

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr. 47/2026

Pentru completarea Dispoziției nr.46/2026 privind convocarea Consiliului local al comunei
Turnu Roșu, în ședința extraordinară

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133, alin.2, art.134, alin.1, lit.a coroborat cu alin.3, lit.b alin.5, art.135, art.136 alin.8, art.155 alin.1, lit.b coroborat cu alin.3, lit.b si art.196, alin.1, lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.I. (1) Se aprobă completarea Anexei de la Dispoziția nr.46/2026 privind convocarea Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu în ședința extraordinară pentru data de **29.04.2026 ora: 09:00** după cum urmează:

Nr. ctr	Inițiator	Proiect de hotărâre	Avizul Comisie	Compartiment raport de specialitate
1.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre Nr.24/2026 Privind numirea administratorului provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL	Comisia A Comisia B	Raport de specialitate nr.2634 din 23.04.2026
2.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre Nr.25/2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social	Comisia A Comisia B	Raport de specialitate nr.2650 din 23.04.2026
3.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	PROIECT DE HOTARARE Nr. 26/2026 privind implementarea proiectului "CENTRU SOCIAL COMUNITAR PENTRU SERVICII INTEGRATE, COMUNA TURNU ROȘU, JUD. SIBIU"	Comisia A Comisia B	Raport de specialitate nr.2712 din 27.04.2026
4.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.27/2026 Privind aprobarea contractării servicii de coregrafie	Comisia A Comisia B	Raport de specialitate nr.2761 din 28.04.2026
5.	REFERAT DE INFORMARE NR.2755/28.04.2026 privind aducerea la cunoștința Consiliului Local a intenției de încheiere a unui contract de leasing financiar de către S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L.			

DISPUNE:

Art.II. Restul prevederilor Dispoziției nr.46/2026 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta dispoziție se poate contesta în temeiul condițiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. Dispoziția se va comunica: Instituției Prefectului- Județul Sibiu, consilierilor locali și se aduce la cunostinta publică prin afisare și publicare de către secretarul general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Emisă în Turnu Roșu la data de 27.04.2026

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia

Contrasemnează,

Secretar general al comunei

Bobesiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 2658 /a din 24.04.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

**Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre Nr.24/2026 Privind numirea administratorului provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
2.	Proiect de hotărâre Nr.25/2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
3.	PROIECT DE HOTARARE Nr. 26/2026 privind implementarea proiectului "CENTRU SOCIAL COMUNITAR PENTRU SERVICII INTEGRATE, COMUNA TURNU ROȘU, JUD. SIBIU"	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
4.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.27/2026 Privind aprobarea contractării servicii de coregrafie	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

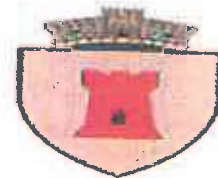
Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre Nr.24/2026 Privind numirea administratorului provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
2.	Proiect de hotărâre Nr.25/2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
3.	PROIECT DE HOTARARE Nr. 26/2026 privind implementarea proiectului "CENTRU SOCIAL COMUNITAR PENTRU SERVICII INTEGRATE, COMUNA TURNU ROȘU, JUD.SIBIU	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
4.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.27/2026 Privind aprobarea contractării servicii de coregrafie	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24/2026

Privind numirea unui administrator provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară în data de2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2633 din 23.04.2026 privind imperativitatea numirii unui administrator provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL întocmit de primarul comunei pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat.
- Referatul de specialitate nr.2634 din 23.04.2026 al Secretarului general al comunei Turnu Roșu,
- Notificarea nr 243/01.04.2026 privind demisia domnului administrator a SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, înregistrată la instituția noastră cu nr.2176 din 01.04.2026.

Luând în considerare dispozițiile:

-Art.197 alin.1 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit. a coroborat cu alin.3 lit.c art. art.136 alin.8, art.139 alin 1, art.196 alin1, lit.a și art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se numește doamna BĂRDAȘU TEODORA, în calitate de administrator provizoriu al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL pe durată determinată.

Art.2. Mandatul administratorului provizoriu este acordat pe o perioadă determinată de 5 luni, începând cu data de 01.05.2026, sau până la numirea unui administrator definitiv.

Art.3. Se aprobă acordarea unei indemnizație lunară brută în cuantum de 8.204 lei brut/lună.

Art.4. Administratorul provizoriu va exercita atribuțiile prevăzute de lege, actul constitutiv și de contractul de mandat, inclusiv atribuții operative privind gestionarea numerarului, efectuarea încasărilor și plăților, în condițiile legii.

Art.5. Se aprobă încheierea contractului de mandat între societatea SC Apă Canal Turnu Roșu SRL și administratorul provizoriu conform anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Se aprobă actualizarea Actului Constitutiv al societății SC Apă Canal Turnu Roșu SRL conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Se împuternicește doamna Anghel Andreea, primarul Comunei Turnu Roșu, să semneze, în numele și pentru asociatul unic UAT Turnu Roșu, contractul de mandat și actul constitutiv actualizat.

Art.8. Se aproba mandatarea doamna **BĂRDAȘU TEODORA**, în calitate de administrator provizoriu, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Roșu.

Art.10. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu la data de 23.04.2026

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2634 din 23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind numirea unui administrator provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL

Având în vedere necesitatea asigurării continuității activității SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, precum și vacantarea funcției de administrator al societății, se impune adoptarea unor măsuri urgente pentru asigurarea conducerii acesteia.

Societatea comercială SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, aflată sub autoritatea Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, desfășoară activități de interes public esențiale pentru comunitate, respectiv servicii de alimentare cu apă și canalizare, motiv pentru care aceasta nu poate funcționa în lipsa unui administrator.

În conformitate cu prevederile , cu modificările și completările ulterioare, referitoare la numirea administratorilor provizorii, autoritatea publică tutelară are posibilitatea de a desemna un administrator provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție.

Totodată, potrivit , cu modificările și completările ulterioare, administrarea societății este realizată de unul sau mai mulți administratori, desemnați de adunarea generală a asociaților.

Având în vedere caracterul de urgență al situației și necesitatea evitării disfuncționalităților în desfășurarea activității societății, se propune numirea unui administrator provizoriu, care să își exercite atribuțiile în baza unui contract de mandat, până la finalizarea procedurii legale de selecție.

Administratorul provizoriu va avea obligația de a asigura conducerea operativă a societății, de a lua măsurile necesare pentru funcționarea în condiții de legalitate și eficiență și de a răspunde pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite prin contractul de mandat.

Durata mandatului propus este limitată în timp, respectiv de maximum 5 luni de la data adoptării hotărârii, până la finalizarea procedurii de selecție, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu în cadrul SC Apă Canal Turnu Roșu SRL este legal, oportun și necesar.

Astfel, din data de 01.05.2026, administratorul provizoriu trebuie sa exercite toate diligentele necesare în vederea asigurării funcționalității serviciului de apa si canalizare la nivelul comunei noastre.

Astfel, acesta își va exercita atribuțiile in baza unui contract de mandat si va prelua odată cu acestea si răspunderea pentru îndeplinirea legală a sarcinilor ce ii revin.

Administratorul provizoriu își va exercita mandatul provizoriu, până la organizarea procedurilor de concurs impuse de lege și cu titlu gratuit.

Secretar General al comunei
Bobesiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2633 din 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu al SC Apa-Canal Turnu Roșu SRL

Având în vedere vacantarea funcției de administrator al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, precum și necesitatea asigurării continuității activității societății, se impune adoptarea unei măsuri urgente în vederea desemnării unei persoane care să asigure conducerea acesteia.

SC Apă Canal Turnu Roșu SRL reprezintă un operator de servicii publice de interes local, desfășurând activități esențiale pentru comunitate, respectiv servicii de alimentare cu apă și canalizare. În aceste condiții, lipsa unui administrator ar conduce la disfuncționalități majore în funcționarea societății și ar afecta direct interesul public.

În conformitate cu prevederile, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la numirea administratorilor provizorii, autoritatea publică tutelară poate dispune numirea unui administrator provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție.

Totodată, potrivit, administrarea societății este realizată de unul sau mai mulți administratori desemnați de către asociați.

Față de cele prezentate, se propune numirea doamnei BĂRDAȘU TEODORA în funcția de administrator provizoriu al SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, aceasta urmând să își exercite atribuțiile în baza unui contract de mandat.

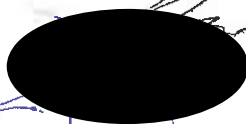
Durata mandatului este limitată la maximum 5 luni de la data adoptării hotărârii, până la finalizarea procedurii de selecție, în condițiile legislației privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

De asemenea, se propune aprobarea contractului de mandat și actualizarea actului constitutiv al societății, precum și împuternicirea primarului pentru semnarea documentelor aferente și realizarea formalităților legale.

Având în vedere cele expuse, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu în cadrul SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

Primar

Anghel Andreea-Cornelia





APA CANAL TURNU ROSU srl
Jud. SIBIU
Nr. 243
ziua 01 luna 04 anul 2026

COMUNA
TURNU ROȘU
Județul SIBIU
Nr. 2176 din 01.04.2026

SC APĂ CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEȚ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU

Catre CONSILIUL LOCAL al PRIMARIEI TURNU ROSU

In atentia doamnei Primar Anghel Andreea Cornelia si

Viceprimar Bucurenciu Paul

Subsemnatul Matei Claudiu in calitate de administrator al

SC APA CANAL TURNU ROSU cu Asociat Unic Consiliul Local al Primariei Turnu Rosu, in baza Contractului de Mandat nr,5893/30.09.2024 si a Hotarari nr.71/27.09.2024 avand in vedere alin.1 lit.C,CAP.XI al Contractului mai sus mentionat cu privire la incetarea Contractului,va prezint urmatoarea

NOTIFICARE

In temeiul art.847 Cod Civil,prin prezenta va notific in urma deciziei mele,sa dispuneti incetarea Contractului de N

Mandat nr5893/30.09.2024 in termen de 30 de zile de la primirea prezentei.

Astazi 01.04.2026 va prezint demisia mea din postul de administrator al SC APA CANAL TURNU ROSU respectand prevederile legale preavizul decurge de astazi pentru o perioada de 30 de zile.

In perioada de preaviz ma oblig sa prezint Asociatului Unic Raportul Administratorului,urmand sa predau toate documentele,situatiile,parolele de acces,stampila societatii.

Cu stima

Matei Claudiu

Data

01.04.2026



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CONTRACT DE MANDAT

Nr..... din2026

I. PREAMBUL

Având în vedere prevederile hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.../2026 din data de2026.

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA TURNU ROȘU, cu sediul în Comuna Turnu Roșu, Strada Olteț, nr.54, județul Sibiu, cod identificare fiscală 4603519, în calitate de asociat unic al SC APĂ-CANAL TURNU ROȘU SRL, reprezentată prin Anghel Andreea Cornelia, având funcția de primar, în calitate de MANDANT,

și

2.Doamna Bărdașu Teodora domiciliat în Comuna Turnu Roșu, sat. Turnu Roșu, nr.381, identificat cu CI seria SB nr. 887588 eliberată de SPCLEP Talmaciu la data de 24.04.2019, CNP 2930418324783, administrator provizoriu al SC APĂ-CANAL TURNU ROȘU SRL, în calitate MANDATAR,

au convenit asupra încheierii prezentului Contract de mandat, în condițiile și cu respectarea următoarelor clauze:

III.OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1.În urma acordului de voință intervenit între părți, Comuna Turnu Roșu, în calitate de asociat unic al SC APĂ-CANAL TURNU ROȘU SRL, încredințează provizoriu mandatarului



ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

conducerea, organizarea și gestionarea activității SC Apă-Canal Turnu Roșu SRL pentru realizarea obiectului de activitate al societății, potrivit celor convenite în prezentul contract.

3.2. Mandatarul reprezintă societatea în raporturile cu terții și poartă întreaga răspundere pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a acesteia.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă determinată de 5 luni : începând cu data de 01.05.2026, sau până la numirea unui administrator definitiv.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

5.1. Mandantul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea limitelor determinate în Actul Constitutiv al Societății.

5.2. Mandantul are în principal, următoarele obligații, pe care le va îndeplini în limitele și în acord cu Asociatul Unic-Comuna Turnu Roșu.

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății, adoptarea deciziilor ce pot fi necesare și/sau recomandabile în vederea administrării societății.
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- supravegherea activității angajaților Societății și a modului de îndeplinire a atribuțiilor externalizate și executate prin contracte de prestări servicii;
- pregătirea raportului semestrial/anual, privind administrarea societății și modul de implementare a hotărârilor Consiliului Local, dacă este cazul.
- participarea la Ședințele Consiliului Local la invitația acestuia , fără drept de vot.
- respectarea pe toată perioada mandatului a tuturor obligațiilor legale și statutare referitoare la incompatibilități, conflicte de interese și abținerea de la deliberări, în condițiile în care cunoaște că există sau pot apărea astfel de situații;
- asigurarea respectării de către Societate a măsurilor de protecție a mediului în conformitate cu legislația națională și comunitară în domeniu.
- organizarea controlului pentru asigurarea integrității gestiunii Societății, aprobarea comisiilor de inventariere și de scoatere din evidență a elementelor din patrimonial Societății;

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

- Să transmită organelor abilitate ori de câte ori i se solicit fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la indicatorii economico-financiari din bugetele de venituri și cheltuieli, în formatul și la termenele stabilite prin ordin al ministrului finanțelor publice sau prin circulare.
- Să nu cesioneze contractul de mandat altei persoane.

5.3. Prezentul Contract se completează și cu celelalte atribuții care decurg din reglementările și dispozițiile legale aplicabile, prevederile Actului Constitutiv .

5.4. Mandantul are obligația de a-și executa sarcinile în conformitate cu cele mai ridicate standarde profesionale și de a-și exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun administrator, cu loialitate, în interesul Societății și al acționarilor. Administratorul va lua în considerare/va respecta orice angajamente legale sau contractuale .

MODALITATE DE PLATA:

Mandatarul beneficiază de o indemnizație lunară brută în cuantum de 8.204 lei, stabilită prin hotărârea asociatului unic.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDANTULUI

6.1.. Mandantul are următoarele drepturi:

- a) să pretindă mandatarului asigurarea îndeplinirii obiectivelor societății.
- b) să solicite și să verifice lunar, sau ori de câte ori este necesar situația economică financiară a societății și stadiul îndeplinirii obiectivelor .

6.2. Mandantul are următoarele obligații:

- a) să asigure mandatarului deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității societății, în limitele prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare al societății și de prezentul contract;

VII. OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ

7.1. Obiectivele și criteriile de performanță reprezintă, în expresie cantitativă și valorică, principalele rezultate ale societății pe care mandatarul se angajează să le urmărească prin conducerea, gestionarea și organizarea activității acesteia și sunt cele care stau la baza societății, prin obiectul ei de activitate.

7.2. În raport de stadiul de îndeplinire a sarcinilor la data încheierii prezentului contract de mandat, mandatarul se obligă să-l mențină pe toată durata mandatului, cel puțin la același nivel, în caz contrar atrage angajarea răspunderii sale pentru eventualele prejudicii generate societății.



7.3.Criteriile și obiectivele de performanta pot fi actualizate ori de câte ori legislația internă și/sau comunitară instituie reglementări ce impune modificări ale acestora.

VIII. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

8.1.Mandatarul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății și să își exercite mandatul cu loialitate.

8.2.Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor întreprinderi concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu societatea.

8.3. Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter. Această obligație se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea prezentului contract.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare. Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor Codului civil.

9.2.Aprecierea activității mandatarului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a criteriilor de performanta.

9.3.Răspunderea mandatarului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale Regulamentului de organizare și funcționare, ale prezentului contract, ale hotărârilor autorității tutelare .

9.4.Mandatarul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății și/ sau penal, după caz.

9.5.Mandantul răspunde pentru actele sau faptele sale ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de mandatar prin depășirea mandatului încredințat.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1.Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

11.1 Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;

b) revocarea mandatului, în următoarele cazuri:

- neîndeplinirea uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract;

- nerespectarea hotărârilor autorității publice tutelare;

- nerespectarea legislației în vigoare, aplicabilă societății și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

c) renunțarea de către mandatar la mandatul încredințat;

d) acordul de voință al părților semnatare;

e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege;

f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;

g) promovarea acțiunii în răspundere împotriva mandatarului, aprobată prin hotărârea autorității publice tutelare;

În situațiile prevăzute la alin.(1) lit. „b” și „c”, termenul de preaviz este de 30 zile calendaristice de la notificare.

11.2. În cazul încetării contractului, mandatarul este obligat să înapoieze mandantului toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

XII. LITIGII

12.1. Prezentul contract este guvernat de legislația română .

12.2. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. În lipsa unui acord, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Mandatarul are dreptul să solicite mediere, consultanța sau alte măsuri de protecție din partea autorității publice tutelare în soluționarea situațiilor conflictuale .

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

13.2.Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, ale Regulamentului de organizare și funcționare a societății, precum și cu prevederile Codului civil.

13.3.Avand in vedere legislația privind protecția datelor cu caracter personal, mandatarul se obliga sa asigure prelucrarea datelor in mod legal, echitabil si transparent, in scopuri determinate, explicite si legitime, datele solicitate si furnizate fiind adecvate, relevante si limitate la ceea ce este necesar in raport cu scopurile in care sunt prelucrate; operațiunea de păstrare si prelucrare a acestor date realizând-se intra-un mod care asigura securitatea adecvata a datelor inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale si împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale..

13.4.De asemenea, va aduce la cunoștința drepturile beneficiarului/solicitantului de servicii în ceea ce privește prelucrarea acestor date, si datele de contact ale responsabilului DPO al societății.

13.5.Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

13.6.Contractul se depune, împreună cu semnăturile părților, spre înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială se află sediul societății..

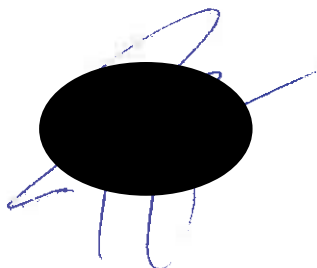
13.7. Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de mandant, în condițiile legii.

Încheiat azi,.....2026, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

MANDANT

**Comuna Turnu Roșu, în calitate
de asociat unic al SC Apă Canal SRL
reprezentată legal prin primar
Anghel Andreea Cornelia**

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia**

**MANDATAR**

**Administrator de provizoriu
Bărdașu Teodora**

**Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile**



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
a)	numărul de solicitări de branșare/numărul de solicitări de racordare ale utilizatorilor la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, diferențiat pe utilități și pe categorii de utilizatori;	%	%	%	%	%
		10	20	30	40	100
b)	numărul de solicitări la care intervalul de timp, dintre momentul înregistrării cererii de branșare/racordare a utilizatorului, până la primirea de către acesta a avizului de branșare/racordare, este mai mic de 15/30/60 zile calendaristice.	%	%	%	%	%
		10	20	30	40	100
1.2	CONTRACTAREA FURNIZĂRII APEI/PRELUĂRII APELOR UZATE ȘI METEORICE					
a)	numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări	%	%	%	%	%
		5	15	20	60	100
b)	procentul din contractele de la lit. a) încheiate în mai puțin de 30 zile calendaristice	%	%	%	%	%
		100	100	100	100	100

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

	c)	numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale, raportate la numărul total de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în 30 zile	%	%	%	%	%
			15	30	30	25	100
1.3	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CONSUMULUI DE APĂ						
	a)	numărul anual de contoare montate, ca urmare a solicitărilor, raportat la numărul de solicitări, pe tipuri de apă furnizată	%	%	%	%	%
			20	25	15	40	100
	b)	numărul anual de contoare montate, raportat la numărul	%	%	%	%	%
		total de utilizatori fără contor	5	10	5	10	30
	c)	numărul anual de reclamații privind precizia contoarelor raportat la numărul total de contoare, pe tipuri de apă furnizată și categorii de utilizatori	%	%	%	%	%
			5	10	5	25	45
	d)	ponderea din numărul de reclamații de la lit. c) care sunt justificate	%	%	%	%	%
			3	5	5	10	25
	e)	procentul de solicitări de la lit. c) care au fost rezolvate în mai puțin de 8 zile	%	%	%	%	%
	f)	numărul de sesizări privind parametrii apei furnizate raportat la numărul total de utilizatori	%	%	%	%	%
	g)	cantitatea de apă furnizată raportată la numărul total de locuitori de tip casnic deserviți	l/om zi	l/om zi	l/om zi	l/om zi	l/om zi
			50	50	100	100	100
1.4	CITIREA, FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII SERVICIILOR DE APĂ FURNIZATE/PRESTATE ȘI DE CANALIZARE						
	a)	numărul de reclamații privind facturarea raportat la numărul total de utilizatori	%	%	%	%	%
			5	10	5	5	30

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

	b)	procentul de reclamații de la lit. a) rezolvate în termen de 10 zile	%	%	%	%	%
			5	10	5	5	30
	c)	procentul din reclamațiile de la lit. a) care s-au dovedit a fi justificate	%	%	%	%	%
			3	5	4	3	15
	d)	valoarea totală a facturilor încasate raportată la valoarea totală a facturilor emise	%	%	%	%	%
			80	80	75	75	75
1.5	ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI ÎN FURNIZAREA APEI ȘI ÎN PRELUAREA APELOR LA CANALIZARE						
1.5.1	ÎNTRERUPERI ACCIDENTALE						
	a)	numărul de întreruperi neprogramate anunțate, pe categorii de utilizatori:	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
			10	5	10	10	35
	b)	numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate anunțate raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	%	%	%	%	%
			50	70	70	70	65
	c)	durata medie a întreruperilor raportate la 24 ore pe	%	%	%	%	%
		categorii de utilizatori	50	70	70	70	65
	d)	numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
			5	10	20	10	45
	e)	numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	%	%	%	%	%
			30	50	25	30	40
1.5.2	ÎNTRERUPERI PROGRAMATE						
	a)	numărul de întreruperi programate	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
			5	5	5	5	5

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

	b)	durata medie a întreruperilor programate raportată la 24 ore	%	%	%	%	%
			80	80	80	80	80
	c)	numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	%	%	%	%	%
			50	50	50	50	50
	d)	numărul de întreruperi cu durata programată depășită raportat la total întreruperi programate, pe categorii de utilizatori.	%	%	%	%	%
			10	10	10	10	10
1.5.3	ÎNTRERUPERI DATORATE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE DE CĂTRE UTILIZATOR						
	a)	numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea/prestarea serviciilor pentru neplata facturii raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	%	%	%	%
			20	20	20	20	20
	b)	numărul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor furnizate raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	%	%	%	%
			0	0	0	0	0
	c)	numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale, pe categorii de utilizatori, tipuri de servicii și clauze contractuale nerespectate	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
			10	10	10	10	10
	d)	numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea serviciilor, realimentați în mai puțin de 3 zile, pe categorii de utilizatori și tipuri de servicii					
			10	10	10	10	10
1.6	CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE						

ANEXA NR.1 LA PHCL 24/2026

	b)	procentul din reclamațiile de la lit. a) care s-au dovedit a fi din vina operatorului	%	%	%	%	%
			50	50	50	50	50
	c)	valoarea despăgubirilor plătite de operator, pentru nerespectarea condițiilor și parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată, pe tipuri de servicii și categorii de utilizatori	%	%	%	%	%
			5	5	5	5	5
	d)	numărul de reclamații privind gradul de asigurare în funcționare raportat la numărul total de utilizatori	%	%	%	%	%
			5	5	5	5	5
1.7	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR						
	a)	numărul de sesizări scrise, altele decât cele prevăzute la celelalte articole, în care se precizează că este obligatoriu răspunsul operatorului, raportat la total sesizări	%	%	%	%	%
			15	15	15	15	15
	b)	procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice.	%	%	%	%	%
			15	15	15	15	15

MANDANT

**Comuna Turnu Roșu, în calitate
de asociat unic al SC Apă Canal SRL
reprezentată legal prin primar
Anghel Andreea Cornelia**

MANDATAR

**Administrator de provizoriu
Bărdașu Teodora**

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia**

**Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile**



ACT CONSTITUTIV
al S.C. „APĂ CANAL TURNU ROȘU” S.R.L.
actualizat

ca urmare a modificărilor intervenite în structura societății

Art.1 Asociatul unic

COMUNA TURNU ROȘU, persoană juridică de drept public, CUI 4603519, cu sediul în comuna Turnu Roșu, str. Olteț, nr. 54, județul Sibiu, în calitate de asociat unic al societății, reprezentată legal prin doamna primar ANGHEL ANDREEA CORNELIA, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului local Turnu Roșu nr. /2026.

Art. 2. Denumirea societății.

Denumirea societății este **S.C. „ APĂ CANAL TURNU ROȘU ” S.R.L**

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul societății, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Denumirea poate fi modificată după ce o nouă denumire a fost verificată pentru unicitate la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu, și prin decizia asociatului unic.

Art. 3. Forma juridică.

Societatea comercială " **APĂ CANAL TURNU ROȘU** " S.R.L se constituie sub formă de societate cu răspundere limitată cu asociat unic, fiind persoană juridică română. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și a prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu. Asociatul poate schimba forma juridică a societății cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Art. 4. Sediul societății.

Sediul societății este în **România, în loc. Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, județul Sibiu, imobil identificat în C.F. nr. 190731, nr. top 27/2.**

Societatea va putea să înființeze și alte sedii secundare, filiale și/sau sucursale, în țară și/sau străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale cerute pentru aceasta.

Art. 5. Durata societății.

Durata de funcționare a societății este nelimitată.

Art. 6. Obiectul de activitate

Domeniul principal de activitate este :

3700 Colectarea și epurarea apelor uzate

Activitatea principală este :

3700 Colectarea și epurarea apelor uzate

Alte activități :

3600 Captarea, tratarea și distribuția apei

3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

3811 Colectarea deșeurilor

3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 Colectarea deșeurilor periculoase

3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor

3821 Tratarea și diminuarea deșeurilor nepericuloase

3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

3831 Recuperarea materialelor

3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru

recuperarea materialelor

3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate

3900 Activități și servicii de decontaminare

3900 Activități și servicii de decontaminare

4399 Alte lucrări speciale de construcții

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.(închirieri utilaje de construcții cu operatori)

4941 Transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

4942 Servicii de mutare

Societatea are dreptul de a efectua, în conformitate cu legislația aplicabilă, toate tipurile de tranzacții comerciale, financiare, cu bunuri mobile și imobile care sunt considerate necesare sau utile dezvoltării și extinderii obiectului său de activitate. Societatea are dreptul de a înființa sau de a participa în cadrul altor societăți comerciale care au același obiect de activitate sau au un obiect de activitate diferit. Obiectul de activitate poate fi extins sau restrâns de asociatul unic cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 7. Capitalul social. Părțile sociale.

Capitalul social al societății comerciale este în valoare de 50200 lei în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 2510 lei/parte socială, aparținând în totalitate asociatului unic.

Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni de zile din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art.62 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Capitalul social poate fi majorat, în baza deciziei asociatului unic prin aport în natură sau numerar.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile pe care le posedă.

Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza deciziei asociatului unic.

Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului unic decedat, se produce de plin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

Art. 8 Decizii, administrare, reprezentare și control

8.1. Deciziile și atribuțiile asociatului unic

Conducerea societății este asigurată de asociatul unic care, în nume propriu sau prin reprezentanții săi va îndeplini următoarele atribuții :

- aprobă structura organizatorică a societății;
- numește și revocă, în condițiile legii, administratorul societății, stabilește comisioanele și indemnizațiile acestora și le dă descărcare de activitate;
- aprobă regulamentul de ordine interioară al societății;
- stabilește competențele și responsabilitățile administratorului (administratorilor);
- analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- modifică și aprobă situațiile financiare ale societății, aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- decide referitor la întreprinderea de investiții majore;

- hotărăște modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;

8.2. Administrarea și reprezentarea societății

Societatea va fi administrată și reprezentată de:

- BĂRDAȘU TEODORA, cetățean român, născut la data de 18.04.1993 în Sibiu, jud. Sibiu, domiciliat în com. Turnu Roșu, nr.381, posesor a cu CI seria SB nr. 887588 eliberată de SPCLEP Talmaciu la data de 24.04.2019, CNP 2930418324783 având puteri depline.

Durata mandatului administratorului este determinată, de 5 luni, începând cu data de 01.05.2026, sau până la numirea unui administrator definitiv, în condițiile legii.

Pentru realizarea acestor activități asociatul unic va putea angaja și alte persoane.

8.2.1. Puterile administratorilor

- Administratorii au în activitățile de reprezentare a societății, puteri nelimitate, ei putând acționa în numele societății, dar nu pot realiza decât acte ce intră în obiectul societății definit mai sus. Administratorul sau administratorii dacă sunt mai mulți trebuie să consacre timpul și grija necesară realizării obiectului de activitate al societății, ei pot fi reprezentați sub răspunderea lor personală și cu condiția ca acesta delegare a atribuțiilor lor să fie specială și temporară.
- Administratorul unic sau administratorii acționând împreună sau separat, dacă sunt mai mulți, asigură, pe propria răspundere, administrarea generală a societății și reprezintă societatea în relațiile cu terții și în fața instanței, ei putând acționa în numele societății, în orice situație fără să fie necesară o împuternicire specială, prin toate mijloacele și căile de drept cu excepția puterilor atribuite expres prin lege asociatului unic.
- Administratorul nu poate, fără acordul asociatului unic să dețină o funcție similară în altă societate comercială concurentă sau cu obiect de activitate similar.
- Administratorul sau administratorii, dacă sunt mai mulți, trebuie să furnizeze asociatului unic, la cererea acestuia, orice informație privind societatea.
- Administratorul sau administratorii, dacă sunt mai mulți, trebuie să întocmească registrele contabile și administrative ale societății și să le țină la dispoziția asociatului unic.
- Administratorul sau administratorii, dacă sunt mai mulți, sunt responsabili de întocmirea bilanțului și a inventarului anual al societății care trebuie să fie supuse anual aprobării asociatului unic.
- Administratorul exercită dreptul de semnătură în numele societății, în limitele mandatului stabilit prin actul constitutiv și prin decizia asociatului unic.

- Administratorul sau administratorii, dacă sunt mai mulți, nu vor avea drept de semnătură decât pentru activitățile administrative ale societății sub rezerva de a fi revocați și/sau de a plăti daune-interese.
- Conform reglementărilor interne, și fără ca această clauză să poată fi opozabilă terților și nici invocată de către aceștia, este stipulat că împrumuturile, cu excepția creditelor în bancă și a împrumuturilor sau depozitelor consimțite de asociatul unic, toate cumpărările, vânzările sau schimburile de imobile aparținând societății, închirierea sau gajarea fondului de comerț, constituirea sau participarea în cadrul unor societăți cu aporturi din bunurile societății să se facă numai cu aprobarea expresă a asociatului unic.
- Administratorul sau administratorii, dacă sunt mai mulți pot angaja directori dreptul cărora le vor stabili atribuțiile, remunerația și condițiile în care își vor desfășura activitatea.
- Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru prejudiciile rezultate din infracțiune sau abateri de la dispozițiile legale, pentru abaterile de la actul constitutiv și pentru greșelile în administrarea societății.

8.2.2. Durata și încetarea mandatului

Durata mandatului este limitată- pana la finalizarea procedurilor de selecție a administratorului in urma organizării concursului.

Mandatul administratorului este valabil până la revocarea acestuia de asociatul unic.

Mandatul administratorului este revocabil. Revocarea nu atrage după sine plata daunelor-interese din partea societății.

Administratorul poate renunța la funcțiile sale cu condiția de a anunța în prealabil asociatul unic cu 30 zile înainte, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sub rezerva dreptului societății de a solicita daune-interese administratorului care demisionează din rea voință și fără cauză legitimă.

Încetarea funcțiilor administratorului, pentru oricare din cauzele menționate mai sus nu antrenează dizolvarea societății.

8.2.3. Remunerație

Administratorul beneficiază de o indemnizație lunară brută în cuantum de 8.204 lei, stabilită prin hotărârea asociatului unic și prin contractul de mandat.

8.3 Controlul societății

Gestiunea societății este controlată de asociatul unic sau de către expertul desemnat de către acesta. În cazul în care numărul asociaților va fi mai mare de 15, controlul societății va fi asigurat de către cenzori.

8.4. Alte dispoziții referitoare la administrare, reprezentare și control

Administratorii, managerii, directorii, auditorul financiar sau cenzorii societății sunt obligați să depună la Oficiul Registrului Comerțului semnăturile lor, la data depunerii cererii de înregistrare, dacă au fost numiți prin actul constitutiv, iar cei aleși în timpul funcționării societății în termen de 15 zile de la alegere. Dispoziția alineatului precedent se aplică în mod corespunzător și conducătorilor sucursalelor.

Art.9 Participarea la beneficii și pierderi

Beneficiile și pierderile înregistrate de societate vor fi repartizate și suportate în întregime de asociatul unic.

Din profitul societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Cota-parte din profit ce se plătește asociatului unic constituie dividend. Dividendele se plătesc în termenul stabilit de asociatul unic sau prin legi speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. Nu se vor putea distribui dividende decât din profituri determinate potrivit legii.

Asociatul are drept asupra dividendelor atâta timp cât deține părți sociale. După cesionarea părților sociale dividendele revin cesionarului, dacă părțile nu convin altfel. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale, în afara cazului în care părțile au convenit altfel, aparțin cesionarului.

Art. 10. Exercițiul economica-financiar

Exercițiul economica-financiar începe la 1 ianuarie și se sfârșește la 31 decembrie ale fiecărui an. Pentru primul an de funcționare, exercițiul economico-financiar începe la data înființării societății.

Asociatul unic va aproba planul de reparații capitale precum și termenele și cotele de amortizare a fondurilor fixe și cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

În condițiile prevăzute de Legea contabilității nr.82/1991, republicată, administratorul societății este obligat să depună la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, având atașată o semnătură electronică extinsă, situațiile financiare anuale și raportul lor, după caz.

În cazul în care cifra de afaceri a societății va depăși 10 milioane lei, un anunț prin care se confirmă depunerea acestor acte va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala societății și prin grija oficiului registrului comerțului.

Art. 11. Dizolvarea societății

Au ca efect dizolvarea societății :

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia
- c) declararea nulității societății
- d) hotărârea asociatului unic

- e) deschiderea procedurii lichidării judiciare
- f) alte cauze în conformitate cu legislația în vigoare

În cazul prevăzut la litera „a”, dizolvarea va opera de drept.

La cererea oricărei persoane interesate, precum și a Oficiului Național al Registrului Comerțului, tribunalul va putea pronunța dizolvarea societății în cazurile în care :

- Societatea nu mai are organe statutare sau acestea nu se mai pot întruni.
- Societatea și-a încheiat activitatea, nu are sediul social cunoscut ori nu îndeplinește condițiile referitoare la sediul social sau asociatul unic a dispărut ori nu are domiciliul cunoscut sau reședința cunoscută.
- Societatea nu și-a completat capitalul social, în condițiile legii.

Prevederile de la lit. c) nu sunt aplicabile, în cazul în care societatea a fost în inactivitate temporară anunțată organelor fiscal și înscrise în registrul comerțului. Durata inactivității nu poate depăși 3 ani.

Societatea își va putea continua activitatea cu moștenitorii asociatului unic.

Dizolvarea societății cu răspundere limitată cu asociat unic atrage lichidarea societății în condițiile legii. Dizolvarea trebuie să fie înscrisă în Registrul Comerțului care va face publicarea la Monitorul Oficial

Art. 12. Lichidarea societății

Lichidarea societății se va face de unul sau mai mulți lichidatori numiți prin decizia asociatului unic.

Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți, persoane fizice ale societății lichidatoare trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult 1 an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice tribunalul poate prelungi acest termen cu perioade de câte 6 luni, dar nu cu mai mult de 24 de luni cumulată.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului Sibiu.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului.

Asociatul unic poate hotărî odată cu dizolvarea și modul de lichidare al societății atunci când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii. Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera asociatului un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art.13 Dispoziții finale

În cazul în care societatea va avea litigii comerciale cu alte societăți, acestea vor fi soluționate prin arbitraj organizat de instanțele judecătorești competente de la sediul părâtei.

Societatea urmează să efectueze asigurarea pentru bunurile ce sunt supuse asigurării prin efectul legii, asociatul unic urmând să hotărască efectuarea asigurării pentru care această operațiune este facultativă.

Această societate nu poate constitui la rândul său o altă activitate cu răspundere limitată cu asociat unic. În caz de încălcare a dispozițiilor de mai sus statul, prin Ministerul Finanțelor, sau orice altă persoană interesată poate cere pe cale judecătorească dizolvarea unei astfel de societăți.

Asociatul unic se poate asocia cu persoane juridice sau fizice române sau străine, poate schimba forma juridică a societății, cu respectarea dispozițiilor legale în materie, orice modificare a actului constitutiv efectuându-se prin Registrul Comerțului.

Asociatul unic poate hotărî fuziunea sau divizarea societății sale cu respectarea dispozițiilor cerute de lege pentru această operațiune.

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor jurisdicționale din România. Litigiile personalului ivite în raport cu societatea pe probleme de muncă se rezolvă potrivit legislației muncii din România.

Forța majoră exonerează de răspundere în condițiile stabilite de legislația comercială și civilă sau de uzanțele comerciale.

Prezentul act constitutiv poate fi modificat prin decizia asociatului unic.

După fiecare modificare a actului constitutiv, administratorul/administratorii vor depune la registrul comerțului, actul modificator și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările.

În forma actualizată a actului constitutiv nu se vor menționa numele sau denumirea și celelalte date de identificare a fondatorilor și a primilor membri ai organelor societății.

Prevederile actului constitutiv se completează cu Legea nr. 265/2022, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 31/1990, republicată, așa cum a fost modificată și legislația comercială în vigoare, O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, precum și cu prevederile Codului civil.

Înscrișul are un conținut de 8 pagini, nu prezintă ștersături, adăugiri sau degradări materiale, și a fost redactat în 3 exemplare.

COMUNA TURNU ROȘU

Reprezentată prin primar Anghel Andreea Cornelia

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia

Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTARARE Nr.25/2026

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară la data de _____ 2026.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.2649 din 23.04.2026 privind necesitatea prelungirii închirierii spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Referatul de aprobare nr.2650 din 23.04.2026 întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru încheierea spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.7/2022 privind spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social;
- Luând act de disponibilitatea spațiului de cabinet medical de familie din cadrul Centrului Medico-Social, precum și de necesitatea asigurării funcționării acestuia și prestării de servicii medicale de familie pentru cetățenii comunei,
- Cererea nr.4/2026 a doamnei doctor Brandiburg Camelia , înregistrată la sediul instituției sub nr.2648 din 23.04.2026.

Luând act de:

- ❖ Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.136 alin.(8), art. 334-348 și art.196 alin1, lit.a0 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Dr. Brandiburg Camelia, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 21.01.2032, prin act adițional, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu, în persoana doamnei Anghel Andreea Cornelia, să semneze prelungirea contractului de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Turnu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu la data de 23.04.2026

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea Cornelia

Avizat,
Secretar General al comunei
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2650 din 23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social

Secretarul general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.243 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Analizând:

- Contractul de închiriere nr. 434 din 21.01.2022, încheiat între Comuna Turnu Roșu, în calitate de locator, și doamna dr. Brandiburg Camelia, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr. 556, în cadrul Centrului Medico-Social;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 434/21.01.2022;
- Clauzele contractuale referitoare la durata închirierii și posibilitatea reînnoirii contractului prin act adițional;
- Situația juridică a imobilului, acesta făcând parte din domeniul public al Comunei Turnu Roșu;
- Necesitatea menținerii funcționalității spațiului cu destinație medicală;

Având în vedere:

- faptul că spațiul închiriat deservește desfășurarea activității de medicină de familie, activitate de interes public local;
- necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale de bază pentru cetățenii comunei;
- faptul că, potrivit evidențelor existente, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, respectiv plata chiriei și utilizarea spațiului conform destinației stabilite;
- lipsa unor alternative imediate privind relocarea sau reorganizarea activității medicale în alte spații;

Ținând cont de:

- prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat;
- prevederile **art. 136 alin. (8)** din același act normativ, privind administrarea bunurilor proprietate publică;

- prevederile **art. 332–348 din OUG nr. 57/2019**, care reglementează închirierea bunurilor proprietate publică;
- prevederile **OUG nr. 124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Se reține faptul că:

- închirierea spațiilor cu destinație de cabinet medical reprezintă o modalitate de valorificare a bunurilor proprietate publică în scopul satisfacerii unui interes public;
- prelungirea contractului de închiriere se justifică prin necesitatea asigurării continuității unui serviciu public esențial – serviciile medicale de medicină de familie;
- întreruperea raportului contractual ar putea conduce la disfuncționalități în furnizarea serviciilor medicale către populație;

De asemenea, se apreciază că:

- prelungirea contractului nu aduce atingere regimului juridic al bunului;
- se impune menținerea destinației spațiului;
- este necesară actualizarea sau menținerea nivelului chiriei în condiții legale (după caz);

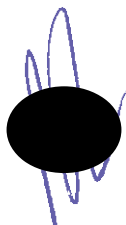
În aceste condiții, se consideră oportună și legală inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 434 din 21.01.2022.

Se propune Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu:

Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 434 din 21.01.2022, încheiat între Comuna Turnu Roșu și doamna dr. Brandiburg Camelia, pentru o perioadă de 5 ani, prin încheierea unui act adițional, în condițiile legii.

Secretar general al comunei,

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2649 din 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.434 din 21.01.2022 pentru spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556 din cadrul Centrului Medico-Social

Stimați colegi,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2649 din 23.04.2026 întocmit de secretarul general al comunei;
- Cererea formulată de doamna dr. Brandiburg Camelia, înregistrată la sediul instituției sub nr. 2648 din 23.04.2026, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;
- Contractul de închiriere nr. 434 din 21.01.2022, încheiat între Comuna Turnu Roșu și doamna dr. Brandiburg Camelia, precum și actul adițional nr. 1 la acesta;
- Faptul că spațiul închiriat este situat în cadrul Centrului Medico-Social și are destinația de cabinet medical de medicină de familie;

Ținând cont de:

- necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale de bază pentru cetățenii comunei Turnu Roșu;
- caracterul de interes public al activității medicale desfășurate în spațiul închiriat;
- faptul că titularul contractului și-a îndeplinit obligațiile contractuale până în prezent, respectiv plata chiriei și utilizarea spațiului conform destinației;
- lipsa unor alternative imediate pentru relocarea serviciilor medicale fără afectarea accesului populației la servicii medicale;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 332–348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Se reține faptul că:

- închirierea bunurilor din domeniul public reprezintă o modalitate legală de valorificare a acestora, în condițiile legii;
- prelungirea contractului de închiriere contribuie la asigurarea continuității unui serviciu public esențial – asistența medicală primară;
- neprelungirea contractului ar putea genera disfuncționalități în furnizarea serviciilor medicale către populație;

De asemenea, se apreciază că:

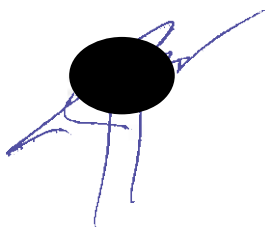
- prelungirea contractului nu afectează regimul juridic al bunului aflat în domeniul public;
- se menține destinația spațiului, conform interesului public local;
- măsura este oportună, legală și justificată din perspectiva interesului comunității;

În aceste condiții, consider oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 434 din 21.01.2022, încheiat între Comuna Turnu Roșu și doamna dr. Brandiburg Camelia, pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional, în condițiile legii.

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Turnu Roșu proiectul de hotărâre în forma propusă.

Primar
Anghel Andreea Cornelia



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR. / ____ .2026

ACT ADIȚIONAL NR. 2 /2026
la Contractul de mandat nr. 434/21.01.2022

Încheiat astăzi, ____ .2026, între:

COMUNA TURNU ROȘU, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, jud. Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de **LOCATOR**,

și

Cabinet Medical Medicina de Familie -dr. Brandiburg Camelia, cu sediu principal în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, având Cod de înregistrare fiscală 45560393, Județul Sibiu, tel.0749417004, e-mail:moga_camelia@yahoo.com, reprezentată prin doctor Brandiburg Camelia, în calitate de **LOCATAR**.

În temeiul legal:

În baza Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr...../2026, și având în vedere prevederile art.2.1 din Contractul de închiriere nr.434 din 21.01.2022,

Au convenit de comun acord următoarele:

Art.1. Se aproba prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.434/21.01.2022 pe o perioada de 5 ani, respectiv din data de 21.01.2027 până la data de 21.01.2032.

Art.2. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr.434/21.01.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr.1, rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Art.3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr.434 din 21.01.2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ANGHEL ANDREEA-CORNELIA

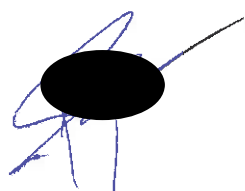
SECRETAR GENERAL BOBEȘIU VASILE

INSPECTOR ȘTEFĂNESCU RADU ANDREI

LOCATAR,
Cabinet Medical Medicină de Familie
Dr. Brandiburg Camelia

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea Cornelia

Avizat,
Secretar General al comunei
Bobeșiu Vasile



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 434 din 21.01.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TURNU ROȘU, cu sediul în Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, jud. Sibiu, cod fiscal 4603519, reprezentată legal prin primar Stelian Istrate, în calitate de LOCATOR,

Și

Doamna dr. Brandiburg Camelia domiciliata in Municipiul Sibiu, strada Verzariei, nr.33, et.1, ap. 3, judetul Sibiu, medic de familie, în calitate de LOCATAR, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie spațiului cu destinație cabinet medical, situat în Comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, nr.556, judetul Sibiu, din cadrul Centrului Medico-Social, în suprafață totală utilă de 50 mp.

1.1 Destinația spațiului închiriat este de **cabinet medical**.

1.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

III. DURATA DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Contractul de închiriere este consimțit și acceptat pe o durată de 5 ani începând din data de 21.01.2022.

2.1. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.

2.2. Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 3. Prezentul contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii lunare de 7 lei/mp/lună, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului.

Art.4. În caz de neplată a chiriei la scadență, încasarea ei se va face conform scadențarului la care se percep dobânzi și penalități conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile locatorului

5.1. Drepturile locatorului

- 5.1.1. Să încaseze lunar chiria aferentă spațiului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.
- 5.1.2. Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului destinat desfășurării de activități farmaceutice.

5.2. Obligațiile locatorului

- 5.2.1. Se obligă să pună la dispoziția locatorului spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.
- 5.2.2. Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a spațiului cu destinația de cabinet medical.

Art.6. Drepturile și obligațiile locatarului

6.1. Drepturile locatarului

- 6.1.1. Să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- 6.1.2. Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe spațiul închiriat, cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris din partea locatorului.
- 6.1.3. Locatarul este de acord să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, în scopul verificării modului privind respectarea obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului cu destinația cabinet medical.

6.2. Obligațiile locatarului

- 6.2.1. Se obligă să preia spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti .
- 6.2.2 Să respecte destinația spațiului, în incinta căruia va desfășura numai activități de medicină de familie.
- 6.2.3. Să informeze imediat pe Locator asupra oricaror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.
- 6.2.4. Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, întreținerea și curățenia spațiului închiriat.
- 6.2.5. Răspunde de paza și integritatea spațiului închiriat.

imobilul în care se află spațiul închiriat.

6.2.7. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul închiriat.

6.2.8. Să obțină toate autorizațiile legale de funcționare necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului închiriat.

6.2.9. Să achite lunar chiria datorată pentru fiecare lună de închiriere.

6.2.10 Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatorului, dobânzi și penalități de întârziere.

6.2.11 Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.2.12 Valoarea penalităților de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracție de lună de până la 60 de zile și 2% ce depășește 60 de zile pe lună sau fracție de lună.

6.2.13. Închirierea în tot sau în parte de către locatar a spațiului este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități;

6.2.14. Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, cel puțin în starea de funcționare în care i-a fost predat prin procesul verbal de predare – primire.

VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea locatorului.

Art. 8. Contractul încetează deplin drept, fără vreo somație și fără vreo altă formalitate în următoarele situații de reziliere:

8.1. Când locatarul nu a respectat oricare dintre clauzele prevăzute la capitolul V, art.6, pct. 6.2. privind obligațiile locatarului;

8.2. Când locatarul nu a achitat chiria datorată pentru două luni consecutive;

Art. 9. Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.

Art. 10. Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenții economici specializați.

Art. 11. Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătură cu prezentul contract, care nu se poate soluționa între acestea în mod amiabil, va fi soluționată de instanța de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Locatarul se obligă să predea spațiul destinat desfășurării de activități medicină de familie, la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 13. Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de locatar la spațiul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plată compensatorie în proprietatea locatorului.

Art. 14. Acest Contract de închiriere este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

Art. 15. Părțile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condițiile prevăzute de legea română.

Art. 17. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul contractului.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr.7 din 21.01.2022 , în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR,
Istrate Stelian

SECRETAR GENERAL

Buta Rodica

INSPECTOR

Stefanescu Radu-Andrei

LOCATAR,

Dr. Brandiburg Camelia

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR. 712 din 07.02.2022

ACT ADITIONAL NR.1

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.434 din 21.01.2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA TURNU ROSU**, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate Stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. **Doamna dr.Brandiburg Camelia**, domiciliata in Municipiul Sibiu , strada Verzariei , nr.33,et.1,ap.3 , judetul Sibiu , medic de familie, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.21 din 07.02.2022.

De comun acord au hotărât :

La CAP.I PARTILE CONTRACTANTE modificarea denumiri locatarului dupa cum urmeaza:

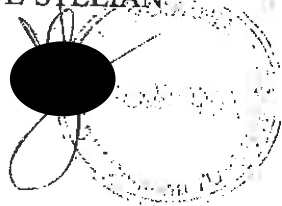
1.2. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL -dr.Brandiburg Camelia cu sediul în comuna Turnu Rosu ,sat Turnu Rosu , nr.556, județ Sibiu, avand codul de inregistrare fiscala(CIF) 45560393, reprezentat de **dr. Brandiburg Camelia**, medic titular in calitate de **LOCATAR**.

2.Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

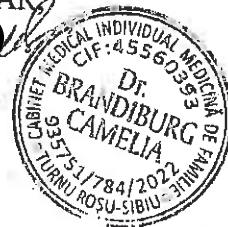
Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.434 din 21.01.2022.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN



LOCATAR



se poate
sedinta
9.9

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE BRANDIBURG CAMELIA

Nr. 4 din 23.04.2026

COMUNA
TURNUROȘU
Judetului SIBIU
Nr. 2638 din 23.04.2026

Catre
Primăria Turnu Roșu

În atenția doamnei Primar Anghel Andreea Cornelia și a
Consiliului Local Turnu Roșu

Ref: Cerere prelungire de închiriere a spațiului cu destinație
CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE, situat în Sat Turnu Roșu
Nr. 556, Comuna Turnu Roșu, din cadrul Centrului Medico-Social

Subsemnata Brandiburg Camelia, medic de familie, administrator
al CMI SR. BRANDIBURG CAMELIA (medic titular), cu sediul în
Turnu Roșu Nr. 556, Judetul Sibiu, având CUI 45560393, prezintă
prezentă cerere de prelungire a contractului de închiriere
a spațiului cu destinația cabinet medical, situat în sat
Turnu Roșu Nr. 556, Comuna Turnu Roșu, din cadrul
Centrului Medico-Social, în scopul desfășurării de activități
medicinale, respectiv medicina de familie.

De mulțumesc
Dr. Brandiburg Camelia
CMI SR. BRANDIBURG CAMELIA

MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA DE FAMILIE
C.I.F.: 45560393
DR. BRANDIBURG
CAMELIA
3574178412022
TURNUROȘU-SIBIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.27/2026
Privind aprobarea contractării servicii de coregrafie

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară, la data de 29.04.2026.

Analizând:

- ✦ Raportul de specialitate nr.2762 din 28.04.2026, întocmit de viceprimarul comunei, privind importanța și necesitatea contractării de servicii de coregrafie,
- ✦ Raportul de aprobare nr.2763 din 28.04.2026, întocmit de primarul comunei în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat.
- ✦ Oferta doamnei Cristea Maria Ioana, Consultant artistic în cadrul ansamblului Cindrelul Junii Sibiului privind predarea cursurilor de dansuri populare, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2573/21.04.2026

În conformitate cu dispozițiile:

- art.5 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea 43/2026-Legea bugetului de stat pe anul 2026.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.d coroborat cu alin.7, lit d și e, art. art.136 alin.8, art.139 alin. 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor necesare privind contractarea serviciilor de coregrafie (dansuri populare) , având ca obiect instruirea tinerilor din localitate, în vederea participării la manifestările culturale organizate la nivelul comunei.

Art.2. Finanțarea cheltuielilor generate se va suporta din bugetul local al UATC Turnu Roșu.

Art.3. Se completează Programul anual al achizițiilor publice aferent anului 2026, cu servicii artistice/coregrafie dansuri populare.

Art.4. Cursurile se vor desfășura în cadrul Căminului Cultural „Regele Mihai I,, din Turnu Roșu sau în Sala de activități din cadrul Centrului Medico-Social Turnu Roșu.

Art.5. Finanțarea cheltuielilor generate de utilizarea imobilelor enumerate la art.4, din prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Art.6. Cu îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 28.04.2026

Inițiator,

Primar

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei

Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr2762 din 28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea contractării de servicii de coregrafie

Stimați colegi,

În fapt,

Tradiția populară, păstrarea obiceiurilor străbune, portul românesc și dansul popular au o deosebită însemnătate pentru noi românii și cu atât mai mult, pentru noi „porceștii,,.

Dat fiind faptul că, la nivelul localității, sunt atât de mulți tineri doritori să ducă tradiția jocului românesc mai departe, ne-am gândit să demarăm procedurile necesare , în vederea contractării de servicii artistice/coregrafice pentru predarea de dansuri populare.

Astfel, domnul primar a luat inițiativa de a identifica soluția cea mai favorabilă pentru instruirea tinerilor noștri, apelând la profesioniștii din cadrul Ansamblului Cindrelul Junii Sibiului.

După cum bine știți și dumneavoastră, „Ansamblul Folcloric Profesionist „Cindrelul - Junii Sibiului”, cea mai veche formație de dansuri populare a României și una dintre cele mai vechi din Europa.

În prezent, Ansamblul numără peste 100 de membri și colaboratori, funcționând ca formație profesionistă de spectacole, cu secție muzicală și coregrafică în cadrul Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale „Cindrelul - Junii” Sibiu. Instituția se află în subordinea Consiliului Județean Sibiu.

Dinamismul și diversitatea sunt termeni cheie care definesc repertoriul și spectacolele Ansamblului, căci Junii Sibiului valorifică dansuri și cântece populare, obiceiuri și costume populare din toate zonele etnografice ale României. Sub semnătura inconfundabilă a Silviei Macrea, conceptul artistic reușește să ofere adevărate incursiuni în bogăția culturii tradiționale și,

simultan, să se adapteze la cerințele secolului XXI prin utilizarea proiecțiilor video și a mijloacelor tehnice moderne.,,

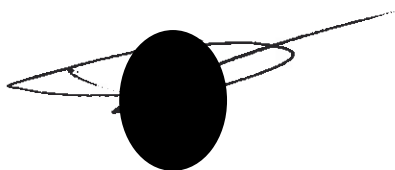
Mai mult decât atât, ne dorim foarte mult, să lăsăm copiilor noștri adevărata moștenire culturală, adevăratele valori ce derivă din păstrarea și conservarea obiceiurilor străvechi și ce dau naștere unei legături perpetue cu trecutul, acesta este și motivul pentru care, împreună, trebuie să reușim să cultivăm iubirea pentru tradiția, portul și jocul românesc, în inimile tinerilor de astăzi.

În drept,

- potrivit - art.5 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, (3) Fundamentarea, dimensionarea si repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinatii, respectiv pe actiuni, activitati, programe, proiecte, obiective, se efectueaza in concordanta cu atributiile ce revin autoritatilor administratiei publice locale, cu prioritatile stabilite de acestea, in vederea functionarii lor si in interesul colectivitatilor locale respective.
- Potrivit art.129 alin.2lit.d coroborat cu alin.7 lit d și e din Codul Administrativ-(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local; (7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: d) cultura; e) tineretul;

Dat fiind cele expuse mai sus, precum și luând act de situația de fapt și de drept de la nivelul UATC Turnu Roșu, cu privire la necesitatea demarării procedurilor necesare de continuare a jocului românesc pe meleagurile comunei noastre, prin tinerii atât de dornici și implicați, vă înaintăm, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre.

Viceprimar,
Bucurenciu Paul





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2761din 28.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea contractării de servicii de coregrafie

Dansul popular românesc a reprezentat mereu o poartă deschisă spre identitatea culturală.

Păstrând vii tradițiile noastre populare, specifice zonei, vom crea o legătură perenă cu strămoșii noștri, cu valorile spirituale și culturale, pe care suntem datori să le lăsăm moștenire copiilor noștri, întrucât sunt legătura vie a românului autentic, a românului cu suflet mare, cu semenii săi, o adevărată mărturie a istoriei și a identității noastre naționale.

Astfel, după cum bine știți, tinerii din localitatea noastră sunt dornici să ducă tradiția mai departe, prin jocul și cântecul românesc. Dat fiind acest fapt, am solicitat o ofertă de servicii de instruire/predare a dansurilor populare.

Am apelat astfel la serviciile profesioniste prestate în cadrul Ansamblului Folcloric Cindrelul-Junii Sibiului, ca, în măsura în care, tinerii, interesați sa frecventeze aceste cursuri de dans popular, predate de instructori de dans specializați in folclor, să poată descoperi această legătură mirifică cu trecutul și să ajungă să iubească dansul și portul popular ca și ei, la rândul lor, să îl lase moștenire , mai departe, noilor generații.

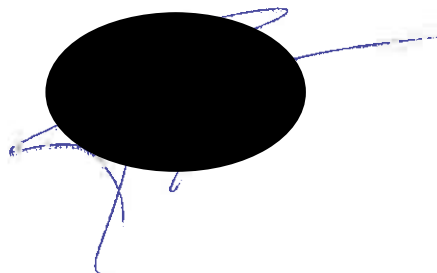
După cum puteți și dumneavoastră observa, în oferta doamnei Cristea Maria Ioana, Consultant artistic în cadrul ansamblului Cindrelul Junii Sibiului privind predarea cursurilor de dansuri populare, înregistrată în cadrul instituției sub nr.2573/21.04.2026, este vorba de suma de 3.900 lei net/lună, fiind organizate cursuri în fiecare zi de luni, iar finanțarea acestora va fi susținută din bugetul local al comunei noastre.

Tinerii vor fi repartizați în grupe, în funcție de criteriile stabilite de instructori și vor fi inițiați în arta dansului popular românesc.

Totodată, doresc să subliniez faptul că, este foarte important, pentru comunitatea noastră locală, să depunem diligențele necesare în vederea demarării procedurilor de contractare a serviciilor de coregrafie (dansuri populare) pentru a oferi tinerilor posibilitatea deprinderii jocului popular românesc.

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Primar,
Anghel Andreea Cornelia



*Se modifică
sedința*

Către Primăria Comunei Turnu Roșu



În atenția domnișoarei primar Andreea Anghel

În urma solicitării dumneavoastră, subsemnata, Cristea Maria Ioana, vă transmit prezenta ofertă pentru organizarea și desfășurarea cursurilor de dansuri populare, adresate copiilor din comunitatea dumneavoastră.

1. Obiectul ofertei

Prestarea de servicii de predare a cursurilor de dansuri populare românești, în vederea inițierii și dezvoltării aptitudinilor artistice ale copiilor, precum și promovarea tradițiilor și valorilor culturale locale.

2. Perioada de desfășurare

Începând cu data de 1 mai 2026, pe o perioadă stabilită de comun acord, cu posibilitate de prelungire.

3. Programul cursurilor

- Cursurile se vor desfășura o dată pe săptămână, în fiecare zi de marți, începând cu ora 17:00
- Durata unei ședințe/ grupa: 50 de minute
- Programul poate suferi modificări în funcție de disponibilitatea participanților sau a sălii

4. Structura grupelor

- 3 grupe de copii, cu vârste cuprinse între 6 și 16 ani
- Grupele vor fi organizate în funcție de vârstă și nivel de pregătire

5. Locația

Cursurile se vor desfășura într-un spațiu pus la dispoziție de către Primăria Turnu Roșu, adecvat pentru activități artistice.

6. Responsabilitățile prestatorului

- Elaborarea programului de instruire
- Predarea efectivă a cursurilor

oferta PFA Cristea Maria Ioana

De la: Cristea Maria Ioana (mariaioanailies@gmail.com)

Către: primariaturnurosu@yahoo.com

Data: marți, 21 aprilie 2026 la 10:00 EEST

Buna ziua!

Atasat gasiti oferta de pret pentru noul contract!
Multumesc!

Maria Ioana Cristea

Consultant artistic C.J.C.P.C.T. "Cindrelul - Junii" Sibiu

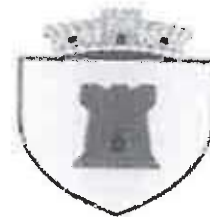
Tel: 0735 836 524



oferta PFA Cristea Maria Ioana 2026.pdf
141.7 kB



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.8
Privind aprobarea contractării de servicii de coregrafie

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară convocata de îndată în data de 03.02.2023

Analizând:

- ✦ Raportul de specialitate nr.608 din 30.01.2023, întocmit de viceprimarul comunei, privind importanța și necesitatea contractării de servicii de coregrafie,
- ✦ Raportul de aprobare nr.609 din 30.01.2023, întocmit de primarul comunei în vederea promovării proiectului de hotărâre inițiat.
- ✦ Oferta doamnei Ilieș Maria Ioana, reprezentanta ansamblului Cindrelul Junii Sibiului privind predarea cursurilor de dansuri populare, înregistrată în cadrul instituției sub nr..610 din 30.01.2023

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu dispozițiile:

- art.5 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 368/2023-Legea bugetului de stat pe anul 2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.d coroborat cu alin.7, lit d și e, art. art.136 alin.8, art.139 alin. 3 lit.a, și art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor necesare privind contractarea serviciilor de coregrafie (dansuri populare) , având ca obiect instruirea tinerilor din localitate, în vederea participării la manifestările culturale organizate la nivelul comunei.

Art.2. Finanțarea cheltuielilor generate se va suporta din bugetul local al UATC Turnu Roșu.

Art.3. Se completează Programul anual al achizițiilor publice aferent anului 2023, cu servicii artistice/coregrafie dansuri populare.

Art.4.Cursurile se vor desfășura în cadrul Căminului Cultural „Regele Mihai I., din Turnu Roșu sau în Sala de activități din cadrul Centrului medico-social Turnu Roșu.

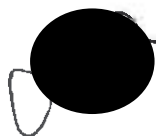
Art.5.Finanțarea cheltuielilor generate de utilizarea imobilelor enumerate la art.4, din prezenta hotărâre, vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Art.6.Cu îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea se comunica autoritatilor publice , persoanelor interesate si se publica prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu , județul Sibiu.

Adoptata la Turnu Roșu in data de 03.02.2023

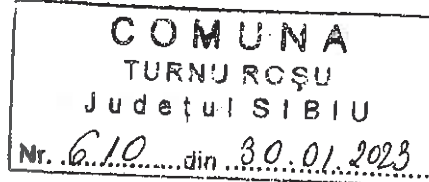
Președinte de ședința,
Consilier ,
Ban Nicolae - Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise-Nicolae



Ofertă



Către Primăria Turnu Roșu,

În atenția Domnului Primar Stelian Istrate

În urma solicitării dumneavoastră, subsemnata Ilieș Maria Ioana, vă propun următoarea ofertă pentru predare cursuri dansuri populare:

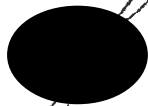
- Perioada: începând cu data de 06 februarie 2023
- Desfășurare cursuri: în fiecare zi de **luni**, începând cu orele 17.00
- 2 – 3 grupe: copii cu vârste între 6 ani și 15 ani
- Locație: asigurată de către Primăria Turnu Roșu

Menționez faptul că periodic, la curs va participa un coleg dansator, pentru a aprofunda anumite mișcări, pași, coregrafii din dansurile populare românești.

Valoarea contractului 3200 lei / lună

Cu stimă

Maria Ioana Ilieș



Președinte de ședința,

Consilier ,

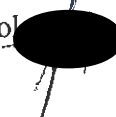
Ban Nicolae - Ioan



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Jinaru Moise-Nicol





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 2755 din 28.04.2026

REFERAT DE INFORMARE

privind aducerea la cunoștința Consiliului Local a intenției de încheiere a unui contract de leasing financiar de către S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L.

Subsemnatul Bobeșiu Vasile în calitate de Secretar general al comunei Turnu Roșu, având în vedere:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 51/2025 Consiliul Local Turnu Roșu prin care s-a aprobat contractarea unui credit de către S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L.;
- solicitarea transmisă de către S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L. privind necesitatea achiziționării unei autoutilitare în sistem leasing financiar;
- oferta transmisă de , precum și documentația aferentă (factură proforma, ofertă leasing, date tehnice autoutilitară);
- proiectul de **Decizie a asociatului unic** privind aprobarea achiziției autoutilitarei și oferta transmisă de BCR Leasing IFN S.A., precum și documentația aferentă (factură proformă, ofertă leasing, date tehnice autoutilitară);

În fapt:

S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L., societate la care Comuna Turnu Roșu are calitatea de asociat unic, intenționează achiziționarea unei autoutilitare, necesară desfășurării activităților curente ale societății.

Achiziția urmează a fi realizată prin **leasing financiar**, conform ofertei primite de la BCR Leasing IFN S.A., în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 51/2025 privind contractarea unui credit.

În acest sens, a fost întocmit proiectul de Decizie a asociatului unic, prin care se aprobă:

- achiziția autoutilitare;
- încheierea contractului de leasing;
- mandatarea unei persoane pentru semnarea documentelor aferente.

În drept:

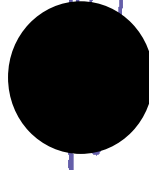
Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă este informată asupra modului de administrare a bunurilor și activităților entităților aflate în subordinea sau coordonarea unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, în calitate de asociat unic, Comuna Turnu Roșu își exercită drepturile prin autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii.

Față de cele de mai sus:

Se aduce la cunoștința Consiliului Local Turnu Roșu intenția S.C. APA CANAL TURNU ROȘU S.R.L. de a încheia un contract de leasing financiar pentru achiziționarea unei autoutilitare, în condițiile documentației anexate.

Întocmit,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile





SC APĂ CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTET, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC

Comuna Turnu Rosu, asociat unic al SC APĂ CANAL TURNU ROȘU SRL, reprezentata legal prin doamna primar Anghel Andreea-Cornelia, in baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in baza sentintei Judecatoriei Avrig nr. 2237/2024,

Luand act de faptul ca, pentru APA CANAL TURNU ROSU SRL s-a adoptat Hotararea nr. 51/20.06.2025, privind obtinerea unui imprumut de la o unitate bancara, si De oferta nr. 292239/06.04.2026 primita de la BCR Leasing IFN S.A.

DECIDE:

Art.1. Aprobarea achizitiei autoutilitarei RENAUL MASTER L4 BENA, serie sasiu VF1VB000X66598621, conform factura proforma emisa de furnizorul LEVIS AUTOMOBILE SRL.

Art.2. Pentru societatea APA CANAL TURNU ROSU SRL, persoana imputernicita si mandatata cu indeplinirea tuturor formalitatilor impuse de lege cu scopul incheierii si semnarii tuturor documentelor in ceea ce priveste incheierea contractului de leasing, este doamna Bardasu Teodora.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia

De la: BCR Leasing IFN S.A.
Catre: APA CANAL TURNU ROSU SRL
Subiect: Cerere/solicitare de finantare leasing financiar nr. 292239 / 06.04.2026

Stimate partener,

Oferta promotionala:

In perioada 01 aprilie 2026 - 30 aprilie 2026, BCR Leasing IFN SA deruleaza o campanie de finantare in parteneriat cu societate de asigurari OMNIASIG Vienna Insurance Group, oferind clientilor un pachet avantajos ce include urmatoarele beneficii:

- dobanda fixa finantare de 2,5% in euro;
- comision lunar de administrare finantare de 0,1%;
- CASCO exclusiv prin OMNIASIG Vienna Insurance Group.

Oferta se aplica exclusiv solicitarilor de finantare receptionate de Finantator in perioada specificata si avand asigurarile facultative furnizate exclusiv prin OMNIASIG Vienna Insurance Group. Pentru detalii, va rugam sa contactati reprezentantii BCR Leasing IFN SA.

Avand in vedere cererea/solicitarea dumneavoastra privind acordarea unei finantari in sistem leasing conform informatii de mai jos:

Tip finantare :	Leasing Financiar
Finantator:	BCR Leasing IFN S.A.
Utilizator:	APA CANAL TURNU ROSU SRL
Cod Unic de Inregistrare Utilizator:	29587621
Nr telefon, e-mail Utilizator:	
Bun finantat (descriere):	RENAULT Master L4 Bena
Bun finantat (serie de identificare):	VF1VB000X66598621 Conform factura proforma transmisa de catre Utilizator
Furnizorul bunului finantat:	LEVIS AUTOMOBILF SRL Conform factura proforma transmisa de catre Utilizator
Moneda contract:	EUR
Pret de achizitie (fara TVA):	20,999.00 EUR (1 x 20,999.00;) EUR
Avans (fara TVA):	15.00 % sau 3,149.85 EUR (valoare absoluta)
Perioada de finantare:	48 luni
Valoare reziduala (fara TVA):	0.00 EUR

In situatia in care Utilizatorul transmite Finantatorului, ulterior, o factura proforma de la acelasi Furnizor si pentru acelasi Bun finantat cu un pret de achizitie diferit fata de cel cuprins in cererea formulata si/sau o solicitare de renuntare la cererea de finantare a unui/unora din Bunurile finantate, Utilizatorul intelege si este de acord ca Finantatorul, la primirea acesteia, va reflecta modificarile intervenite inclusiv Scadentatul aferent acestor valori privind noul pret de achizitie - in cadrul contractului de finantare dintre parti fara a fi necesara aditionarea /resemnarea cererii. Raportul contractual dintre Finantator si Utilizator se incheie valabil doar in urma semnarii contractului de Leasing Financiar, in conformitate cu prevederile legale aplicabile si in termenii mentionati in acesta. Utilizatorul intelege ca datoreaza dobanda pentru cuantumul de TVA aferent valorii finantate, calculata pentru o perioada de 90 de zile*.

Avem placerea sa va prezentam mai jos structura de finantare in sistem leasing financiar

Valoare finantata (fara TVA):	17,849.15 EUR
-------------------------------	---------------

Tip dobanda	Fixa
Rata de dobanda	2.50
Marja fixa de dobanda	2.50
Comision de administrare lunar	0.1000% aplicat la valoarea finantata initial
Comision de analiza:	2.50% flat (platit o singura data la acordarea finantarii) aplicat la pretul de achizitie al Bunului finantat
Rata lunara, fara TVA:	409.00 EUR
Costuri aferente Recom (Taxa consultare Registrul Comertului), fara TVA:	20.00 EUR
Costuri inscriere RNPM (Registrul National de Publicitate Mobilara) fara TVA / bun finantat:	175 RON
Servicii immatriculare (fara TVA) / bun finantat (daca este cazul):	220.00 EUR
Eliberare numere preferentiale (daca este cazul):	Serviciu oferit gratuit de catre BCR Leasing pentru prima solicitare de eliberare numere preferentiale
Diferente de curs valutar la achizitie (se aplica finantarilor acordate in Eur)	Se refactureaza odata cu prima rata de leasing. Diferentele nefavorabile de curs valutar se calculeaza in RON si reprezinta diferenta intre cursul de schimb al bancii FURNIZORULUI la care se va efectua plata bunului finantat si cursul BNR valabil in ziua efectuării plății către FURNIZOR, baza de calcul fiind valoarea finantata din contractul de leasing. UTILIZATORUL se obliga sa achite aceasta diferenta nefavorabila de curs valutar in termenul inscris pe factura.
Diferente curs valutar plata ratelor (se aplica finantarilor acordate in Eur cu plata facturilor in RON):	Diferentele de curs valutar la plata ratelor se calculeaza in RON si reprezinta deprecierea valutara intre cursul de folosit la emiterea facturii de avans/comision/rata/plata in avans/valoare reziduala si cursul de incasare a contravalorii respective. Diferenta de curs valutar plata se calculeaza pe factura ulterioara si are valoare pozitiva
Comision de rambursare anticipata:	2.00% aplicat la capitalul rambursat anticipat din surse proprii 2.00% aplicat la capitalul rambursat anticipat din refinantare Pentru situatia in care rambursarea anticipata totala sau partiala se realizeaza inainte de derularea a 12 luni consecutive de la data inceperii contractului de leasing, indiferent de sursa fondurilor, comisionul de rambursare anticipata, in cuantum de 3.00% se va aplica la capitalul rambursat anticipat. Pentru situatia in care rambursarea anticipata totala sau partiala se realizeaza inainte de derularea a 12 luni consecutive de la data inceperii contractului de leasing, indiferent de sursa fondurilor, comisionul de rambursare anticipata, in cuantum de 3% se va aplica la capitalul rambursat anticipat.
Procent penalizare:	0.40% pe zi calendaristica, calculat la valoarea restanta de plata
Taxa Evaluare bun (se aplica numai bunurilor Second Hand), fara TVA:	500 RON /bun evaluat (pentru 1-4 bunuri finantate intr-o singura tragere) ; 450 RON /bun (pentru 5-9 bunuri finantate intr-o singura tragere) ; 400 RON /bun (pentru mai mult de 10 bunuri finantate intr-o singura tragere)
Modalitate de plata:	Conform scadentei, data de facturare este 5 (cinci) ale fiecarei luni
Curs de facturare (daca este cazul)	BCR vanzare valabil in ziua emiterii facturii
Asigurarea bunurilor:	Este suportata de catre Utilizator. Se face prin incheierea de catre Utilizator, cu indicarea ca Beneficiar a Finantatorului, a unor polite de asigurare (RCA, CASCO, AIL Risk, CARGO, dupa caz) la una din societatile agreate de BCR Leasing IFN S.A. (Omniasig, Astrom, Generali, Groupama, Allianz, Uniq) si prin broker de asigurari agreat de BCR Leasing IFN S.A., daca aprobarea nu prevede alte conditii.
Garanti:	A. Emiterea de catre Utilizator si avalizate de actionarul majoritar/administrator, in calitate de avalizat, a unui numar de 3 bilete la ordin in alb. B. Daca este cazul, garantiile suplimentare solicitate de Finantator se vor comunica dupa ce se va efectua analiza economico-financiara si de risc a Utilizatorului.

Alte Conditii:	
Observati client	
Adresa de corespondenta (alta decat sediul social -se va completa de catre Utilizator)-	

Scadentat

	Nr.	Redeventa	Dobanda	Capital	Comision	Total cu TVA	Sold
Avans Client	0	3149.85	0.00	0.00	0.00	3811.32	0.00
Comision analiza dosar	0	524.98	0.00	0.00	0.00	635.23	0.00
Redeventa	1	391.15	37.19	353.96	17.85	494.89	17495.19
Redeventa	2	391.15	36.45	354.70	17.85	494.89	17140.49
Redeventa	3	391.15	35.71	355.44	17.85	494.89	16785.05
Redeventa	4	391.15	34.97	356.18	17.85	494.89	16428.87
Redeventa	5	391.15	34.23	356.92	17.85	494.89	16071.95
Redeventa	6	391.15	33.48	357.67	17.85	494.89	15714.28
Redeventa	7	391.15	32.74	358.41	17.85	494.89	15355.87
Redeventa	8	391.15	31.99	359.16	17.85	494.89	14996.71
Redeventa	9	391.15	31.24	359.91	17.85	494.89	14636.80
Redeventa	10	391.15	30.49	360.66	17.85	494.89	14276.14
Redeventa	11	391.15	29.74	361.41	17.85	494.89	13914.73
Redeventa	12	391.15	28.99	362.16	17.85	494.89	13552.57
Redeventa	13	391.15	28.23	362.92	17.85	494.89	13189.65
Redeventa	14	391.15	27.48	363.67	17.85	494.89	12825.98
Redeventa	15	391.15	26.72	364.43	17.85	494.89	12461.55
Redeventa	16	391.15	25.96	365.19	17.85	494.89	12096.36
Redeventa	17	391.15	25.20	365.95	17.85	494.89	11730.41
Redeventa	18	391.15	24.44	366.71	17.85	494.89	11363.70
Redeventa	19	391.15	23.67	367.48	17.85	494.89	10996.22

Redeventa	20	391.15	22.91	368.24	17.85	494.89	10627.98
Redeventa	21	391.15	22.14	369.01	17.85	494.89	10258.97
Redeventa	22	391.15	21.37	369.78	17.85	494.89	9889.19
Redeventa	23	391.15	20.60	370.55	17.85	494.89	9518.64
Redeventa	24	391.15	19.83	371.32	17.85	494.89	9147.32
Redeventa	25	391.15	19.06	372.09	17.85	494.89	8775.23
Redeventa	26	391.15	18.28	372.87	17.85	494.89	8402.36
Redeventa	27	391.15	17.50	373.65	17.85	494.89	8028.71
Redeventa	28	391.15	16.73	374.42	17.85	494.89	7654.29
Redeventa	29	391.15	15.95	375.20	17.85	494.89	7279.09
Redeventa	30	391.15	15.16	375.99	17.85	494.89	6903.10
Redeventa	31	391.15	14.38	376.77	17.85	494.89	6526.33
Redeventa	32	391.15	13.60	377.55	17.85	494.89	6148.78
Redeventa	33	391.15	12.81	378.34	17.85	494.89	5770.44
Redeventa	34	391.15	12.02	379.13	17.85	494.89	5391.31
Redeventa	35	391.15	11.23	379.92	17.85	494.89	5011.39
Redeventa	36	391.15	10.44	380.71	17.85	494.89	4630.68
Redeventa	37	391.15	9.65	381.50	17.85	494.89	4249.18
Redeventa	38	391.15	8.85	382.30	17.85	494.89	3866.88
Redeventa	39	391.15	8.06	383.09	17.85	494.89	3483.79
Redeventa	40	391.15	7.26	383.89	17.85	494.89	3099.90
Redeventa	41	391.15	6.46	384.69	17.85	494.89	2715.21
Redeventa	42	391.15	5.66	385.49	17.85	494.89	2329.72
Redeventa	43	391.15	4.85	386.30	17.85	494.89	1943.42
Redeventa	44	391.15	4.05	387.10	17.85	494.89	1556.32
Redeventa	45	391.15	3.24	387.91	17.85	494.89	1168.41
Redeventa	46	391.15	2.43	388.72	17.85	494.89	779.69
Redeventa	47	391.15	1.62	389.53	17.85	494.89	390.16
Redeventa	48	390.97	0.81	390.16	17.85	494.67	0.00
Valoare Reziduala	49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total		22449.85	925.87	17849.15	856.80	28201.05	

BCR Leasing IFN S.A. va putea aproba final Cererea/solicitarea de finantare leasing financiar nr. 292239 / 06.04.2026 in conditiile mai sus mentionate numai daca urmatoarele criterii sunt indeplinite de Utilizator, in mod cumulativ:

1. Semnarea de catre reprezentantul autorizat (conform documentelor sale statutare) al Utilizatorului a documentului "Cerere/solicitare de finantare leasing financiar nr. 292239 / 06.04.2026, precum si a **Declaratiilor Utilizatorului** si a **Acordului de consultare a bazei de date a centrului riscului de credit**, ce constituie parte integranta din aceasta, in original.

2. Punerea la dispozitia BCR Leasing IFN S.A., in termenele si in forma indicata de acesta, a documentatiei necesare, conform lista "**Documente necesare leasing**".

3. Intre informatiile comunicate de catre Utilizator pe proprie raspundere in vederea emiterii Cererii/solicitarii de finantare leasing financiar si documentele puse la dispozitia Finantatorului conform listei "**Documente necesare leasing**", ori conform verificarilor efectuate de Finantator cu acordul Utilizatorului, daca este cazul, nu rezulta nicio diferenta, declaratiile pe proprie raspundere date de Utilizator fiind conforme cu realitatea.

4. Respectarea tuturor si oricaror prevederi legale aplicabile, precum si a normelor si regulamentelor interne ale BCR Leasing IFN S. A. in cadrul procesului de analiza, aprobare finala si plata a Bunului finantat.

In functie de rezultatele procedurilor de analiza economico-financiara conform legislatiei aplicabile si normelor interne ale BCR Leasing, acesta poate respinge Cererea/solicitarea de finantare leasing financiar nr. 292239 / 06.04.2026, in caz de respingere nefiind obligata la emiterea/comunicarea unui refuz motivat, si nici la plata vreunei despagubiri.

Indiferent de modul de transmitere a prezentului document (prin e-mail, telefonic, prin alta metoda), incheierea acordului de vointa si a contractului de leasing financiar aferent se va face doar intre Dumneavoastra si reprezentantii autorizati ai BCR Leasing IFN SA. Transmiterea vreunei pozitii din partea dvs. fata de cele continute de prezenta prin e-mail, si/sau prin orice alte metode de comunicare, nu semnifica incheierea unui contract la distanta cu BCR Leasing IFN SA.

In nicio imprejurare, BCR Leasing IFN SA nu raspunde pentru nici o paguba (directa sau indirecta) adusa dvs. sau oricarei alte parti, referitoare la utilizarea acestui document si a informatiilor pe care acesta le cuprinde - de catre Dumneavoastra sau alta persoana - sau orice alte pagube sau vatamari cauzate de orice factori. Chiar daca a luat toate masurile pentru ca informatia prezentata sa fie exacta si corecta, BCR Leasing IFN SA nu poate fi raspunzatoare de inexactitati care pot aparea pe acest document.

Informatiile continute in acest document sunt confidentiale si se adreseaza exclusiv destinatarului mentionat in Cerere. Nu pot fi dezvaluite nici unei alte persoane fizice sau juridice fara acceptul expres al BCR Leasing IFN SA. Daca nu va sunt adresate si au ajuns la dvs. din eroare, va rugam sa le distrugeti. Orice persoana fizica sau juridica care incalca obligatia de confidentialitate va acoperi prejudiciul material cauzat prin fapta sa.

Termenii de mai sus sunt indicativi si nu au valoare contractuala, nereprezentand un angajament ferm final pentru incheierea unei finantari.

Raportul contractual dintre Finantator si Utilizator se incheie valabil doar in urma semnarii contractului de leasing financiar in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Termenii si conditiile mentionate mai sus sunt valabile 15 zile de la data emiterii, daca nu intervin modificari ale acestora ca urmare a (enumeram dar nu limitam): modificarilor datelor Bunului finantat, analizei financiare si de risc pentru incheierea contractului de leasing financiar, modificarilor legislative.

Solicitantul a luat la cunostinta asupra faptului ca prevederile Conditiilor Contractuale Generale ale contractului emise in completarea Conditiilor Speciale Contractuale sunt postate pe website-ul Finantatorului (www.bcr-leasing.ro), sens in care, declara ca le va consulta anterior incheierii oricarui raport cu BCR Leasing.

Prezentul document poate fi semnat electronic, cu semnatura electronica calificata emisa de un prestator de servicii de incredere cu statut de calificat sau olograf.

Totodata va informam ca aveti la dispozitie 3 modalitati prin care puteti asigura semnarea Contractului de Finantare (impreuna cu anexele la acesta):

- cu semnatura electronica calificata emisa de prestatorul de servicii de incredere cu statut de calificat Namirial SPA Italy, oferita pusa la dispozitie in mod GRATUIT de catre BCR Leasing
- cu semnatura electronica calificata detinuta de catre Client/Utilizatori emisa de un prestator de servicii de incredere cu statut de calificat
- cu semnatura Olografa

Date de contact :

BADIA DANIEL

daniel.badia@bcr-leasing.ro

Manager de relatii BCR Leasing IFN

Denumire societate: APA CANAL TURNU ROSU SRL

prin reprezentant legal/reprezentant mandatat legal sau statutar **

Nume si prenume :

Semnatura:

Data : 06.04.2026

MARIEI CLAVIOLU

Levis Automobile SRL

Reg. com.: J2010002113127

CIF:RO27807313

Adresa: Str. Artarului, Nr 46, Ap. 2, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

IBAN(EUR) RO14RZBR0000060020760566

Banca: RAIFFEISEN BANK

WEB: www.levisautomobile.ro E-mail:

office@levisautomobile.ro

Client: BCR LEASING IFN SA

Reg. com.: J2001003213400

CIF: RO13795308

 Adresa: Sos. Orhideelor Nr. 15D, The Bridge
 1, Et. 3 Sector 6, Bucuresti, CP 060071,
 Bucuresti

Judet: Bucuresti

IBAN:RO23RNCB0081006245912295

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -EUR-	Valoarea -EUR-	Valoarea TVA -EUR-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Autoutilitara: Renault Master L4 Basculebil 2.3 DCi 145 CP Serie Sasiu: VF1VB000X66598621 Prima Inmatriculare: 08.09.2021 Km. la Bord: 158.749 Capacitate Cilindrica: 2299 cm3 Culoare: Alb + Galben	buc	1	20999.00	20999.00	4409.79

Curs 1 EUR = 0 Lei

Termen plata: 24/04/2026

Curs BT de Vanzare al Euro din data platii!

Semnatura si stampila furnizorului	Intocmit de: Calin Rotar CNP: 1920423124428 Numele delegatului: - B./C.I.: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ora..... Semnaturile:	Total	20999.00 EUR (0.00 Lei)	4409.79 EUR (0.00 Lei)
		Total plata	25408.79 EUR (0.00 Lei)	
		Semnatura de primire:		

Levis Automobile SRL

Capital social: 200

Tel.: 0364 147 118, 0740 232 634; Email: office@levisautomobile.ro; Adresa web: www.levisautomobile.ro

IBAN(EUR) RO35BTRL06604202U67899XX ; Banca: BANCA TRANSILVANIA

IBAN(RO) RO41RZBR0000060020760565 ; Banca: RAIFFEISEN BANK

IBAN(RO) RO60BTRL06601202U67899XX ; Banca: BANCA TRANSILVANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 51

Privind aprobarea demersurilor necesare pentru întocmirea unui dosar de analiză financiară având ca scop obținerea unui împrumut de la o unitate bancară de către SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, reunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 20 iunie 2025.

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort nr.4130 din 19.06.2025 privind importanța aprobarea demersurilor necesare pentru întocmirea unui dosar de analiză financiară având ca scop obținerea unui împrumut de la o unitate bancară de către SC Apă Canal Turnu Roșu SRL pentru dezvoltarea unui proiect de modernizare al stației de pompare ape uzate situat în sat Sebeșu de Jos.
- Referatul de aprobare nr.4129 din 19.06.2025, al primarului Comunei Turnu Roșu, întocmit în acest sens, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre înființat.
- Adresa nr.407/18.06.2025 a SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, înregistrată la nivelul unității sub nr.4123 din 18.06.2025 prin care solicită aprobare în vederea întocmirii unui dosar de analiză financiară având ca scop obținerea unui împrumut.
- Proiectul de hotărâre nr.58/2025 privind aprobarea demersurilor necesare pentru întocmirea unui dosar de analiză financiară având ca scop obținerea unui împrumut de la o unitate bancară de către SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

În baza dispozițiilor:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Avizul nr.43/20.06.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.a, art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.b, art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă începerea demersurilor în vederea întocmirii unui dosar de analiză financiară având ca scop obținerea unui împrumut de la o unitate bancară de către SC Apă Canal Turmu Roșu SRL.

Art.2. Suportarea cheltuielilor necesare realizării documentației necesare pentru întocmirea dosarului de analiză financiară, în cazul în care se impune, se va face din SC Apă Canal Turmu Roșu.

Art.3. Se mandatează doamna Matei Claudiu, administratorul societății, să îndeplinească toate formalitățile necesare în relația cu unitatea bancară.

Art.4. Se împuternicește doamna Matei Claudiu, administratorul societății să semneze toate documentele necesare în procedura de întocmire a dosarului de analiză financiară.

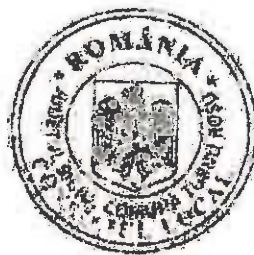
Art.5. Se împuternicește doamna Anghel Andreea-Cornelia-primarul Comunei Turmu Roșu să semneze Decizia Asociatului Unic de mandatare și împuternicire a doamnei Matei Claudiu, administratorul SC Apă Canal Turmu Roșu, pentru îndeplinirea tuturor formalităților impuse de lege cu scopul întocmirii și depunerii dosarului de analiză financiară la o unitate bancară.

Art.6. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turmu Roșu-doamna Anghel Anghel-Cornelia și SC Apă Canal Turmu Roșu SRL.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turmu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turmu Roșu, la data de 20.06.2025

Președinte ședință,
Consilier
Tălyan Maria Iulia

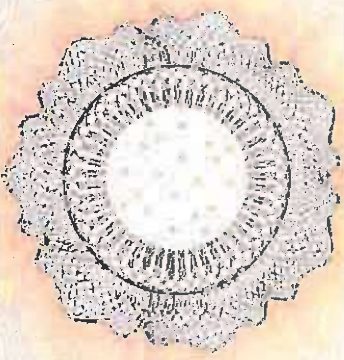


Contrasemnare,
Secretar general
Bobesiu Vasile



L.	Număr axe:	2
F.1.	Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	3500
6.	Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg):	6000
N.1.	Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	1850
N.2.	Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	2100
N.3.	Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	-
N.4.	Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	-
N.5.	Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	-
G.	Masă în ordine de mers (kg):	2600
7.	Masă reală (kg):	-
O.1.	Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	2500
O.2.	Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	750
8.	Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	-
9.	Lungime (mm):	6550
10.	Lățime (mm):	2100
11.	Înălțime (mm):	2460
12.	Distanța între axe (mm):	4332
13.	Cod motor:	M9T-D7
P.1.	Capacitatea cilindrică (cm ³):	2299
P.2.	Putere (kW):	107
23.	Tip combustibilul sau sursă de energie:	MOTORINA
24.	Turație nominală (min ⁻¹):	3500
25.	Serie motor:	FARA SERIE
4.	Sistem de propulsie:	Motor cu Ardere Interna
5.	Putere motor electric (kW):	
9.	Normă de poluare CE:	Euro VI, 595/2009*2018/932 D

16.	Cod național de emisii:	R6
R.	Culoare vehicul:	Alb + Galben
S.1.	Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto:	3
S.2.	Număr locuri în picioare:	0
T.	Viteză maximă (km/h):	161
U.1.	Nivel sonor în staționare [dB(A)]:	84
U.2.	Turație motor (min ⁻¹):	2625
U.3.	Nivel sonor în mers [dB(A)]:	73
Q.	Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motocicletă):	0
V.7.	CO ₂ :	-
17.	Tracțiune:	FATA
18.1.	Anvelopelante axe față:	225/65R16C 112/110R/6.5JX16
18.2.	Anvelopelante axe spate:	225/65R16C 112/110R/6.5JX16
19.1.	Suspensie axe față:	Mecanică
19.2.	Suspensie axe spate:	Mecanică
W.	Capacitate rezervor (l):	80



D.1. Make, D.2. Type/Variant/Version, D.3. Commercial description, E. Vehicle identification number, 1. Year of production, J. Vehicle category, 2. National category, 3. Class (only for: M, M, vehicles), 4. Bodywork, K. Type-approval number, 5. Number in the national register of vehicles, L. Number of axles, F.1. Maximum technically permissible mass, except for motorcycles, 6. Technically permissible maximum mass of the combination, N.1-N.5. Distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axles, 5. Mass in running order, 7. Liquid mass, Q.1-Q.2. Technically permissible maximum laden mass among the trailer axle spacing, 13. Figure code P.1. Engine capacity, P.2. Power, P.3. Type of fuel or power source, P.4. Engine rated speed, P.5. Engine identification number, 14. Propulsion, 15. Electric motor power, V.9. Indication of the environmental category of EC type-approval, 16. Maximum speed, R. Color of the vehicle, S.1. Number of seats, including the driver's seat, S.2. Number of standing places, T. Maximum speed, U.1. Stationary sound level, U.2. Engine speed, U.3. Drive-by sound level, Q. Power/mass ratio (only for motorcycles), V.1. CO₂, 17. Powered axes position, 18.1. 18.2. Tyre/wheel (front/rear), 19.1. 19.2. Suspension (front/rear), W. Fuel tank(s) capacity.



CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI

Vehicle Identity Card

Date identificare vehicul	
D.1. Marcă:	RENAULT
D.2. Tip:	VB
Variantă:	UM9T
Versiune:	
D.3. Denumire comercială:	MASTER
E. Număr de identificare vehicul:	VF-1VB000X66598621
1. An fabricație:	2021
J. Categorie de omologare:	N1
2. Categorie de folosință:	Autoutilitară
3. Clasă (numai pentru M2, M3):	-
4. Caroserie:	BA10 basculantă
K. Număr omologare de tip:	
5. Număr național de registru:	B30V120B00G24R6

Reprezentanță RAR: Cluj
Data eliberare: 19-12-2024



S 4 9 8 3 8 6

Certificat d'immatriculation

N° Immatriculation A. GB-495-QV Date de 1^{re} immatriculation B. 08/09/2021

C1 TEMSYS

TEM
TEMsys SAS
26 allée d'Aquitaine
92000 NANTERRE
RCS Nanterre 351 867 692

C.4a EST LE PROPRIÉTAIRE DU VÉHICULE

C.4.1

C.3 SPIE RATIGNOLLES NORD
RUE JOSEPH MARIE JACQUART
62217 TILLOY-LES-MOFFLAINES

Vendu le 24/06/24

D.1 RENAULT
D.2 VBUV9TA1D32063H3T0

D.2.1

D.3 MASTER E VF1VB000X66598621

F.1 3500 F.2 3500 F.3 6000

G 2385 G.1 2698

J N1 J.1 CTIE J.2 J.3 BENNE

K 6212007/46*0019*59

P.1 2299 P.2 107 P.3 CC P.6 3

Q S1 3 S.2 U1

D.2 V7 V.9 5957/2009*7018/932D

X.1 VISITE AVANT LE 08/09/2025

Y.1 264 Y.2 34

Y.3 0 Y.4 11

Y.5 0 Y.6 309

Par le ministre et par dérogation
Le sous-directeur de la circulation des véhicules de la route



Zeheir BOUAOUICHE

H

I 08/09/2021

Z.1

Z.2

Z.3

Z.4

Certificat d'immatriculation

GB-495-QV 08/09/2021

2021EE53182

VF1VB000X66598621

RENAULT

TEMSYS



CORPS DÉTACHÉ

CRFRAGB495QV0VF1VB000X6659862112109088CTTE<<
BENNRENAULT<<<<<<MASTER<<<<<<2021EE5318266

