	8.676	191	192	4.43	192	193	6.814
193	194	15.305	194	195	6.975	195	196	14.543
196	197	6.104	197	198	1.948	198	199	2.843
199	200	1.7	200	201	1.697	201	202	1.796
202	203	4.359	203	204	3.191	204	205	6.616
205	206	12.154	206	207	6.972	207	208	8.452
208	209	0.905	209	210	3.441	210	211	2.827
211	212	0.022	212	213	2.238	213	214	0.953
214	215	3.54	215	216	3.549	216	217	4.172
217	218	2.955	218	219	6.021	219	220	1.27
220	221	6.104	221	222	16.561	222	223	0.191
223	224	1.702	224	225	0.061	225	226	8.773
226	227	0.068	227	228	0.014	228	229	20.108
229	230	10.573	230	231	11.109	231	232	8.24
232	233	3.507	233	234	18.644	234	235	6.61
235	236	3.73	236	237	9.606	237	238	15.91
238	239	0.002	239	240	9.094	240	241	11.501
241	242	17.316	242	243	3.878	243	244	4.321
244	245	7.313	245	246	23.102	246	247	14.417
247	248	13.289	248	249	5.013	249	250	7.597
250	251	1.081	251	252	17.746	252	253	9.69
253	254	0.808	254	255	1.826	255	256	11.443
256	257	10.347	257	258	3.237	258	259	13.344
259	260	9.795	260	261	11.43	261	262	15.74
262	263	4.767	263	264	1.896	264	265	1.374
265	266	2.939	266	267	3.66	267	268	3.333
268	269	1.642	269	270	2.968	270	271	10.15
271	272	4.017	272	273	6.26	273	274	14.464
274	275	3.561	275	276	9.16	276	277	3.12
277	278	4.155	278	279	2.528	279	280	1.487
280	281	1.398	281	282	1.335	282	283	5.629
283	284	3.71	284	285	4.261	285	286	1.293
286	287	2.572	287	288	2.067	288	289	8.854
289	290	3.259	290	291	6.699	291	292	2.113
292	293	5.731	293	294	6.951	294	295	1.299
295	296	1.666	296	297	2.605	297	298	2.655
298	299	2.803	299	300	4.908	300	301	1.055

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
301	302	0.966	302	303	0.716	303	304	1.594
304	305	2.291	305	306	4.326	306	307	10.16
307	308	19.947	308	309	2.306	309	310	2.643
310	311	2.454	311	312	1.857	312	313	3.918
313	314	2.527	314	315	3.423	315	316	7.416
316	317	1.028	317	318	3.467	318	319	13.775
319	320	7.27	320	321	3.558	321	322	1.812
322	323	4.089	323	324	7.398	324	325	1.275
325	326	3.419	326	327	22.645	327	328	2.988
328	329	26.986	329	330	2.686	330	331	6.989
331	332	23.019	332	333	10.634	333	334	25.099
334	335	2.766	335	336	10.029	336	337	3.806
337	338	3.009	338	339	23.674	339	340	4.725
340	341	3.782	341	342	5.89	342	343	6.988
343	344	25.817	344	345	2.979	345	346	7.815
346	347	31.541	347	348	3.062	348	349	5.103
349	350	3.391	350	351	2.55	351	352	4.399
352	353	1.392	353	354	6.321	354	355	4.221
355	356	0.473	356	357	4.818	357	358	3.953
358	359	3.966	359	360	7.446	360	361	2.112
361	362	1.059	362	363	2.083	363	364	2.906
364	365	4.766	365	366	2.491	366	367	1.188
367	368	2.732	368	369	15.0	369	370	9.034
370	371	2.872	371	372	5.451	372	373	8.528
373	374	3.567	374	375	5.776	375	376	3.123
376	377	0.41	377	378	3.756	378	379	4.13
379	380	10.628	380	381	1.98	381	382	5.001
382	383	3.963	383	384	11.848	384	385	17.129
385	386	10.331	386	387	2.869	387	388	3.138
388	389	13.705	389	390	3.471	390	391	1.664
391	392	7.855	392	393	3.274	393	394	5.023
394	395	8.087	395	396	3.013	396	397	19.12
397	398	6.816	398	399	3.844	399	400	2.91
400	401	5.228	401	402	3.588	402	403	13.525
403	404	2.21	404	405	3.504	405	406	9.239
406	407	3.76	407	408	9.983	408	409	12.321
409	410	3.482	410	411	3.134	411	412	3.305
412	413	6.389	413	414	6.409	414	415	3.484
415	416	9.995	416	417	16.247	417	418	2.196
418	419	9.514	419	420	3.218	420	421	11.847
421	422	10.587	422	423	3.348	423	424	11.068
424	425	3.551	425	426	8.339	426	427	2.936
427	428	6.091	428	429	3.296	429	430	5.516
430	431	6.149	431	432	3.277	432	433	8.763
433	434	4.18	434	435	1.707	435	436	3.055
436	437	3.401	437	438	4.464	438	439	3.937
439	440	5.275	440	441	1.835	441	442	3.421
442	443	1.946	443	444	0.411	444	445	13.014
445	446	3.141	446	447	2.314	447	448	9.587
448	449	3.697	449	450	5.308	450	451	1.171
451	452	0.164	452	453	6.114	453	454	3.101
454	455	3.74	455	456	4.825	456	457	12.277
457	458	0.944	458	1	5.385			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12562	10.08.2023	17.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12562 înregistrată la data de 10.08.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102059	638	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
2	102058	2964	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
3	102076	883	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
4	102077	1875	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Sebesului
5	103219	4732	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Sebesului

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12562
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12562** din data **10-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102058** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2964 mp;
- 2) **102059** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 638 mp;
- 3) **102076** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 883 mp;
- 4) **102077** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1875 mp;
- 5) **103219** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 4732 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103562, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 11092 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12562
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
 Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12562** din data **10-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102058** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2964 mp;
- 2) **102059** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 638 mp;
- 3) **102076** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 883 mp;
- 4) **102077** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1875 mp;
- 5) **103219** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 4732 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103562, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 11092 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Liviu Lomnasan

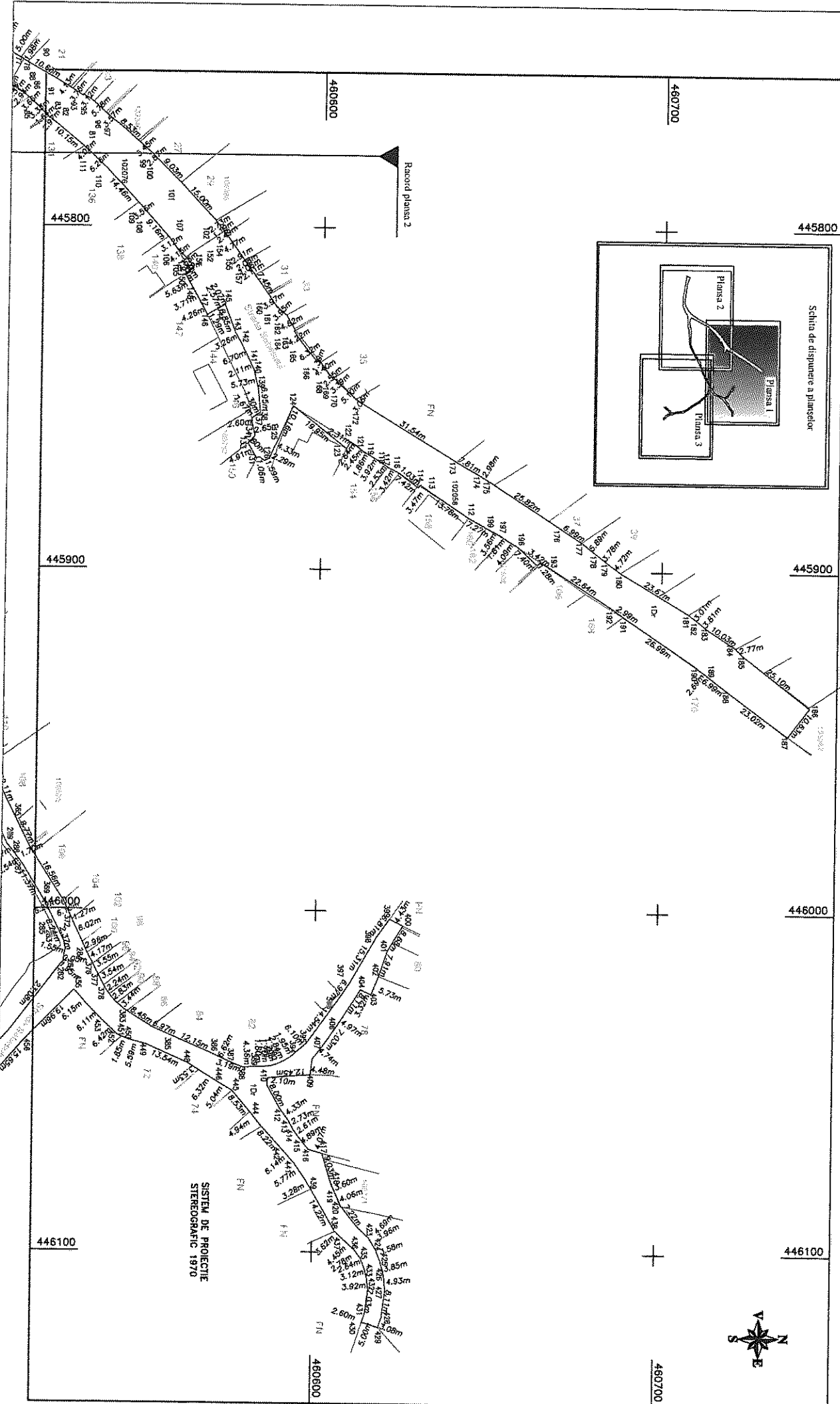
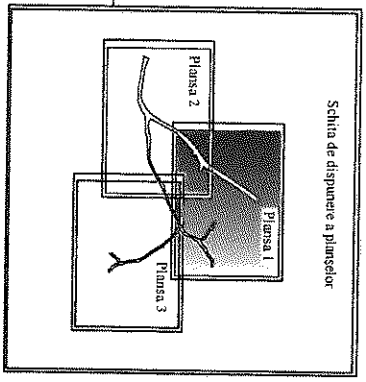
Liviu Lomnasan

Digitally signed by Liviu Lomnasan
 Date: 2023.08.10 15:08:59 +03'00'

PLAN DE AMPANGAMENT SI DELIMITARE A IMOBILII UI

Scara 1:1000

Nr. act	Serviciu realizat si urmasitor	Adresa mobilului
103562	(copie)	1992
Coord. funcionar	LAVI	
	TURBURI ROSU	



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

445600

445700

445800

445900

460400

+

+

+

+

460400

460500

+

+

+

+

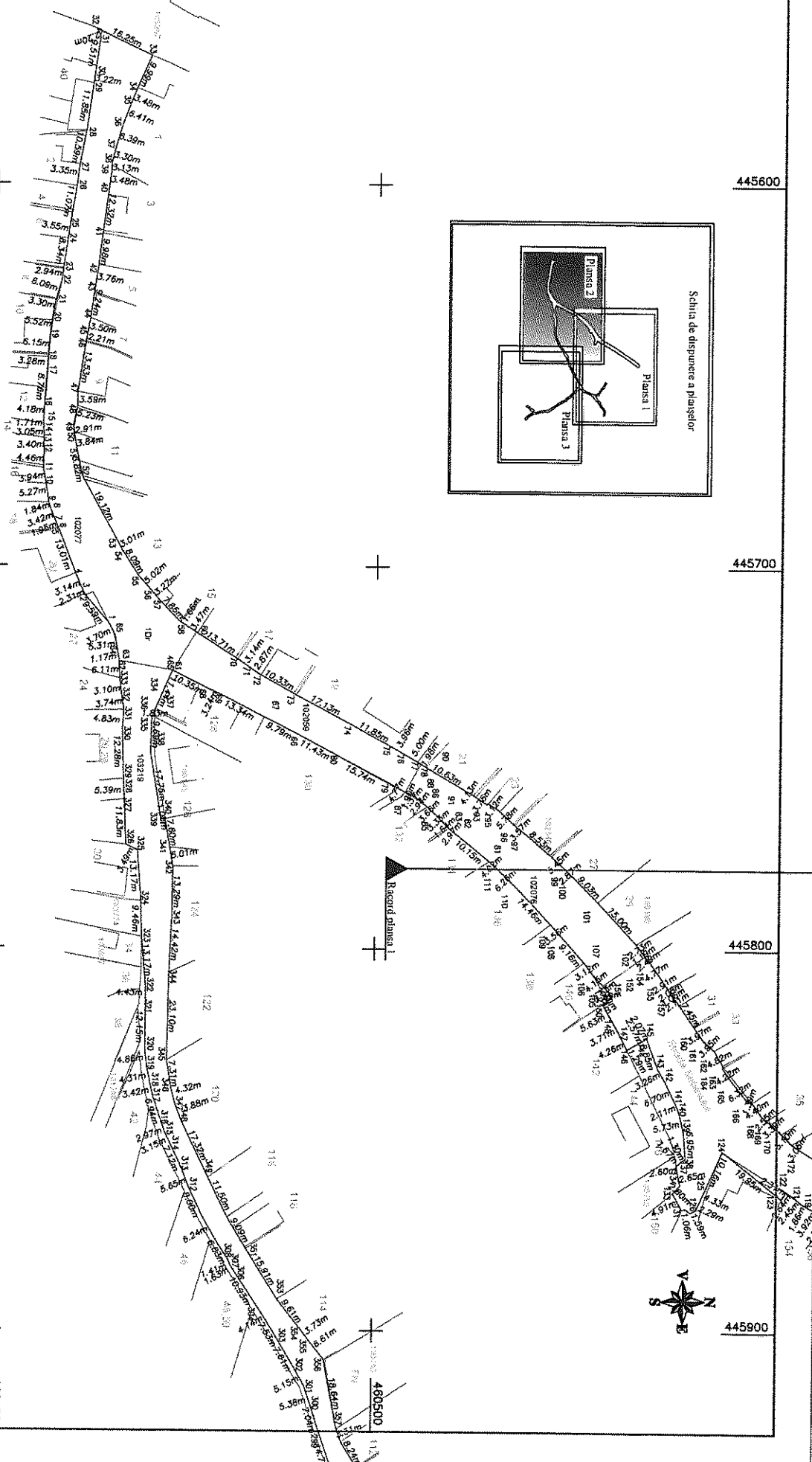
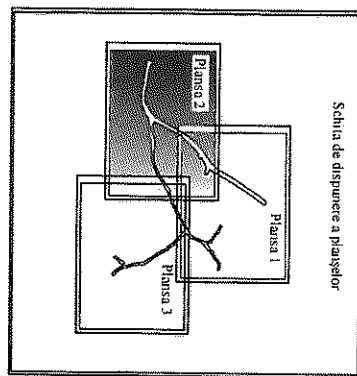
460500

445600

445700

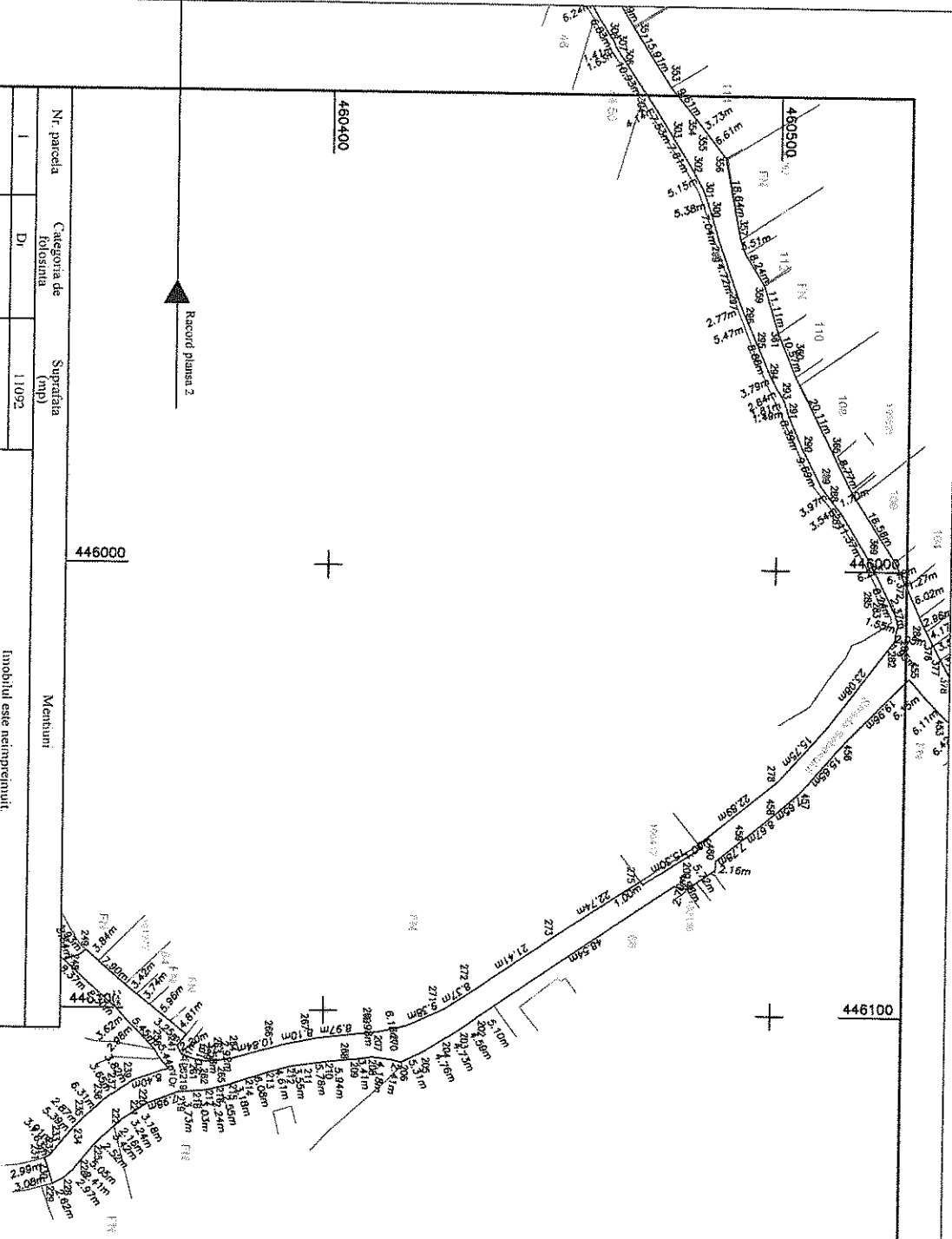
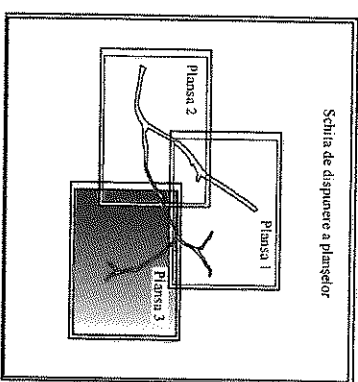
445800

445900



Record planșă 3

Record planșă 1



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DI	11092	Imobilul este neînregistrat.
Total		11092	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata = 11092mp			

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Sălaș RO-AB-F. Nr. 0298/2019
 Inocentiu Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN
 Sălaș RO-AB-F. Nr. 0324/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentului cadastral și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila: GHIBU CORNEL CRISTIAN
 Data: 08.10.2023

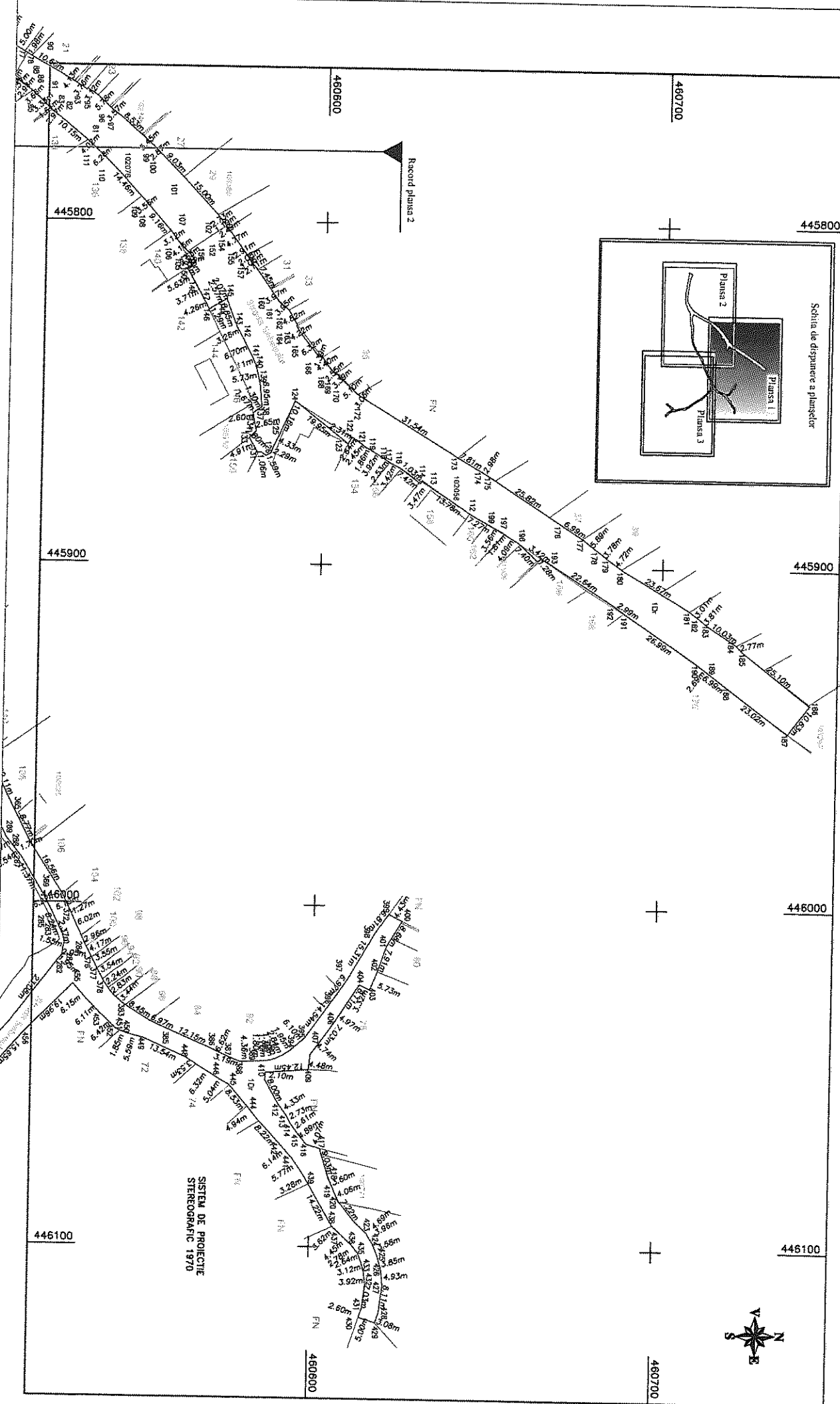
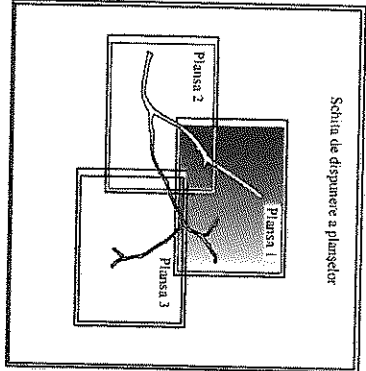
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Liviu Lomnasan
 Date: 2023.08.10.15:25:47 +0300

SISTEM DE PROIECTE
 STEREOGRAFIC 1970

460300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATI
 CU PROMENADA DE ALINIE
 Scara 1:1000

Nr. sup.	Schedula masurata a imobilitatii	Adresa imobilitatii
2005.2/027.2006	10002	
2005.441/177	10002	Interseta, Loc. Tuna Rosie, Str. Sacedului, Jud. Sibiu
Care Functiune	10002	TURNICI ROSI



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

445600

445700

445800

445900

460400

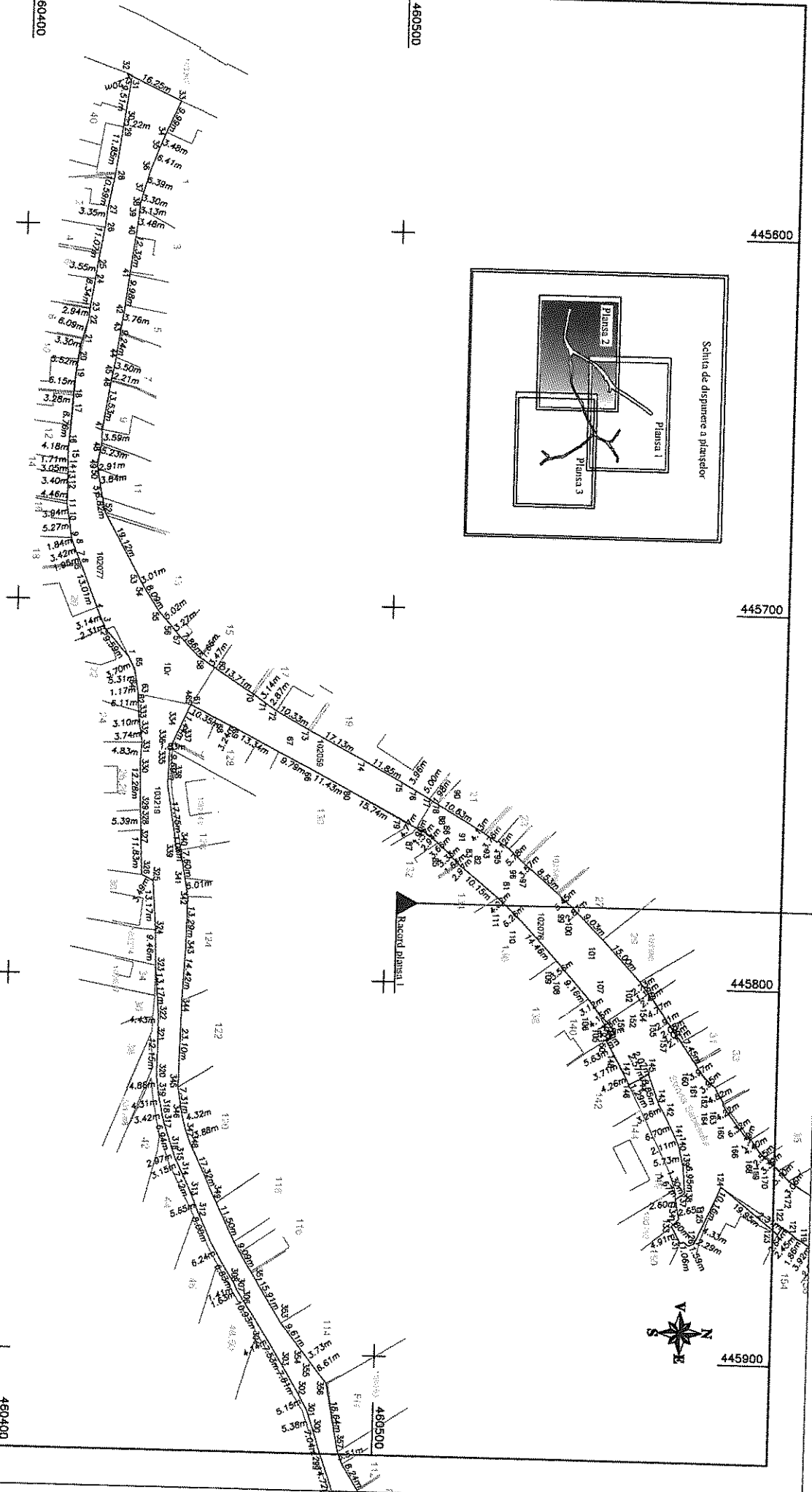
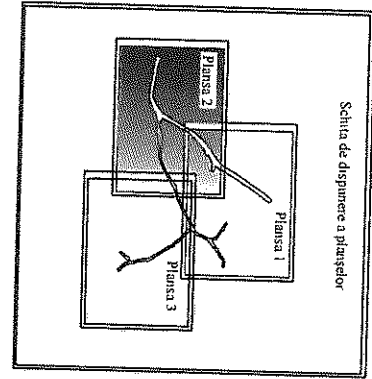
460500

445600

445700

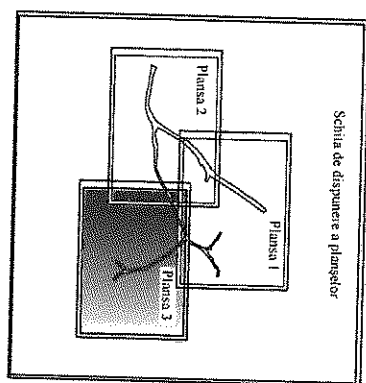
445800

445900



Racord planşa 3

Racord planşa 1



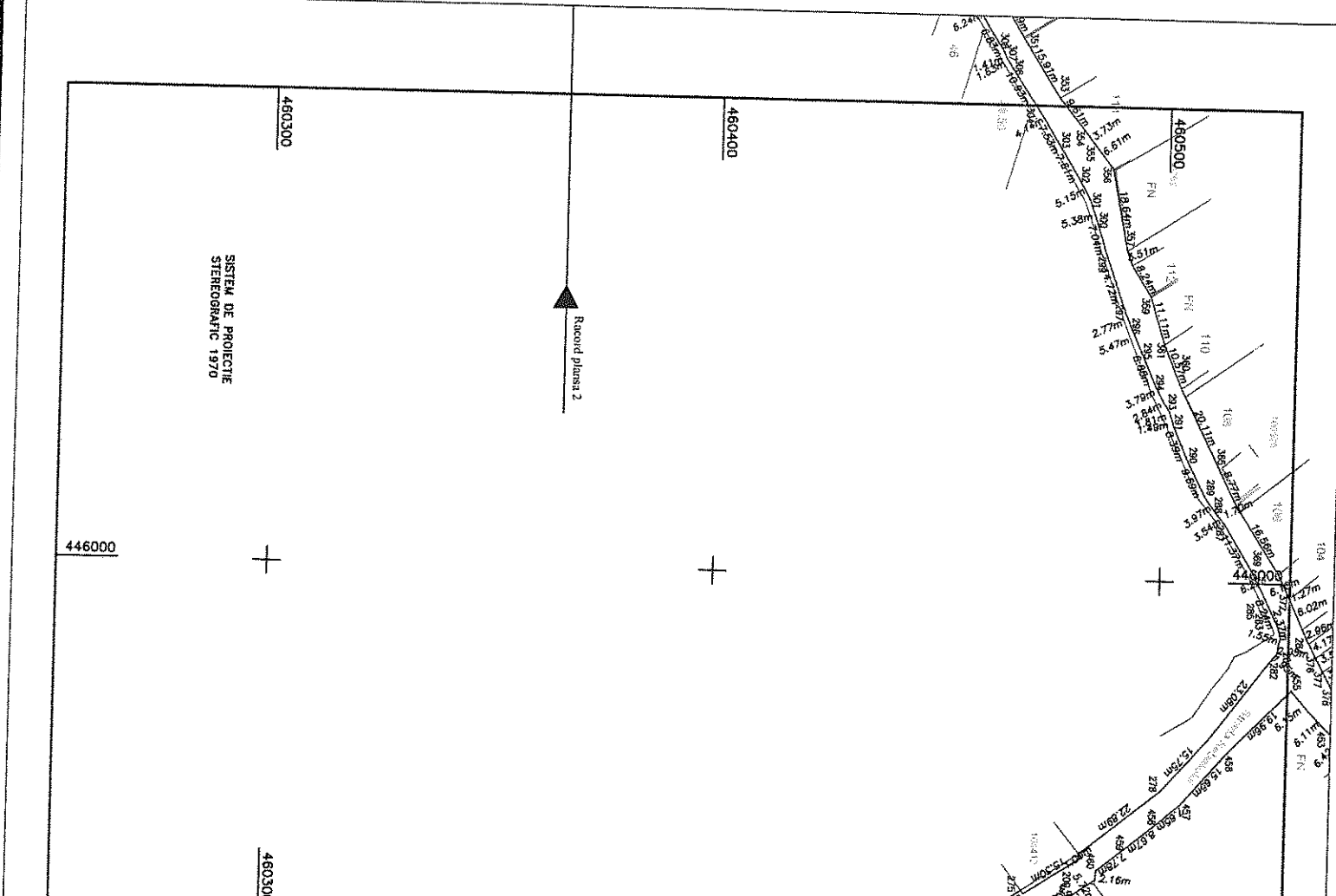
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU APLIRE IMOBILE

Situata scolară (înainte de alipire)		Situata titloură (dupa alipire)		Cai de folosinta	Descrierea imobilului
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Cai de folosinta		
102077	200/8	1875	dram-antrev.	11092	dram-antrev.
102059	200/7	638	dram-antrev.	11092	dram-antrev.
102076	200/6	883	dram-antrev.	11092	dram-antrev.
102058	200/5	2964	dram-antrev.	11092	dram-antrev.
103219	4419/7	4732	dram-antrev.	11092	dram-antrev.
Total		11092		11092	

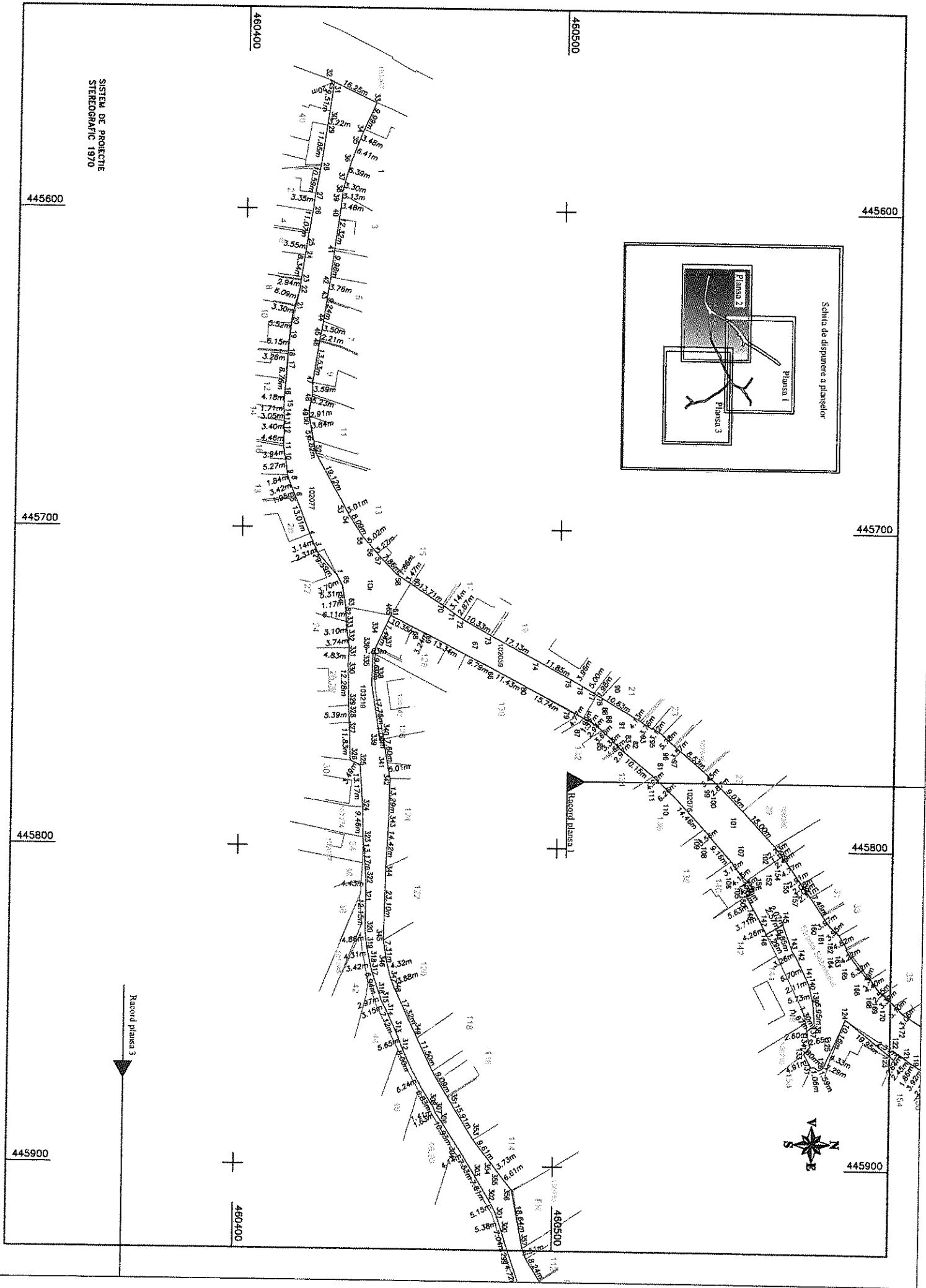
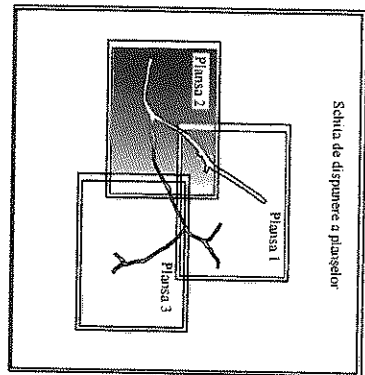
Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
 Seria KO-AB-F, Nr. 0298/2019
 Inlocuitor: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN
 Seria KO-AB-F, Nr. 0324/2021

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
 Numitorii si stampila

Confirmam introducerea inrolului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Numitorii si stampila
Liviu Lomnasan
 Date: 2023.08.10 15:10:56 +03:00



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970



445600

445700

445800

445900

480400

480500

480400

480500

445600

445700

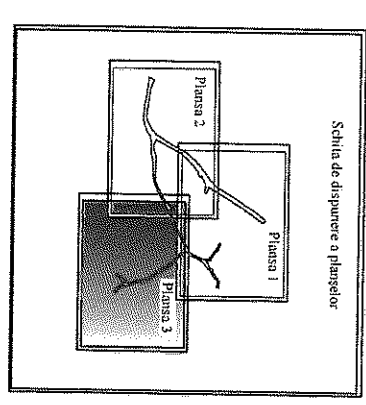
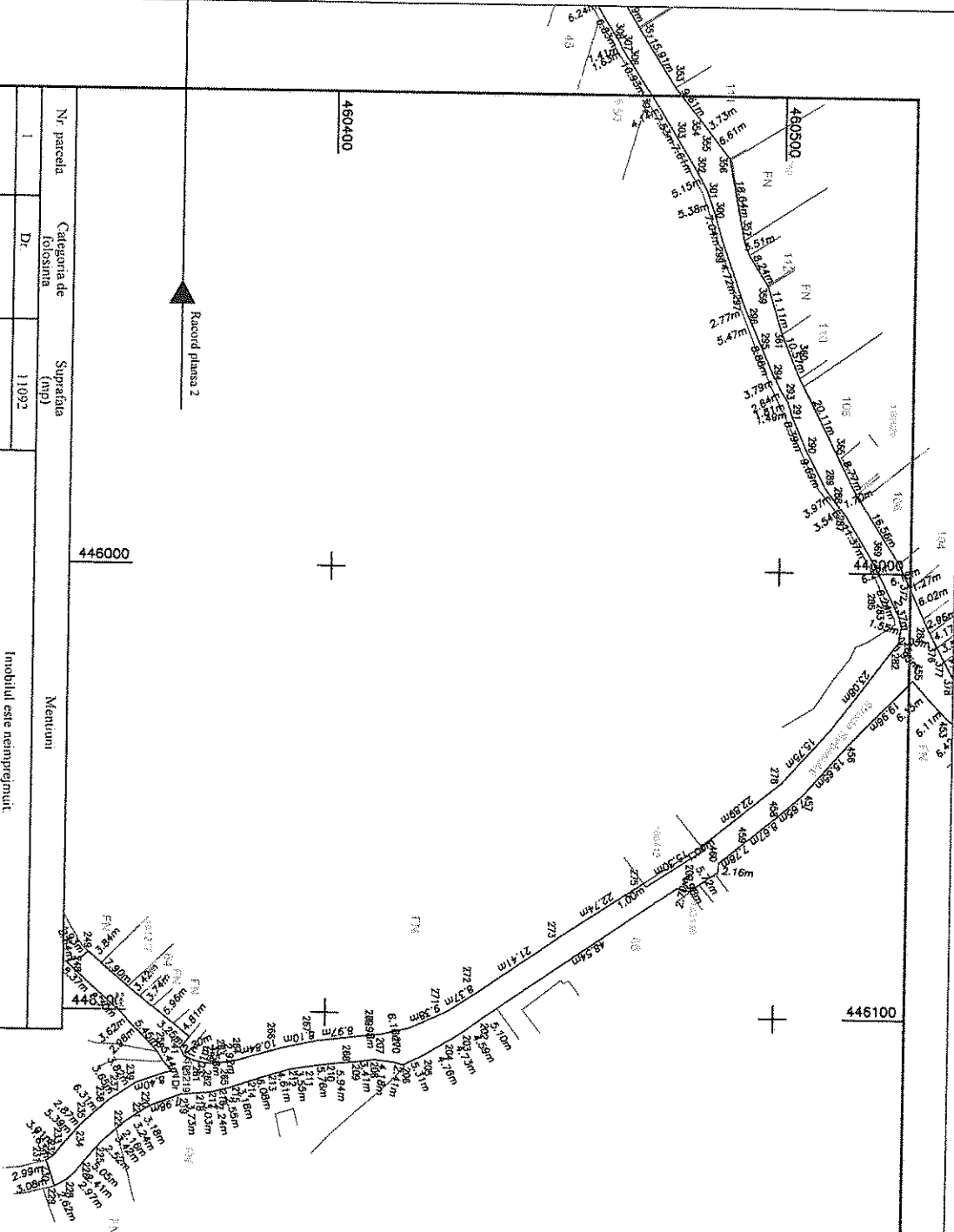
445800

445900



Record planșa 3

Record planșa 1



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuniuni
I	Dr.	11092	Imobilul este reînprețuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuniuni
Total			
		11092	
Total			
		11092	

Suprafata totala masurata = 11092mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019
 Inocentiu Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN
 Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontintri documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila GHIBU CORNEL CRISTIAN
 Data 08.08.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

SISTEM DE PROIECTIE
 STEREOGRAFIC 1970

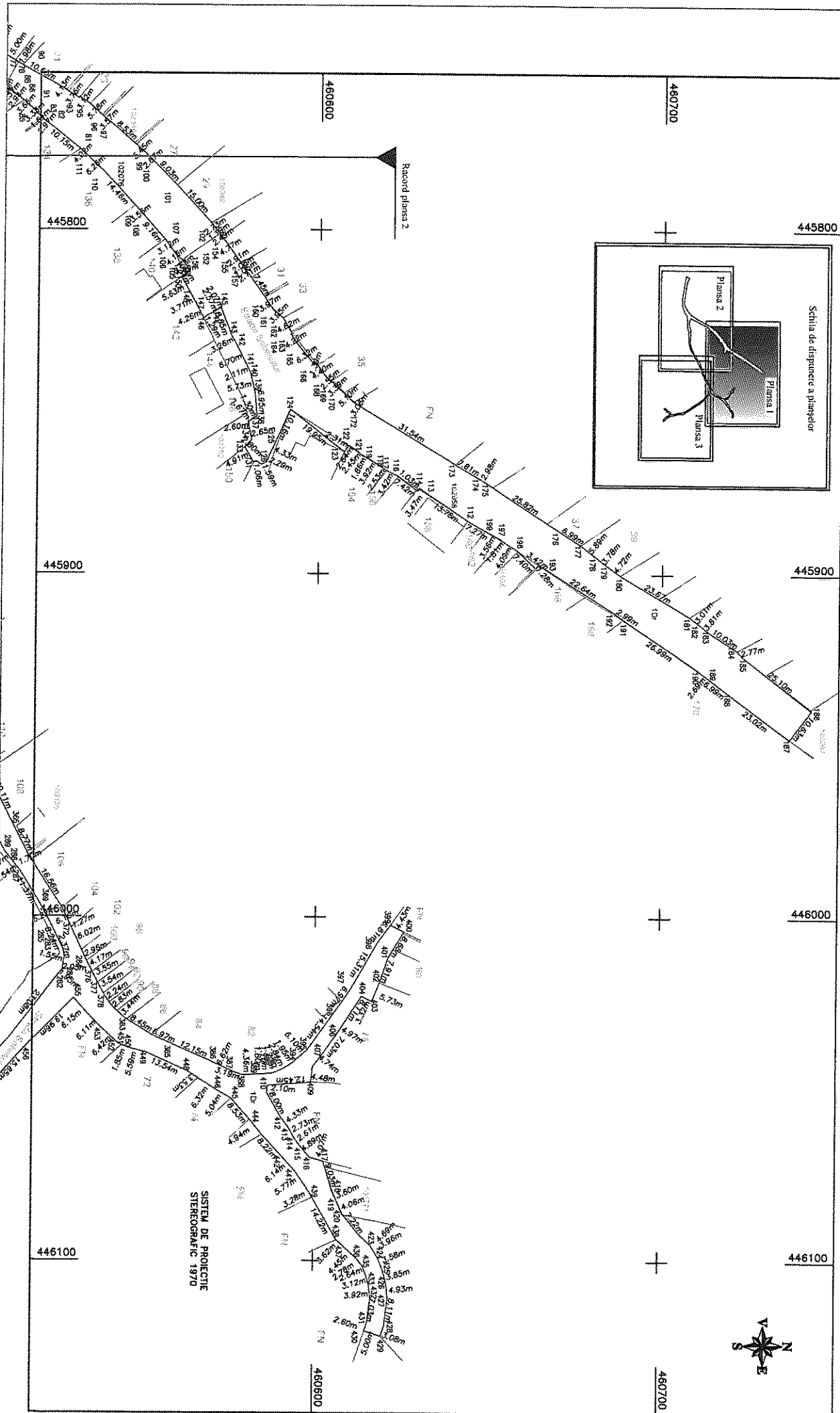
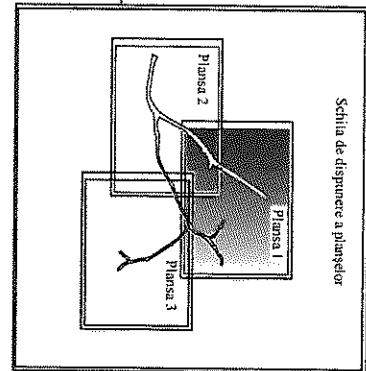
446200

460500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR UI
 CU PROPRIETATEA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. ing.	Suprafata masurata a imobilelor (mp)	Adresa imobilelor
20078, 20077, 20076, 20075, 44197	11972	Interzina, Loc. Poni-Roșu, Str. Școala, Jud. Sibiu
Care funcționează în	ALTE	TIPIRNU ROSU



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

445600

445700

445800

445900

460400

460500

460400

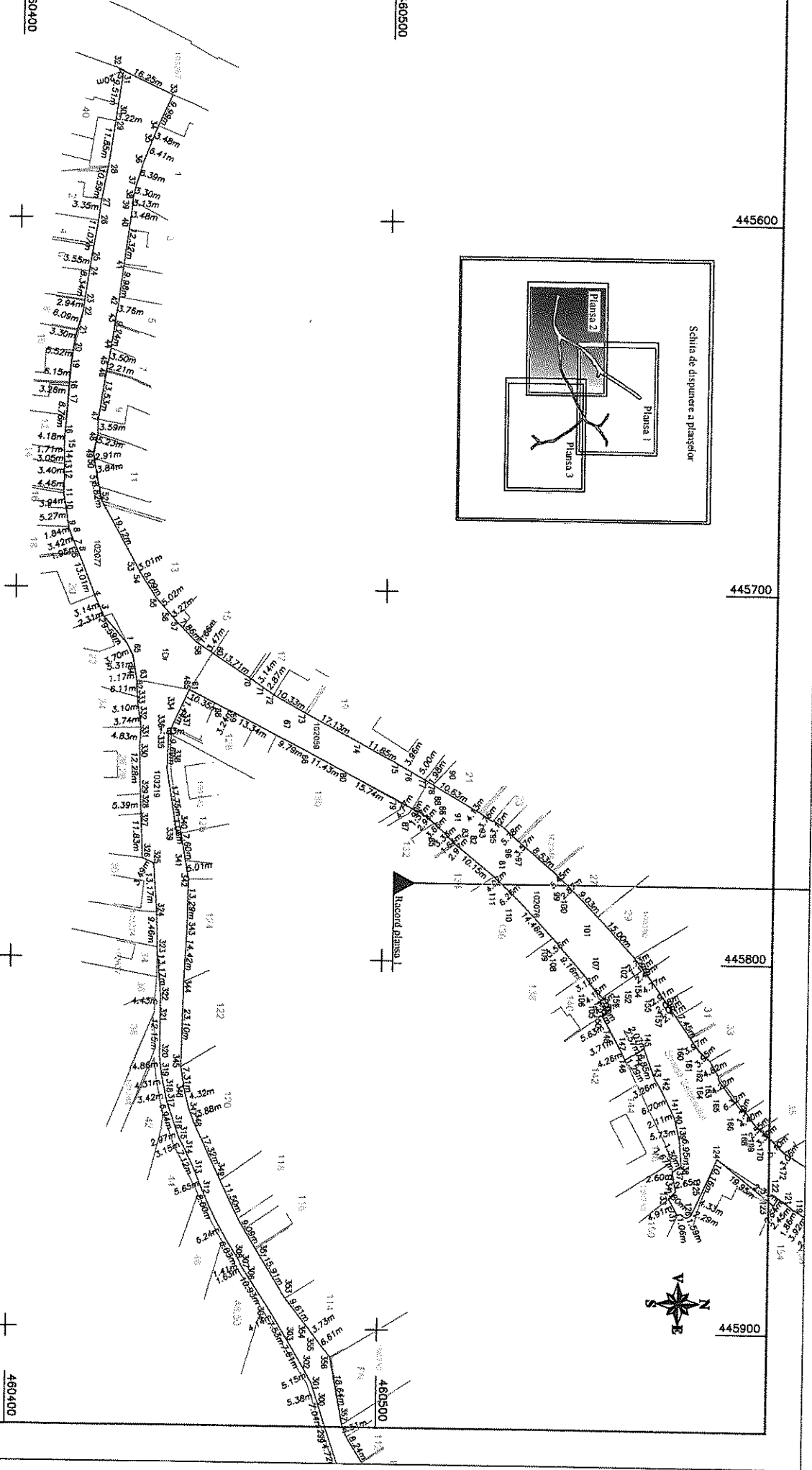
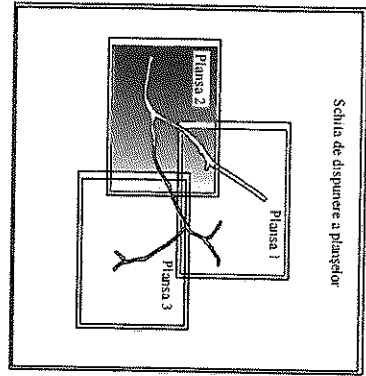
460500

445600

445700

445800

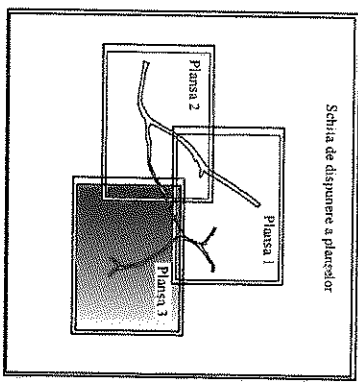
445900



Record plansa 3

Record plansa 1





TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)					
Nr. CE	Nr. top	Suprafata (mp)	Cal. de folos.	Descrierea imobilului	nr. cad. vechi	Nr. top nou	Suprafata (oboseala)	Descrierea imobilului	
102077	2008	1875	dnu-nirav	teren neamplasat	nr. cad. vechi 1162	2007	2007		
102069	2007	638	dnu-nirav	teren neamplasat	nr. cad. vechi 473	2006	2006		
102076	2006	883	dnu-nirav	teren neamplasat	nr. cad. vechi 474	2005	2005	teren neamplasat	
102088	2006	2964	dnu-nirav	teren neamplasat	nr. cad. vechi 362	4419/7	4419/7		
103219	4419/7	4732	dnu-nirav	teren neamplasat					
Total				11092				11092	

Executant S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Seta RO-AB-F; Nr. 0298/2019 GHIBU CORNELI
 Intencti Ing. GHIBU CORNELI, CRISTIAN CRISTIAN
 Seta RO-AB-F; Nr. 0324/2021

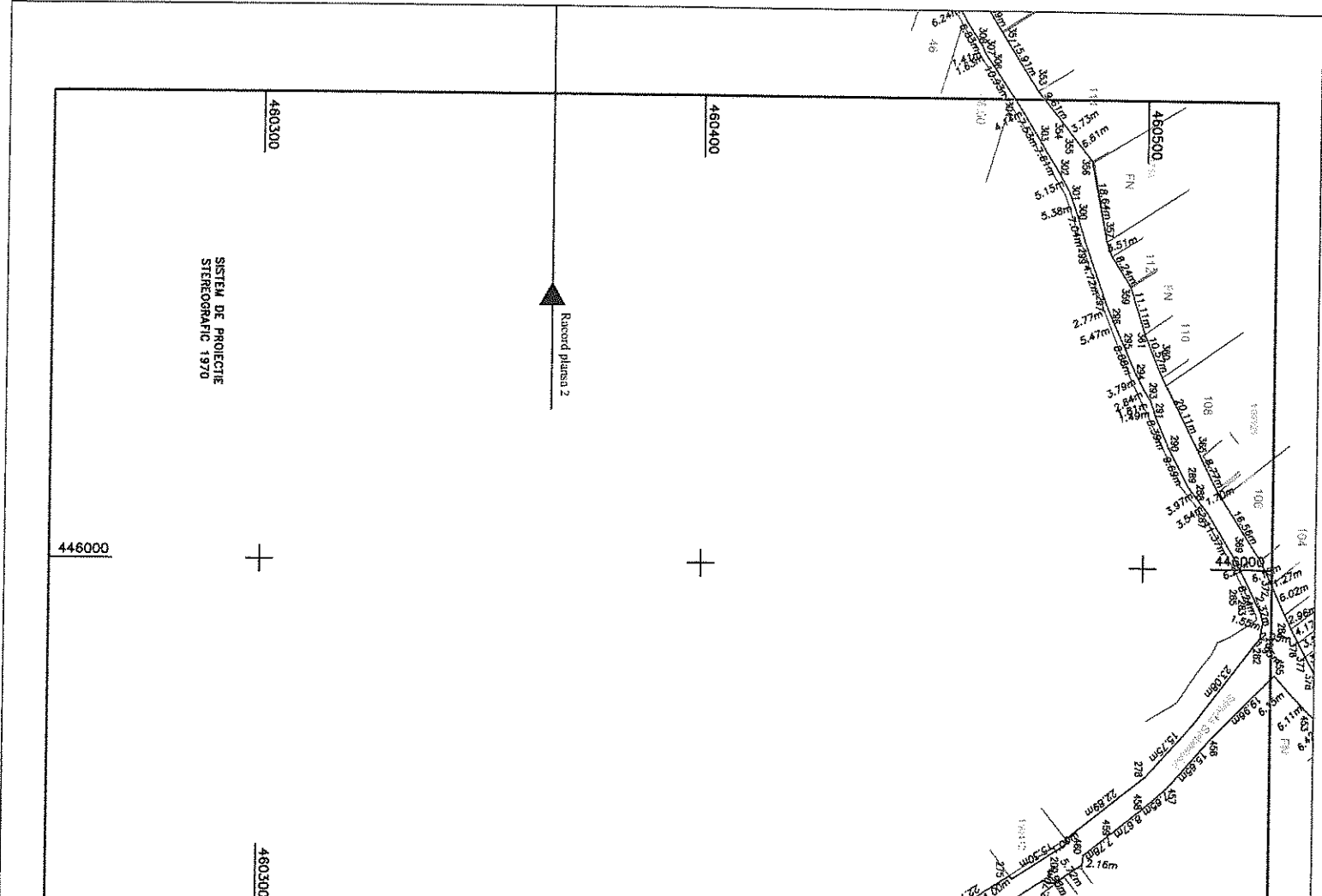
Confirma executarea masuratorilor la teren, concordanta intenctii documentati cadastrali si concordanta acestia cu realtatea din teren

Numara v. simpla

Data: 08.08.2023

Stampila ECY

Data:



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Situatia actuala
(inainte de atipire)

Imobil CF 102077 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	460429.757	445715.200
2	460423.435	445707.953
3	460422.460	445705.894
4	460421.207	445703.014
5	460418.476	445699.890
6	460416.298	445696.520
7	460415.538	445698.729
8	460414.244	445695.582
9	460413.960	445693.822
10	460412.916	445691.600
11	460412.205	445687.728
12	460412.382	445690.267
13	460412.293	445686.867
14	460412.187	445686.814
15	460412.147	445682.107
16	460412.352	445687.932
17	460412.961	445689.190
18	460413.156	445685.919
19	460413.633	445693.789
20	460414.388	445694.326
21	460415.030	445693.091
22	460416.741	445695.245
23	460417.025	445692.323
24	460418.291	445694.081
25	460418.805	445690.587
26	460420.583	445696.640
27	460420.837	445696.313
28	460422.846	445695.900
29	460424.548	445694.176
30	460424.977	445690.887
31	460426.380	445691.574
32	460425.266	445695.670
33	460436.988	445696.585
34	460435.886	445695.708
35	460434.583	445697.939
36	460432.309	445694.931
37	460430.488	445691.054
38	460429.897	445694.263
39	460428.450	445697.367
40	460429.014	445690.842
41	460427.380	445691.054
42	460426.121	445692.957
43	460425.551	445696.674
44	460424.185	445693.811
45	460423.597	445699.265
46	460423.157	445694.431
47	460421.101	445694.799
48	460421.086	445698.387
49	460420.022	445693.506
50	460420.427	445696.388
51	460421.069	445697.178
52	460422.465	445696.849
53	460431.748	445693.585
54	460431.184	445698.214
55	460437.624	445702.973
56	460440.978	445706.712
57	460443.114	445709.193
58	460448.640	445714.776
59	460450.086	445715.600
60	460452.987	445717.506
61	460446.826	445727.585
62	460432.510	445725.038
63	460432.484	445724.276
64	460432.301	445723.720
65	460431.469	445718.477

S=1075.431mp

Imobil CF 102059 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
86	460479.534	445744.019
87	460470.810	445739.566
88	460458.955	445733.421
89	460455.999	445732.121
90	460446.828	445727.585
91	460452.987	445717.506
92	460446.500	445724.941
93	460467.079	445726.729
94	460469.446	445728.380
95	460478.452	445733.412
96	460483.584	445741.476
97	460503.970	445747.140
98	460507.442	445748.051
99	460511.755	445751.583
100	460507.631	445758.922
101	460503.561	445756.704
102	460489.612	445749.411

S=638.607mp

Imobil CF 102076 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
81	460529.412	445776.424
82	460521.531	445770.026
83	460519.178	445768.219
84	460518.036	445767.040
85	460515.717	445784.645
86	460512.966	445762.231
87	460510.612	445750.471
88	460509.534	445759.619
89	460507.747	445758.985
90	460507.631	445758.922
91	460511.755	445761.583
92	460513.463	445752.585
93	460522.689	445757.860
94	460526.225	445759.993
95	460529.685	445781.784
96	460532.327	445763.449
97	460536.593	445767.343
98	460539.344	445769.613
99	460545.838	445775.141
100	460549.853	445778.828
101	460551.886	445780.657
102	460558.223	445787.296
103	460568.413	445798.303
104	460570.728	445800.508
105	460570.763	445801.439
106	460569.584	445809.140
107	460556.984	445806.113
108	460555.197	445803.556
109	460548.113	445798.709
110	460546.812	445793.991
111	460536.937	445783.422
112	460532.375	445779.136

S=883.280mp

Imobil CF 102058 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
112	460643.547	445884.797
113	460632.024	445877.249
114	460629.168	445875.284
115	460626.504	445873.069
116	460622.561	445871.633
117	460619.492	445870.118
118	460617.413	445868.681
119	460614.000	445866.854
120	460612.393	445865.625
121	460610.537	445864.230
122	460608.349	445862.747
123	460607.231	445861.764
124	460605.540	445860.445
125	460603.972	445858.176
126	460602.585	445856.657
127	460601.882	445855.759
128	460600.260	445854.148
129	460598.667	445852.588
130	460597.067	445851.047
131	460595.481	445849.526
132	460593.898	445848.005
133	460592.310	445846.484
134	460590.728	445844.963
135	460589.145	445843.442
136	460587.562	445841.921
137	460585.979	445840.400
138	460584.396	445838.879
139	460582.813	445837.358
140	460581.230	445835.837
141	460579.647	445834.316
142	460578.064	445832.795
143	460576.481	445831.274
144	460574.898	445829.753
145	460573.315	445828.232
146	460571.732	445826.711
147	460570.149	445825.190
148	460568.566	445823.669
149	460566.983	445822.148
150	460565.400	445820.627
151	460563.817	445819.106
152	460562.234	445817.585
153	460560.651	445816.064
154	460559.068	445814.543
155	460557.485	445813.022
156	460555.902	445811.501
157	460554.319	445810.000
158	460552.736	445808.500
159	460551.153	445807.000
160	460549.570	445805.500
161	460547.987	445804.000
162	460546.404	445802.500
163	460544.821	445801.000
164	460543.238	445799.500
165	460541.655	445798.000
166	460540.072	445796.500
167	460538.489	445795.000
168	460536.906	445793.500
169	460535.323	445792.000
170	460533.740	445790.500
171	460532.157	445789.000
172	460530.574	445787.500
173	460528.991	445786.000
174	460527.408	445784.500
175	460525.825	445783.000

176 460670.430 445887.826		
177	460676.292	445891.630
178	460680.944	445895.243
179	460686.922	445898.574
180	460698.732	445900.368
181	460708.133	445912.379
182	460710.535	445914.191
183	460713.523	445916.548
184	460721.925	445922.024
185	460723.869	445923.991
186	460743.734	445939.332
187	460737.343	445947.831
188	460718.877	445934.087
189	460713.271	445928.914
190	460711.141	445928.277
191	460688.739	445913.239
192	460685.340	445911.478
193	460672.290	445899.203
194	460665.430	445897.475
195	460663.371	445898.304
196	460657.965	445893.253
197	460654.490	445891.086
198	460653.022	445890.036
199	460648.886	445886.356

S=2964.372mp

Imobil CF 103219 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
200	460478.190	446071.179
201	460438.130	446098.966
202	460433.973	446101.538
203	460430.328	446104.196
204	460426.199	446106.675
205	460422.147	446109.782
206	460417.388	446111.560
207	460415.062	446110.971
208	460410.911	446110.498
209	460407.538	446111.029
210	460401.920	446111.581
211	460395.916	446112.360
212	460392.416	446112.949
213	460387.993	446114.249
214	460382.203	446116.111
215	460379.194	446117.145
216	460376.740	446117.848
217	460374.555	446118.329
218	460371.534	446118.594
219	460367.811	446118.866
220	460360.354	446121.738
221	460357.726	446123.254
222	460355.003	446125.280
223	460353.393	446126.728
224	460350.845	446129.014
225	460348.073	446130.801
226	460345.829	446132.674
227	460343.435	446135.571
228	460342.122	446138.354
229	460340.789	446139.745
230	460338.800	446141.629
231	460337.856	446143.395
232	460336.312	446145.252
233	460341.171	446130.890
234	460344.638	446126.758
235	460346.856	446124.718
236	460341.348	446120.499
237	460354.412	446118.522
238	460357.570	446116.373
239	460364.124	446114.048
240	460365.546	446113.796
241	460363.633	446111.431
242	460363.504	446111.409
243	460362.284	446109.449
244	460358.577	446105.452
245	460356.403	446103.411
246	460353.977	446100.727
247	460347.792	446095.200
248	460341.607	446090.568
249	460345.059	446088.405
250	460346.535	446087.185
251	460349.476	446086.631
252	460349.504	446089.637
253	460349.376	446089.785
254	460355.441	446094.842
255	460355.413	446094.869
256	460358.088	446096.984
257	460361.015	446099.320
258	460365.684	446103.008
259	460369.473	446105.985
260	460377.433	446108.516
261	460380.423	446110.475
262	460370.955	446111.449
263	460373.933	446111.921
264	460377.901	446111.589
265	460380.382	446111.089
266	460380.781	446108.046
267	460398.708	446106.390
268	460407.617	446

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Situatia viitoare
(dupa alipire)

Imobil dupa alipire			
Pet.	Nord(X)	Est(Y)	
327	460434.151	445761.321	
326	460434.688	445773.140	
325	460437.911	445774.653	
324	460438.792	445787.791	
323	460439.035	445797.252	
322	460440.195	445810.375	
321	460440.162	445814.809	
320	460440.103	445826.963	
319	460440.719	445831.780	
318	460441.631	445835.994	
317	460442.362	445839.334	
316	460444.575	445845.904	
315	460445.619	445848.689	
314	460447.090	445851.495	
313	460450.063	445857.932	
312	460452.258	445863.150	
311	460455.689	445870.828	
310	460458.736	445876.830	
309	460458.861	445876.067	
308	460462.540	445881.821	
307	460463.081	445883.127	
306	460463.893	445884.526	
305	460469.893	445897.684	
304	460472.091	445897.161	
303	460476.007	445903.591	
302	460479.898	445910.126	
301	460482.405	445914.628	
300	460484.095	445919.738	
299	460486.204	445926.457	
298	460491.015	445940.366	
297	460492.124	445942.502	
296	460494.334	445947.908	
295	460493.876	445956.249	
294	460499.687	445959.584	
293	460501.143	445961.815	
292	460501.773	445963.515	
291	460502.107	445964.968	
290	460505.470	445972.649	
289	460509.898	445981.255	
288	460512.335	445984.403	
287	460514.547	445987.169	
286	460520.540	445996.872	
285	460523.016	446000.261	
284	460527.015	446006.763	
283	460527.549	446012.076	
282	460527.127	446013.563	
281	460526.947	446015.601	
280	460525.685	446017.082	
279	460511.679	446036.433	
278	460501.231	446047.221	
277	460483.450	446061.641	
276	460484.059	446062.435	
275	460471.331	446070.930	
274	460470.713	446070.139	
273	460451.718	446082.642	
272	460434.075	446094.778	
271	460427.090	446098.371	
270	460418.562	446103.335	
269	460412.562	446104.749	
268	460407.617	446105.317	
267	460398.708	446106.390	
266	460390.781	446108.046	
265	460390.362	446111.089	
264	460377.501	446111.589	
263	460373.933	446111.921	
262	460370.955	446111.449	
261	460368.423	446111.426	
260	460365.548	446113.786	
259	460364.124	446114.048	
258	460357.570	446116.373	
257	460354.412	446118.522	
256	460351.340	446120.498	
255	460348.856	446124.718	
254	460349.376	446089.765	
253	460349.504	446089.557	
252	460349.475	446089.631	
251	460346.535	446087.165	
250	460345.059	446088.405	
249	460341.607	446089.586	
248	460347.782	446095.200	
247	460343.977	446100.727	
246	460345.825	446103.411	
245	460345.577	446105.452	
244	460342.284	446109.449	
243	460343.504	446111.409	
242	460345.848	446113.786	
241	460344.124	446114.048	
240	460347.570	446116.373	
239	460345.412	446118.522	
238	460341.340	446120.498	
237	460343.977	446124.718	
236	460343.504	446126.765	
235	460345.825	446134.674	
234	460349.073	446130.801	
233	460350.845	446129.014	
232	460353.353	446128.728	
231	460337.856	446133.252	
230	460338.708	446136.229	
229	460339.789	446139.745	
228	460342.122	446138.554	
227	460344.335	446136.571	
226	460345.825	446134.674	
225	460349.073	446130.801	
224	460350.845	446129.014	
223	460353.353	446128.728	
222	460355.903	446125.290	
221	460367.725	446123.524	
220	460360.354	446121.736	
219	460367.811	446118.888	
218	460371.534	446116.594	
217	460374.550	446118.329	
216	460376.746	446117.846	
215	460378.784	446117.145	
214	460382.203	446116.111	
213	460387.993	446114.249	
212	460392.416	446112.949	
211	460395.918	446112.360	
210	460401.620	446111.581	
209	460407.538	446111.029	
208	460410.911	446110.436	
207	460415.052	446110.971	
206	460417.396	446111.560	
205	460422.147	446109.182	
204	460426.199	446106.675	
203	460430.228	446104.195	
202	460433.973	446101.516	
201	460438.130	446098.586	
200	460448.190	446071.179	
199	460480.827	446071.735	
198	460482.508	446070.683	
197	460487.202	446067.244	
196	460497.352	446065.272	
195	460493.439	446060.427	
194	460500.172	446054.965	
193	460505.976	446049.919	
192	460516.243	446036.160	
191	460520.298	446023.982	
190	460534.360	446028.598	
189	460538.711	446032.881	
188	460543.441	446037.227	
187	460544.333	446037.575	
186	460548.096	446038.248	
185	460551.456	446039.693	
184	460563.831	446045.194	
183	460566.801	446047.093	
182	460572.127	446050.499	
181	460576.481	446053.089	
180	460581.971	446059.583	
179	460584.921	446063.557	
178	460590.464	446069.611	
177	460594.504	446074.170	
176	460597.852	446078.925	
175	460599.567	446081.720	
174	460606.688	446094.035	
173	460609.315	446096.508	

436	460612.557	446099.556	
435	460616.250	446101.764	
434	460615.278	446104.199	
433	460616.143	446107.201	
432	460616.575	446111.096	
431	460615.710	446118.075	
430	460614.900	446120.543	
429	460615.650	446122.103	
428	460620.612	446119.173	
427	460621.609	446111.128	
426	460621.055	446105.226	
425	460620.000	446102.528	
424	460618.806	446099.229	
423	460616.574	446095.836	
422	460613.163	446092.820	
421	460608.648	446086.983	
420	460608.365	446086.932	
419	460606.814	446083.182	
418	460605.275	446079.925	
417	460602.638	446071.285	
416	460598.717	446070.188	
415	460595.645	446066.379	
414	460594.037	446064.278	
413	460592.864	446061.831	
412	460590.328	446058.337	
411	460586.396	446051.365	
410	460586.557	446049.275	
409	460586.557	446048.220	
408	460589.452	446043.765	
407	460602.336	446040.006	
406	460608.321	446034.209	
405	460608.986	446030.013	
404	460613.428	446023.226	
403	460616.434	446024.840	
402	460618.937	446019.131	
401	460621.126	446011.838	
400	460625.643	446004.431	
399	460621.889	446002.435	
398	460617.729	446007.980	
397	460610.154	446002.129	
396	460606.228	446002.044	
395	460607.768	446003.873	
394	460593.194	446042.914	
393	460591.582	446040.008	
392	460589.037	446045.275	
391	460587.335	446045.712	
390	460585.705	446046.871	
389	460583.512	446046.963	
388	460579.559	446046.201	
387	460576.572	446045.077	
386	460570.573	446042.287	
385	460569.443	446037.405	
384	460565.057	446034.806	
383	460565.894	446030.120	
382	460565.124	446029.844	
381	460562.520	446027.395	
380	460560.691	446025.240	
379	460560.709	446025.226	
378	460559.413	446023.402	
377	460558.857	446022.565	
376	460557.262	446019.468	
375	460555.615	446016.314	
374	460553.879	446012.618	
373	460552.442	446008.035	
372	460549.921	446004.467	
371	460549.370	446003.315	
370	460549.730	446002.633	
369	460548.740	446001.821	
368	460547.736	446001.514	
367	460547.587	446001.033	
366	460546.827	446000.510	
365	460546.789	446000.429	
364	460542.844	446000.626	
363	460542.802	446000.572	
362	460542.812	446000.563	
361	460540.760	446000.586	
360	460540.730	446000.633	
359	460540.967	446000.226	
358	460542.129	446000.221	
357	460540.904	446000.335	
356	460548.407	446007.622	
355	460548.289	446002.444	
354	460548.100	446001.466	
353	460547.096	446001.930	
352	460546.766	446001.375	
351	460546.768	446001.373	
350	460546.048	446001.600	
349	460547.118	446001.209	
348	460548.595	446004.627	
347	460548.181	446004.094	
346	460547.062	446003.830	
345	460545.931	446002.605	
344	460544.353	446002.507	
343	460544.036	446002.105	
342	460547.221	446007.819	
341	460546.345	446007.863	
340	460545.021	446007.402	
339	460544.961	446007.811	
338	460544.040	446007.107	
337	460544.321	446007.421	
336	460544.241	446007.789	
335	460542.058	446007.963	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Operator de date cu caracter personal 22262
Nr. 16273 din 28/07/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 325 III-A-3 din 28.07.2023

În scopul: ALPIRE CF 102071 TURNU ROȘU, CF 103233 TURNU ROȘU, CF 103214 TURNU ROȘU

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA TURNU ROȘU prin ISTRATE STELIAN-PRIMAR

cu domiciliul în județul SIBIU, Comuna TURNU ROȘU
satul SIBIU, sectorul TURNU ROȘU cod poștal 557285
Strada OLTEI nr. 54, bl. sc. et. ap.
telefon/fax 0269/527 888 email primariaturousu@yahoo.com.
înregistrată la nr. 16273 din 24/07/2023

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SIBIU,

Comuna	TURNU ROȘU	satul	TURNU ROȘU	sectorul		cod poștal		St.
	STRĂZI INTRAVILAN	nr. -	Bl. -	Sc. -	Et. -	ap. -		identificat prin
	CF: 102077, CF 102059, CF 102076, CF 102058, CF 103219 TURNU ROȘU Nr. Cad.: 102077, 102059, 102076, 102058, 103219 Nr. Top.:							

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG și RLU aferent (proiect nr.13.04/02) aprobată prin HCL nr. 68/2004 și HCL nr. 22/2021 Turnu Roșu

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform cererilor pentru eliberarea extraseelor de carte funciară pentru informare nr.11878 din 27.07.2023, CF 102077 TURNU ROȘU (nr. CAD 102077, nr.topo 2008, S= 1875 mp), nr.11879 din 27.07.2023 / CF 102059 TURNU ROȘU (nr. CAD 102059, nr.topo 2007, S=638 mp), nr. 11880 din 27.07.2023 CF 102076 TURNU ROȘU (nr. CAD 102076, nr.topo 2006, S= 883 mp), nr. 11881 din 27.07.2023 / CF 102058 TURNU ROȘU (nr. CAD 102058, nr.topo 2005, S= 2864 mp), nr.11882 din 27.07.2023 CF 103219 TURNU ROȘU (nr. CAD 103219, nr.topo 44197, S= 4732 mp), imobilele sunt situate în intravilan, proprietate a Comunei Turnu Roșu – Domeniu public, înfăbuire drept de proprietate dobândit prin legeț H.G nr.978/2002) pentru cota de 1/1 din fiecare AI.

Conform documentației PUG și RLU aferent (proiect nr.13.04/02) aprobată prin HCL nr. 68/2004 și HCL nr. 22/2021 Turnu Roșu, imobilele sunt situate în intravilanul comunei în zonă de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

Conform art. 22 din Ord 838/2009 – norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a solicitat și obținut avizul favorabil al primarului comunei Turnu Roșu nr. 4506/ 27.07.2023 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: imobile - căi de comunicație rutieră (străzi locale), poduri și podete, acostamente, trotuare, rigole, stâlpi de beton pentru susținerea rețelei electrice și de telecomunicații

Situația propusă: alpires imobile.

Destinații admise: conform PUG și RLU aferent, imobilele aparțin zonei cu funcțiunea dominantă căi de comunicație rutieră și construcții aferente (CCr), funcțiuni compatibile funcției de bază și rețele tehnico-edilitare. Sunt permise: parcaje publice, spații și platforme staționare, albele carosabile necesare transportului în comun, trotuare, zone verzi mediane, laterale și fași intermediare, lucrări de terasament.

Destinații admise cu condiții: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, parcaje, garaje și stâlpi de alimentare carburanți și resurse de energie inclusiv funcțiunile lor complementare (magazine, restaurante), conducte de alimentare cu apă și canalizare , sisteme de transport gaze, fișe sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Destinații interzise: în zona de protecție a infrastructurii CCr- se interzice: autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesul carosabile corespunzătoare; orice lucrări care prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau care ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor , extragerea de agregate minerale sau care ar modifica echilibrul pânzei freatice subterane, amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înălțarea de planșee care împiedică vizibilitatea drumului sau a semnalelor rutiere; depozitarea, manipulara sau prelucrarea substanțelor inflamabile/explozibile.

Intocmit Danina Banea/ 73 exp.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

L.S.

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta normele tehnice de specialitate si se va furniza documentatia cadastrala de alipire imobile. Utilitaj: energie electrica, gaz metan, alimentare cu apa si canalizare, telefonie, salubritate.

REGIMUL DE ACTUALIZARE:

- Imposibilitatea modificarii prevederilor documentatiilor aprobate.
 - Necesitatea obinerii unui aviz de oportunitate in conditiile prezentei legi.
 - Posibilitatea elaboardrii unei documentatii de urbanism modificatoare, fara aviz de oportunitate conform prezentei legi.
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
- OPERATIUNI CADASTRALE ALIPIRE IMOBILE CF 102071 TURNU ROSU, CF 103233 TURNU ROSU, CF 103214 TURNU ROSU**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaboardrii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construite/ de desfințare - soliciantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hîrtoacilor nr. 2, Sibiu, cod. 550360
Agentia Natională Pentru Protecția Mediului

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică soliciantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/includerea proiectului/investiției publice/private în fișa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu sa desfășoare după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă. In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizată în opțiunea publicului și furnizării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării impactului a proiectului privind întregul de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește evidența evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, soliciantului are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea cerinței pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, soliciantului renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de înmărmare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
 - D.T.A.C.
 - D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - d.2) Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecție civilă
 - sântătea populației

Alte aviz/acorduri

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/acel administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

Daniela Ciamparu

ADMINISTRATOR PUBLIC

ADRIAN COVACHESCU

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

Arhitect sef,
art. Argarilina Lapoș-Cana

Secretar General al Județului Sibiu
Ioan Radu Rădeu

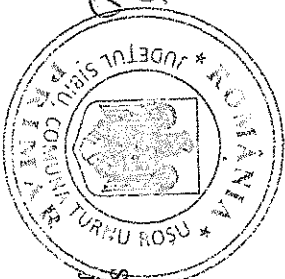
Primar,

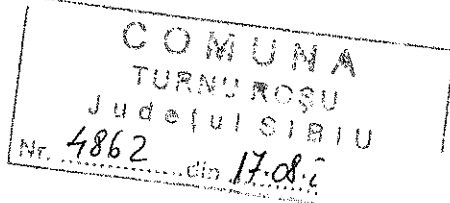
Istrate Stelian

Contrasemnează,

Secretar general delegat

Mihail Moise Nicolae





Anexa nr. 9

(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:* Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Boitei, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu
2. *Tipul lucrării:* DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL
3. *Suprafața planului supus recepției* – 5933mp.
4. *Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:*

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Boitei, UAT TURNU ROSU, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102071- Turnu Rosu, nr. Top. 200/20, categoria de folosință drum, în suprafață de 3435 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 103233- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/3, categoria de folosință drum, în suprafață de 1652 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU în cota de 1/1 parti, CF nr. 103214- Turnu Rosu, nr. Top. 8038/4, categoria de folosință drum, în suprafață de 846 mp, având proprietar pe COMUNA TURNU ROSU în cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor sus-mentionate, cu viitoarea situație propusa:

- nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3, având categoria de folosinta drum, in suprafata de 5933mp.

5. *Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile.

Imobilul este neîmprejmuit.

6. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:*

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS Leica GS09.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS "84 în sistem stereografic

1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.01, apoi exportarea punctelor măsurate din GPS s-au convertit într-un fișier ASCII care reprezintă carnetul de teren atașat la lucrare atât analogic cât și digital.

Diferențele de coordonate dintre măsuratoarea efectuată și coordonatele puse la dispoziție din baza de date OCPI s-au încadrat în toleranța impusă de lege, legislația în vigoare și ordinul 600/2023, motiv pentru care coordonatele absolute ale imobilului propuse pentru validare sunt cele din baza de date pusă la dispoziție de către OCPI.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ALIPIRE IMOBIL.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Punctele noi: nu sunt

Data întocmirii : 08.08.2023

Semnătura și ștampila

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019

prin **ING. GHIBU CORNEL CRISTIAN**

Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

GHIBU CORNEL-
CRISTIAN

Digitally signed by GHIBU
CORNEL CRISTIAN
Date: 2023.08.08 15:54:35 +01:00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12492
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103563 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

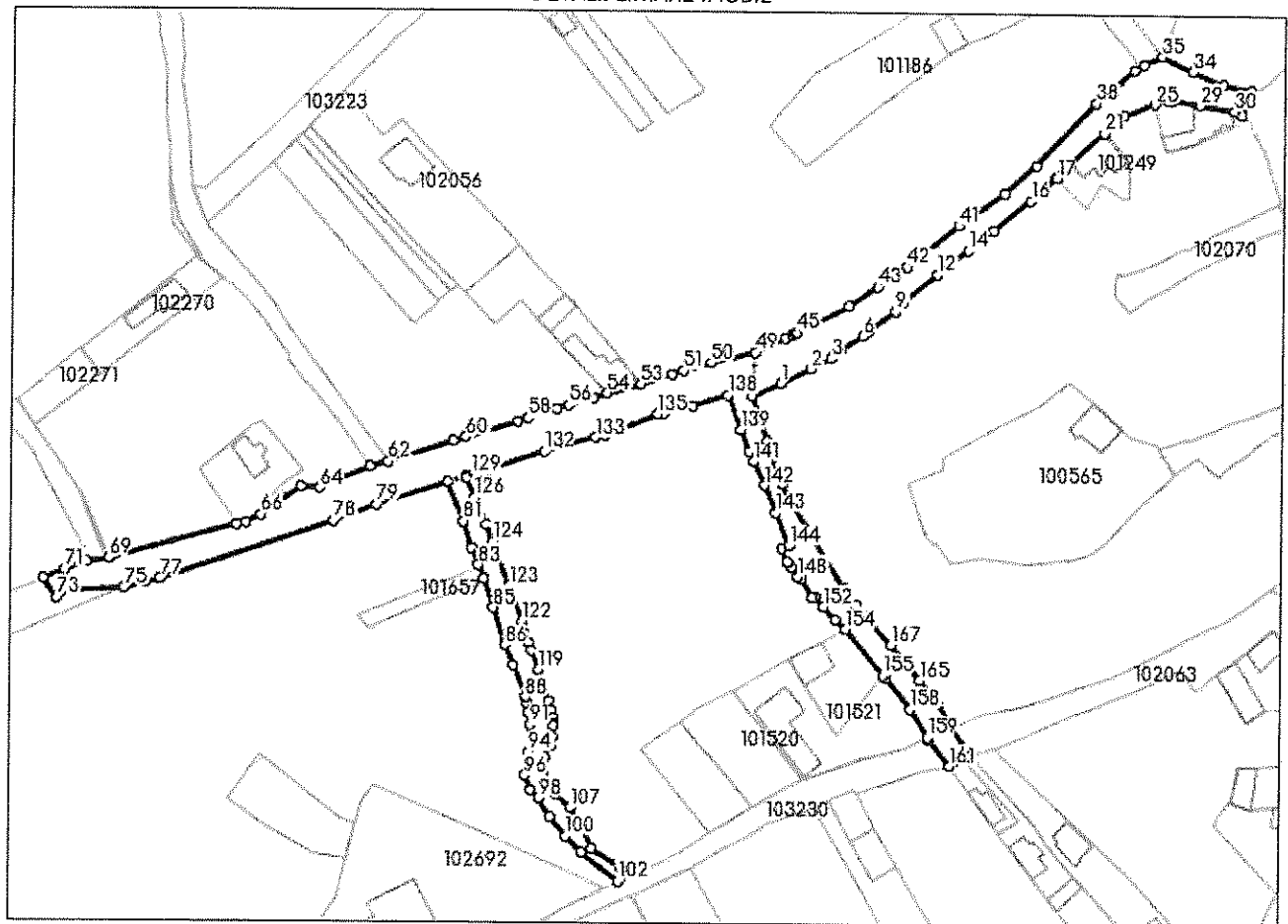
Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

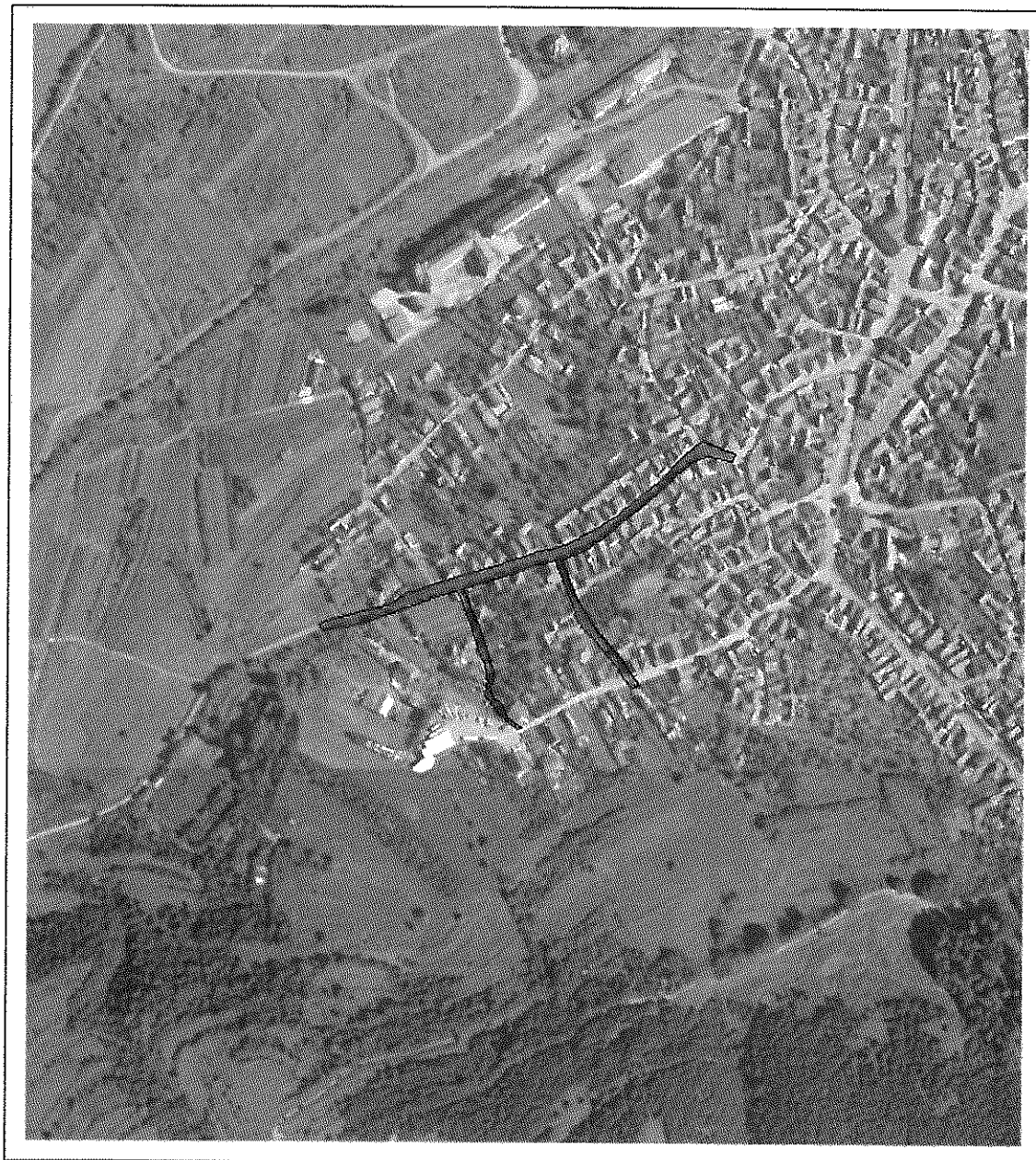
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103563	5933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.933			nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3
	TOTAL:		5.933			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.331	2	3	7.141	3	4	4.372
4	5	0.029	5	6	7.749	6	7	2.161
7	8	0.519	8	9	10.56	9	10	3.788
10	11	0.004	11	12	13.587	12	13	0.01
13	14	11.962	14	15	9.863	15	16	14.769
16	17	10.523	17	18	0.078	18	19	3.517
19	20	2.828	20	21	14.043	21	22	0.152
22	23	4.799	23	24	3.278	24	25	9.999
25	26	4.157	26	27	1.346	27	28	0.279
28	29	8.543	29	30	10.784	30	31	2.545
31	32	7.976	32	33	8.829	33	34	10.037
34	35	10.682	35	36	6.008	36	37	3.375
37	38	15.687	38	39	26.731	39	40	13.014
40	41	17.25	41	42	20.299	42	43	11.095
43	44	10.854	44	45	18.028	45	46	0.459
46	47	1.133	47	48	2.337	48	49	10.393
49	50	13.901	50	51	8.916	51	52	3.828
52	53	10.103	53	54	10.66	54	55	4.501
55	56	8.081	56	57	3.913	57	58	9.438
58	59	3.2	59	60	16.806	60	61	3.97
61	62	20.873	62	63	5.577	63	64	17.047
64	65	5.736	65	66	15.271	66	67	5.344
67	68	2.98	68	69	40.246	69	70	7.028
70	71	6.852	71	72	7.153	72	73	7.109
73	74	5.365	74	75	15.729	75	76	6.504
76	77	4.884	77	78	56.115	78	79	14.265
79	80	22.864	80	81	13.413	81	82	8.451
82	83	5.697	83	84	4.481	84	85	9.515
85	86	12.057	86	87	6.683	87	88	10.684
88	89	1.793	89	90	3.113	90	91	3.801
91	92	3.984	92	93	0.354	93	94	4.491
94	95	4.323	95	96	3.244	96	97	4.84
97	98	3.672	98	99	6.685	99	100	7.664
100	101	7.19	101	102	14.493	102	103	5.163
103	104	4.583	104	105	11.055	105	106	8.71
106	107	5.576	107	108	6.23	108	109	4.271
109	110	3.764	110	111	4.242	111	112	3.943
112	113	2.754	113	114	3.475	114	115	0.81
115	116	1.756	116	117	2.288	117	118	3.193
118	119	10.173	119	120	6.264	120	121	2.067
121	122	7.442	122	123	11.76	123	124	14.451
124	125	5.748	125	126	9.116	126	127	6.441
127	128	0.492	128	129	1.544	129	130	1.854

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103563 / UAT Turnu Rosu

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.9	131	132	18.174	132	133	16.478
133	134	2.939	134	135	17.425	135	136	2.08
136	137	9.208	137	138	11.456	138	139	11.363
139	140	7.206	140	141	3.395	141	142	7.968
142	143	9.152	143	144	11.117	144	145	2.321
145	146	4.451	146	147	1.954	147	148	3.608
148	149	1.148	149	150	6.749	150	151	0.778
151	152	3.985	152	153	5.382	153	154	4.349
154	155	18.333	155	156	0.05	156	157	1.491
157	158	11.935	158	159	10.174	159	160	0.897
160	161	10.348	161	162	6.983	162	163	10.348
163	164	9.058	164	165	8.616	165	166	8.691
166	167	5.405	167	168	12.913	168	169	3.546
169	170	6.505	170	171	30.372	171	172	6.957
172	173	9.87	173	174	4.164	174	175	14.683
175	1	9.755						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12492	09.08.2023	16.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12492 înregistrată la data de 09.08.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102071	3435	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI
2	103233	1652	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Boitei
3	103214	846	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Boitei

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12492
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12492** din data **09-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102071** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 3435 mp;
- 2) **103214** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 846 mp;
- 3) **103233** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1652 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103563, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 5933 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

444900

445000

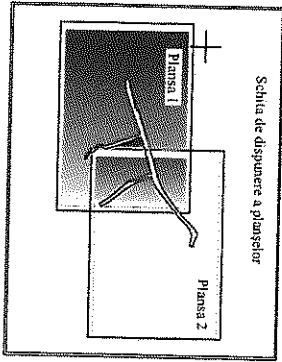
445100

445200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII
CU PROPRIETATEA DE ALIPRE
Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
Anexa nr. PLAN (plan)

Nr. top	Suprafata masurata a imobilii (cap)	Adresa imobilii
3031	3031	Imobilii, Loc. Tuna Roșu Str. Dobru, Al. Șteu
Codul Funciar nr	102071.00333 802314	1:500
TERRACOSTI		

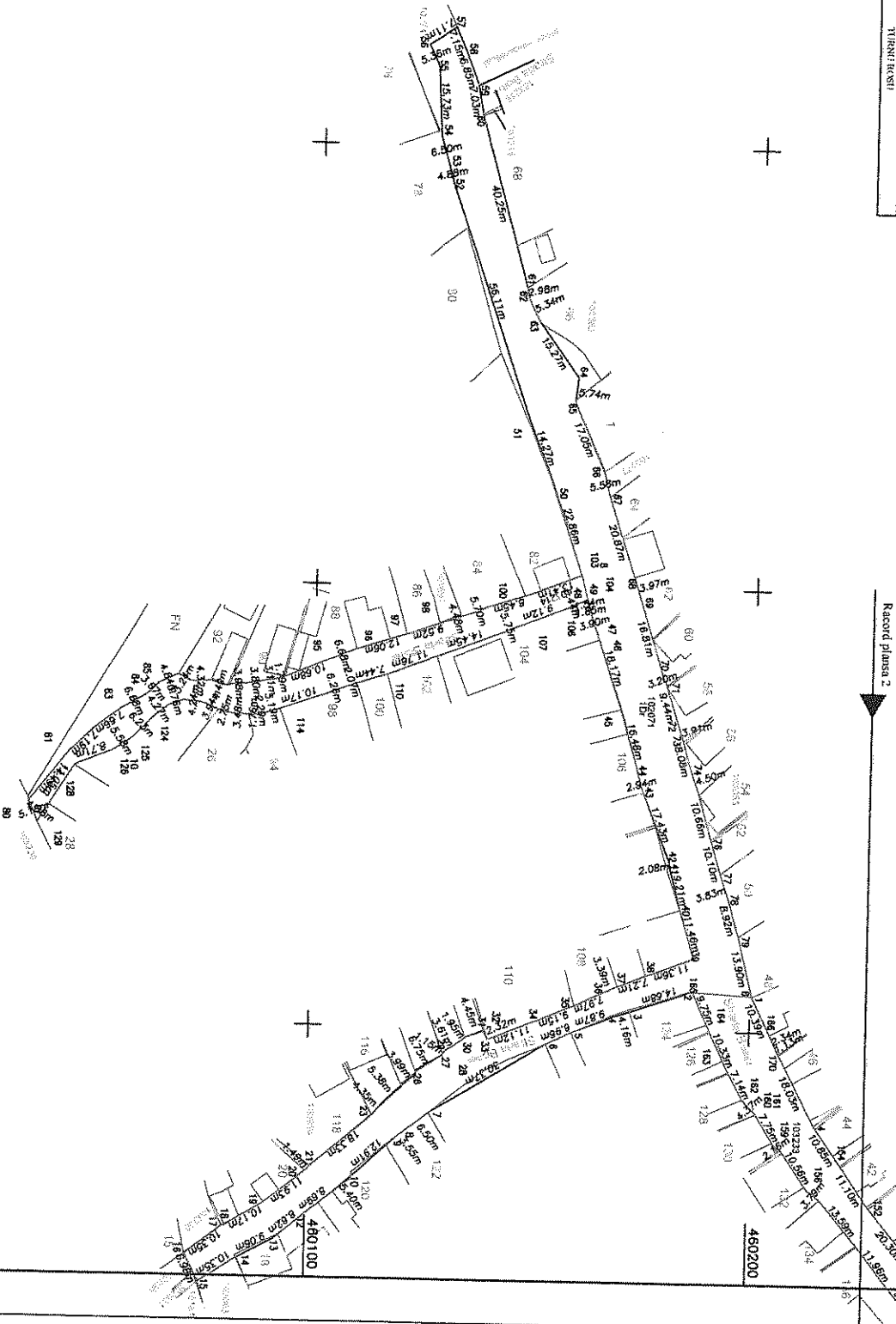


444900

445000

445100

445200
SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12492
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12492** din data **09-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102071** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 3435 mp;
- 2) **103214** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 846 mp;
- 3) **103233** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1652 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103563, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 5933 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

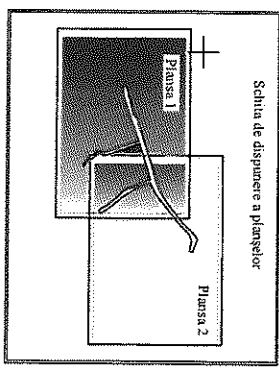
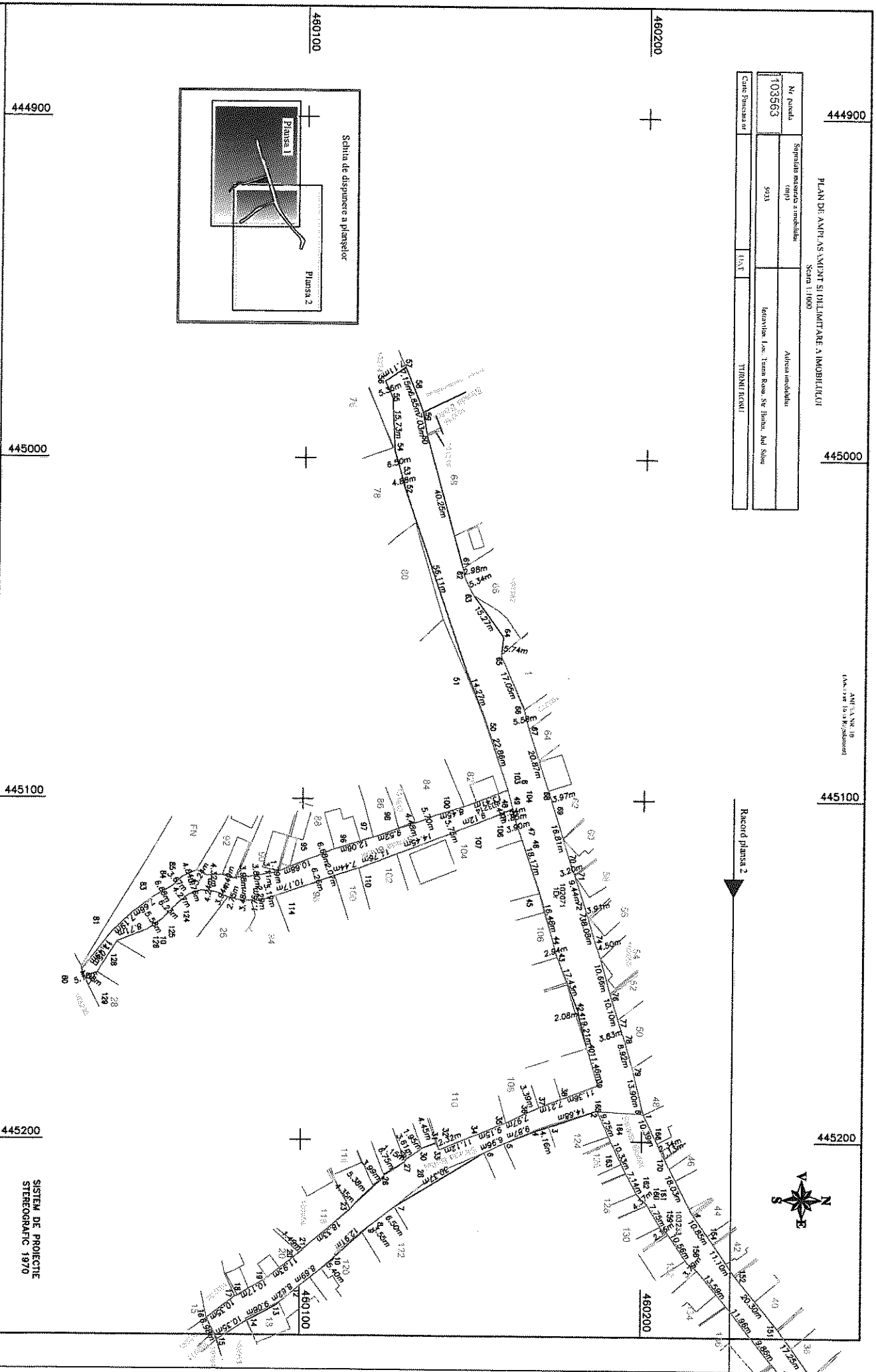
Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

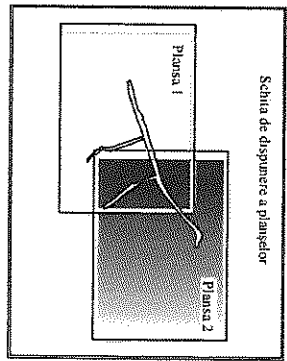
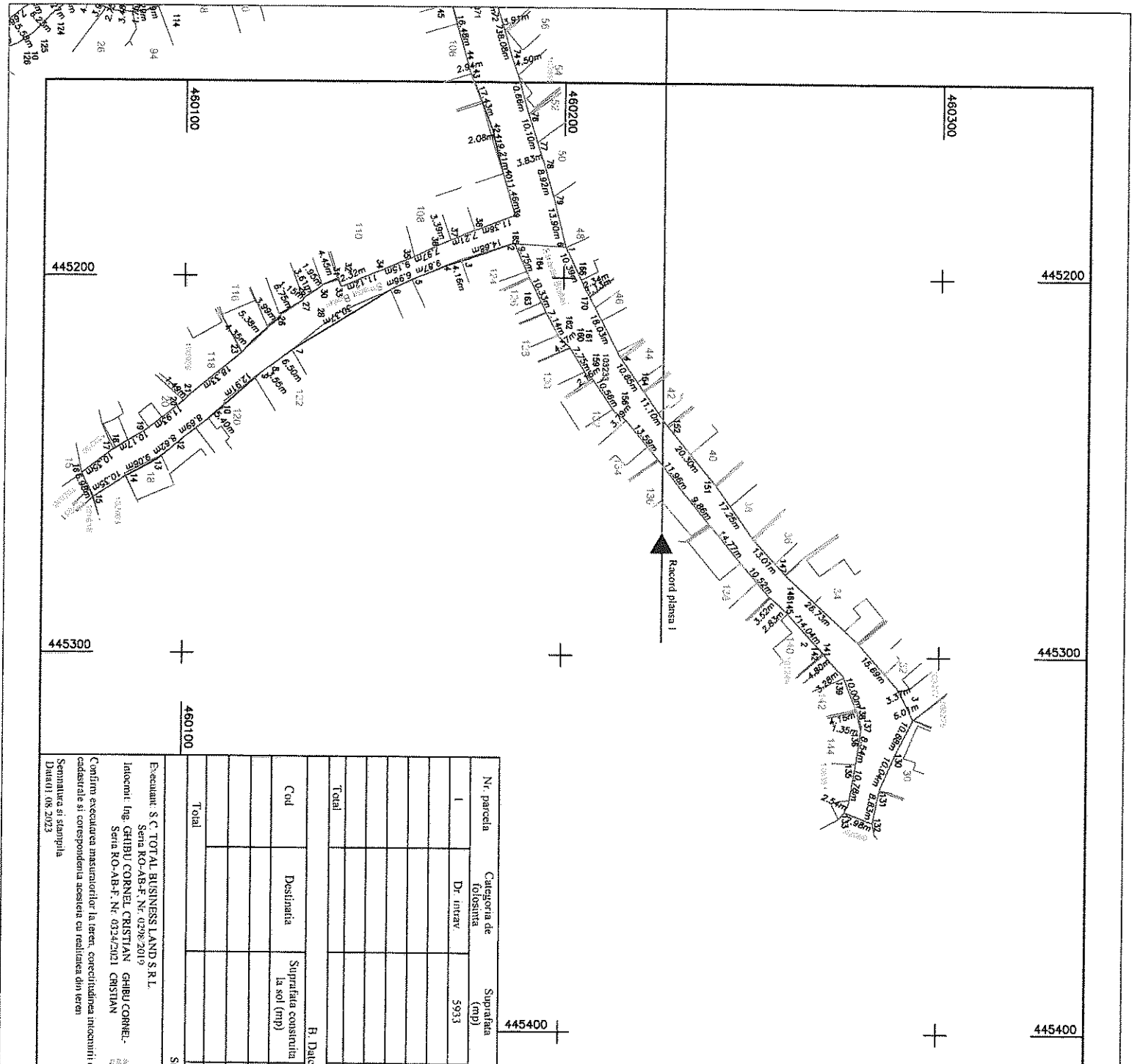
Digitally signed by Maria
Melniciuc
Date: 2023.08.16 10:12:26
+03'00'

444900	PLAN DE ANPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII		Scara 1:1000
Nr. planula	Suprafata terenului si mobilitatii	Adresa imobilului	
103563	9933	Brevetului Lasc. Taran Boana, Str. Hancu, Jud. Sibiu	
Care proiectant	I.C.A.T. TIRGUL FRONTOI		

ANEXA NR. 10
T.C. 2001/10/3/Regulament



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970



SISTEM DE PROIECTIE
STEREORAFIC 1970

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Dr. intav	5933	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Dosinaria	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
		Suprafata totala masurata = 5933mp	

Imobilul este neînregistrat

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Sena RO-AB-F, Nr. 0298/2019
Indocnit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN - GHIBU CORNEL-
Sena RO-AB-F, Nr. 0324/2021 CRISTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, conectiindrea inlocuiri documentati
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a atributiei numarului cadastral

Maria Melnicu
Digitally signed by Maria Melnicu
Date: 2023.08.16 10:08:13 +0300
Semnatura si parola
Data:
Stampila BCPI

444900

445000

445100

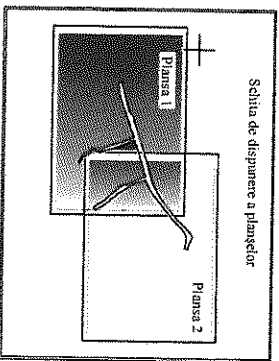
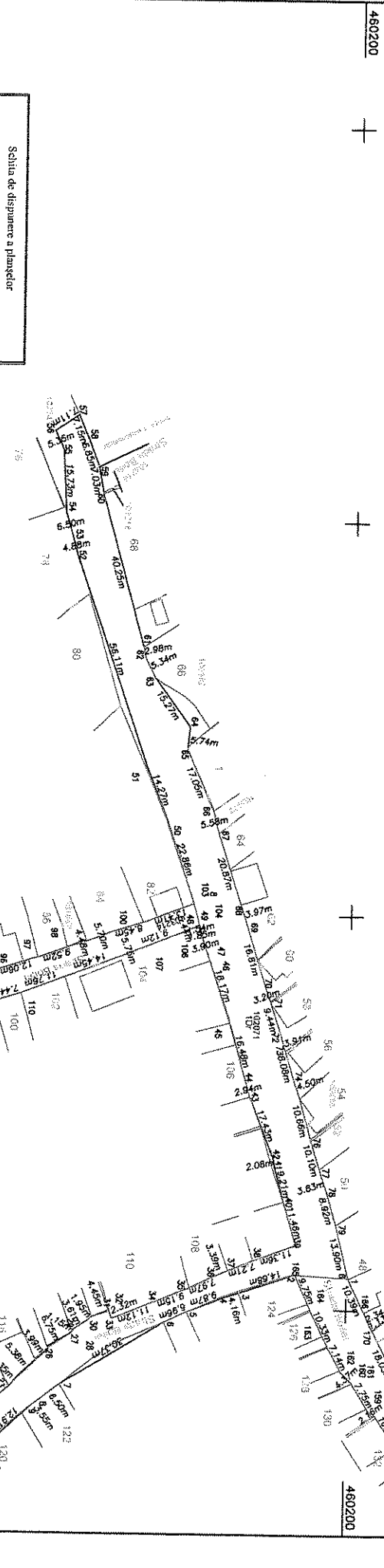
445200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII

Scara 1:1000

Nr. parcela	Superfata masurata a terenului (mp)	Adresa imobilului
5013		Imobilul nr. 1, av. Tama Roza, Sta. Podol, Jud. Sibiu
Care funcționar	TRIANI ROȘU	

Anul nr. 10
1:1000 scara de proiectare



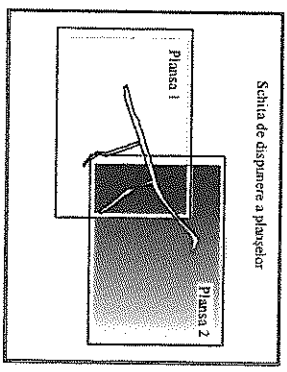
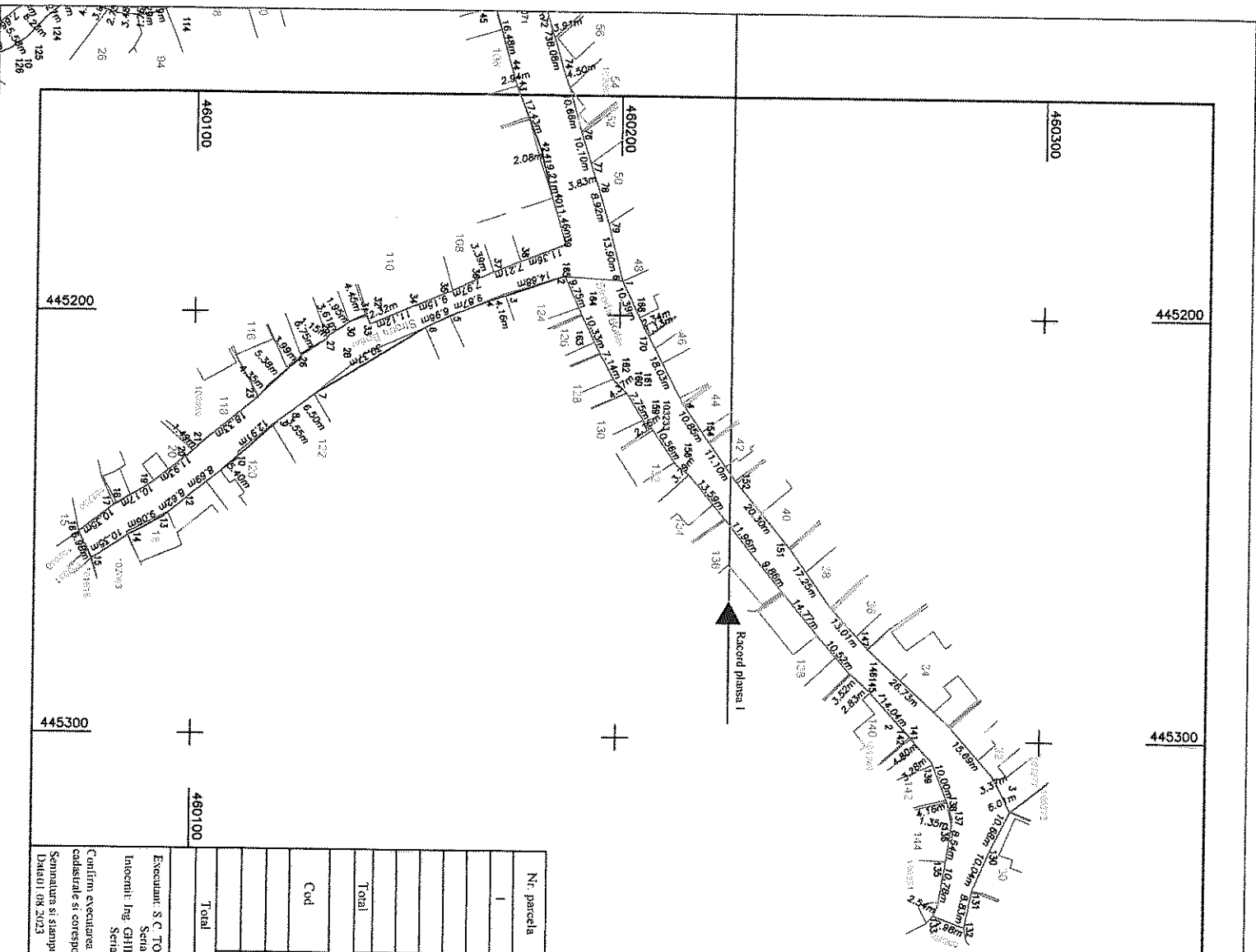
444900

445000

445100

445200

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

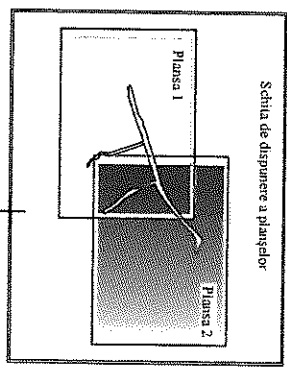
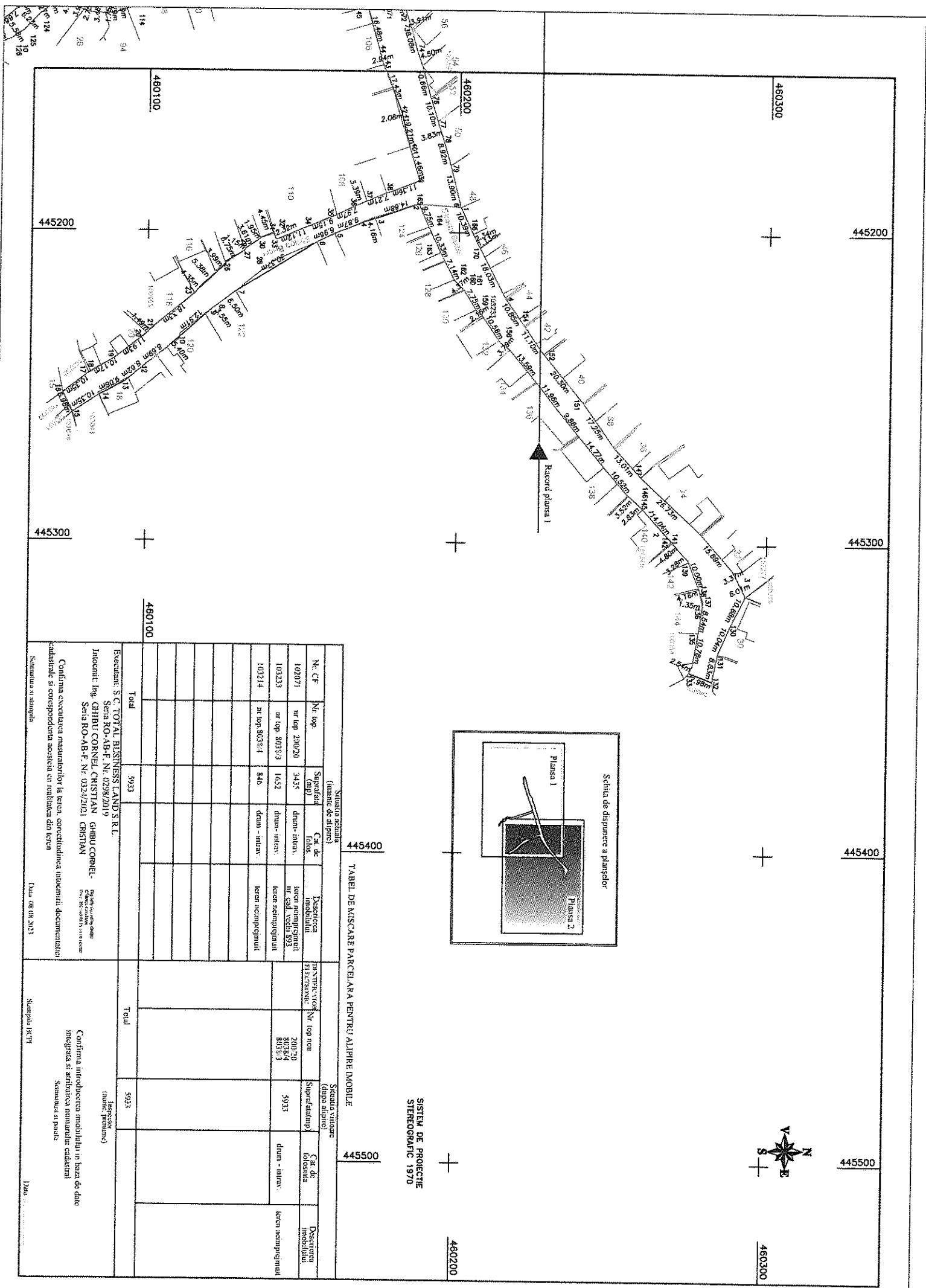


SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

Nr. parcela	Categoriile de folosință		Suprafața (mp)	Menturi
	Dr. intab.	Dr. extab.		
1			5933	
R. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		Menturi
Total				
			Suprafața totală măsurată = 5933mp	

Execuție: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Seria RO-AB-E, Nr. 0298/2019
Inocențiu Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN GHIBU CORNEL
Seria RO-AB-E, Nr. 0234/2021 CRISTIAN
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila
Data: 08.2023

Inspector: _____
Confirma introducerea imobilității în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila
Data: _____ Ștampila BCP



445400

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBILE

445500

**SISTEM DE PROIECTE
STEREOGRAFIC 1970**

Nr. CF	Nr. top	Situația actuală (înainte de alipire)		Descrierea imobilului	INSTRUC. UNIC EPICTRONIC	Nr. top nou	Situația viitoare (după alipire)	Nr. top nou	Descrierea imobilului
		Suprafață (top)	Cat. de teren						
103207	nr top 200920	3435	dnun - intrav.	teren neproaspăt nr. 581, 58201, 593		200920	5933	803824	dnun - intrav.
103233	nr top 803824	1092	dnun - intrav.	teren neproaspăt		803824	5933	803824	dnun - intrav.
103234	nr top 803824	846	dnun - intrav.	teren neproaspăt		803824	5933	803824	dnun - intrav.
Total		5933				5933			

Executanți: S.C. TOTAT BUSINESS LAND S.R.L.
Sena RO-AB-F. Nr. 0298/2019
Inocenț: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN GHIBU CORNEL.
Sena RO-AB-F. Nr. 0324/2021 CRISTIAN

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconinții documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirma introducerea mobilului în baza de date integrată și arhivarea numerarului cadastral

Semnatura și ștampilă

Data: 08.08.2023

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Situatia actuala
(inainte de alipire)

Situatia viitoare
(dupa alipire)

Imobil CF 102071 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	460200.411	445191.933
2	460186.478	445191.125
3	460172.830	445195.754
4	460168.953	445199.987
5	460159.795	445200.867
6	460153.505	445203.640
7	460127.701	445219.659
8	460122.594	445223.688
9	460119.789	445225.858
10	460110.205	445234.512
11	460106.148	445238.084
12	460099.339	445243.473
13	460092.701	445248.878
14	460084.719	445253.258
15	460076.017	445258.858
16	460072.848	445262.836
17	460080.993	445264.293
18	460061.835	445245.944
19	460060.512	445240.632
20	460098.867	445233.221
21	460100.908	445232.154
22	460100.868	445232.124
23	460114.933	445220.364
24	460117.844	445217.133
25	460121.794	445213.477
26	460124.782	445210.840
27	460124.722	445210.084
28	460130.499	445208.574
29	460131.081	445205.585
30	460134.095	445203.602
31	460135.827	445202.389
32	460139.733	445200.671
33	460140.855	445202.801
34	460150.922	445198.337
35	460159.373	445195.024
36	460166.565	445191.594
37	460169.672	445190.226
38	460176.367	445187.562
39	460187.029	445183.632
40	460183.651	445172.685
41	460181.322	445173.776
42	460180.628	445161.734
43	460174.456	445145.555
44	460173.674	445142.722
45	460169.194	445126.865
46	460163.324	445109.865
47	460162.053	445105.978
48	460161.704	445104.157
49	460159.783	445098.996
50	460152.552	445075.479
51	460147.314	445062.210
52	460129.282	445009.072
53	460128.066	445004.341
54	460129.299	444998.082
55	460125.440	444982.377
56	460123.284	444977.464
57	460129.139	444973.432
58	460131.684	444980.038
59	460134.268	444986.462
60	460135.503	444993.381
61	460146.152	445032.192
62	460146.775	445036.106
63	460149.211	445039.863
64	460158.123	445052.264
65	460157.590	445057.076
66	460164.454	445073.580
67	460165.769	445078.999
68	460172.263	445098.836
69	460173.403	445102.639
70	460178.480	445118.660
71	460179.604	445121.658
72	460182.560	445130.819
73	460183.647	445134.378
74	460185.987	445142.113
75	460187.454	445146.368
76	460190.356	445156.625
77	460193.355	445166.273
78	460194.586	445169.904
79	460197.103	445178.451
S=846.438mp		
S=3434.725mp		

Imobil CF 103214 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
80	460036.252	445150.541
81	460045.141	445139.094
82	460050.224	445134.009
83	460056.187	445128.195
84	460061.980	445125.859
85	460064.604	445123.290
86	460068.985	445121.232
87	460071.890	445122.734
88	460076.180	445122.589
89	460080.524	445123.712
90	460086.847	445123.379
91	460094.613	445123.010
92	460098.395	445122.397
93	460091.428	445121.834
94	460093.151	445121.344
95	460103.052	445117.326
96	460106.264	445114.883
97	460120.785	445111.246
98	460129.757	445108.134
99	460133.992	445108.689
100	460139.279	445104.545
101	460147.118	445102.035
102	460147.328	445101.968
103	460159.835	445097.153
104	460161.308	445102.865
105	460160.863	445102.579
106	460154.901	445105.317
107	460146.448	445108.730
108	460141.133	445110.919
109	460127.660	445116.144
110	460116.695	445120.398
111	460109.581	445122.582
112	460107.637	445123.282
113	460101.734	445125.378
114	460092.099	445128.642
115	460088.068	445129.646
116	460085.817	445130.051
117	460085.061	445130.051
118	460084.250	445130.051
119	460080.779	445129.899
120	460078.140	445129.112
121	460074.505	445127.583
122	460070.284	445127.155
123	460066.728	445128.390
124	460063.408	445131.078
125	460059.131	445135.607
126	460054.536	445138.764
127	460046.479	445142.072
128	460040.840	445151.458
129	460036.185	445155.328
S=846.438mp		

Imobil CF 103233 Turnu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
130	460288.514	445326.135
131	460284.602	445335.378
132	460282.915	445344.044
133	460275.426	445341.301
134	460276.519	445339.003
135	460278.327	445328.372
136	460279.626	445319.828
137	460279.569	445319.655
138	460279.759	445318.322
139	460276.467	445314.371
140	460274.781	445309.076
141	460272.522	445302.701
142	460269.804	445299.413
143	460269.333	445299.115
144	460269.450	445299.012
145	460259.933	445288.886
146	460257.924	445286.896
147	460255.259	445284.401
148	460255.203	445284.455
149	460248.171	445276.527
150	460238.728	445269.012
151	460232.515	445257.611
152	460225.140	445248.193
153	460225.148	445248.187
154	460216.464	445237.737
155	460216.467	445237.735
156	460213.489	445235.393
157	460207.574	445228.646
158	460207.148	445226.844
159	460205.806	445225.250
160	460201.764	445218.644
161	460201.781	445218.632
162	460198.750	445215.482
163	460195.344	445209.205
164	460190.845	445199.905
165	460186.892	445191.159
166	460200.407	445191.933
167	460204.863	445201.345
168	460205.863	445203.457
169	460206.406	445204.453
170	460206.625	445204.856
171	460214.820	445220.913
172	460221.015	445229.828
173	460227.310	445238.963
174	460240.197	445254.646
175	460250.228	445268.679
176	460259.033	445278.262
177	460278.888	445298.380
178	460289.506	445308.809
179	460289.333	445308.827
180	460290.644	445311.152
181	460293.258	445316.563
S=1852.332mp		

Imobil - situatie dupa alipire		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
164	460190.845	445199.905
163	460195.344	445209.205
162	460198.750	445215.482
161	460201.781	445218.632
160	460201.764	445218.644
159	460205.806	445225.250
158	460207.148	445226.844
157	460207.574	445226.846
156	460213.489	445235.393
155	460216.467	445237.735
154	460216.464	445237.737
153	460225.148	445248.187
152	460225.140	445248.193
151	460232.515	445257.611
150	460238.728	445265.271
149	460248.171	445276.627
148	460255.203	445284.455
147	460255.259	445284.401
146	460257.925	445286.696
145	460259.933	445288.886
144	460269.450	445299.012
2	460269.336	445298.112
1	460272.522	445302.701
140	460274.781	445308.076
139	460276.467	445314.371
138	460279.759	445318.322
137	460279.569	445319.655
136	460279.626	445319.928
135	460278.327	445328.372
134	460276.519	445339.003
133	460275.426	445341.301
132	460282.915	445344.044
131	460284.602	445335.378
130	460288.514	445326.135
181	460293.258	445316.563
180	460290.644	445311.152
3	460288.987	445308.213
77	460278.688	445296.380
176	460259.033	445278.262
175	460250.228	445268.679
174	460240.197	445254.646
173	460227.310	445238.963
172	460221.015	445229.828
4	460214.820	445220.914
170	460206.625	445204.856
169	460206.406	445204.453
5	460205.863	445203.457
167	460204.863	445201.345
6	460200.416	445191.931
79	460197.103	445178.451
78	460194.586	445169.904
77	460193.355	445166.273
76	460190.356	445156.625
75	460187.454	445146.368
74	460185.987	445142.113
73	460183.647	445134.378
72	460182.580	445130.819
71	460179.604	445121.658
70	460178.480	445118.660
69	460173.403	445102.639
68	460172.263	445098.836
67	460165.769	445078.999
66	460164.454	445073.580
65	460157.590	445057.076
64	460158.123	445052.264
63	460149.211	445039.863
62	460146.775	445036.106
61	460146.152	445032.192
60	460135.503	444993.381
59	460134.268	444986.462
58	460131.684	444980.038
57	460129.139	444973.432
7	460123.285	444977.464
55	460125.440	444982.377
54	460126.299	444982.082
53	460128.066	445004.341
52	460129.282	445009.072
51	460147.314	445062.210
50	460152.552	445075.479
8	460159.373	445097.149
102	460147.328	445101.968
100	460139.279	445104.545
98	460133.992	445108.668
98	460129.757	445108.134
97	460120.765	445111.246
96	460109.264	445114.863
95	460103.052	445117.328
94	460093.151	445121.344
93	460091.428	445121.834
92	460088.068	445122.397
91	460084.613	445123.010
90	460080.647	445123.379
89	460080.524	445123.712
88	4600	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de, până la data de

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

L.S.

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform cțiianței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Operator de date cu caracter personal 22262
Nr. 16274 din 28/07/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 324 III-A-3 din 28.07.2023

În scopul: ALIPIRE CF 102071 TURNU ROȘU, CF 103233 TURNU ROȘU, CF 103214 TURNU ROȘU

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA TURNU ROȘU prin ISTRATE STELIAN-PRIMAR
cu domiciliul în județul SIBIU, Comuna TURNU ROȘU
sectorul cod poștal
Strada OLTEI nr. 54, bl. sc. et. ap.
telefon/fax 0259/528888, email primariaturnurosu@yahoo.com,
înregistrată la nr. 16274 din 24/07/2023
Pentru Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU,

Comuna TURNU ROȘU satul TURNU ROȘU, sectorul cod poștal
STRAZI INTRAVILAN nr. Bl. Et. ap.
CF: 102071/CF 103233/CF 103214 TURNU ROȘU Nr.Cad.: 102071, 103233, 103214 Nr.Top.: 200/2, 8038/3, plan de situație
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG și RLU aferent (proiect nr.13.04/02) aprobată prin HCL nr. 68/2004 și HCL
nr. 22/2021 Turnu Roșu
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform cererilor pentru eliberarea extraselor de carte funciară pentru informare nr.11883 din 22.07.2023/ CF 102071 TURNU ROȘU (nr. CAD 102071, nr.topo 200/20, S= 3435 mp), nr. 11884 din 27.07.2023/ CF 103233 TURNU ROȘU (nr. CAD 103233, nr.topo 8038/3, S=1652 mp), nr.11885 din 27.07.2023/ CF 103214 TURNU ROȘU (nr. CAD 103214, S=846 mp), imobilele sunt situate în intravilan, proprietate a Comunei Turnu Roșu, Domeniu public, înăbușare drept de proprietate dobândit prin lege(H.C nr.978/2002) pentru cota de 1/1 din fiecare A1. Sarcini- nu sunt.

Conform documentației PUG și RLU aferent (proiect nr.13.04/02) aprobată prin HCL nr. 68/2004 și HCL nr. 22/2021 Turnu Roșu, imobilele sunt situate în intravilan comunal în zonă de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.
Conform art. 22 din Ord 839/2009 – norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a solicitat și obținut avizul favorabil al primarului comunei Turnu Roșu nr.4507/27.07.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: imobile - căi de comunicație rutieră (strazi locale), poduri și podete, acostamente, trotuare, rigole, stâlpi de beton pentru susținerea rețelei electrice și de telecomunicații
Situația propusă: alipirea imobile

Destinații admise: conform PUG și RLU aferent, imobilele aparțin zonei cu funcțiunea dominantă căi de comunicație rutiere și construcții aferente (CCr), funcțiuni compatibile funcției de bază și rețele tehnico-edilitare. Sunt permise: parcaje publice, spații și platforme staționare, aivele carosabile necesare transportului în comun, trotuare, zone verzi mediane, laterale și fași intermediare, lucrări de terasament, Destinații admise cu condiții: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, parcaje, garaje și stații de alimentare carburanți și resurse de energie inclusiv funcțiunile lor complementare (magazine, restauranle), conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Destinații interzise: în zona de protecție a infrastructurii COI- se interzice: autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespuuzătoare; orice lucrări care prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau care ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de agregate minerale sau care ar modifica echilibrul pânzei freatice subterane; amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau inițierea de plantații care împiedică vizibilitatea drumului sau a semnalelor rutiere; depozitarea, manipulara sau prelucrarea substanțelor inflamabile/explozibile.

Înlocuim Dana Banea / 3 exp.

GHIBU CORNEL-
CRISTIAN

Digitally signed by GHIBU
CORNEL-CRISTIAN
Date: 2023.08.08 15:54:48 +03'00'

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta normele tehnice de specialitate si se va inlocui documentatia cadastrala de situate imobile Utilitati: energie electrică, gaz, metan, alimentare cu apă și canalizare, telefonie, salubritate.

REGIMUL DE ACTUALIZARE:

- Imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate.
 - Necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;
 - Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
- OPERATIUNI CADASTRALE ALIPIRE MOBILE CF 102071 TURNU ROSU, CF 103233 TURNU ROSU, CF 103214 TURNU ROSU**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNEȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desfășurare a solicitantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hologodromului nr. 2A, Sibiu, cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin însoțirea/revizuirea proiectului investigației publice/închiriere în fața proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea stabilirii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investigației în acord cu rezoluțiile consuliții publice.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism, titularul are obligația de a ses prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului privind efectele de realizare a proiectului și va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului notificării privind finalizarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată, în urma evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOAREA DOCUMENTE:
- a) Certificatul de urbanism
 - b) Doveda titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
 - D.T.A.C.
 - D.T.A.D.
 - D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, d.1) Avize și acorduri privind Utilitățile urbane și infrastructura (copie);

- Alte avize/acorduri:
- alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban

- d.2) Avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
 - protecție civilă
 - sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) Studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE
Daniela Cimpean
ADMINISTRATOR PUBLIC
ADRIAN CORMANȘIU

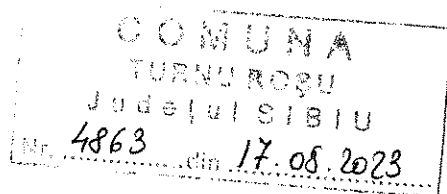
Secretar General al Județului Sibiu
Ioan Radu Răceanu

Achitat taxa de lei, conform Căminșor nr. SCURTII din art. Argențina Lapoș, Oana

Prezentul certificat de urbanism a fost emis/solicitantului DIRECTPOSTIVA la data de

Primar,
Istrate Stelian

Contrasemnează,
Secretar general delegat
Ighnar Moise Nicolae



ANEXA 9

(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:* Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu
2. *Tipul lucrării:* DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE DEZMEMBRARE IMOBIL
3. *Suprafața planului supus receptiei* – 4604mp.
4. *Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:*

Imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan, Loc. Turnu Roșu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu

Identificarea din punct de vedere juridic

Imobilul se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu CF nr. 102060- Turnu Rosu, nr. Top. 200/14, categoria de folosință drum, în suprafață de 4604 mp, având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURNU ROSU in cota de 1/1 parti.

Astfel, prin prezenta documentație se propune dezmembrarea imobilului după cum urmează:

- LOT 1 – nr. Top. 200/14/1 - drum cu suprafata de 1996 mp, avand IE acordat de OCPI Sibiu
- LOT 2 – nr. Top. 200/14/2 – drum cu suprafata de 417 mp, avand IE acordat de OCPI Sibiu
- LOT 3 – nr. Top. 200/14/3 – drum cu suprafata de 2191 mp, avand IE acordat de OCPI Sibiu

5. *Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În scopul realizării documentației cadastrale prezentate, inițial am studiat documentele primite de la beneficiarul lucrării. În urma identificării zonei de interes, au fost realizate măsurătorile pe limitele indicate de proprietar, limite care au fost verificate cu baza de date textuală și grafică ale OCPI Sibiu. De asemenea, în urma verificărilor coordonatelor punctelor măsurate cu cele din baza de date ale OCPI Sibiu s-a luat decizia de a depune prezentul dosar, deoarece zona în care se află situat imobilul nu prezintă suprapuneri reale sau virtuale cu alte imobile.

Imobilul este neîmprejmuit.

6. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:*

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS Leica GS09.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS "84 în sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.01, apoi exportarea punctelor măsurate din GPS s-au convertit într-un fișier ASCII care reprezintă carnetul de teren atașat la lucrare atât analogic cât și digital.

Diferențele de coordonate dintre măsuratoarea efectuată și coordonatele puse la dispoziție din baza de date OCPI s-au încadrat în toleranța impusă de lege, legislația în vigoare și ordinul 600/2023, motiv pentru care coordonatele absolute ale imobilului propuse pentru validare sunt cele din baza de date pusă la dispoziție de către OCPI.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a se întocmi o documentație de DEZMEMBRARE IMOBIL.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Punctele noi: nu sunt

Data întocmirii : 02.08.2023

Semnătura și ștampila

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019

prin ing. **Ghibu Cornel Cristian**

Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

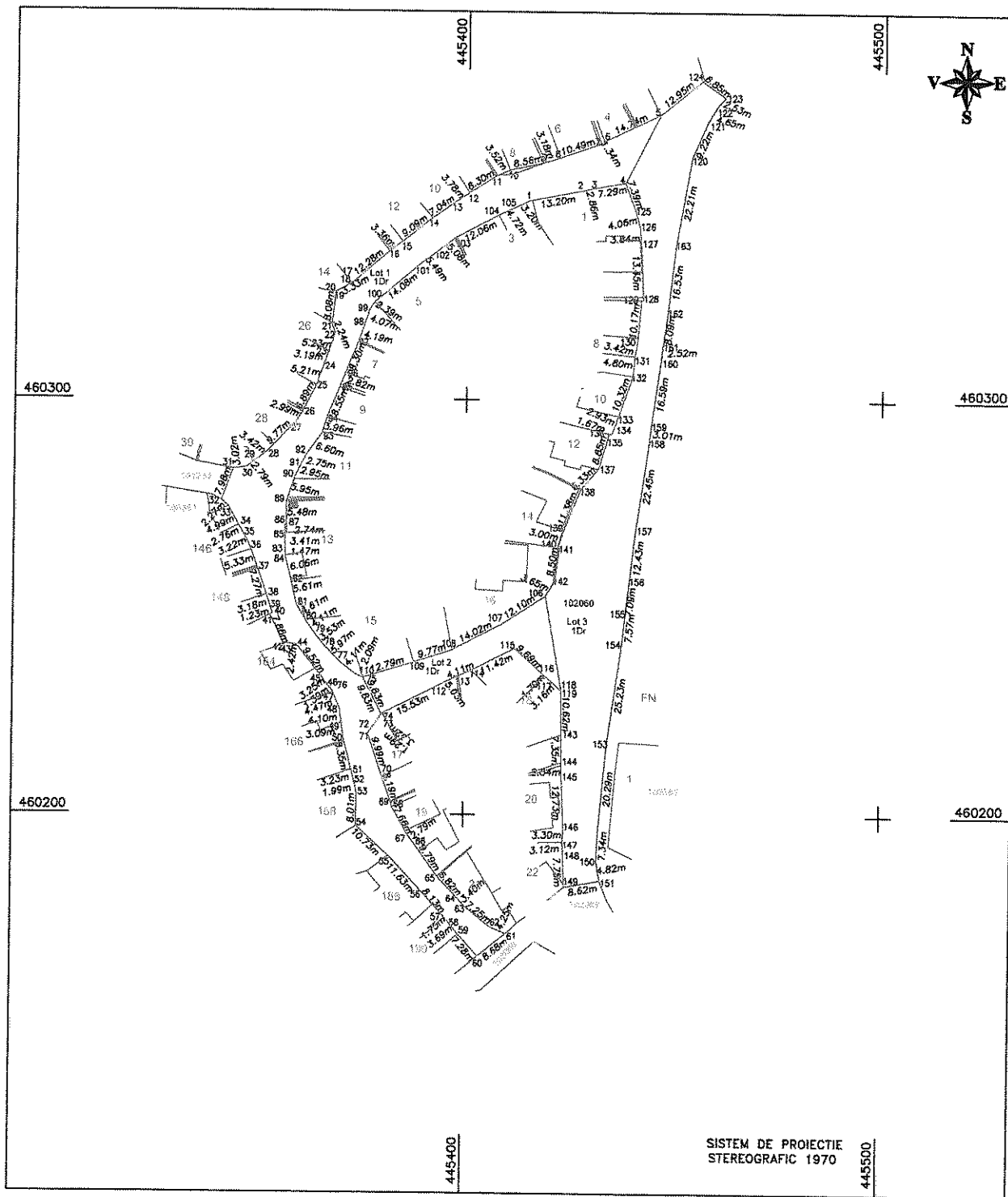
Ghibu CORNEL-
CRISTIAN

Digitally signed by GHIBU
CORNEL-CRISTIAN
Date: 2023.08.02 12:05:19 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
266/14	4604	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Cazelor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr.	102060	U.C.F. TURNU ROSU



TABEL DE MURARE PARCUŢIŢI PENTRU DEZMEMBRARE

Situatia actuala (inainte de despartire)					Situatia noastra (dupa despartire)				
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. de teren	Destinarea imobilului	Destinarea terenului	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Cat. de teren	Destinarea imobilului
102060	200/14	4604	drum	teren nepreocupat		266/14	4604	drum	teren nepreocupat
Total						Total			
Executant S.C. TOTAY BUSINESS LANDS SRL Sena RO-AB-R, Nr. 0296/2019 Intocmit Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN					GHIBU CORNEL CRISTIAN Str. A. I. Cuza, Nr. 204 RO-510000 Sibiu				
Confirma executarea marilor lucrari in teren, corectitudinea autenticitatii documentelor cadastrale si corespondenta sectiunii cu realitatea din teren					Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila					Stampila Baza de Date				

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Căminul actual
(măsurat de deţinător)

Sistemul actual
(după desene)

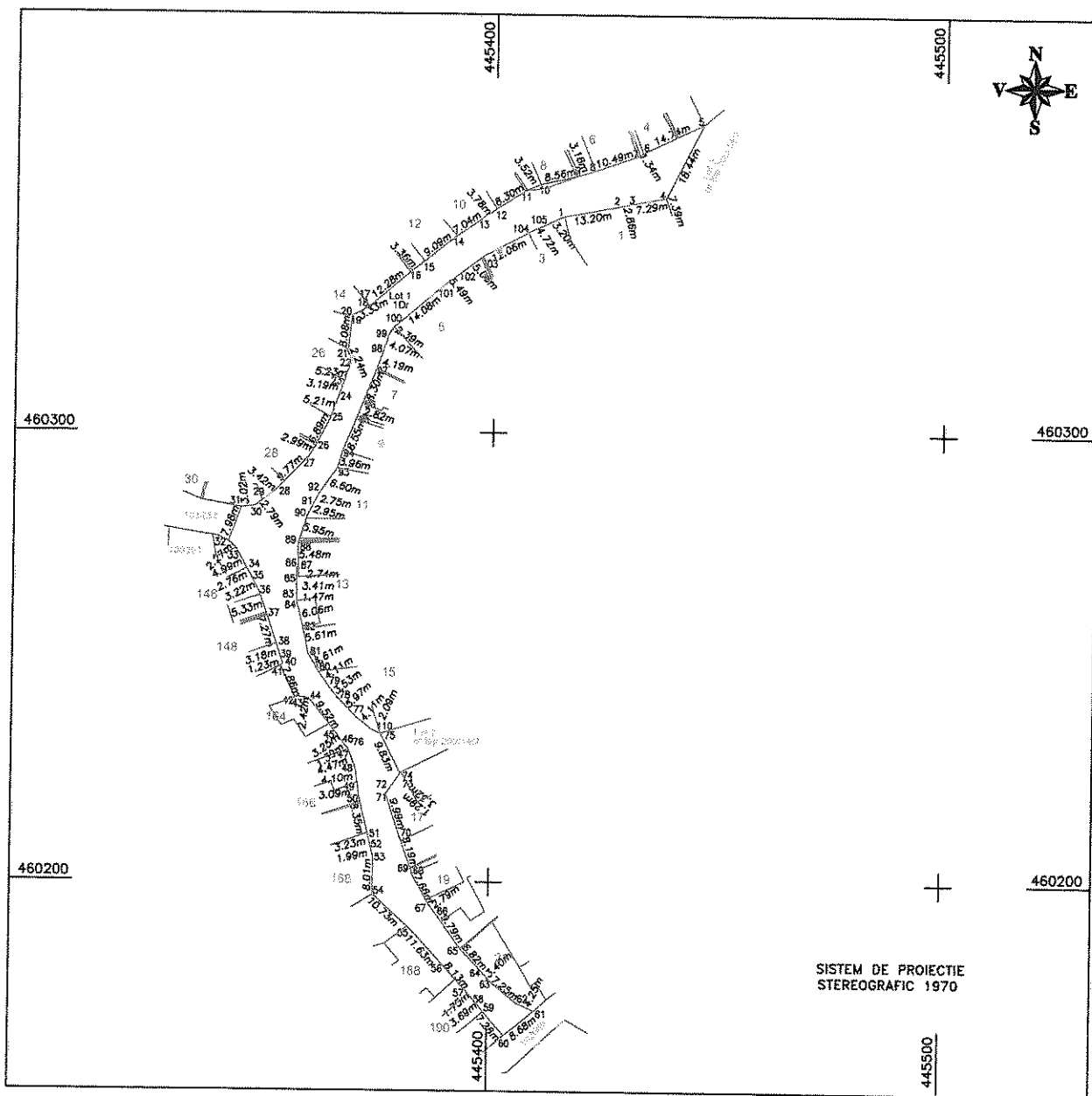
Imobil CF 102060 Tumu Rosu		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
155	460248.947	445438.550
154	460241.414	445437.757
153	460216.431	445434.263
152	460198.224	445432.430
151	460188.890	445432.079
150	460184.133	445432.881
149	460182.587	445424.403
148	460199.332	445424.159
147	460193.437	445423.890
146	460196.725	445424.161
145	460208.441	445423.614
144	460211.978	445423.570
143	460219.331	445423.472
119	460229.984	445423.380
118	460230.304	445422.940
117	460232.430	445420.601
116	460233.579	445419.350
115	460240.052	445412.139
114	460234.798	445402.003
113	460233.211	445398.213
112	460231.081	445393.661
111	460224.009	445379.830
110	460232.767	445375.374
109	460236.569	445387.596
108	460239.613	445396.878
107	460246.044	445409.339
106	460252.756	445419.408
142	460255.882	445421.291
141	460264.304	445422.439
140	460265.300	445422.408
139	460268.147	445423.347
138	460278.657	445427.715
137	460283.434	445431.866
136	460291.944	445434.303
135	460291.801	445434.872
134	460293.368	445435.438
133	460296.114	445436.474
132	460305.883	445439.803
131	460310.661	445440.273
130	460314.039	445440.835
129	460324.175	445441.656
128	460324.250	445442.092
127	460337.691	445441.515
126	460341.514	445441.205
125	460345.450	445440.203
4	460352.372	445437.801
3	460351.089	445430.429
2	460350.490	445427.629
1	460347.823	445414.677
105	460346.539	445411.789
104	460344.538	445407.519
103	460338.892	445396.863
102	460335.871	445392.790
101	460332.628	445388.354
100	460323.518	445377.619
99	460321.684	445376.235
98	460317.690	445374.972
97	460313.742	445373.572
96	460303.411	445369.438
95	460303.411	445369.438
94	460306.046	445370.456
93	460286.327	445361.231
92	460281.706	445365.061
91	460285.511	445366.166
90	460344.538	445407.519
89	460275.598	445356.777
88	460275.011	445356.634
87	460269.530	445356.714
86	460269.477	445356.373
85	460266.741	445356.385
84	460263.330	445356.468
83	460261.857	445356.530
82	460255.963	445357.946
81	460250.474	445359.109
80	460246.495	445361.442
79	460243.151	445363.829
78	460240.398	445366.037
77	460236.142	445370.220
76	460233.621	445373.460
75	460232.765	445375.369
74	460224.007	445379.826
73	460223.160	445379.352
72	460220.461	445377.427
71	460219.411	445376.681
70	460209.934	445379.845
69	460202.217	445382.584
68	460201.726	445382.672
67	460195.033	445386.403
66	460192.793	445388.083
65	460184.873	445393.813
64	460180.004	445398.582
63	460177.516	445400.893
62	460173.040	445406.593
61	460171.308	445410.477
60	460165.836	445403.736
59	460171.258	445398.883
58	460174.079	445398.509
57	460175.376	445395.329
56	460181.366	445389.835
55	460189.850	445381.879
54	460197.094	445373.965
53	460205.101	445374.043
52	460207.035	445373.595
51	460210.169	445372.827
50	460218.269	445370.814
49	460221.335	445370.414
48	460225.386	445369.771
47	460229.520	445368.074
46	460230.591	445367.184
45	460233.184	445365.222
44	460240.618	445359.282
43	460240.896	445358.874
42	460240.661	445358.282
41	460247.825	445351.301
40	460248.088	445353.556
39	460249.276	445353.202
38	460252.291	445352.195
37	460259.183	445349.885
36	460264.210	445348.122
35	460267.075	445346.663
34	460269.512	445345.368
33	460273.900	445342.982
32	460275.426	445341.301
31	460282.915	445344.044
30	460283.344	445347.034
29	460285.075	445349.226
28	460287.203	445351.902
27	460294.255	445358.857
26	460294.255	445358.857
25	460302.942	445363.337
24	460307.812	445365.189
23	460310.829	445366.215
22	460315.770	445367.943
21	460317.852	445367.109
20	460325.889	445371.148
19	460326.028	445368.457
18	460327.673	445371.354
17	460327.873	445371.760
16	460335.796	445381.148
15	460337.856	445383.798
14	460343.495	445390.927
13	460347.468	445396.737
12	460349.569	445398.873
11	460353.990	445406.902
10	460359.378	445410.133
9	460357.228	445418.487
8	460358.185	445421.517
7	460361.725	445431.387
6	460362.412	445432.543
5	460368.895	445445.780
4	460377.139	445455.765
3	460373.117	445461.308
2	460371.290	445459.582
1	460367.276	445457.219
120	460358.835	445453.509
119	460358.835	445453.509
118	460358.835	445453.509
117	460358.835	445453.509
116	460358.835	445453.509
115	460358.835	445453.509
114	460358.835	445453.509
113	460358.835	445453.509
112	460358.835	445453.509
111	460358.835	445453.509
110	460358.835	445453.509
109	460358.835	445453.509
108	460358.835	445453.509
107	460358.835	445453.509
106	460358.835	445453.509
105	460358.835	445453.509
104	460358.835	445453.509
103	460358.835	445453.509
102	460358.835	445453.509
101	460358.835	445453.509
100	460358.835	445453.509
99	460358.835	445453.509
98	460358.835	445453.509
97	460358.835	445453.509
96	460358.835	445453.509
95	460358.835	445453.509
94	460358.835	445453.509
93	460358.835	445453.509
92	460358.835	445453.509
91	460358.835	445453.509
90	460358.835	445453.509
89	460358.835	445453.509
88	460358.835	445453.509
87	460358.835	445453.509
86	460358.835	445453.509
85	460358.835	445453.509
84	460358.835	445453.509
83	460358.835	445453.509
82	460358.835	445453.509
81	460358.835	445453.509
80	460358.835	445453.509
79	460358.835	445453.509
78	460358.835	445453.509
77	460358.835	445453.509
76	460358.835	445453.509
75	460358.835	445453.509
74	460358.835	445453.509
73	460358.835	445453.509
72	460358.835	445453.509
71	460358.835	445453.509
70	460358.835	445453.509
69	460358.835	445453.509
68	460358.835	445453.509
67	460358.835	445453.509
66	460358.835	445453.509
65	460358.835	445453.509
64	460358.835	445453.509
63	460358.835	445453.509
62	460358.835	445453.509
61	460358.835	445453.509
60	460358.835	445453.509
59	460358.835	445453.509
58	460358.835	445453.509
57	460358.835	445453.509
56	460358.835	445453.509
55	460358.835	445453.509
54	460358.835	445453.509
53	460358.835	445453.509
52	460358.835	445453.509
51	460358.835	445453.509
50	460358.835	445453.509
49	460358.835	445453.509
48	460358.835	445453.509
47	460358.835	445453.509
46	460358.835	445453.509
45	460358.835	445453.509
44	460358.835	445453.509
43	460358.835	445453.509
42	460358.835	445453.509
41	460358.835	445453.509
40	460358.835	445453.509
39	460358.835	445453.509
38	460358.835	445453.509
37	460358.835	445453.509
36	460358.835	445453.509
35	460358.835	445453.509
34	460358.835	445453.509
33	460358.835	445453.509
32	460358.835	445453.509
31	460358.835	445453.509
30	460358.835	445453.509
29	460358.835	445453.509
28	460358.835	445453.509
27	460358.835	445453.509
26	460358.835	445453.509
25	460358.835	445453.509
24	460358.835	445453.509
23	460358.835	445453.509
22	460358.835	445453.509
21	460358.835	445453.509
20	460358.835	445453.509
19	460358.835	445453.509
18	460358.835	445453.509
17	460358.835	445453.509
16	460358.835	445453.509
15	460358.835	445453.509
14	460358.835	445453.509
13	460358.835	445453.509
12	460358.835	445453.509
11	460358.835	445453.509
10	460358.835	445453.509
9	460358.835	445453.509
8	460358.835	445453.509
7	460358.835	445453.509
6	460358.835	445453.509
5	460358.835	445453.509
4	460358.835	445453.509
3	460358.835	445453.509
2	460358.835	445453.509
1	460358.835	445453.509

S=4804.204mp

Lot 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	460347.923	445414.677
2	460350.490	445427.629
3	460351.089	445430.429
4	460352.372	445437.601
5	460368.895	445445.780
6	460362.412	445432.543
7	460361.725	445431.387
8	460358.185	445421.517
9	460357.228	445418.487

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
269/14/1	1996	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Coelor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr.	1996	Imobilul este neimprejmuit.
Total		1996	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

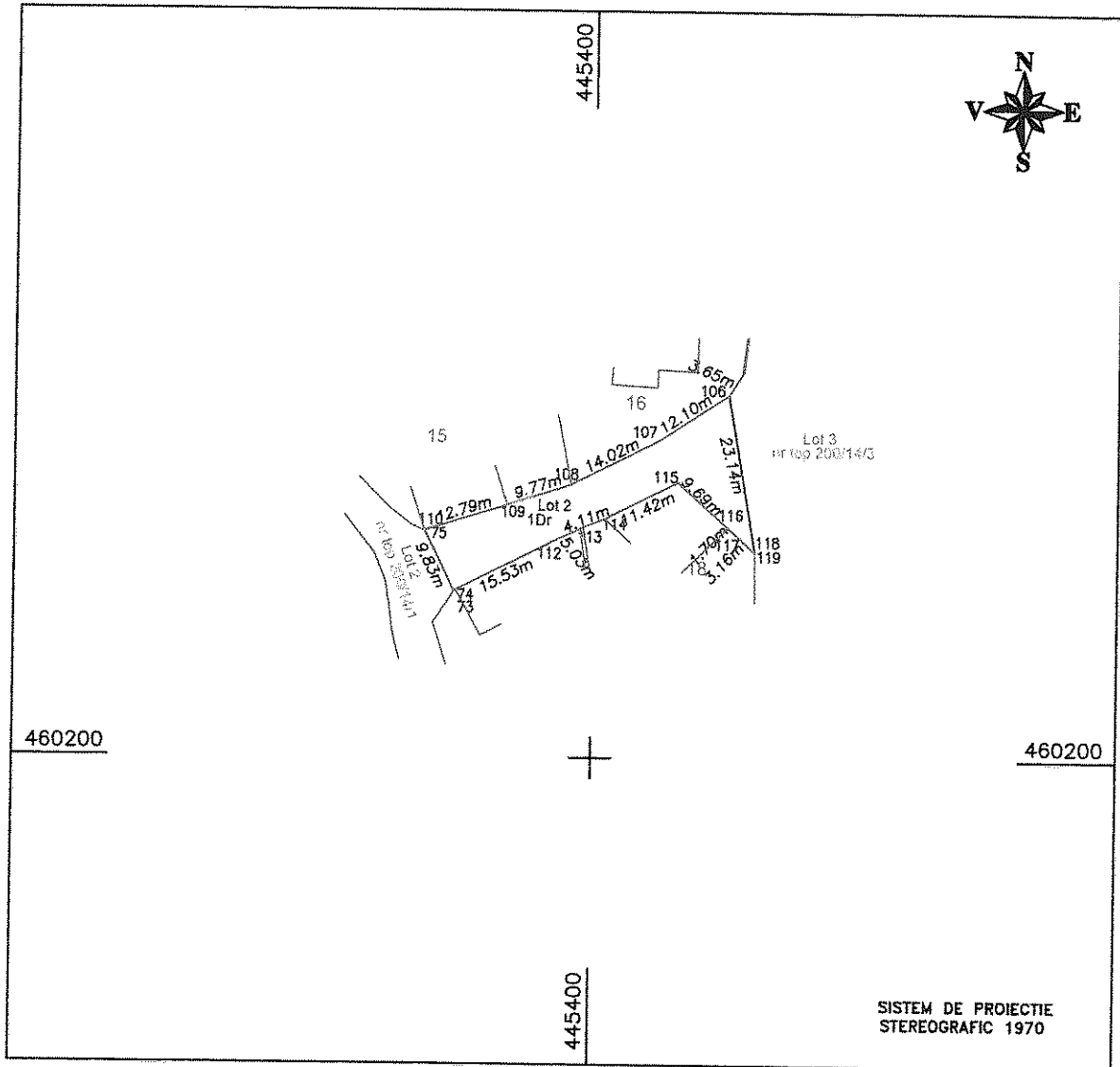
Suprafata totala masurata = 1996mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Serna RO-AB-F, Nr. 0298/2019 Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN Serna RO-AB-F, Nr. 0324/2021	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data:
Confirma corectarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.08.2021	Stampila HCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la Regulament)

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
200/14.2	417	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr.	417	Imobilul este neimprejmuit.
Total		417	

B. Date referitoare la constructii

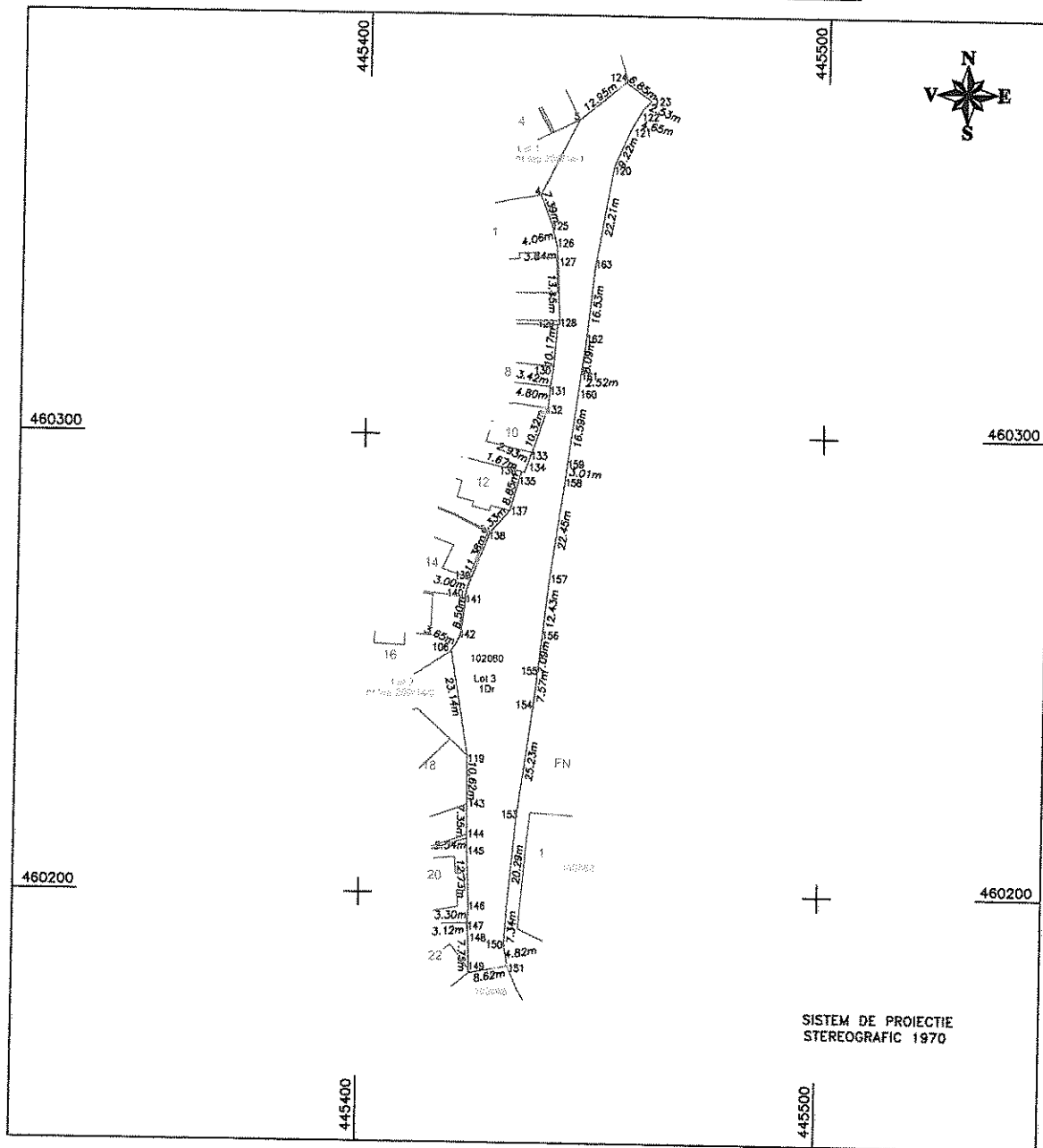
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 417mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S R L Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019 Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021 GHIBU CORNEL CRISTIAN Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.08.2023	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	Stampila BCP1
--	--	---------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
206-14-3	2191	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Caselor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr	LAI	TURNU ROSU



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr.	2191	Imobilul este neimprejuit
Total		2191	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2191mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Serna RO-AB-F. Nr. 0298-2019 Inlocuit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN Serna RO-AB-F. Nr. 0524-2021	Inspector Confirm intreducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafa Data
--	---

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii si documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Serietatara si stampila
Data 02.08.2023

Stampila BCPI

3
3. REGIMUL TEHNIC:
Se propune dezlipire CF 102060, Turnu Rosu.
Utilitati: energie electrică, gaz metan, alimentare cu apă, canalizare, telefonie.

REGIMUL DE ACTUALIZARE:
 Imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
 Necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;
 Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
„DEZLIPIRE CF 102060, TURNU ROSU”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea tehnicală de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, în cadrul procedurii de aprobare a proiectului de investiție publică/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniile publicului și formulând unu punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului a investiției și stabilirii demersului procedurii de emitere a acordului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării impactului a investiției privind titlurile de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectiva evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la măsurile corective pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizarea a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) doveză titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonare
- salubritate
- transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației;

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/acordul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentație de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE
Daniela Cimpeanu
ADMINISTRATOR PUBLIC
ADRIAN COSMAI, BIAU

Arhitect șef,
art. Argemtha Lăpoși-Dana

Primar,
Istrate Stelian

Contrasemnează,
Secretar general delegat
Dinatu Moise Nicolae

