



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1886 din 20.03.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Domnului președinte,

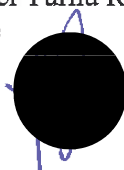
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.11/2026 privind alegerea președintelui de ședință	Primar Anghel Andreea-Cornelia	26.03.2026 Ora 09.00
2.	Proiect de hotărâre nr.12/2026 Privind revocarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.15/2025, precum și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	26.03.2026 Ora 09.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Boboșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1887 din 20.03.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

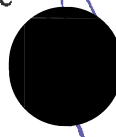
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.12/2026 Privind revocarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.15/2025, precum și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	26.03.2026 Ora 09.00

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.11/2026

privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii martie, anul 2026.

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară convocată în data de.....2026

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1859 din 19.03.2026, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.1860 din 19.03.2026, privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul dispozițiilor art. 123 ,art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1 , art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de ședință, al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, convocată la data de2026

Turnu Roșu la data de 19.03.2026

Inițiator,

Primar,

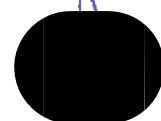
Anghel Andreea Cornelia



Avizat,

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1860 din 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței ordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna martie, anul 2026

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința ordinară convocată aferentă lunii martie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de Secretarul General al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intra în competența de soluționare a Consiliului Local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

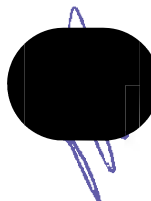
g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către Consiliul Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în situația absenței Președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință, pentru ședința ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna martie, anul 2026.

Secretar General al comunei,

Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr.1859 din 19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de Hotărâre privind alegerea
președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu,
aferentă lunii martie, anul 2026

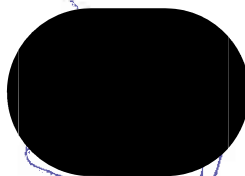
Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru Președintele de ședință.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ordinară aferentă lunii martie, anul 2026.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.12/2026
Privind revocarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.15/2025, precum și
îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu
nr.73/2025

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Turnu Roșu, nr.1874 din 20.03.2026 privind elaborat pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat,
- Raportul de specialitate al responsabilului cu administrarea clădirilor înregistrat sub nr. 1875 din 20.03.2026 privind necesitatea actualizării contractului de închiriere și a anexelor aferente.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.33/2018 privind aprobarea Statutului și regulamentelor de organizare și funcționare ale Căminelor Culturale din comuna Turnu Roșu.

În baza dispozițiilor OUG nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7, lit.d),e) art.136 alin.8, art.139 alin 1, art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.I. Se revocă Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.15/2025,având același obiect de reglementare ca Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025.

Art.II. La art.I din Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025, se face următoarea rectificare, în loc de: „...conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre” se va citi: „ ...conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.III. La art.II din Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025, se face următoarea rectificare, în loc de: „...conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre” se va citi: „ ...conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.IV. La art.III din Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025, se face următoarea rectificare, în loc de: „...conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre” se va citi: „ ...conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.V. La anexa Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025, se face următoarea rectificare:
- la Anexa 2 la contractul de închiriere nr...../.....cu referire la părțile între care are loc procesul-verbal de predare primire a imobilului în ceea ce privește obligația de predare a chiriei, în loc de: „... predă Consiliului Local Turnu Roșu...” se va citi: „... predă Comunei Turnu Roșu”.

Art.VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.73/2025 rămân neschimbate.

Art.VII. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Roșu, prin Compartimentul taxe și impozite, precum și administratorul clădirilor publice din cadrul aparatului de specialitate.

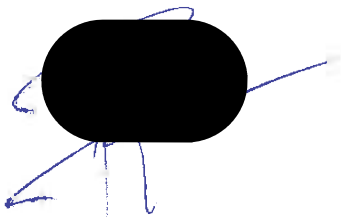
Art.VIII. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu la data de 20.03.2026

Inițiator,

Primar

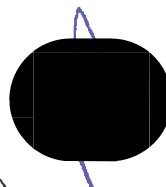
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,

Secretar general al comunei,

Boboșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR

NR.1874 DIN 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind revocarea Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr.15/2025, precum și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului local Turnu Roșu nr.73/2025

Având în vedere necesitatea asigurării corectitudinii și legalității actelor administrative adoptate de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 15/2025 și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 73/2025.

Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2025 a fost adoptată având același obiect de reglementare cu Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2025, motiv pentru care, pentru asigurarea coerenței cadrului administrativ și evitarea existenței unor acte administrative cu același obiect, se impune revocarea acesteia.

Totodată, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 73/2025 au fost identificate unele **erori materiale** privind formularea unor articole și mențiuni din anexele acesteia, care necesită rectificare pentru reflectarea corectă a voinței autorității deliberative și pentru evitarea eventualelor interpretări neclare în aplicarea hotărârii.

Rectificările propuse vizează:

- corectarea trimiterilor la anexele hotărârii;
- clarificarea formulării unor articole;
- corectarea mențiunilor privind părțile implicate în procesul-verbal de predare-primire a imobilului.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile:

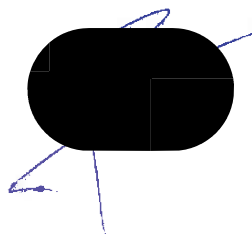
- **OUG nr. 118/2006** privind înființarea, organizarea și desfășurarea așezămintelor culturale;
- **art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. d), art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a)** din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local al comunei Turnu Roșu aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 15/2025, precum și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 73/2025.

Reiterând cele expuse mai sus, vă înaintez, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

ADMINISTRATOR CLĂDIRI

Nr.1875 din 20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 15/2025, precum și îndreptarea unor erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 73/2025

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu analizează proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr. 15/2025 și îndreptarea unor erori materiale identificate în Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 73/2025.

În urma verificării documentației aferente, s-a constatat faptul că Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2025 are **același obiect de reglementare** cu Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2025, situație care impune revocarea primei hotărâri, pentru a evita existența unor acte administrative cu același obiect și pentru a asigura o evidență clară a reglementărilor adoptate de autoritatea deliberativă.

De asemenea, în procesul de analiză a Hotărârii Consiliului Local nr. 73/2025 au fost identificate **unele erori materiale** privind:

- formularea unor articole;
- trimiterea la anexele hotărârii;
- mențiunile referitoare la părțile implicate în procesul-verbal de predare-primire a imobilului.

Aceste erori nu afectează fondul reglementării adoptate de Consiliul Local, însă este necesară **rectificarea acestora** pentru asigurarea clarității și corectitudinii actului administrativ.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. d), art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are competența de a adopta hotărâri privind administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și organizarea serviciilor de interes local.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, motiv pentru care propunem Consiliului Local al comunei Turnu Roșu aprobarea acestuia.

Față de cele ce preced, în baza proiectului de hotărâre inițiat, vă rog să dispuneți în cauză.

Inspector-cu atribuții administrator de clădiri

Streinu, Sorin Ștefan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. încheiat în data de.....

Art.1.PĂRȚILE SEMNATARE

1.Comuna Turnu Roșu , județul Sibiu, prin primar Anghel Andreea-Cornelia cu sediul în comuna Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, și

2., cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea :

CĂMIN CULTURAL REGELE MIHAI I TURNU ROȘU

CLUB TURNU ROȘU

SALA DE ACTIVITĂȚI

CĂMIN CULTURAL SEBEȘU DE JOS

CASA TINERETULUI SEBEȘU DE JOS

Menționez faptul ca prezenta îmi este necesara pentru :

Nunta

Botez

Pomana sau parastas

Alte aniversari _____

Bal

Spectacole

Spații aferente:

- bucătărie
- spălător



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

- camera frigorifică
- holuri
- grup sanitar interior;
- grup sanitar exterior ;

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contractul de închiriere.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora..... și se va sfârși în data de , ora.....

Art.4.STAREA SPAȚIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii este de lei și este stabilită conform H.C.L. Turnu Roșu nr.41/2025.

De asemenea chiriasul este obligat sa achite si consumului de gaze naturale , energie electrica, apă și salubritate(după caz) după predarea bunului inchiriat.

Plățile se fac în numerar la caseria Primăriei Turnu Roșu sau în conturile instituției.

Art.6.GARANȚII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă în cuantum de 100% din pretul stabilit pentru spatiul si evenimentul pentru care se solicita inchirierea.In cazul in care evenimentul nu mai are loc, chiriasul pierde suma achitata.

La sfârșitul evenimentului chiriașul va achita contravaloarea utilităților, respectiv:apă, gaz, energie electrică și salubritate(după caz)

Plata efectuată se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul de clădiri, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorari în afara uzurii normale.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorari și va fi obligat la efectuarea de reparații, în caz contrar va fi acționat în judecată.

În cazul în care se constată daune sau distrugereri de bunuri chiriașul trebuie să achitate valoarea cu care s-a înregistrat în contabilitate bunul deteriorat (scaun, pahare, veselă etc), actualizată, la prețurile tarifare practicate pe piață, iar în cazul în care daunele vizează deteriorarea spațiilor (spargere gresie, deteriorare zugrăveală, distrugere amenajări interioare etc.) se va suporta costurile cu reparațiile necesare și refacerea situației la starea inițială.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.
 - c) să încheie procesele-verbale de predare-primire în mod obiectiv
 - d) să verifice cu atenție starea imobilelor și materialelor date spre închiriere și recepționate la finalul evenimentului/acțiunii pentru care s-a solicitat închirierea.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților (apă, gaz, curent și salubritate).
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.
- e) să execute operațiunile de curățenie la finalizarea evenimentului
- f) să asigure colectarea selectivă a deșeurilor generate pe parcursul evenimentului și să le depoziteze, în pubele special amenajate de către proprietar, pe fracțiile colectate.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

Art.10.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Forța majoră apară de răspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Art.12. ALTE CLAUZE

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil.

Proprietar,
Comuna Turnu Roșu prin
PRIMAR,
Anghel Andreea-Cornelia

Chiriaș,

Administrator Cămine Culturale
Streinu Sorin Ștefan

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea Cornelia

Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobesiu Vasile



4 Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL NR.12/2026

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului

nr. , încheiat astăzi

-la predarea sălii-

Comuna Turnu Roșu , județul Sibiu, reprezentat prin primar Anghel Andreea-Cornelia cu sediul în comuna Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, jud. Sibiu, CI F 4603519, în calitate de proprietar, predă domnului/ doamnei, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș, următoarele:

CĂMIN CULTURAL REGELE MIHAI I TURNU ROȘU

CLUB TURNU ROȘU

SALA DE ACTIVITĂȚI

CĂMIN CULTURAL SEBEȘU DE JOS

CASA TINERETULUI SEBEȘU DE JOS

Menționez faptul ca prezenta îmi este necesara pentru :

Nunta

Botez

Pomana sau parastas

Alte aniversari _____

Bal

Spectacole

Spații aferente:

- bucătărie
 - spălător
 - camera frigorifică
 - holuri
 - grup sanitar interior;
1. mese buc.;
 2. scaune.....buc
 3. veselă:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL NR.12/2026

- a. farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert
- buc., platouri ... buc.,
- b. pahare vin buc, pahare rachiu buc, pahare sonde
- buc., carafe 0,5l buc, carafe 1l buc
- c. castroane supă buc., polonice buc,
- d. oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,
- e. cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,
- f. linguri buc., furculițe..... buc., cuțite..... buc, lingurițe..... buc
- g. coșuri pâine buc

4. fețe de masă

Utilități:

- Apă.....
- Energie electrică.....
- Gaze naturale
- Salubritate.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei spațiului pe perioada închirierii:

- **pentru bucătărie:** detergent de, soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia, saci menajeri de 120 litric;
- **pentru baie:** săpun lichid pt. mâini; hârtie igienică.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini., dezinfectant WC.

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Gunoiul menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri, respectând colectarea selectivă pe culori, urmând ulterior a se depozita, în pubele special amenajate de către proprietar, pe fracțiile colectate.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta spațiului închiriat înainte de predarea acestuia,

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

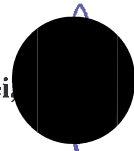
PROPRIETAR,
Comuna Turnu Roșu prin
PRIMAR Anghel Andreea-Cornelia

CHIRIAȘ,

Administrator Camin,
Streinu Sorin

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea Cornelia

Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile



2

șu, Județul Sibiu





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului

nr., încheiat azi

-la preluarea salii-

Domnul/doamna, cu domiciliul/
sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu,
CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș, predă Comunei Turnu Roșu județul
Sibiu, reprezentat prin primar Anghel Andreea-Cornelia cu sediul în comuna Turnu Roșu, str.
Olteț, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, următoarele:

- CĂMIN CULTURAL REGELE MIHAI I TURNU ROȘU
- CLUB TURNU ROȘU
- SALA DE ACTIVITĂȚI
- CĂMIN CULTURAL SEBEȘU DE JOS
- CASA TINERETULUI SEBEȘU DE JOS

Menționez faptul ca prezenta îmi este necesara pentru :

- Nunta
- Botez
- Pomana sau parastas
- Alte aniversari
- Spectacole

Spații aferente:

- bucătărie
- spălător
- camera frigorifică
- holuri
- grup sanitar interior;
- grup sanitar exterior

1. mese buc.;
2. scaune.....buc
3. veselă:

a.farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert
buc., platouri ... buc.,

b.pahare vin buc, pahare rachiu buc, pahare sonde
..... buc., carafe 0,5l buc, carafe 1l buc

c.castroane supă buc., polonice buc,

d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,

e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la PHCL nr.12/2026

f. linguri..... buc., furculițe..... buc.,cuțite.....buc, lingurițe..... buc
g.coșuri pâine buc

4. fețe de masă

Chiriasul a efectuat/nu a efectuat curatenia in spatiile inchiriate precum si in anexele acestuia.

Cu ocazia predării spatiului inchiriat de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse

Pagubele constatate la predarea spațiului închiriat vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei și v-a suporta costurile aferente, conform contractului de închiriere, în caz contrar, devin incidente cu prevederile articolelor 10 și 11 din contractul de închiriere

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând contravaloare:

- Apă.....
- Energie Electrică.....
- Gaze naturale.....
- Salubritate.....

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Turnu Roșu prin
P R I M A R,
Anghel Andreea-Cornelia

CHIRIAȘ,

Administrator,
Streinu Sorin Ștefan

Avizat,
Secretar general al comunei,
Boboșiu Vasile

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea, Cornelia



2 Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu