



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.95

**privind modificarea Contractului de închiriere nr.1376 din 29.12.1998 pentru
imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de
Jos, nr.178**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de 06 decembrie 2024.

Analizând:

- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr.7558 din 03.12.2024 privind necesitatea aprobării actului aditional de modificare a Contractului de inchiriere pentru imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178.
- Referatul de aprobare nr.7557 din 03.12.2024 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru moidicarea Contractul de închiriere privind imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.105/2021 privind modificarea Contractului de închiriere nr.1376 din 29.12.1998 pentru imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178
- Cererea domnului Ciurbe Casian nr.7404 din 28.11.2024, în calitate de reprezentant al SC Cascomp SRL, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, precum și completarea obiectului contractual prin mărirea suprafeței închiriate.
- Proiect de hotărâre nr.98/2024 privind modificarea Contractului de închiriere nr.1376 din 29.12.1998 pentru imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178.

Văzând Avizul nr.61/06.12.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară și Avizul nr.45/06.12.2024 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică.

Tinând cont de prevederile:

- art.858-865 din Legea 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere nr.1376/29.12.1998 pentru imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178 încheiat cu SC CASCOMP SRL, prin act adițional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Turnu Rosu se împuternicește să semneze actul adițional mentionat mai sus.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 06.12.2024

Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul



Contrasemnează,
Secretar general
Bobeșiu Vasile

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

NR.....

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1376 din 29.12.1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Anghel Andreea-Cornelia, in calitate de **LOCATOR** și

1.2. SC CASCOMP SRL, cu sediul în Sibiu, Strada Iezer, nr.7, sc.A, et.3, ap.13, având CUI 6378278,, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/1477/31.10.1994, reprezentată prin domnul Ciurbe Casian, în calitate de **LOCATAR**

În acord cu Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.95/2024 privind necesitatea modificării Contractului de închiriere nr.1376 din 29.12.1998 pentru imobilul cu destinație de spațiu comercial, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.178

În baza Capitolului III-Termenul și Capitolul IV-Chiria-de comun acord au hotărât modificarea și completarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La art.4- Se prelungește durata contractului nr.1376 din 29.12.1998 pe o perioada de 5 ani, respectiv din data de 01.01.2025 până la 31.12.2030.

2.La art.5-Chiria datorată se va indexa anual cu rata inflației.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.1376 din 29.12.1998.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

ANGHEL ANDREEA-CORNELIA

SC CASCOMP SRL

SECRETAR BOBEȘIU VASILE,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul



Contrasemnează,
Secretar general
Bobeșiu Vasile