



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4059 din 16.06.2025

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.50/2025 privind alegerea președintelui de ședință	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00
2.	Proiect de hotărâre nr.51/2025 privind aprobarea modului de întocmire și ținare la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00
3.	Proiect de hotărâre nr. 52/2025 privind avizarea Studiului de oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a "Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate și de colectare și transport al unor tipuri de deșeuri generate ocazional în Zona 2 Avrig, Zona 3 Agnita și Zona 5 Săliște", precum și mandatarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociației ADI	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00

	„ECO” Sibiu să voteze “pentru” aprobarea Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare si a Documentației de Atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate și de colectare și transport al unor tipuri de deșeuri generate ocazional în Zona 2 Avrig, Zona 3 Agnita și Zona 5 Săliște”, în vederea demarării procedurii de licitație publică		
4.	Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen		

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),[FAX:0269/527601](tel:0269/527601)

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4058 din 16.06.2025

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹

SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA²

Doamnei presedinte,

Spre stiinta domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) si ale art. 91 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare catre COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Urmatoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Initiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.51/2025 privind aprobarea modului de întocmire și ținare la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00
2.	Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00
3.	Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028 situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00

4.	Proiect de hotărâre nr. 55/2025 privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	20.06.2025 Ora 08:00
----	--	-----------------------------------	-------------------------

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.50

privind alegerea președintelui de sedință

Consiliul local al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu ,întrunit în sedința ordinară convocată în data de.....

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4001 din 12.06.2025, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.4002 din 12.06.2025 privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de sedinta,

In temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de sedință al sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , judetul Sibiu, convocată în data de

Turnu Roșu la data de 12.06.2025

Inițiator,

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,

Secretar general

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 4002 din 12.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței ordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna iunie,
anul 2025

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința ordinară convocată aferentă lunii iunie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunța rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

g) indeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în situația absenței președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, , supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna iunie, anul 2025.

Secretar general ,
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.4001 din 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre privind alegerea

președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii iunie, anul 2025

Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sesiunile consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care presedintele de sedinta lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt presedinte de sedinta, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce sedinta respectiva. Acesta exercita pentru aceasta sedinta atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru presedintele de sedinta.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ordinară aferentă lunii iunie, anul 2025.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.51

**privind aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC
Turnu Roșu, Județul Sibiu**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară convocată la data de _____.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4003 din 12.06.2025 al primarului comunei emis în vederea promovării și susținerii proiectului de hotărâre inițiat,
- Raportul de specialitate al consilierului din cadrul compartimentului agricol al instituției nr.4004 din 12.06.2025 prin care se solicită aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu, doar în format electronic, în raport cu condițiile legii și capacității administrative a instituției.

În conformitate cu :

- Art. 1 alin.(1) și (5) - (7), art. 6, alin. (1) și (3) ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, nr. 348/2025, Ministerului Afacerilor Interne 59/2025, Ministerului Finanțelor Publice nr. 765/2025, Institutului Național de Statistică nr. 285/2025, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 746/2020, Autorității Naționale Sanitar- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr.14633/2025, Autorității naționale Sanitar Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor nr.678/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029;
- Hotărârea Guvernului nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029;
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

În temeiul 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. s), art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă modul de întocmire și ținere la zi a registrului agricol pentru Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, doar în format electronic, pentru perioada 2025-2029, în raport cu capacitatea administrativă a instituției.

Art.2.a.Întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol în format electronic se realizează potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) ,alin (3) și ali (5) din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor tehnice de completare a registrului agricol, și se va interconecta cu Registrul Agricol Național (RAN), fiind implementat, dezvoltat și administrat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acestea.

b.Operarea în Registrul Agricol în format electronic va fi realizată numai pe bază de documente pe suport de hârtie care vor reprezenta certificarea datelor operate în acest sistem electronic și vor fi păstrate în arhiva instituției având ca termen de păstrare perioada indicată în Nomenclatorul arhivistic al documentelor create de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, confirmat de către Serviciul Județean Sibiu al Arhivelor Naționale.

Art.3. Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, prin intermediul personalului din cadrul Compartimentului agricol al instituției, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4.Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției - secțiunea Monitorul oficial local .

Turnu Roșu la data de 12.06.2025

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general
Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR

Nr.4003 din 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC
Turnu Roșu, Județul Sibiu**

Stimați colegi,

Potrivit :

- ❖ Ordonanței nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 1. - (1) În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol.

(5) Registrul agricol se întocmește în format electronic, pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta. În cazul unităților administrativ-teritoriale unde nu s-a trecut la gestionarea registrului agricol în format electronic, acesta se poate întocmi pe suport hârtie.

(6) Consiliul local, la propunerea primarului, aprobă prin hotărâre modul de întocmire a registrului agricol, pe suport hârtie sau în format electronic, potrivit capacității administrative de care dispune.

(7) Începând cu data de 1 ianuarie 2018, registrul agricol se întocmește și se ține la zi în format electronic.

Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029 publicate în Monitorul Oficial al României în data de 23 mai 2025, prevăd :

Art. 1. - (1) Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale, și anume:

- a) componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică;

b) terenurile aflate in proprietate sau in folosinta, identificate pe parcele, pe categorii de folosinta, intravilan/extravilan;

c) terenurile agricole aflate in folosinta si modul de detinere a respectivelor suprafete agricole;

d) modul de utilizare a suprafetelor agricole, respectiv: suprafata arabila cultivata cu principalele culturi, suprafetele de teren necultivat, ogoarele, suprafata cultivata in sere, solare si alte spatii protejate, suprafata utilizata pentru culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului si suprafata cultivata cu legume si cartofi in gradinile familiale, numarul pomilor razleti, suprafata plantatiilor pomicole si numarul pomilor, alte plantatii pomicole aflate in teren agricol, viile, pepinierele viticole si hameistile, suprafetele efectiv irigate in camp;

e) animalele domestice si/sau animalele salbatice crescute in captivitate, respectiv: situatia la inceputul semestrului, evolutia efectivelor de animale in cursul anului aflate in proprietatea gospodariilor/exploatare agricole fara personalitate juridica, cu domiciliul in judet/municipiu/oras/comuna/localitate componenta/sector, si/sau in proprietatea entitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului;

f) echipamentele, utilajele si instalatiile/agregatele pentru agricultura si silvicultura, mijloacele de transport cu tractiune animala si mecanica existente la inceputul anului;

g) aplicarea ingrasamintelor, amendamentelor si produselor de protectia plantelor, utilizarea ingrasamintelor chimice la principalele culturi;

h) cladirile existente la inceputul anului pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului;

i) atestatele de producator si carnetele de comercializare eliberate/vizate;

j) mentiuni cu privire la sesizarile/cererile pentru deschiderea procedurilor succesorale inaintate notarilor publici;

k) inregistrari privind exercitarea dreptului de preemtiune;

l) inregistrari privind contractele de arendare;

m) inregistrari privind contractele de concesiune/inchiriere;

n) alte mentiuni.

(2) Registrul agricol constituie sursa de date pentru elaborarea pe plan local a unor politici in domeniile: fiscal, agrar, protectie sociala, cadastru, edilitar-urbanistic, sanitar, scolar, servicii publice de interes local si altele asemenea.

(3) Registrul agricol asigura baza de date pentru satisfacerea unor solicitari ale cetatenilor, cum ar fi:

a) eliberarea documentelor doveditoare referitoare la detinerea parcelelor agricole, a animalelor si a pasarilor;

b) eliberarea/vizarea atestatelor de producator si eliberarea carnetelor de comercializare, in vederea valorificarii de catre producatorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii si de exercitare a comertului cu aceste produse;

c) eliberarea adeverintelor privind calitatea de producator agricol, in cazul celor care nu desfasoara activitate economica pentru care se elibereaza documentele prevazute la lit. b);

d) starea materiala pentru situatii de asistenta/protectie sociala, pentru obtinerea unor beneficii/servicii sociale;

e) alte cazuri prevazute de reglementarile legale in vigoare.

(4) Registrul agricol constituie sursa administrativa de date pentru sistemul informational statistic, respectiv: statistica oficiala, pregatirea, organizarea si producerea de statistici pentru recensamantul cladirilor si ale populatiei, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observari statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului Statistic al Exploatare agricole, si altele asemenea.

(5) Registrul agricol asigura baza de date pentru realizarea cu ajutorul sistemelor electronice de calcul a verificarilor incrucisate intre datele din registrul agricol si datele inscrise in registre specifice tinute de alte institutii. Cu titlu de exemplu, fara a se limita la acesta:

a) Sistemul integrat de administrare si control (IACS) de la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura (APIA);

b) Registrul national al exploatatiilor (RNE).

(6) Registrul agricol constituie sursa de date pentru emiterea documentelor doveditoare privind utilizarea suprafetelor de teren si de evidenta a efectivelor de animale, respectiv a familiilor de albine, in vederea solicitarii de plati in cadrul schemelor si masurilor de sprijin pentru fermieri - plati directe, ajutoare nationale tranzitorii din domeniul vegetal si zootehnic, inclusiv in sectorul apicol, sprijin pentru dezvoltare rurala, masuri de piata, precum si alte forme de sprijin finantate din fonduri europene si din bugetul de stat.

(7) Toate entitatile implicate in completarea si pastrarea registrului agricol, atat cel pe suport hartie, cat si cel in format electronic, implementat la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale si la nivel national, prelucreaza date cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si a legislatiei nationale de aplicare a acestuia.

Art. 2. - (1) Intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol se organizeaza conform celor prevazute la art. 6 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Ordonanta Guvernului nr. 28/2008.

(2) In cuprinsul prezentelor norme tehnice, orice trimitere la forma registrului agricol se refera la cea pe suport electronic, precum si la cea pe suport hartie in situatia in care consiliul local a hotarat intocmirea registrului agricol si pe suport hartie. Registrul agricol pe suport de hartie se utilizeaza doar la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale cu capacitate administrativa redusa, ca exceptie de la prevederile art. 1 alin. (7) din Ordonanta Guvernului nr. 28/2008, si numai pana la implementarea formatului electronic.

(3) Registrul agricol se intocmeste in format electronic, pe unitati administrativ-teritoriale, cu obligatia de a se interconecta cu Registrul agricol national (RAN), in vederea raportarii unitare catre institutiile interesate a datelor gestionate de catre acesta.

Astfel, dat fiind prevederile legale incidente în materie, dorim să subliniem faptul că UATC Turnu Roșu a depus diligențele necesare de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu, printr-un program contractat. La nivelul instituției s-a implementat formatul electronic încă din anul 2011 și s-a renunțat la cel în format scriptic din 2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.94/2023 s-a aprobat modul de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu pentru perioada 2020-2024, astfel dat fiind publicarea, la nivel național, a unor noi acte normative, respectiv □

Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, nr. 348/2025, Ministerului Afacerilor Interne 59/2025, Ministerului Finanțelor Publice nr. 765/2025, Institutului Național de Statistică nr. 285/2025, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 746/2020, Autorității Naționale Sanitar- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr.14633/2025, Autorității naționale Sanitar Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor nr.678/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029 și Hotărârea Guvernului nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029, se impune demararea procedurilor necesare pentru aprobarea modului de ținere a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu pentru perioada 2025-2029.

Reiterând cele expuse mai sus, vă înaintăm, spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC Turnu Roșu, Județul Sibiu.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

COMPARTIMENT AGRICOL

Nr.4004 din 12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol la nivelul UATC
Turnu Roșu, Județul Sibiu**

Potrivit :

❖ Ordonanței nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 6. - (1) Primarii comunelor, oraselor, municipiilor si ai sectoarelor municipiului Bucuresti iau masuri pentru intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol, pe suport hartie si in format electronic, in conformitate cu prevederile prezentei ordonante, pentru asigurarea impotriva degradarii, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum si pentru furnizarea datelor din registru, cu respectarea prevederilor legale.

(3) Registrul agricol gestionat in format electronic conform formularelor registrului agricol aprobate prin hotarare a Guvernului se tine in baza unui program informatic contractat de fiecare unitate administrativ-teritoriala, cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

▪ Hotărârea Guvernului nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029;

Art. 2. - Cheltuielile privind tiparirea si difuzarea registrelor agricole, precum si cele privind gestionarea registrului agricol in format electronic vor fi suportate din bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

▪ Ordinul comun al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 51/2025, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, nr. 348/2025, Ministerului Afacerilor Interne 59/2025, Ministerului Finantelor Publice nr. 765/2025, Institutului National de Statistică nr. 285/2025, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 746/2020, Autorității Naționale Sanitar- Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr.14633/2025, Autorității naționale Sanitar Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor nr.678/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029;

Art. 1. - (1)Registrul agricol constituie documentul oficial de evidenta primara unitara, in care se inscriu date cu privire la gospodariile populatiei si la societatile/asociatiile agricole, precum si la orice alte persoane fizice si/sau entitati juridice care au teren in proprietate/folosinta si/sau animale, si anume:

a)componenta gospodariei/exploatației agricole fara personalitate juridica;

- b) terenurile aflate in proprietate sau in folosinta, identificate pe parcele, pe categorii de folosinta, intravilan/extravilan;
- c) terenurile agricole aflate in folosinta si modul de detinere a respectivelor suprafete agricole;
- d) modul de utilizare a suprafetelor agricole, respectiv: suprafata arabila cultivata cu principalele culturi, suprafetele de teren necultivat, ogoarele, suprafata cultivata in sere, solare si alte spatii protejate, suprafata utilizata pentru culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului si suprafata cultivata cu legume si cartofi in gradinile familiale, numarul pomilor razleti, suprafata plantatiilor pomicole si numarul pomilor, alte plantatii pomicole aflate in teren agricol, viile, pepinierele viticole si hameistile, suprafetele efectiv irigate in camp;
- e) animalele domestice si/sau animalele salbatice crescute in captivitate, respectiv: situatia la inceputul semestrului, evolutia efectivelor de animale in cursul anului aflate in proprietatea gospodariilor/exploatarelor agricole fara personalitate juridica, cu domiciliul in judet/municipiu/oras/comuna/localitate componenta/sector, si/sau in proprietatea entitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului;
- f) echipamentele, utilajele si instalatiile/agregatele pentru agricultura si silvicultura, mijloacele de transport cu tractiune animala si mecanica existente la inceputul anului;
- g) aplicarea ingrasamintelor, amendamentelor si produselor de protectia plantelor, utilizarea ingrasamintelor chimice la principalele culturi;
- h) cladirile existente la inceputul anului pe raza judetului/municipiului/orasului/comunei/localitatii componente/sectorului;
- i) atestatele de producator si carnetele de comercializare eliberate/vizate;
- j) mentiuni cu privire la sesizarile/cererile pentru deschiderea procedurilor succesorale inaintate notarilor publici;
- k) inregistrari privind exercitarea dreptului de preemtiune;
- l) inregistrari privind contractele de arendare;
- m) inregistrari privind contractele de concesiune/inchiriere;
- n) alte mentiuni.

(2) Registrul agricol constituie sursa de date pentru elaborarea pe plan local a unor politici in domeniile: fiscal, agrar, protectie sociala, cadastru, edilitar-urbanistic, sanitar, scolar, servicii publice de interes local si altele asemenea.

(3) Registrul agricol asigura baza de date pentru satisfacerea unor solicitari ale cetatenilor, cum ar fi:

- a) eliberarea documentelor doveditoare referitoare la detinerea parcelelor agricole, a animalelor si a pasarilor;
- b) eliberarea/vizarea atestatelor de producator si eliberarea carnetelor de comercializare, in vederea valorificarii de catre producatorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii si de exercitare a comertului cu aceste produse;
- c) eliberarea adeverintelor privind calitatea de producator agricol, in cazul celor care nu desfasoara activitate economica pentru care se elibereaza documentele prevazute la lit. b);
- d) starea materiala pentru situatii de asistenta/protectie sociala, pentru obtinerea unor beneficii/servicii sociale;
- e) alte cazuri prevazute de reglementarile legale in vigoare.

(4) Registrul agricol constituie sursa administrativa de date pentru sistemul informational statistic, respectiv: statistica oficiala, pregatirea, organizarea si producerea de statistici pentru recensamantul cladirilor si ale populatiei, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observari statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului Statistic al Exploatațiilor Agricole, si altele asemenea.

(5) Registrul agricol asigura baza de date pentru realizarea cu ajutorul sistemelor electronice de calcul a verificarilor incrucisate intre datele din registrul agricol si datele inscrise in registre specifice tinute de alte institutii. Cu titlu de exemplu, fara a se limita la acesta:

a) Sistemul integrat de administrare si control (IACS) de la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura (APIA);

b) Registrul national al exploatațiilor (RNE).

(6) Registrul agricol constituie sursa de date pentru emiterea documentelor doveditoare privind utilizarea suprafetelor de teren si de evidenta a efectivelor de animale, respectiv a familiilor de albine, in vederea solicitarii de plati in cadrul schemelor si masurilor de sprijin pentru fermieri - plati directe, ajutoare nationale tranzitorii din domeniul vegetal si zootehnic, inclusiv in sectorul apicol, sprijin pentru dezvoltare rurala, masuri de piata, precum si alte forme de sprijin finantate din fonduri europene si din bugetul de stat.

(7) Toate entitatile implicate in completarea si pastrarea registrului agricol, atat cel pe suport hartie, cat si cel in format electronic, implementat la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale si la nivel national, prelucreaza date cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si a legislatiei nationale de aplicare a acestuia.

Art. 2. - (1) Intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol se organizeaza conform celor prevazute la art. 6 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Ordonanta Guvernului nr. 28/2008.

(2) In cuprinsul prezentelor norme tehnice, orice trimitere la forma registrului agricol se refera la cea pe suport electronic, precum si la cea pe suport hartie in situatia in care consiliul local a hotarat intocmirea registrului agricol si pe suport hartie. **Registrul agricol pe suport de hartie se utilizeaza doar la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale cu capacitate administrativa redusa, ca exceptie de la prevederile art. 1 alin. (7) din Ordonanta Guvernului nr. 28/2008, si numai pana la implementarea formatului electronic.**

(3) Registrul agricol se intocmeste in format electronic, pe unitati administrativ-teritoriale, cu obligatia de a se interconecta cu Registrul agricol national (RAN), in vederea raportarii unitare catre institutiile interesate a datelor gestionate de catre acesta.

Astfel, dat fiind publicarea în Monitorul Oficial al României, în data de 23 mai 2025, a normelor tehnice care reglementează activitatea cu privire la registrul agricol pentru perioada 2025-2029, se impune aprobarea prezentului proiect de hotărâre care are ca obiect modul de întocmire, la nivel local, al acestuia, în cazul de față-electronic, dat fiind capacitatea administrativă a instituției.

Față de cele de mai sus, vă facem cunoscut faptul că procedural, la nivelul instituției operarea în baza de date -Soft Registrul Agricol se va face numai pe bază de documente scrise, pe suport de hârtie și înregistrate la nivelul instituției, care se păstrează în acord cu Nomenclatorul Arhivistic aprobat și care vor reprezenta certificarea datelor operate în acest sistem electronic.

Exemplificăm următoarele:

Cazul 1-Proprietar: Cetățeanul X depune cerere de luare în evidență contract vânzare-cumpărare teren, anexează documentele aferente certificate de notarul public și solicită operarea în Registrul Agricol. Personalul desemnat operează modificarea astfel, terenul vândut se radiază de la cetățeanul vânzător și se trece la cetățeanul cumpărător la rubrica aferentă a Registrul Agricol Electronic. Documentele pe suport de hârtie în baza cărora s-a realizat operațiunea sunt păstrate și arhivate la nivelul instituției.

Cazul 2-Posesor: Cetățeanul Y (prezumtiv cumpărător) și Z (prezumtiv vânzător) depun o solicitare de luare în evidență a Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare teren la care se anexează un exemplar al documentului. Personalul desemnat operează modificarea astfel, terenul vândut se radiază de la cetățeanul Z și este trecut la Cetățeanul Y în Registrul Agricol Electronic, toate documentele pe suport de hârtie fiind păstrate și arhivate la dosarul Cetățeanului Y, unde, pe cererea depusă este notată persoana de la care s-a operat cererea de vânzare (ex. Terenul Arghișel a fost vândut de către Z....).

Fiecare operare- modificare, completare sau radiere în Registrul Agricol se va face numai pe bază de documente pe suport de hârtie care vor fi păstrate la nivelul instituției.

Registrele Agricole și hărțile topografice pe suport de hârtie vor fi păstrate în arhiva instituției și vor avea ca termen de păstrare perioada indicată în Nomenclatorul arhivistic al documentelor create de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, confirmat de către Serviciul Județean Sibiu al Arhivelor Naționale.

Transpunerea datelor în sistemul electronic se va face în conformitate cu datele existente în registrele de hârtie.

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor legale incidente în materie, și în acord cu capacitatea administrativă a instituției, Registrul Agricol Al UATC Turnu Roșu se va opera în format electronic, deoarece este modul cel mai operativ de lucru și ținere la zi a datelor centralizate la nivel local, cu atât mai mult cu cât, în conformitate cu prevederile legale incidente în materie, Registrul agricol se întocmește în **format electronic, pe** unități administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta.

Consilier,
Ing.Băiașu Costina





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.53

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Analizând:

- Raportul secretarului general al comunei nr.4022 din 13.06.2025 privind necesitatea aprobării actului aditional de prelungire a Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen.
- Referatul de aprobare nr.4021 din 13.06.2025 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere prevăzut în Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu.
- Cererea doamnei doctor Baciu Amalia în calitate de titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen înregistrat sub nr.3506 din 23.05.2025.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.36 din 15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baciu Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.64 din 19.07.2024 privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea

Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

- Actul adițional nr.5 din 19.07.2024 înregistrat sub nr.4040/2024 semnat cu Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Tinând cont de art.858-865 din Codul civil, republicat, Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, modificată, cu modificările și completările ulterioare, și art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.286 alin.4, art.332 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen, prin act adițional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Turnu Roșu, doamna Anghel Andreea-Cornelia, să semneze actul adițional de prelungire ce face obiectul art.1 al prezentului act administrativ.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Rosu la data de 13.06.2025

Inițiator,
Primar

Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general

Bobeșiu Vasile



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA LA PHCL 53/2025

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.6

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 3586/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR** și

1.2 Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu reprezentată prin doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, in calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2025, și a Cap.III art.4-Termenul, respectiv Cap. IX-Modificarea si incetarea contractului de închiriere-art.12-de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. *La capitolul III-termenul art.3 Se prelungeste durata contractului nr.3586/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv din data de 31.08.2025 până la data de 31.08.2030.*

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ANGHEL ANDREEA-CORNELIA

LOCATAR,
Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie
Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

SECRETAR GENERAL BOBEȘIU VASILE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Inițiator, Primar Anghel Andreea-Cornelia

Avizat, Secretar general Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR

Nr.4021 din 13.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen

Luând act de:

- Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,

În baza:

- Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.36 din 15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baciu Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, prin care s-a aprobat:
 - ✚ luarea în spațiu a doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu aferent contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 încheiat între

Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela , prin act adițional,

 Acordul de principiu pentru încheierea unui contract de comodat între Cabinetul Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciuc Amalia-Mădălina-Carmen în scopul înființării și înregistrării cabinetului medical al dr. Baciuc Amalia-Mădălina-Carmen.

 Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, precum și din Contractul de concesiune directă își mențin valabilitatea și vor fi respectate întocmai.

- Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.64 din 19.07.2024 privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, prin care s-a aprobat:

 Începând cu data de 01.08.2024, se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu, în favoarea Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act adițional,

 Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2024, a Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu, de către Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act adițional

 Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr. nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie

Dat fiind faptul că, ultima prelungire a fost realizată în anul 2020, pe o perioadă de cinci ani, perioada ce urmează să expire în data de 31.08.2025, am depus diligențele necesare, pentru inițierea unui nou proiect de hotărâre ce vizează asigurarea funcționalității acestor servicii medicale la nivelul UATC Turnu Roșu.

Asistența medicală este o parte componentă indispensabilă a asistenței medicale specializate și are un rol deosebit de important în asigurarea sănătății generale a populației.

Avându-se în vedere :

- Cererea doamnei doctor Baciuc Amalia în calitate de titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Baciuc V.Amalia Mădălina Carmen înregistrat sub nr.3506 din 23.05.2025

Luând act de prevederile:

- Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciuc V.Amalia Mădălina Carmen, precum și importanța socială, economică și impactul pozitiv pe care îl are existența și funcționarea unui cabinet stomatologic la nivelul comunei.
- Actului adițional nr.5 din 19.07.2024 înregistrat sub nr.4040/2024 semnat cu Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, care prevede:

I.Preluarea obligațiilor contractuale ale locatarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin Contractul de închiriere nr. 3586/07.09.2016 de către Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, **începând cu 01.08.2024.**

II. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciuc V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Astfel, prin prelungirea acordului dintre părți, vom continua să asigurăm cetățenilor din comună șansa de a beneficia de servicii medicale, atât de vitale în zilele noastre.

Totodată, prin prelungirea acordului, vom asigura venituri suplimentare bugetului local, iar fondurile obținute vor contribui, alături de celelalte surse de venit, la creșterea nivelului de trai în rândul cetățenilor noștri, prin investirea în servicii de calitate și dezvoltarea celor existente.

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,

Primar Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET VICPERIMAR

Nr.4022 din 13.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen

Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu a fost încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, dar a fost preluat de către **Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen în anul 2024 în baza deliberării Consiliul Local Turnu Roșu și adoptării Hotărârii nr.64/2025.**

Un contract sinalagmatic (sau bilateral), așa cum este și în cazul de față contractul analizat, este acel tip de contract care se caracterizează prin reciprocitatea și interdependența obligațiilor, fiecare parte având obligații și drepturi și fiecare parte având atât calitatea de debitor, cât și calitatea de creditor.

Un contract sinalagmatic presupune, astfel cum s-a afirmat în doctrină, că „fiecare parte are, concomitent, calitățile de creditor și de debitor față de cealaltă parte. Obligația unei părți își are cauza juridică în obligația reciprocă a celeilalte părți, astfel încât ele nu pot exista una fără cealaltă, fiind interdependente.

Potrivit art. 1172 alin. (1) Cod Civil, un act juridic cu titlu oneros este acela prin intermediul căruia fiecare parte urmărește un avantaj în schimbul obligațiilor pe care și le-a asumat.

Locațiunea este, prin esență, un contract cu titlu oneros deoarece transmiterea folosinței bunului se face în schimbul unui preț numit chirie. Practic, caracterul oneros este cel care

diferențiază locațiunea de contractul de comodat, respectiv cel în care folosința bunului se transmite în mod gratuit. Locațiunea este un contract cu executare succesivă, se derulează în timp determinat, iar durata nu poate fi perpetuă, veșnică. În principiu, durata contractului se stabilește liber, prin consimțământul părților, aspecte care nu se regăsesc în documentația depusă la dosar. Tot specific contractului de închiriere îl reprezintă și stabilirea de către părți a drepturilor cel puțin în termeni generali, în sensul obligațiilor locatorului care decurg din calitatea sa de a asigura folosința lucrului pe tot timpul locațiunii (obligația de a face), obligația de a preda și să mențină lucrul în stare de întrebuințare și să-l garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă, de la terți și din viciile lucrului, dar și a obligațiilor locatarului de a întrebuința lucrul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale, de a plăti chiria, de a restitui lucrul după încetarea locațiunii, a răspunderii pentru pagubele pricinuite de incendiu și apărarea contra uzurpărilor. Simpla situație de fapt, concretizată în folosința spațiului, corelată cu plata chiriei, nu sunt suficiente pentru a contura existența unui contract de închiriere.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.36 din 15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baci Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.64 din 19.07.2024 privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

Avându-se în vedere :

- Cererea doamnei doctor Baci Amalia în calitate de titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Baci V.Amalia Mădălina Carmen înregistrat sub nr.3506 din 23.05.2025

Luând act de prevederile:

- Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen, precum și importanța socială, economică și impactul pozitiv pe care îl are existența și funcționarea unui cabinet stomatologic la nivelul comunei.
- Actului adițional nr.5 din 19.07.2024 înregistrat sub nr.4040/2024 semnat cu Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, care prevede:

I.Preluarea obligațiilor contractuale ale locatarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin Contractul de închiriere nr. 3586/07.09.2016 de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, **începând cu 01.08.2024.**

II. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Dat fiind faptul că, ultima prelungire a fost realizată în anul 2020, pe o perioadă de cinci ani, perioada ce urmează să expire în data de 31.08.2025 ,sunt necesare noi demersuri de prelungire a contractului existent între părți.

Acesta este și obiectivul vizat de proiectul de hotărâre inițiat și analizat în prezenta documentație, și anume asigurarea, în mod continuu și neîntrerupt, prestării serviciilor medicale, pentru cetățenii de la nivelul UATC Turnu Roșu.

Posibilitatea de a beneficia de servicii medicale, fără necesitatea de deplasare în Sibiu, la ore fixe, conform programărilor ce se impun, reprezintă un beneficiu pentru cetățenii din localitate, precum și un standard atins în demersurile de dezvoltare a serviciilor sociale, locale și de creștere a nivelului de trai.

Având în vedere ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local,

Tinând cont de faptul ca sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen

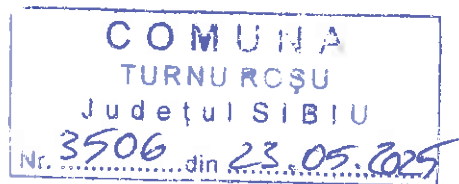
Întocmit,

Viceprimar

Bucurenciu Paul



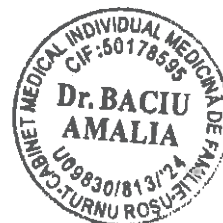
Se analizeaza in Ch



Cerere catre Primaria Turnu Rosu,

Subsemnata, dr. Baciú Amalia, medic titular al Cabinetului Medical Medicina de Familie Dr. Baciú V. Amalia Madalina Carmen, cu sediul principal in Comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr 556, avand Cod de inregistrare fiscala 50178595, in calitate de locatar in baza contractului nr.3586/07.09.2016 si in calitate de comodatar in baza contractului de comodat nr 3590/07.09.2016 va rog sa imi aprobatí, in calitate de locator si comodant prezenta cerere privind prelungirea duratei contractului pe o perioada de 5 ani.

Va multumesc anticipat!



Data: 22.05.2025



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTARAREA Nr.114

**privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat
între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela**

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu , reunit în ședința ordinară din
data de 29.11.2022,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6839 din 21.11.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei prin care rezultă necesitatea încetării Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela,
- Referatul de aprobare nr.6840 din 21.11.2022, întocmit de primarul comunei prin care se aduce la cunoștință necesitate încetării Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.57/2016 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat, pentru utilizarea spațiului Punctului Sanitar din Sebeșu de Jos pentru Cabinetele de Medicină de Familie,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.58/2020 privind modificarea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, sat Turnu Roșu și a Contractului de comodat din sat Sebeșu de Jos.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea contractului de închiriere 3587 din 07.09.2016 și comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL, prin acordul părților.

- Adresa instituției nr.6841 din 21.11.2022, prin care se notifică intenția de încetare a acordului existent între Primăria Turnu Roșu în calitate de comodant și Cabinet Medical Individual, în calitate de comodat.

Văzând referatul Comisiei de specialitate,

În acord cu dispozițiile:

- Art. 8 alin. 3 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 2.146-2.157, 1321-1322 din Legea 287/2009- Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Contractul de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicina de familie Vitan SRL și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela.

În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 136 alin.8, art.139 alin.3 lit g, 196 alin.1 lit.a și art., 243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților, conform actului adițional nr.4, începând cu data de 29.11.2022, anexat prezentei hotărâri.

Art.2. Predarea imobilului se va face pe baza de proces-verbal încheiat între părți.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotararea se comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică, prin grija secretarului comunei Turnu Roșu.

Adoptată în Turnu Roșu la data de 29.11.2022.

Președinte ședința,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemnează,
secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex. Inst. Pref-Jud. Sibiu; 1 ex. dos ședința; 1 ex. dos. hotărâri; 1 ex. cabinet; 1 ex. afisier;

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA TURNU ROSU
NR.7001 din 29.11.2022

ANEXA LA HCL NR.114 /2022

ACT ADITIONAL NR.4

LA CONTRACT DE COMODAT NR.3590/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Istrate Stelian, în calitate de **COMODANT**

și

1.2.CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - cu sediul în Turnu Roșu, nr.556, județul Sibiu, având CUI 30568836 reprezentată prin dna Miclea Mihaela, în calitate de **COMODATAR**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 114 din 29.11.2022

De comun acord au hotărât :

Încetarea de drept, prin acordul părților, a contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 începând cu data de 29.11.2022..

Părțile declară și recunosc ca obligațiile datorate una față de cealaltă rezultate din executarea acestui contract vor fi duse la îndeplinire.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de comodat nr. 3590 din 07.09.2016 .

Prezentul înscris cuprinde 1 filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Comodant,

Comodatar,

Primar,

Istrate Stelian

Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela

Secretar general delegat Jinaru Moise Nicolae _____

Inspector Ștefănescu Radu Andrei _____

Președinte ședința,
Consilier Ban Nicolae-Ioan

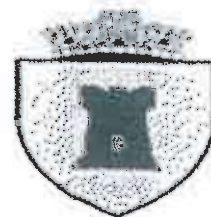


Contrasemnează,
secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.115

**privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului
situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 29.11.2022 .

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort al instituției nr. 6842 din 21.12.2022 privind necesitatea concesionării directe a spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366,
- Referatul de aprobare nr. 6843 din 21.12.2022, întocmit de primarul comunei, în vederea demarării procedurilor necesare pentru concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.80/2020 privind încetarea Contractului de închiriere nr.3587 din 07.09.2016 și a Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Medicină de Familie Vitan SRL prin acordul părților,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.114/2022 privind încetarea Contractului de comodat nr.3590 din 07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, prin acordul părților,
- Luând act de disponibilitatea imobilului din sat Sebeșu de Jos, nr.366 și de necesitatea stringentă de a acorda servicii medicale cetățenilor,
- Notificarea instituției nr. 6844 din 21.12.2022 privind intenția de concesionare a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Cererea nr. 6859 / 21.11.2022 formulată de dr. Miclea Mihaela, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 11208 / 20.11.2017, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. 6858 / 21.11.2022 formulată de dr. Brandiburg Camelia, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. 106471 / 18.01.2022, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 24,30 mp, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.366, Comuna Turnu

Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei de specialitate,
Luând act de :

- ❖ Prevederile art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/ 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- ❖ Prevederile art.1, art.2, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile art.391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Miclea Mihaela și Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia reprezintă singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Turnu Roșu, acest lucru fiind de interes public;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual Miclea Mihaela a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 100559 -C1, cu suprafață utilă de 24,30 mp.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă către Cabinetul Medical Individual Brandiburg Camelia a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 100559 -C1, cu suprafață utilă de 24,30 mp.

Art.3. Titularii cabinetelor vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, în condițiile articolului 6 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 02.12.2022, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru Cabinetul Medical Individual Brandiburg Camelia.

Art.5. a. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 02.12.2022, pentru Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela, cu condiția obținerii și prezentării avizului anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor, pe baza certificatului de sănătate, în condițiile art. 391 alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, contractual încetează de drept.

b. Pentru Cabinet Medical Individual Miclea Mihaela se va completa contractul cadru cu condiția imperativă stipulată la art.5.a.

Art.6.a. Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

b. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Art.7. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu pentru semnarea contractelor de concesiune ce fac obiectul articolelor 1 și 2 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.10. Hotărârea se comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică, prin grija secretarului comunei Turnu Roșu.

Adoptată în Turnu Roșu la data de 29.11.2022.

Președinte ședința,
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemnează,
secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex. Inst. Pref-Jud. Sibiu; 1 ex. dos sedința; 1 ex. dos. hotărâri; 2 ex. cabinete; 1 ex. afisier;

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi,la Turnu Roșu

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu , cu sediul în Turnu Roșu str. Olteț nr.54 , județul Sibiu , Cod de înregistrare fiscală nr. 4603519 , e-mail primaturnurosu@yahoo.com , reprezentată prin domnul Istrate Stelian , primarul comunei Turnu Roșu , în calitate de concedent,

și

1.2 Brandiburg Camelia domiciliata în Sibiu str. Verzariei , nr. 33 , et.1 , ap.3 , CNP 2741101080082 , medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI Dr. Brandiburg Camelia, cu sediul social în Turnu Roșu nr. 556, cod fiscal 45560393 din 01.02.2022 , având contul RO27BRDE330SV19834303300 deschis la BRD , în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical CMI Brandiburg Camelia , situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, com. Turnu Roșu, jud. Sibiu, format din doua încăperi (cabinete) în suprafață totală de 24,30 m2, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces verbal care se va încheia pana la data de 02.12.2022, care va constitui anexa nr 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tura – contratura), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de12.2022.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4. 1. Redevența este de 1 euro/m2/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, în urma unui raport de evaluare, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin achitare directă la casieria instituției sau în contul concedentului RO98TREZ58121A300530XXXX.

4.4. Pentru primii 5 ani, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul în curs se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4. și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului:

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului:

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului imobil care face obiectul concesiunii .

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate unor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea pe plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi12.2022, data semnării lui.

CONCEDENT,

Consiliul Local Turnu Roșu

Primar

Istrate Stelian

CONCESIONAR,

CMI Brandiburg Camelia

Medic

Brandiburg Camelia

Președinte ședința,

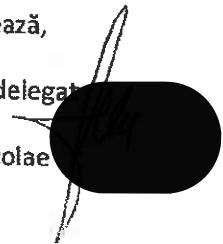
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemnează,

secretar general delegat

Jinaru Moise Nicolae



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi12.2022

I. Parți

Intre:

1. Brandiburg Camelia domiciliata în Sibiu str. Verzariei , nr. 33 , et.1 , ap.3 , CNP 2741101080082 , medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI Dr. Brandiburg Camelia, cu sediul social în Turnu Roșu nr. 556, cod fiscal 45560393 din 01.02.2022, în calitate de primitor,

și

2. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu , cu sediul în Turnu Roșu str. Olteț nr.54 , județul Sibiu , Cod de înregistrare fiscală nr. 4603519 , e-mail primaturnurosu@yahoo.com , reprezentată prin domnul Istrate Stelian , primarul comunei Turnu Roșu , în calitate de predător.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu , situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, com. Turnu Roșu, jud. Sibiu, format din două încăperi (cabinete) în suprafață totală de 24,30 m2.

Predător,

Consiliul Local Turnu Roșu

Primar

Istrate Stelian

Primitor,

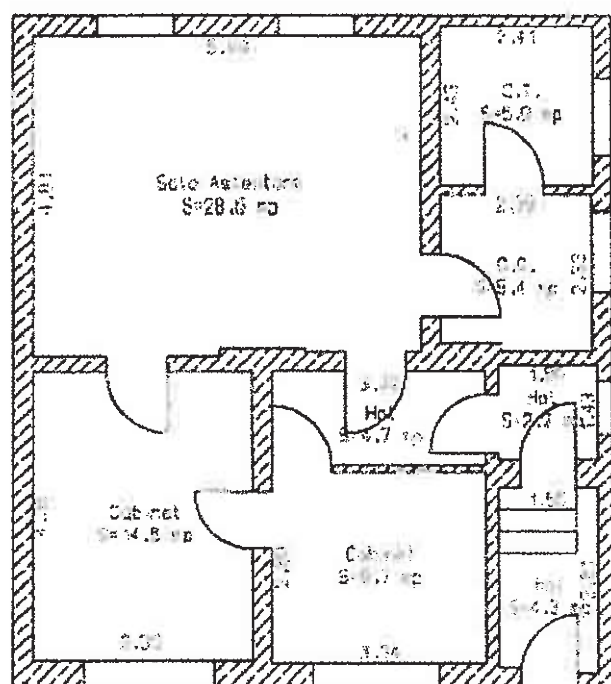
CMI Brandiburg Camelia

Medic

Brandiburg Camelia

ANEXA Nr. 1

la contractul de concesiune



Predător,

Consiliul Local Turnu Roșu

Primar

Istrate Stelian

Primitor,

CMI Brandiburg Camelia

Medic

Brandiburg Camelia

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, la Turnu Roșu

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu , cu sediul în Turnu Roșu str. Olteț nr.54 , județul Sibiu , Cod de înregistrare fiscală nr. 4603519 , e-mail primaturnurosu@yahoo.com , reprezentată prin domnul Istrate Stelian , primarul comunei Turnu Roșu , în calitate de concedent,

și

1.2 Miclea Mihaela domiciliată în Sibiu str. Semaforului , nr. 13 , sc.A , ap.16 , CNP 2530609323932 , medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI Dr. Miclea Mihaela , cu sediul social în Turnu Roșu nr. 556, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Sibiu Sub nr. 821883/82//10.12.2001 cod fiscal 30568836 , având contul RO17RZBR0000060014863882 deschis la Raiffeisen Bank , în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical CMI Miclea Mihaela , situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, com. Turnu Roșu, jud. Sibiu, format din doua încăperi (cabinete) în suprafață totală de 24,30 m2, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces verbal care se va încheia până la data de 02.12.2022, care va constitui anexa nr 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură – contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de12.2022.

3.2. Durata concesiunii , pentru Cabinet Medical Individual Dr. Miclea Mihaela, este de 15 ani ,cu condiția obținerii și prezentării avizului anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor, pe baza certificatului de sănătate, în condițiile art. 391 alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, contractul încetează de drept.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate unor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea pe plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se va considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi, data semnării lui.

CONCEDENT,

Consiliul Local Turnu Rosu

Primar

Istrate Stelian

CONCESIONAR,

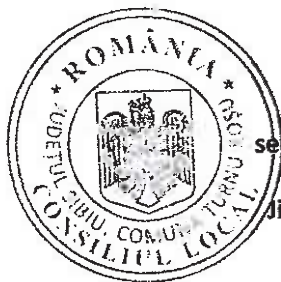
CMI Miclea Mihaela

Medic

Miclea Mihaela

Președinte ședința,

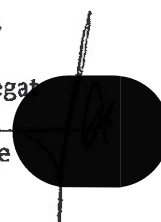
Consilier Ban Nicolae-Ioan



Contrasemnează,

secretar general delegat

Ilinaru Moise Nicolae



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi12.2022

I. Parți

Intre:

1. Miclea Mihaela domiciliata în Sibiu str. Semaforului , nr. 13 , sc.A , ap.16 , CNP 2530609323932 , medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI Dr. Miclea Mihaela , cu sediul social în Turnu Roșu nr. 556, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Sibiu Sub nr. 821883/82//10.12.2001 cod fiscal 30568836 ,în calitate de primitor, si

2. Consiliul Local al comunei Turnu Roșu , cu sediul în Turnu Roșu str. Olteț nr.54 , județul Sibiu , Cod de înregistrare fiscală nr. 4603519 , e-mail primaturnurosu@yahoo.com , reprezentată prin domnul Istrate Stelian , primarul comunei Turnu Roșu ,in calitate de predător.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea si, respectiv, primirea următorului spațiu ,situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 366, com. Turnu Roșu, jud. Sibiu, format din doua încăperi (cabinete) în suprafață totală de 24,30 m2.

Predător,

Consiliul Local Turnu Roșu

Primar

Istrate Stelian

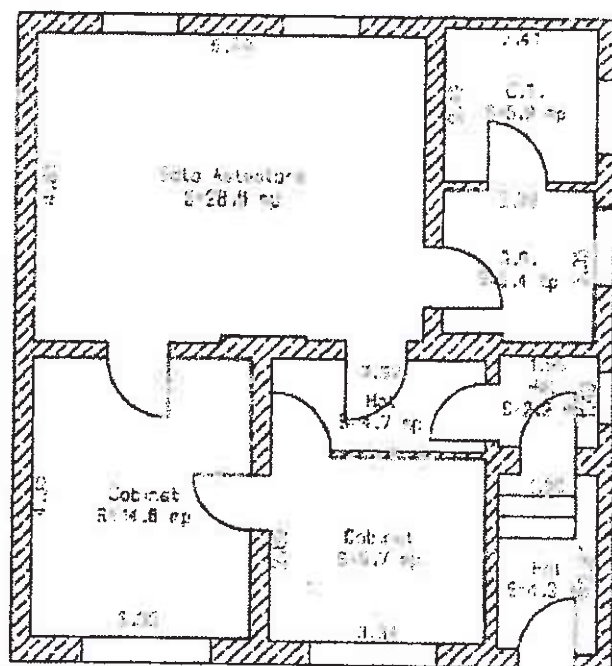
Primitor,

CMI Miclea Mihaela

Medic

Miclea Mihaela

la contractul de concesiune



Istrate Stelian

Miclea Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.36

Privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baci Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen.

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară la data de 15 aprilie 2024.

Analizând:

- Raportul viceprimarului Comunei Turnu Roșu nr.2112 din 09.04.2024 privind aprobarea aprobare luării în spațiu a doamnei Baci Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen. ,
- Referatul de aprobare nr.2111 din 09.04.2024 din întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru luarea în spațiu a doamnei doctor Baci Amalia, angajată a doamnei doctor Miclea Mihaela prin CMI Miclea Mihaela,
- Cererea nr. 2109 din 09.04.2024 a Cabinet Medical Individual , de solicitare a aprobarea aprobarea luării în spațiu a doamnei Baci Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen

pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen,

- Acordul de principiu condiționat de acceptul consiliului local de aprobarea luării în spațiu a doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366 în vederea desfășurării activității de medicină de familie înregistrat sub nr.2110 din 09.04.2024.
- Proiectul de hotărâre nr. 43/2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baci Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen.

Luând act de prevederile :

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315,Art.1777-1787, Art.2146-2149 din Codul civil, republicat, cu modificările si completările ulterioare,
- Art. 297 alin.1 litc.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 265/2022 privind registrul comerțului si pentru modificarea si completarea altor acte normative cu incidenta asupra înregistrării în registrul comerțului,
- Art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/ 2004 pentru aprobarea modelului-cadru alcontractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Art.1, art.2, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.391 din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii,republicată,cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 și 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.20 alin.1 litc.C din Anexa 1 a Ordinului nr. 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind infiintarea,organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile contractului de închiriere contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a Contractului de concesionare directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela .

Văzând Avizul nr.20/15.04.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă luarea în spațiu a doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu aferent contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela , prin act adițional, conform anexei 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre în scopul desfășurării activității de medicină de familie.

Art.2. Se aprobă luarea în spațiu a doamnei doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, prin act adițional, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se emite Acordul de principiu pentru încheierea unui contract de comodat între Cabinetul Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen în scopul înființării și înregistrării cabinetului medical al dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen.

Art.4. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, precum și din Contractul de concesiune directă își mențin valabilitatea și vor fi respectate întocmai.

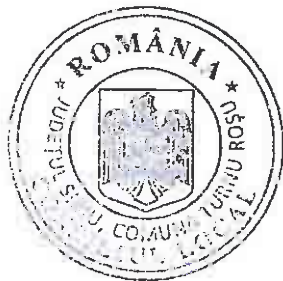
Art.5. Primarul comunei Turnu Roșu se împuternicește să semneze actele adiționale menționate mai sus.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data 15.04.2024

Președinte ședință,
Consilier Mangu Elena Stana



Contrasemnează,
Secretar general Bobeșiu Vasile

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 1 LA HCL 36/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3586/07.09.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, judetul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela-cu sediul in Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela in calitate de **LOCATAR**,

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.36/2024, de comun acord, au hotărât completarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La capitolul I-Părțile contractuale, se introduce o nouă mențiune, după cum urmează:

-începând cu data de 15.04.2024, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin reprezentat doamna doctor Miclea Mihaela va prelua în spațiu pe doamna doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen pentru exercitarea activității specifice de medicină de familie și în scopul înființării și înregistrării cabinetului medical al doamnei doctor Baci Amalia -Mădălina-Carmen.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.3586/07.09.2016.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela
MICLEA MIHAELA

SECRETAR GENERAL Bobeșiu Vasile

INSPECTOR Ștefănescu Radu Andrei

Acord luare în spațiu pentru cabinet Turnu Roșu nr. 556: Doamna doctor Baci Amalia-Mădălina-Carmen

Președinte de ședință
Consilier Mangu Elena Stana



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bobeșiu Vasile

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 2 LA HCL 36/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACT DE CONCESIONARE DIRECTĂ

pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. 366

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA TURNU ROȘU**, judetul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, în calitate de **CONCEDENT**

și

1.2. **Miclea Mihaela**, domiciliată în Sibiu, str. Semaforului, nr.13, sc.A, ap.16, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI dr.Miclea Mihaela-cu sediul social în Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentată prin dna Miclea Mihaela în calitate de **CONCESIONAR**

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.36/2024, de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. 1.La capitolul I-Părțile contractuale, se introduce o nouă mențiune, după cum urmează:

-începând cu data de 15.04.2024, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin reprezentat doamna doctor Miclea Mihaela va prelua în spațiu pe doamna doctor Baciu Amalia-Mădălina Carmen pentru exercitarea activității specifice de medicină de familie și în scopul înființării și înregistrării cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de concesiune directă pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

Prezentul înscris cuprinde 1 filă și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Consiliul Local Turnu Roșu

Prin Primar Istrate Stelian

Concesionar,

CMI Miclea Mihaela

Medic Mihaela Miclea

Acord luare în spațiu pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, doamna doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

Președinte de ședință
Consilier Mangu Elena Stana

Contrasemnare,
Secretar general al comunei Bobeșu Vasile





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.64

Privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară la data de 19 iulie 2024.

Analizând:

- Raportul viceprimarului Comunei Turnu Roșu nr.4010 din 18.07.2024 din privind necesitatea aprobării actului aditional de schimbare a titularului contractului de închiriere contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Referatul de aprobare nr.4009 din 18.07.2024 din întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru schimbare a titularului contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Cererea nr.4005 din 18.07.2024 a Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, de solicitare a aprobării schimbării titularului contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela.
- Solicitarea nr.4006 din 18.07.2024 a Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie de preluare a contractului de închiriere contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-

Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela ,așa cum a fost modificat prin actele adiționale, încheiat de către CMI Miclea Mihaela cu Comuna Turnu Roșu.

- Acordul nr.4007 din 18.07.2024 exprimat de CMI Miclea Mihaela de preluare a contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și preluarea acestuia de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Acordul nr.4008 din 18.07.2024 exprimat de Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie de preluarea în totalitate și continuare a furnizării serviciilor de medicină de familie contractate de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela cu Comuna Turnu Roșu în baza Contractului de închiriere nr. 3586/07.09.2016 și a Contractului de concesiune directă pentru spațiul din Sebeșu de Jos, nr.366 .
- Proiectul de hotărâre nr.62/2024 Privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela .

În baza:

- Hotărâri nr.36/15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baciu Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.

În acord cu:

- Certificatul de înregistrare fiscală Seria A Nr.1505801- Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Decizia de evaluare a Casei de Asigurări de Sănătate Sibiu-Comisia de Evaluare a Furnizorilor Nr.698/MF din 21.06.2024 pentru sediu principal-cabinet medical-din sat Turnu Roșu, nr.556.

- Decizia de evaluare a Casei de Asigurări de Sănătate Sibiu-Comisia de Evaluare a Furnizorilor Nr.699/MF din 21.06.2024 pentru sediu secundar-cabinet medical-din sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Adeverința eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu Sibiu privind eliberarea codului de parafă pentru Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.
- Autorizația Sanitară de Funcționare nr.125/12.06.2024 pentru sediu principal din Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556.
- Autorizația Sanitară de Funcționare nr.126/12.06.2024 pentru sediu secundar din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.
- Avizul nr.1073/14.05.2024 al Colegiului Medicilor din Sibiu-Biroul Executiv Pentru Cabinet Medical Individual-CMI Dr.Baciu Amalia: Sediul principal-Turnu Roșu nr.556, Sediul secundar Sebeșu de Jos-nr.366.

Luând act de prevederile dispozițiilor:

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315, Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 297 alin.1 litc. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
- Art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/ 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Art.1, art.2, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 și 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.20 alin.1 litc.C din Anexa 1 a Ordinului nr. 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile contractului de închiriere Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și a Contractului de concesionare directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

Văzând Avizul nr.40/19.07.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară și Avizul nr.28 /19.07.2024 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Începând cu data de 01.08.2024, se aprobă schimbarea titularului Contractului de inchiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,în favoarea Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data de 01.08.2024,se aprobă schimbarea titularului Contractului de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,în favoarea Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2024, a Contractului de inchiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2024, a Contractului de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela,de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, prin act aditional, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta

Art.5.Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr. nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Art.6.Clauzele contractuale din Contractul de concesiune pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din sat Sebeșu de Jos, nr.366, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Art.7. Primarul comunei Turnu Rosu se împuternicește sa semneze actele aditionale mentionate mai sus.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate, Cabinet Medical Individual de.Miclea Mihaela și Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Art.9.Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu. .

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 19.07.2024

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan





Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare,

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 1 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.4

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3586/07.09.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, judetul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2. Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela-cu sediul în Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentata prin dna Miclea Mihaela în calitate de **LOCATAR**,

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2024, de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La capitolul I, începând cu 01.08.2024, va fi schimbat locatarul, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, prin preluarea obligațiilor contractuale de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 3586/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela
Miclea Mihaela

SECREȚAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Acord preluare contract: Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 2 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.2

LA CONTRACT DE CONCESIONARE DIRECTĂ

pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. 366

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **CONCEDENT**

și

1.2. Miclea Mihaela, domiciliată în Sibiu, str. Semaforului, nr.13, sc.A, ap.16, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI dr.Miclea Mihaela-cu sediul social în Turnu Rosu, nr.556, judetul Sibiu, avand CUI 30568836 reprezentată prin dna Miclea Mihaela in calitate de **CONCESIONAR**

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr./2024, de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

2. *1.La capitolul I-Părțile contractuale:-începând cu 01.08.2024, va fi schimbat concesionarul, Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela, prin preluarea obligațiilor contractuale de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.*

Acest înscris face parte integrantă din contractul de concesionare directă pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

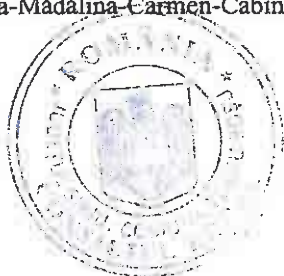
Consiliul Local Turnu Roșu

Concesionar,

CMI Miclea Mihaela

Acord preluare contract: Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 3 LA HCL 65/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.5

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 3586/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2 Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366,având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu reprezentată prin doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, in calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2024,și a Actului adițional nr.4 la contract,de comun acord, au hotărât :

I.Preluarea obligațiilor contractuale ale locatarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr Miclea Mihaela prin Contractul de închiriere nr. 3586/07.09.2016 de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie,**începând cu 01.08.2024**.

II. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 3586/07.09.2016.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie
Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

SECREȚAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA 4 LA HCL 64/2024

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACT DE CONCESIONARE DIRECTĂ

pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr. 366

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Istrate stelian, în calitate de CONCEDENT

și

1.2. Baci V.Amalia-Mădălina-Carmen, domiciliată în, str.i, nr.13, sc.A, ap.16, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică Cabinet Medical Medicină de Familie Baci V.Amalia-Mădălina-Carmen ,cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu, reprezentat prin doamna Baci Amalia-Mădălina-Carmen, în calitate de CONCESIONAR

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr./2024, și a Actului adițional nr.2 la contract, de comun acord, au hotărât :

I. Preluarea obligațiilor contractuale ale concesionarului deținute de către Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela prin Contractul de concesiune direct pentru spațiu din Sebeșu de Jos, nr.366 de către Dr.Baci V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, **începând cu 01.08.2024.**

II. Clauzele contractuale din Contractul concesiune direct pentru spațiu din Sebeșu de Jos, nr.366, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate în totalitate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Dr.Baci V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de concesiune directă pentru spațiul din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366.

Prezentul înscris cuprinde 1 filă și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

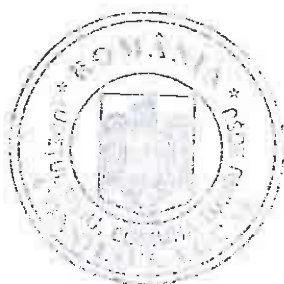
Concedent,

Concesionar,

Consiliul Local Turnu Roșu

Dr.Baci V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.54

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028 situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4046 din 16.06.2025 al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr.4047 din 16.06.2025 privind importanța aprobării modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului- Albie Veche Olt- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu.
- Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.11662 din data de 19.05.2025 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, înregistrată la nivelul instituției sub nr. 4045 din 16.06.2025.

În conformitate cu prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 pct.B lit.g și art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art.128, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a, și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 102028 UAT Turnu Roșu-sat Turnu Roșu-teren neîmprejmuit-Categoria de folosință-ape stătătoare- în următoarele imobile 103958- Turnu Roșu, în suprafață de 31.400 mp și 103959-Turnu Roșu, în suprafață de 108.600 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.11662 din 19.05.2025 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se împuternicește doamna Anghel Andreea-Cornelia, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI-BCPI Avrig.

Art.3. Cu data adoptării prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna primar Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 16.06.2025

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	11662
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu, Loc. Turnu Rosu, Nr. 54



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11662** din data **19-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 102028 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103958** situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 31400 mp;
- 2) **103959** situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 108600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan
Liviu
Lomnasan
Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2025.05.30 10:00:02
+03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	11662
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102028 / UAT Turnu Rosu

TEREN Extravilan

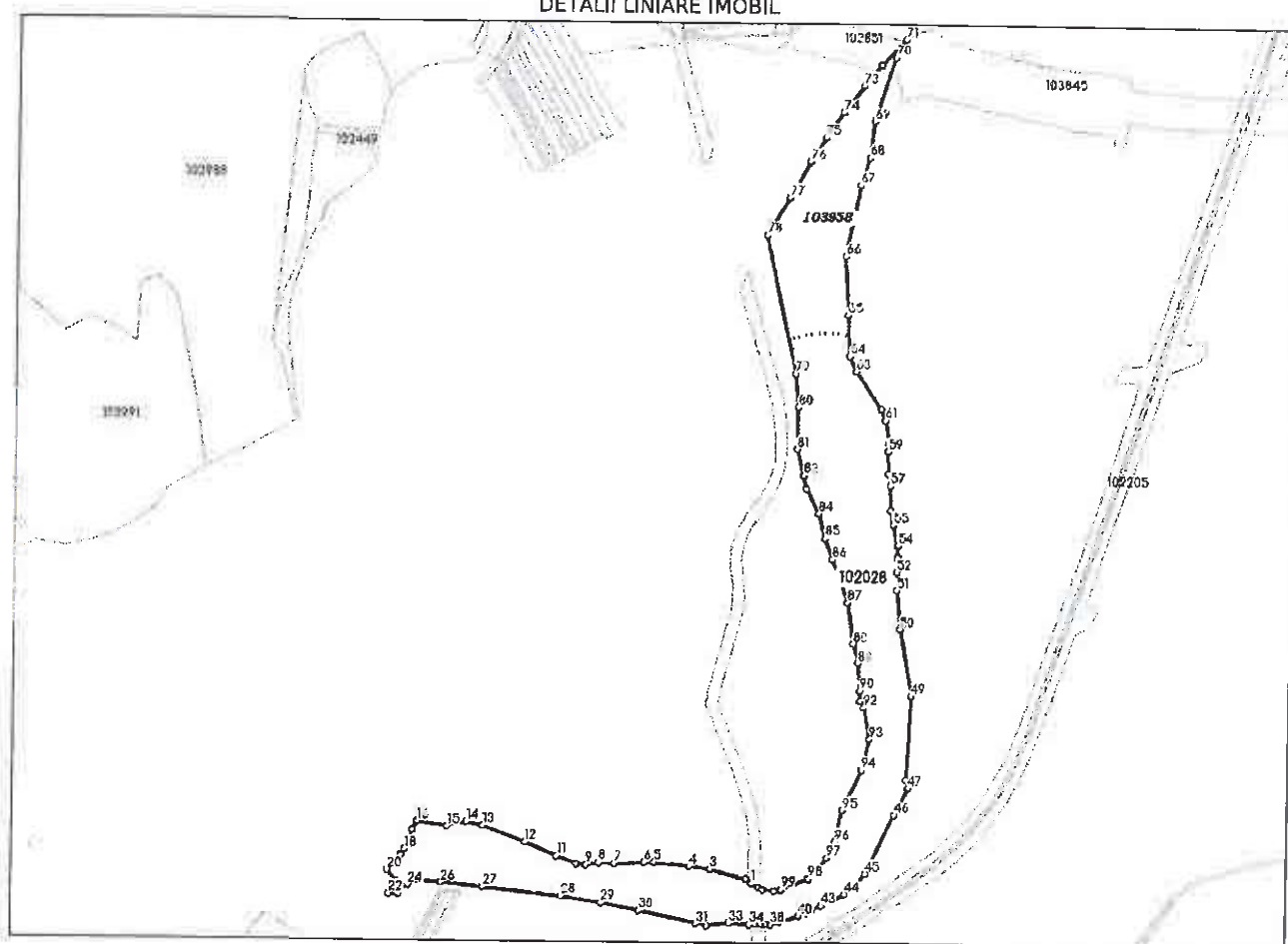
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102028	140000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	140.000			R 2202, R1798
	TOTAL:		140.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.94	2	3	52.861	3	4	29.948
4	5	50.4	5	6	14.971	6	7	41.88
7	8	22.93	8	9	18.627	9	10	13.804
10	11	30.495	11	12	49.098	12	13	65.872
13	14	24.024	14	15	27.559	15	16	42.516
16	17	14.389	17	18	28.98	18	19	9.545
19	20	28.171	20	21	18.923	21	22	20.186
22	23	13.85	23	24	18.046	24	25	18.086
25	26	30.105	26	27	59.165	27	28	113.806
28	29	58.331	29	30	54.829	30	31	84.586
31	32	15.613	32	33	31.246	33	34	29.005
34	35	7.83	35	36	8.615	36	37	6.233
37	38	7.901	38	39	13.176	39	40	28.182
40	41	12.966	41	42	7.701	42	43	14.239
43	44	36.959	44	45	41.396	45	46	92.671
46	47	42.788	47	48	11.934	48	49	122.085
49	50	96.73	50	51	55.055	51	52	26.181
52	53	20.09	53	54	17.177	54	55	30.703
55	56	20.304	56	57	35.471	57	58	17.602
58	59	31.402	59	60	12.055	60	61	32.333
61	62	17.804	62	63	64.379	63	64	23.592
64	65	59.036	65	66	84.0	66	67	102.945
67	68	41.084	68	69	52.452	69	70	95.566
70	71	29.904	71	72	50.551	72	73	38.974
73	74	47.365	74	75	44.24	75	76	39.332
76	77	59.344	77	78	62.899	78	79	201.549
79	80	47.738	80	81	59.395	81	82	38.91
82	83	18.933	83	84	39.569	84	85	36.238
85	86	32.633	86	87	64.358	87	88	59.254
88	89	28.503	89	90	39.007	90	91	14.457
91	92	10.988	92	93	48.456	93	94	44.941
94	95	62.753	95	96	46.062	96	97	25.006
97	98	39.515	98	99	41.45	99	100	11.044
100	101	16.041	101	102	6.77	102	1	10.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11662	19.05.2025	22.05.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11662 înregistrată la data de 19.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103958	31400	Jud. Sibiu

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	103959	108600	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

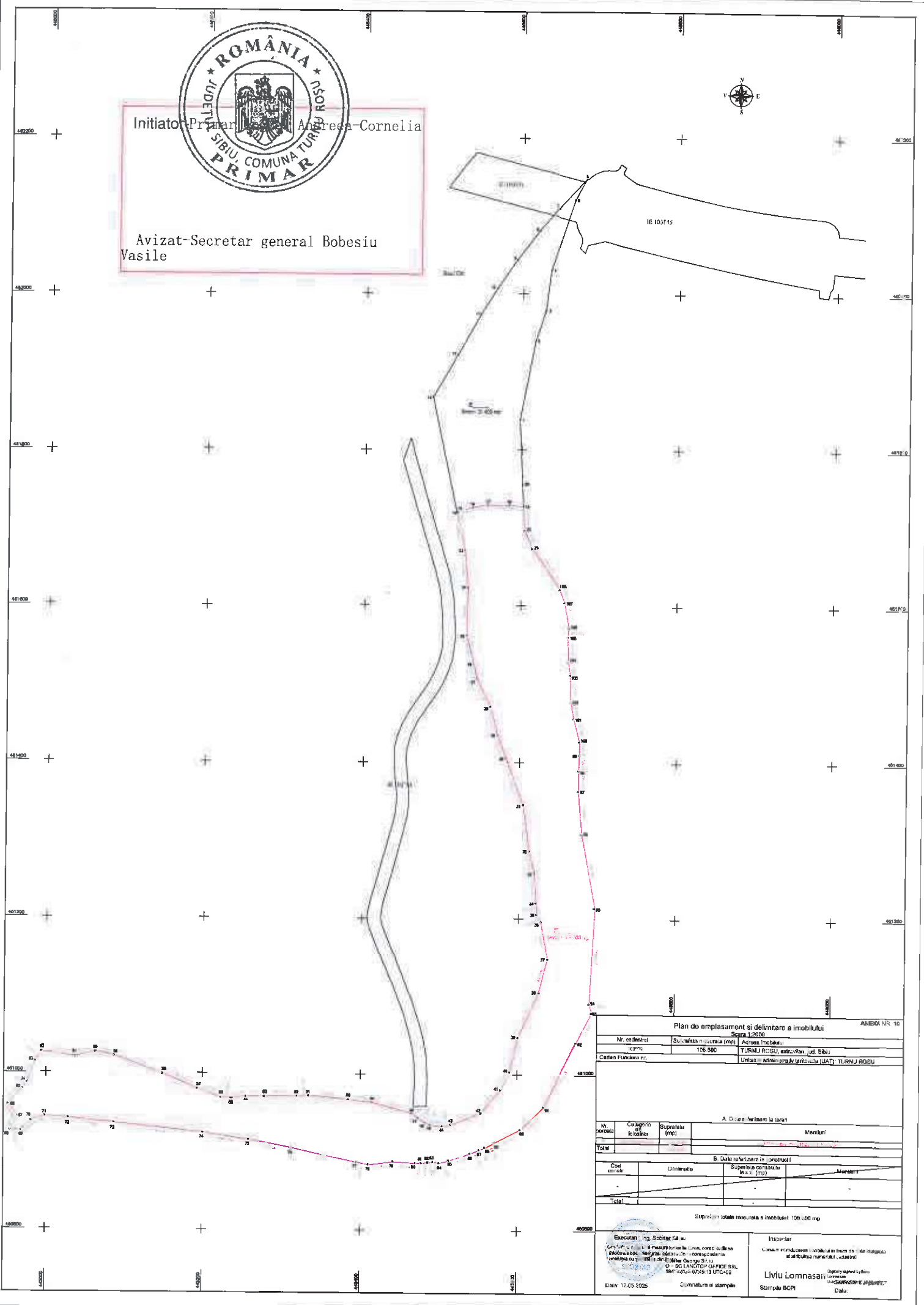
Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan



Initiator-Primar: Andreia-Cornelia

Avizat-Secretar general Bobesiu Vasile



Plan de amenajare și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata naturala (mp)	Adresa imobilului
108/90	108 900	TURNU ROSU, strada nr. 1, Sibiu
Carta Fundata nr.	Unitate administrativ-teritoriala (UAT): TURNU ROSU	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria teren	Suprafata (mp)	Observatii
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Denumirea	Suprafata construita (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala constructiilor: 108 900 mp

Executant: Ing. Sorinel Salau
Data: 12.05.2025

Inseparat:
Livia Lomnasa
Data:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR

Nr.4046 din 16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028, Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu,aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

În vederea reglementării juridice a imobilului înscris în CF nr.102028 din comuna noastră, respectiv teren neîmprejmuit- Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu,aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu, doresc să supun atenției dumneavoastră importanța, dar și necesitatea valorificării potențialului zonei, prin începerea de demersuri pentru închirirerea/concesionarea suprafețelor deținute, aducând astfel venituri suplimentare la bugetul local și, în mod direct, conducând la posibilitatea dezvoltării locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Terenurile sunt înregistrate în cadastru și publicitatea imobiliară, pentru a asigura transparența și securitatea tranzacțiilor. Aceasta ajută la prevenirea disputelor și clarifică situația juridică a terenurilor.

În concluzie, regimul juridic al terenurilor este esențial pentru definirea drepturilor și obligațiilor legate de terenuri, asigurând ordinea juridică și protecția proprietății.

Astfel, pentru a putea demara aceste proceduri, pentru imobilul înscris în CF nr.102028 din comuna noastră, respectiv teren neîmprejmuit- Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu,aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu s-au realizat demersuri la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, iar,urmare a acestei solicitări a fost emis Referatul de Admitere (Dezmembrare imobil) prin care imobilului înscris în CF nr.102028 din comuna noastră a fost dezmembrat în:

✚ 103958- Turnu Roșu,în suprafață de 31.400 mp și

✚ 103959-Turnu Roșu, în suprafață de 108.600 mp

Art. 25 din Legea nr. 7/1996 prevede următoarele:(2)Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. Aceasta înseamnă că, pentru a diviza o parcelă în mai multe, este necesară o procedură specifică care implică întocmirea

documentației cadastrale și încheierea unui act autentic. Aceste acte trebuie apoi înregistrate în cartea funciară pentru ca modificările să fie opozabile terților.

Potrivit Art 880 -Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire | Codul Civil-Legea 287/2009, actualizată, cu modificările și completările ulterioare-(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. Așadar, condiția sine qua non pentru a se putea realiza o dezlipire este aceea ca imobilul să fie înscris în cartea funciară. Prin urmare, în cazul în care imobilul (sau o parte din acesta) nu este înscris în cartea funciară nu poate opera operațiunea de dezlipire.

Ca urmare a operațiunilor de modificare, se vor deschide cărți funciare noi în care vor fi transcrise imobilele rezultate, ce vor primi numere cadastrale noi, în timp ce vechea sau vechile cărți funciare, după caz, se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

În sensul celor arătate mai sus considerăm oportun și necesar să se aprobe efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de dezmembrare solicitat.

În concluzie, închirierea terenurilor reprezintă o modalitate eficientă de a genera venituri suplimentare, oferind în același timp beneficii financiare și contribuind la dezvoltarea economică a comunității.

Față de cele prezentate considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET VICEPRIMAR

Nr.4047 din 16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028, Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

Potrivit Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023-4.3.1. Inscrierea modificarilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inscris in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

Articolul 127 din Ordinul 600/2023 se referă la modificarea imobilelor prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care au caracter material și nu implică schimbarea destinației acestora.

Art. 128. - (1) In cazul imobilelor inscrise in cartea funciara, la intocmirea documentatiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizeaza suprafetele imobilelor implicate in aceste operatiuni, rezultate din masuratori, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data atribuirii numarului cadastral, indiferent daca aceste suprafete au fost sau nu inscrise la acea data in cartea funciara. Daca se impune conversia cartii funciare, atunci suprafata din masuratori, pentru care a fost atribuit numarul cadastral, se preia din planul de amplasament si delimitare.

(2) In situatia in care la masuratorile efectuate la teren se constata ca suprafata masurata a imobilului/imobilelor supuse operatiunilor de dezlipire/alipire este diferita de suprafata masurata anterior si evidentiata in documentatia cadastrala initiala receptionata, se realizeaza in prealabil o

documentatie de modificare a suprafetei, verificandu-se daca anterior a mai fost realizata o modificare in plus a suprafetei.

(3) Verificarea existentei unei alte modificari de suprafata revine obligatoriu inspectorului caruia i-a fost alocata lucrarea.

Art. 129. - (1) In caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi si se transcriu in carti funciare noi.

(2) Cartile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se inchid, neputand fi redeschise pentru noi inscrieri.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inscris in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor inscrie in carti funciare distincte;

(2) Documentatia cadastrala de dezlipire/alipire contine:

a) dovada achitarii tarifului;

b) cererea de receptie;

c) declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;

d) copiile actelor de identitate, in cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinta emisa de catre serviciul public comunitar de evidenta populatiei din care sa rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, in cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, in cazurile prevazute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocarii numarului cadastral a imobilului pentru care se solicita dezlipirea, in situatia in care imobilul este inscris in sistemul informatic de cadastru si carte funciara fara geometrie / copiile planurilor care au stat la baza alocarii numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicita alipirea, in situatia in care imobilele sunt inscrise in sistemul informatic de cadastru si carte funciara fara geometrie;

h) planul de amplasament si delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament si delimitare pentru fiecare imobil care rezulta din dezlipire/planul de amplasament si delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotararea judecatoreasca, dupa caz.

(3) In cazul imobilelor situate in intravilan, documentatia cadastrala de dezlipire care nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si/sau de infrastructura contine suplimentar o declaratie pe proprie raspundere a proprietarului din care sa rezulte ca operatiunea nu se efectueaza in scopul precizat anterior si nu este necesar certificatul de urbanism.

(4) In situatia in care prin dezlipire este afectata suprafata aferenta constructiei care nu este in indiviziune fortata, este necesara prezentarea unui inscris (ex: act emis de autoritatea locala competenta, act notarial etc.) din care sa reiasa suprafata aferenta constructiei care se scoate din partile comune, eventuale obligatii, constrangeri sau faptul ca nu afecteaza utilizarea in conditii normale a constructiei, dupa caz, emis conform prevederilor legale in vigoare sau a unei hotarari judecatoresti cu privire la imobil.

(5) La receptia documentatiei cadastrale de dezlipire in vederea inscrierii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a unui imobil, pe care a fost edificata o constructie condominiu, in loturi care fac obiectul unor lucrari de amenajari exterioare, cum ar fi: alei, platforme, parcaje, garaje, spatii verzi etc. aprobate prin autorizatia de construire, nu se solicita certificatul de urbanism atunci cand numarul loturilor coincide cu cel din autorizatia de construire

sau din planul anexa din documentatia tehnica - D.T.A.C, care a stat la baza emiterii acesteia. In caz de discrepanta, la documentatia cadastrala se anexeaza si certificatul de urbanism.

(6) Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.

(7) Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicatia informatica, emis de inspector, se comunica de catre acesta la compartimentul registratura al biroului teritorial, in vederea inregistrarii in RGI. In baza acestui referat se noteaza in cartea funciara propunerea de admitere/respingere a operatiunii de alipire/dezlipire.

(8) In situatia in care se constata ca imobilul ce urmeaza a fi dezlipit/alipit are o situatie tehnico-juridica diferita de cea inregistrata in cartea funciara se va realiza in prealabil o documentatie de actualizare informatii tehnice. In cazul in care imobilul supus dezlipirii/alipirii implica numai operatiuni de repositionare, acestea sunt permise si vor fi efectuate prin documentatia cadastrala de dezlipire/alipire, cu acordul proprietarului, fara modificarea suprafetei.

Astfel, dată fiind propunerea doamnei primar de reglementare juridică a imobilului înscris în CF nr.102028 din comuna noastră, respectiv teren neîmprejmuit- Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu, prin începerea de demersuri pentru închirierea/concesionarea suprafețelor deținute, aducând astfel venituri suplimentare la bugetul local și, în mod direct, conducând la posibilitatea dezvoltării locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor, se poate observa importanța, dar și necesitatea valorificării potențialului acestei zone.

Un nivel adecvat de venituri proprii conferă o mai mare autonomie instituției, permițându-ne să decidem prioritățile și să gestionăm eficient resursele. Veniturile suplimentare la bugetul local sunt esențiale pentru buna funcționare a unității și pentru finanțarea serviciilor publice oferite cetățenilor. Aceste venituri cumulate cu celelalte existente ne vor permite să acoperim cheltuielile curente, să implementăm proiecte de dezvoltare și să asigurăm servicii de calitate cetățenilor.

Dat fiind cele consemnate mai sus, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028, Categoria de folosință -ape stătătoare- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu, după cum urmează:dezmembrat în:

 103958- Turnu Roșu, în suprafață de 31.400 mp și

 103959-Turnu Roșu, în suprafață de 108.600 mp

Viceprimar,

Bucurenciu Paul





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.55
privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 2025,

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4051 din 16.06.2025 întocmit de primarul comunei, conform prevederilor legale, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat.
- Raportul de specialitate nr.4052 din 16.06.2025 prin care se propune rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025 și se fundamentează motivele care stau la baza necesității realizării unei noi rectificări bugetare.

În conformitate cu dispozițiile:

- Art.3, art.5, art.19 alin.(2), ale art.20 alin.(1) lit.c), ale art. 48 alin.(1), ale art. 49 alin.(1) - (3), alin.(5) și alin.(6) și ale art.50 alin.(1) și alin.(2) lit.b) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.9/2025-Legea bugetului de stat pe anul 2025.

Ținând cont de necesitatea rectificării bugetare și pentru echilibrarea trimestrelor bugetului local pe anul 2024.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit a, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu, prin Compartimentul de contabilitate.

Turnu Roșu la data de 16.06.2025

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia**



**Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile**



REFERAT PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI
PE TRIMESTRUL II din 2025

Subsemnatul Stefanescu Radu Andrei, inspector-contabilitate in cadrul primariei Comunei Turnu Rosu, propun spre aprobare:

1. **rectificarea bugetului** de cheltuieli pe trimestrul II din 2025, conf tabelului de mai jos privind necesitatea rectificarii bugetului, dupa ce va analiza in sedinta de consiliu, se vor face virari intre capitole bugetare dupa cum urmeaza:

BUGETUL LOCAL

VENITURI SF

mii lei

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Influenta trim II	Prevederi definitive
Impozit si taxe pe cladiri SF	07.02.01	145.00	17.00	162.00
Impozit pe mijloacele de transport SF	16.02.02	370.00	100.00	470.00
Redevente miniere SF	30.02.05.01	300.00	29.00	329.00
TOTAL GENERAL			146.00	

CHELTUIELI SF

mii lei

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Influenta trim II	Prevederi definitive
Titlul II Bunuri si servicii:	20		146.00	
INVATAMANT SF	65.02.20	298.00	15.00	313.00
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE SF	70.02.20	200.00	36.00	236.00
AGRICULTURA, SILV SI VANATOARE SF	83.02.20	350.00	95.00	445.00
TOTAL			146.00	

Inspector-contabilitate,
Stefanescu Radu Andrei

Initiator:
Primar , Anghel Andreea-Cornelia

Secretar General,
Bobesiu Vasile



COMUNA TURNU ROSU
CUI 4603519

ELABORAREA RAPORT SPECIALITATE
Nr. 4052/16.06.2025

Subsemnatul Stefanescu Radu Andrei, angajat in cadrul Comunei Turnu Rosu, cu atributii de contabil, va prezinta elaborarea rectificarii de buget :

Ca urmare a necesitatii de rectificare, dupa incasari mai mari fata de prevederile initiale, dupa ce va fi analizata si aprobata de catre Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu vor fi distribuite sume dupa cum urmeaza:

VENITURI: (SF+SD)

- + 17.000 lei Impozite sit axe pe cladiri (SF)
- + 100.000 lei Impozit pe mijloace de transport (SF)
- + 29.000 lei Redevante miniere (SF)

TOTAL Venituri = 146.000 lei

CHELTUIELI: (SF)

Cheltuieli cu bunuri si servicii: (20)

- + 15.000 lei **65.02.20** Suma va fi repartizata pentru excursia elevilor de la Scoala Matei Basarab Turnu Rosu.
- + 36.000 lei **70.02.20** Suma va fi repartizata pentru cheltuieli cu achizitionarea de anvelope pentru buldoexcavator si diverse alte cheltuieli neprevazute.
- + 95.000 lei **83.02.20** Suma va fi repartizata pentru cheltuieli cu servicii silvice.

Total Cheltuieli cu bunuri si servicii = 146.000 lei

Inspector contabil,

Stefanescu Radu Andrei





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR

Nr.4051 din 16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul exercițiului bugetar, consiliul local poate aproba rectificarea bugetului local, ca urmare a unor propuneri fundamentate de ordonatorul principal de credite.

În acord cu dispozițiile legale în materie:

- "Art. 3. - (1) Veniturile si cheltuielile bugetelor prevazute la art. 1 alin. (2), cumulate la nivelul unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale, alcatuiesc bugetul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale care, dupa consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, in anul respectiv, in unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala si starea de echilibru sau dezechilibru."

(2) Creditele bugetare aprobate se utilizeaza pentru finantarea administratiei publice locale, programelor, proiectelor, activitatilor, actiunilor, obiectivelor si altele asemenea, potrivit scopurilor prevazute in legi si alte reglementari, si vor fi angajate si folosite in stricta corelare cu gradul previzionat de incasare a veniturilor bugetare.

- Art. 5. - (1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit;

b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;

c) subventii primite de la bugetul de stat si de la alte bugete;

d) donatii si sponsorizari.

"e) sume primite de la Uniunea Europeana si/sau alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari."

(3) Fundamentarea, dimensionarea si repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinatii, respectiv pe actiuni, activitati, programe, proiecte, obiective,

se efectueaza in concordanta cu atributiile ce revin autoritatilor administratiei publice locale, cu prioritatile stabilite de acestea, in vederea functionarii lor si in interesul colectivitatilor locale respective.

Față de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

- art. 19 alin.(2) ”Pe parcursul exercițiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum și ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite. Rectificărilor bugetelor locale li se vor aplica aceleași procedure ca și aprobării inițiale a acestora, cu excepția termenelor din calendarul bugetar”;

- art. 20 alin.(1) lit.c) ”Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: urmărirea și raportarea execuției bugetelor locale, precum și rectificarea acestora, pe parcursul anului bugetar, în condiții de echilibrubugetar”;

- art. 48 alin.1 ”În situația în care, pe parcursul execuției bugetare, din motive obiective,implementarea unui proiect de investiții nu se poate realiza conform proiecției bugetare, ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale pot propune autorităților deliberative, până la data de 31 octombrie, aprobarea redistribuirii fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții.”

- art. 49 alin.(1) – alin.(3), alin.(5) și alin.(6) ”(1) Prin bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) se cuprind și se aprobă, după caz, veniturile și creditele bugetare în structura clasificăției bugetare.

(2) Creditele bugetare aprobate sunt autorizate pe durata exercițiului bugetar.

(3) Cheltuielile de personal aprobate nu pot fi majorate prin virări de credite bugetare.

(5) Virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol, care nu contravin dispozițiilor prezentului articol, legii bugetului de stat sau legii de rectificare, sunt în competența fiecărui ordonator principal de credite, pentru bugetul propriu și bugetele instituțiilor și serviciilor publice subordonate, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

(6) Propunerile de virări de credite bugetare sunt însoțite de justificări, detalieri și necesități privind execuția, până la finele anului bugetar, a capitolului și subdiviziunii clasificăției bugetare, precum și a programului de la care se disponibilizează și, respectiv, a capitolului și subdiviziunii clasificăției bugetare și a programului la care se suplimentează prevederile bugetare.

- art. 50 alin.(1) și alin.(2) lit.b) ”(1) Veniturile și cheltuielile aprobate în bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) se repartizează pe trimestre, în funcție de termenele legale de încasare a veniturilor și de perioada în care este necesară efectuarea cheltuielilor.

(2) Repartizarea pe trimestre a veniturilor și cheltuielilor bugetare, precum și modificarea acestora se aprobă de către: b) ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale, pentru bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2), în termen de 15 zile de la aprobarea sumelor prevăzute la lit. a)”;

Astfel, după cum este redat în anexa la proiectul de hotărâre, printre necesitățile care au impus inițierea acestui proiect de hotărâre se numără :

- veniturile mai mari încasate față de prevederile estimate,
- alocarea sumelor necesare (15.000 lei) pentru excursia eleviilor cu rezultate foarte bune la învățătură, itinerariul excursiei, precum și lista nominală cu persoanele participante va face obiectul unui proiect de hotărâre distinct,
- alocarea sumelor necesare pentru cheltuielile generate în raportul juridic de colaborare cu Ocolul Silvic-respectiv 95.000 lei,
- alocarea sumelor necesare pentru diferite cheltuieli comunale-36.000 lei

Fiind îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru rectificarea bugetului și pe parcursul anului, propunem aprobarea modificărilor expuse și adoptarea proiectului de hotărâre pregătit în acest sens.

Astfel, în baza prevederilor dispozițiilor Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Intocmit,

Primar Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

COMPARTIMENT CONTABILITATE

Nr.4052 din 16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2025

Rectificare bugetară locală este operațiunea prin care se modifică, în cursul exercițiului bugetar, bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2), cu obligativitatea menținerii echilibrului bugetar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pe parcursul exercițiului bugetar, consiliul local poate aproba rectificarea bugetului local, ca urmare a unor propuneri fundamentate de ordonatorul principal de credite.

În acord cu dispozițiile legale în materie:

- "Art. 3. - (1) Veniturile și cheltuielile bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), cumulate la nivelul unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale, alcătuiesc bugetul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale care, după consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, în anul respectiv, în unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială și starea de echilibru sau dezechilibru."

(2) Creditele bugetare aprobate se utilizează pentru finanțarea administrației publice locale, programelor, proiectelor, activităților, acțiunilor, obiectivelor și altele asemenea, potrivit scopurilor prevăzute în legi și alte reglementări, și vor fi angajate și folosite în strictă corelare cu gradul previzionat de încasare a veniturilor bugetare.

- Art. 5. - (1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte varsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;

b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;

c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;

d) donații și sponsorizări.

"e) sume primite de la Uniunea Europeana si/sau alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari."

(3) Fundamentarea, dimensionarea si repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinatii, respectiv pe actiuni, activitati, programe, proiecte, obiective, se efectueaza in concordanta cu atributiile ce revin autoritatilor administratiei publice locale, cu prioritatile stabilite de acestea, in vederea functionarii lor si in interesul colectivitatilor locale respective.

Astfel, rectificare bugetară locală reprezintă operațiunea prin care se modifică, în cursul exercițiului bugetar, bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din lege, cu obligativitatea menținerii echilibrului bugetar;

Luând act de cele consemnate mai sus, în baza dispozițiilor legale în materie, fiind îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru rectificarea bugetului și pe parcursul anului, propunem aprobarea modificărilor expuse și adoptarea proiectului de hotărâre pregătit în acest sens.

Compartiment financiar-contabil

Inspector,

Ștefănescu Radu-Andrei

