

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA TURNU ROȘU**

**DISPOZIȚIA Nr.43**

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința extraordinară

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, lit.a coroborat cu alin.3,lit.a ,alin.5 ,art.135,art.136 alin.8 ,art.155 alin.1,lit.b coroborat cu alin.3,lit.b si art.196 , alin.1 , lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE :**

**Art.1. (1)** Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu,județul Sibiu în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 11.03.2025 ora:09:30. Ședința va avea loc prin mijloace electronice-Platforma Zoom-cu proiectul ordinei de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Turnu Rosu prin afisare la sediul primariei si prin publicare pe pagina de internet.

**Art.2.**Materialele înscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primariei comunei Turnu Roșu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul institutiei, fiind transmise ,în conditiile legii pe baza unui convocator ,în scris, consilierilor locali ,prin grija secretarului general al comunei.

**Art.3.** Membrii Consiliului local al comunei Turnu Rosu sunt invitati să formuleze și să depună amendamentele la proiectul de hotărâre.

**Art.4.** Prezenta dispozitie se poate contesta în temeiul condițiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.5.** Dispozița se va comunica :Institutiei Prefectului- Județul Sibiu ,consilierilor locali și se aduce la cunostinta publică prin afisare si publicare de catre secretarul general al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu.

Emisă în Turnu Roșu la data de 10.03.2025

Primar,  
Anghel Andreea-Cornelia

Contrasemnează,  
Secretar general  
Bobeșiu Vasile

	<b>Inițiator</b>	<b>Proiect de hotărâre</b>	<b>Avizul Comisie</b>	<b>Compartiment raport de specialitate</b>
1.	Primar Anghel Andreea- Cornelia	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii martie, anul 2025, convocată de îndată	Comisia B-	Raport de specialitate nr. 1693 din 10.03.2025  Secretar general Bobeșiu Vasile
2.	Primar Anghel Andreea- Cornelia.	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu	Comisia A-	Raport de specialitate nr. 1696 din 10.03.2025  Secretar general Bobeșiu Vasile

Primar,  
Anghel Andreea-Cornelia

Contrasemnează,  
Secretar general  
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1704 din 10.03.2025

PRIMĂRIA TURNU ROȘU<sup>1</sup>  
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

**Doamnei presedinte,**

**Spre stiinta domnului secretar,**

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu<sup>3</sup>, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.31/2025 privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii martie, anul 2025, convocată de îndată	Primar Anghel Andreea-Cornelia	11.03.2025  Ora :09:00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu  
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1705 din 10.03.2025

PRIMĂRIA TURNU ROȘU<sup>1</sup>

SECRETARUL GENERAL

Către,  
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI  
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE  
DEZVOLTARE COMUNITARA<sup>2</sup>

**Doamnei presedinte,**

**Spre stiinta domnului secretar,**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu<sup>3</sup>, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.32/2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	11.03.2025 Ora :09:00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu  
Bobeșiu Vasile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA TURNU ROȘU  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.31**  
privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă  
lunii martie, anul 2025, convocată de îndată

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,întrunit în sesiunea  
extraordinară convocată de îndată în data de.....

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1693 din 10.03.2025, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.1694 din 10.03.2025 privind necesitatea desemnării  
președintelui de sesiune, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de sesiune,

În temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a  
art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul  
Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Articol unic.** Se alege doamna (domnul) ..... președinte  
de sesiune al sesiunii extraordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , judetul Sibiu,  
convocată de îndată la data de .....

Turnu Roșu la data de 10.03.2025

Inițiator,  
Primar,  
Anghel Andreea-Cornelia

Avizat,  
Secretar general  
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888), FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1693 din 10.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind alegerea

președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii martie, anul 2025, convocată de îndată

Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru președintele de ședință.

Stimați colegi, necesitatea impusă de această convocare cu celeritate rezidă în posibilitatea solicitării de finanțare pentru finalizarea PUG-ului și RLU-ului pentru Comuna Turnu Roșu, astfel este imperios necesar să demarăm procedurile necesare pentru depunerea unei cereri de finanțare la CJ Sibiu.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință extraordinară aferentă lunii martie, anul 2025, convocată de îndată.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 1694 din 10.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței extraordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna martie, anul 2025

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința extraordinară convocată de îndată aferentă lunii martie

Proiectul de hotărâre are ca teme de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunța rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna martie, anul 2025, convocată de îndată.

Secretar general ,  
Bobeșiu Vasile



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA TURNU ROȘU  
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32**

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară în data de .....

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1696 din 10.03.2025 privind necesitatea aprobării indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Referatul de aprobare nr.1695 din 10.03.2025 al primarului comunei Turnu Roșu întocmit în acest sens, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat,
- Adresa nr.4809/2025 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1352/2025, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 85/2015 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 22/2021 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Avizul nr.25895 din 24.11.2023 a Consiliului Județean Sibiu-Direcția Arhitect Șef pentru prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și a Regulament Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrat la nivelul instituției sub nr.7274 din 24.11.2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 121/2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Contractul de prestări servicii nr.6/2025 având ca obiect Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.
- Contractul de prestări servicii nr.7/2025-întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentatie in vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.

În baza dispozițiilor:

- Art.5 lit.a și lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Art.44 -45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, alin. 14, art.136 alin.8, ale art. 139, alin. 3 lit.e, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, art.243, alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției în sumă de 233.240 lei (inclusiv TVA) din care:

1.Servii întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local De Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, studiu istoric elaborat de specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul 2 „urbanism istoric,, raport de mediu, studiu evaluare adecvată mediu, documentație pentru SGA, Strategie de dezvoltare spațială, în sumă de: 102.340,00 lei (inclusiv TVA)

2.Servicii de topografie și GIS pentru transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism, în sumă de: 130.900 lei (inclusiv TVA)

**Art.2.**Se aprobă devizul general aferent investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 10.03.2025

Inițiator,

Primar

Anghel Andreea-Cornelia

Avizat,

Secretar general

Bobeșiu Vasile

Nr. Ctrl.	Contract de servicii	Categorie lucrare	Valoarea lucrării (lei cu TVA)	FINANTARE	
				Buget local (lei cu TVA)	Buget de stat (lei cu TVA)
1	Contract de prestări servicii nr.8/2025 încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL- J/40/2429/2014, CUI 2508323 -întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local De Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL,- studiu istoric elaborat de specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul 2 „urbanism istoric,, raport de mediu, studiu evaluare adecvată mediu, documentație pentru SGA, Strategie de dezvoltare spațială	1. Coordonare de specialitate documentatie studiu istoric PUG, specialist atestat MCC	12.000,00		
		2. Revizuire studiu istoric conform OMTCT 562/2003	9.000,00		
		3. Revizuire raport de mediu	9.000,00		
		4. Intocmire studiu de Evaluare adecvata	20.000,00		
		5. Revizuire documentatie aviz SGA, ABA Olt	20.000,00		
		6. Intocmire strategie de dezvoltare spatiala a comunei Turnu Rosu	16.000,00	0,00	102.340,00
		86.000,00	102.340,00	0,00	102.340,00
2	Contract de prestări servicii nr.7/2025 Încheiat cu SC GISCLOUD SRL Sibiu, CUI 38547863 1. Transpunere documentație PUG si RLU pe noul suport cadastral 2. Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.	1. Transpunere documentatie PUG si RLU pe noul suport cadastral	30.000,00		
		2. Realizare seturi de date spatiale aferente documentatiei PUG, in conformitate cu normelor tehnice prevazute in anexele nr. 1 și 2 din Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanis	80.000,00	0,00	130.900,00
		110.000,00	130.900,00	0,00	130.900,00
<b>TOTAL</b>			<b>196.000,00</b>	<b>233.240,00</b>	<b>0,00</b>



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1695 din 10.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu

Stimați colegi,

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere:

- Adresa nr.4809/2025 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1352/2025, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 85/2015 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 22/2021 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Avizul nr.25895 din 24.11.2023 a Consiliului Județean Sibiu-Direcția Arhitect Șef pentru prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și a Regulament Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrat la nivelul instituției sub nr.7274 din 24.11.2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 121/2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Contractul de prestări servicii nr.6/2025 având ca obiect Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.

- Contractul de prestări servicii nr.7/2025-întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentatie in vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.

Am depus de urgență demararea procedurilor necesare pentru a putea depune, în termen, această solicitare de finanțare. Este o mare oportunitate, iar justificarea convocării în acest sens este justificată, întrucât, dacă nu obținem finanțare sumele acestea ar trebui suportate din bugetul local.

În conformitate cu:

- Art.5 lit.a - lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

**Art. 5.** - In vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile judetene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

- a) **hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;**
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;

d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;

**e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.**

**Art. 6.** - (1) In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a legii bugetului de stat, consiliile judetene transmit Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cererea de finanțare prevazuta la art. 5 privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor și a regulamentelor locale de urbanism.

- Art.44 -45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

Art. 44. - (1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

(2) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, care se finanteaza din imprumuturi externe si, in completare, din transferuri de la bugetul de stat si din alte surse, precum si ale celor finantate integral sau in completare din imprumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.

(3) Pentru investitiile destinate prevenirii sau inlaturarii efectelor produse de actiuni accidentale si de calamitati naturale, documentatiile tehnico-economice, precum si notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investitii cuprinse in pozitia globala alte cheltuieli de investitii, elaborate si avizate potrivit dispozitiilor legale, se aproba de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediata a autoritatilor deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau in continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, in functie de evolutia indicilor de preturi. Aceasta operatiune este supusa controlului financiar preventiv propriu.

Conditii pentru includerea investitiilor in proiectul bugetului

Art. 45. - (1) Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritatile in repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv inscris in programul de investitii, in limita fondurilor cuprinse in proiectul de buget cu aceasta destinatie, asigurand totodata realizarea obiectivelor de investitii in cadrul duratelor de executie aprobate.

Astfel, reiterând cele expuse mai sus, în conformitate cu competențele date de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Inițiator,

Primar Anghel Andreea-Cornelia



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1696 din 10.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu

Stimați colegi,

Potrivit legii, Teritoriul României este parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii țării, inclusiv prin gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă ale autorităților publice centrale și locale.

(2) Autoritățile administrației publice sunt gestionarul și garantul acestei avuții, în limitele competențelor legale.

(3) În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

- Urbanismul trebuie să reprezinte o activitate:

a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului;

b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;

c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructură, amenajări și plantații.

Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

**Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență.**

**Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

**Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii.**

Având în vedere:

- Adresa nr.4809/2025 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1352/2025, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 85/2015 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 22/2021 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Avizul nr.25895 din 24.11.2023 a Consiliului Județean Sibiu-Direcția Arhitect Șef pentru prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și a Regulament Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrat la nivelul instituției sub nr.7274 din 24.11.2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 121/2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Contractul de prestări servicii nr.6/2025 având ca obiect Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.
- Contractul de prestări servicii nr.7/2025-întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de Primar Anghel Andreea-Cornelia, în calitate de inițiator, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza

legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În conformitate cu:

- Art.5 lit.a - lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

**Art. 5.** - În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate,

însoțit de următoarele documente:

- a) **hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;**
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidente contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;

d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;

e) **devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărârea consiliului local.**

**Art. 6.** - (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, consiliile județene transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cererea de finanțare prevăzută la art. 5 privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Concluzionând, pe baza celor consemnate mai sus, în temeiul prevederilor legale, vă înaintăm spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general,

Bobeșiu Vasile



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL  
URBANISM, AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI MEDIU

Nr. 4809 DIN 21.02.2025  
Ind. Dos. III-A-3



Către,  
Consiliul Local al orasului/comunei .....

În atenția,  
Doamnei/ Domnului Primar,

În vederea îndeplinirii atribuțiilor la nivel județean, pentru fundamentarea bugetului necesar, privind finanțarea programului- **Elaborarea și/sau Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism**, realizat conform HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, va rugăm să ne transmiteți :

- necesarul de fonduri pentru programul multianual (sume necesare estimate pe anii -2025, 2026, 2027, 2028) cu mențiunea ca fiecare rubrică să fie completată corect, pentru fundamentarea și repartizarea necesarului de alocații de la bugetul de stat.

Solicitarile de finanțare trebuie să fie însoțite de următoarele documente:

- Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare/actualizare a **Planurilor Urbanistice Generale**, vă rugăm să aveți în vedere și **cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS**, conform prevederilor **OMDLPA nr. 904/2023**

Vă solicităm ca documentele să le transmiteți pe adresa [urbanism@cjsibiu.ro](mailto:urbanism@cjsibiu.ro) până la data de 08.03.2025.

PRESEDINTE  
Daniela Cimpean

Semnat digital de catre  
Kuttesch Paul  
Data: 21.02.2025 13:00:29

ARHITECT ȘEF  
Urb.Paul Muresan-luga

Semnat digital de catre  
Paul Muresan-luga  
Data: 21.02.2025 12:52:48