



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.101

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu și sat Sebeșu de Jos, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința ordinară în data de 26 octombrie 2023,

Având în vedere:

- ❖ Referatul de aprobare nr.6594 din 26.10.2023 al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- ❖ Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr.6595 din 26.10.2023 din privind importanța aprobării privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.16144 din data de 25.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.16145 din data de 25.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.16146 din data de 25.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.16143 din data de 25.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- ❖ Proiectul de hotărâre nr.104/2023 pentru aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea alipirii și dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

În conformitate cu prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și

publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art.128, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

Văzând Avizul nr.70/26.10.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a,și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 103264 UAT Turnu Roșu-Sebeșu de Jos în următoarele imobile 103568- Sebeșu de Jos , strada Boștinărilor în suprafață de 455 mp, 103569-Sebeșu de Jos, strada Boștinărilor în suprafață de 2139 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.16144/25.10.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 103251 UAT Turnu Roșu-Sebeșu de Jos în următoarele imobile 103570- Sebeșu de Jos , strada Boștinărilor în suprafață de 2450 mp, 103571-Sebeșu de Jos, strada Boștinărilor în suprafață de 1221 mp, și 103572- Sebeșu de Jos , strada Boștinărilor în suprafață de 2915 mp urmare a însușirii documentației cadastrale nr.16145/25.10.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 103226 UAT Turnu Roșu-Sebeșu de Jos în următoarele imobile 103573- Sebeșu de Jos , strada Calea Turnu Roșu în suprafață de 5323 mp, 103574-Sebeșu de Jos, strada Calea Turnu Roșu în suprafață de 1742 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.16143/25.10.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 102078 UAT Turnu Roșu-sat Turnu Roșu în următoarele imobile 103575- Turnu Roșu, strada Șerpuită în suprafață de 1030 mp, 103576- Turnu Roșu, strada Șerpuită în suprafață de 852 mp, 103577- Turnu Roșu, strada Șerpuită în suprafață de 872 mp urmare a însușirii documentației cadastrale nr.16146/25.10.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 4 la prezenta hotărâre

Art.5. Se împuternicește domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI-BCPI Avrig.

Art.6. Cu data adoptării prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

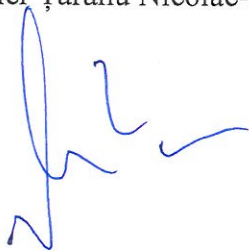
Art.7. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Art.9. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 26.10.2023

Președinte ședință,
Consilier Țăranu Nicolae-Marcel



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16144
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Anexa 1 la HCL 101/2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
 Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16144** din data **25-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 103264 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103568** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 455 mp;
- 2) **103569** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2139 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea
 Tiberiu
 Nartea

Tiberiu Nartea
 C-NCPI, Birou de ANCP Sibiu
 Nr. Tiberiu Nartea
 Nr. 103568-103569, pt. 54/10
 Nr. 103568-103569, pt. 54/10
 2023 10 25 10:00:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16144
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103264 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

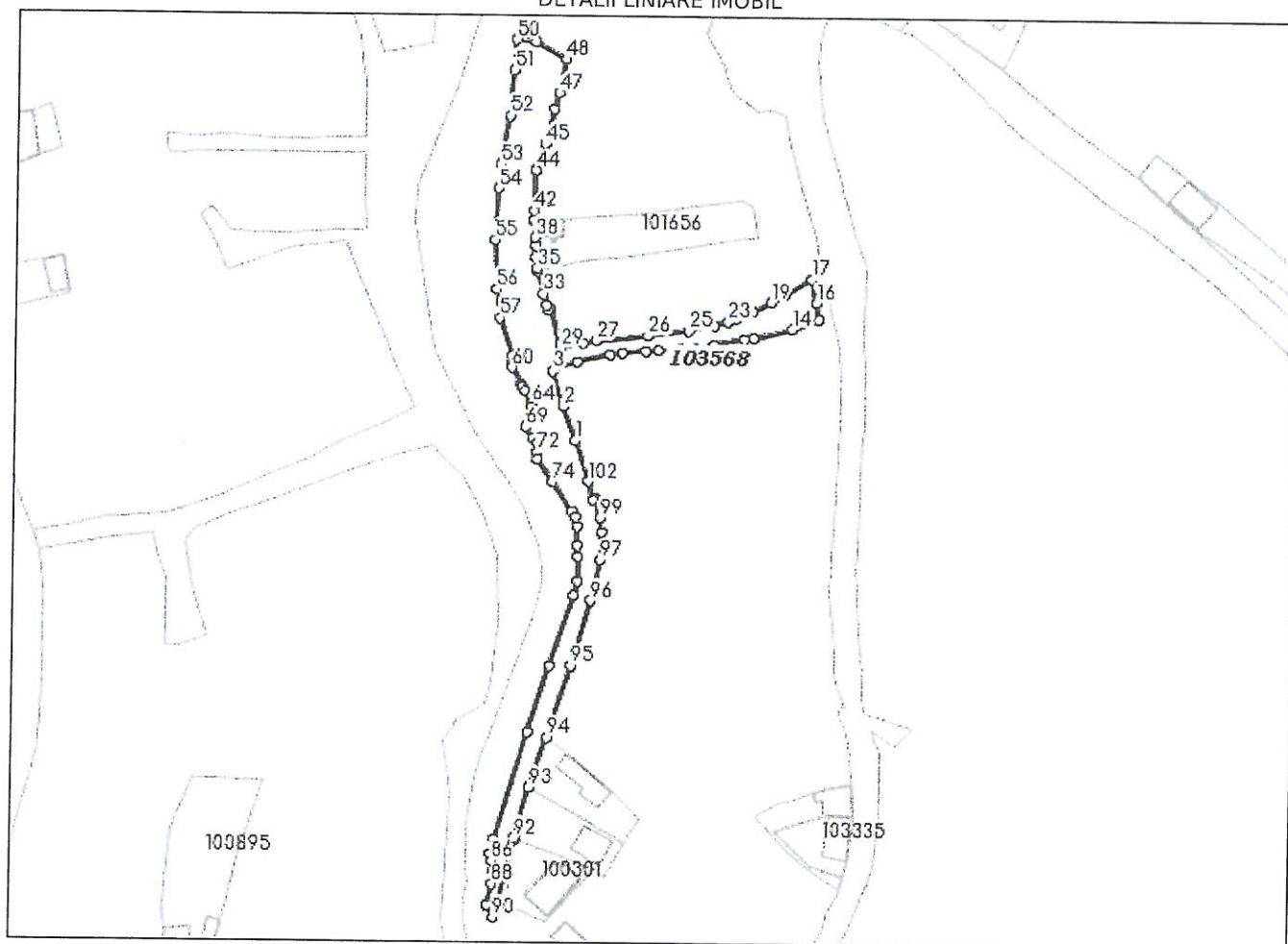
Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103264	2594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.594			
	TOTAL:		2.594			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.155	2	3	10.243	3	4	7.438
4	5	9.5	5	6	3.417	6	7	6.605
7	8	3.418	8	9	6.525	9	10	3.603
10	11	5.812	11	12	8.248	12	13	2.645
13	14	11.3	14	15	7.785	15	16	4.608
16	17	6.821	17	18	8.885	18	19	4.414
19	20	5.591	20	21	2.252	21	22	2.537
22	23	2.601	23	24	4.018	24	25	7.221
25	26	11.575	26	27	14.657	27	28	3.748
28	29	6.631	29	30	11.22	30	31	0.654
31	32	1.404	32	33	3.303	33	34	6.645
34	35	0.624	35	36	3.45	36	37	3.406
37	38	2.01	38	39	4.661	39	40	0.142
40	41	0.196	41	42	2.522	42	43	11.251
43	44	0.148	44	45	7.754	45	46	10.12
46	47	4.697	47	48	9.64	48	49	9.882
49	50	5.438	50	51	8.687	51	52	12.938
52	53	13.99	53	54	6.641	54	55	14.608
55	56	13.636	56	57	8.34	57	58	11.26
58	59	2.19	59	60	1.097	60	61	5.379
61	62	0.859	62	63	1.175	63	64	4.111
64	65	0.914	65	66	0.898	66	67	1.089
67	68	1.715	68	69	2.478	69	70	3.854
70	71	1.91	71	72	2.637	72	73	1.792
73	74	7.501	74	75	10.11	75	76	1.913
76	77	2.775	77	78	5.061	78	79	3.374
79	80	6.859	80	81	3.955	81	82	21.037
82	83	19.632	83	84	31.514	84	85	4.274
85	86	1.955	86	87	2.701	87	88	3.903
88	89	6.005	89	90	3.822	90	91	22.874
91	92	0.685	92	93	14.782	93	94	14.942
94	95	21.289	95	96	19.155	96	97	11.675
97	98	7.862	98	99	4.052	99	100	5.282
100	101	0.794	101	102	5.322	102	1	12.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16144	25.10.2023	30.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16144 înregistrată la data de 25.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103568	455	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor
2	103569	2139	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea

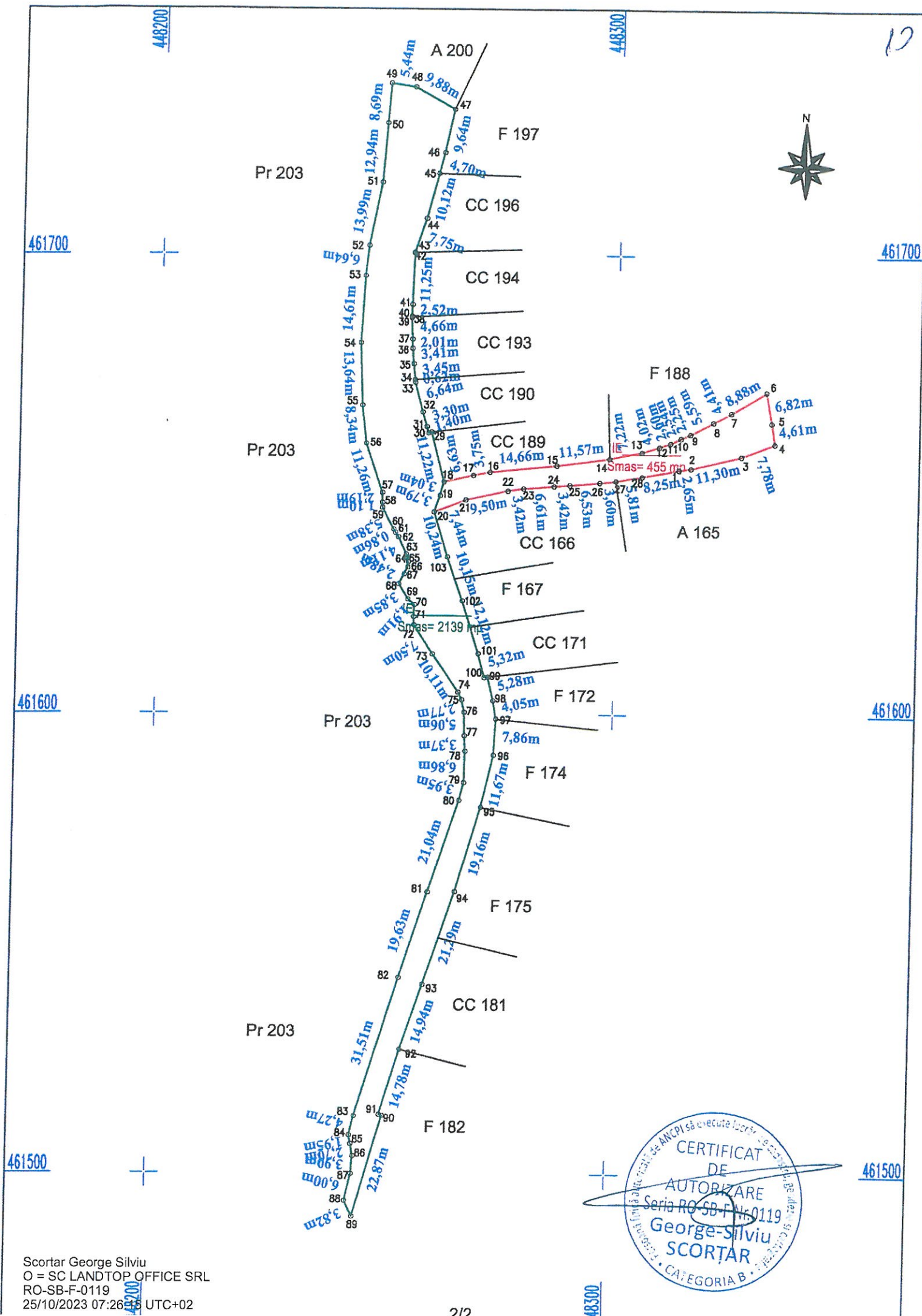
Tiberiu
Nartea

Tiberiu Nartea
C.N.P. 1.12.1974-01-01-000000000
C.N. Tiberiu Nartea
Seria Număr - NTZ, nr. 1
Căminul nr. 1, Turnu Rosu
1023-10-25 09:53:50 +01:00

9

Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

 $\frac{1}{2}$



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103568	455 mp	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	455	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 333/1
Total		455	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 455 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Scortar George Silviu

O = SC LANDTOP OFFICE SRL

RO-SB-F 0119

Data: 23.10.2023

25/10/2023 07:26:15 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Tiberiu

Nartea

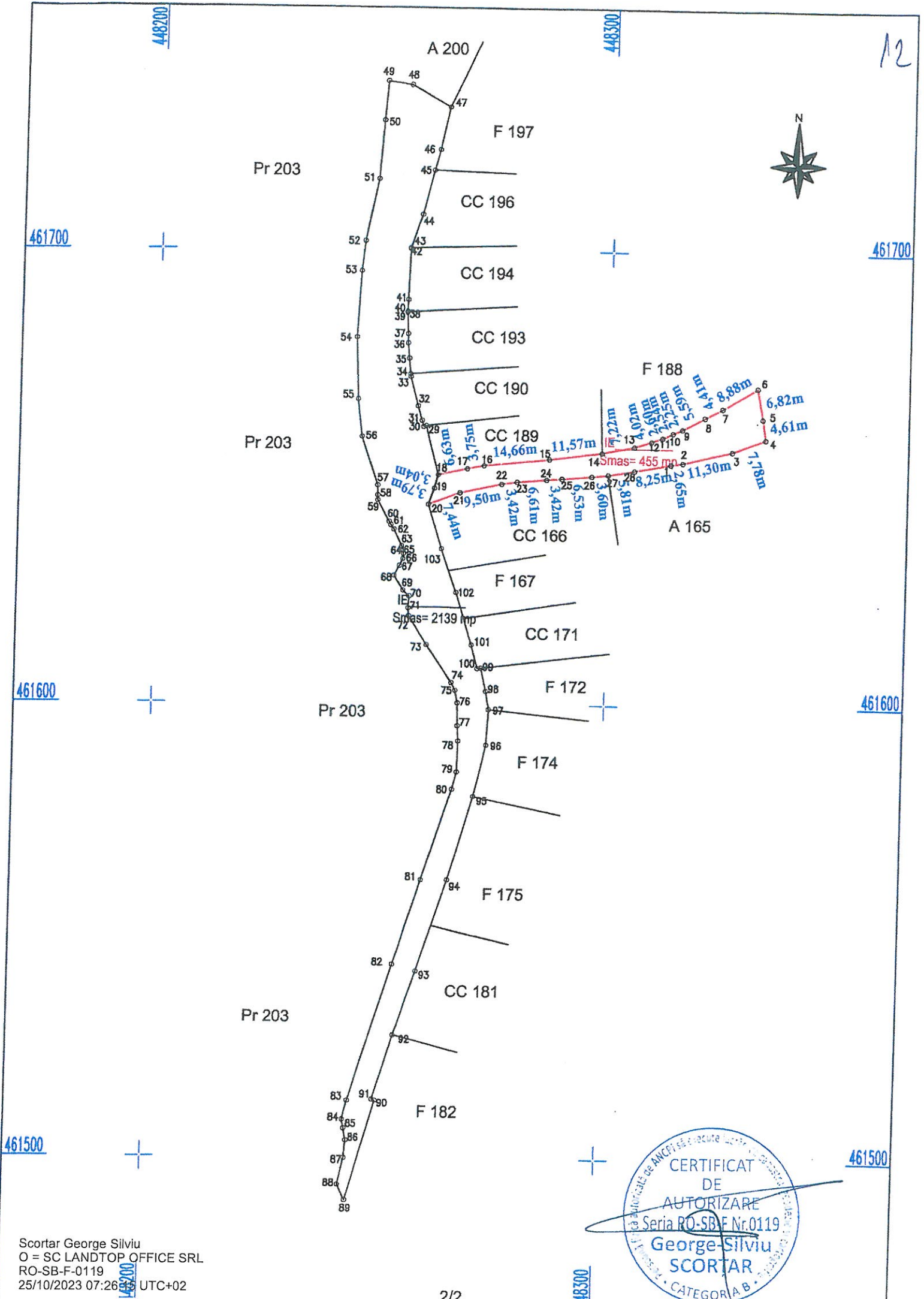
Stampila BCPI

Tiberiu Nartea
c=RO, l=Sibiu, o=ANCF, s=Sibiu, co=Turnu
Rosu, serialNum=0119, nr=0119, s=Sibiu,
gi=0119, nr=0119, s=Sibiu, nr=0119
2023 10 25 09:49:11 +02:00

Semnatura si parafa

Data:

12



Scortar George Silviu
 O = SC LANDTOP OFFICE SRL
 RO-SB-F-0119
 25/10/2023 07:26:45 UTC+02



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103569	2139 mp	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	2139	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 333/2
Total		2139	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 2139 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.Scortar Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
Data: 23.10.2023
25/10/2023 07:26:15 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Tiberiu

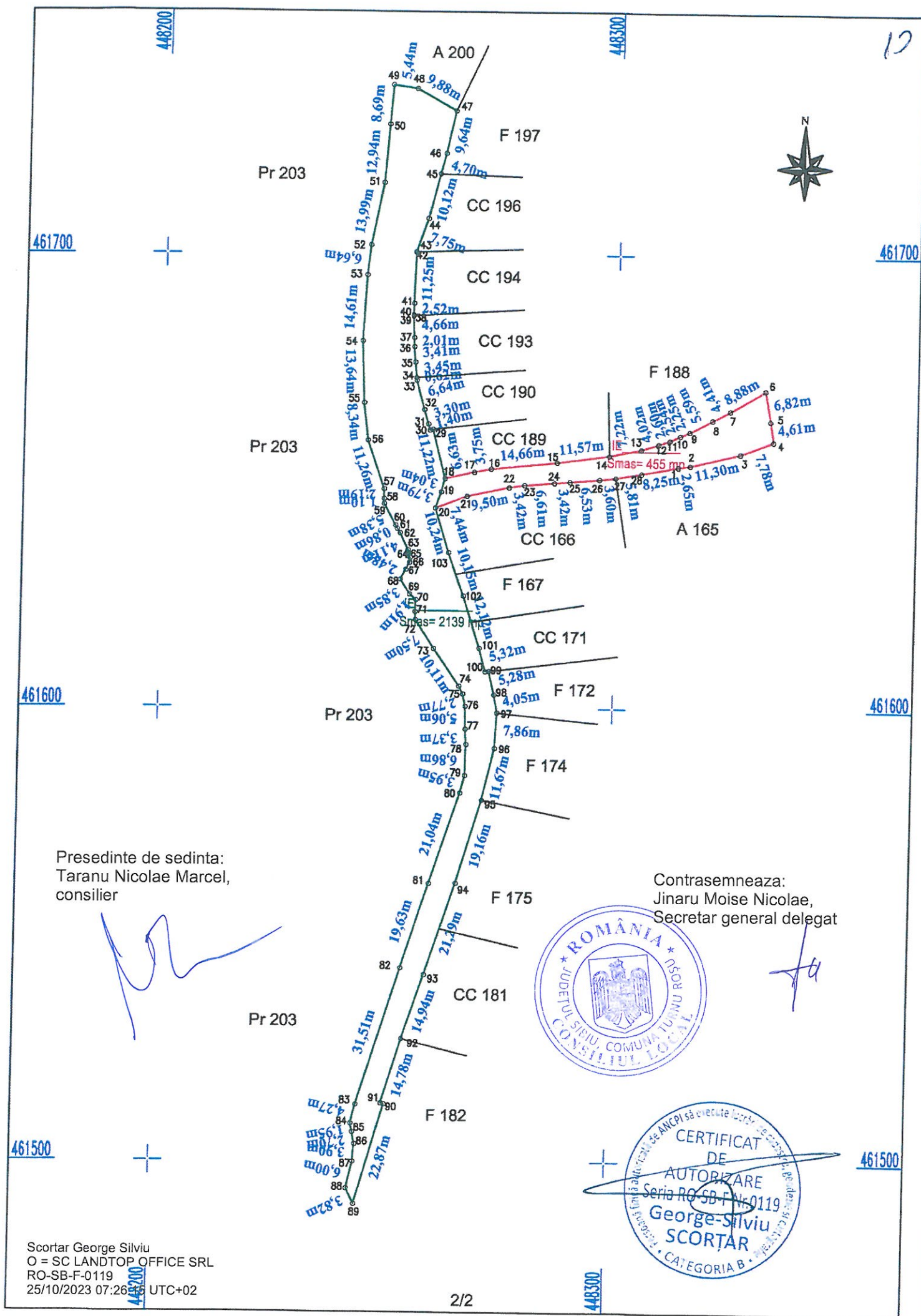
Nartea

Stampila BCPI

Tiberiu Nartea
c=RO, l=Sibiu, o=ANCP Sibiu,
cn=Tiberiu Nartea,
serialNumber=ANT2, st=Sibiu,
givenName=Tiberiu, sn=Nartea
2023.10.25 09:49:25 +03'00"

Semnatura si parafa

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16145
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Anexa 2 la HCL 101/2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16145** din data **25-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 103251 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103570** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2450 mp;
- 2) **103571** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1221 mp;
- 3) **103572** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 2915 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2023.10.25 09:45:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16145
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103251 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

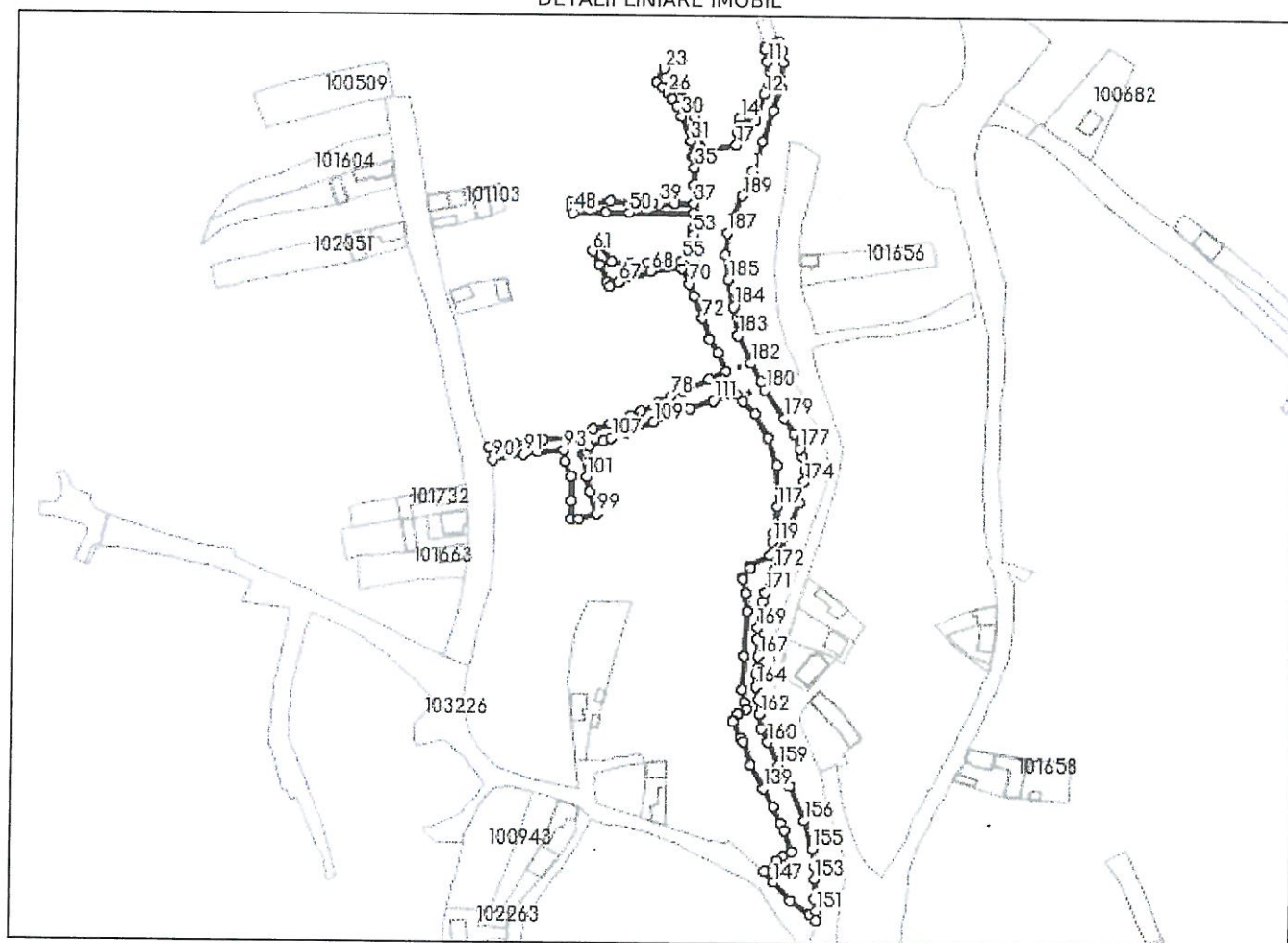
Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103251	6586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.586			
	TOTAL:		6.586			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.445	2	3	14.857	3	4	10.755
4	5	11.573	5	6	5.534	6	7	4.509
7	8	1.7	8	9	5.308	9	10	1.108
10	11	5.772	11	12	14.979	12	13	12.187
13	14	7.376	14	15	3.005	15	16	3.274
16	17	5.676	17	18	14.317	18	19	16.102
19	20	2.991	20	21	10.047	21	22	6.17
22	23	6.825	23	24	6.979	24	25	3.158
25	26	3.911	26	27	3.172	27	28	0.239
28	29	3.723	29	30	5.367	30	31	11.907
31	32	6.745	32	33	0.078	33	34	4.933
34	35	0.147	35	36	7.825	36	37	8.307
37	38	8.496	38	39	7.503	39	40	3.327
40	41	1.789	41	42	2.207	42	43	2.535
43	44	11.831	44	45	8.936	45	46	8.615
46	47	2.949	47	48	2.127	48	49	14.807
49	50	10.461	50	51	28.996	51	52	6.917
52	53	2.934	53	54	11.796	54	55	5.997
55	56	9.325	56	57	5.851	57	58	8.155
58	59	8.254	59	60	8.518	60	61	4.16
61	62	6.334	62	63	8.978	63	64	0.58
64	65	2.241	65	66	3.995	66	67	0.334
67	68	15.318	68	69	13.85	69	70	7.728
70	71	5.999	71	72	10.719	72	73	9.923
73	74	7.501	74	75	8.952	75	76	8.39
76	77	13.148	77	78	6.052	78	79	6.161
79	80	8.49	80	81	5.169	81	82	10.004
82	83	7.97	83	84	8.056	84	85	1.876
85	86	13.14	86	87	4.245	87	88	8.765
88	89	12.447	89	90	5.743	90	91	14.504
91	92	6.229	92	93	12.042	93	94	5.29
94	95	7.402	95	96	11.39	96	97	7.847
97	98	3.467	98	99	8.567	99	100	10.332
100	101	6.913	101	102	10.026	102	103	1.112
103	104	1.16	104	105	2.333	105	106	7.038
106	107	3.733	107	108	6.896	108	109	13.233
109	110	17.559	110	111	11.318	111	112	10.777
112	113	4.422	113	114	7.915	114	115	11.835
115	116	13.155	116	117	18.994	117	118	11.96
118	119	4.047	119	120	6.269	120	121	10.039
121	122	1.105	122	123	5.644	123	124	0.783
124	125	6.372	125	126	8.465	126	127	20.356
127	128	15.059	128	129	5.848	129	130	3.45

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.949	131	132	0.69	132	133	3.675
133	134	0.306	134	135	7.979	135	136	2.155
136	137	11.115	137	138	11.736	138	139	0.323
139	140	9.543	140	141	7.967	141	142	4.006
142	143	10.015	143	144	4.284	144	145	3.539
145	146	7.302	146	147	7.007	147	148	10.993
148	149	11.111	149	150	3.761	150	151	4.339
151	152	5.169	152	153	9.368	153	154	5.416
154	155	8.362	155	156	12.98	156	157	17.113
157	158	2.802	158	159	7.884	159	160	11.676
160	161	6.734	161	162	6.471	162	163	6.574
163	164	5.95	164	165	5.438	165	166	3.504
166	167	4.942	167	168	7.672	168	169	5.306
169	170	11.892	170	171	4.639	171	172	10.824
172	173	32.392	173	174	9.939	174	175	4.772
175	176	6.657	176	177	3.608	177	178	7.474
178	179	8.023	179	180	15.621	180	181	4.119
181	182	9.645	182	183	13.967	183	184	13.067
184	185	12.698	185	186	11.128	186	187	9.865
187	188	8.225	188	189	9.862	189	1	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16145	25.10.2023	30.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16145 înregistrată la data de 25.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103570	2450	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor
2	103571	1221	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor
3	103572	2915	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Bostinarilor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 25-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare imobile

ANEXA NR. 11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103251	6586	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr. 103251	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				DEZMEMBRARE IMOBIL		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. cad. / IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103251	6586	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 394/2	103572	2915	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 394/2/1
				103571	1221	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 394/2/2
				103570	2450	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 394/2/3
	6586			Total	6586		

Executant: Ing. Scortar Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0419

Data: 25.10.2023
25/10/2023 07:17:03 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Liviu Lomnasan

Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2023.10.25 09:47:05 +03'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103572	2915 mp	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	2915	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 394/2/1
Total		2915	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

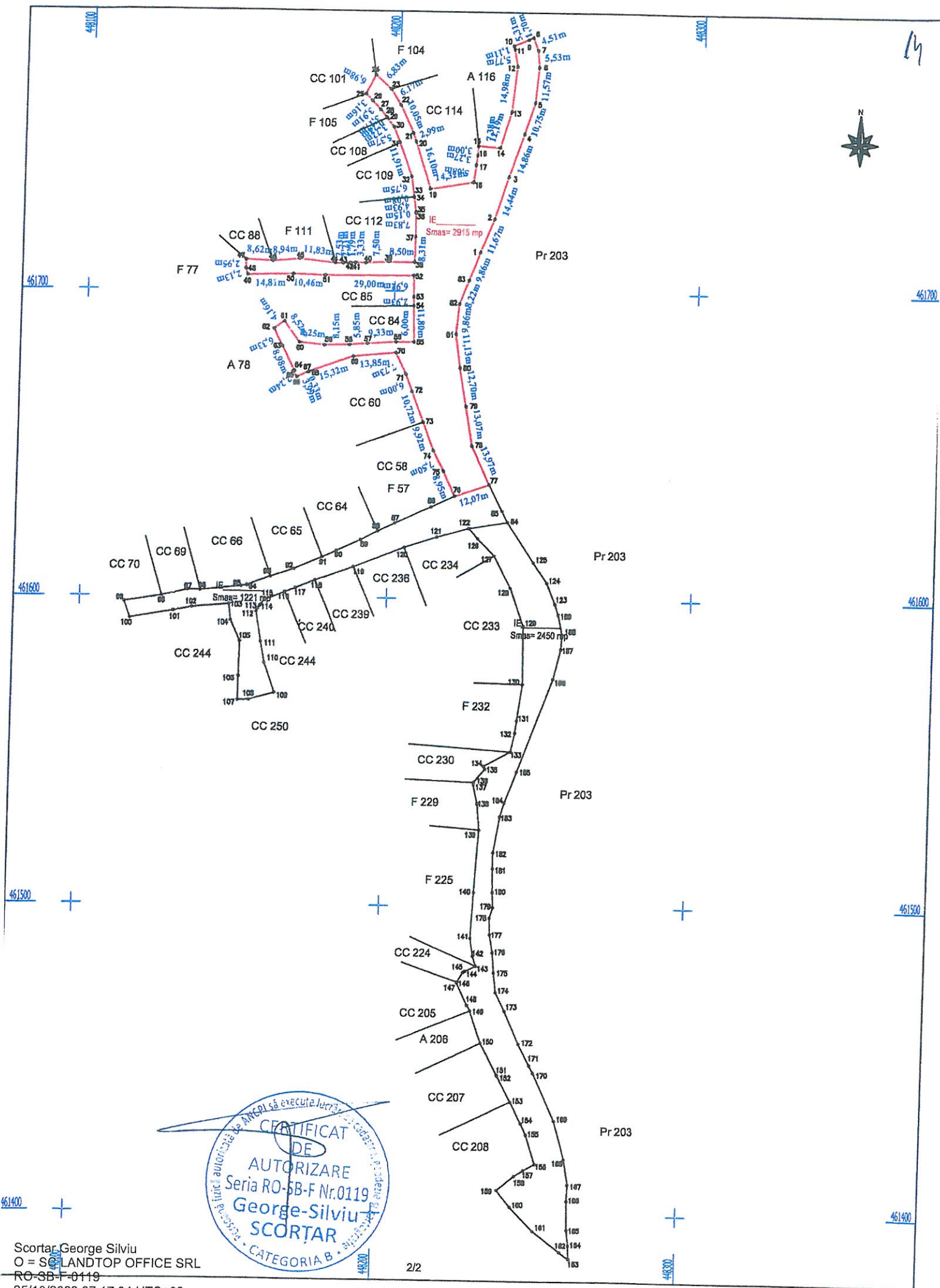
Suprafata totala masurata a imobilului: 2915 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
ROB-023910.2023
25/10/2023 07:17:04 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastralLiviu Lomnasan
Stampila BCPISemnatura si parafa
Data:
Date: 2023.10.25 09:48:57 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103571	1221 mp	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1221	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 394/2/2
Total		1221	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1221 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
Data: 23.10.2023
25/10/2023 07:17:04 UTC+02

Semnatura si stampila

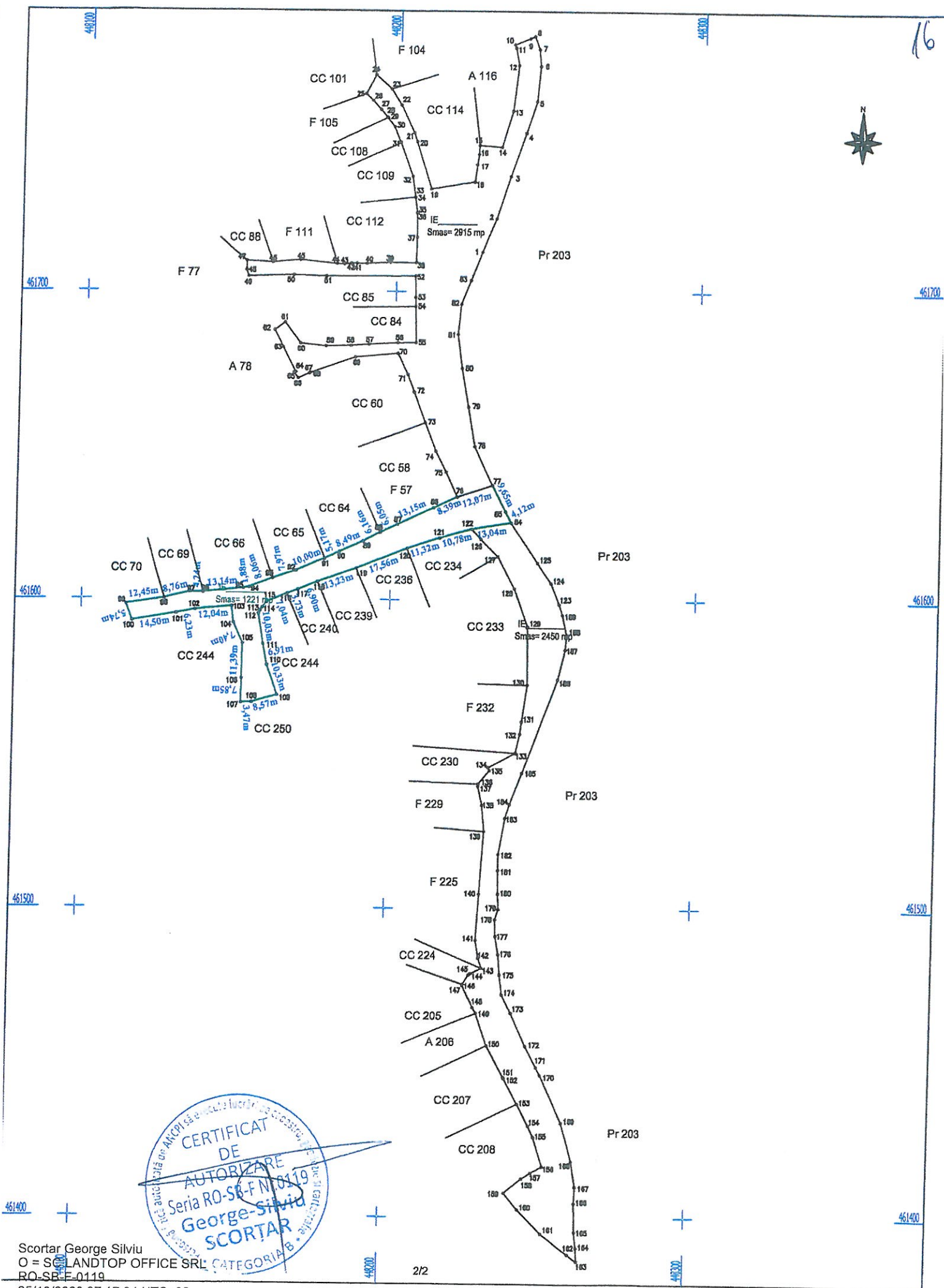
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan
Stampila BCPI

Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2023.10.25 09:49:22 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103570	2450 mp	Turnu Rosu, loc. Sebesu de Jos, str. Bostinarilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	2450	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 394/2/3
Total		2450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 2450 mp

Executant: Ing. Scortan Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119DE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

acestei cu realitatea din teren

O = SC LANDTOP OFFICE SRL

RO-SB-F-0419

Data: 25.10.2023

25/10/2023 07:17:04 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Digitally signed by Liviu

Lomnasan

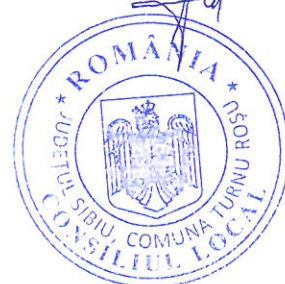
Data: 2023.10.25 09:49:42 +03'00'

Liviu Lomnasan

Stampila BCPI

Presedinte de sedinta:
Taranu Nicolae Marcel,
Consilier

Contrasemneaza:
Jinaru Moise Nicolae,
Secretar general delegat





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16143
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Anexa 3 la HCL 101/2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16143** din data **25-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu, UAT Turnu Rosu avand numarul cadastral 103226 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **103573** situat in Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu, UAT Turnu Rosu avand suprafata măsurată 5323 mp;
- 2) **103574** situat in Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu, UAT Turnu Rosu avand suprafata măsurată 1742 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia
Coman
Coman

Digitally signed by
Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.10.26
10:26:39 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16143
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103226 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

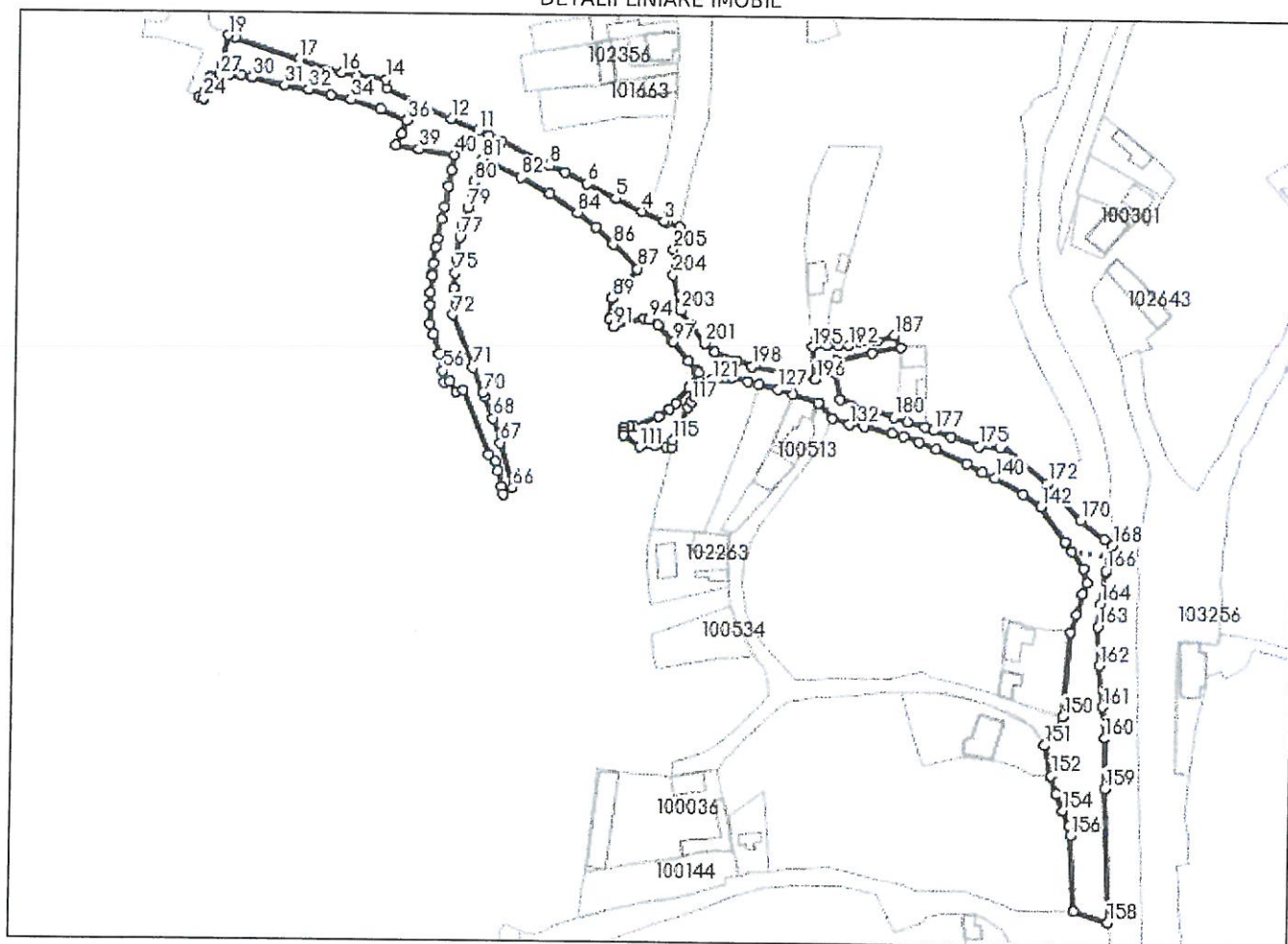
Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103226	7065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.065			
	TOTAL:		7.065			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.989	2	3	1.005	3	4	8.927
4	5	10.703	5	6	11.634	6	7	8.953
7	8	6.175	8	9	19.368	9	10	5.156
10	11	4.295	11	12	10.484	12	13	26.02
13	14	3.173	14	15	10.334	15	16	5.469
16	17	16.145	17	18	24.463	18	19	2.245
19	20	11.55	20	21	1.642	21	22	4.64
22	23	8.242	23	24	1.831	24	25	7.399
25	26	1.381	26	27	1.776	27	28	3.409
28	29	4.301	29	30	3.911	30	31	12.234
31	32	8.716	32	33	8.309	33	34	7.423
34	35	11.098	35	36	10.269	36	37	5.338
37	38	4.59	38	39	8.289	39	40	13.051
40	41	5.71	41	42	5.841	42	43	7.694
43	44	4.448	44	45	7.262	45	46	3.073
46	47	5.847	47	48	3.95	48	49	0.557
49	50	6.154	50	51	4.395	51	52	6.893
52	53	3.86	53	54	7.441	54	55	6.405
55	56	0.007	56	57	4.181	57	58	1.844
58	59	4.729	59	60	2.765	60	61	25.071
61	62	3.519	62	63	3.326	63	64	5.993
64	65	2.789	65	66	4.183	66	67	16.88
67	68	9.299	68	69	8.334	69	70	1.557
70	71	9.903	71	72	20.487	72	73	9.156
73	74	0.55	74	75	5.399	75	76	5.261
76	77	7.804	77	78	4.62	78	79	6.345
79	80	9.633	80	81	8.868	81	82	15.568
82	83	12.132	83	84	12.159	84	85	8.31
85	86	8.92	86	87	12.524	87	88	7.68
88	89	6.666	89	90	7.561	90	91	3.031
91	92	11.485	92	93	0.267	93	94	1.779
94	95	3.771	95	96	7.961	96	97	0.162
97	98	9.028	98	99	4.593	99	100	0.174
100	101	1.018	101	102	6.397	102	103	7.357
103	104	3.288	104	105	4.586	105	106	9.576
106	107	1.713	107	108	2.382	108	109	1.246
109	110	1.476	110	111	7.429	111	112	5.472
112	113	4.33	113	114	1.79	114	115	2.718
115	116	13.04	116	117	2.518	117	118	1.989
118	119	2.386	119	120	4.261	120	121	2.497
121	122	2.956	122	123	2.159	123	124	2.409
124	125	5.713	125	126	4.354	126	127	7.2
127	128	5.704	128	129	9.428	129	130	0.021

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	7.457	131	132	6.535	132	133	5.571
133	134	10.232	134	135	4.266	135	136	5.999
136	137	6.522	137	138	12.536	138	139	6.611
139	140	5.11	140	141	11.829	141	142	7.748
142	143	15.582	143	144	4.251	144	145	7.292
145	146	5.426	146	147	4.355	147	148	7.7
148	149	7.056	149	150	30.271	150	151	12.24
151	152	11.414	152	153	6.656	153	154	6.584
154	155	5.904	155	156	3.516	156	157	27.536
157	158	13.165	158	159	48.437	159	160	18.192
160	161	11.327	161	162	14.869	162	163	14.067
163	164	8.178	164	165	11.612	165	166	0.882
166	167	4.849	167	168	4.571	168	169	3.761
169	170	11.111	170	171	10.993	171	172	7.007
172	173	20.752	173	174	0.986	174	175	7.896
175	176	10.753	176	177	6.931	177	178	3.295
178	179	6.689	179	180	5.089	180	181	20.18
181	182	9.495	182	183	1.058	183	184	4.85
184	185	13.091	185	186	10.658	186	187	4.897
187	188	6.679	188	189	2.235	189	190	2.46
190	191	1.764	191	192	3.747	192	193	3.861
193	194	4.17	194	195	5.175	195	196	11.743
196	197	23.266	197	198	0.03	198	199	6.126
199	200	8.524	200	201	4.947	201	202	8.074
202	203	6.654	203	204	13.061	204	205	9.17
205	1	8.456						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16143	25.10.2023	30.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16143 înregistrată la data de 25.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103573	5323	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu
2	103574	1742	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Calea Turnu Rosu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA-OFELIA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare imobile

ANEXA NR. 11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103226	7065	Turnu Rosu, str. Calea Turnu Rosu, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr. 103226		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

Situatia actuala
(inainte de dezmembrare)

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia viitoare
(dupa dezmembrare)

Nr. cad. / IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103226	7065	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 1008/2 1761/1	103573	5323	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 1008/2/1 1761/1/1
				103574	1742	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 1008/2/2 1761/1/2
	7065			Total	7065		

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

Scortar, George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
25/10/2023 07:36:48 UTC+02
Data: 23.10.2023

Semnatura si stampila

Inspector

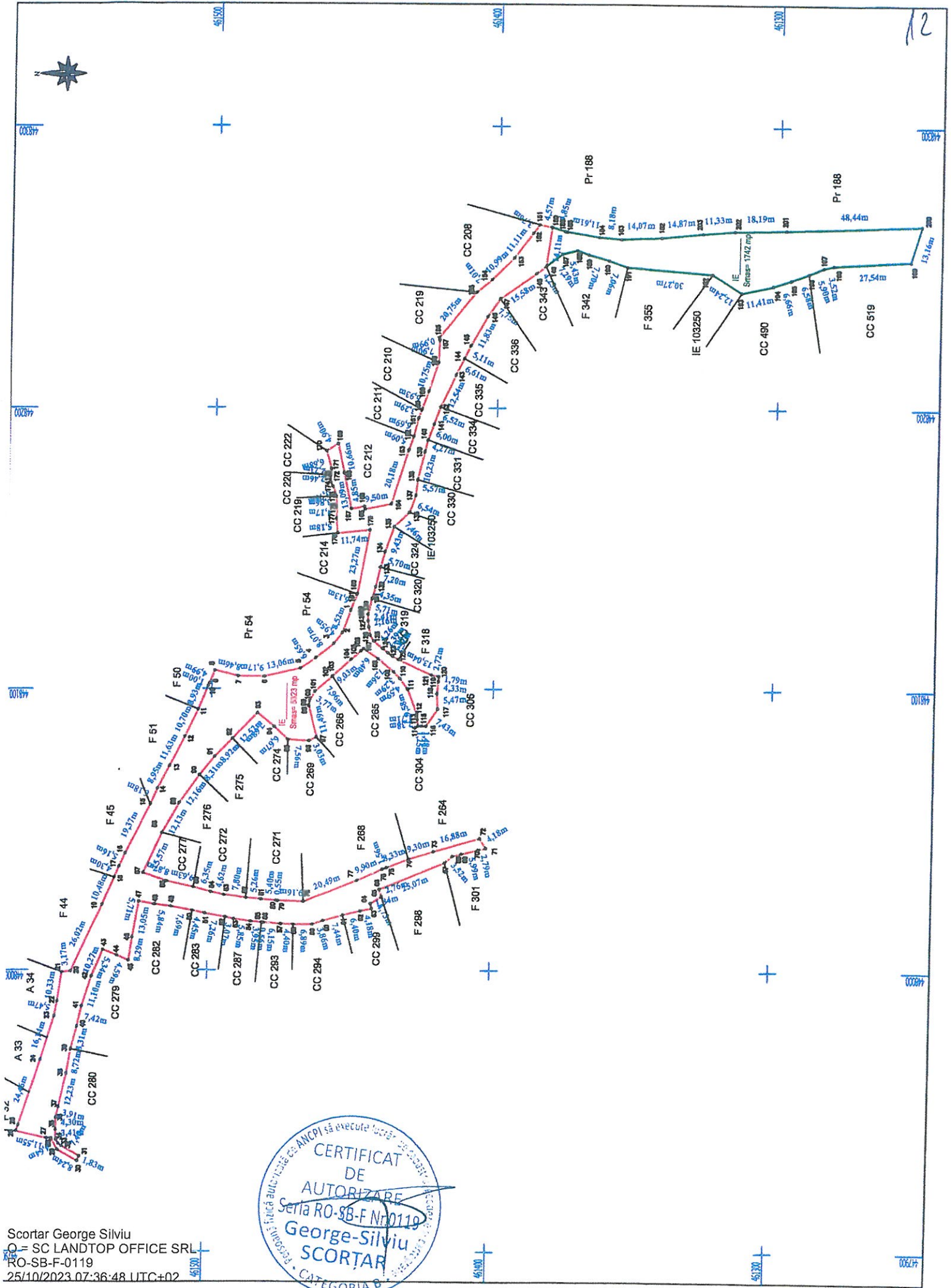
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Virginia-Ofelia

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.10.26
10:26:16 +0200

Semnatura si parafa



Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
25/10/2023.07:36:48 UTC+02



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103573	5323 mp	Turnu Rosu, str. Calea Turnu Rosu, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	5323	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 1008/2/1, 1761/1/1
Total		5323	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 5323 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondentaScortar George Silviu
O = SC LAND TOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
25/10/2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Virginia-
Ofelia
Coman

Semnatura si parafa

Data: Digitally signed by
Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.10.26
10:33:17 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103574	1742 mp	Turnu Rosu, str. Calea Turnu Rosu, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1742	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 1008/2/2, 1761/1/2
Total		1742	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1742 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0419Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informiilor documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastralVirginia-
Ofelia
Coman

Semnatura si parafa

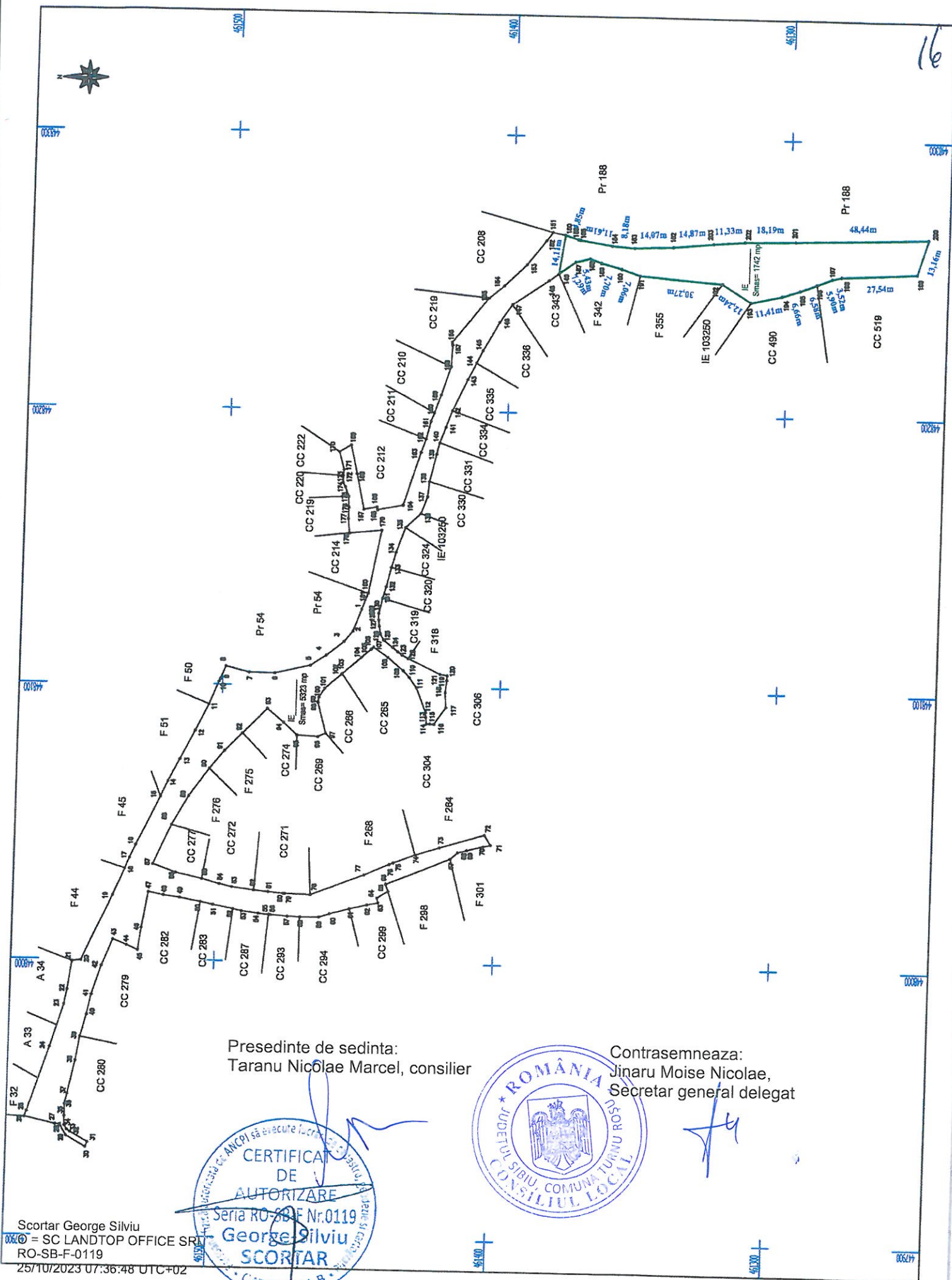
Digitally signed by

Date: Virginia-Ofelia

Coman

Date: 2023.10.26

Stampila BCPI



Scortar George Silviu

④ = SC LANDTOP OFFICE SRI
RO-SB-F-0119

25/10/2023 07:36:48 UTC+02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16146
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Anexa 4 la HCL 101/2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16146** din data **25-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 102078 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103575** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1030 mp;
- 2) **103576** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 852 mp;
- 3) **103577** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 872 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia
Coman
Coman

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.10.26
10:56:36 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	16146
Ziua	25
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102078 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita

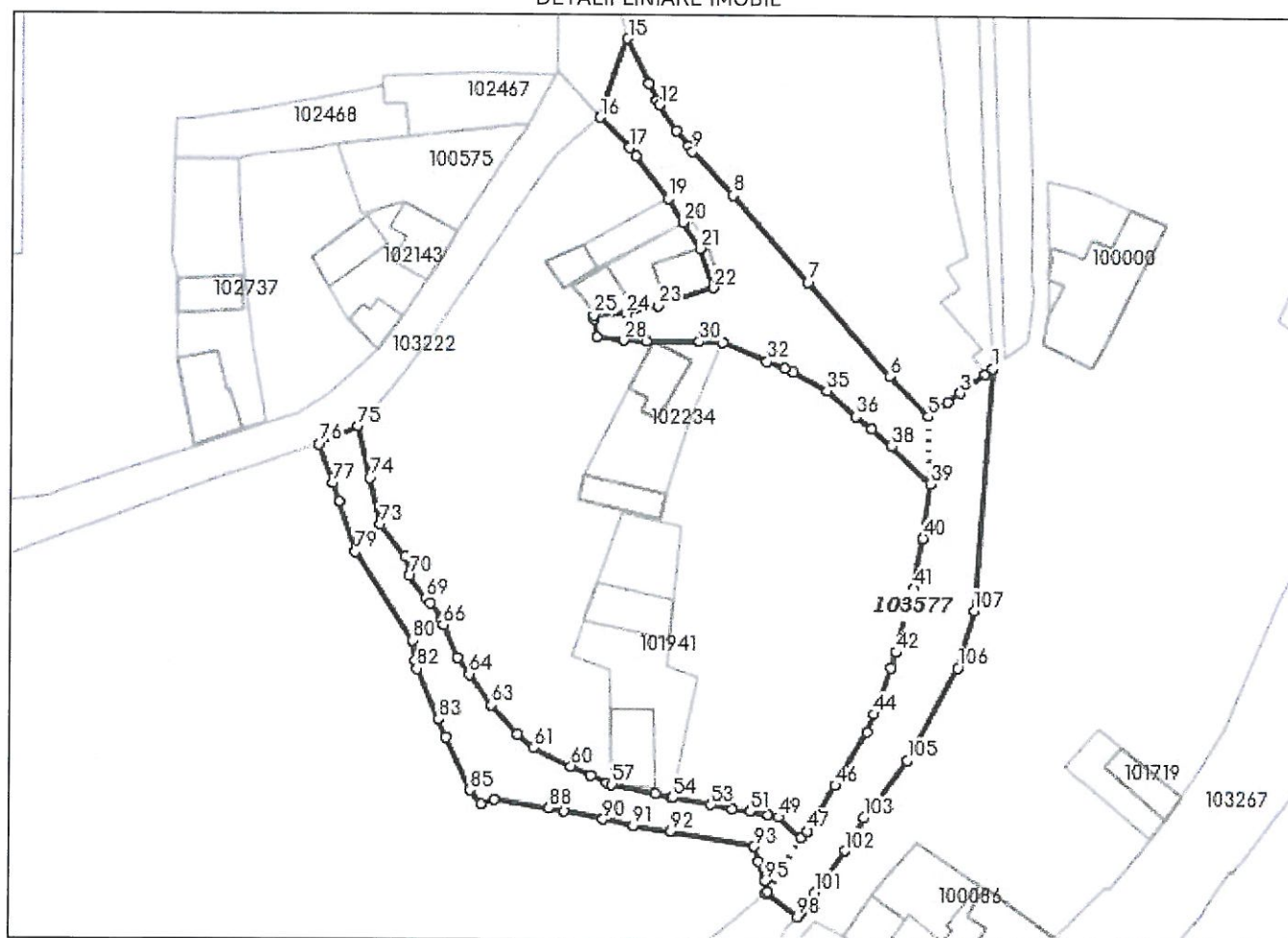
Nr. CF vechi: 4478

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 11 Top: 200/10	2754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.754			
	TOTAL:		2.754			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.62	2	3	5.421	3	4	2.57
4	5	4.273	5	6	9.617	6	7	21.382
7	8	19.811	8	9	10.151	9	10	1.143
10	11	3.31	11	12	5.321	12	13	0.899
13	14	3.156	14	15	8.597	15	16	14.376
16	17	7.14	17	18	1.893	18	19	9.053
19	20	4.79	20	21	5.366	21	22	7.177
22	23	9.964	23	24	5.498	24	25	5.515
25	26	0.608	26	27	3.124	27	28	4.494
28	29	3.983	29	30	8.887	30	31	4.006
31	32	8.336	32	33	3.255	33	34	1.623
34	35	6.579	35	36	6.656	36	37	3.513
37	38	4.564	38	39	9.19	39	40	9.531
40	41	8.718	41	42	11.353	42	43	2.786
43	44	8.456	44	45	3.26	45	46	10.817
46	47	9.157	47	48	1.676	48	49	5.331
49	50	1.825	50	51	3.169	51	52	2.995
52	53	3.752	53	54	6.673	54	55	0.131
55	56	2.885	56	57	7.529	57	58	0.872
58	59	3.009	59	60	3.727	60	61	7.149
61	62	3.543	62	63	6.854	63	64	6.462
64	65	3.509	65	66	6.183	66	67	0.881
67	68	3.464	68	69	1.095	69	70	4.891
70	71	1.004	71	72	2.624	72	73	6.977
73	74	8.222	74	75	9.05	75	76	7.323
76	77	7.145	77	78	3.447	78	79	9.027
79	80	18.037	80	81	3.451	81	82	1.533
82	83	9.412	83	84	3.32	84	85	10.0
85	86	3.157	86	87	2.34	87	88	9.454
88	89	2.65	89	90	6.868	90	91	5.231
91	92	6.414	92	93	14.398	93	94	2.593
94	95	3.666	95	96	1.839	96	97	0.465
97	98	6.848	98	99	0.208	99	100	0.791
100	101	4.089	101	102	8.862	102	103	6.73
103	104	2.091	104	105	10.205	105	106	18.07
106	107	10.269	107	1	41.76			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16146	25.10.2023	30.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16146 înregistrată la data de 25.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103575	1030	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita
2	103576	852	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita
3	103577	872	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, Strada Serpuita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

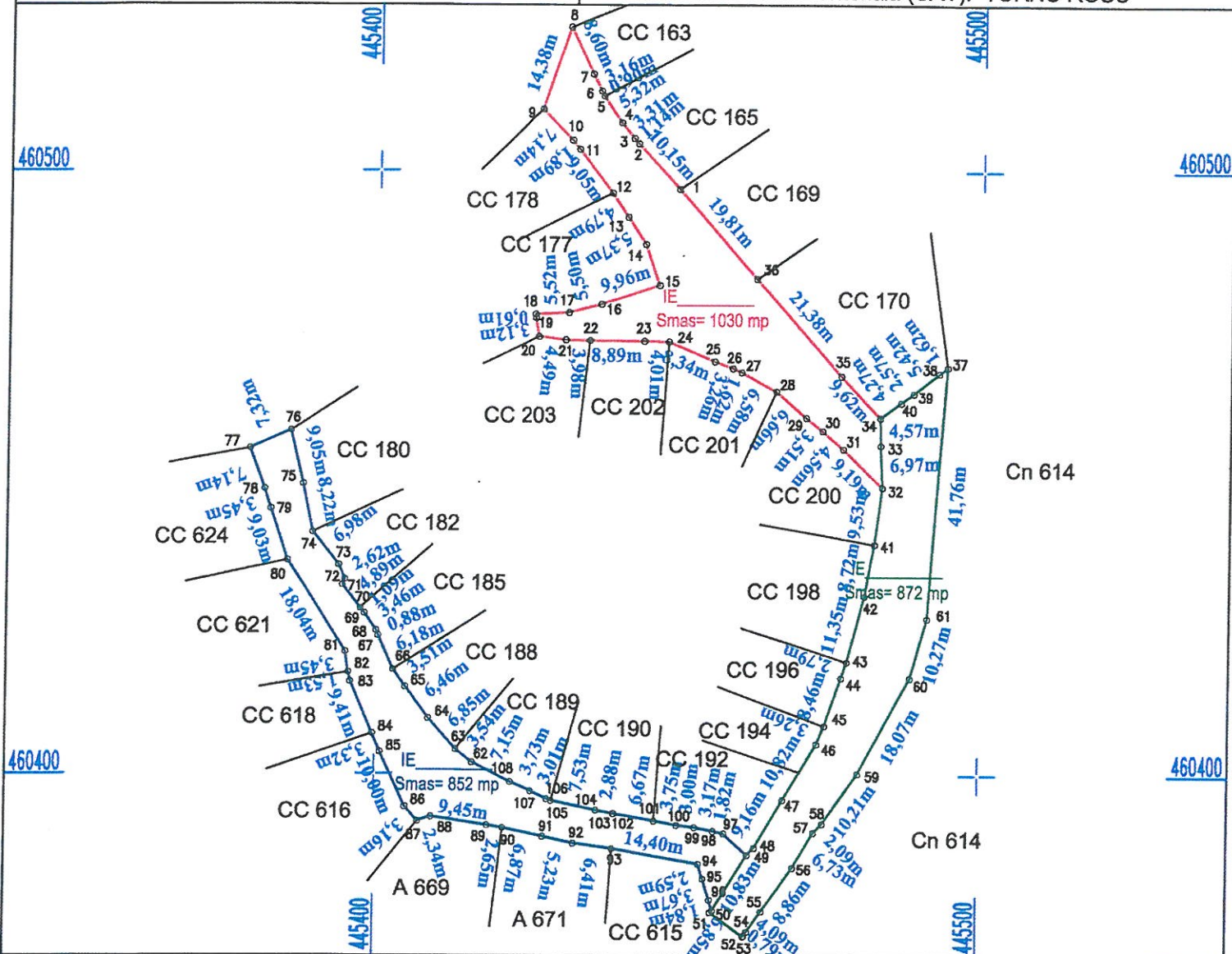
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare imobile

ANEXA NR. 11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
102078	2754	Turnu Rosu, str. Serpuita, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr. 102078	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	



Situatia actuala (inainte de dezmembrare) DEZMEMBRARE IMOBIL Situatie viitoare (dupa dezmembrare)

Nr. cad. / IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102078	2754	Dr	imobil neimprejmuat NR. TOP. 200/10	103575	1030	Dr	imobil neimprejmuat NR. TOP. 200/10/1
				103577	872	Dr	imobil neimprejmuat NR. TOP. 200/10/2
				103576	852	Dr	imobil neimprejmuat NR. TOP. 200/10/3
	2754		Total		2754		

Executant: Ing. Scortar Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Scortar George Silviu

O = SC LANDTOP OFFICE SRL

RO-SB-F-0119

Data: 23.10.2023

25/10/2023 06:57:46 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Virginia-

Ofelia

Coman

Stampila BCPI

Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman

Se incheie si parafa

Date: 2023.10.26

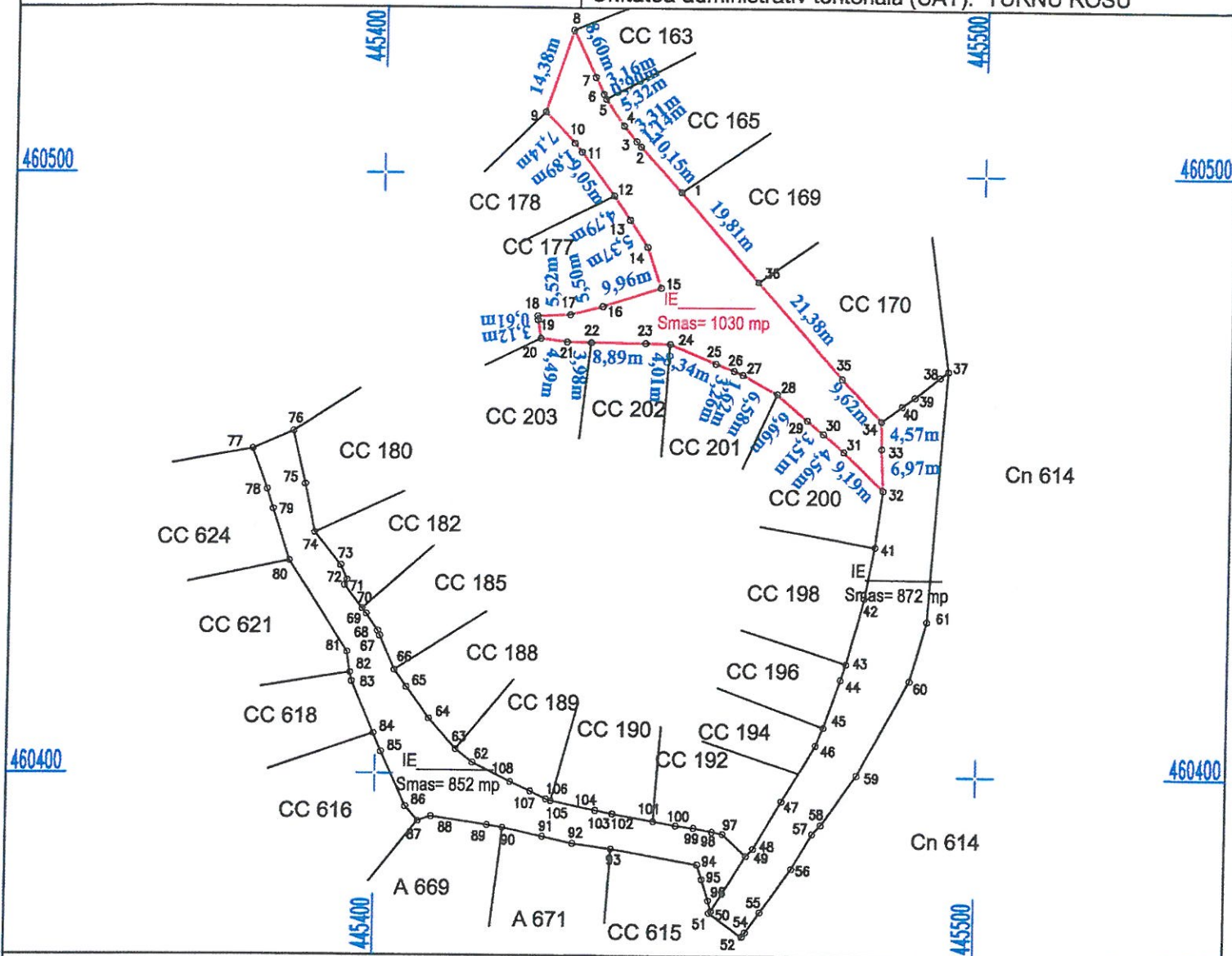
Data: 10:52:51 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103575	1030 mp	Turnu Rosu, str. Serpuita, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1030	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 200/10/1
Total		1030	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1030 mp

Executant: Ing. Scoar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F/Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Scara: 1:1000
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
Data: 23.10.2023
25/10/2023 06:57:47 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea lui cadastrala

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman

Stampila BCPI

Ofelia
Coman

Date: 2023.10.26
10:54:25 +03'00'

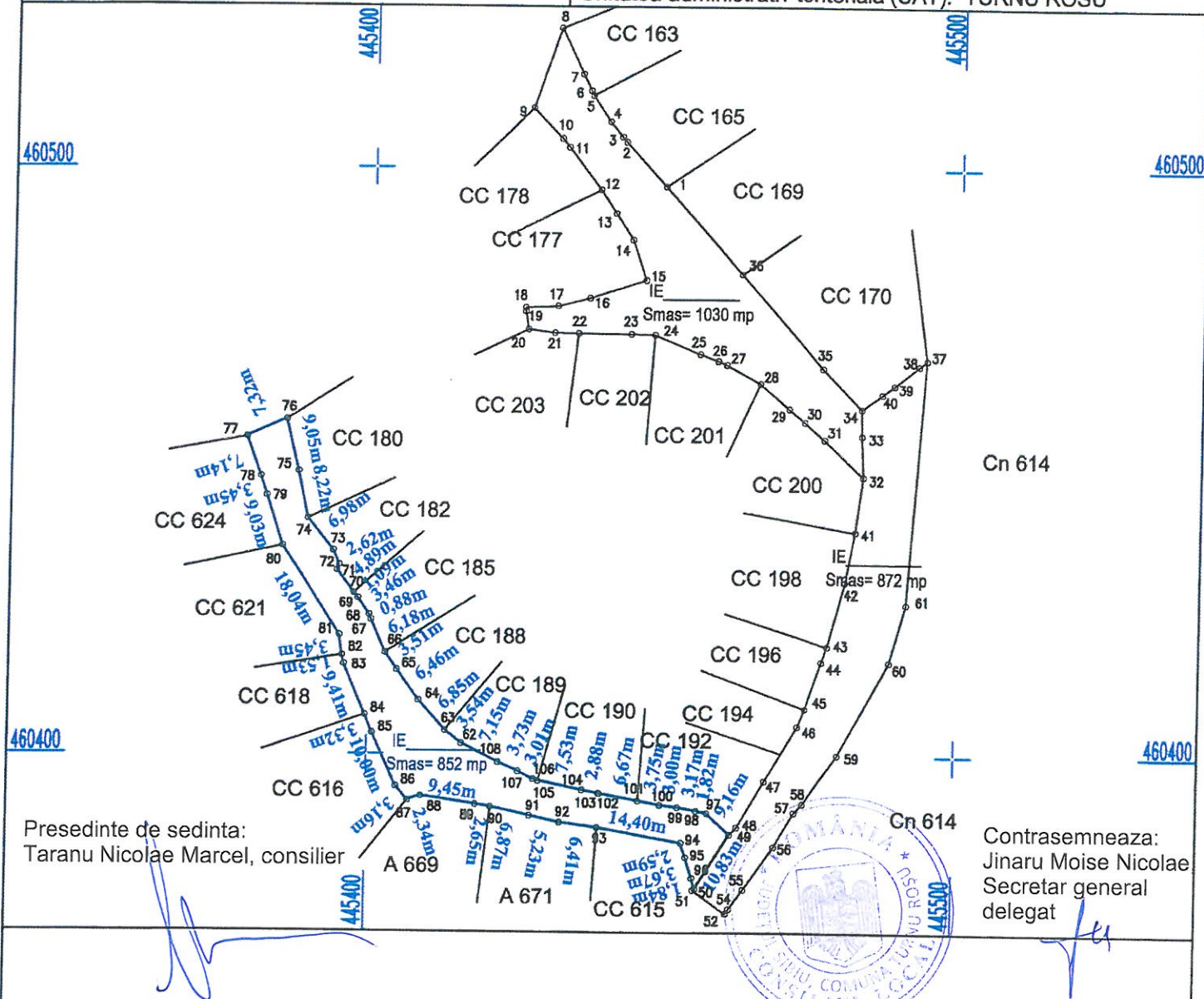
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103576	852 mp	Turnu Rosu, str. Serpuita, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	



Presedinte de sedinta:
Taranu Nicolae Marcel, consilier

Contrasemneaza:
Jinaru Moise Nicolae
Secretar general
delegat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	852	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 200/10/3
Total		852	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 852 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta

Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F Nr. 0119
Data: 25/10/2023 06:57:47 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Virginia-Ofelia
Coman

Stampila BCPI

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.10.26
10:55:51 +03'00'