



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.55

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 30 iunie 2025.

Analizând:

- Raportul secretarului general al comunei nr.4022 din 13.06.2025 privind necesitatea aprobării actului aditional de prelungire a Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen.
- Referatul de aprobare nr.4021 din 13.06.2025 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere prevăzut în Contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu.
- Cererea doamnei doctor Baciu Amalia în calitate de titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen înregistrat sub nr.3506 din 23.05.2025.
- Proiectul de hotărâre nr.53/2025 privind prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.36 din 15.04.2024 privind aprobarea luării în spațiu a doamnei Baciu Amalia-Mădălina-Carmen , pentru spațiul ce face obiectul Contractului de închiriere situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556 cu destinație de cabinet medical, respectiv a spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune din Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.366 cu aceeași destinație, în vederea desfășurării activității de medicină de familie și emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Turnu Roșu în vederea încheierii unui contract de comodat între Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela și dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen pentru înființarea și înregistrarea cabinetului medical al doamnei doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.64 din 19.07.2024 privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului

Medico-Social din comuna Turnu Roșu și schimbării titularului contractului și preluarea Contractului de concesiune directă pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.366, încheiate între Comuna Turnu Roșu și Cabinet Medical Individual dr.Miclea Mihaela

- Actul adițional nr.5 din 19.07.2024 înregistrat sub nr.4040/2024 semnat cu Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie.

Văzând Avizul nr.33/20.06.2025 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică și Avizul nr. 38/20.06.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

Tinând cont de art.858-865 din Codul civil, republicat, Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, modificată, cu modificările și completările ulterioare, și art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.286 alin.4, art.332 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea Contractului de închiriere nr.3586/07.09.2016 pentru spațiul cu destinație de cabinet medical din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu preluat de Cabinet Medical Medicină de Familie Dr.Baciu V.Amalia Mădălina Carmen, prin act adițional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Turnu Roșu, doamna Anghel Andreea-Cornelia, să semneze actul adițional de prelungire ce face obiectul art.1 al prezentului act administrativ.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentului act administrativ la nivelul autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției - secțiunea Monitorul oficial local .

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 30.06.2025

Președinte ședință,
Consilier Tâlván Maria Iulia



Contrasemnează,
Secretar general delegat Streinu Mariana



Difuzat: 1 ex Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex dos. sedință; 1 ex dos.hotarari; 1 ex primar; 1 ex.Cabinet medical

SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA LA HCL 55/2025

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.6

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 3586/07.09.2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR** și

1.2 Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, și sediu secundar Sebeșu de Jos, nr. 366, având Cod de înregistrare fiscală 50178595, Județul Sibiu reprezentată prin doctor Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, in calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2025, și a Cap.III art.4-Termenul, respectiv Cap. IX-Modificarea și încetarea contractului de închiriere-art.12-de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. La capitolul III-termenul art.3 Se prelungește durata contractului nr.3586/07.09.2016 pe o perioada de 5 ani, respectiv din data de 31.08.2025 până la data de 31.08.2030.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.3586/07.09.2016

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ANGHEL ANDREEA-CORNELIA

LOCATAR,
Dr.Baciu V.Amalia-Mădălina-Carmen-Cabinet Medical Medicină de Familie
Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

SECRETAR GENERAL BOBEȘIU VASILE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier Tâlván Maria Iulia



Contrasemnează,
Secretar general delegat Streinu Mariana

