



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 986 din 13.02.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.3/2026 privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii februarie, anul 2026	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00
2.	Proiect de hotărâre nr.6/2026 privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888), FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 987 din 13.02.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

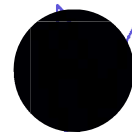
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANȚE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.4/2026 Privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00
	Proiect de hotărâre nr.5/2026 Privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00
	Proiect de hotărâre nr.6/2026 privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.3

privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii februarie, anul 2026.

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară convocată în data de.....2026

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.896 din 09.02.2026, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.897 din 09.02.2026, privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de ședință, al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, convocată la data de2026

Turnu Roșu la data de 09.02.2026

Inițiator,

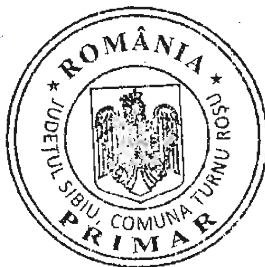
Primar,

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 897 din .02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței ordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna februarie, anul 2026

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința ordinară convocată aferentă lunii februarie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ce)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de Secretarul General al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigura menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intra în competența de soluționare a Consiliului Local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

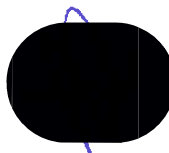
g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către Consiliul Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în situația absenței Președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate. drept pentru care, supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință, pentru ședința ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna februarie, anul 2026.

Secretar General al comunei,

Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 896 din 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de Hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii
februarie, anul 2026

Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercita pentru aceasta ședința atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru Președintele de ședință.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ordinară aferentă lunii februarie, anul 2026.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.4
Privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor
secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară convocată la data de _____ 2026.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.197 din 13.01.2026, întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului de contabilitate al instituției prin care se propune repartizarea excedentului bugetar din anul 2025,
- Referatul de aprobare nr.898 din 09.02.2026, întocmit de primarul comunei în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat.

În conformitate cu dispozițiile:

- Art.13 și Art.58 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit a, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă utilizarea sumei de **2.165.520,78 lei**, sumă ce reprezintă excedentul anual al bugetului local, rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei prin Compartimentul financiar-contabil.

Turnu Roșu la data de 09.02.2026

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.197 din 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026

Ținând seama de prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe cele doua secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se poate utiliza în baza Hotărârii Consiliului Local.

Potrivit Art. 58 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:*

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

(1¹) Subvențiile de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare susținerii implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile post aderare, rămase neutilizate la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul

următor cu aceeași destinație pentru care aceste fonduri au fost acordate, în cadrul secțiunii de dezvoltare, până la finalizarea proiectelor respective.

(1²) Prefinanțarea acordată beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local, rămasă neutilizată la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație, în cadrul secțiunii de dezvoltare.

(1³) Avansul acordat promotorilor de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local, rămas neutilizat la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație, în cadrul secțiunii de dezvoltare.

"(1⁴) Acoperirea definitivă la sfârșitul anului, a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, se poate face în baza dispoziției ordonatorului principal de credite, sau persoanei careia i s-au delegat aceste atribuții, atunci când deficitul rezultat la sfârșitul exercițiului bugetar, este mai mic sau egal cu sumele aprobate în baza hotărârilor autorităților deliberative pentru destinațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b)."

NOTA ETO : Prin derogare de la prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, subvențiile de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare susținerii derulării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile postaderare, rămase neutilizate la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și, respectiv, în fondul de rulment, și vor fi utilizate în anul următor cu aceeași destinație pentru care aceste fonduri au fost acordate, până la finalizarea proiectelor respective.

*Având în vedere Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025-Capitolul V-Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și analizând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare utilizarea sumei de **2.165.520,78 lei** din excedentul bugetului local al **anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local aferent anului 2026.***

Întocmit,

Inspector Ștefanescu Radu Andrei



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.898 din 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026

Stimați colegi,

Potrivit art.13 din Legea 273/2006-Principiul echilibrului-„Cheltuielile unui buget se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv **excedentul anilor precedenți.**”

Luând în considerare prevederile Art. 58 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) *Excedentul anual al bugetului local rezultă la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:*

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

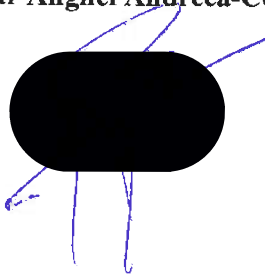
Art. 13. - *Cheltuielile unui buget se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv excedentul anilor precedenți.*”

Având în vedere Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025-Capitolul V-Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și analizând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare utilizarea sumei de **2.165.520,78 lei** din excedentul bugetului local al **anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local aferent anului 2026.**

Astfel, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar al anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Turnu Roșu pe anul 2026.

Întocmit,

Primar Anghel Andreea-Cornelia

A handwritten signature in blue ink is visible, partially obscured by a large black oval redaction mark. The signature appears to be 'Anghel Andreea-Cornelia'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.5
Privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025.

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară convocată la data de _____ 2026.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.196 din 13.01.2026, întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului de contabilitate al instituției prin care se solicită aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2024.
- Referatul de aprobare nr. 899 din 09.02.2026, întocmit de primarul comunei în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat.

În conformitate cu dispozițiile:

- Art.58 alin.1 lit.c din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025.
- Dispoziția nr.2/2026 privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit a, art. art.136 alin.8, art.139 alin 3 lit.a, si art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local al comunei Turnu Roșu a deficitului secțiunii de dezvoltare înregistrat la data de 31.12.2025, în sumă de **1.175.079,92 lei** pe anul 2026.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei prin Compartimentul financiar-contabil.

Turnu Roșu la data de 09.02.2026

Inițiator,
Primar

Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 196 din 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025

Potrivit Art. 58 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare: (1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

Un deficit bugetar apare atunci când cheltuielile unei entități (un guvern) depășesc încasările. Opusul deficitului bugetar este excedentul bugetar.

Astfel, s-a procedat în baza dispozițiilor legale în materie amintite mai sus, precum și în baza Dispoziției nr.2/2026 Privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025, motiv pentru care, pentru închiderea exercițiului bugetar aferent anului 2025, această sumă trebuie raportată sub această formă.

Având în vedere Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025-Capitolul V-Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și analizand cele expuse mai sus, propunem spre aprobare utilizarea sumei de **1.175.079,92 lei** din excedentul bugetului local al **anului 2025 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local aferent anului 2026.**

Întocmit,

Inspector Ștefănescu Radu Andrei





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 899 din 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025.

Stimați colegi,

În baza dispozițiilor Ordinului nr. 1.983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2024-Capitolul V-Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale-am emis Dispoziția nr.2/2026 aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2025, în sumă de **1.175.079,92 lei** pe anul 2025.

Extras legislativ: Ordinului nr. 1.983/2025.

5.16.3.

(1) Stabilirea excedentului/deficitului anual al bugetului local
a) In situatia in care sectiunea de functionare si/sau sectiunea de dezvoltare inregistreaza excedent, acesta se preia in contul de excedent al bugetului local, pe baza de nota contabila, astfel:

82.A.98.96.00 "Excedent al sectiunii de functionare"	=82.A.98.00.00 "Excedent al bugetului local"
82.A.98.97.00 Excedent al sectiunii de dezvoltare"	

b) In situatia in care sectiunea de functionare si/sau sectiunea de dezvoltare inregistreaza deficit, acesta se acopera definitiv din excedentul bugetului local al anilor precedenti, pana la data de **13 ianuarie 2025 inclusiv**, potrivit prevederilor art. 58 alin. (1) lit. c) sau potrivit prevederilor art. 58 alin. (1⁴), dupa caz,

din Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) **Pe baza hotararilor autoritatilor deliberative sau a dispozitiei ordonatorului principal de credite sau persoanei careia i s-**

au delegat aceste atribuții, după caz, unitățile Trezoreriei Statului înregistrează operațiunea de acoperire definitivă a deficitelor secțiunilor respective, pe baza de nota contabilă, astfel:

82.A.98.00.00	=%
"Excedent al bugetului local"	82.A.99.96.00 "Deficit al secțiunii de funcționare"
	82.A.99.97.00 "Deficit al secțiunii de dezvoltare"

5.17. Înregistrarea în sistem informatic a operațiilor prevăzute la pct. 5.16 se efectuează de către unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului care eliberează titularilor extrase de cont. Titularii conturilor au obligația de a verifica extrasele conturilor de excedent/deficit și de a sesiza unitățile Trezoreriei Statului asupra eventualelor iregularități, în termen de o zi lucrătoare de la primirea acestora, în scopul efectuării corecțiilor care se impun.

5.18. Operațiunile de încheiere a executiei bugetelor locale prevăzute la pct. 5.16 se efectuează în primele 5 zile lucrătoare ale lunii ianuarie 2026, cu data de 31 decembrie 2025.

Potrivit Art. 58 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se raportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

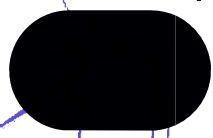
c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

Suma necesară a fi raportată este de **1.175.079,92 lei** conform extraselor de cont generate.

Drept pentru care, în baza dispozițiilor legale în materie, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,

Primar Anghel Andreea-Cornelia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.6/2026

privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2026.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.941 din 11.02.2026 privind necesitatea concesionării directe a spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340,
- Referatul de aprobare nr.942 din 11.02.2026, întocmit de primarul comunei, în vederea demarării procedurilor necesare pentru concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340,
- Luând act de disponibilitatea imobilului din sat Sebeșu de Jos, nr.340 și de necesitatea stringentă de a acorda servicii medicale cetățenilor,
- Notificarea instituției nr. 982 din 13.02.2026 privind intenția de concesionare a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.340.
- Cererea nr.15/13.02.2026, înregistrată la instituția noastră cu nr.988 din 13.02.2026, formulată de Dr. Baci V. Amalia Mădălina Carmen, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr.SB-7212, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de **26,96 mp**, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.340, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. nr.1/13.02.2026 înregistrată la instituția noastră cu nr.989 din 13.02.2026, formulată de dr. Brandiburg Camelia, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. SB-1656, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de **27,56 mp**, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.340, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor

Luând act de :

- ❖ Prevederile art.2-8, art.10 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile Ordinului Comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- ❖ Prevederile art.1, art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile art.391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Medicina de Familie dr. Baciu V. Amalia Mădălina Carmen și Cabinet Medical Individual Brandiburg Camelia reprezintă singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Turnu Roșu, acest lucru fiind de interes public;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Brandiburg Camelia a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 340, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 105661-C1, cu suprafață utilă de **27,56 mp**.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Medicina de Familie dr. Baciu V. Amalia Mădălina Carmen a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Sebeșu de Jos, nr. 340, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical medicină de familie, înscris în CF 105661-C1, cu suprafață utilă de **26,96 mp**.

Art.3. Concesionarii prevăzuți la art.1 și art.2 vor desfășura activitatea în cabinete medicale distincte, utilizând în comun spațiile de folosință comună ale imobilului, respectiv holul de acces, sala de tratament, sala de așteptare și grupurile sanitare.

În acest sens, concesionarii au obligația de a încheia și anexa la contractele de concesiune un acord scris privind reglementarea modului de utilizare a spațiilor de folosință comună, respectiv holul de acces, sala de așteptare, grupurile sanitare și sala de tratament, repartizarea cheltuielilor de întreținere, utilități și servicii, precum și responsabilitățile privind

exploatarea și menținerea acestora, în conformitate cu prevederile art.6 și art.7 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de03.2026, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru Cabinet Medical Individual dr. Brandiburg Camelia.

Art.5. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de ...03.2026, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru Cabinetul Medical Medicina de Familie dr. Baci V. Amalia Mădălina Carmen.

Art.6.a. Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

b. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Art.7. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Turnu Roșu pentru semnarea contractelor de concesiune ce fac obiectul articolelor 1 și 2 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 11.02.2026

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea Cornelia**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.941 din 11.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în

Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340

Stimați colegi,

Analizând:

- Luând act de receptia noii cladiri a Dispensarului medical rural din Sebeșu de Jos , amplasat în sat Sebeșu de Jos, nr. 340 și de necesitatea stringentă de a acorda servicii medicale cetățenilor,

- Cererea nr. 15/13.02.2026 , înregistrată la instituția noastră cu nr. 988/13.02.2026 formulată de dr. Baciu V. Amalia Mădălina Carmen, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr. SB-7212/23.05.2024, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de **26,96 mp**, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.340, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea nr. 1/ 13.02.2026 înregistrată la instituția noastră cu nr. 989/13.02.2026 formulată de dr. Brandiburg Camelia, medic, membru al Colegiului Medicilor Sibiu, conform Certificat nr.SB-1656/27.01.2023, prin care solicită concesionarea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de **27,56 mp**, situat în sat Sebeșu de Jos, nr.340, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune demararea, cu celeritate, a procedurilor necesare în vederea fructificării imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340, prin asigurarea continuității furnizării serviciilor medicale de familie pentru cetățeni.

În acest context, calitatea serviciilor medicale este interpretată ca o îngrijire optimă a pacientului, bazată pe folosirea protocoalelor standarde de tratament, a serviciilor posibile suplimentare, individuale în sistemul relațiilor interpersonale, constructive medic – pacient.

Astfel, luând act de dispozițiile legale în materie, am considerat necesară și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre, astfel încât cetățenii din satul Sebeșu de Jos să nu fie privați de accesul la sănătate.

Mai mult decât atât, sub egida articolului 8 din H.G. 884/2004, actualizată, potrivit căruia:

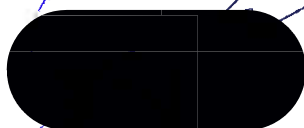
(1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art.3

(2) Concedentul are obligația sa înștiințeze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesiune, considerăm că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Baci V. Amalia Mădălina Carmen și Cabinet Medical Individual dr. Brandiburg Camelia reprezintă singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Turnu Roșu, acest lucru fiind de interes public;

În considerarea celor consemnate mai sus și în temeiul dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, proiect pe care îl consider necesar și oportun, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar

Anghel Andreea Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 942 din 11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340

Stimați colegi,

Dat fiind faptul că asigurarea serviciilor medicale este vitală și reprezintă , cu siguranță, una din prioritățile autorităților locale cu privire la asigurarea accesului cetățenilor la acest drept fundamental, venim astăzi în fața dumneavoastră cu noi demersuri în acest sens.

Astfel, dat fiind încetarea contractelor de comodat existente pentru spațiul din sat Sebeșu de Jos, nr.340, spațiu folosit cu destinația de cabinete medicale, la data prezentei, imobilul se află liber de sarcini și, incumbă, în sarcina noastră, demararea procedurilor necesare de fructificare a acestuia și , în același timp, de asigurare accesului permanent la servicii medicale .

În drept, supunem atenției dumneavoastră, următoarele prerogative legislative în materie, prin care se fundamentează proiectul de hotărâre inițiat, astfel:

Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. - (1) Concesionarea imobilelor in care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publica si potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar in scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3. - (1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

c) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;

Art. 4. - (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5. - (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare.

Art. 6. - În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art. 7. - (1) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fișiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosința comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

❖ Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 14 (1) Cabinetele medicale se pot înființa in cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori in alte spatii puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori in spatii private, autorizate.

(2) Bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unităților administrativ teritoriale, utilizate in prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosința gratuita, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publica cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridica.

(3) Bunurile imobile aflate în proprietatea publica a statului sau a unităților administrativ teritoriale, utilizate in prezent pentru activități medicale, vor fi trecute in domeniul privat al statului, respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

(4) Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publica, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridica, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

❖ Prevederile art.391 din Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

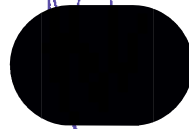
Art. 391. (1) Medicii se pot pensiona in condițiile prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii.

(2) Medicii pot continua activitatea pana la împlinirea vârstei de 70 de ani, cu acordul anual al angajatorului sau prin notificarea casei de asigurări de sănătate de către medicul care se afla in relație contractuală in mod direct cu aceasta. Medicul va notifica casa de asigurări de sănătate cu care se afla in relație contractuală, cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii.

Reiterând cele expuse mai sus și analizând situația de fapt și de drept cu privire la necesitatea stringentă de a asigura cadrul juridic necesar între instituție și cabinetele medicale de familie, pentru a asigura continuitatea furnizării serviciilor medicale la nivelul satului Sebeșu de Jos, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 982 din 13.02.2026

Către,

Cabinet Medical Individual Medicină de Familie Dr. Baciu V. Amalia Mădălina Carmen
Cabinet Medical Individual Medicină de Familie Brandiburg Camelia

De la: Comuna Turnu Roșu, D-na. Primar Anghel Andreea Cornelia

Strada Olteț, nr. 54, județul Sibiu, tel. 0269.527.888, fax. 0269.527.601, e-mail
primariaturnuros@yahoo.com

Ref: **Înțenție de concesiune imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.340**

Primăria Comunei Turnu Roșu reprezentată prin doamna Anghel Andreea Cornelia, în calitate de primar, formulază prezenta:

NOTIFICARE

Prin care dorim să supunem atenției dumneavoastră, în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - **(1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3. (2) Concedentul are obligația să instiinteze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesiune**, intenția instituției de a concesiuna în mod directă, în scopul desfășurării de activități medicale, a imobilului situat în Comuna Turnu Roșu, sat Sebeșu de Jos, nr.340.

În măsura în care sunteți interesați de asigurarea continuității serviciilor medicale de medicină de familie în această zonă, vă rugăm să depuneți la registratura unității cererile dumneavoastră formulate în acest sens.

Va multumim

Cu deosebite considerații și respect,

Primar

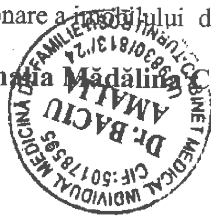
Anghel Andreea Cornelia



Am fost informat/ă despre intenția de concesiune a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.340

Cabinet Medical Individual **Dr. Baci V. Amalia Mădălina Carmen**

Dr. Amalia Baci
medic specialist
Medicină de Familie
cod G 06587



Am fost informat/ă despre intenția de concesiune a imobilului din Sat Sebeșu de Jos, nr.340

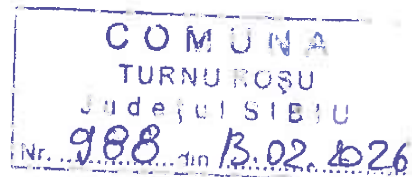
Cabinet Medical Individual **Dr. Brandiburg Camelia**

Dr. Brandiburg Camelia
medic specialist
Medicină de Familie
Ultrasonografie Generală
Cod 939553



CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR.BACIU AMALIA-MĂDĂLINA-CARMEN

Nr. 15 din 13.11.2026



Către,

Primăria Turnu Roșu

În atenția doamnei Primar Anghel Andreea Cornelia și a Consiliului Local Turnu Roșu

Ref: Cerere de concesiune imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.340

Subscrisa, Cabinet Medical Medicina de Familie Dr.Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, cu sediul în Turnu Roșu, nr.556, județul Sibiu, având CUI 50178595 reprezentată prin Dr.Baciu Amalia-Mădălina-Carmen, formulăm prezenta **cerere de concesiune** a imobilului situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.340, în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv medicină de familie.

Formulăm și înaintăm prezenta solicitare în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzute la art. 3, precum și în baza articolului Art. 6. potrivit căruia în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Va multumim!

Cabinet Medical Medicina de Familie Dr. Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

Dr. Amalia Baciu
medic specialist
Medicină de Familie
cod G 06587



CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.BRANDIBURG CAMELIA

Nr. 1 din 13.02.2026

Către,

Primăria Turnu Roșu



În atenția doamnei Primar Anghel Andreea Cornelia și a Consiliului Local Turnu Roșu

Ref: Cerere de concesiune imobil situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.340

Subscrisa, Cabinet Medical Individual Dr. Brandiburg Camelia, cu sediul în cu sediul în Turnu Roșu, nr.556, județul Sibiu, având CUI 45560393 reprezentata prin dna Brandiburg Camelia, formulam prezenta **cerere de concesiune** a imobilului situat în sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, nr.340, în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv medicină de familie.

Formulăm și înaintăm prezenta solicitare în temeiul dispozițiilor articolului 8 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia. - (1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzute la art. 3, precum și în baza articolului Art. 6. potrivit căruia în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

Va multumim!

Cabinet Medical Individual Dr.Brandiburg Camelia

[Redacted signature area]

A circular official stamp in blue ink. The text inside the stamp reads: 'CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. BRANDIBURG CAMELIA CUI: 45560393' around the perimeter, and 'Nr. 989 din 13.02.2026' in the center.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi,2026, la Turnu Roșu

1. Părțile contractante

1.1. Comuna Turnu Roșu , cu sediul in Turnu Roșu, str. Olteț nr. 54, jud. Sibiu CIF 4603519 , reprezentata de primar Anghel Andreea Cornelia, in calitate de concedent, e-mail:primariaturnuros@gmail.com,

și

1.2. Brandiburg Camelia, domiciliata in [REDACTED], CNP [REDACTED] medicul titular al cabinetului cu personalitate juridica CMI dr. Brandiburg Camelia, cu sediul social in Turnu Roșu nr.556 , cod fiscal 45560393, având contul [REDACTED] deschis la Banca Transilvania, în calitate de concesionar, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

au convenit sa încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) in care funcționează cabinetul medical Brandiburg Camelia, situat in Sebeșu de Jos nr.340, format din cabinet medical, sala de așteptare, sala de tratament, încăperi in suprafata totala de **27,56** mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

*) Se elaborează de administrația publica locală.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia până la data de ...03.2026, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc în regim de tura-contratura), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voința privind împărțirea timpului de folosința a spațiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, începând de la data de03.2026.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract sa nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m2/an in primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptata. După negociere

cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face în conturile:

- contul concedentului nr. RO71TREZ58121360250XXXXX deschis la Trezoreria Avrig
- sau numerar la casierie

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2026, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul în curs se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență

medicinala de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevăzute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului, daca are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementata a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primească in mod prompt o despăgubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilita de instanța judecătorească competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despăgubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează in următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca părțile nu convin in scris prelungirea acestuia, in condițiile legii;

b) in cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri in sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauza de forța majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spatiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicala.

9. Răspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuala a părții in culpa.

10. Forța majora

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau

executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de **48 ore**, de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de **48 ore**, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail: moga_camelia@yahoo.com, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi03.2026, data semnării lui.

Concedent,

Comuna Tumu Roșu

Anghel Andreea Cornelia
Primar

Concesionar,

CMI Brandiburg Camelia

Brandiburg Camelia
Medic

Inițiator,

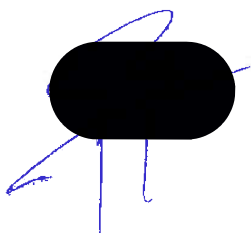
Primar

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile



PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 02.2026

I. Partii

Intre:

1. Comuna Turnu Roșu, reprezentat prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de predător,
și
2. CMI Brandiburg Camelia, prin reprezentant legal Dr Brandiburg Camelia, în calitate de primitor.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu: cabinet medical, sala de așteptare în cota de 1/2, sala de tratament în cota de 1/2, în suprafața totală de **27,56 mp**,

Predător,
Comuna Turnu Roșu

Primitor,
CMI Brandiburg Camelia

Anghel Andreea Cornelia
Primar

Brandiburg Camelia
Medic

Inițiator,

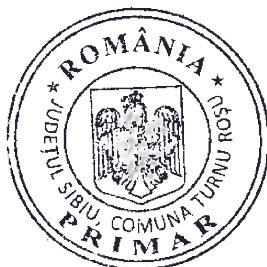
Primar

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile



CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi,2026, la Turnu Roșu

1. Părțile contractante

1.1. Comuna Turnu Roșu , cu sediul in Turnu Roșu, str. Olteț nr. 54, jud. Sibiu CIF 4603519 , reprezentata de primar Anghel Andreea Cornelia, in calitate de concedent, e-mail:primariaturnurosu@gmail.com,

și

1.2. Baci Amalia-Mădălina-Carmen, domiciliata in [REDACTED], medicul titular al cabinetului cu personalitate juridica Cabinet Medical Medicina de Familie dr. Baci Amalia-Mădălina-Carmen, cu sediul social in Turnu Roșu nr.556 , cod fiscal 50178595 , având contul [REDACTED] deschis la Banca [REDACTED], în calitate de concesionar, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]

au convenit sa încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) in care funcționează cabinetul medical Baci Amalia-Mădălina-Carmen, situat in Sebeșu de Jos nr.340, format din cabinet medical, sala de așteptare, sala de tratament, încăperi in suprafata totala de **26,96 mp**, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

*) Se elaborează de administrația publica locala.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia pana la data de ...03.2026, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc în regim de tura-contratura), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voința privind împărțirea timpului de folosința a spațiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, începând de la data de ...03.2026.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract sa nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m2/an in primii 5 ani.

cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face în conturile:

- contul concedentului nr. RO71TREZ58121360250XXXXX deschis la Trezoreria Avrig
- sau numerar la casierie

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2026, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul în curs se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență

medicinala de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau

ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de **48 ore**, de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Daca in termen **de 48 ore**, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. In accepțiunea părților contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin e-mail:amalia.baciu@yahoo.ro, ea se considera primita in prima zi lucrătoare după cea in care a fost expediata.

11.4. Notificările verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreuna cu anexele 1 și 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților si înlătură orice alta înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi03.2026, data semnării lui.

Concedent,
Comuna Turnu Roșu

Anghel Andreea Cornelia

Primar

Inițiator,

Primar

Anghel Andreea Cornelia

Concesionar,
Cabinet Medical Medicina de
Familie Baciu Amalia-Mădălina-Carmen

Baciu Amalia-Mădălina-Carmen
Medic

Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile



PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi2026

I. Parți

Intre:

1. Comuna Turnu Roșu, reprezentat prin primar Anghel Andreea Cornelia , in calitate de predător,
- si
2. Cabinet Medical Medicina de Familie Baci Amalia-Madalina-Carmen, prin reprezentant legal Dr Baci Amalia-Madalina-Carmen, in calitate de primitor.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea următorului spațiu: cabinet medical, sala de așteptare în cota de 1/2, sala de tratament în cota de 1/2, în suprafața totala de **26,96 mp**,

Predător,
Comuna Turnu Roșu

Anghel Andreea Cornelia
Primar

Primitor,
Cabinet Medical Medicina de
Familie Baci Amalia-Mădălina-Carmen

Baci Amalia-Mădălina-Carmen
Medic

Inițiator,

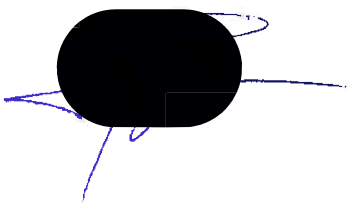
Primar

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrîg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105661 Turnu Rosu

Nr. cerere	25985
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare 100197266847	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu, Loc. Sebesu de Jos, Nr. 340

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105661	391	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 101248;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105661-C1	Jud. Sibiu, UAT Turnu Rosu, Loc. Sebesu de Jos, Nr. 340	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Dispensar medical rural P+E, compusa din: la parter: cabinet medical, cabinet medical, hol asteptare, hol acces-sala asteptare, grup sanitar persoane dizabilitati, centrala termica, hol, grup sanitar pacienti, cabinet medical, sala tratament, hol asteptare; la etaj: birouri administrative, hol, vestiar+grup sanitar femei(personal), vestiar+grup sanitar barbati (personal), magazie, magazie, sas. Suprafata construita la sol 169 mp. Suprafata construita desfasurata 338 mp.Schimbare destinatie 2023-2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28892 / 27/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turnu Rosu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1583.	A1
Act Notarial nr. 885, din 06/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a incheierii de rectificare nr. 35/06-06-2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU , Judetul Sibiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU ROSU , Judetul Sibiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

segmente
lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Deput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.297,156 461.350,902	2	448.290,146 461.350,928	7.01
2	448.290,146 461.350,928	3	448.289,348 461.350,902	0.798
3	448.289,348 461.350,902	4	448.288,476 461.303,426	47.485
4	448.288,476 461.303,426	5	448.293,742 461.303,244	5.269
5	448.293,742 461.303,244	6	448.294,862 461.312,395	9.219
6	448.294,862 461.312,395	7	448.296,223 461.320,471	8.19
7	448.296,223 461.320,471	8	448.297,656 461.327,621	7.292
8	448.297,656 461.327,621	9	448.299,205 461.335,345	7.878
9	448.299,205 461.335,345	10	448.299,637 461.335,345	0.432
10	448.299,637 461.335,345	11	448.299,629 461.338,639	3.295
11	448.299,629 461.338,639	12	448.299,608 461.347,092	8.453
12	448.299,608 461.347,092	13	448.297,09 461.347,136	2.518
13	448.297,09 461.347,136	1	448.297,156 461.350,902	3.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
02-12-2025

Asistent Registrator,
MONICA BARBUS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100197266847

Incheiere Nr. 25985 / 17-11-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Dosarul nr. 25985 / 17-11-2025

INCHEIERE Nr. 25985**Registrator:** CRISTINA SOPTEREANU**Asistent:** MONICA BARBUS

Asupra cererii introduse de COMUNA TURNU ROȘU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.101/09-08-2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu – Serviciul Cadastru;
- Act Administrativ nr.60/25-11-2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105661, inscris in cartea funciara 105661 UAT Turnu Rosu avand proprietarii: COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA TURNU ROSU in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale construcției de sub A1.1, în sensul că se schimbă destinația acesteia din ȘCOALĂ în CABINET MEDICAL, rezultând componența conform specificațiilor din fila A. asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 105661 UAT Turnu Rosu;
- cu concomitenta radiere a notei de sub B.4 asupra A1.1 sub B.6 din cartea funciara 105661 UAT Turnu Rosu;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA TURNU ROȘU
SCORȚAR GEORGE-SILVIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Avrig, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
03-12-2025	CRISTINA SOPTEREANU	MONICA BARBUS

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

APROB / RESPING RECEPTIA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A

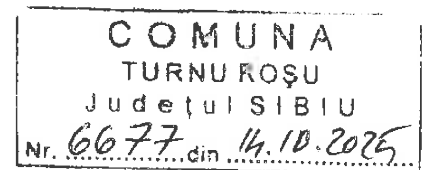
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

UAT COMUNA TURNU ROSU

Nr. 6677 din 14.10.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 6677 din 14.10.2025



privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *Reabilitare clădire și schimbare destinație în dispensar medical rural, sat Sebeșu de Jos, comuna Turnu Roșu, județul Sibiu*, lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrari nr. nr.590/09.06.2023, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și cu NV CONST SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: COMUNA TURNU ROSU;
- număr cadastral/număr topografic: nr. 101248-C1si 248/1;
- număr carte funciară: nr. 101248;;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 101 din 09.08.2023, valabilitate pana la 25.02.2027 emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU, și a proiectului tehnic nr. 25A/2019 elaborat de SC CORDIN CONSULTING SRL și a Dispozitiilor de santier din 15.05.2024 și 16.12.2024;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10.09.2025 - 14.10.2025, fiind formată din:

Președinte:

Dănuț Costel BĂLAN - Inginer, reprezentant CNI S.A;

Membri:

Adrian GUNEA

Michaela TICHINDELEAN

Lucian BOBES

Andreea -Cornelia ANGHEL

- Inspector ISC - IJC SIBIU ,

- Urbanism CJ SIBIU

- Arhitect

- Primar Comuna Turnu Rosu

4. Au mai fost prezenți:

Raluca Tatian ISPAS

Vlad TALOS

Paul BUCURENCIU

- Proiectant -CORDIN CONSULTING SRL

- Executant- NV CONST SRL SRL.

- Viceprimar Comuna Turnu Rosu

5. Secretariatul a fost asigurat de Neacsu Marin - Diriginte de santier, NEW MAXI CONSULTING AND CONSTRUCTION SRL , autorizat în domeniile 2.2,8.2,8.3 cu autorizațiile nr. 00031623 și 00032258;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și a dispozițiilor de santier.

S-a prezentat certificatul de performanța energetică a clădirii Nr. 200232/09.09.2025 întocmit de Cozac Dorin, certificate de atestare UA 01740.

- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. Comuna Turnu Rosu , județul Sibiu) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat astăzi 14.10.2025 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- *Investitorul C.N.I. S.A. poate calcula penalități de întârziere dacă va fi cazul, conform clauzelor contractuale;*

- *Totodată atragem atenția Beneficiarului (U.A.T. Comuna Turnu Rosu , județul Sibiu) asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.*

Comisia de recepție

Președinte:

Dănuț Costel BĂLAN

Membri:

Adrian GUNEA

Michaela TICHINDELEAN

Lucian BOBES

Andreea -Cornelia ANGHEL

Alți participanți:

Secretar:

Marian NEACȘU

Executant:

Vlad TALOS

Proiectant:

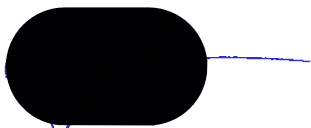
Raluca Tatian ISPAS

UAT Turnu Rosu

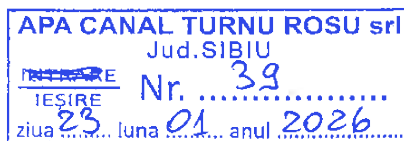
Paul BUCURENCIU



Se autorizeaza in sedinta CL



SC APA CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEJ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU



*Primit in data de
09.02.2026/12*



Catre Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu

In atentia doamnei Primar Anghel Andreea Cornelia



Subsemnatul Matei Claudiu in calitate de administrator al SC APA CANAL TURNU ROSU va prezint spre dezbatere si decizie urmatorul

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin prezentul, va aduc la cunostinta ca in data de 20.01.2026 Contractul de prestari servicii contabilitate al doamnei Cristina Mierlut Soprano a expirat si nu mai poate fi prelungit datorita faptului ca societatea contractoare isi va inceta activitatea in luna martie 2026.

In conformitate cu prevederile legale va solicit organizarea concursului pentru ocuparea postului vacant de contabil sef(aceasta functie permite intocmirea si semnarea tuturor situatiilor financiare).

Avand in vedere activitatea desfasurata, mentionez ca acest post poate fi incadrat pe contract individual de munca cu program de lucru redus.

Bugetul alocat in anii anteriori a fost de 4.500 lei lunar cu exceptia anului 2025 cand contractul de prestari servicii derulat cu doamna Mierlut a fost in valoare de 3.000 de lei.

Situatia de fata impune o decizie cat mai rapida pentru ocuparea acestui post pentru buna desfasurare a compartimentului financiar contabil.

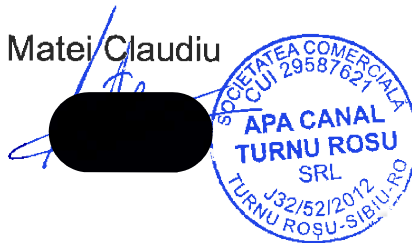
Pana la data de 20 Februarie 2026 s-a prelungit contractul de prestari servicii .

Data

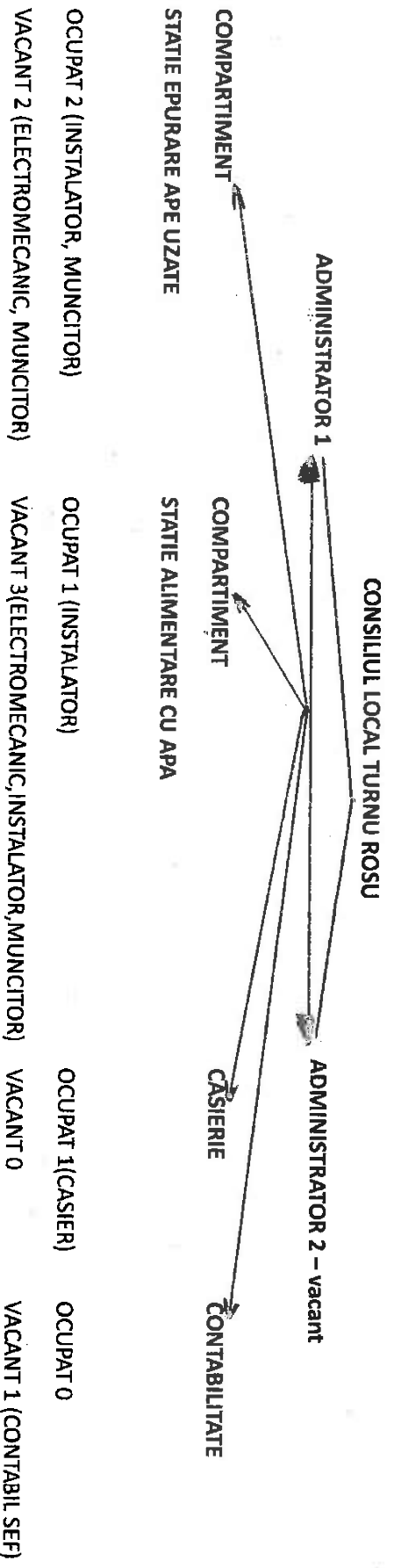
23.01.2026

Administrator

Matei Claudiu



ORGANIGRAMA S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L. – IANUARIE 2026



Intocmit

Administrator S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L.

Matei Claudiu



Avizat

Secretar General

Bobesiu Vasile

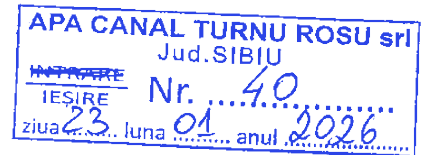




Se analizeaza si se informeaza CL

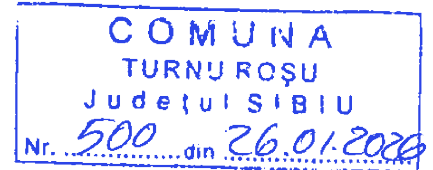


SC APA CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEȚ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU



*Primit in data de
09.02.2026.*

Catre Consiliul Local al Comunei Turnu Rosu



REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere intocmirea bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2026, va supunem atentiei propunerea de acordare a unor beneficii salariale angajatilor companiei:

Acordare tichete de masa incepand cu luna februarie 2026.

PROPUNERE 20 LEI / ZI LUCRATOARE

Tichetele de masă sunt bilete de valoare, pe care orice angajator le poate acorda lunar salariaților săi, ca alocație individuală de hrană, în baza Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare. Acestea sunt destinate exclusiv achitării mesei sau cumpărării produselor alimentare, fiind acordate lunar în funcție de numărul de zile lucrătoare efectiv prestate de angajați.

În prezent, valoarea maximă a unui tichet de masă este de 45 lei, sumă stabilită în urma unei indexări efectuate în 2025. Este important de menționat că angajatorii nu sunt obligați să acorde valoarea maximă a tichetelor de masă, ci pot stabili orice valoare nominală mai mică decât plafonul stabilit prin ordin de ministru. Totuși, aceștia nu pot depăși plafonul maxim reglementat.

Tot din 2024, tichetele de masă sunt supuse, pe lângă impozitul pe venit de 10%, și contribuției la sănătate (CASS) de 10%. Rămân scutite însă de CAS și nu se plătește nici contribuția asiguratorie pentru muncă.

Conform cadrului legal in vigoare si in functie de incadrarea in buget, ar putea fi incluse in regulamentul intern ai alte beneficii neimpozabile (ex. ajutor inmormantare, servicii turistice, etc).

Potrivit art. 76 alin. (4) din Codul fiscal, următoarele venituri nu sunt impozabile, în înțelesul impozitului pe venit:

a) ajutoarele de înmormantare, ajutoarele pentru bolile grave si incurabile, ajutoarele pentru dispozitive medicale, ajutoarele pentru naștere/adopție, ajutoarele pentru pierderi produse în gospodăriile proprii ca urmare a calamităților naturale, veniturile reprezentând cadouri în bani și/sau în natură, inclusiv tichete cadou, oferite salariaților, precum si cele oferite pentru copiii minori ai acestora, contravaloarea transportului la și de la locul de muncă al salariatului, contravaloarea serviciilor turistice și/sau de tratament, inclusiv transportul, pe perioada concediului, pentru salariații proprii si membrii de familie ai acestora, acordate de angajator pentru salariații proprii sau alte persoane, astfel cum este prevazut in contractul de muncă sau in regulamentul intern.



SC APĂ CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEȚ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU

SC APA CANAL TURNU ROSU STAT DE FUNCTII

Nr.Crt	Nume Prenume	Denumirea functiei	Studii
1.	Matei Claudiu	Administrator	Medii
2.	Bardasu Teodora	Casier	Medii
3.	Bara Valentin	Instalator	Medii
4.	Bara Cristian	Instalator	Medii
5.	Cornea Ioan	Muncitor	Medii
6.	Vacant	Administrator	Medii
7.	Vacant	Contabil	Medii
8.	Vacant	Electromecanic	Medii
9.	Vacant	Electromecanic	Medii
10.	Vacant	Instalator	Medii
11.	Vacant	Muncitor	Medii
12.	Vacant	Muncitor	Medii

Intocmit

Avizat

Administrator

Secretar General

Matei Claudiu

Bobesiu Vasile





SC APĂ CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEȚ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU

SC APA CANAL TURNU ROSU

Grila salarii in vederea majorarii

Nr.Crt	Denumirea functiei	Salariu prezent Brut/Net	Propunere tichete de masa 20 lei/zi lucrata (calcul pentru 20 zile lucratoare)	Salariu brut/net cu acordare tichete de masa
1.	Casier	5350/3142	400	5350/3065
2.	Instalator	4950/2923	400	4950/2848
3.	Instalator	4950/2923	400	4950/2848
4.	Muncitor	4950/2923	400	4950/2848

Intocmit

Administrator

Matei Claudiu



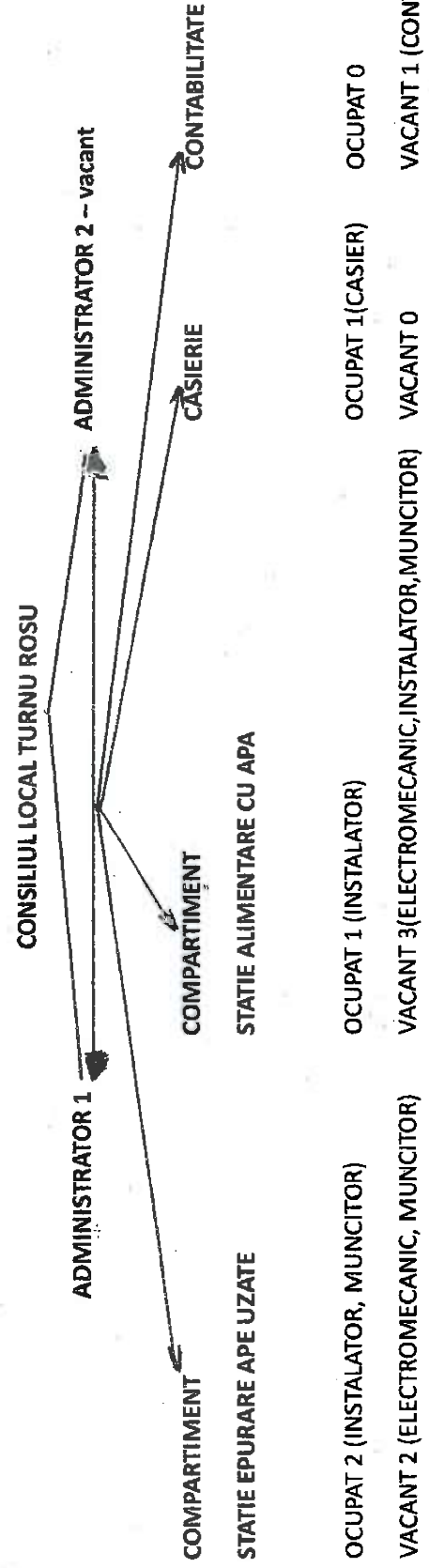
Avizat

Secretar General

Bobesiu Vasile



ORGANIGRAMA S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L. – IANUARIE 2026



Intocmit

Administrator S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L.

Matei Claudiu



Avizat

Secretar General

Bobesiu Vasile



Se ondiizeaza în sediul ei



OCOLUL SILVIC IZVORUL FLORII R.A.
Avrig, str. Horia, nr. 8, jud. Sibiu
NR. REG. COM. J32/385/16.03.2006
C.I.F. RO 18490657
Tel. 0269/524349 Fax 0369/807214
Raiffeisen Bank Sibiu
RO58RZBR0000060007763423
E-mail izvorulflorii@yahoo.com

Nr. 112/21.01.2026

COMUNA
TURNU ROȘU
Județul SIBIU
Nr. 509 din 26.01.2026

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU**

Prin prezenta , vă supunem spre analiză și aprobare , în conformitate cu Legea 331/2024, devizul și antemăsurătoarea lucrărilor de îngrijire a arboretelor pentru anul 2026.

Cu stimă și respect

Șef ocol
Prodan Ovidiu

[Redacted signature]

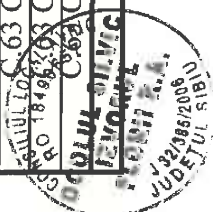


DEVIZ SI ANTEMĂSURĂTOARE LUCRĂRI DE ÎNGRIJIRE -2026-

Denumirea	U.P.	u.a.	Suprafață ha	Condiții de lucru	Volum de extras-mo-	Preț unitar estimată-lei-	Valoare totală estimată- lei-
0	I	2	3	4	5	6	
C.60.a Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	I-Bradu	41A	27.07	ușoare	-	1650	44,665.50
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	III-Avrig	16B	2.97	mijlocii	-	1650	4,900.50
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	III-Avrig	28D	1.06	mijlocii	-	1650	1,749.00
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	III-Avrig	92A	17.71	mijlocii	-	1650	29,221.50
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	V-Turmu-Roșu	7G	2.70	mijlocii	-	1650	4,455.00
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	I-Laslea	81E	2.84	mijlocii	-	1650	4,686.00
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	I-Laslea	81D	2.31	mijlocii	-	1650	3,811.50
C.60.b Degajarea culturilor și semințișurilor naturale prin tăierea de jos a speciilor copleșitoare cu unelte manuale	I-Dealul Paltinului	9A	6.60	mijlocii	-	1650	10,890.00
Total			63.26				104,379.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	I-Bradu	44A	4.30	-	-	1650	7,095.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	I-Bradu	45B	8.32	-	-	1650	13,728.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	I-Laslea	16C	4.06	-	-	1650	6,699.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	III-Avrig	29C	1.06	-	-	1650	1,749.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	III-Avrig	66A	20.00	-	-	1650	33,000.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	V-Turmu-Roșu	8B	21.16	-	-	1650	34,914.00
C.63 Curățiri .A.III.a-Foioase	I-Dealul Paltinului	59A	5.40	-	-	1650	8,910.00
Total			64.30				106,095.00

Șef Ocol
Ing. Prodan Ovidiu

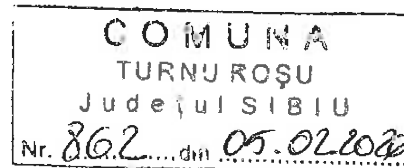
Întocmit
Ing. Avram Nicolae



Gen. Dumitru Cl
Rej. Anul

FLORESCU & TÂRȘIA
SOCIETATE DE AVOCAȚI

Sibiu, str. Justiției nr. 13, 550004
0722/277703
dragos.tarsia@gmail.com



CĂTRE: COMUNA TURNU ROȘU - PRIMAR
CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU

Subsemnatul, STROILĂ ILIE, CNP/CUI 1830704320264 cu domiciliul procesual ales în Sibiu, str. Justiției nr. 13, jud. Sibiu la avocat Târșia Dragoș, depun prezenta:

NOTIFICARE

prin care înțeleg să îmi exercit dreptul de preemțiune la închirierea pășunii Găvanie:

- blocul fizic 279 în suprafață de 2,5 ha
- blocul fizic 298 în suprafață de 3,03 ha
- blocul fizic 294 în suprafață de 2,99 ha
- blocul fizic 1145 în suprafață de 0,36 ha
- blocul fizic 1158 în suprafață de 0,58 ha
- blocul fizic 537 în suprafață de 0,46 ha
- blocul fizic 396 în suprafață de 5,55 ha
- blocul fizic 531 în suprafață de 12,79 ha

situată pe raza UAT TURNU ROȘU, identificat în anexele contractului de închiriere nr. 2575/18.07.2016, în conformitate cu prev. art. 1828 alin 1, 1778 alin 3, 1730 și urm C.Civil.

În fapt,

Subsemnatul am calitatea de profesionist – producător agricol în acord cu prev. art. 3 alin 2 și 3 C.Civil raportat la art. 8 L. 71/2011 și sunt titularul contractului de locațiune 2575/18.07.2016, imobilul închiriat fiind destinat desfășurării activității de producător agricol.

Potrivit art. 1828 C.Civ. raportat la art. 1778 alin 3 C.Civ., chiriașul profesionist are, în condiții egale, drept de preferință la încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul necesar desfășurării activității unui profesionist.

În profilul arătat vă notific dreptul de preferință al subsemnatului cu privire la locațiunea imobilului premenționat și vă pun în vedere a comunica acest aspect licitatorilor ce urmează a se înscrie la licitația publică ce va fi organizată privind închirierea suprafeței premenționate, aducându-le la cunoștință că în situația în care subsemnatul înțeleg a îmi exercita preemțiunea, contractul de închiriere eventual câștigat de licitator va fi considerat încheiat între subsemnatul preemtor și proprietarul locator.

Distinct, solicit comunicarea de îndată către subsemnatul a rezultatelor licitației organizate organizată privind închirierea suprafeței premenționate,

Sibiu, str. Justiției nr. 13, 550004
0722/277703
dragos.tarsia@gmail.com

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul/doamna avocat.....Târșia Dragoș.....se
împuternicește de către clientul.... STROILĂ ILIE.....în baza contractului de asistență juridică
nr.24 din.....2026 să exercite următoarele
activități.....reprezentare.....
și să asiste/să reprezinte clientul în fața..... COMUNA TURNU ROȘU.....

Data 5.02.2026

CLIENT/REPREZENTANT,

(semnătură) *

* Semnătura nu este necesară în situația în care
forma de exercitare a profesiei de avocat atestă
identitatea părților, a conținutului și data
contractului de asistență juridică în baza căruia s-a
eliberat împuternicirea.

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de
asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea,

SOCIETATE DE AVOCAȚI
„ FLORESCU și TÂRȘIA „ **
prin avocat

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în
care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau
reprezentantul acestuia.