



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),[FAX:0269/527601](tel:0269/527601)
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 986/a din 18.02.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA,
COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE,
MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.7/2026 Privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00
2.	Proiect de hotărâre nr.8/2026 privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU
Nr. 987/a din 18.02.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

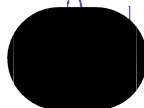
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.7/2026 Privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	19.02.2026 Ora 12.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.7/2026

Privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2026.

Analizând:

- Raportul Secretarului general al comunei Comunei Turnu Roșu nr. 1039 din 17.02.2026 privind necesitatea prelungirii contractului de închiriere și actualizării chiriei;
- Referatul de aprobare nr.1040 din 17.02.2026 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu destinație de farmacie,
- Cererea nr.399/21.01.2026 Farmaciei George SRL de prelungire a contractului de închiriere nr.1286/2018, așa cum a fost modificat prin actele adiționale, încheiat de către SC George SRL cu Comuna Turnu Roșu.

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității serviciului farmaceutic pentru populația comunei Turnu Roșu,

În conformitate cu prevederile:

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315, Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g ,art.297 alin1.lit.c, art.332-348 și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, încheiat între Comuna Turnu Roșu în calitate de locatar, și Farmacia George SRL, în calitate de locatar, având ca obiect spațiul cu destinația farmacie situat din cadrul Centrului Medico - Social Turnu Roșu, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin act adițional, conform anexei , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 3 din Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, „Chiria lunară se stabilește la valoarea de 30 lei/mp/lună, aplicabilă începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional”.

Art.3. Prelungirea duratei contractului și modificarea chiriei se vor materializa prin încheierea unui act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

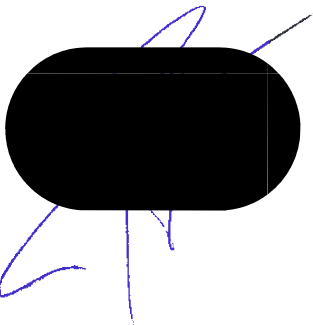
Art.4. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, astfel cum a fost modificat și completat anterior, rămân neschimbate și își mențin valabilitatea.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să semneze actul adițional prevăzut la art.3.

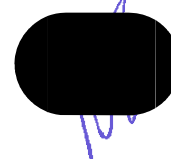
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 17.02.2026

Primar,
Anghel Andreea Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr.1040 din 17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

I. Situația de fapt

Prin Contractul de închiriere nr. 1286/20.03.2018, Comuna Turnu Roșu, în calitate de locator, a închiriat spațiul cu destinația farmacie din cadrul Centrului Medico-Social Turnu Roșu, bun aparținând domeniului public al comunei.

Prin cererea nr. 399/21.01.2026, Farmacia George SRL a solicitat prelungirea duratei contractului pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Din verificările efectuate rezultă că:

- chiria a fost achitată la zi;
- obligațiile contractuale au fost respectate;
- spațiul este utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității farmaceutice;
- nu există litigii între părți.

II. Regimul juridic al bunului

Spațiul în cauză face parte din domeniul public al comunei Turnu Roșu.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 332–348 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public;
- închirierea bunurilor proprietate publică se aprobă prin hotărâre a consiliului local;
- modificarea sau prelungirea duratei contractului se poate realiza prin act adițional, cu aprobarea autorității deliberative.

Contractul este în prezent în vigoare până la data de 20.03.2026, astfel încât prelungirea poate fi dispusă anterior expirării termenului contractual.

III. Analiza oportunității și interesul public

Funcționarea farmaciei la nivel local reprezintă un serviciu de interes public, având un rol esențial în asigurarea accesului populației la medicamente și produse farmaceutice.

Prelungirea contractului determină:

- asigurarea continuității serviciului farmaceutic fără întreruperi;

- stabilitate pentru cetățenii comunei, în special pentru persoanele vârstnice și cele cu afecțiuni cronice;
- menținerea unui punct farmaceutic funcțional în cadrul Centrului Medico-Social;
- evitarea unor eventuale perioade de nefuncționare generate de reluarea procedurii administrative;
- menținerea veniturilor la bugetul local din chirie.

Având în vedere faptul că operatorul economic și-a îndeplinit obligațiile contractuale și că activitatea desfășurată are un impact direct asupra interesului public local, prelungirea contractului este justificată din punct de vedere administrativ și economic.

IV. Actualizarea chiriei

Se propune actualizarea chiriei la valoarea de 30 lei/mp/lună, având în vedere:

- necesitatea corelării nivelului chiriei cu evoluția economică;
- asigurarea unei gestionări eficiente a patrimoniului public;
- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local.

Măsura este proporțională și rezonabilă, neafectând funcționarea activității economice desfășurate în spațiul respectiv.

V. Concluzii

Având în vedere cele expuse:

- contractul este în vigoare;
- obligațiile au fost respectate;
- spațiul aparține domeniului public;
- există interes public major privind continuitatea serviciului farmaceutic;
- se asigură venituri la bugetul local;

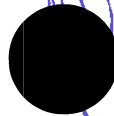
Propunem aprobarea:

1. Prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 1286/20.03.2018 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 21.03.2026 și până la data de 20.03.2031 inclusiv;

Modificării cuantumului chiriei la valoarea de 30 lei/mp/lună.

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269527888),[FAX:0269/527601](tel:0269527601)

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1039 din 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 1286/20.03.2018, încheiat între Comuna Turnu Roșu și operatorul economic care desfășoară activitate farmaceutică în cadrul Centrului Medico-Social;
- Actul adițional nr. 1 aprobat prin HCL nr. 24/2021, prin care durata contractului a fost prelungită până la data de 20.03.2026;
- Cererea nr. 399/21.01.2026 formulată de Farmacia George SRL privind prelungirea duratei contractului;
- Faptul că spațiul face parte din domeniul public al comunei Turnu Roșu;
- Împrejurarea că obligațiile contractuale au fost îndeplinite, chiria fiind achitată la zi;

Ținând cont de:

- necesitatea asigurării continuității serviciului farmaceutic la nivel local;
- rolul esențial al farmaciei în asigurarea accesului populației la medicamente și produse farmaceutice;
- lipsa întreruperii activității și stabilitatea serviciului oferit comunității;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 332–348 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

se impune:

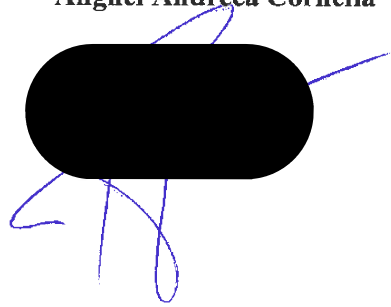
1. Prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 1286/20.03.2018 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 21.03.2026 și până la data de 20.03.2031 inclusiv;
2. Actualizarea cuantumului chiriei la valoarea de 30 lei/mp/lună, în vederea corelării acesteia cu nivelul actual al pieței și al veniturilor la bugetul local.

Considerăm că măsura este justificată prin interesul public local, respectiv menținerea accesului neîntrerupt al populației la servicii farmaceutice, precum și prin faptul că operatorul economic și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale.

În consecință, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al comunei Turnu Roșu a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului și modificarea chiriei.

Primar,

Anghel Andreea Cornelia



ACT ADIȚIONAL NR.4

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.1286/20.03.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2. FARMACIA GEORGE SRL cu sediul în Loc. Dealu Aluniș, Oraș Berbești, Bloc A 22, Scara B, Ap.1, Județul Vâlcea, având CUI 25602923, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/38/315/2009, reprezentată prin Ciocan Gheorghe, în calitate de administrator, în calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr./2026, și a Actului adițional nr.4 la contract, de comun acord, au hotărât :

I. Prelungirea duratei contractului.

Durata Contractul de închiriere nr.1286/2018, se prelungește cu o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 21.03.2026 și până la data de 20.03.2031.

II. Modificarea chiriei

Alin (1). Articolul 3 din Contractul se modifică și va avea următorul cuprins: „Chiria lunară este stabilită la valoarea de 30 lei/mp/lună, aplicabilă începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional”.

Alin (2). Cuantumul chiriei poate fi actualizat sau renegociat prin acordul părților, prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , în condițiile legii.

III. Celelalte clauze ale Contractul de închiriere nr.1286/2018, astfel cum a fost modificat și completat anterior, rămân neschimbate și își mențin valabilitatea.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr.1286/2018 și a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

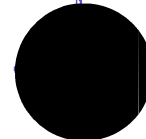
LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
FARMACIA GEORGE SRL
CIOCAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BOBEȘIU VASILE
INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

**Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea Cornelia**

**Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile**



*Georghe Ciocan
20p
Introducere in C.L.*

COMUNA
TURNU ROȘU
Judetului SIBIU
Nr. 399 din 21.01.2026

CERERE,

Catre Primaria Turnu Rosu,

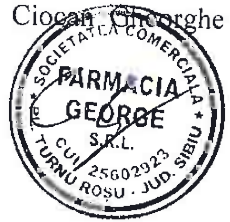
Subsemnatul Ciocan Gheorghe, CNP 1850108384789, reprezentant legal al SC FARMACIA GEORGE SRL cu sediul social în Oras Berbesti, str. Principala, nr. 266, judetul Valcea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2009000315385, având CUI RO25602923, prin prezenta, solicit prelungirea contractului de inchiriere numarul 1286/20.03.2018 cu o perioada de 5 ani.

Data:

21.01.2026

Cu stima,

Ciocan Gheorghe





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.68

Privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 09 august 2023.

Analizând:

- Raportul viceprimarului Comunei Turnu Roșu nr.4361 din 21.07.2023 privind necesitatea aprobării actului aditional de schimbare a titularului contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu și preluarea acestuia de către Farmacia George SRL.
- Referatul de aprobare nr.4360 din 21.07.2023 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru schimbare a titularului contractului de închiriere a spațiului cu destinație de farmacie,
- Cererea nr.4300 din 18.07.2023 a SC Alania-Pharm SRL, de solicitare a aprobării schimbării titularului contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 pentru spațiul cu destinație de farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu,
- Solicitarea Farmaciei George SRL de preluare a contractului de închiriere nr.1286/2018, așa cum a fost modificat prin actele adiționale, încheiat de către SC Alania Pharm SRL cu Comuna Turnu Roșu.
- Acordul de principiu condiționat de acceptul consiliului local de preluare a Contractului de închiriere nr.1286/2018 către Farmacia George SRL.
- Proiectul de hotărâre nr.65/2023 privind aprobarea schimbării titularului contractului și preluarea contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu

Luând act de prevederile dispozițiilor:

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315, Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 297 alin.1 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.3 lit.r din Legea 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,

- Dispozițiile contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu .

Văzând Avizul nr.46/03.08.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară și Avizul nr.28/03.08.2023 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu 01.09.2023 se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu, în favoarea Farmacia George SRL, prin act adițional, conform anexei 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu 01.09.2023 se aprobă preluarea Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Alania-Pharm SRL pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din comuna Turnu Roșu, de către Farmacia George SRL, prin act adițional, conform anexei 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr. 1286/20.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Farmacia George SRL.

Art.4. Primarul comunei Turnu Rosu se împuternicește sa semneze actele adiționale menționate mai sus.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.6. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general delegat al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 09.08.2023

Președinte ședință,
Consilier Tăranu Nicolae-Marcel



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Streinu Mariana



Difuzat: 1 ex Inst. Pref. Jud. Sibiu; 1 ex dos. sedinta; 1 ex dos. hotărâri; 1 ex primar; 1 ex Alania Pharm

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA LA HCL/2023

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1286/20.03.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. FARMACIA GEORGE SRL cu sediul în Loc. Dealu Aluniș, Oraș Berbești, Bloc A22, Scara B, Ap.1, Județul Vâlcea, având CUI 25602923, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/38/315/2009, reprezentată prin Ciocan Gheorghe, în calitate de administrator, in calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2023,și a Actului adițional nr.2 la contract,de comun acord, au hotărât :

I.Preluarea obligațiilor contractuale ale locatarului deținute de către SC Alania Pharm SRL prin Contractul de închiriere nr.1286/2018 de către Farmacia George SRL,începând cu 01.09.2023.

II. Clauzele contractuale din Contractul de închiriere nr. 1286/20.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, își mențin valabilitatea și vor fi preluate și asumate pentru a fi duse la îndeplinire de către Farmacia George SRL.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.1286/20.03.2018.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

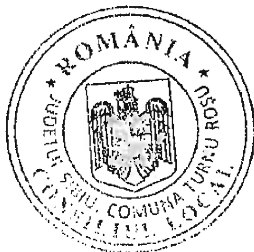
LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
FARMACIA GEORGE SRL
CIOCAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE
INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier-Țăranu Nicolae-Marcel

Contrasemnează,
Secretar general delegat Streinu Mariana



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA LA HCL/2023

NR...../.....

ACT ADIȚIONAL NR.2

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1286/20.03.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu,avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. SC ALANIA PHARM SRL , cu sediul social in Șelimăr ,strada Pictor Nicolae Brana, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J/32/167/2017,cod fiscal nr. 37065815 , reprezentată de Stretia Amalia Ioana cu funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**, in calitate de **LOCATAR**.

În baza art.1270 Cod civil și a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2023,de comun acord, au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1.La capitolul I, începând cu 01.09.2023, va fi schimbat locatarul, SC Alania Pharm SRL,prin preluarea obligațiilor contractuale de către Farmacia George SRL cu sediul în Loc. Dealu Aluniș, Oraș Berbești, Bloc A22, Scara B, Ap.1, Județul Vâlcea, având CUI 25602923, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/38/315/2009, reprezentată prin Ciocan Gheorghe, în calitate de administrator.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.1286/20.03.2018.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

LOCATAR,
SC ALANIA-PHARM SRL
STRETEA AMALIA

SECRETAR GENERAL DELEGAT JINARU MOISE NICOLAE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RAȚU ANDREI

Acord preluare contract; Farmacia George SRL, prin Ciocan Gheorghe

Președinte ședință,
Consilier Țăranu Nicolae-Marcel

Contrasemnează,
Secretar general delegat Stretiu Mariana



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

ANEXA LA HCL 24/2021

NR.1145/01.03.2021

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1286/20.03.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CÎF 4603519, reprezentată legal prin primar Istrate stelian, în calitate de LOCATOR

și

1.2. SC ALANIA PHARM SRL, cu sediul social în Șelimăr, strada Pictor Nicolae Brana, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J/32/167/2017, cod fiscal nr. 37065815, reprezentată de Forț Laura-Elena cu funcția de administrator, în calitate de LOCATAR, în calitate de LOCATAR.

În baza Cap.III-Durata de închiriere art.1-de comun acord, au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. La capitolul III-termenul art.1 Se prelungeste durata contractului nr.1286/20.03.2018 pe o perioada de 5 ani, respectiv pana la data de 20.03.2026.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.1286/20.03.2018.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN



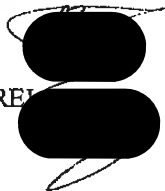
LOCATAR,

SC ALANIA-PHARM SRL

FORȚ LAURA ELENA

SECRETAR GENERAL BUTA RODICA

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI



847



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8/2026

privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședința ordinară din data de2026;
Analizând:

- Referatul de aprobare 1061/17.02.2026, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 1062/17.02.2026 întocmit de către Compartimentul resurse umane, prin care se propune desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu, care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 485 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 11 alin. (4) lit. e) , alin. (6) și art. 14 alin. (1) din Anexa nr. 6 a O.U.G privind Codul administrativ- Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se desemnează doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu, care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025, după cum urmează:

- domnul/doamna _____;
- domnul/doamna _____.

Art. 2. Comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, va fi stabilită prin dispoziția Primarului comunei Turnu Roșu, pe baza propunerilor menționate la art. 1.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Turnu Roșu, Compartimentul resurse umane, din cadrul Primăriei Comunei Turnu Roșu și cei doi consilieri locali desemnați la art. 1.

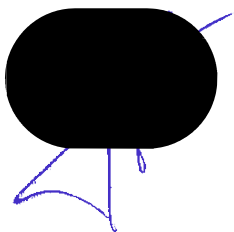
Art.4. Secretarul general al comunei Turnu Roșu are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Sibiu, Primarului comunei Turnu Roșu, Compartimentului resurse umane, din cadrul Primăriei Comunei Turnu Roșu, persoanelor desemnate la art. 1 și aducerii la cunoștință publică prin afișarea la sediu și prin publicarea pe pagina de internet.

Inițiat în Turnu Roșu la data de 17.02.2026

INIȚIATOR,

Primar,

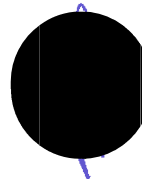
Anghel Andreea Cornelia



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretarul general al comunei,

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1061 din 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025

Având în vedere prevederile art. 485 alin. (5) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede următoarele:

„ Art. 485 -(5) Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ - teritoriale/ subdiviziunii administrativ - teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar, respectiv președintele consiliului județean și 2 consilieri locali, respectiv județeni, desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local sau județean, după caz.

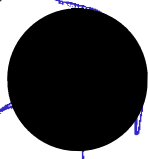
(6) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se realizează pentru toți funcționarii publici care au desfășurat efectiv activitate, minimum 6 luni, în anul calendaristic pentru care se realizează evaluarea.”

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez un proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu, care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025.

INIȚIATOR,

Primar,

Anghele Andreea Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1062 din 17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 485 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se va realiza de către o comisie de evaluare formată din 2 consilieri locali, desemnați în acest scop, cu majoritatea simplă, prin hotărâre a consiliului local.

Cadrul legal cu privire la stabilirea metodologiei pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se realizează în baza în baza art.485 ce face trimitere la anexei nr.6 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.11 alin.(4) lit.e) din anexa nr.6 din Codul administrativ, în realizarea evaluării, calitatea de evaluator este exercitată de către membrii comisiei pentru evaluarea secretarilor generali ai unității administrativ-teritoriale, iar potrivit alin.(6) al aceluiași articol, comisia în cauză se constituie prin dispoziția primarului pe baza propunerilor/nominalizărilor consiliului local.

Potrivit art.22 alin.(2) din aceeași anexă, evaluarea activității secretarului general se realizează prin notarea, pentru fiecare dintre elementele, prevăzute la art.485 alin.(3) lit.a și b din Codul administrativ, de către fiecare membru al comisiei, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.17-19 din anexa nr.6.

Având în vedere cele invocate propun spre dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar privind desemnarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General al Comunei Turnu Roșu, pentru activitatea desfășurată în anul 2025.

Întocmit,

**Inspector Resurse Umane
Sterinu Mariana**

