



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA



HOTĂRÂREA Nr.102/2025
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire Capelă ”

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 17.12.2025

Analizând:

- referatul de specialitate nr.7948/02.12.2025 al viceprimarului comunei;
- referatul de aprobare nr.8077/05.12.2025 al primarului Comunei Turnu Roșu;

Având în vedere:

- Documentația de urbanism nr.15241/19.06.2025, aprobată prin informarea consultării publicului și Consiliului Local Turnu Roșu;
- HCL nr.63/2004, HCL nr.85/2015, HCL nr.22/2021, HCL nr.121/2023, HCL nr.30/2025 prin care s-a prelungit valabilitatea Planului de Urbanism al Comunei Turnu Roșu;
- Avizul nr.25895/24.11.2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism aferent al Comunei Turnu Roșu emis de Consiliul Județean Sibiu;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația elaborată și prezentată de către arh.urb. Octavian Mitrea pentru beneficiar Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos, în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire Capelă”;
- Solicitarea depusă de Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos, în calitate de beneficiar al investiției propuse;

Ținând cont de faptul că documentația menționată mai sus a fost analizată și avizată în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită la nivelul județului Sibiu;

Văzând:

- Avizul nr.68/10.12.2025 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție social și ordine publică
- Avizul nr. 68/10.12.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. b), alin.4 lit. a), art.139 alin.3 lit.e), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) – „Construire Capelă” , inițiat de Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos, pentru imobilul situat în comuna Turnu Roșu, sat. Sebeșu de Jos, str. După Biserică, nr.353A, județul Sibiu, identificat prin **CF nr. 103859**, în suprafață de **1796 mp**, conform documentației anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani, de la data aprobării prin hotărâre a consiliului local.

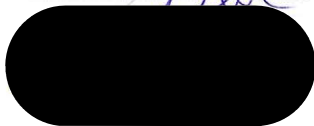
Art.3. Beneficiarul va respecta toate condițiile și reglementările stabilite prin avizele obținute și prin documentația tehnică aprobată.

Art .4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Turnu Roșu și compartimentul de specialitate.

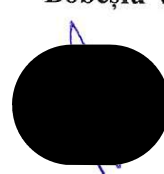
Art 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Sibiu, Beneficiarului Parohia Ortodoxă Română Sebeșu de Jos, Serviciului Urbanism din cadrul Consiliului Județean Sibiu și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul Primăriei Comunei Turnu Roșu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 17.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier
Nicolae Cristian-Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Bobeșiu Vasile



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al comunei TURNU ROȘU în ședința ordinară din data de 17.12.2025 cu un număr de 8 voturi "Pentru", un nr. de - voturi "Împotriva" și un nr. de - voturi „Abținere”, Consilieri locali în funcție 11, consilieri locali prezenți 8.