



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.74

privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în sesiunea ordinară la data de 30.09.2025

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.6037 din 15.09.2025, întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere a spațiului cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Raportul compartimentului de specialitate al institutiei nr.6037 din 15.09.2025 privind necesitatea aprobării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Cererea nr.4841 din 21.07.2025 a domnului Opria George-Cornel, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul.
- Proiectul de hotărâre nr.74/2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu.

Tinând cont de art.553, 555-558 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.108, art. 155 alin.5 lit.c, art.286 alin.4, art.332 și art.333 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Avizul nr.43/30.09.2025 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică
- Avizul nr. 52/30.09.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 136 alin.8, art. 139 alin 2 lit. g, art. 196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonan!a de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu si Opria George-Cornel, prin act adițional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

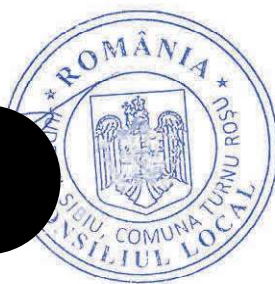
Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu, în persoana doamnei Anghel Andreea Cornelia, să semneze actul aditional de prelungire mentionat mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

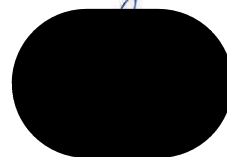
Art.4.Hotărârea se va comunica autorităților publice si persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Tumu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 30.09.2025

**Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Bobeșiu Vasile**



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.6366 din 30.09.2025

ACT ADITIONAL NR.2.

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3966 din 01.09.2021

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de LOCATOR

1.2.OPRIA GEORGE-CORNEL, domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de LOCATAR

În baza Capitolului III, art.2.1.-Durata de închiriere de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 2- Se prelungește durata contractului nr. 3966/0109.2021 pe o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.09.2026.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.3966/2021.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
OPRIA GEORGE CORNEL

SECRETAR GENERAL,
Bobeșiu Vasile

CONTABIL
STEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul



Contrasemnează,
Secretar General,
Bobeșiu Vasile