



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.103/2025

privind aprobarea începerii demersurilor în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 936 mp situat în comuna Turnu Roșu, înscris în CF nr.103949 Turnu Roșu, nr. top: 1435

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8136/08.12.2025 inițiat de Primarul comunei Turnu Roșu,
- Raportul de specialitate nr.8137/08.12.2025 întocmit de consilierul în cadrul Compartimentului agricol Turnu Roșu.

Tinând cont de:

Raportul de evaluare nr.80/14.11.2025, înregistrat la Primăria comunei Turnu Roșu cu nr.7614/17.11.2025, întocmit de evaluator autorizat ing. Cristian Bogdan Moldovan-Fulea a proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 936 mp situat în Turnu Roșu, înscris în CF nr.103949 Turnu Roșu, nr. top.1435 proprietatea domnilor Dumitrașcu Corina Maria și Dumitrașcu Marius George.

În baza prevederilor art.554, art. 859, art.863 lit.a), art.1650 și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art. 87 alin.(5), art.286 alin.(4) art.289 și Anexa 4, pct.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Avizul nr.69/10.12.2025 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție social și ordine publică
- Avizul nr. 69/10.12.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2), respectiv art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Turnu Roșu cu nr.7614/17.11.2025, întocmit de evaluator autorizat ing. Cristian Bogdan Moldovan-Fulea a proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 936 mp situat în Turnu Roșu, înscris în CF nr.103949 Turnu Roșu, nr. top: 1435, proprietatea domnilor Dumitrașcu Corina-Maria și Dumitrașcu Marius-George, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se propune cumpărarea imobilului -teren intravilan, prevăzut la art.1, teren în suprafață de 936 mp situat în Turnu Roșu, înscris în CF nr.103949 Turnu Roșu, nr. top.1435, proprietatea domnilor Dumitrașcu Corina-Maria și Dumitrașcu Marius-George, în vederea "Extinderea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare din satul Turnu Roșu".

ART. 3. (1) Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 69,51 RON/mp, stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1.

(2) Se propune alegerea consilierilor locali membri ai comisiei de negociere:

- Bucurenciu Paul
- Ban Nicolae

(3) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului va fi numită prin dispoziție a primarului.

ART. 4. Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Turnu Roșu.

ART. 5. Se propune mandatarea doamnei primar Anghel Andreea Cornelia să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia de negociere.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Turnu Roșu.

ART.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 17.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier
Nicolae Cristian-Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Bobeșiu Vasile

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al comunei TURNU ROȘU în ședința ordinară din data de 17.12.2025 cu un număr de 8 voturi "Pentru", un nr. de - voturi "Împotriva" și un nr. de - voturi „Abținere”, Consilieri locali în funcție 11, consilieri locali prezenți 8.