



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr.7/2026

**Privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, și modificarea
chiriei pentru spațiul cu destinație farmacie din cadrul Centrului Medico-Social din
comuna Turnu Roșu**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 25.02.2026.

Analizând:

- Raportul Secretarului general al comunei Comunei Turnu Roșu nr. 1039 din 17.02.2026 privind necesitatea prelungirii contractului de închiriere și actualizării chiriei;
- Referatul de aprobare nr.1040 din 17.02.2026 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu destinație de farmacie,
- Cererea nr.399/21.01.2026 Farmaciei George SRL de prelungire a contractului de închiriere nr.1286/2018, așa cum a fost modificat prin actele adiționale, încheiat de către SC George SRL cu Comuna Turnu Roșu.

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității serviciului farmaceutic pentru populația comunei Turnu Roșu,

- Avizul nr.5/19.02.2026 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție social și ordine publică
- Avizul nr.5/19.02.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În conformitate cu prevederile:

- Art.858, Art.859 alin.2, Art.862 alin.1, Art.1270 Alin.1 și alin.2, Art.1315, Art.1777-1787 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin 2 lit. g ,art.297 alin1.lit.c, art.332-348 și art.196 alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, încheiat între Comuna Turnu Roșu în calitate de locator, și Farmacia George SRL, în calitate de locatar, având ca obiect spațiul cu destinația farmacie situat din cadrul Centrului Medico - Social Turnu Roșu, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin act adițional, conform anexei , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 3 din Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, „Chiria lunară se stabilește la valoarea de 30 lei/mp/lună, aplicabilă începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional”.

Art.3. Prolungirea duratei contractului și modificarea chiriei se vor materializa prin încheierea unui act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr.1286/20.03.2018, astfel cum a fost modificat și completat anterior, rămân neschimbate și își mențin valabilitatea.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să semneze actul adițional prevăzut la art.3.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 25.02.2026

**Președinte de ședință,
Consilier
Crăciun Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Bobeșiu Vasile**



Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al comunei TURNU ROȘU în ședința ordinară din data de 25.02.2026 cu un număr de 9 voturi „Pentru”, un nr. de - voturi „Împotriva” și un nr. de - voturi „Abținere”, Consilieri locali în funcție 11, consilieri locali prezenți 9.

ACT ADIȚIONAL NR.4

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.1286/20.03.2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2. FARMACIA GEORGE SRL cu sediul în Oraș Berbești, str. Principală, nr.266, Bloc A 22, Scara B, Ap.1, Județul Vâlcea, având CUI RO25602923, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2009000315385, reprezentată prin Ciocan Gheorghe, în calitate de administrator, în calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 7/2026, și a Actului adițional nr.4 la contract, de comun acord, au hotărât :

I. Prelungirea duratei contractului.

Durata Contractul de închiriere nr.1286/2018, se prelungește cu o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 21.03.2026 și până la data de 20.03.2031.

II. Modificarea chiriei

Alin (1). Articolul 3 din Contractul se modifică și va avea următorul cuprins: „Chiria lunară este stabilită la valoarea de 30 lei/mp/lună, aplicabilă începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional”.

Alin (2). Cuantumul chiriei poate fi actualizat sau renegociat prin acordul părților, prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu , în condițiile legii.

III. Celelalte clauze ale Contractul de închiriere nr.1286/2018, astfel cum a fost modificat și completat anterior, rămân neschimbate și își mențin valabilitatea.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr.1286/2018 și a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
FARMACIA GEORGE SRL
CIOCAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BOBEȘIU VASILE
INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte de ședință,
Consilier
Crăciun Vasile

Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Bobeșiu Vasile

