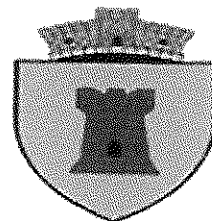


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.123

**aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării a unor imobile-străzi –
situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu și sat Sebeșu de Jos, aparținând domeniului
public al UATC Turnu Roșu**

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședință ordinară din data 18 decembrie 2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7507 din 06.12.2023 al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr.7508 din 06.12.2023 din privind importanța aprobării privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării unor imobile-străzi – situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu,
- Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.17993 din data de 22.11.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.17994 din data de 22.11.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.
- Proiectul de hotărâre nr.123/2023 privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării a unor imobile-străzi – situate în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu și sat Sebeșu de Jos, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu.

În conformitate cu prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art.128, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

Văzând Avizul nr.82/12.12.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a,și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 103249 UAT Turnu Roșu-Sebeșu de Jos în următoarele imobile 103613- Sebeșu de Jos , strada Principală în suprafață de 1467 mp, 103614-Sebeșu de Jos, strada Principală în suprafață de 12195 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.17993 din 22.11.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 102075 UAT Turnu Roșu-sat Turnu Roșu în următoarele imobile 103610- Turnu Roșu , strada Trandafirilor în suprafață de 1073 mp, 103611-Turnu Roșu, strada Trandafirilor, în suprafață de 1881 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.17994 din 22.11.2023 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI-BCPI Avrig.

Art.6. Cu data adoptării prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

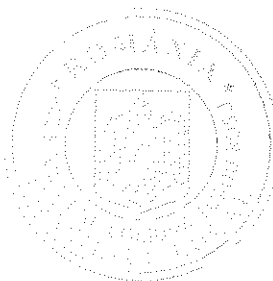
Art.7. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.8. Secretarul general delegat al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției și la secțiunea Monitorul oficial local .

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 18.12.2023

Președinte ședință,
Consilier Mangu Elena Stana

Mangu



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

Jinaru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	17993
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
 Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Anexa 1 la HCL 123/2023

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17993** din data **22-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 103249 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103613** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1467 mp;
- 2) **103614** situat în Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 12195 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia
 Coman
 Digitally signed
 by Virginia-Ofelia
 Coman
 Date: 2023.11.27
 09:40:49 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare imobile**

ANEXA NR. 1/1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103249	13662	Turnu Rosu, str. Principala, loc. Sebesu de Jos Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr. 103249		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				DEZMEMBRARE IMOBIL		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. cad. / IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103249	13662	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 93/1	103613	1467	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 93/1/1
				103614	12195	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 93/1/2
	13662			Total	13662		

Executant: Ing. Scortar Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Virginia
-Ofelia
Coman

Digitally signed
by Virginia-
Ofelia Coman
Date:
2023.11.27
09:39:53 +02'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

3800

3600

3400

461000

460800

460600

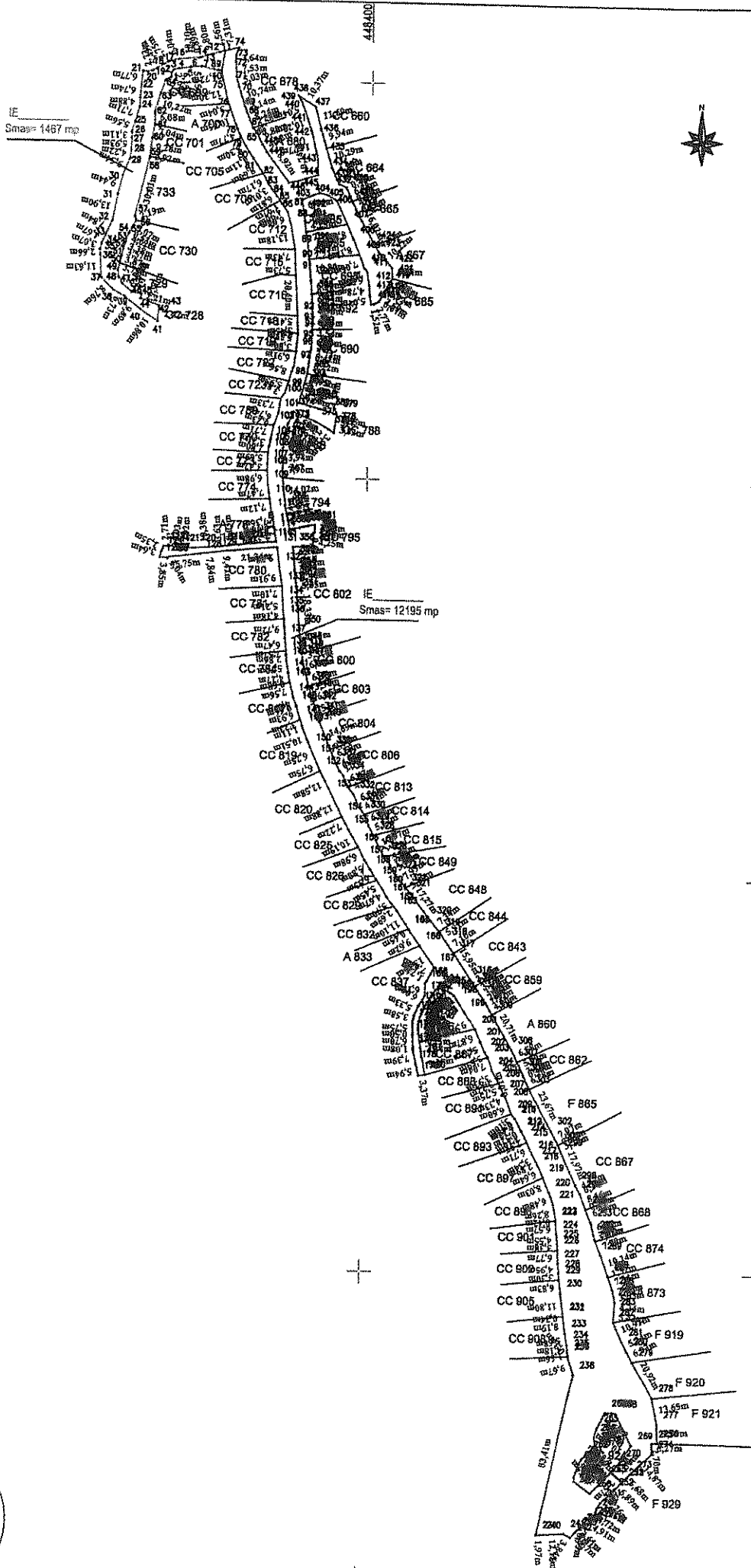
460400

448600

448400

448200

448000



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103613	1467 mp	Turnu Rosu, str. Principala, loc. Sebesu de Jos Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1467	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 93/1/1
Total		1467	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1467 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 20.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: Virginia-
Ofelia

Stampila BCPI

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.11.23

Imperial County State
2-8-83 LAND OFFICE
NO. 8-2-83

448200

448600

461000

0900

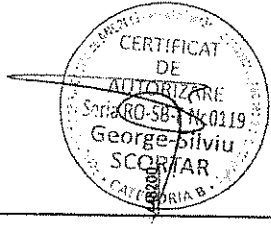
460600

2600

460600

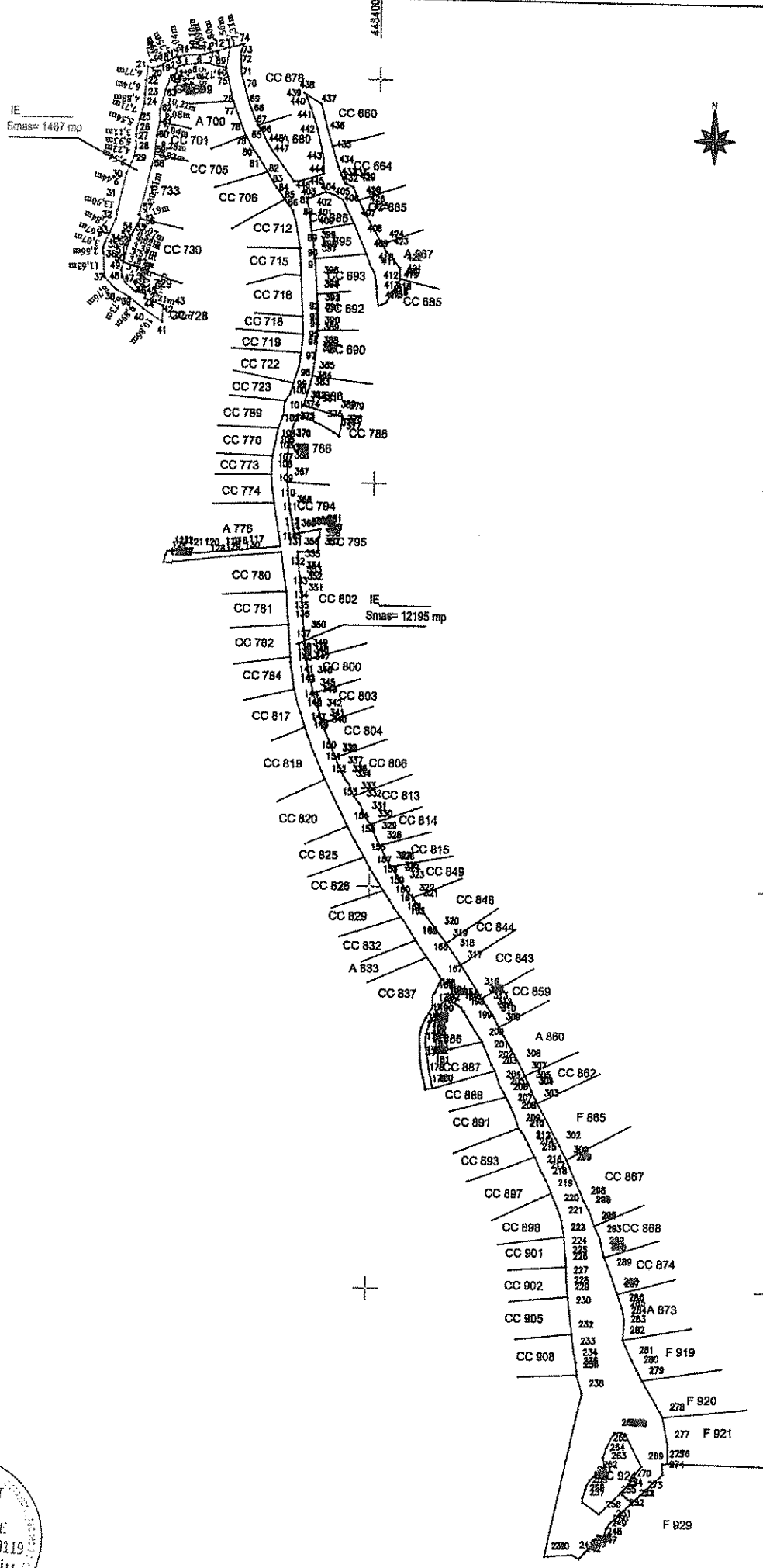
3400

460400



IE
Smas= 1467 mp

Smas= 12195 mp



448400

448600

460400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103614	12195 mp	Turnu Rosu, str. Principala, loc. Sebesu de Jos Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	12195	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 93/1/2
Total		12195	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 12195 mp

Executant: Ing. Scottar Silviu

Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 20.11.2023

SCOTTAR

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: Virginia-Ofelia

Digitally signed
by Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.11.27

Stampila BCPI

8110-010-00 OFFICE

448200

448400

448600

461000

460800

460600

460400

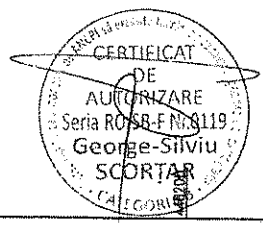
3800

3600

3400

IE
Smas= 1497 mp

Smas= 12195 mp



448400

448600

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	17993
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103249 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

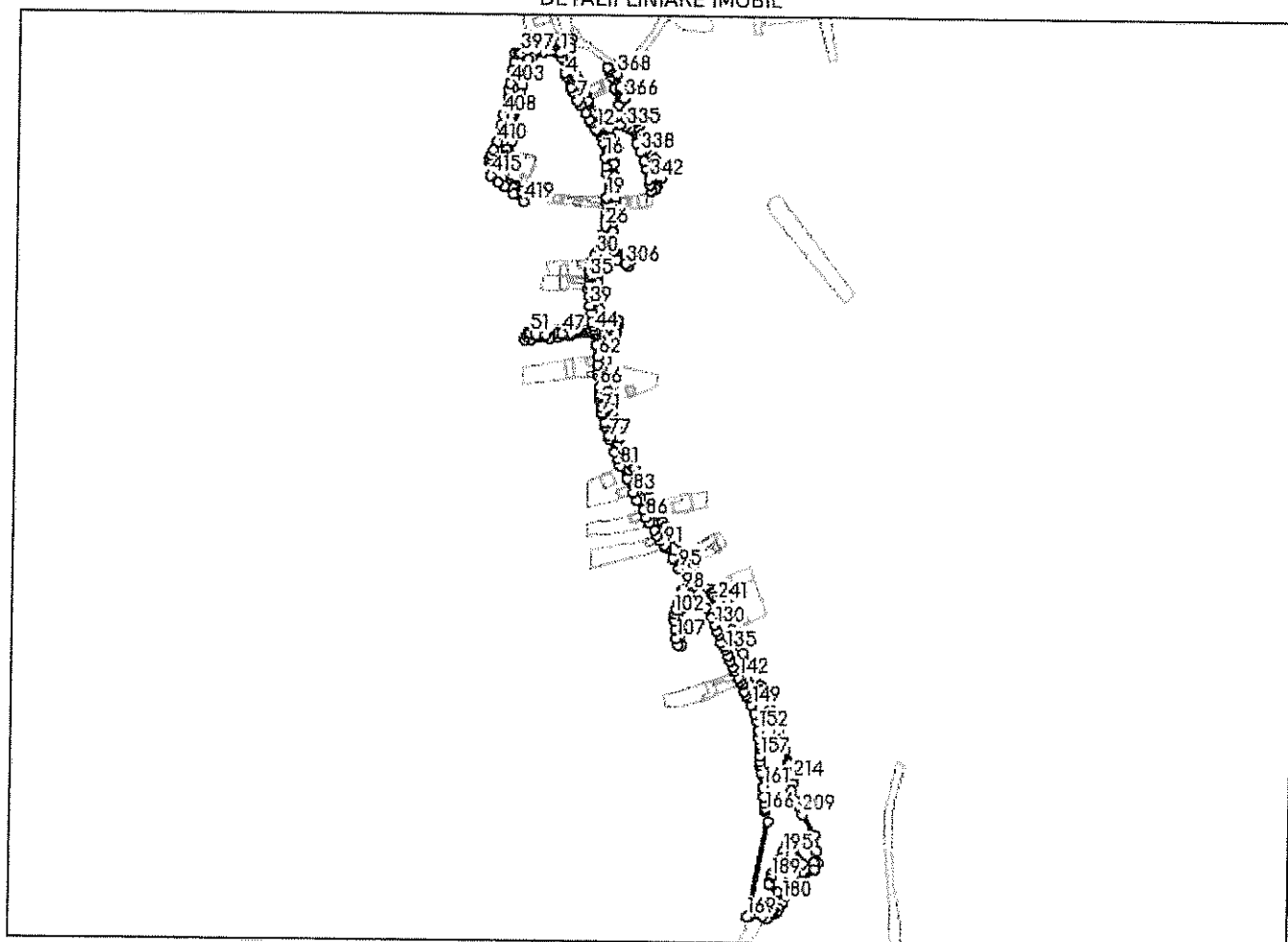
Adresa: Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103249	13662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.662			
	TOTAL:		13.662			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.718	2	3	12.303	3	4	3.039
4	5	10.447	5	6	4.769	6	7	8.297
7	8	4.112	8	9	8.661	9	10	6.166
10	11	3.013	11	12	6.806	12	13	1.972
13	14	4.904	14	15	6.058	15	16	13.177
16	17	7.434	17	18	5.731	18	19	20.393
19	20	0.172	20	21	5.24	21	22	3.447
22	23	0.01	23	24	5.271	24	25	3.804
25	26	6.908	26	27	8.559	27	28	5.953
28	29	3.879	29	30	7.329	30	31	6.743
31	32	0.232	32	33	7.71	33	34	3.309
34	35	2.798	35	36	5.687	36	37	3.422
37	38	6.979	38	39	7.471	39	40	7.12
40	41	7.363	41	42	0.081	42	43	2.933
43	44	4.386	44	45	2.153	45	46	16.707
46	47	8.027	47	48	3.634	48	49	10.375
49	50	7.919	50	51	5.029	51	52	2.708
52	53	2.347	53	54	3.641	54	55	3.849
55	56	1.041	56	57	15.747	57	58	7.836
58	59	9.423	59	60	21.338	60	61	9.777
61	62	9.91	62	63	7.098	63	64	5.21
64	65	4.181	65	66	9.722	66	67	6.467
67	68	2.573	68	69	2.861	69	70	5.79
70	71	4.268	71	72	0.678	72	73	7.557
73	74	4.033	74	75	0.658	75	76	6.934
76	77	3.232	77	78	1.114	78	79	10.513
79	80	6.249	80	81	6.746	81	82	12.577
82	83	12.885	83	84	7.215	84	85	10.188
85	86	6.983	86	87	5.805	87	88	6.334
88	89	5.453	89	90	4.669	90	91	5.699
91	92	2.692	92	93	11.098	93	94	0.451
94	95	9.62	95	96	13.161	96	97	7.659
97	98	1.709	98	99	6.122	99	100	5.997
100	101	5.333	101	102	3.577	102	103	5.746
103	104	0.503	104	105	6.696	105	106	1.079
106	107	7.391	107	108	5.936	108	109	3.371
109	110	9.301	110	111	4.374	111	112	3.25
112	113	3.832	113	114	2.126	114	115	2.701
115	116	1.82	116	117	2.293	117	118	1.671
118	119	4.385	119	120	4.467	120	121	2.052
121	122	3.332	122	123	1.566	123	124	3.558
124	125	3.013	125	126	2.098	126	127	2.387
127	128	7.752	128	129	9.958	129	130	6.866

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	5.322	131	132	3.589	132	133	7.037
133	134	3.934	134	135	3.22	135	136	5.752
136	137	4.334	137	138	0.014	138	139	6.598
139	140	3.104	140	141	0.476	141	142	6.325
142	143	0.523	143	144	3.102	144	145	2.966
145	146	6.711	146	147	3.335	147	148	2.887
148	149	6.639	149	150	8.026	150	151	6.477
151	152	8.26	152	153	0.422	153	154	6.571
154	155	4.548	155	156	3.379	156	157	6.768
157	158	4.946	158	159	3.301	159	160	6.834
160	161	11.799	161	162	0.339	162	163	8.194
163	164	5.684	164	165	4.18	165	166	1.656
166	167	0.34	167	168	9.666	168	169	83.408
169	170	1.975	170	171	12.154	171	172	3.84
172	173	3.569	173	174	0.865	174	175	2.611
175	176	0.77	176	177	2.588	177	178	4.908
178	179	4.718	179	180	2.205	180	181	3.062
181	182	8.258	182	183	6.887	183	184	7.56
184	185	4.585	185	186	10.652	186	187	10.102
187	188	2.167	188	189	4.366	189	190	2.254
190	191	3.167	191	192	3.834	192	193	6.204
193	194	4.213	194	195	5.032	195	196	8.503
196	197	3.562	197	198	1.76	198	199	18.074
199	200	10.602	200	201	6.052	201	202	7.57
202	203	5.681	203	204	14.868	204	205	5.267
205	206	2.697	206	207	9.502	207	208	13.649
208	209	20.918	209	210	6.032	210	211	5.242
211	212	10.907	212	213	5.424	213	214	4.339
214	215	3.63	215	216	2.797	216	217	7.113
217	218	1.325	218	219	10.145	219	220	7.792
220	221	1.018	221	222	2.606	222	223	6.055
223	224	6.893	224	225	0.204	225	226	8.159
226	227	0.276	227	228	4.866	228	229	17.965
229	230	3.781	230	231	0.29	231	232	7.971
232	233	23.667	233	234	6.285	234	235	0.483
235	236	3.156	236	237	5.088	237	238	6.581
238	239	20.707	239	240	4.904	240	241	1.724
241	242	2.109	242	243	3.641	243	244	3.226
244	245	1.177	245	246	3.922	246	247	15.949
247	248	7.097	248	249	5.908	249	250	7.344
250	251	17.267	251	252	3.491	252	253	7.989
253	254	3.982	254	255	1.483	255	256	5.072
256	257	1.781	257	258	10.973	258	259	5.122
259	260	6.267	260	261	4.83	261	262	6.556
262	263	4.753	263	264	6.467	264	265	2.783
265	266	0.382	266	267	4.473	267	268	6.576
268	269	0.637	269	270	14.689	270	271	3.464
271	272	5.028	272	273	6.951	273	274	0.033
274	275	3.543	275	276	6.303	276	277	6.799
277	278	3.517	278	279	3.569	279	280	8.892
280	281	18.329	281	282	5.654	282	283	3.457
283	284	2.02	284	285	5.922	285	286	6.157
286	287	10.085	287	288	4.251	288	289	2.949
289	290	0.642	290	291	4.076	291	292	3.437
292	293	2.252	293	294	2.039	294	295	5.238
295	296	12.154	296	297	14.023	297	298	7.957
298	299	3.942	299	300	6.973	300	301	0.303

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	8.39	302	303	0.254	303	304	6.501
304	305	12.198	305	306	7.785	306	307	3.229
307	308	3.824	308	309	6.352	309	310	4.245
310	311	9.614	311	312	5.998	312	313	6.684
313	314	3.48	314	315	5.049	315	316	8.221
316	317	0.419	317	318	3.728	318	319	6.505
319	320	3.539	320	321	6.728	321	322	4.38
322	323	0.194	323	324	6.538	324	325	0.277
325	326	6.601	326	327	10.797	327	328	2.212
328	329	4.453	329	330	7.101	330	331	4.227
331	332	5.252	332	333	6.736	333	334	9.861
334	335	4.687	335	336	4.682	336	337	12.842
337	338	8.507	338	339	8.129	339	340	7.063
340	341	2.561	341	342	6.851	342	343	4.78
343	344	5.041	344	345	1.52	345	346	2.768
346	347	0.668	347	348	2.713	348	349	0.104
349	350	6.793	350	351	1.484	351	352	1.98
352	353	5.244	353	354	10.222	354	355	4.365
355	356	16.016	356	357	4.186	357	358	4.173
358	359	0.625	359	360	6.781	360	361	0.453
361	362	4.178	362	363	2.639	363	364	1.827
364	365	4.496	365	366	10.291	366	367	9.937
367	368	11.686	368	369	10.366	369	370	2.655
370	371	1.094	371	372	5.044	372	373	10.2
373	374	14.767	374	375	7.93	375	376	10.743
376	377	4.568	377	378	18.923	378	379	4.423
379	380	6.886	380	381	0.26	381	382	2.579
382	383	8.239	383	384	3.141	384	385	10.735
385	386	5.029	386	387	7.533	387	388	3.636
388	389	4.074	389	390	9.869	390	391	9.799
391	392	0.887	392	393	10.101	393	394	5.043
394	395	0.473	395	396	2.751	396	397	6.487
397	398	2.728	398	399	2.486	399	400	6.767
400	401	6.736	401	402	4.883	402	403	7.707
403	404	5.559	404	405	3.112	405	406	5.933
406	407	4.219	407	408	9.539	408	409	9.438
409	410	13.896	410	411	7.835	411	412	4.668
412	413	3.07	413	414	2.663	414	415	11.631
415	416	8.765	416	417	6.731	417	418	9.885
418	419	10.855	419	420	7.424	420	421	0.578
421	422	9.902	422	423	2.215	423	424	4.972
424	425	6.822	425	426	3.373	426	427	3.742
427	428	3.752	428	429	3.867	429	430	3.575
430	431	3.383	431	432	4.624	432	433	0.53
433	434	7.07	434	435	2.187	435	436	30.014
436	437	0.922	437	438	9.281	438	439	7.045
439	440	6.075	440	441	10.221	441	442	7.334
442	443	3.007	443	444	2.096	444	445	1.943
445	446	2.665	446	447	6.141	447	448	0.244
448	449	5.649	449	450	6.193	450	451	2.271
451	1	1.333						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17993	22.11.2023	27.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17993 înregistrată la data de 22.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

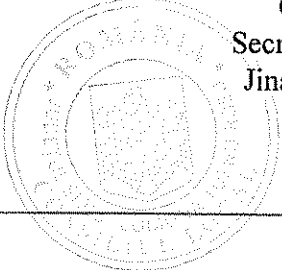
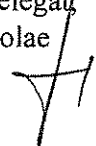
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103613	1467	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala
2	103614	12195	Loc. Sebesu De Jos, Jud. Sibiu, Strada Principala

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA-OFELIA COMAN

Președinte de ședință, Consilier Mangu Elena Stana 		Contrasemnează, Secretar general delegat Jinaru Moise Nicolae 
---	--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	17994
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

← Anexa 2 la HCL 123/2023

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
 Domiciliul Loc. Turnu Rosu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17994** din data **22-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 102075 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103610** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1073 mp;
- 2) **103611** situat în Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 1881 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 24-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea
 Tiberiu
 Nartea

Tiberiu Nartea
 c=RO, s=Sibiu, p=OCPI SIBIU,
 cu=Tiberiu Nartea,
 serialNumber=172, st=556,
 phoneName=Tiberiu,
 tn=Nartea
 2023112412:55:30 +0200

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare imobile**

ANEXA NR. 11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
102075	2954	Turnu Rosu, str. Trandafirilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr. 102075		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

**Situatia actuala
(inainte de dezmembrare)**

DEZMEMBRARE IMOBIL

**Situatia viitoare
(dupa dezmembrare)**

Nr. cad. / IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad./IE	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102075	2954	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 200/31 NR. CAD. 143/2	103610	1073	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 200/31/1
				103611	1881	Dr	imobil neimprejmuit NR. TOP. 200/31/2
	2954			Total	2954		

Executant: Ing. Scortar Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.

Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
Data 20.11.2023
24/11/2023 12:39:54 UTC+02

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Tiberiu Nartea
Stampila BCPI

Tiberiu Nartea
c=RO, ln=Sibiu, o=ANCP Sibiu,
cn=Tiberiu Nartea,
serialNumber=NT2, st=Sibiu,
givenName=Tiberiu, sn=Nartea
2023.11.24 12:53:20 +02'00'

Semnatura si parafa

Data:

460800

445400

445500

460800

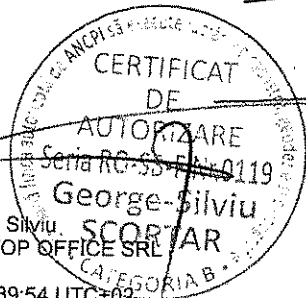
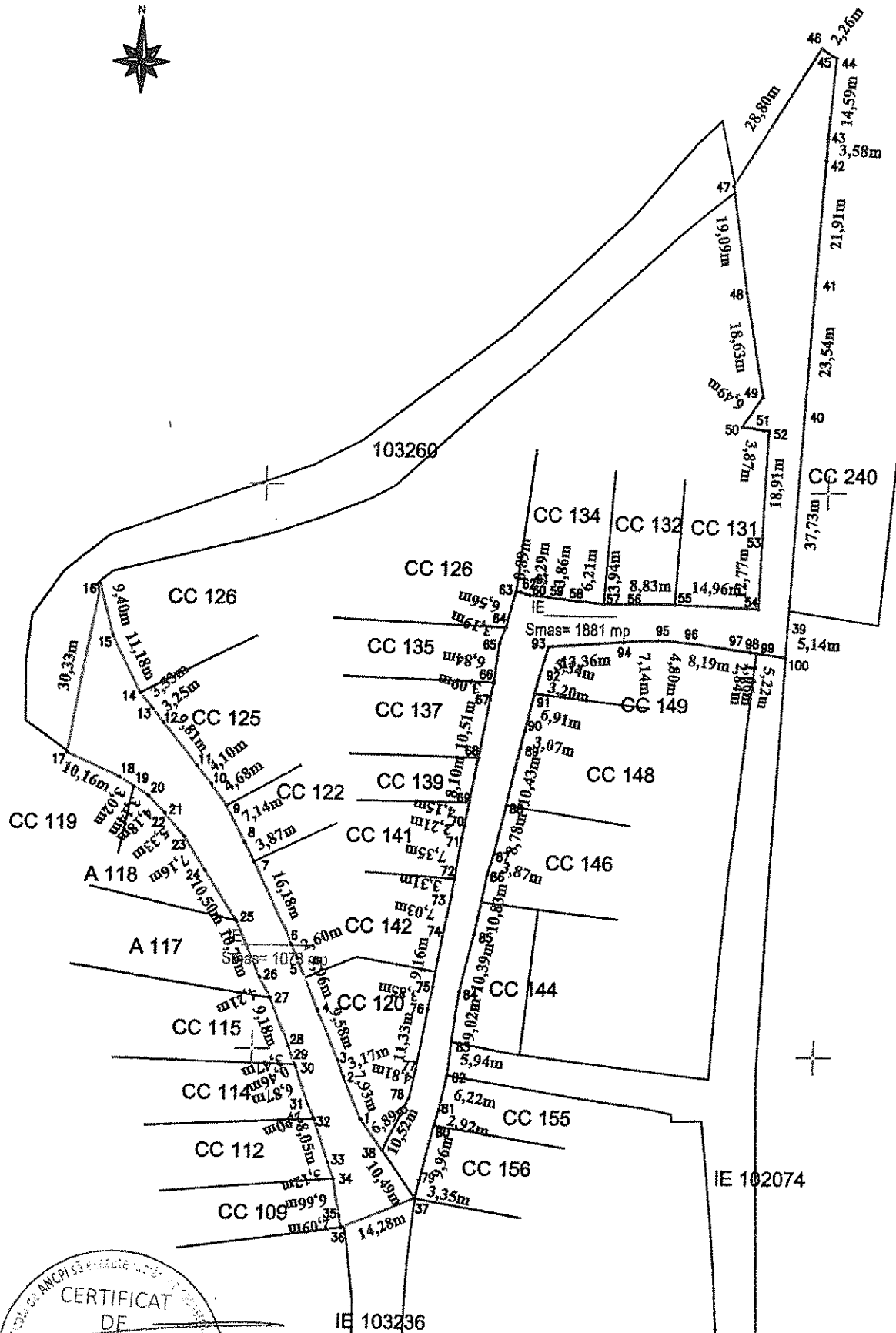


460700

460700

460600

460600



Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
24/11/2023 12:39:54 UTC+02

5400

5500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103610	1073 mp	Turnu Rosu, str. Trandafirilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1073	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 200/31/1
Total		1073	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1073 mp

Executant: Ing. Scortan Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.Scortan Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-011922/11/2023 08:00:46 UTC+02
Data: 20.11.2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Tiberiu Nartea

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

460800

445400

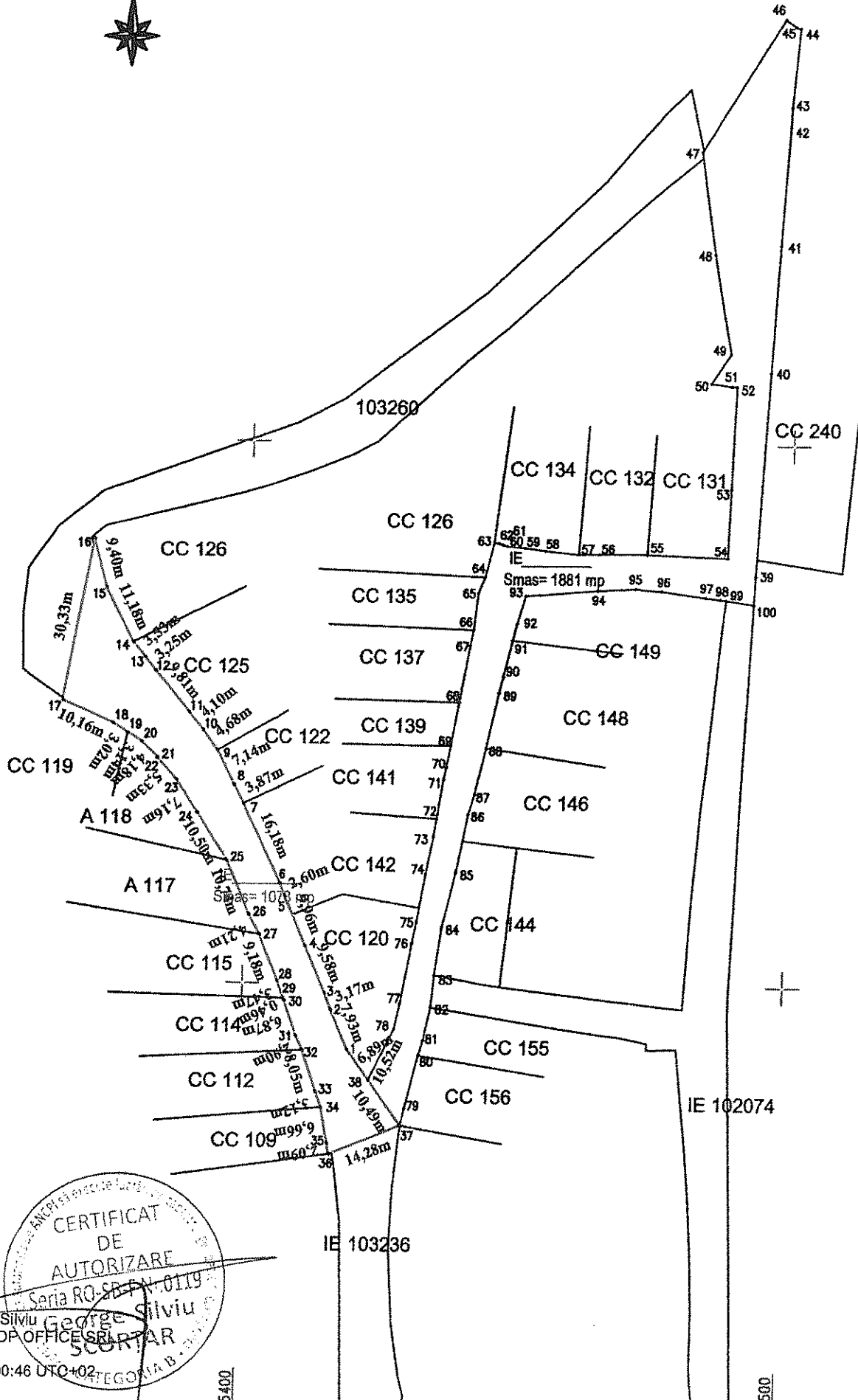
445500

460800



460700

460700



Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SCORTAR
RO-SB-F-0119
22/11/2023 08:00:46 UTC+02

5400

5500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:1000

13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103611	1881 mp	Turnu Rosu, str. Trandafirilor, Jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): TURNU ROSU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Dr	1881	imobil neimprejmuit-NR. TOP. 200/31/2
Total		1881	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1881 mp

Executant: Ing. Scortan Silviu
Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea

Scortan Silviu, inginer, nr. 0119, seria Ro-SB-F, jud. Sibiu

O = SCORTAN SILVIU, inginer, nr. 0119, seria Ro-SB-F, jud. Sibiu

RO-SB-F-0119

22/11/2023 08:00:46 UTC+02

Data: 20.11.2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Tiberiu

Nartea

Stampila BCPI

Tiberiu Nartea
c=RO, f=Sibiu, o=ANCP Sibiu, cn=Tiberiu
Nartea, serialNumber=N12, st=Sibiu,
givenName=Tiberiu, sn=Nartea
2023.11.24 12:54:42 +0200

Semnatura si parafa

Data:

460800

445400

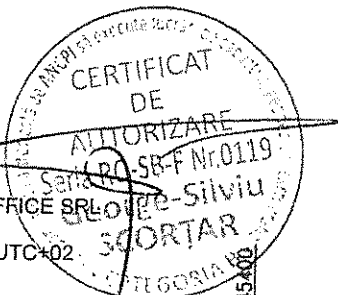
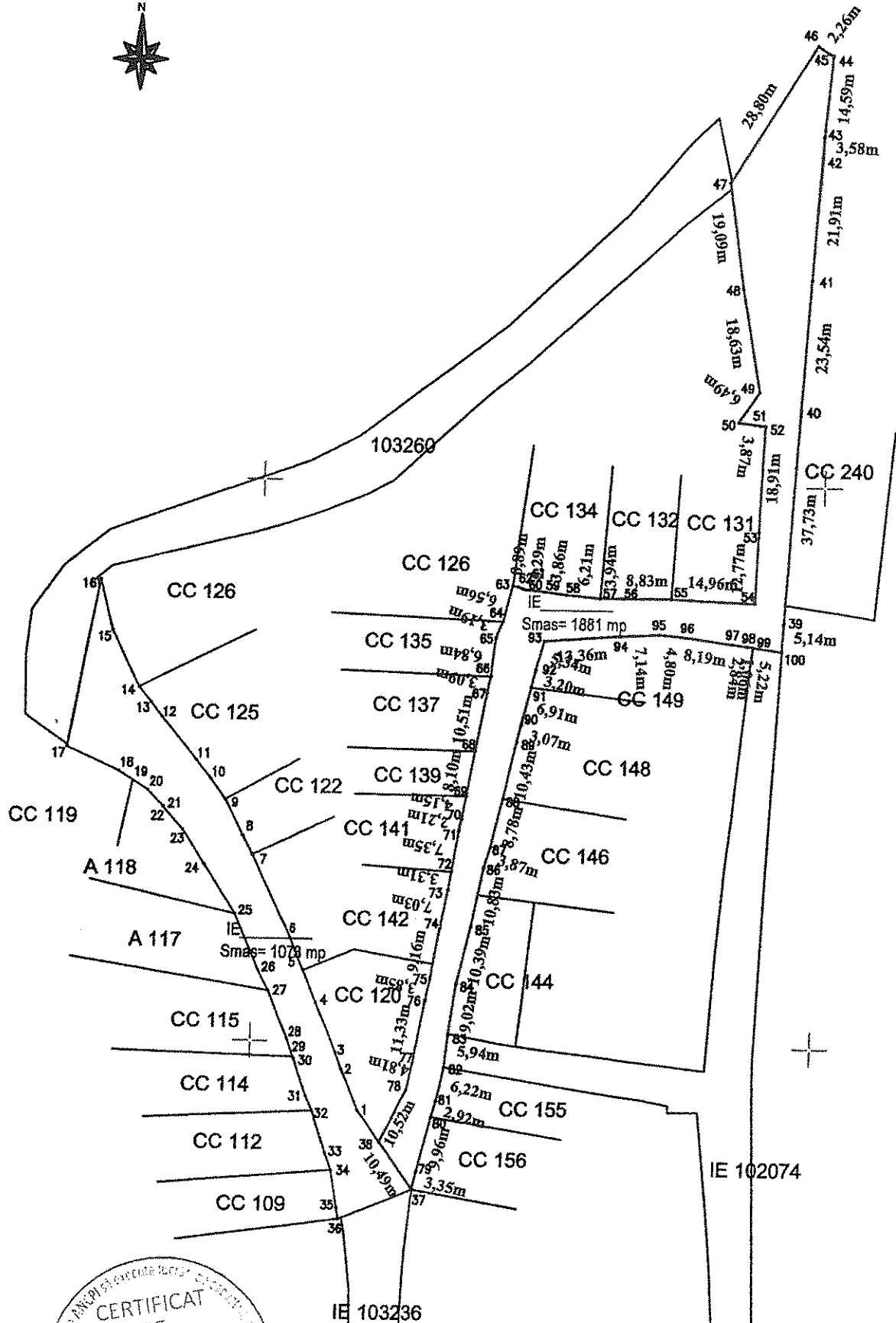
445500

460800



460700

460700



Scortar George Silviu
O = SC LANDTOP OFFICE SRL
RO-SB-F-0119
22/11/2023 08:00:46 UTC+02

5500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrîg

Localitate: Avrîg, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	17994
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 102075 / UAT Turnu Rosu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR

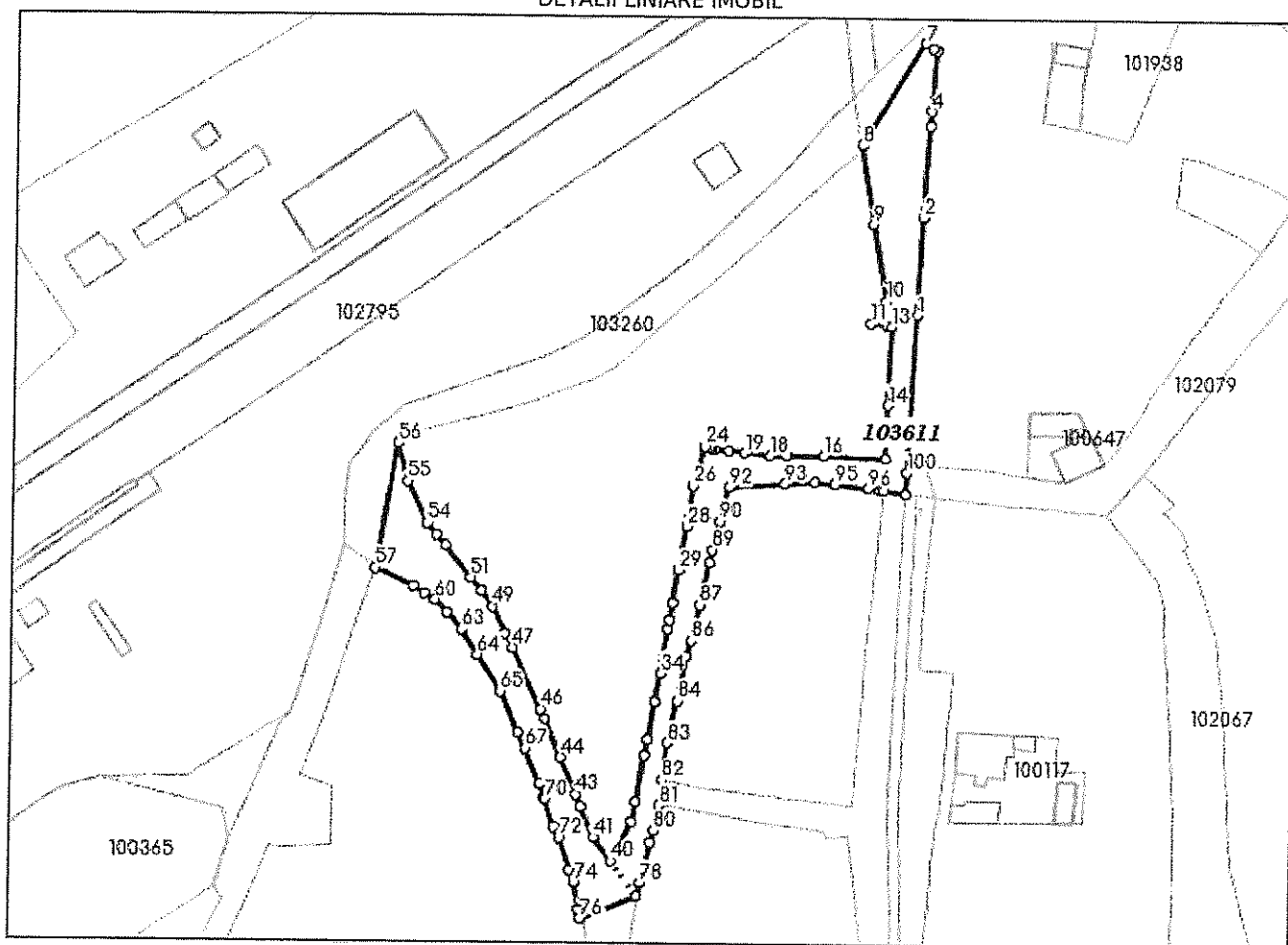
Nr. CF vechi: 4478

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

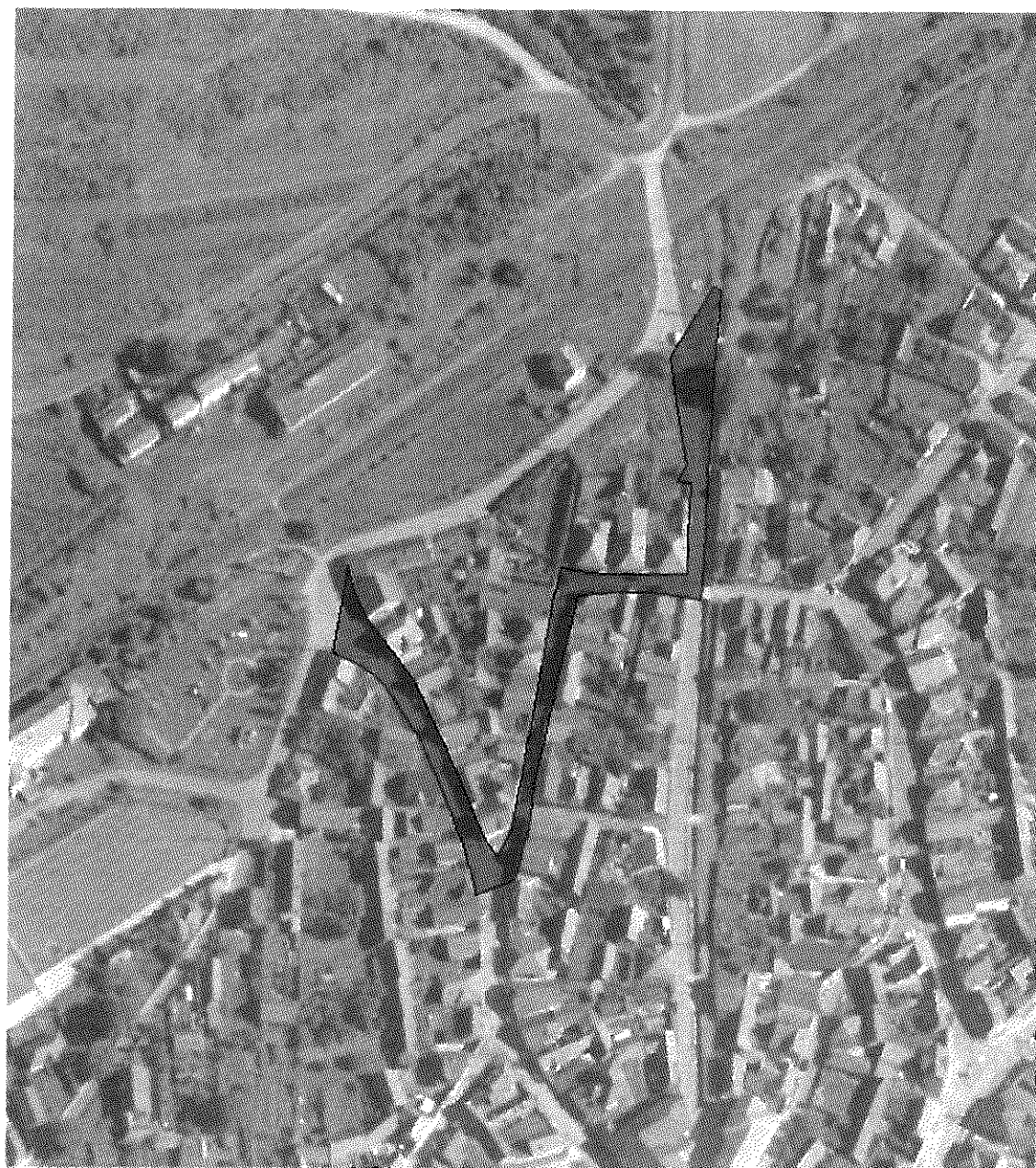
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 32/Turnu Rosu Top: 200/31	2954	nr. cad. vechi 143/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.954			
	TOTAL:		2.954			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.54	2	3	21.913	3	4	3.582
4	5	14.594	5	6	0.871	6	7	2.263
7	8	28.797	8	9	19.089	9	10	18.629
10	11	6.49	11	12	3.87	12	13	0.953
13	14	18.914	14	15	12.767	15	16	14.957
16	17	8.828	17	18	3.938	18	19	6.206
19	20	3.857	20	21	3.288	21	22	0.768
22	23	0.826	23	24	0.885	24	25	6.558
25	26	3.195	26	27	6.835	27	28	3.091
28	29	10.506	29	30	8.1	30	31	4.151
31	32	2.206	32	33	7.346	33	34	3.312
34	35	7.032	35	36	9.162	36	37	3.848
37	38	11.328	38	39	4.813	39	40	10.523
40	41	6.894	41	42	7.934	42	43	3.168
43	44	9.578	44	45	9.963	45	46	2.603
46	47	16.182	47	48	3.87	48	49	7.144
49	50	4.681	50	51	4.104	51	52	9.81
52	53	3.249	53	54	3.533	54	55	11.176
55	56	9.4	56	57	30.333	57	58	10.164
58	59	3.02	59	60	3.14	60	61	4.181
61	62	0.112	62	63	5.33	63	64	7.16
64	65	10.503	65	66	10.737	66	67	4.208
67	68	9.175	68	69	3.471	69	70	0.461
70	71	6.873	71	72	2.903	72	73	8.053
73	74	3.12	74	75	6.663	75	76	2.092
76	77	14.28	77	78	3.35	78	79	9.96
79	80	2.92	80	81	6.222	81	82	5.942
82	83	9.019	83	84	10.393	84	85	10.83
85	86	3.869	86	87	8.784	87	88	10.432
88	89	3.066	89	90	6.909	90	91	3.202
91	92	5.342	92	93	13.365	93	94	7.145
94	95	4.804	95	96	8.194	96	97	2.837
97	98	1.065	98	99	5.221	99	100	5.141
100	1	37.733						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17994	22.11.2023	27.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17994 înregistrată la data de 22.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103610	1073	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR
2	103611	1881	Loc. Turnu Rosu, Jud. Sibiu, STRADA TRANDAFIRILOR

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 24-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea
Tiberiu
Nartea

Tiberiu Nartea
c=80, Ia Sibiu, c= ANCP Sibiu,
cna=Tiberiu Nartea,
actiBNumber=NT2, str=Sibiu,
givenName=Tiberiu,
sn=Nartea
2023.11.24 12:55:52 +02'00'

Președinte de ședință,
Consilier
Mangu Elena Stana



Contrasemnează,
Secretar general delegat,
Jinaru Moise Nicolae

