



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.56

aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028 situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4046 din 16.06.2025 al primarului comunei Turnu Roșu, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului .
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei nr.4047 din 16.06.2025 privind importanța aprobării modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului-Albie Veche Olt- situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu.
- Proiectul de hotărâre nr.54/2025 privind aprobarea modificării datelor cadastrale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr.102028 situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, aparținând domeniului public al UATC Turnu Roșu
- Documentația cadastrală admisă prin Referatul de admitere nr.11662 din data de 19.05.2025 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, înregistrată la nivelul instituției sub nr. 4045 din 16.06.2025.

Văzând Avizul nr. 39/20.06.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În conformitate cu prevederile art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 pct.B lit.g și art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. e), art. 127, art.128, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023.

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit. g art.243 alin.1 lit.a, și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 102028 UAT Turnu Roșu-sat Turnu Roșu-teren neîmprejmuit-Categoria de folosință-ape stătătoare- în următoarele imobile 103958- Turnu Roșu, în suprafață de 31.400 mp și 103959-Turnu Roșu, în suprafață de 108.600 mp, urmare a însușirii documentației cadastrale nr.11662 din 19.05.2025 avizată și recepționată de OCPI Sibiu-BCPI Avrig, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește doamna Anghel Andreea-Cornelia, în calitate de primar, să depună toată diligențele necesare în vederea realizării operațiunilor necesare la OCPI-BCPI Avrig.

Art.3. Cu data adoptării prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna primar Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Art.5. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data 30.06.2025

Președinte ședință,
Consilier Tâlván Maria Iulia



Contrasemnează,
Secretar general delegat Streinu Maria

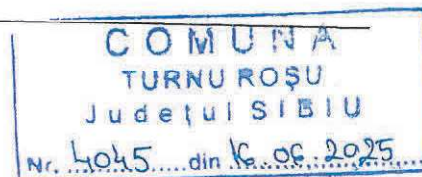




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	11662
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei COMUNA TURNU ROȘU
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu, Loc. Turnu Rosu, Nr. 54

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11662** din data **19-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având numărul cadastral 102028 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103958** situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 31400 mp;
- 2) **103959** situat în Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu având suprafața măsurată 108600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan
Liviu
Lomnasan
Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2025.05.30 10:00:02
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	11662
Zluc	19
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102028 / UAT Turnu Rosu

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu

Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Rosu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102028	140000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	140.000			R 2202, R1798
	TOTAL:		140.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.94	2	3	52.861	3	4	29.948
4	5	50.4	5	6	14.971	6	7	41.88
7	8	22.93	8	9	18.627	9	10	13.804
10	11	30.495	11	12	49.098	12	13	65.872
13	14	24.024	14	15	27.559	15	16	42.516
16	17	14.389	17	18	28.98	18	19	9.545
19	20	28.171	20	21	18.923	21	22	20.186
22	23	13.85	23	24	18.046	24	25	18.086
25	26	30.105	26	27	59.165	27	28	113.806
28	29	58.331	29	30	54.829	30	31	84.586
31	32	15.613	32	33	31.246	33	34	29.005
34	35	7.83	35	36	8.615	36	37	6.233
37	38	7.901	38	39	13.176	39	40	28.182
40	41	12.966	41	42	7.701	42	43	14.239
43	44	36.959	44	45	41.396	45	46	92.671
46	47	42.788	47	48	11.934	48	49	122.085
49	50	96.73	50	51	55.055	51	52	26.181
52	53	20.09	53	54	17.177	54	55	30.703
55	56	20.304	56	57	35.471	57	58	17.602
58	59	31.402	59	60	12.055	60	61	32.333
61	62	17.804	62	63	64.379	63	64	23.592
64	65	59.036	65	66	84.0	66	67	102.945
67	68	41.084	68	69	52.452	69	70	95.566
70	71	29.904	71	72	50.551	72	73	38.974
73	74	47.365	74	75	44.24	75	76	39.332
76	77	59.344	77	78	62.899	78	79	201.549
79	80	47.738	80	81	59.395	81	82	38.91
82	83	18.933	83	84	39.569	84	85	36.238
85	86	32.633	86	87	64.358	87	88	59.254
88	89	28.503	89	90	39.007	90	91	14.457
91	92	10.988	92	93	48.456	93	94	44.941
94	95	62.753	95	96	46.062	96	97	25.006
97	98	39.515	98	99	41.45	99	100	11.044
100	101	16.041	101	102	6.77	102	1	10.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11662	19.05.2025	22.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11662 înregistrată la data de 19.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103958	31400	Jud. Sibiu

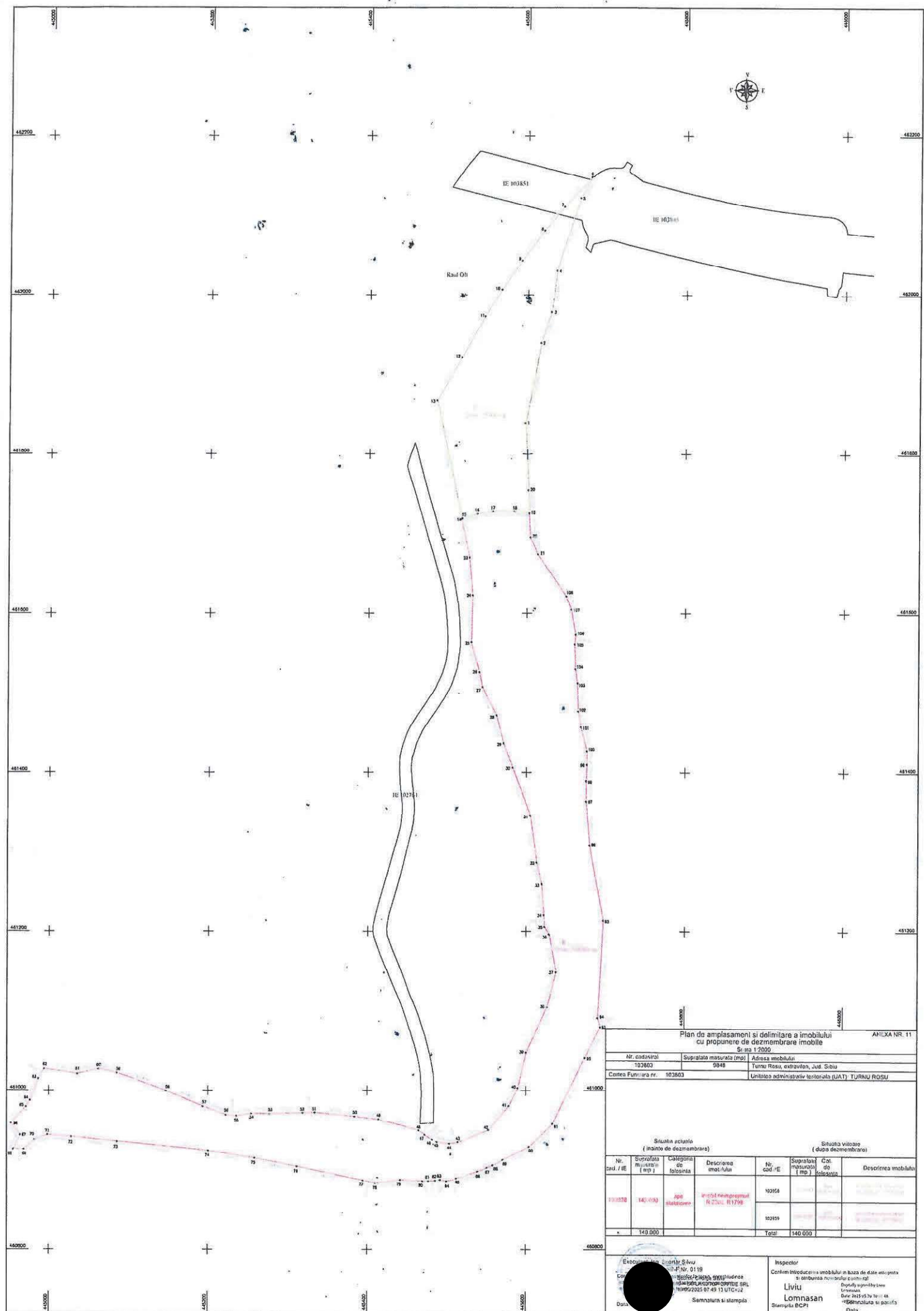
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	103959	108600	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembreare mobilă
Suprafață 12000

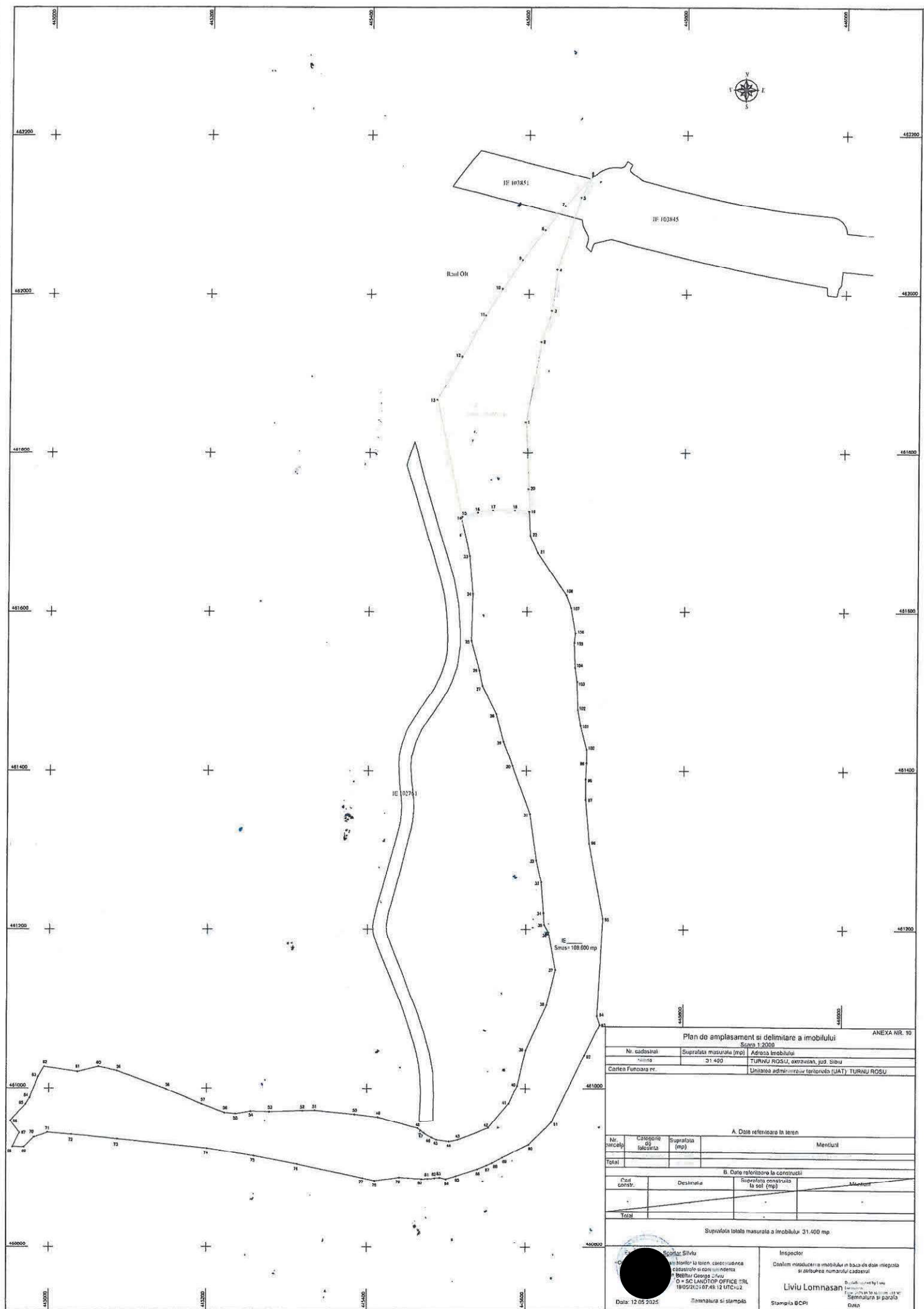
ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103863	9848	Turnu Roșu, extravilan, Jud. Sibiu
Contenț Funciara nr.	103863	Unitatea administrativă teritorială (UAT) TURNU ROȘU

Situația actuală (înainte de dezmembreare)			Situația viitoare (după dezmembreare)		
Nr. cad. / IE	Suprafața măsurată (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. / E	Suprafața măsurată (mp)	Descrierea imobilului
103858	140,000	Apă staționară	103858	140,000	Apă staționară
			103859	140,000	Apă staționară
	140,000		Total	140,000	

Execuție: [Signature]
Data: [Date]

Inspector:
Conținutul imobilului a fost verificat și este corect în ceea ce privește:
Liviu Lomnasan
Semnatura și ștampila
Ștampila BCP



Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA NR. 10	
Scara 1:2000					
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului			
31.400	31.400	TURNU ROSU, cartierul, pld. Slatina			
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativa teritoriala (UAT) TURNU ROSU			
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcel	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii		
Total					
B. Date referitoare la constructii					
Cad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii		
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului 31.400 mp					
			Inspector Liviu Lomnasan Data: 12.05.2025 Semnatura si stampila		

