



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.64

Privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară la data de 19 iulie 2024.

Analizând:

- Raportul viceprimarului Comunei Turnu Roșu nr.4010 din 18.07.2024 din privind necesitatea aprobării actului adițional de schimbare a titularului contractului de închiriere contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Referatul de aprobare nr.4009 din 18.07.2024 din întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru schimbare a titularului contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Cererea nr.4005 din 18.07.2024 a Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, de solicitare a aprobării schimbării titularului contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela.
- Solicitarea nr.4006 din 18.07.2024 a Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie de preluare a contractului de închiriere contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-

Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela ,așa cum a fost modificat prin actele adiționale, încheiat de către CMI Miclea Mihaela cu Comuna Turnu Roșu.

- Acordul nr.4007 din 18.07.2024 exprimat de CMI Miclea Mihaela de preluare a contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Acordul nr.4008 din 18.07.2024 exprimat de Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie de preluarea în totalitate și continuare a furnizării serviciilor de medicină de familie contractate de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela cu Comuna Turnu Roșu în baza Contractului de închiriere nr. 3586/07.09.2016 și a Contractului de concesiune directă pentru spațiul din Sebeșu de Jos, nr.366 .
- Proiectul de hotărâre nr.62/2024 Privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela .

În baza:

- Hotărâri nr.36/15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baciu Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.

În acord cu:

- Certificatul de înregistrare fiscală Seria A Nr.1505801- Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Decizia de evaluare a Casei de Asigurări de Sănătate Sibiu-Comisia de Evaluare a Furnizorilor Nr.698/MF din 21.06.2024 pentru sediu principal-cabinet medical-din sat Turnu Roșu, nr.556.

- Decizia de evaluare a Casei de Asigurări de Sănătate Sibiu-Comisia de Evaluare a Furnizorilor Nr.699/MF din 21.06.2024 pentru sediu secundar-cabinet medical-din sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Adeverința eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu Sibiu privind eliberarea codului de parafă pentru Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Autorizația Sanitară de Funcționare nr.125/12.06.2024 pentru sediu principal din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556.
- Autorizația Sanitară de Funcționare nr.126/12.06.2024 pentru sediu secundar din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Avizul nr.1073/14.05.2024 al Colegiului Medicilor din Sibiu-Biroul Executiv Pentru Cabinet Medical Individual-CMI Dr.Baciu Amalia: Sediul principal-Turnu Roșu nr.556, Sediul secundar Sebeșu de Jos-nr.366.

Luând act de prevederile dispozițiilor:

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315,Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 297 alin.1 litc. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
- Art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/ 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Art.1, art.2, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 și 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.20 alin.1 litc.C din Anexa 1 a Ordinului nr. 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile contractului de închiriere Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a Contractului de concesionare directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

Văzând Avizul nr.40/19.07.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară și Avizul nr.28 /19.07.2024 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Începând cu data de 01.08.2024, se aprobă schimbarea titularului Contractului de inchiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,în favoarea Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data de 01.08.2024,se aprobă schimbarea titularului Contractului de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,în favoarea Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2024, a Contractului de inchiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2024, a Contractului de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta

Art.5.Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr. nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

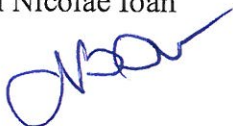
Art.6.Clauzele contractuale din Contractul de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Art.7. Primarul comunei Turnu Rosu se împuternicește sa semneze actele aditionale mentionate mai sus.

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se însarcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate, Cabinet Medical Individual de.Miclea Mihaela și Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

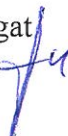
Art.9.Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Adoptată la Turnu Roșu, la data de 19.07.2024

Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare,

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 1 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.4

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3586/07.09.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela-cu sediul in Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela in calitate de **LOCATAR**,

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr..../2024,de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La capitolul I, începând cu 01.08.2024, va fi schimbat locatarul, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,prin preluarea obligațiilor contractuale de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Cabinet Medical Medicină de Familie,cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 3586/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

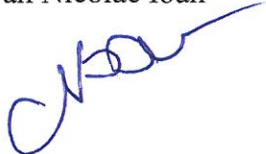
LOCATAR,
Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela
Miclea Mihaela

SECRETAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Acord preluare contract: Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 2 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.2

LA CONTRACT DE CONCESIONARE DIRECTĂ

pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. 366

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **CONCEDENT**

și

1.2. Miclea Mihaela, domiciliată în Sibiu, str. Semaforului, nr.13, sc.A, ap.16, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI dr.Miclea Mihaela-cu sediul social în Turnu Rosu, nr.556, județul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentată prin dna Miclea Mihaela in calitate de **CONCESIONAR**

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2024, de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

2. *1.La capitolul I-Părțile contractuale:-începând cu 01.08.2024, va fi schimbat concesionarul, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, prin preluarea obligațiilor contractuale de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.*

Acest înscris face parte integrantă din contractul de concesionare directă pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

Consiliul Local Turnu Roșu

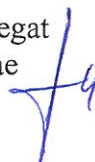
CMI Miclea Mihaela

Acord preluare contract: Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 3 LA HCL 65/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.5

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 3586/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2 Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366,având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu reprezentată prin doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, in calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2024,și a Actului adițional nr.4 la contract,de comun acord, au hotărât :

I.Preluarea obligațiilor contractuale ale locatarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin Contractul de închiriere nr. 3586/07.09.2016 de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,**începând cu 01.08.2024**.

II. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 3586/07.09.2016.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie
Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

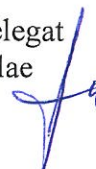
SECRETAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 4 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACT DE CONCESIONARE DIRECTĂ

pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. 366

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Istrate stelian, în calitate de CONCEDENT

și

1.2. Baci V. Amalia-Mădălina-Carmen, domiciliată în, str.i, nr.13, sc.A, ap.16, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică Cabinet Medical Medicină de Familie Baci V. Amalia-Mădălina-Carmen, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baci Amalia-Mădălina-Carmen, în calitate de CONCESIONAR

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2024, și a Actului adițional nr.2 la contract, de comun acord, au hotărât :

I. Preluarea obligațiilor contractuale ale concesionarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr. Micla Mihaela prin Contractul de concesiune direct pentru spațiu din Sebeșu de Jos, nr.366 de către Dr. Baci V. Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, începând cu 01.08.2024.

II. Clauzele contractuale din Contractul concesiune direct pentru spațiu din Sebeșu de Jos, nr.366, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr. Baci V. Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de concesiune directă pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

Prezentul înscris cuprinde 1 filă și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

Consiliul Local Turnu Roșu

Dr. Baci V. Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

