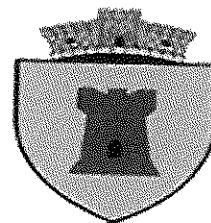


**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.81

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 15 septembrie 2023,

Având în vedere:

- ❖ Referatul de aprobare nr.5442 din 14.09.2023, al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- ❖ Raportul de specialitate al secretarului general delegat al comunei nr.5443 din 14.09.2023 din privind importanța aprobării privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.12562 din data de 10.08.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.12492 din data de 09.08.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.12183 din data de 02.08.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Proiectul de hotărâre nr.85/2023 pentru aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

În conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

Văzând Avizul nr.54/15.09.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a,și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile 102058- Turnu Rosu , strada Sebeșului în suprafață de 2964 mp, 102059- Turnu Rosu, strada Sebeșului, în suprafață de 638 mp, 102076 - Turnu Rosu, strada Sebeșului, în suprafață de 883 mp, 102077- Turnu Rosu, strada Sebeșului, în suprafață de 1875 mp, 103219- Turnu Rosu, strada Sebeșului, în suprafață de 4732 mp, rezultând imobilul cu număr cadastral 103562, situat în Localitatea Turnu Roșu, Județul Sibiu, Strada Sebeșului, UAT Turnu Roșu având suprafața măsurată 11092 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.12562/10.08.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea următoarelor imobile 102071- Turnu Rosu , strada Boiței în suprafață de 3435 mp, 103214- Turnu Rosu, strada Boiței, în suprafață de 846 mp, 103233 - Turnu Rosu, strada Boiței, în suprafață de 1652 mp, rezultând imobilul cu număr cadastral 103563, situat în Localitatea Turnu Roșu, Județul Sibiu, Strada Boiței, UAT Turnu Roșu având suprafața măsurată 5933 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.12492/08.09.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 102060 Turnu Roșu în următoarele imobile 103559- Turnu Rosu , strada Valea Caselor în suprafață de 1996 mp, 103560- Turnu Rosu, strada Valea Caselor, în suprafață de 417 mp, 103561 - Turnu Rosu, strada Valea Caselor, în suprafață de 2191 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.12183/02.08.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI.

Art.5 Cu data adoptării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 72/2023 pentru aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor

imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu.

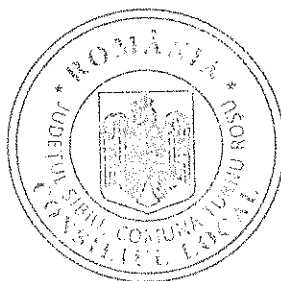
Art.6. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Art.8. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 15.09.2023

Președinte ședință,
Consilier Țăranu Nicolae-Marcel



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex Inst. Pref-Jud. Sibiu; 1 ex dos. sedinta; 1 ex dos. hotarari; 1 ex primar; 1 ex. OCPI Sibiu/BCPI Avrig



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12562
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12562** din data **10-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102058** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2964 mp;
- 2) **102059** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 638 mp;
- 3) **102076** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 883 mp;
- 4) **102077** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1875 mp;
- 5) **103219** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Sebesului, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 4732 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103562, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 11092 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

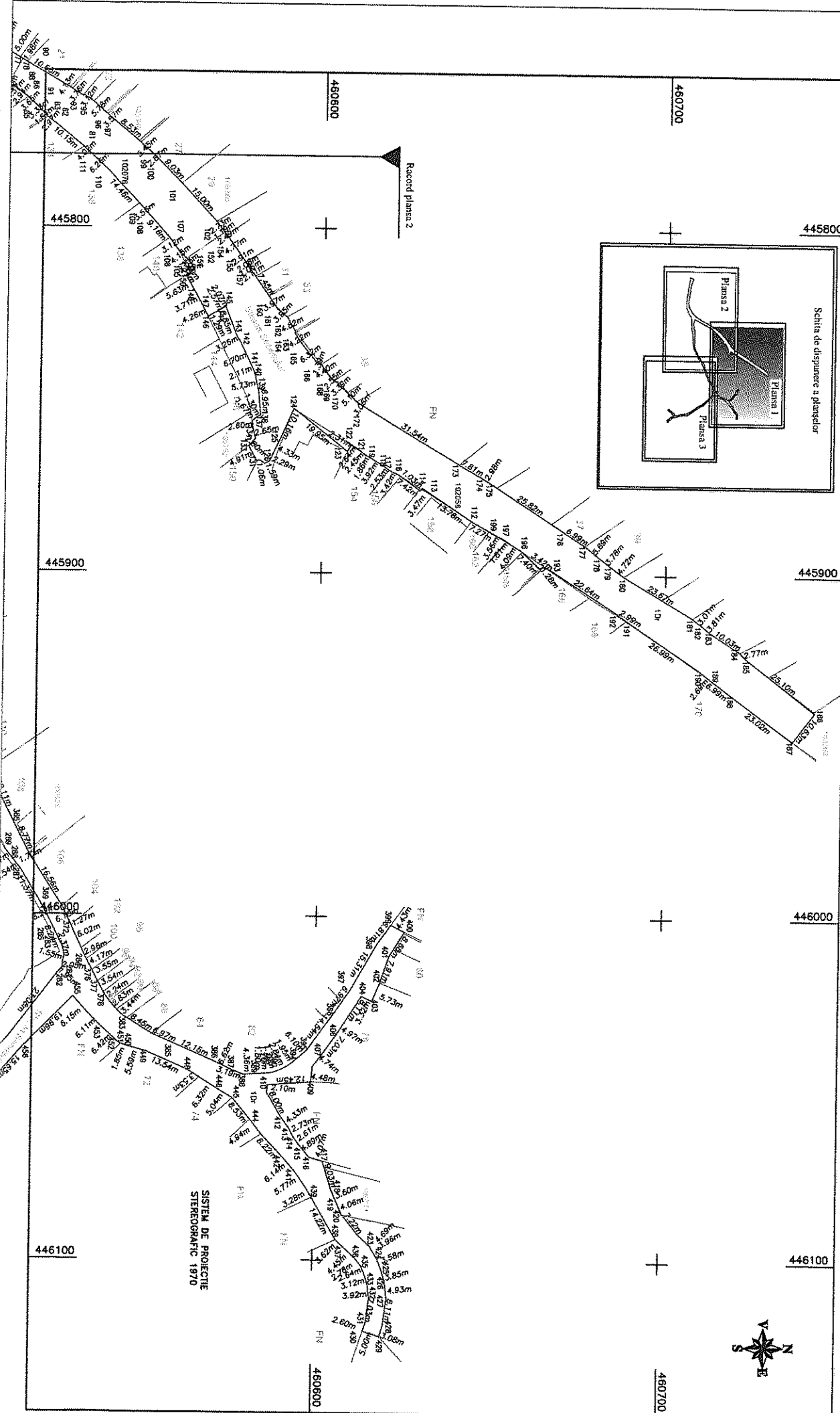
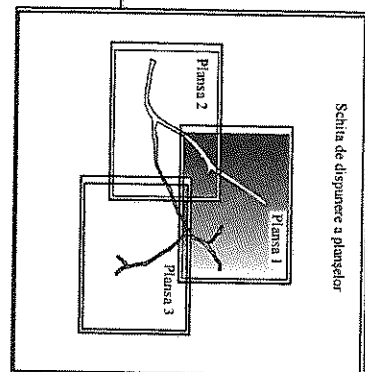
Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2023.08.10 15:08:59 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

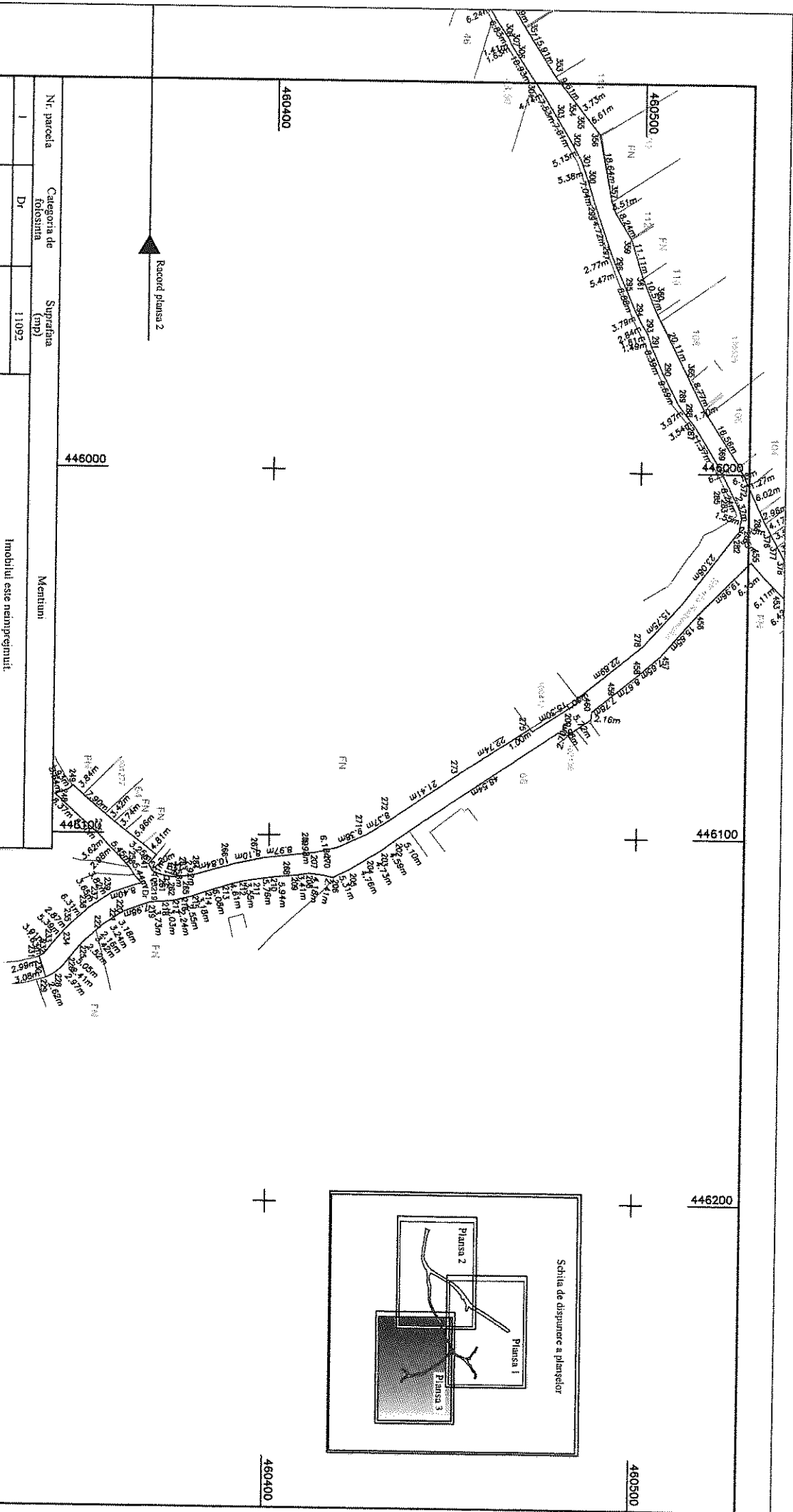
Scara 1:1000

No. sup.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103562	11092	Interzitia, Loc. Timis Bona, Str. Soseaua, Jud. Sibiu
Care funciune are	UNIT	TIPIRUL ROȘII

AN 2.2.28.10
(Modificat în conformitate)



SISTEM DE PROIECTE
STEREORAFIC 1970



Record planşa 2

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	Dr	11092	Imobilul este neocupat.
Total		11092	
B. Date referitoare la constructii:			
Ced	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata = 11092mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN

Seria RO-AB-F, Nr. 0334/2021

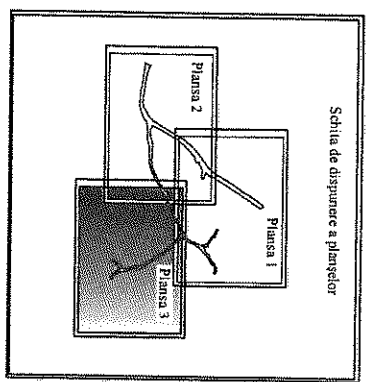
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Daca ...



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

460300

446200

460400

460500

446200

446100

446000

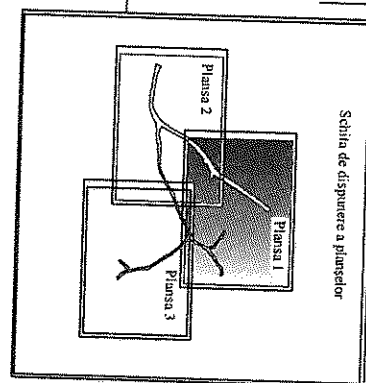
460400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
CU PROPIETATEA DE ALPIRE

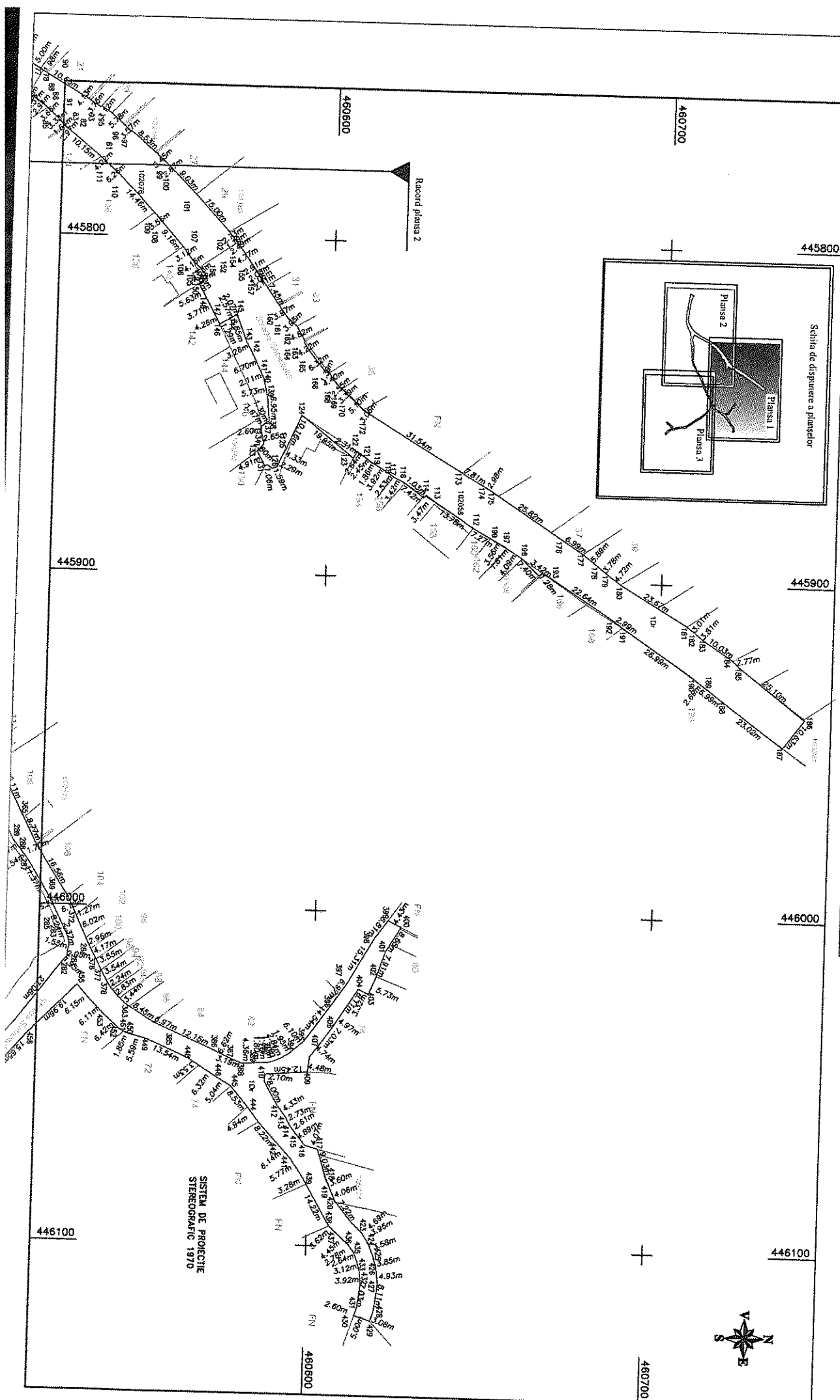
Scara 1:1000

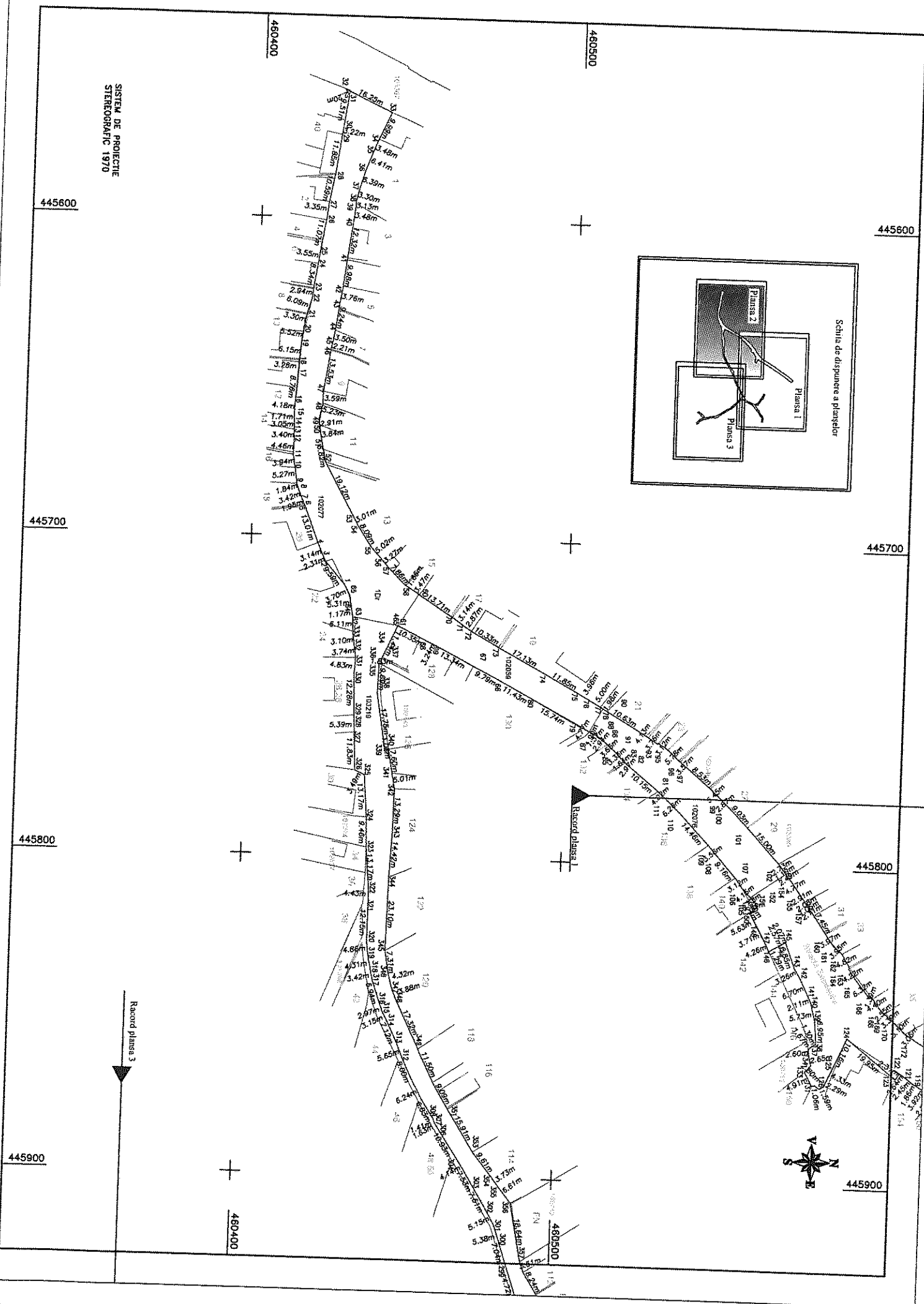
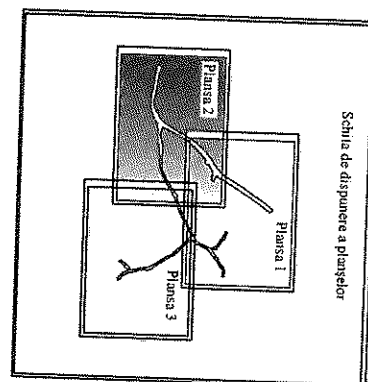
(Anexa nr. 1)
(Anexa nr. 12a Reglement)

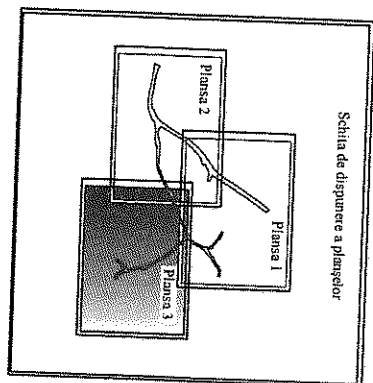
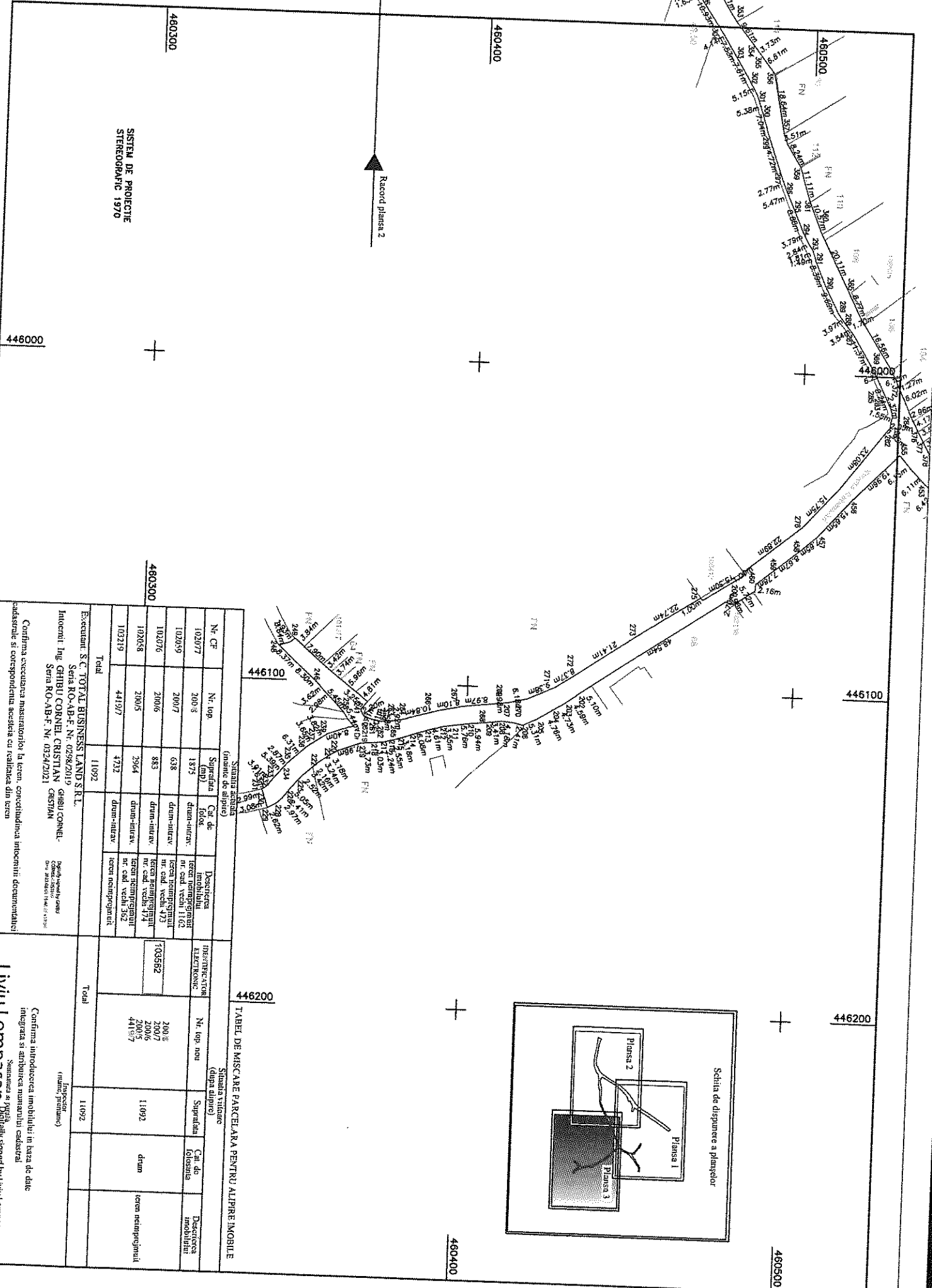
Nr. top	Sigla sau masura a imobilului	Adresa imobilului
2003, 2007, 2008	(cap)	
2003, 44197	11092	Imobilul este situat pe Str. Suceavii, Jud. Suceava
Cota nivelului m.	102037, 102038, 102039, 102040, 102041, 102042	11092
		TIPOUL IMOBILULUI



Schita de dispunere a planşelor







TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ PENTRU ALPIRE MOBILE

Situarea actuală (din acte de proprietate)				Situarea viitoare (după alipire)			
Nr. CF	Nr. lot	Suprafaţa (m ²)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Interfaţator electronic	Nr. lot nou	Suprafaţa (m ²)
102077	2003	1875	drum-interv.	teren neînregistrat nr. cad. vechi 1162		2007	2007
102099	2007	638	drum-interv.	teren neînregistrat nr. cad. vechi 473		2006	2006
102076	2006	883	drum-interv.	teren neînregistrat nr. cad. vechi 474		2005	2005
102088	2005	2364	drum-interv.	teren neînregistrat nr. cad. vechi 392		44197	44197
102319	44197	4732	drum-interv.	teren neînregistrat			
Total				11092			

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

Executant S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Sera RO-AB-E Nr. 0298/2019
Inocenţ Iug GHIUB CORNEL CRISTIAN
Sera RO-AB-F Nr. 0324/2021
GHIUB CORNEL CRISTIAN
Digital signed by GHIUB CORNEL CRISTIAN
Date: 2023.08.10 15:10:56 +0300

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, conţinutul informaţiilor documentare
cadastrele şi corespundenţa acestora cu realitatea din teren
Semnatura şi stampila

18.08.2023

Stampila RCY

Confirmă introducerea imobilului în baza de date
integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnatura şi stampila
Liviu Lomnăsan
Date: 2023.08.10 15:10:56 +0300

18.08.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	12562
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

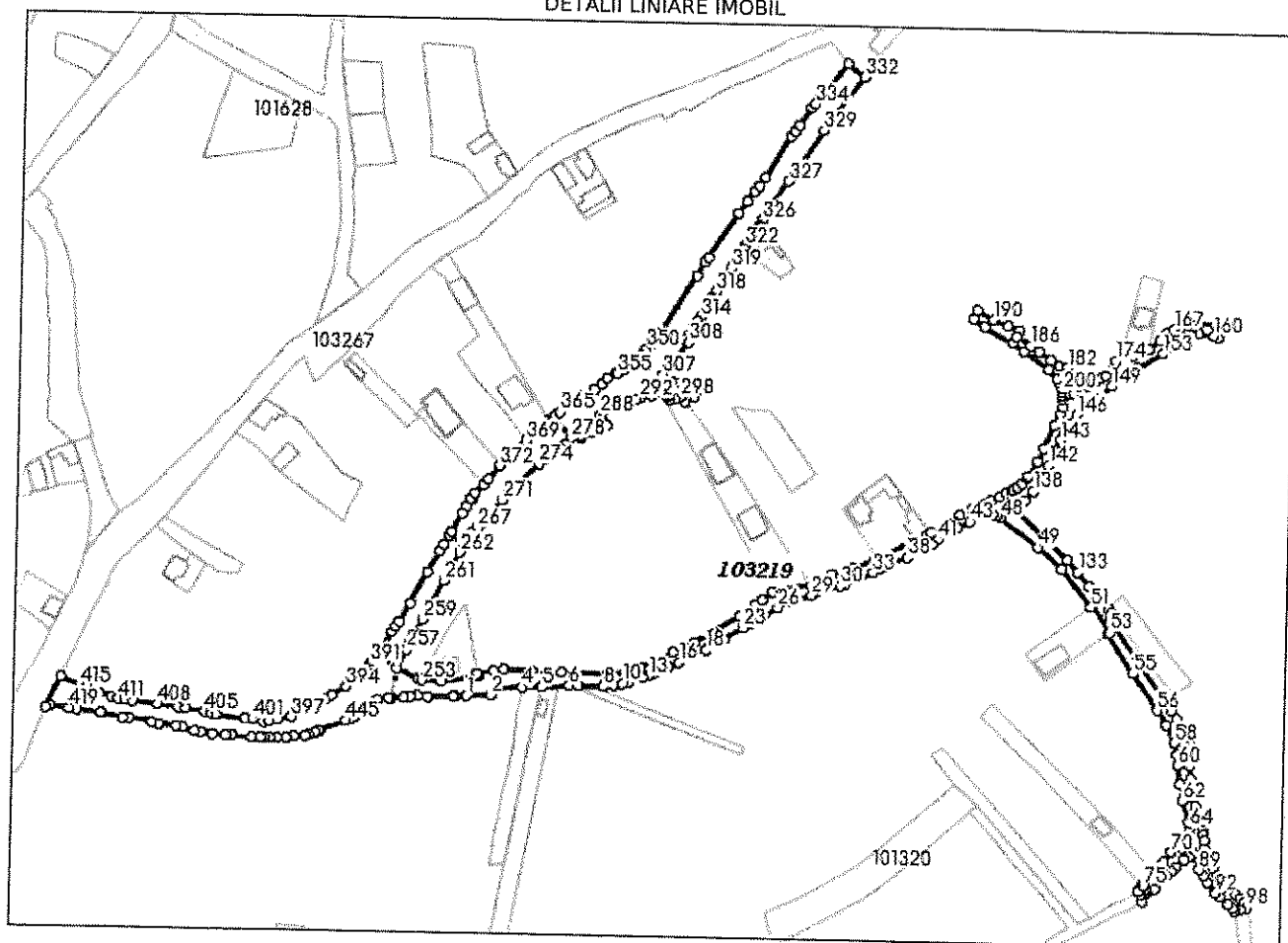
Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

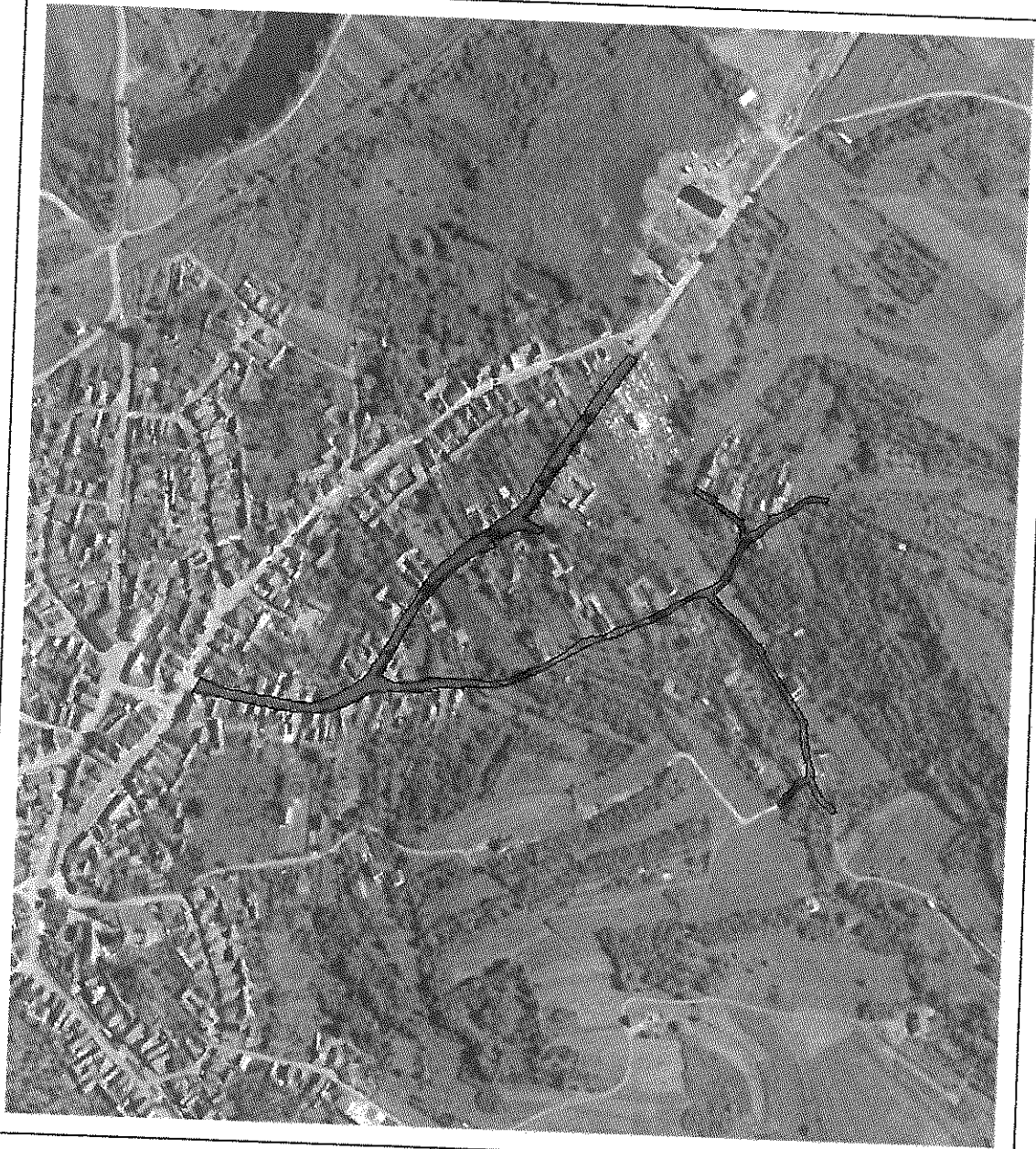
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103562	11092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.092			nr top 200/8, 200/7, 200/6, 200/5, 4419/7
	TOTAL:		11.092			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.83	2	3	3.487	3	4	13.175
4	5	9.464	5	6	13.174	6	7	4.434
7	8	12.154	8	9	4.856	9	10	4.312
10	11	3.418	11	12	6.936	12	13	2.975
13	14	3.15	14	15	7.12	15	16	5.649
16	17	8.005	17	18	6.238	18	19	0.272
19	20	6.83	20	21	1.406	21	22	1.628
22	23	10.926	23	24	4.136	24	25	7.528
25	26	7.606	26	27	5.152	27	28	5.382
28	29	7.043	29	30	14.717	30	31	2.768
31	32	5.473	32	33	8.878	33	34	3.786
34	35	2.844	35	36	1.812	36	37	1.491
37	38	8.386	38	39	9.687	39	40	3.973
40	41	3.541	41	42	11.368	42	43	6.219
43	44	8.24	44	45	2.374	45	46	1.546
46	47	2.046	47	48	1.946	48	49	23.085
49	50	15.752	50	51	22.893	51	52	1.0
52	53	15.303	53	54	1.003	54	55	22.741
55	56	21.413	56	57	8.368	57	58	9.378
58	59	6.184	59	60	4.977	60	61	8.974
61	62	8.098	62	63	10.836	63	64	2.924
64	65	3.583	65	66	3.015	66	67	2.713
67	68	2.195	68	69	3.25	69	70	4.811
70	71	5.957	71	72	3.738	72	73	3.417
73	74	0.039	74	75	7.897	75	76	0.181
76	77	0.039	77	78	3.837	78	79	1.928
79	80	3.643	80	81	8.366	81	82	8.295
82	83	3.618	83	84	2.982	84	85	5.452
85	86	2.308	86	87	3.135	87	88	1.448
88	89	6.954	89	90	3.82	90	91	3.646
91	92	6.31	92	93	2.87	93	94	5.394
94	95	3.006	95	96	1.635	96	97	2.99
97	98	3.076	98	99	2.619	99	100	2.972
100	101	2.415	101	102	5.052	102	103	2.516
103	104	3.424	104	105	2.165	105	106	3.24
106	107	3.178	107	108	7.981	108	109	3.735
109	110	3.033	110	111	2.237	111	112	2.553
112	113	3.181	113	114	6.082	114	115	4.609
115	116	3.552	116	117	5.755	117	118	5.943
118	119	3.415	119	120	4.178	120	121	2.408
121	122	5.313	122	123	4.765	123	124	4.731
124	125	4.593	125	126	5.098	126	127	48.537
127	128	2.695	128	129	1.978	129	130	5.72

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	2.158	131	132	7.779	132	133	8.67
133	134	7.645	134	135	15.65	135	136	19.964
136	137	6.149	137	138	6.105	138	139	6.423
139	140	0.958	140	141	1.85	141	142	5.59
142	143	13.543	143	144	3.525	144	145	6.322
145	146	5.038	146	147	8.533	147	148	4.938
148	149	8.22	149	150	6.142	150	151	5.772
151	152	3.279	152	153	14.215	153	154	3.622
154	155	4.451	155	156	2.782	156	157	2.642
157	158	3.125	158	159	3.919	159	160	7.032
160	161	2.598	161	162	5.0	162	163	3.084
163	164	8.106	164	165	4.933	165	166	3.848
166	167	3.581	167	168	3.957	168	169	4.687
169	170	7.223	170	171	0.287	171	172	4.058
172	173	3.602	173	174	9.033	174	175	4.071
175	176	4.893	176	177	2.61	177	178	2.731
178	179	4.329	179	180	8.005	180	181	2.097
181	182	12.446	182	183	4.482	183	184	4.738
184	185	7.034	185	186	4.971	186	187	8.111
187	188	3.321	188	189	5.733	189	190	7.908
190	191	8.676	191	192	4.43	192	193	6.814
193	194	15.305	194	195	6.975	195	196	14.543
196	197	6.104	197	198	1.948	198	199	2.843
199	200	1.7	200	201	1.697	201	202	1.796
202	203	4.359	203	204	3.191	204	205	6.616
205	206	12.154	206	207	6.972	207	208	8.452
208	209	0.905	209	210	3.441	210	211	2.827
211	212	0.022	212	213	2.238	213	214	0.953
214	215	3.54	215	216	3.549	216	217	4.172
217	218	2.955	218	219	6.021	219	220	1.27
220	221	6.104	221	222	16.561	222	223	0.191
223	224	1.702	224	225	0.061	225	226	8.773
226	227	0.068	227	228	0.014	228	229	20.108
229	230	10.573	230	231	11.109	231	232	8.24
232	233	3.507	233	234	18.644	234	235	6.61
235	236	3.73	236	237	9.606	237	238	15.91
238	239	0.002	239	240	9.094	240	241	11.501
241	242	17.316	242	243	3.878	243	244	4.321
244	245	7.313	245	246	23.102	246	247	14.417
247	248	13.289	248	249	5.013	249	250	7.597
250	251	1.081	251	252	17.746	252	253	9.69
253	254	0.808	254	255	1.826	255	256	11.443
256	257	10.347	257	258	3.237	258	259	13.344
259	260	9.795	260	261	11.43	261	262	15.74
262	263	4.767	263	264	1.896	264	265	1.374
265	266	2.939	266	267	3.66	267	268	3.333
268	269	1.642	269	270	2.968	270	271	10.15
271	272	4.017	272	273	6.26	273	274	14.464
274	275	3.561	275	276	9.16	276	277	3.12
277	278	4.155	278	279	2.528	279	280	1.487
280	281	1.398	281	282	1.335	282	283	5.629
283	284	3.71	284	285	4.261	285	286	1.293
286	287	2.572	287	288	2.067	288	289	8.854
289	290	3.259	290	291	6.699	291	292	2.113
292	293	5.731	293	294	6.951	294	295	1.299
295	296	1.666	296	297	2.605	297	298	2.655
298	299	2.803	299	300	4.908	300	301	1.055

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	0.966	302	303	0.716	303	304	1.594
304	305	2.291	305	306	4.326	306	307	10.16
307	308	19.947	308	309	2.306	309	310	2.643
310	311	2.454	311	312	1.857	312	313	3.918
313	314	2.527	314	315	3.423	315	316	7.416
316	317	1.028	317	318	3.467	318	319	13.775
319	320	7.27	320	321	3.558	321	322	1.812
322	323	4.089	323	324	7.398	324	325	1.275
325	326	3.419	326	327	22.645	327	328	2.988
328	329	26.986	329	330	2.686	330	331	6.989
331	332	23.019	332	333	10.634	333	334	25.099
334	335	2.766	335	336	10.029	336	337	3.806
337	338	3.009	338	339	23.674	339	340	4.725
340	341	3.782	341	342	5.89	342	343	6.988
343	344	25.817	344	345	2.979	345	346	7.815
346	347	31.541	347	348	3.062	348	349	5.103
349	350	3.391	350	351	2.55	351	352	4.399
352	353	1.392	353	354	6.321	354	355	4.221
355	356	0.473	356	357	4.818	357	358	3.953
358	359	3.966	359	360	7.446	360	361	2.112
361	362	1.059	362	363	2.083	363	364	2.906
364	365	4.766	365	366	2.491	366	367	1.188
367	368	2.732	368	369	15.0	369	370	9.034
370	371	2.872	371	372	5.451	372	373	8.528
373	374	3.567	374	375	5.776	375	376	3.123
376	377	0.41	377	378	3.756	378	379	4.13
379	380	10.628	380	381	1.98	381	382	5.001
382	383	3.963	383	384	11.848	384	385	17.129
385	386	10.331	386	387	2.869	387	388	3.138
388	389	13.705	389	390	3.471	390	391	1.664
391	392	7.855	392	393	3.274	393	394	5.023
394	395	8.087	395	396	3.013	396	397	19.12
397	398	6.816	398	399	3.844	399	400	2.91
400	401	5.228	401	402	3.588	402	403	13.525
403	404	2.21	404	405	3.504	405	406	9.239
406	407	3.76	407	408	9.983	408	409	12.321
409	410	3.482	410	411	3.134	411	412	3.305
412	413	6.389	413	414	6.409	414	415	3.484
415	416	9.995	416	417	16.247	417	418	2.196
418	419	9.514	419	420	3.218	420	421	11.847
421	422	10.587	422	423	3.348	423	424	11.068
424	425	3.551	425	426	8.339	426	427	2.936
427	428	6.091	428	429	3.296	429	430	5.516
430	431	6.149	431	432	3.277	432	433	8.763
433	434	4.18	434	435	1.707	435	436	3.055
436	437	3.401	437	438	4.464	438	439	3.937
439	440	5.275	440	441	1.835	441	442	3.421
442	443	1.946	443	444	0.411	444	445	13.014
445	446	3.141	446	447	2.314	447	448	9.587
448	449	3.697	449	450	5.308	450	451	1.171
451	452	0.164	452	453	6.114	453	454	3.101
454	455	3.74	455	456	4.825	456	457	12.277
457	458	0.944	458	1	5.385			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12562	10.08.2023	17.08.2023	Dezmembreare/Comasare

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103562 / UAT Turnu Rosu
Ca urmare a soluționării cererii nr. 12562 înregistrată la data de 10.08.2023, s-a propus înscrierea
imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102059	638	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
2	102058	2964	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
3	102076	883	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA SEBESULUI
4	102077	1875	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Sebesului
5	103219	4732	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Sebesului

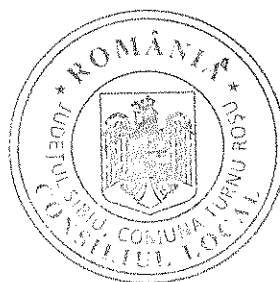
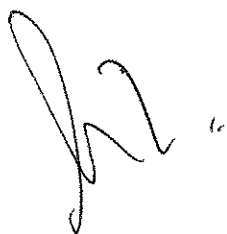
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI SIBIU la data: 10-08-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

Președinte ședință,

Consilier Țăranu Nicolae-Marcel



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise Nicolae





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12492
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12492** din data **09-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102071** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 3435 mp;
- 2) **103214** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 846 mp;
- 3) **103233** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Boitei, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1652 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 103563, situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 5933 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Digitally signed by Maria
Melniciuc
Date: 2023.08.16 10:12:26
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

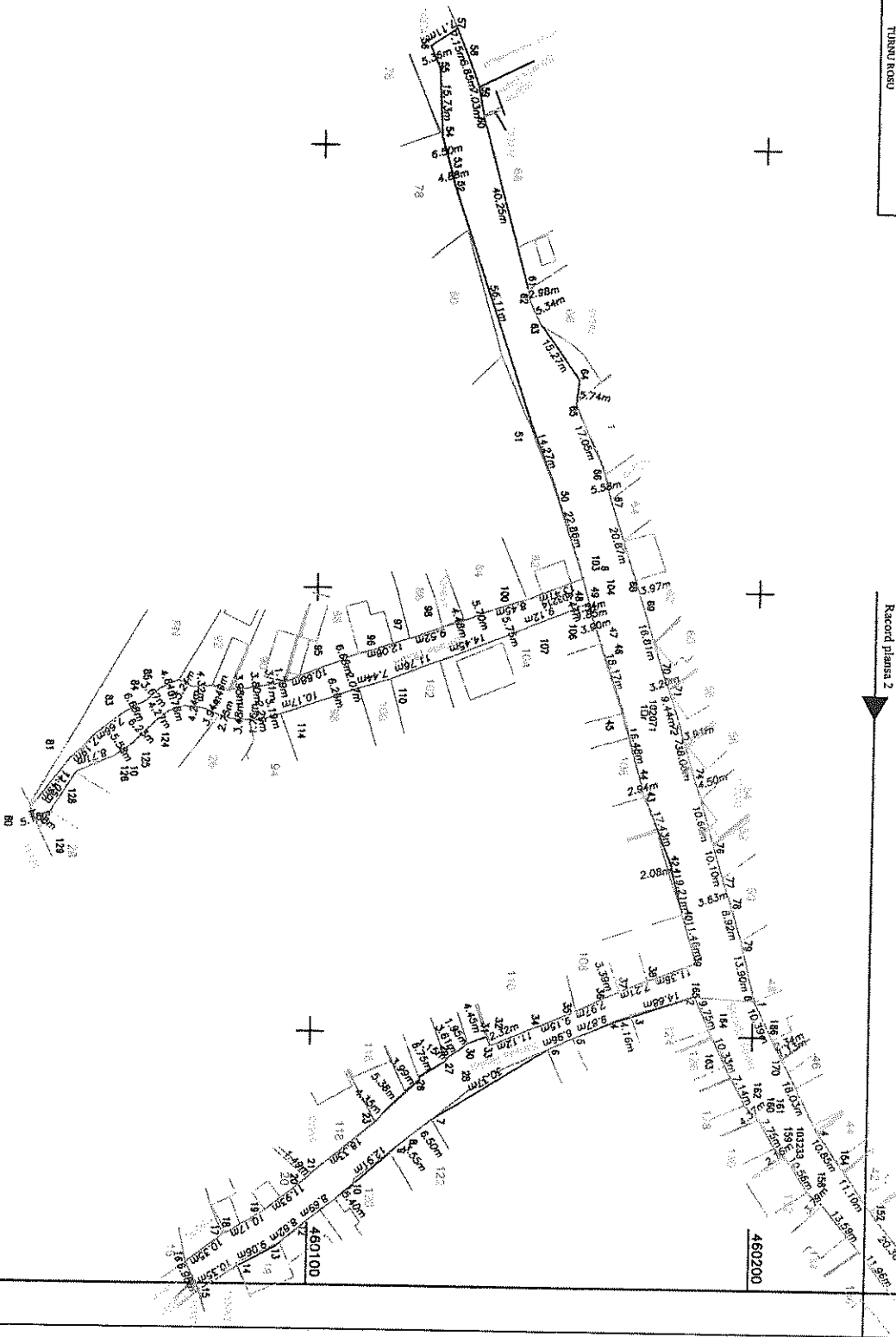
Scale 1-1000

Nr. parada	Soputka masovna i modifikirani (top)	Adresa imobilnosti
103563	5933	Imenovan, Loc. Terna Baza, Siv. Biseri, Bul. Sibio
Care Posednik m.	UAT	TURNU ROSE

ANEXA NR. 10
1. Anexa nr. 16 la Regulamentul

445100

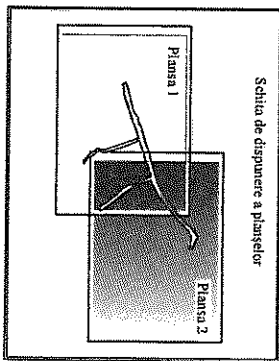
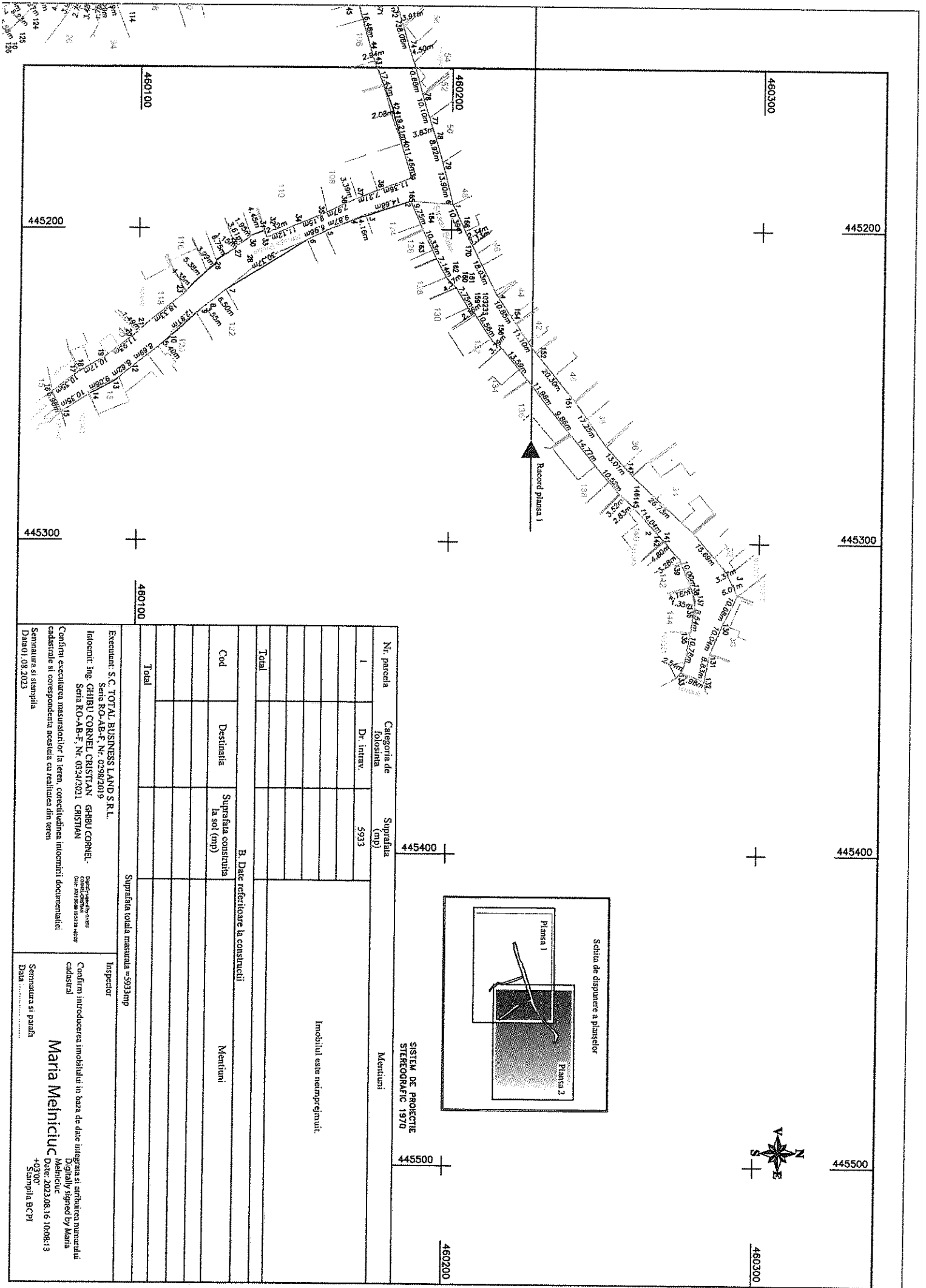
445200



450200

445200

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970



SISTEM DE PROIECTE
STEREOGRAFIC 1970

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr. intrav.	5933	Imobilul este neînregistrat.
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Imobilul este neimprejuit.

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Sena RO-AB-F, Nr. 0298/2019
Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN
Sena RO-AB-F, Nr. 0324/2021 CRISTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentalei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 08.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbrurarea numarului cadastral
Digitally signed by Maria Melnicic
Date: 2023.08.16 10:08:13 +0300
Stampila BCP

444900			
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
CU PROPUNEREA DE ALIPARE			
Scara 1:1000			
Nr. top		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		5933	Intersectia, Loc. Tama Row, Str. Budei, Jud. Sibiu
Cant. finisiera nr.		102071, 102233, 102214	UNIT
			TURBIDU ROSU

ANEXA NR. 11
Inscrisurii 1716 Registrului

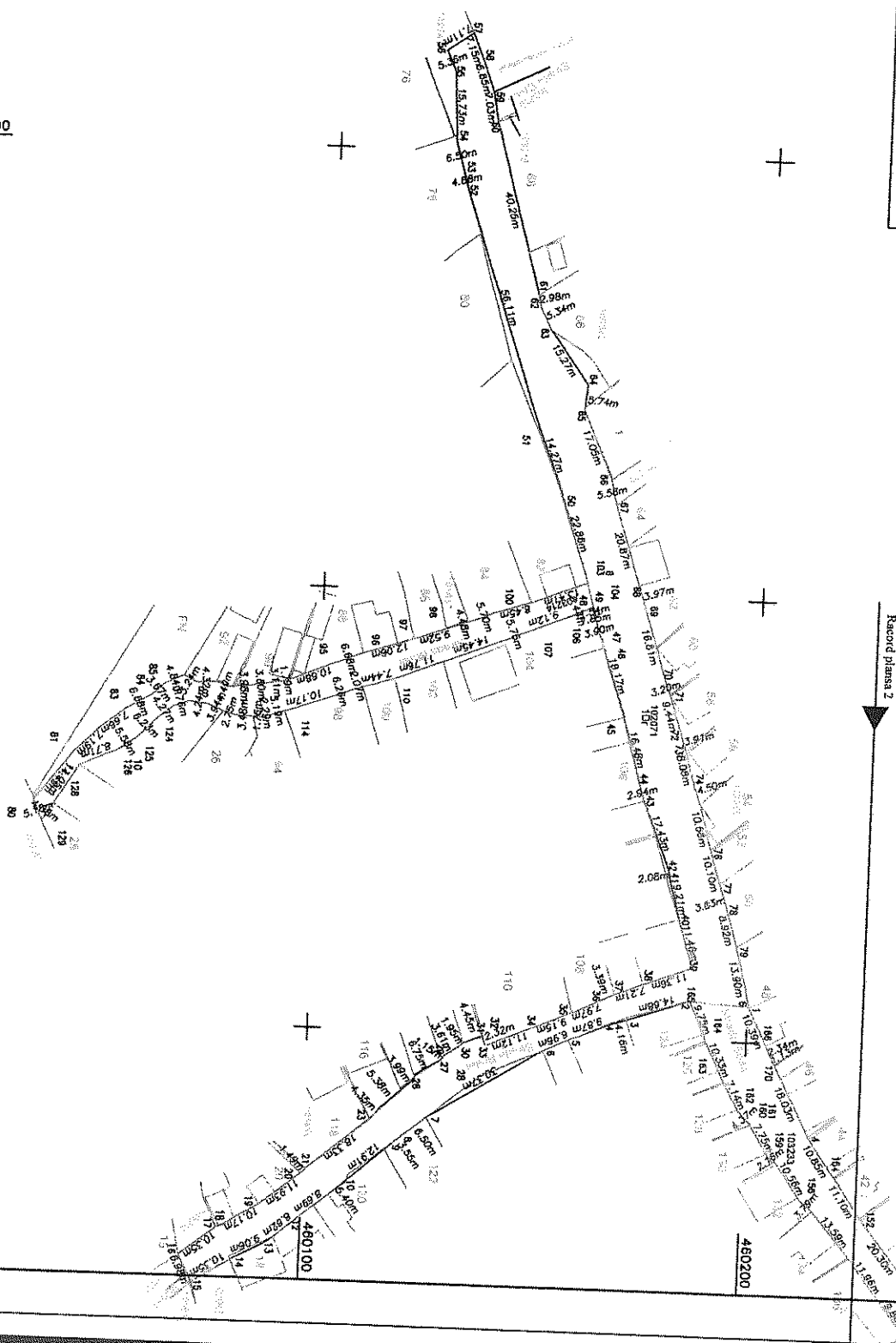
445000

445100

445200



Racord plansa 2



460100

460200

444900

445000

445100

445200
SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	12492
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 103563 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

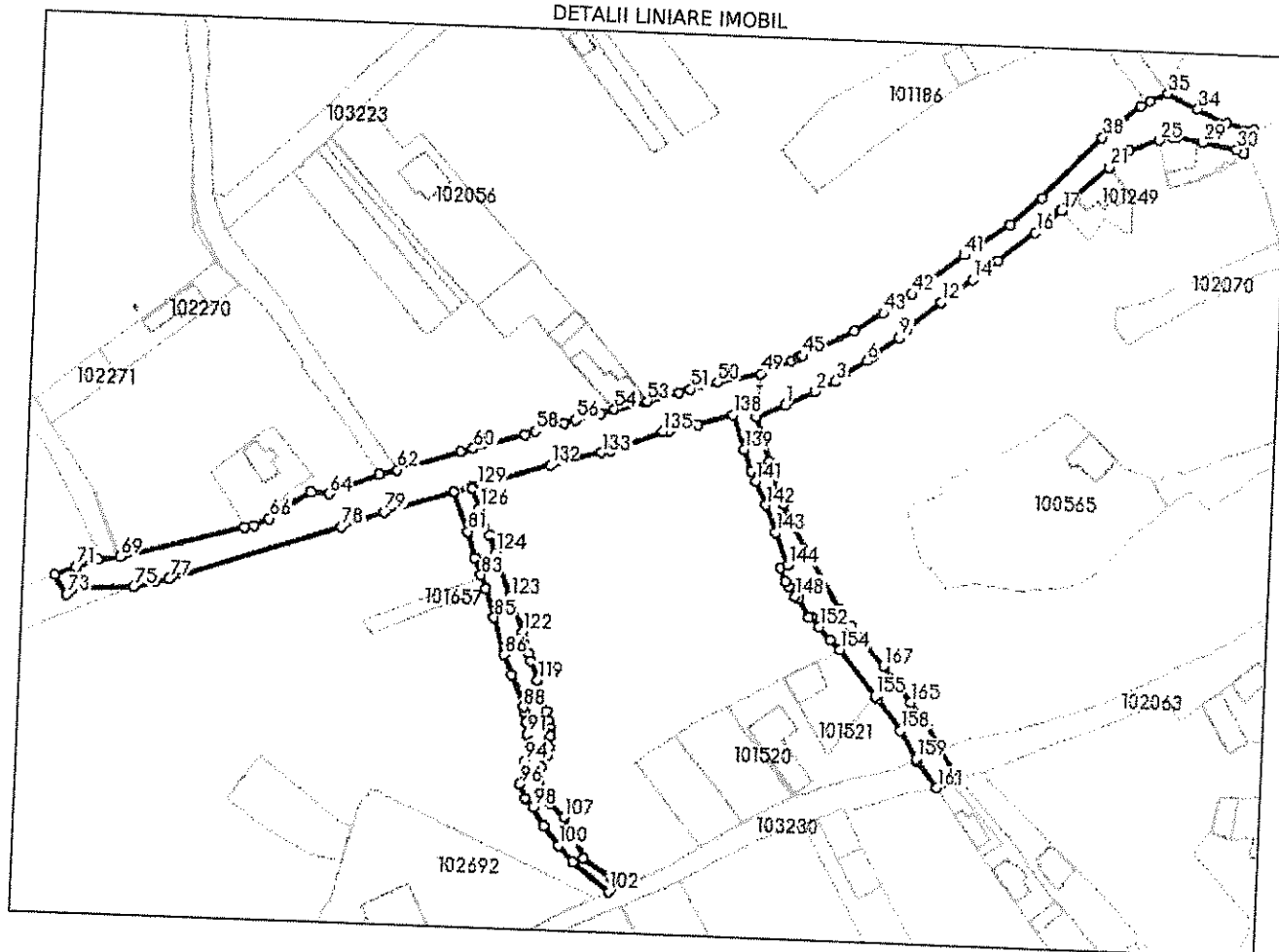
Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103563	5933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.933			nr. top. 200/20, 8038/4, 8038/3
	TOTAL:		5.933			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.331	2	3	7.141	3	4	4.372
4	5	0.029	5	6	7.749	6	7	2.161
7	8	0.519	8	9	10.56	9	10	3.788
10	11	0.004	11	12	13.587	12	13	0.01
13	14	11.962	14	15	9.863	15	16	14.769
16	17	10.523	17	18	0.078	18	19	3.517
19	20	2.828	20	21	14.043	21	22	0.152
22	23	4.799	23	24	3.278	24	25	9.999
25	26	4.157	26	27	1.346	27	28	0.279
28	29	8.543	29	30	10.784	30	31	2.545
31	32	7.976	32	33	8.829	33	34	10.037
34	35	10.682	35	36	6.008	36	37	3.375
37	38	15.687	38	39	26.731	39	40	13.014
40	41	17.25	41	42	20.299	42	43	11.095
43	44	10.854	44	45	18.028	45	46	0.459
46	47	1.133	47	48	2.337	48	49	10.393
49	50	13.901	50	51	8.916	51	52	3.828
52	53	10.103	53	54	10.66	54	55	4.501
55	56	8.081	56	57	3.913	57	58	9.438
58	59	3.2	59	60	16.806	60	61	3.97
61	62	20.873	62	63	5.577	63	64	17.047
64	65	5.736	65	66	15.271	66	67	5.344
67	68	2.98	68	69	40.246	69	70	7.028
70	71	6.852	71	72	7.153	72	73	7.109
73	74	5.365	74	75	15.729	75	76	6.504
76	77	4.884	77	78	56.115	78	79	14.265
79	80	22.864	80	81	13.413	81	82	8.451
82	83	5.697	83	84	4.481	84	85	9.515
85	86	12.057	86	87	6.683	87	88	10.684
88	89	1.793	89	90	3.113	90	91	3.801
91	92	3.984	92	93	0.354	93	94	4.491
94	95	4.323	95	96	3.244	96	97	4.84
97	98	3.672	98	99	6.685	99	100	7.664
100	101	7.19	101	102	14.493	102	103	5.163
103	104	4.583	104	105	11.055	105	106	8.71
106	107	5.576	107	108	6.23	108	109	4.271
109	110	3.764	110	111	4.242	111	112	3.943
112	113	2.754	113	114	3.475	114	115	0.81
115	116	1.756	116	117	2.288	117	118	3.193
118	119	10.173	119	120	6.264	120	121	2.067
121	122	7.442	122	123	11.76	123	124	14.451
124	125	5.748	125	126	9.116	126	127	6.441
127	128	0.492	128	129	1.544	129	130	1.854

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 103563 / UAT Turnu Rosu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.9	131	132	18.174	132	133	16.478
133	134	2.939	134	135	17.425	135	136	2.08
136	137	9.208	137	138	11.456	138	139	11.363
139	140	7.206	140	141	3.395	141	142	7.968
142	143	9.152	143	144	11.117	144	145	2.321
145	146	4.451	146	147	1.954	147	148	3.608
148	149	1.148	149	150	6.749	150	151	0.778
151	152	3.985	152	153	5.382	153	154	4.349
154	155	18.333	155	156	0.05	156	157	1.491
157	158	11.935	158	159	10.174	159	160	0.897
160	161	10.348	161	162	6.983	162	163	10.348
163	164	9.058	164	165	8.616	165	166	8.691
166	167	5.405	167	168	12.913	168	169	3.546
169	170	6.505	170	171	30.372	171	172	6.957
172	173	9.87	173	174	4.164	174	175	14.683
175	1	9.755						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12492	09.08.2023	16.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12492 înregistrată la data de 09.08.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

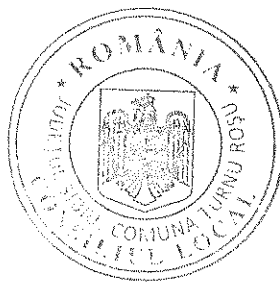
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102071	3435	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA BOITEI
2	103233	1652	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Str. Boitei
3	103214	846	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Boitei

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-08-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

Președinte ședință,
 Consilier Tăranu Nicolae-Marcel



Contrasemnează,
 Secretar general delegat
 Jinaru Moise Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	12183
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
 Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12183** din data **02-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turnu Rosu, Str VALEA CASELOR, Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 102060 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103559** situat în Loc. Turnu Rosu, Str VALEA CASELOR, Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1996 mp;
- 2) **103560** situat în Loc. Turnu Rosu, Str VALEA CASELOR, Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 417 mp;
- 3) **103561** situat în Loc. Turnu Rosu, Str VALEA CASELOR, Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2191 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 07-08-2023.

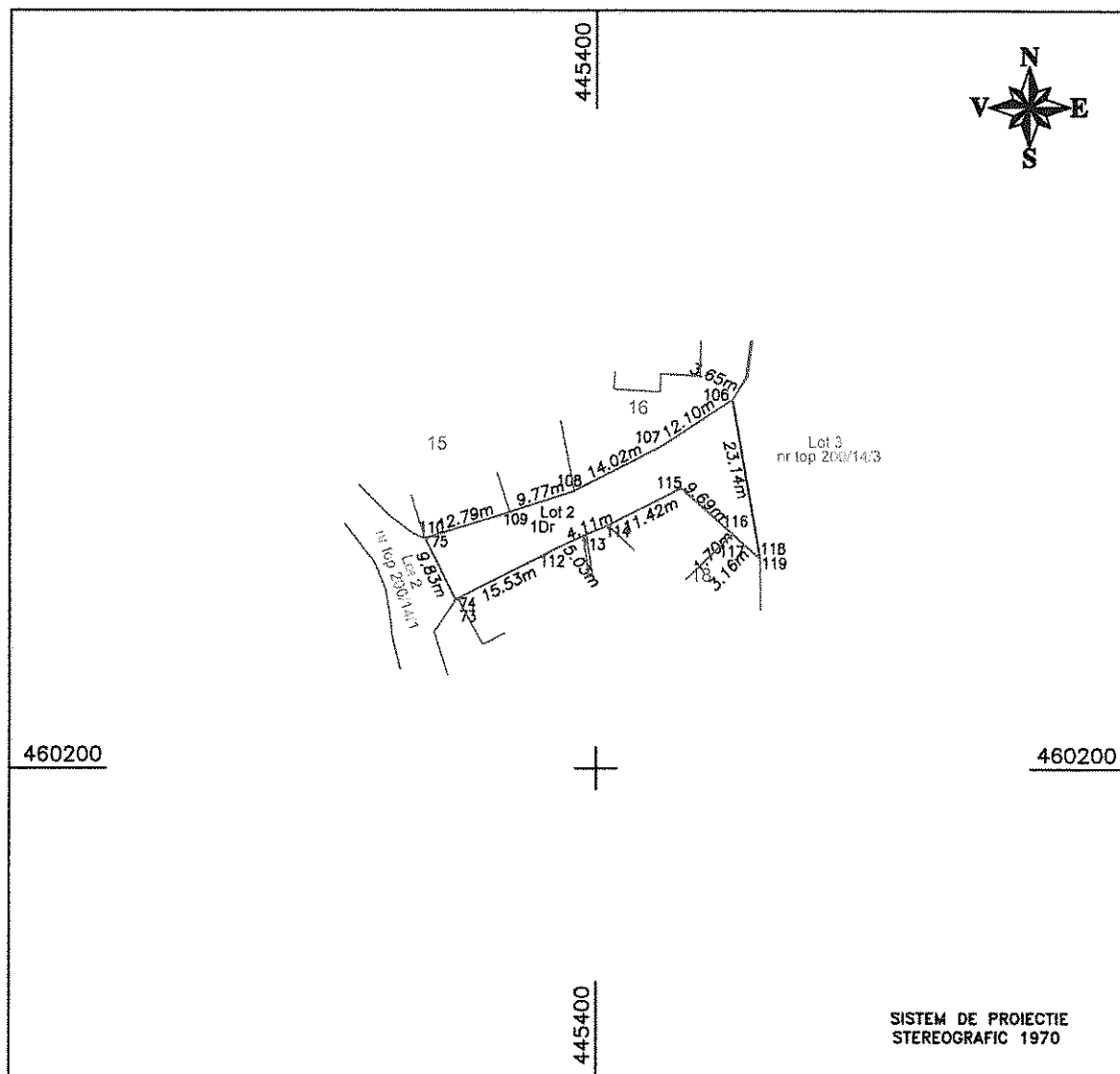
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la Regulament)

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
200/14/2	417	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Caselor, Jud. Si
Carte Funciara nr.		UAT
		TURNU ROSU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr.	417	Imobilul este neimprejmuat.
Total		417	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 417mp

Executanti: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019

Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN
Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

GHIBU CORNEL CRISTIAN

Digital signed by GHIBU CORNEL CRISTIAN
Date: 2023.08.02 10:59:59

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 02.08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

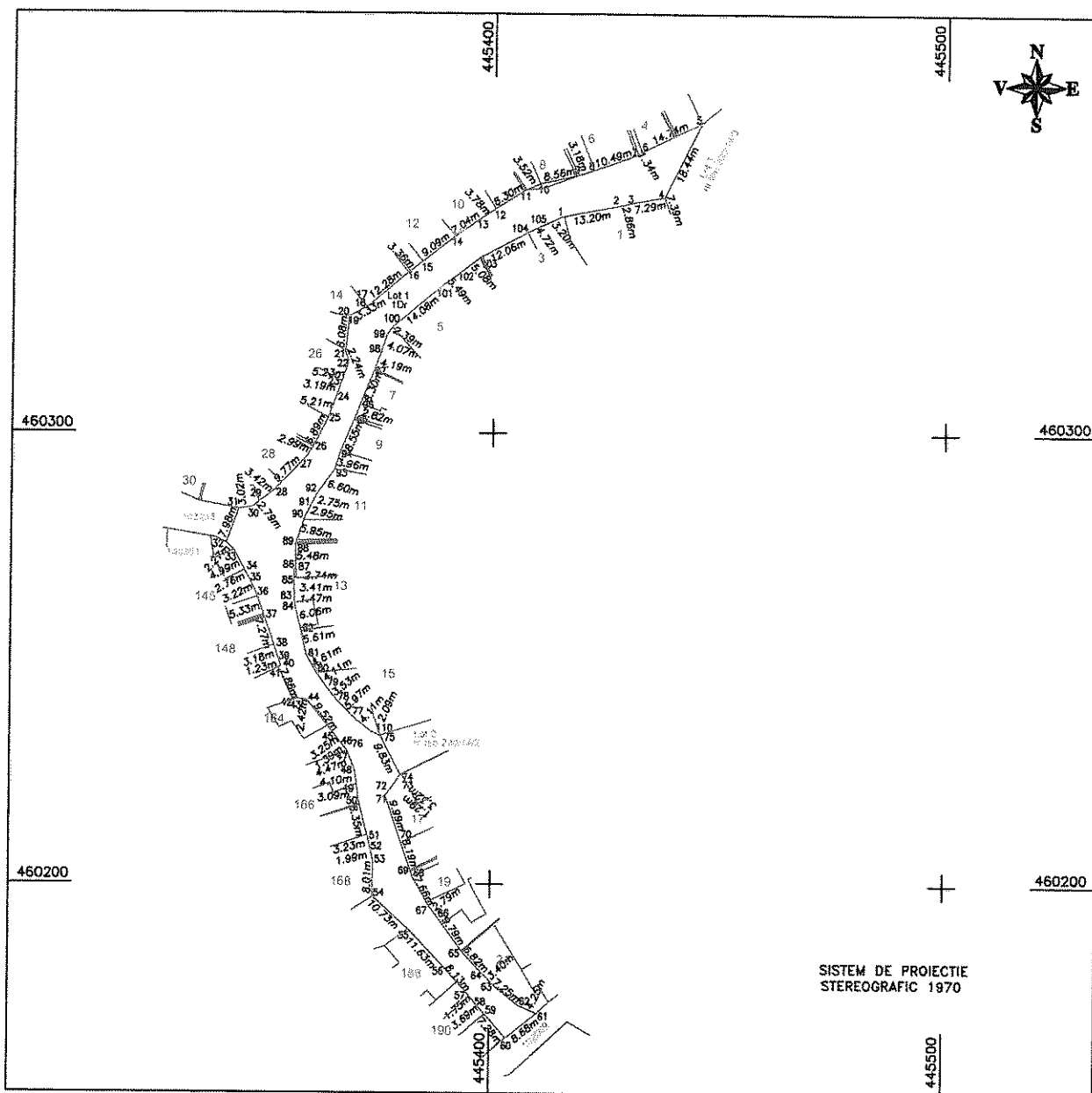
Mihaela-Mariana Geana
Digital signed by Mihaela-Mariana Geana
Date: 2023.08.02 10:59:59

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

1035/0

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
200/14/1	1996	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Cazelor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr.	1996	Imobilul este ncimprejmuit.
Total		1996	

B. Date referitoare la constructii

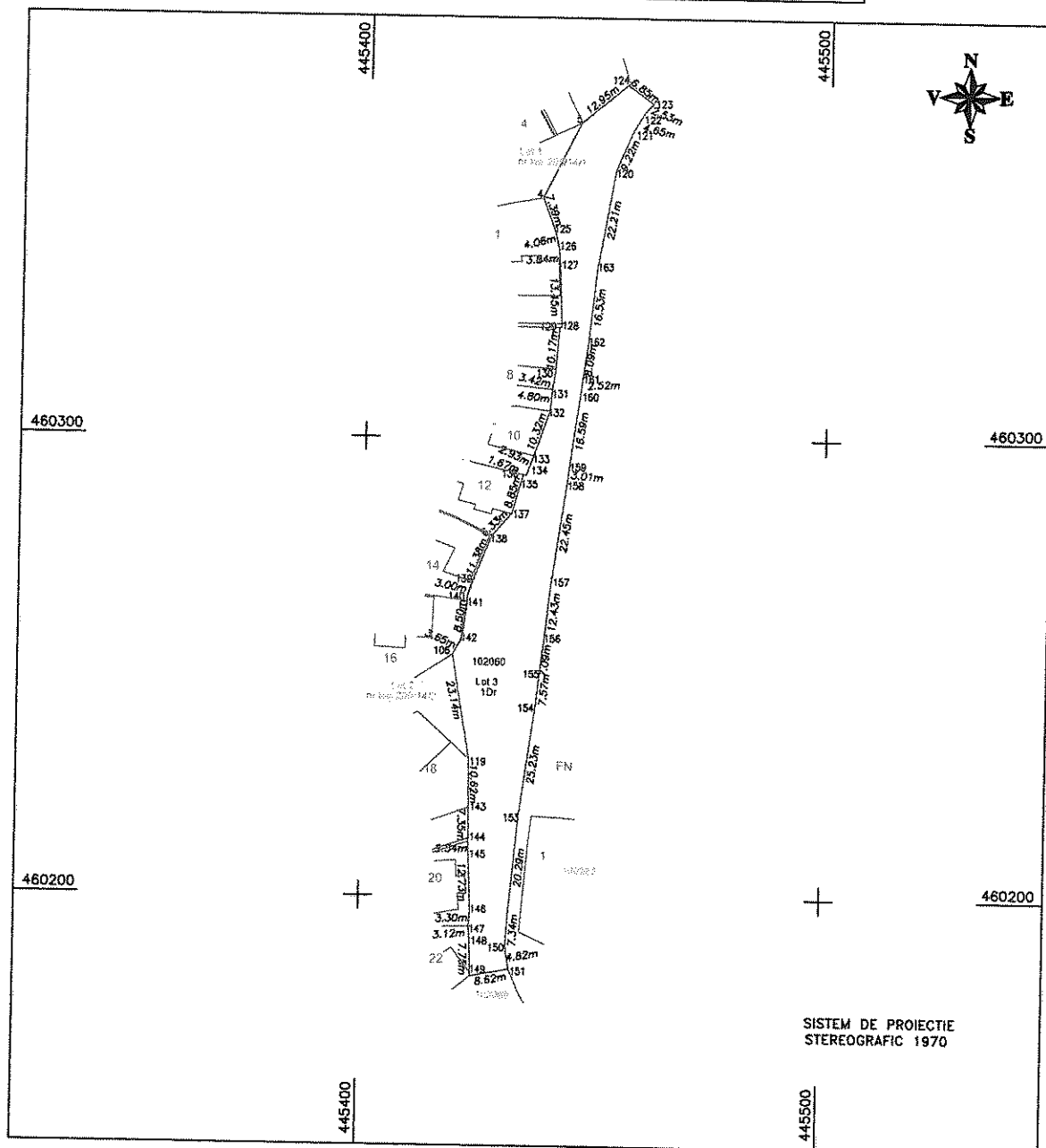
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1996mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Seria RO-AB-F, Nr. 0295/2019 Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pua Data Mihaila- Mariana Stefanescu BCP
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	103567
206/14/3	2191	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Cioablor, Jud. Sibiu	
Carte Funciara nr.	UAT	TURNU ROSU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr.	2191	Imobilul este neimprejmuit.
Total		2191	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2191 mp

Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.

Seria RO-AB-F, Nr. 0298/2019

Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN

Seria RO-AB-F, Nr. 0324/2021

GHIBU CORNEL CRISTIAN

Suprafata masurata la teren

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraula

Data

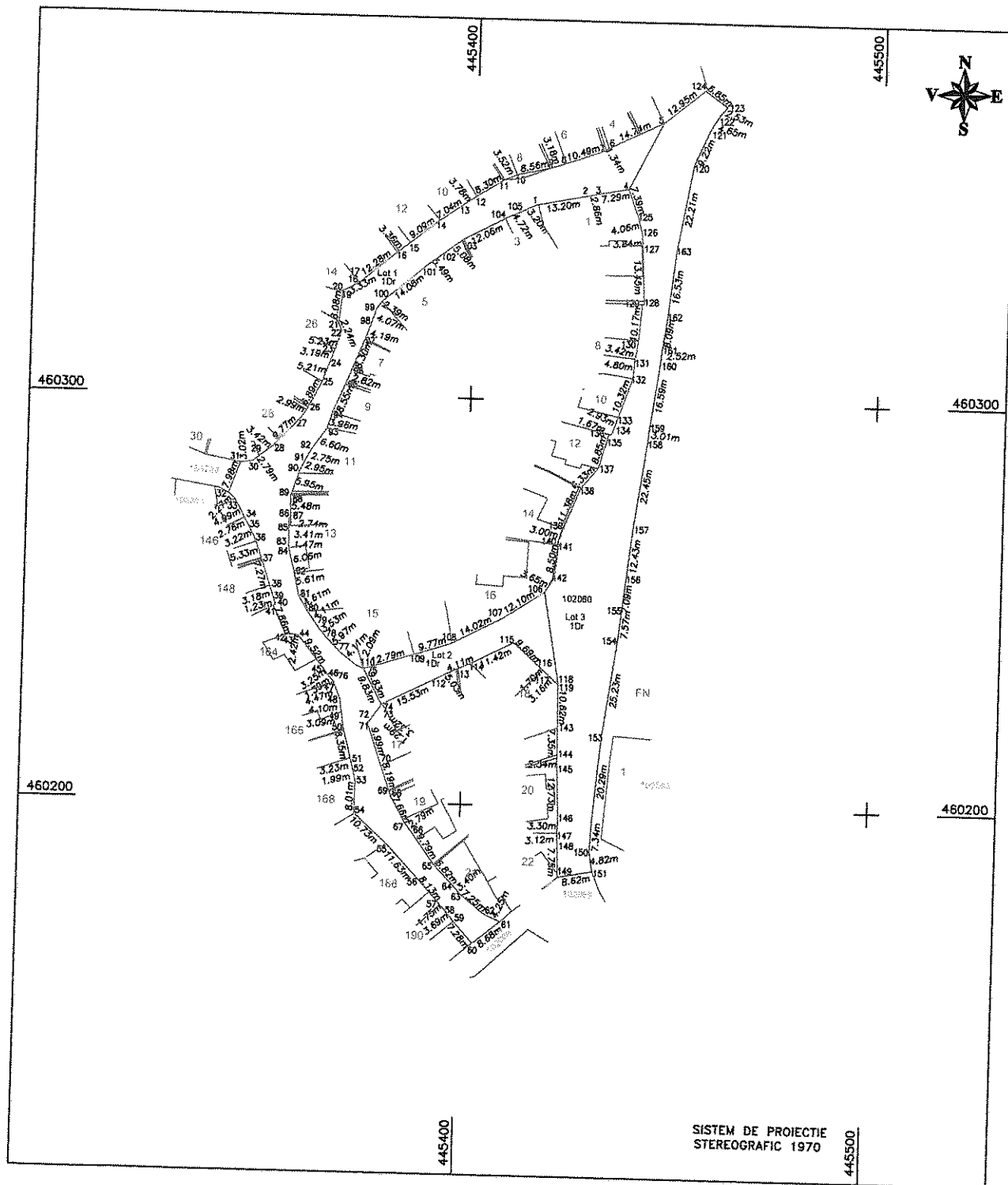
Mihaila Mariana
Digital signed by Mihaila Mariana
Date: 02.08.2023
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr. 17 la regulamentul)

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
200/14	4604	Intravilan, Loc. Turnu Rosu, Str. Valea Cascor, Jud. Sibiu
Carte Funciara nr.	102060	UAT
		TURNU ROSU



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU DEZMEMBRARE

Situația actuală (anexa de delimitare)					Situația viitoare (după delimitare)				
Nr. CF	Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Destinarea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Destinarea imobilului	
102060	200/14	4604	drum	teren neamplasat	200/14	1996	drum	Lot 1 - neamplasat	
					201/14	417	drum	Lot 2 - neamplasat	
					200/14	2191	drum	Lot 3 - neamplasat	
Total		4604			Total	4604			
Executant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Sena RO-AB-F, Nr. 0208/2019 Intocmit: Ing. GHIBU CORNEL CRISTIAN Sena RO-AB-F, Nr. 0324/2021					Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cad. este: Mihaila-Geana Data:				
Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu evoluția din teren					Data: 02.06.2024				
Pentru a se vedea în exemplul					Data: 02.06.2024				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	12183
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102060 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

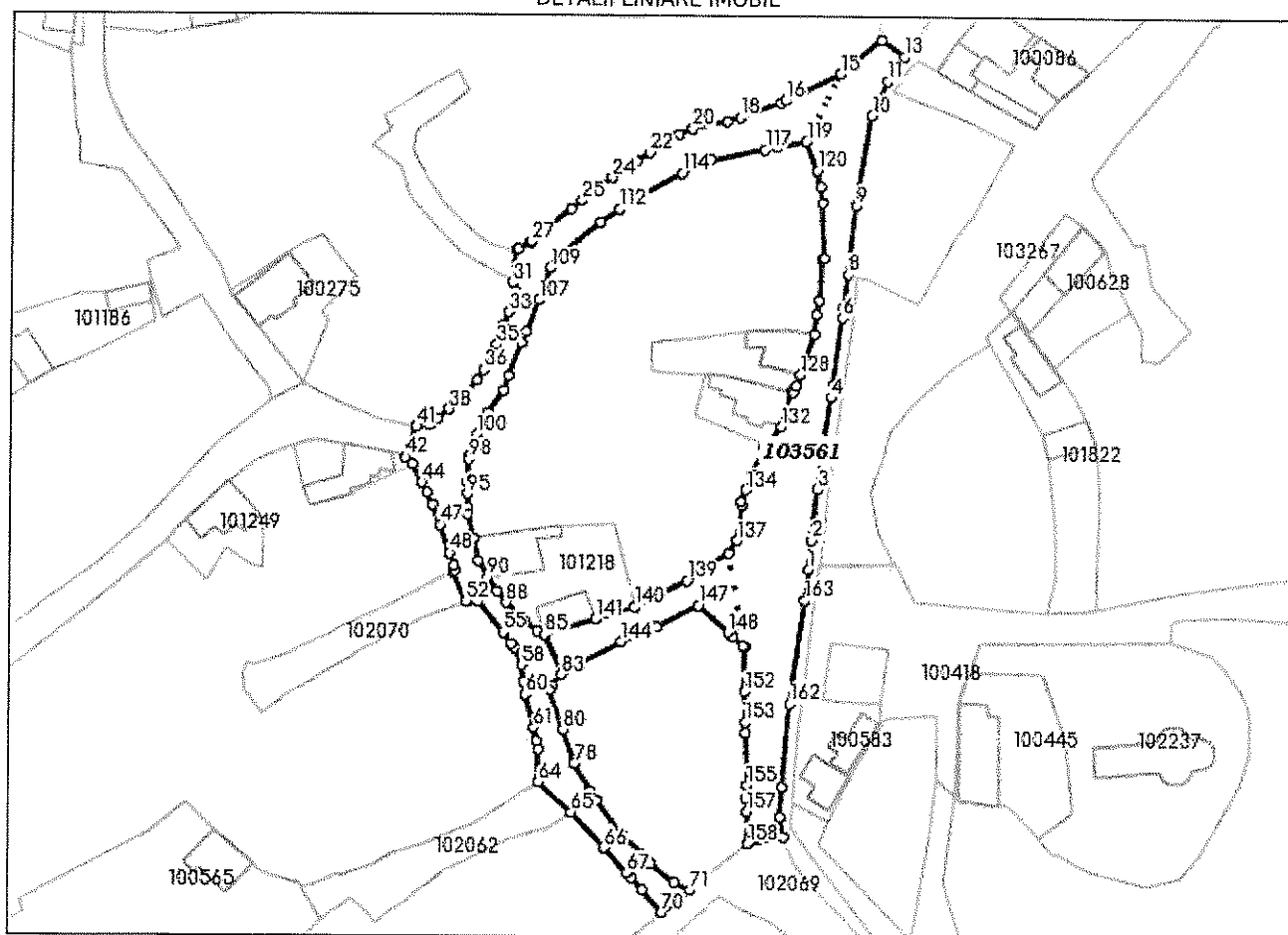
Adresa: Loc. Turnu Rosu, Str Valea Caselor, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 4478
 Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Rosu

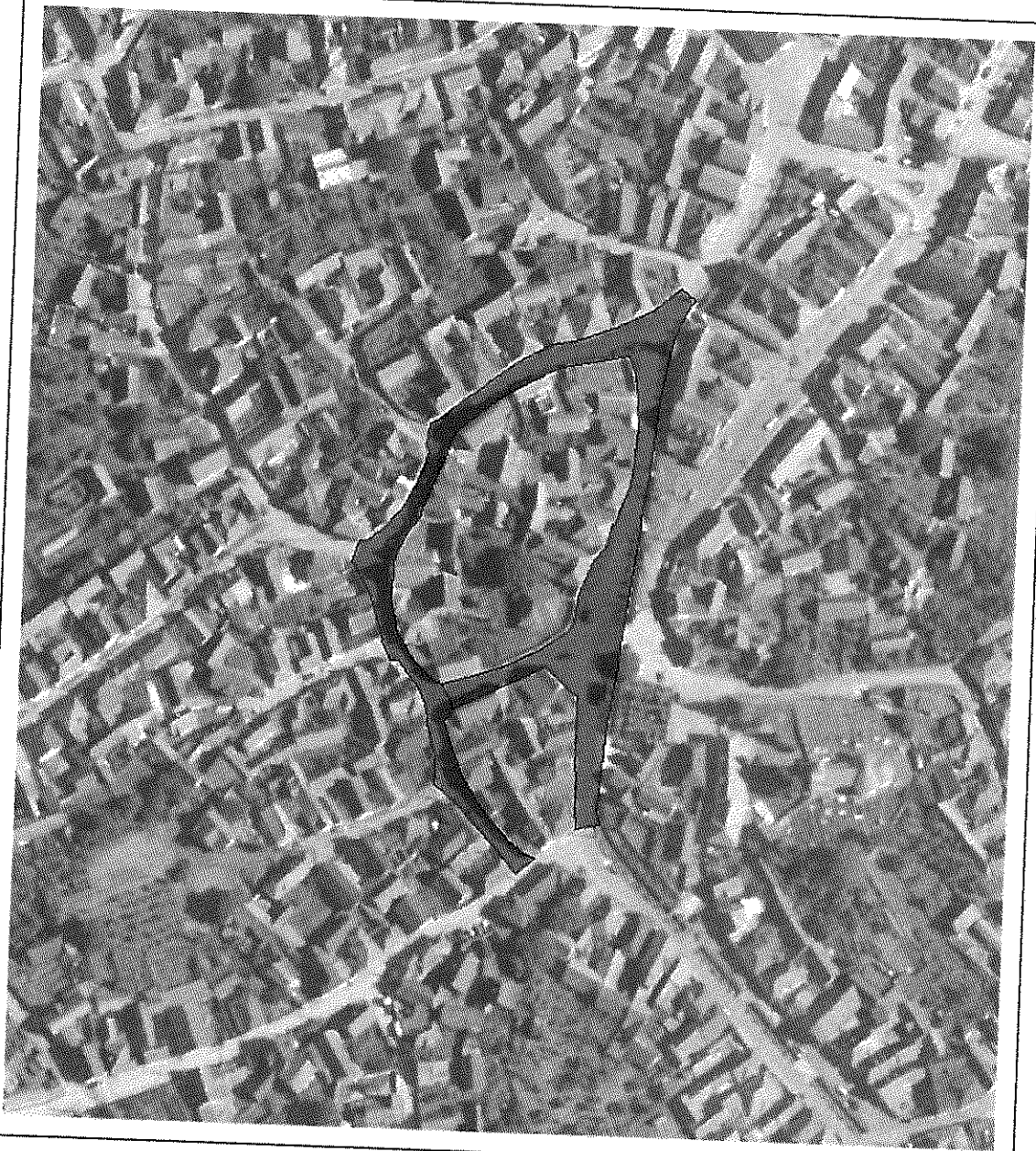
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 15 Top: 200/14	4604	nr. cad. vechi 694

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.604			
	TOTAL:		4.604			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.086	2	3	12.429	3	4	22.454
4	5	3.014	5	6	16.595	6	7	2.519
7	8	8.09	8	9	16.533	9	10	22.211
10	11	9.22	11	12	4.648	12	13	2.527
13	14	6.848	14	15	12.949	15	16	14.739
16	17	1.345	17	18	10.486	18	19	3.178
19	20	8.562	20	21	3.52	21	22	8.304
22	23	3.776	23	24	7.037	24	25	9.09
25	26	3.357	26	27	12.284	27	28	0.453
28	29	3.331	29	30	0.532	30	31	8.081
31	32	2.236	32	33	5.229	33	34	3.187
34	35	5.21	35	36	6.892	36	37	2.986
37	38	9.765	38	39	3.419	39	40	2.793
40	41	3.021	41	42	7.976	42	43	2.27
43	44	4.995	44	45	2.76	45	46	3.215
46	47	5.327	47	48	7.269	48	49	3.179
49	50	1.23	50	51	0.592	51	52	7.861
52	53	0.652	53	54	2.424	54	55	9.516
55	56	3.252	56	57	1.393	57	58	4.469
58	59	4.102	59	60	3.092	60	61	8.346
61	62	3.227	62	63	1.985	63	64	8.007
64	65	10.729	65	66	11.631	66	67	8.128
67	68	1.753	68	69	3.687	69	70	7.277
70	71	8.682	71	72	4.253	72	73	7.247
73	74	3.396	74	75	6.815	75	76	9.787
76	77	2.788	77	78	7.663	78	79	0.499
79	80	8.189	80	81	9.991	81	82	1.288
82	83	3.315	83	84	0.971	84	85	9.827
85	86	2.092	86	87	4.105	87	88	5.967
88	89	3.529	89	90	4.109	90	91	4.613
91	92	5.611	92	93	6.062	93	94	1.474
94	95	3.412	95	96	2.736	96	97	0.345
97	98	5.482	98	99	0.604	99	100	5.946
100	101	2.952	101	102	2.75	102	103	6.603
103	104	3.962	104	105	8.551	105	106	2.825
106	107	8.303	107	108	4.189	108	109	4.075
109	110	2.394	110	111	14.08	111	112	5.487
112	113	5.079	113	114	12.059	114	115	4.716
115	116	3.202	116	117	13.204	117	118	2.863
118	119	7.286	119	120	7.395	120	121	4.062
121	122	3.836	122	123	13.453	123	124	0.442
124	125	10.169	125	126	3.424	126	127	4.801
127	128	10.321	128	129	2.935	129	130	1.666

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 102060 / UAT Turnu Rosu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r" (m)
130	131	0.587	131	132	8.852	132	133	6.329
133	134	11.382	134	135	2.998	135	136	0.996
136	137	8.5	137	138	3.649	138	139	12.101
139	140	14.023	140	141	9.774	141	142	12.794
142	143	9.826	143	144	15.534	144	145	5.026
145	146	4.109	146	147	11.417	147	148	9.69
148	149	1.699	149	150	3.161	150	151	0.539
151	152	10.624	152	153	7.353	153	154	2.538
154	155	12.728	155	156	3.299	156	157	3.117
157	158	7.749	158	159	8.618	159	160	4.824
160	161	7.342	161	162	20.29	162	163	25.226
163	1	7.575						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12183	02.08.2023	07.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12183 înregistrată la data de 02.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103559	1996	Loc. Turnu Rosu, Str Valea Caselor, Jud. Sibiu
2	103560	417	Loc. Turnu Rosu, Str Valea Caselor, Jud. Sibiu
3	103561	2191	Loc. Turnu Rosu, Str Valea Caselor, Jud. Sibiu

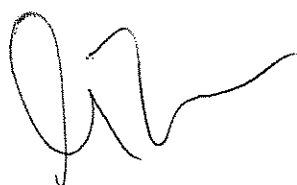
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 07-08-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA MARIANA GEANA

Președinte ședință,

Consilier Țăranu Nicolae-Marcel




Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise Nicolae

