

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU

DISPOZIȚIA Nr.46/2026

privind convocarea Consiliului local al comunei Turnu Roșu, în ședința extraordinară

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.133, alin.2, art.134, alin.1, lit.a coroborat cu alin.3, lit.b, alin.5, art.135, art.136 alin.8, art.155 alin.1, lit.b coroborat cu alin.3, lit.b și art.196, alin.1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu în ședința ordinară pentru data de **29.04.2026 ora: 09:00**. Ședința va avea loc la sediul instituției, sala de Ședință a Consiliului Local, cu proiectul ordinei de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Proiectul ordinei de zi se aduce la cunoștința locuitorilor comunei Turnu Roșu prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet.

Art.2. Materialele înscrise pe proiectul ordinei de zi pot fi : consultate la sediul primăriei, comunei Turnu Roșu-la secretarul general al comunei sau pe site-ul instituției, fiind transmise în condițiile legii pe baza unui convocator, în scris, consilierilor locali, prin grija secretarului general al comunei.

Art.3. Membrii Consiliului local al comunei Turnu Roșu sunt invitați să formuleze și să depună amendamentele la proiectul de hotărâre.

Art.4. Prezenta dispoziție se poate contesta în temeiul condițiilor prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Dispoziția se va comunica: Instituției Prefectului- Județul Sibiu, consilierilor locali și se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare de către secretarul general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Emisă în Turnu Roșu la data de 24.04.2026

Primar,
Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp; 1 ex.dos. ședința ordinară; 1 ex.afisar



Nr. Ctr.	INIȚIATOR	PROIECT DE HOTĂRÂRE	AVIZUL COMISIEI	COMPARTIMENT RAPORT DE SPECIALITATE
1.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre nr.19/2026 privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii aprilie, anul 2026,	Comisia B	Raport de specialitate nr.2561 din 21.04.2026 Secretar general al comunei, Bobeșiu Vasile
2.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre nr.20/2026 privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025	Comisia A- Comisia B	Raport de specialitate nr.2564 din 21.04.2026 Compartiment contabilitate, Inspector Ștefănescu Radu-Andrei
3.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre Nr.21/2026 privind aprobarea bilanțului contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2025 pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL	Comisia A- Comisia B	Raport de specialitate nr.2592 din 21.04.2026 Compartiment contabilitate, Inspector Ștefănescu Radu-Andrei
4.	Primar Anghel Andreea-Cornelia	Proiect de hotărâre Nr.22/2026 privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025, pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu	Comisia A- Comisia B	Raport de specialitate nr.25619 din 22.04.2026 Secretar general al comunei, Bobeșiu Vasile

Emisă în Turnu Roșu la data de 24.04.2026

Primar,
Anghel Andreea-Cornelia



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 2658 din 24.04.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA,
COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE,
MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.19/2026 privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii aprilie, anul 2026,	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
2.	Proiect de hotărâre nr.20/2026 privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
3.	Proiect de hotărâre Nr.21/2026 privind aprobarea bilanțului contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2025 pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
4.	Proiect de hotărâre Nr.22/2026 privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025, pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888,FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 2659 din 24.04.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,
COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE
DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	Proiect de hotărâre nr.20/2026 privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
2.	Proiect de hotărâre Nr.21/2026 privind aprobarea bilanțului contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2025 pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30
3.	Proiect de hotărâre Nr.22/2026 privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025, pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	29.04.2026 Ora 08.30

Secretarul general al Comunei Turnu Roșu
Bobeșiu Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.19/2026

privind alegerea președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii aprilie, anul 2026,

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată în data de.....2026

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.2560 din 21.04.2026, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.2561 din 21.04.2026 privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul dispozițiilor art. 123, art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1, art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de ședință al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, convocată de îndată la data de

Turnu Roșu la data de 21.04.2026

Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL.:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2561 din 21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

președintelui de ședință aferent ședinței extraordinare a Consiliului Local Turnu Roșu din luna aprilie, anul 2026

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința extraordinară convocată aferentă lunii aprilie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președințele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de Secretarul General al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intra în competența de soluționare a Consiliului Local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

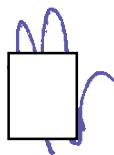
g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către Consiliul Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în situația absenței Președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință, pentru ședința extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna aprilie, anul 2025.

Secretar General al comunei,

Bobeșiu Vasile

A handwritten signature in blue ink, consisting of a square box with a stylized flourish extending from the right side.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 2560 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de Hotărâre privind alegerea

președintelui de ședință extraordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii aprilie,
anul 2026

Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercita pentru aceasta ședința atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru Președintele de ședință.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință extraordinară aferentă lunii august, anul 2025, convocată de îndată.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 20/2026

privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară convocată în data de _____ 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Turnu Roșu nr. 2563/21.04.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de contabilitate nr.2564 /21.04.2026;
- Necesitatea clarificării situației juridice a bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. 87/2025;
- Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Sibiu nr.7964/20.04.2026, înregistrată la instituția noastră cu nr.2541/20.04.2026.

Analizând:

- prevederile art.2 alin 1 lit j. din legea 554/2004 cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din **O.G. nr. 112/2000** privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale;
- prevederile **H.G. nr. 978/2002** privind inventarul bunurilor din domeniul public;
- prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă în parte **Hotărârea Consiliului Local comunei Turnu Roșu nr. 87/2025,**
(HCL Turnu Roșu nr.87/2025), în sensul revocării art.1 din HCL Turnu Roșu nr.87/2025 și
implicit Anexei nr.1 parte integrantă din aceasta.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 87/2025 inclusiv Anexa nr.2 parte
integrantă din aceasta rămân neschimbate și în vigoare.

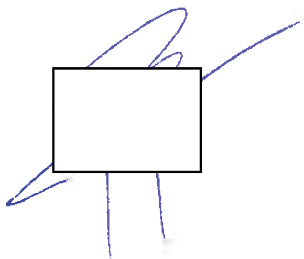

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului, compartimentului de
contabilitate împreună cu comisia de casare și comisia de inventariere constituite la nivelul
instituției.

Art.4. Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, și se publică prin
grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu, la data de 21.04.2026

**Inițiator,
Primar**

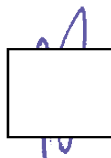

Anghel Andreea Cornelia

Avizat,

Secretar general al comunei

Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2563 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025

Primarul comunei Turnu Roșu, județul Sibiu,

Având în vedere:

- necesitatea asigurării respectării principiului legalității în activitatea administrației publice locale;
- prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au obligația de a administra patrimoniul unității administrativ-teritoriale în condiții de legalitate, transparență și eficiență;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2025 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și declasării mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar;

Luând în considerare:

- analiza ulterioară adoptării hotărârii, realizată la nivelul aparatului de specialitate al primarului;
- existența unor neconcordanțe între pozițiile din Anexa nr.1 la HCL nr.87/2025 și evidențele juridice și contabile ale bunurilor;
- necesitatea corelării evidențelor contabile cu situația juridică reală a bunurilor;

Reținând că:

- potrivit dispozițiilor legale, scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor se realizează numai pentru bunurile corect încadrate din punct de vedere juridic;
- bunurile aparținând domeniului public sunt supuse unui regim juridic special, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile;
- orice operațiune de scoatere din funcțiune trebuie precedată de clarificarea apartenenței bunului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județul Sibiu nr.7964/20.04.2026, prin care:

- s-au semnalat dubii rezonabile privind apartenența la domeniul privat (integral sau parțial) a unor bunuri înscrise în Anexa nr. 1 la HCL nr. 87/2025;
- s-a solicitat dovada încadrării corecte a bunurilor (respectiv că acestea nu aparțin domeniului public);
- s-a impus obligația autorității deliberative de a dispune măsurile legale necesare pentru intrarea în legalitate, inclusiv, după caz, revocarea actului administrativ;

- s-a stabilit un termen pentru conformare;

Având în vedere că:

- în urma verificărilor efectuate, au fost identificate neconcordanțe între anumite poziții din Anexa nr. 1 și inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 87/2025 **nu a produs efecte juridice**, întrucât:
 - nu au fost realizate operațiuni de scoatere din funcțiune;
 - nu au fost efectuate casări sau valorificări;
 - nu au fost operate modificări în evidențele contabile;

Prin urmare: actul administrativ, privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025 referitoare la Anexa nr. 1, nu a generat consecințe juridice sau patrimoniale, ceea ce permite intervenția asupra actului administrativ fără afectarea drepturilor sau intereselor legitime;

În acest context: se consideră oportună, necesară și legală revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025 referitoare la Anexa nr. 1, în vederea:

- refacerii acesteia din punct de vedere juridic;
- corelării cu inventarul bunurilor din domeniul public și privat;
- respectării cadrului legal aplicabil;
- prevenirii apariției unor eventuale nelegalități sau prejudicii;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 87/2025, respectiv a Anexei nr. 1.

Primar,

Anghel Andreea Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL.:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2564 din 21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025

Compartimentul de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Turnu Roșu,

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2025;
- documentele care au stat la baza adoptării acesteia;
- evidențele contabile și patrimoniale existente;
- inventarul bunurilor aparținând domeniului public și privat;

Constată următoarele:

1. Cu privire la regimul juridic al bunurilor

- Bunurile propuse pentru scoatere din funcțiune și casare trebuie să fie încadrate în mod clar în domeniul public sau privat;
- Din analiza efectuată rezultă necorelări între Anexa nr. 1 și inventarul bunurilor, în special în ceea ce privește:
 - apartenența la domeniul public;
 - lipsa unor evidențe actualizate;
 - neconcordanțe între situația scriptică și cea faptică;

2. Cu privire la cadrul legal aplicabil

- Potrivit **O.G. nr. 112/2000**, operațiunile de scoatere din funcțiune și casare se realizează numai în condițiile respectării regimului juridic al bunurilor;
- Conform **H.G. nr. 978/2002**, bunurile din domeniul public nu pot fi casate decât în condiții speciale și după parcurgerea unor proceduri legale stricte;
- În temeiul **O.U.G. nr. 57/2019**, autoritățile locale au obligația de a gestiona patrimoniul în mod legal și responsabil;

3. Cu privire la aplicarea Hotărârii nr. 87/2025

Din verificările efectuate rezultă că:

- nu au fost efectuate operațiuni de scoatere din funcțiune;
- nu au fost realizate casări sau valorificări;
- nu au fost operate modificări în evidențele contabile;

În consecință: Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025 nu a produs efecte juridice, nefiind generate consecințe juridice, patrimoniale sau administrative.

Totodată, prin adresa Instituției Prefectului Județului Sibiu, s-au semnalat neconcordanțe privind regimul juridic al unor bunuri și s-a solicitat:

- clarificarea apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat;
- prezentarea dovezilor privind încadrarea acestora dispunerea măsurilor legale necesare în vederea intrării în legalitate.

În acest sens autoritatea deliberativă are obligația de a adopta măsurile necesare pentru conformarea cu prevederile legale și cu cele comunicate de Instituția Prefectului, în termenul stabilit.

4. Necesitatea măsurii de abrogare

Menținerea în vigoare a anexei, în forma actuală, poate conduce la:

- aplicarea unor măsuri nelegale;
- afectarea regimului juridic al bunurilor;
- posibile sancțiuni din partea organelor de control;

Prin urmare: se consideră oportună revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al comunei Turnu Roșu nr. 87/2025 Anexei nr. 1, în vederea:

- refacerii acesteia din punct de vedere juridic;
- corelării cu inventarul bunurilor;
- respectării prevederilor legale;
- evitării unor eventuale consecințe juridice sau financiare;
- principiul legalității actului administrativ.

5. Concluzie Având în vedere cele prezentate, se apreciază că: revocarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 87/2025 este legală, oportună și necesară, întrucât:

- nu au fost produse efecte juridice;
- există neconcordanțe în evidențele patrimoniale;
- se impune refacerea acesteia în conformitate cu legislația în vigoare;
- este necesară îndeplinirea obligației de intrare în legalitate, conform solicitării Instituției Prefectului Județului Sibiu.

Întrucât actul administrativ nu a produs efecte juridice, intervenția asupra acestuia nu aduce atingere drepturilor sau intereselor legitime ale terților și nu generează consecințe patrimoniale pentru unitatea administrativ-teritorială.

Compartiment contabilitate

Ștefănescu Radu





Instituția Prefectului - Județul Sibiu

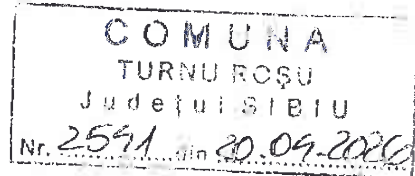
Serviciul Juridic
Compartimentul Controlul Legalității, Îndrumarea Autorităților
Administrației Publice Locale și Procesul Electoral

Strada Andrei Șaguna nr. 10
Sibiu, 550009

Tel: 0269 210 104

Fax: 0269 218 177

<https://sb.prefectura.mai.gov.ro>



Numele destinatarilor: CONSILIUL LOCAL TURNU ROȘU
Primarul comunei Turnu Roșu

PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

e-mail: primariaturnurosu@yahoo.com

primaria.turnurosu@sibiu.stslink.ro

Adresă: Turnu Roșu, str. Olteț, nr. 54, jud. Sibiu, cod 557285

În atenția: Secretarului general al Comunei Turnu Roșu

Data: 20.04.2026

Număr de înregistrare: 9164

Titlu document: Solicitare intrare în legalitate

Prin adresa de înaintare nr. 7237/31.10.2025, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Sibiu sub nr. 21654 din 05.11.2025, au fost comunicate hotărârile adoptate de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu de la nr. 81/2025 la nr. 88/2025.

Pentru îndeplinirea atribuțiilor privind verificarea legalității actelor administrative ale consiliului local, conform prevederilor art. 255 coroborate cu dispozițiile art. 252 alin. (1), lit. c), art. 249 alin. (4) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Prefectul poate solicita autorităților administrației publice locale documentații, date și informații, iar acestea sunt obligate să le furnizeze cu celeritate și în mod gratuit, conform art. 262 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019.

Conform art. 3 din O.U.G. nr. 57/2019: „Autoritățile administrației publice locale sunt: consiliile locale, primarii și consiliile județene.”

Vă învederăm faptul că au fost constatate o serie de nereguli, astfel:

TURNU ROȘU

-ședința ordinară din data de 26.03.2025-

HCL¹ nr. 87/2025 – conform art. 2 din O.G. 112/2000: „Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.” Aceste aspecte sunt menționate în cadrul „Raportului de specialitate” nr. 7019/23.10.2025, întocmit de inspectorul contabil Ștefănescu Radu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu.

Prin prisma normelor legale precitate, precum și a pozițiilor (nr. crt.) nr. 1, 48-63, 89 și 108 din Anexa nr. 61 parte integrantă din H.G. nr. 978/2002 există dubii rezonabile privind apartenența la domeniul privat (în totalitate sau doar parțial) a bunurilor menționate la nr. crt. 1-44, nr. crt. 47-52 și nr. crt. 66-69 din Anexa nr. 1 HCL Turnu Roșu nr. 87/2025 și la proiectul de hotărâre.

Prin urmare vă solicităm să faceți dovada că nr. crt. 1-44, nr. crt. 47-52 și nr. crt. 66-69 din Anexa nr. 1 la hotărâre și la proiectul de hotărâre fac parte din domeniul privat al comunei Turnu Roșu și că nu se regăsesc în domeniul public și nici în [REDACTED].

Având în vedere toate aspectele menționate în prezenta, vă solicităm să dispuneți măsurile legale care se impun și [REDACTED], urmând [REDACTED] cel mai târziu la data de 30.04.2026.

În cazul în care aspectele semnalate nu pot fi remediate, vă rugăm să reanalizați hotărârile consiliului local în cauză și să întreprindeți demersurile legale care se impun în vederea intrării în legalitate, inclusiv revocarea acesteia (în tot sau în parte), dacă este cazul și [REDACTED] cel mai târziu la data de 30.04.2026.

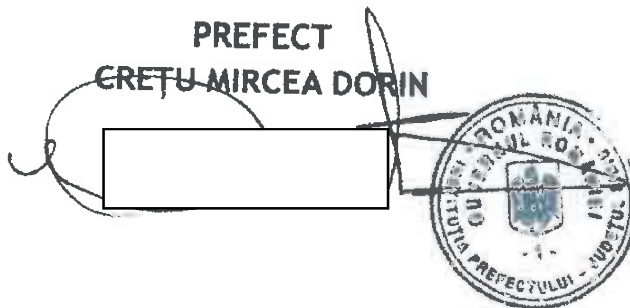
VĂ SOLICITĂM SĂ VĂ CONFORMAȚI PREZENTEI NOTIFICĂRI și să ne comunicați răspunsul dumneavoastră și dovada remedierii neregulilor semnalate atât în format electronic la adresa de e-mail: institutiaprefectului@prefecturasibiu.ro, cât și în format fizic la sediul

¹ HCL = Hotărârea Consiliului Local

Instituției Prefectului - Județul Sibiu, respectând termenul stabilit prin prezenta notificare.

Cu stimă,

PREFECT
CRETU MIRCEA DORIN



Numele autorului documentului: Briciu Virgiliu - Iancu
Funcție: consilier juridic
Telefon: 0269 210 104, int. 121
E-mail: iancu.briciu@prefecturasibiu.ro



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

NR 2658.1/15.04.2025

NOTA CONSTATARE COMISIA DE CASARE

In urma activitatii de inventariere desfasurate, Comisia de Casare a procedat la analiza bunurilor propuse spre casare si constata urmatoarele:

Anexam lista bunurilor propuse pentru casare;

Mijloace fixe;

Nr. Crt.	Denumire articol	Numar inventar	Unitatea masura	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Cont
1.	Cladire WC Primarie TR	2187	buc	1	945,94	945,94	212
2.	Moara apa	2194	buc	1	12236,57	12236,57	212
3.	Platforma dejectii animale	2192	buc	1	2020,82	2020,82	212
4.	Drumuri forestiere diferite	644	buc	1	10,00	10,00	212
5.	Fantana stradala SJ nr 110	2131	buc	1	1150,51	1150,51	212
6.	Fantana stradala SJ nr 91	2132	buc	1	930,55	930,55	212
7.	Fantana stradala SJ nr 14	11181	buc	1	500,00	500,00	212
8.	Pod din hotar la Sacure	100022	buc	1	1268,47	1268,47	212
9.	Pod din sat SJ 170	2075	buc	1	1751,84	1751,84	212
10.	Pod din sat SJ 363	2074	buc	1	1751,84	1751,84	212
11.	Pod Gavanie	2163	buc	1	1126,11	1126,11	212
12.	Pod din sat SJ 170	100101	buc	1	2102,21	2102,21	212
13.	Pod din sat SJ 247	100100	buc	1	2607,55	2607,55	212
14.	Pod TR 517	2052	buc	1	1112,60	1112,60	212
15.	Pod TR 72	2053	buc	1	954,73	954,73	212
16.	Podet TR 46	11130	buc	1	500,00	500,00	212

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

17.	Podet SJ 304	11187	buc	1	500,00	500,00	212
18.	Podet SJ 145	11149	buc	1	500,00	500,00	212
19.	Podet SJ 165	11150	buc	1	500,00	500,00	212
20.	Podet SJ 195	11172	buc	1	500,00	500,00	212
21.	Podet SJ 21	11192	buc	1	500,00	500,00	212
22.	Podet SJ 21 spate	11193	buc	1	500,00	500,00	212
23.	Podet SJ 21	11194	buc	1	500,00	500,00	212
24.	Podet SJ 21	11195	buc	1	500,00	500,00	212
25.	Podet SJ 216	11173	buc	1	500,00	500,00	212
26.	Podet SJ 230	11165	buc	1	500,00	500,00	212
27.	Podet SJ 237	11160	buc	1	500,00	500,00	212
28.	Podet TR 252	11127	buc	1	500,00	500,00	212
29.	Podet TR 252A	11126	buc	1	500,00	500,00	212
30.	Podet SJ 255	11152	buc	1	500,00	500,00	212
31.	Podet SJ 289	11168	buc	1	500,00	500,00	212
32.	Podet TR 294	11125	buc	1	500,00	500,00	212
33.	Podet TR 300	11123	buc	1	500,00	500,00	212
34.	Podet TR 301	11122	buc	1	500,00	500,00	212
35.	Podet TR 302	11120	buc	1	500,00	500,00	212
36.	Podet SJ 316	11170	buc	1	500,00	500,00	212
37.	Podet SJ 44	11197	buc	1	500,00	500,00	212
38.	Podet TR 45	11129	buc	1	500,00	500,00	212
39.	Podet SJ 46	11199	buc	1	500,00	500,00	212
40.	Podet TR 48	11131	buc	1	500,00	500,00	212
41.	Podet TR49	11132	buc	1	500,00	500,00	212
42.	Podet TR50	11133	buc	1	500,00	500,00	212
43.	Podet TR 52	11135	buc	1	500,00	500,00	212
44.	Podet SJ 99	11148	buc	1	500,00	500,00	212
44.	Podet SJ 58	2082	buc	1	500,00	500,00	212
45.	Prag de fund Valea Caselor	2145	buc	1	1471,21	1471,21	212
46.	Prag de fund Valea Caselor	2144	buc	1	1471,21	1471,21	212

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

47.	Sipot pasunat SJ Casa de apa	2098	buc	1	250,05	250,05	212
48.	Sipot pasunat TR Pleasa	2105	buc	1	277,79	277,79	212
49.	Sipot Stradal SJ 249	2115	buc	1	259,47	259,47	212
50.	Sipot Stradal SJ 25	2113	buc	1	259,47	259,47	212
51.	Sipot Stradal SJ 249	2114	buc	1	259,47	259,47	212
52.	Retea apa TR veche	4036	buc	1	702,00	702,00	212
53.	Boxe 400 W	2512	buc	1	6750,00	6750,00	213.01
54.	Bymarin	2505	buc	1	2915,00	2915,00	213.01
55.	Fripteuza	2508	buc	1	1200,00	1200,00	213.01
56.	Gratar	2507	buc	1	562,50	562,50	213.01
57.	Marmita	2506	buc	1	2572,00	2572,00	213.01
58.	Soba gatit	2510	buc	1	1200,00	1200,00	213.01
59.	Soba gatit	2502	buc	1	3416,00	3416,00	213.01
60.	Soba gatit	2501	buc	1	978,00	978,00	213.01
61.	Tigaie basculanta	2504	buc	1	3430,00	3430,00	213.01
62.	Birou cu brad cu doua usi sertare	2308	buc	1	2844,65	2844,65	214
63.	Birou cu brad cu doua usi sertare	2309	buc	1	21880,50	21880,50	214
64.	Birou cu brad cu doua usi sertare	2310	buc	1	28444,65	28444,65	214
65.	Indicator localitate	2301	buc	1	721,93	721,93	214
66.	Pod parau valea strambii	100029	buc	1	1368,24	1368,24	212
67.	Pod hotar	2091	buc	1	825,99	825,99	212
68.	Drum spre loc Racovita	2014	buc	1	10025,26	10025,26	212
69.	Pod hotar	2085	buc	1	845,65	845,65	212

OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt.	Denumire articol	Numar inventar	Unitatea masura	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Cont
1.	Televizor L.G	3219	buc	1	729,35	729,35	303
2.	Tomberon gunoi	3222	buc	1	152,32	152,32	303
3.	Leptop Lenovo	biblioteca	buc	2			303

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

4.	Aplica	3038	buc	1	8,90	8,90	303
5.	Geam lacuit	3257	buc	2	150,00	300,00	303
6.	Masa tenis Sponeta	3382	buc	1	1032,01	1032,01	303
7.	Set palate tenis	3386	buc	1	53,03	53,03	303
8.	Carafe tuica 0.5 l	3578	buc	3	7,85	23,55	303
9.	Carafa vin 1 l	3579	buc	40	9,25	370,00	303
10.	Castron 23/1290 alb	3580	buc	24	11,63	279,12	303
11.	Ceasca cu farfurie cafea alb	3581	buc	82	5,96	488,72	303
12.	Cutit max ptr masa	3582	buc	93	4,14	385,02	303
13.	Farfurie adanca 23/alb	3583	buc	11	5,90	64,9	303
14.	Farfurie intinsa 22/alb	3584	buc	52	6,13	318,76	303
15.	Farfurie in tinsa 26/alb	3585	buc	32	8,51	272,32	303
16.	Furculita max ptr masa	3586	buc	84	1,88	157,92	303
17.	Platou L35 /1290 alb	3589	buc	21	17,99	377,79	303
18.	Polonic supa	3590	buc	17	9,57	162,69	303
19.	Scaun bistro	3564	buc	100	60,00	600,00	303
20.	Set 6 pahare tuica	3593	buc	11	10,79	118,69	303
21.	Masina de gatit			1	8425,82	8425,82	?
22.	Banci brad	3273	buc	20	17,00	340,00	303
23.	Iuncars	3373	buc	1	715,00	715,00	303
24.	Chiuvea picior clb	3376	buc	1	127,77	127,77	303
25.	Masa tenis sponeta	3385	buc	1	1032,01	1032,01	303
26.	Scaun bistro	3564	buc	80	60,00	4800	303
27.	Cot emailat	3101	buc	1	98,18	98,18	303
28.	Burlan emailat	3136	buc	1	98,18	98,18	303
29.	Radiator emailat	3137	buc	1	237,02	237,02	303
30.	Semineu	3138	buc	1	743,75	743,75	303
31.	Banda alergare race		buc	1	3979,23	3979,23	?

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

32.	Costume populare fete TR		buc	2	1785,00	3570,00	303
33.	Costume populare baieti TR		buc	3	1428,00	1428,00	303
34.	Braun UPS 1500wa		buc	2	928,90	1857,80	303
35.	Franghie	2137	buc	1	0,01	0,01	303
36.	Teava refulare	3142	buc	1	0,01	0,01	303
37.	Masca gaze	3152	buc	4	0,01	0,04	303
38.	Tarnacop	3156	buc	7	23,50	164,50	303
39.	Furtun absorbtie 3-75 mm	3157	buc	2	30,94	61,88	303
40.	Fise protective civila	3166	buc	12	102,97	1235,64	303
41.	Rola furtun tip B cu rcordui	3171	buc	5	300,33	1501,65	303
42.	Rola furtun tip C cu rcordui	3172	buc	5	278,88	1394,40	303
43.	Lopata patrata	3213	buc	4	8,65	34,60	303
44.	Galeata zincata	3215	buc	6	11,32	67,92	303
45.	Banci +mese din lemn	3599	buc	4	1200,00	4800,00	303
46.	Cos de gunoi	3598	buc	20	120,00	2400,00	303
47.	Panouri exterior cu hartie	3597	buc	10	510,40	5104,00	303
48.	Panouri interior cu harta zonei	3596	buc	10	300,00	300,00	303
49.	Sageti indicatori orientare	3595	buc	41	80,00	3280	303
50.	Furtun 1/2	3620	buc	1	130,20	130,20	303
51.	Imprimanta multifunctionala	3621	buc	1	1178,00	1178,00	303
52.	Aviz PVC cu geam tripu pe structura metalica	3519	buc	1	850,00	850,00	303
53.	Mops suedez	3525	buc	1	51,00	51,00	303
54.	Betoniera	3542	buc	1	1106,60	1106,60	303
55.	Inversor sudura	3552	buc	1	1736,00	1736,00	303
56.	Semineu Bruno disoensar TR	3509	buc	1	850,00	850,00	303
57.	Fotoliu pat	3287	buc	1	25,00	25,00	303
58.	Televizor ORION	3291	buc	1	679,90	679,90	303

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

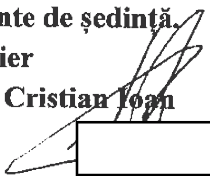
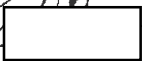
59.	Trusa sanitara	3297	buc	1	290,00	290,00	303
60.	Fiset metalic	3302	buc	1	0,06	0,06	303
61.	Harta UE	3303	buc	1	100,00	100,00	303
62.	Masa TV	3304	buc	1	178,42	178,42	303
63.	Imprimanta laser Xerox phaser	3360	buc	1	410,00	410,00	303
64.	Pistol de gresat	3381	buc	1	125,53	125,53	303
65.	Banner	3280	buc	2	380,80	761,60	303
66.	Cos gunoi 20 l	3103	buc	4	37,09	148,60	303
67.	Motocoasa DBC	3104	buc	1	1428,50	1428,50	303
68.	Usa in 2 canate	3125	buc	1	350,00	350,00	303
69.	Birou brad cu 2 usi+sertare	3059	buc	2	85,00	170,00	303
70.	Birou cu 1 usa	3060	buc	1	50,00	50,00	303
71.	Cos plastic	3063	buc	1	5,00	5,00	303
72.	Fax panasonic	3364	buc	1	930,00	930,00	303
73.	Imprimanta Phaser 3140	3366	buc	1	600,00	600,00	303
74.	Ruleta 100m	3068	buc	1	368,00	368,00	303
75.	Sursa de current UPS	3069	buc	1	260,40	260,40	303
76.	Sursa de current UPS	3070	buc	1	260,40	260,40	303
77.	Televizor Samsung	3080	buc	1	799,90	799,90	303
78.	Scaun director Torino	3084	buc	1	105,47	105,47	303
79.	Harta Romaniei	3089	buc	1	194,00	194,00	303
80.	Galeata cu pedala 6 l	3091	buc	1	15,90	15,90	303
81.	Laptop dell vostro		buc	1	2499,98	2499,98	303
82.	Fiset metalic starea civila	3022	buc	1	0,09	0,09	303
83.	Birou brad cu 2 usi +sertare	3025	buc	1	85,00	85,00	303
84.	Galeata cu pedala 6 l	3031	buc	1	15,90	15,90	303
85.	Scaun TSO E	3030	buc	1	45,60	45,60	303
86.	Foarfece	3034	buc	1	5,00	5,00	303

ANEXA 1 LA HCL nr.87/2025

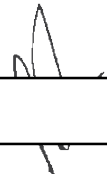
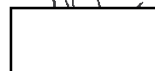
87.	Esarfa tricolor	3036	buc	1	0,21	0,21	303
88.	Imprimanta Lexmark z 45	3037	buc	1	391,78	391,78	303
89.	Etajera verticala	3039	buc	1	200,00	200,00	303
88.	Masuta patrata	3040	buc	1	0,1	0,1	303
89.	Imprimanta HP Laserjet	3004	buc	1	645,62	645,62	303
90.	Sursa current UPS	3352	buc	1	260,40	260,40	303
91.	Imprimanta Laser Samsung	3514	buc	1	350,00	350,00	303
92.	Masina scris electrica	3017	buc	1	37,71	37,71	303
93.	Lenovo TAB M8 16GB	5110	buc	4	726,51	2906,04	303
94.	Mese brad	3230	buc	11	0,05	0,54	303
95.	Calculator	3554	buc	1	1098,50	1098,50	303
96.	Imprimanta laser	3530	buc	1	400,01	400,01	303
97.	Placa video giga byte	3532	buc	1	279,99	279,99	303
98.	Scaun birou	3547	buc	1	250,00	250,00	303
99.	Sistem desktop PC HP 110	3534	buc	1	2449,97	2449,97	303
100.	UPS protector 900	3538	buc	2	316,00	632,00	303
101.	Dulap arhiva	3569	buc	1	500,00	500,00	303
102.	Soba	3515	buc	2	181,44	362,87	303
103.	Scaun TSO E	3085	buc	1	15,60	15,60	303
104.	Set masa cu banci din lemn		buc	1	1832,60	1832,60	303
105.	Caf 20150-56 cofetiera		buc	1	149,44	149,44	303
106.	Dozator apa		buc	1	368,99	368,99	303
107.	HP AIO 8300		buc	2	1900,00	3800,00	303
108.	MOS 150 GEN aparat sudura		buc	1	1325,00	1325,00	303
109.	Sacaun tapitate		buc				303

Motivul casării: uzate fizic sau moral , nefuncționale sau improprie utilizării etc.

**Președinte de ședință,
Consilier
Nicolae Cristian Ioan**

**Contrasemnează,
Secretar general
Bobesiu Vasile**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.21/2026

privind aprobarea bilanțului contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2025 pentru
SC Apă Canal Turnu Roșu SRL

Consiliul local al comunei Turnu Roșu , județul Sibiu , întrunit în ședința extraordinară din
data de2026

Având în vedere:

- Adresa nr.284/17.04.2026 a Sc Apă Canal Turnu Roșu prin care se înaintează spre aprobare situația financiară încheiată la data de 31.12.2025, împreună cu Contul de profit și pierderi al societății, precum și Raportul Administratorului, înregistrată la nivelul instituției sub numărul 2499 din 17.04.2026.
- Raportul de specialitate nr.2592 din 21.04.2025, întocmit de inspectorul din cadrul Compartimentului de contabilitate al instituției , prin care se propune aprobarea bilanțului contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2025 pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL
- Referatul de aprobare nr.2565 din 21.04.2026 întocmit de primarul comunei în vederea inițierii spre analiză și deliberare a proiectului de hotărâre .

În acord cu prevederile :

- art.1 alin., art.27, art.28 alin.1, art.30, art.31 și art.33 alin.1 și 2 din Legea nr.82/1991 Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 16-59 din Capitolul 2-Dispoziții și principii generale al Ordinului Administrației Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Administrației Publice 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7 lit.n, art.136 alin.8, art., art.139 alin 3 lit.a, art.196 alin 1 lit.a, art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ,, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

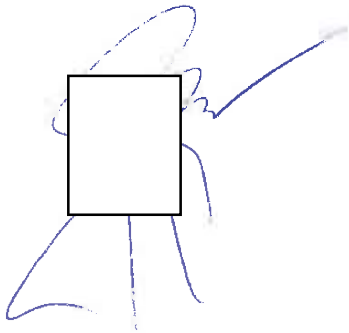
Art.1. Se aprobă bilanșul contabil ,contul de profit-pierdere și Balanșă sintetică pe anul 2025, pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul administratorului SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.


Art.3. Îndeplinirea prezentei hotărâri revine SC Apă Canal Turnu Roșu SRL.

Turnu Roșu la data de 22.04.2026

Inișiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia



Avizat,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR. 54, COD.557285, C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888), [FAX:0269/527601](tel:0269/527601)
JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR
Nr. 2565 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil și contului de profit și pierdere aferent anului 2025 pentru SC Apă Canal Turnu Roșu SRL

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 4 din Legea nr. 82/1991 – Legea Contabilității, cu modificările și completările ulterioare, și prevederilor O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, situațiile financiare anuale se compun din: bilanț, cont de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar și note explicative la situațiile financiare anuale.

Analiza financiară a unei companii este o activitate esențială pentru bunul mers al afacerilor, deoarece prin intermediul ei se poate stabili dacă deciziile manageriale sunt cele corecte și dacă nu este necesară o intervenție rapidă pentru a se elimina riscurile existente.

Printre modalitățile utile de stabilire a viabilității afacerii se numără realizarea și analiza **contului de profit și pierdere, o formă de bilanț financiar** care oferă o imagine detaliată și de moment a performanțelor unei firme.

Analizând:

- Adresa nr. 284/17.04.2026 a SC Apă Canal Turnu Roșu SRL, prin care se înaintează spre aprobare situația financiară încheiată la data de 31.12.2025, împreună cu Contul de profit și pierderi al societății, precum și **Raportul Administratorului**, înregistrată la nivelul instituției sub numărul 2499 din 17.04.2026.

Luând în considerare dispozițiile:

- art.1 alin., art.27, art.28 alin.1, art.30, art.31 și art.33 alin.1 și 2 din Legea nr.82/1991 Legea contabilitatii, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 16-59 din Capitolul 2-Dispoziții și principii generale ale OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Administrației Publice 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor.

Menționăm faptul că, Bilanțul este un procedeu de lucru specific metodei contabilității prin intermediul căruia se prezintă generalizat activul și pasivul unităților patrimoniale în etalon bănesc precum și date obținute de unitatea patrimonială la un moment dat.

Contul de profit și pierdere este un instrument critic în procesul de management pentru că:

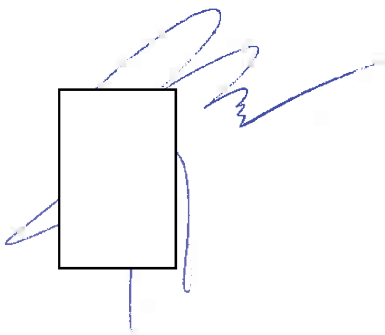
- evidențiază veniturile și cheltuielile ce generează **profit sau pierdere**
- **permite evaluarea sănătății companiei** în ceea ce privește capacitatea de a genera valoare pentru acționari/asociați
- oferă managementului informații despre pârghiile pe care le poate acționa pentru a **maximiza profitul sau pentru a diminua/elimina pierderile**

„Contul de profit și pierdere reflectă veniturile și cheltuielile societății pe o anumită perioadă, de obicei pe parcursul unui exercițiu financiar. Analiza acestora este importantă pentru managerul financiar, arătând modul în care este format profitul societății și eventualele dificultăți financiare la nivelul entității, precum și motivele care au stat la baza apariției lor.”

Reiterând cele expuse mai sus, în baza dispozițiilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia





PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2592 din 21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la situația financiară anuală depusă de către SC Apă Canal Turnu Roșu SRL

Situațiile financiare anuale, reprezintă documentul de sinteză cel mai important, care asigură centralizarea și generalizarea datelor agenților economici și instituțiilor publice într-o formă sistematică și unitară, care permite o prezentare de ansamblu, o analiză detaliată a rezultatelor obținute la sfârșitul fiecărei perioade de gestiune.

Situațiile financiare anuale reprezintă un set de documente contabile de sinteză care prezintă informații cu privire la poziția financiară a unei entități, performanța financiară și situația fluxurilor de trezorerie, utile în cadrul proceselor decizionale de alocare și de utilizare a resurselor, de obținere și de distribuire de rezultate. Fiind de interes general, situațiile financiare sunt menite să satisfacă nevoile comune de informații ale unei game largi de utilizatori, de exemplu, acționari, creditori, salariați și public.

Elementele situațiilor financiare, un set complet de situații financiare, cuprind:

- bilanțul,
- contul de profit și pierdere,
- situația modificărilor capitalului propriu,
- situația fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative.

Bilanțul contabil este documentul oficial de gestionare a patrimoniului, care trebuie să furnizeze o imagine fidelă, clară și completă a poziției financiare a acestuia. Cu ajutorul etalonului monetar, el evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare.

Contul de profit și pierdere face parte din structura situațiilor financiare. Este întocmit pe baza rulajelor cumulate a conturilor de venituri și cheltuieli din ultima balanță de verificare sintetică, acesta furnizând diferitelor categorii de utilizatori informații referitoare la performanța financiară a unităților economice și la modul cum s-a format rezultatul reflectat în bilanț.

Anexele situațiilor financiare: politicile contabile și notele explicative reprezintă bazele întocmirii situațiilor financiare în conformitate cu prevederile Legii contabilității, contribuind la creșterea gradului de corectitudine în ceea ce privește relevanța informațiilor prezentate prin intermediul acestora.

Situațiile financiare reprezintă un sistem de indicatori economico-financiar care caracterizează situația patrimoniului și rezultatele obținute la un moment dat de către entitatea respectivă. Pe baza informațiilor prezentate în situațiile financiare ale unei entități economice pot fi calculați o serie de indicatori care să reflecte imaginea fidelă a poziției financiare, a

performanțelor financiare și a altor activități desfășurate în cadrul entității pe parcursul unui exercițiu financiar.

Principalele caracteristici calitative ce trebuie îndeplinite la întocmirea situațiilor financiare sunt următoarele:

- inteligibilitatea,
- relevanța,
- credibilitatea
- comparabilitatea.

Acestor caracteristici li se adaugă și altele cum ar fi: prevalența economicului asupra juridicului, neutralitatea, prudența, integralitatea etc.

Situațiile financiare anuale se întocmesc și se raportează în conformitate cu cerințele Legii contabilității nr.82/1991.

Referințe legislative:

- LEGEA nr. 82/1991 – Legea contabilitatii – republicată și actualizată:
 - Art. 1. - (1) Societatile comerciale, societatile/companiile nationale, regiile autonome, instituturile nationale de cercetare-dezvoltare, societatile cooperatiste si celelalte persoane juridice au obligatia sa organizeze si sa conduca contabilitatea financiara, potrivit prezentei legi.
 - Articolul 27-(1) Exercițiul financiar reprezintă perioada pentru care trebuie întocmite situațiile financiare anuale și, de regulă, coincide cu anul calendaristic.-(2) Durata exercițiului financiar este de 12 luni.
 - Articolul 28-(1) Persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1)-(4) au obligația să întocmească situații financiare anuale.
 - Articolul 30-Situațiile financiare anuale vor fi însoțite de o declarație scrisă a persoanelor prevăzute la art. 10 alin. (1) prin care își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale și confirmă că:
 - a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;
 - b) situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată;
 - c) persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate
 - Articolul 31-Situațiile financiare anuale consolidate trebuie să fie însoțite de o declarație scrisă a administratorului societății-mamă prin care își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate și confirmă că:
 - a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;
 - b) situațiile financiare anuale consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea grupului.

- Art. 33. - (1) Obiectivul situațiilor financiare anuale consolidate este de a oferi o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea grupului, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.
 - "(2) Situațiile financiare anuale consolidate constituie un tot unitar și au componentele prevăzute de reglementările contabile aplicabile.
- **Ordinul Administrației Publice 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor.**
 - **ART. 1.** - Potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1)-(4) din aceeași lege au obligația să întocmească situații financiare anuale.

ORDIN Nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

CAPITOLUL 2 Dispoziții și principii generale SECȚIUNEA 2.1

Dispoziții generale

- 16. Situațiile financiare anuale constituie un tot unitar.
- 17. Obiectivul situațiilor financiare anuale îl constituie furnizarea de informații despre poziția financiară, performanța financiară și fluxurile de trezorerie ale unei entități, utile unei categorii largi de utilizatori.
- 18(1) Elementele direct legate de evaluarea poziției financiare, reflectate prin bilanț, sunt activele, datoriile și capitalurile proprii.
 - (2) În înțelesul prezentelor reglementări:
 - a) un activ reprezintă o resursă controlată de către entitate ca rezultat al unor evenimente trecute, de la care se așteaptă să genereze beneficii economice viitoare pentru entitate. Un activ este recunoscut în contabilitate și prezentat în bilanț atunci când este probabilă realizarea unui beneficiu economic viitor de către entitate și activul are un cost sau o valoare care poate fi evaluat/evaluata în mod credibil;
 - b) o datorie reprezintă o obligație actuală a entității ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea careia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în bilanț atunci când este probabil ca o ieșire de resurse încorporând beneficii economice va rezulta din decontarea unei obligații prezente și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil;
 - c) capitalurile proprii reprezintă interesul rezidual al acționarilor sau asociaților în activele unei entități după deducerea tuturor datoriilor sale.
- (3) Beneficiile economice reprezintă potențialul de a contribui, direct sau indirect, la fluxul de numerar sau echivalente de numerar către entitate. Aceasta contribuție se reflectă fie sub forma creșterii intrărilor de numerar, fie sub forma reducerii ieșirilor de numerar, de exemplu, prin reducerea costurilor de producție.

Astfel, potențialul poate fi unul productiv, atunci când activul este utilizat separat sau împreună cu alte active pentru prestarea de servicii ori producerea de bunuri destinate vânzării de către entitate. De asemenea, potențialul poate îmbrăca forma convertibilității în numerar sau echivalente de numerar

19. (1) Elementele direct legate de evaluarea performanței financiare, prin intermediul contului de profit și pierdere, sunt veniturile și cheltuielile.

23. Situațiile financiare anuale se întocmesc în mod clar și în concordanță cu prevederile prezentelor reglementări.

24. Situațiile financiare anuale trebuie să ofere o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare și a profitului sau pierderii entității.

25. Dacă aplicarea prevederilor prezentelor reglementări nu este suficientă pentru a oferi o imagine fidelă a activelor, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii entității, în notele explicative la situațiile financiare sunt furnizate informațiile suplimentare necesare pentru respectarea cerinței respective.

Capitolul 4-Bilantul si contul de profit si pierdere

Sectiunea 4.1

Dispozitii generale privind bilantul si contul de profit si pierdere

127. - Formatul bilantului, respectiv al bilantului prescurtat, si cel al contului de profit si pierdere nu se modifica de la un exercitiu financiar la altul. In cazuri exceptionale sunt permise totusi abateri de la acest principiu pentru a se oferi o imagine fidela a activelor, datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii entitatii. Astfel de abateri si justificarile corespunzatoare se prezinta in notele explicative la situatiile financiare.

128. - In bilant, respectiv bilantul prescurtat, precum si in contul de profit si pierdere, elementele prevazute la pct. 132, respectiv pct. 451, si pct. 428 se prezinta separat, in ordinea indicata.

129. - Formatul, nomenclatura si terminologia elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe sunt adaptate, prin reglementari speciale emise in acest sens de catre Ministerul Finantelor Publice si alte autoritati de reglementare, in cazurile in care natura specifica a activitatii anumitor entitati justifica acest lucru.

130. - Pentru fiecare element de bilant, de cont de profit si pierdere si, dupa caz, din situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie trebuie prezentata valoarea aferenta exercitiului financiar la care se refera bilantul, contul de profit si pierdere si, dupa caz, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie, precum si valoarea aferenta elementului corespondent pentru exercitiul financiar precedent. Ca urmare, un element de bilant, din contul de profit si pierdere si, dupa caz, din situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru care nu exista valoare nu trebuie prezentat, cu exceptia cazului in care exista un element corespondent pentru exercitiul financiar precedent.

131. - Daca valorile nu sunt comparabile, acest lucru se prezinta in notele la situatiile financiare, insotit de explicatii.

Sectiunea 4.2

Prezentarea bilantului

132. - Formatul bilantului intocmit de entitatile prevazute la pct. 9 alin. (4), precum si de entitatile de interes public, este urmatorul:

A. Active imobilizate

I. Imobilizari necorporale

1. Cheltuieli de constituire

2. Cheltuieli de dezvoltare

3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare, daca acestea au fost achizitionate cu titlu oneros si nu trebuie prezentate la A I 5

4. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale
5. Fondul comercial, in masura in care acesta a fost achizitionat cu titlu oneros
6. Avansuri
- II. Imobilizari corporale
 1. Terenuri si constructii
 2. Instalatii tehnice si masini
 3. Alte instalatii, utilaje si mobilier
 4. Investitii imobiliare
 5. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale
 6. Active biologice productive
 7. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie
- III. Imobilizari financiare
 1. Actiuni detinute la entitatile afiliate
 2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate
 3. Interese de participare
 4. Imprumuturi acordate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare
 5. Investitii detinute ca imobilizari
 6. Alte imprumuturi
- B. Active circulante
 - I. Stocuri
 1. Materii prime si materiale consumabile
 2. Productia in curs de executie
 3. Produse finite si marfuri
 4. Avansuri
 - II. Creante
(Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)
 1. Creante comerciale
 2. Sume de incasat de la entitatile afiliate
 3. Sume de incasat de la entitatile de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare
 4. Alte creante
 5. Capital subscris si nevarsat
 - III. Investitii pe termen scurt
 1. Actiuni detinute la entitatile afiliate
 2. Alte investitii pe termen scurt
 - IV. Casa si conturi la banci
- C. Cheltuieli in avans
- D. Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an
 1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile
 2. Sume datorate institutiilor de credit
 3. Avansuri incasate in contul comenzilor
 4. Datorii comerciale - furnizori
 5. Efecte de comert de platit

- 6. Sume datorate entitatilor afiliate
- 7. Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare
- 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale
- E. Active circulante nete/datorii curente nete
- F. Total active minus datorii curente
- G. Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an
 - 1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile
 - 2. Sume datorate institutiilor de credit
 - 3. Avansuri incasate in contul comenzilor
 - 4. Datorii comerciale - furnizori
 - 5. Efecte de comert de platit
 - 6. Sume datorate entitatilor afiliate
 - 7. Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare
 - 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale
- H. Provizioane
 - 1. Provizioane pentru litigii
 - 2. Provizioane pentru garantii acordate clientilor
 - 3. Provizioane pentru pensii si obligatii similare
 - 4. Provizioane pentru impozite
 - 5. Alte provizioane
- I. Venituri in avans
- J. Capitaluri proprii
 - I. Capital subscris
 - 1. Capital subscris varsat
 - 2. Capital subscris nevarsat
 - II. Prime de capital
 - III. Rezerve din reevaluare
 - IV. Rezerve
 - 1. Rezerve legale
 - 2. Rezerve statutare sau contractuale
 - 3. Alte rezerve
 - V. Profitul sau pierderea reportat(a)
 - VI. Profitul sau pierderea exercitiului financiar

Având în vedere Adresa nr.284/17.04.2026 a Sc Apă Canal Turnu Roșu prin care se înaintează spre aprobare situația financiară încheiată la data de 31.12.2025 ,împreună cu Contul de profit și pierderi al societății, precum și Raportul Administratorului, înregistrată la nivelul instituției sub numărul 2499 din 17.04.2026, prin care înaintează Consiliului Local, spre aprobare ,situațiile financiare anuale încheiate la data de 31.12.2025, contul de profit și pierderi , balanța sintetică și raportul administratorului la data de 31.12.2025, în acord cu prevederile legale financiar-contabile, vă înaintăm spre analiză și deliberarea următorul proiect de hotărâre.

Compartiment Contabilitate,
Inspector Ștefănescu Radu Andrei



*Se va analiza
in cadrul
reunirii 2569/21.04.2026*



APA CANAL TURNU ROSU srl
Jud. SIBIU
INTRARE Nr. 284
IESIRE
ziua 17 luna 04 anul 2026

SC APA CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEJ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU

Către,
PRIMARIA COMUNA TURNU ROSU
CONSILIUL LOCAL TURNU ROSU

COMUNA
TURNU ROȘU
Județul SIBIU
Nr. 2499 din 17.04.2026

Subscrisa, SC Apă Canal Turnu Roșu, reprezentată prin administrator Matei Claudiu,
formulăm prezenta:

ADRESĂ

Prin care solicităm spre aprobare SITUATIILE FINANCIARE ANUALE, CONTUL DE
PROFIT SI PIERDERE si RAPORTUL ADMINISTRATORULUI la data de 31.12.2025.

Vă mulțumim.

SC APĂ-CANAL TURNU ROȘU

Administrator

Matei Claudiu



Contabil

Mierlut-Soprano Cristina

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

Entitate: APA CANAL TURNU ROSU SRL

Judetul: SIBIU

Adresa: TURNU ROSU STR. OLTET NR. 54 JUD. SIBIU TEL. 0756203482

Numar din registrul comerului: J2012000052321*

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 3700 Colectarea si epurarea apelor uzate

Cod de identificare fiscala: 29587621

Subsemnatul, MATEI CLAUDIU , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MATEI CLAUDIU



adresa aprobare situatii financiare anuale

1 message

apacanal turnurosu <apacanal_turnurosu@yahoo.com>

Fri, Apr 17, 2026 at 10:43 AM

To: "primar@primariaturnurosu.ro" <primar@primariaturnurosu.ro>, "turnurosu.viceprimar@yahoo.com" <turnurosu.viceprimar@yahoo.com>

Cc: "turnurosu.secretar@yahoo.com" <turnurosu.secretar@yahoo.com>

Buna ziua,

Trimitem atasat, in vederea aprobarii, situatiile financiare anuale la 31.12.2025.

Va multumim.

Cu respect,
Cristina Mierlut-Soprano

S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L.

557285 TURNU ROSU

STR. OLTEȚ NR.54

Telefon: 0775 531 171

6 attachments **adresa depunere bilant 2025 - catre primarie si CL.pdf**

68K

 **balanta 31.12.2025.pdf**

596K

 **bilant 2025.pdf**

2122K

 **declaratie bilant 2025.pdf**

45K

 **note bilant 2025.pdf**

667K

 **raport administrator 2025.pdf**

274K

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1005_A1.0.0 / 25.03.2026 Tip situație financiară : UU

An Semestru Anul **2025**

Anexa.1 la PHCL 21/2026
Suma de control **50.200**

Entitatea **APA CANAL TURNU ROSU SRL**

Adresa

Județ **Sibiu** Sector _____ Localitate **Turnu Rosu**

Strada _____ Nr. **54** Bloc _____ Scara _____ Ap. _____ Telefon **0775531171**

Other _____

Număr din registrul comerțului **120120000523219** Cod unic de înregistrare **29587621**

Forma de proprietate **35-Societati cu raspundere limitata** Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442) _____

CAEN 2024 CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) **3700** Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) **3700**

Situații financiare anuale
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități majore cu mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

Raportări anuale

1 entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 62/1991

2 persoane juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3 subunități deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

4 sedii permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

5 persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Regulamentul contabil, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

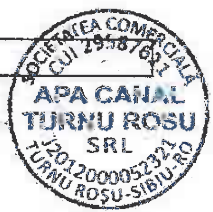
F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	228.989
	Capital subscris	50.200
	Profit/ pierdere	16.342

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele **MATEI CLAUDIU**

Semnătura _____



INTOCMIT,

Numele si prenumele **MIERLUT-SOPRANO CRISTINA**

Calitatea **12-CONTABIL SEF**

Nr.de înregistrare în organismul profesional _____

CIF/CUI membru CECCAR _____

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
Entitatea are organizată activitatea de audit intern, potrivit legii?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzor?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU

Semnătura _____

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit _____

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS _____ CIF/ CUI _____

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208 280-290 - 4904)	01	01	652	455
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		4.887
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	652	5.342
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		24.313
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	195.156	180.266
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	195.156	180.266
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	91.158	83.504
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	286.314	288.083
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	74.319	64.436
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	211.995	223.647
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	212.647	228.989
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	50.200	50.200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	50.200	50.200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	14.750	14.750
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	64.673	147.697
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	83.024	16.342
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	212.647	228.989
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017))	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	212.647	228.989

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MATEI CLAUDIU

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

MIERLUT-SOPRANO CRISTINA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	707.326	807.160
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	707.326	807.160
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	1.793	9
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	36.996	65.467
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	303.321	270.948
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		12.732
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	258.699	430.751
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	74.460	131.175
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07	27.079	10.929
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCİȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	83.024	16.342
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MATEI CLAUDIU

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

MIERLUT-SOPRANO CRISTINA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		16.342	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariatii		20	19	5		5	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	6		5	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	169.399	226.465
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	25.758	2.181
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	20.768	2.181
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	4.990	
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	24.648	9.909
- în lei (ct. 5311)	92	83	24.648	9.909
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	66.510	72.813
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	66.510	72.813
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		18.266
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		18.266
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	74.319	65.087
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	25.968	9.141
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	18.834	27.989
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	26.239	27.768
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	11.164	3.941
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	15.075	23.827
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	3.278	189
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	3.278	189
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici (****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	50.200	50.200
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	50.200	50.200		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132		68.370		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	50.200	X	50.200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138	50.200	100,00	50.200	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140	50.200	100,00	50.200	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regii autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146				
- deținut de persoane fizice	158	147				
- deținut de alte entități	159	148				

	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	707.326	807.160
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	707.326	807.160
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	707.326	807.160
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	1.777	
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	709.103	807.160
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	36.995	65.467
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	1.070	25.508
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	93.260	137.598
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	74.460	131.175
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		26
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	303.321	270.948
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) b)	204	189	293.661	261.449
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	9.660	9.499

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	205	191		2.012
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)		2.012
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194		10.720
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195		10.720
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	164.370	267.697
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	214	198	101.930	265.647
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	3.301	1.962
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	59.139	88
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) a)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206		
- Venituri (ct.7812)	235	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	599.016	779.924
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

- Profit (rd. 182-208)	237	209	110.087	27.236
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	16	9
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	16	9
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct.686)	248	220		
- Venituri (ct.786)	249	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224		-26
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225		-26
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	16	35
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	709.119	807.169
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	599.016	779.898
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	110.103	27.271
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232	27.079	10.929
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	265	235	83.024	16.342
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	266	236	0	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MATEI CLAUDIU

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

MIERLUT-SOPRANO CRISTINA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absențelor instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratori', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	2.594		197	X	2.397
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.594		197	X	2.397
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10		6.899			6.899
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18		6.899			6.899
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	2.594	6.899	197	X	9.296

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	1.942			1.942
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.942			1.942
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29		2.012		2.012
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34		2.012		2.012
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.942	2.012		3.954

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

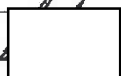
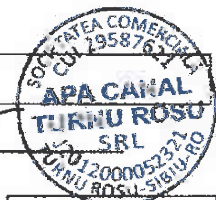
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGATIJA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MATEI CLAUDIU

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

MIERLUT-SOPRANO CRISTINA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

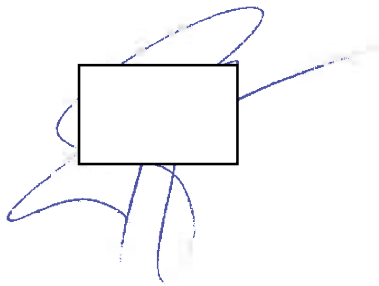
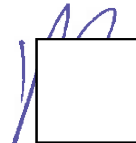
Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr	Cont		Suma
1		Alege cont	

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHEL ANDREEA CORNELIA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOBEȘIU VASILE


NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2025

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare****) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la Inceputul exercitiului financiar	Cresten *****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la Inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare								
Alte imobilizari								
Av. si imb. necorporale in curs	2594		197	2397	1942			1942
Active necorporale de explorare								
Imobilizari corporale								
Terenuri								
Constructii		6899		6899		2012		2012
Instalatii tehnice si masini								
Alte instalatii, utilaje si mobilier								
Investitii imobiliare								
Active corporale de explorare								
Active biologice reproductive								
Imob. corporale in curs					X	X	X	X
Invest. imobiliare in curs					X	X	X	X
Av acordate pt imb. corporale					X	X	X	X
Imobilizari financiare					X	X	X	X
TOTAL IMOBILIZARI	2594	6899	197	9296	2594			3954

Administrator,
Matei Claudiu

Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina



APA CANAL TURNU ROSU SRL
29587621
TURNU ROSU, STR. OLTET 54

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI IN ANUL 2025

lei

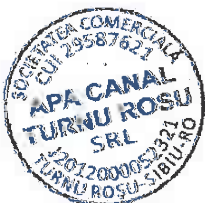
Denumirea provizionului *)	Sold la începutul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	48309			43242
Provizioane pt pierderi schimb valutar				

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

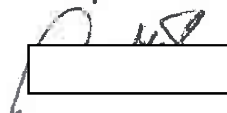
**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Administrator,
Matei Claudiu





Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina



APA CANAL TURNU ROSU SRL
29587621
TURNU ROSU, STR. OLTET 54

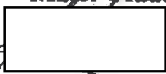
NOTA 3

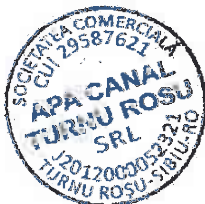
REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2025

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	16342
rezerva legala	
acoperirea pierderii contabile	
dividende, etc.	
PROFIT NEREPARTIZAT :	16342

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acestora.

Administrator,
Matei Claudiu





Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina



APA CANAL TURNU ROSU SRL
29587621
TURNU ROSU, STR. OLTET 54
NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2025

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	707326	807160
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	599016	779898
3. Cheltuielile activitatii de baza	599016	779898
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	108310	27262
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	1793	9
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	110103	27271

Administrator,
Matei Claudiu



Intocmit,
Miclut-Soprano Cristina

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total, din care:	228646	185404	43242
Clienti	226465	183223	43242
Furnizori debitori			
TVA de rambursat			
Impozit profit			
Alte creante	2181	2181	

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care:	65087	65087		
Furnizori interni	9141	9141		
Furnizori imobiliz				
Clienti creditor				
Contributii asigurari sociale	5274	5274		
Contributii somaj				
Contributie asiguratorie	608	608		
Impozit salarii	1598	1598		
Salarii	25842	25842		
Impozit profit	2758	2758		
Altele				
Alte impozite si taxe	19866	19866		
Linie credit				
Rata leasing				
Dobanda leasing				
Catre asociati				

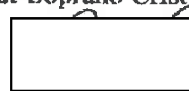
- *) Se vor mentiona urmatoarele informatii:
 a) dazuele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;
 b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipoteciari:
 *valoarea datoriei; sau *valoarea si natura garantiilor;
 c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;
 d) valoarea obligatiilor privind plata pensilor.

Administrator,
 Matei Claudiu





Intocmit,
 Mierlut-Soprano Cristina



NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Situatiile financiare anuale au fost intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu cele din Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale.

Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile : nu sunt.

Actiunile immobilizate sunt prezentate in bilant la cost de achizitie sau cost de productie, diminuat cu amortizarea calculata sistematic pe durata de functionare si provizioane pentru depreciere.

Amortizarea pentru actiunile immobilizate a fost calculata conform metodei liniare.

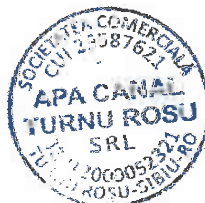
Stocurile de materiale si marfuri sunt evaluate la costul de achizitie.

Metoda de evidenta a stocurilor folosita de unitate este CMP.

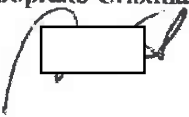
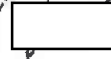
Creantele si datoriile sunt prezentate in situatiile financiare anuale la valoarea lor de intrare.

Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile.

Administrator,
Măței Claudiu

Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina

APA CANAL TURNU ROSU SRL
29587621
TURNU ROSU, STR. OLTET 54

NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social subscris si varsat in valoare de 50200 lei este fomat din 20 parti sociale, fiecare cu o valoare nominala de 2510 lei.

Actiuni rascumparabile 0 :

- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracter obligatou/ neobligatoriu al rascumpararii;
- valoarea primei de rascumparare.

Actiuni emise in exercitiul financiar 0 :

- tipul de actiuni;
- nr. actiuni emise;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;
- drepturi legate de distribuire;
- nr. si valoarea actiunilor corespunzatoare;
- perioada de exercitare a drepturilor;
- pretul platit pentru actiunile distribuite.

Obligatiuni emise 0 :

- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiune;
- obligatiuni emise, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita;
- valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,
Matej Claudiu

[Redacted signature box]



Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina

[Redacted signature box]

APA CANAL TURNU ROSU SRL
29587621
TURNU ROSU, STR. OLTET 54

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Administratorul societatii a fost numit prin actul constitutiv al societatii.


Valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului 0 :

- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la aceasta data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitati in numele acestora.

Salariati:

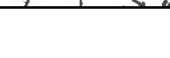
- numar mediu de salariati este de 5;
- salarii platite sau de platit, aferent exercitiului 261449 lei;
- cheltuieli cu asigurarile sociale 9499 lei;

Administrator,
Matei Claudiu





Intocmit,
Micrlut-Soprano Cristina



NOTA 9. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

$$\text{Indicatorul lichiditatii curente} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{288083}{64436} = 4.47$$

$$\text{Gradul de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capitalul propriu}} \times 100 = 0\%$$

$$\text{Indicatorul lichiditatii imediate} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{288083 - 24313}{64436} = 4.09$$

$$\text{Viteza de rotatie a activelor imobilizate} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{807160}{5342} = 151.09$$

$$\text{Viteza de rotatie a activelor totale} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} = \frac{807160}{288083} = 2.80$$

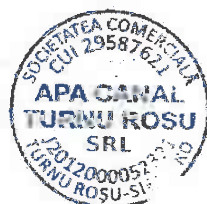
$$\text{Marja bruta din vanzari} = \frac{\text{Profit brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{27271}{807160} = 3.38 \%$$

OBSERVATII

- Indicatorul lichiditatii curente este mai mare decat 2, valoarea recomandată pentru acest indicator fiind în jurul valorii de 2. Acest indicator vizează capitalul circulant și oferă garanția acoperirii datoriilor curente din active curente.
- Gradul de indatorare este un indicator de risc care arată cât la sută este îndatorată societatea în raport cu întregul capital atât cel propriu cât și cel împrumutat, dar reflectă și gradul în care capitalurile proprii asigura finanțarea activității întreprinderii. Cu cât raportul este mai mic, cu atât mai conservator se dovedește a fi managementul societății, care se bazează pe sursele proprii de finanțare ale companiei; pe de altă parte, o gestiune eficientă a fondurilor împrumutate se poate concretiza într-un randament al activelor mai ridicat, adică profitabilitate mai ridicată.
- Viteza de rotatie a activelor totale prezinta un nivel bun si evalueaza eficienta activelor totale prin cifra de afaceri realizata.
- Marja bruta din vanzari indica faptul ca societatea realizeaza un profit brut in conditii normale.

Administrator,
Matei Claudiu

[]



Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina

[]

NOTA 10. ALTE INFORMATII

Informatii cu privire la prezentarea intreprinderii:

SC APA CANAL TURNU ROSU SRL, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str. Oltet nr.54, a fost infiintata in anul 2012, in conformitate cu prevederile Legii 31, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr J2012000052321

Obiectul principal de activitate este „ Colectarea si epurarea apelor uzate” - cod CAEN 3700.

Societatea nu are filiale sau intreprinderi asociate, nu exista societati cu drepturi patrimoniale asupra societatii.

Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara : 100% activitatea curenta si 0% activitate extraordinara.

Informatii referitoare la impozitul pe profit:

Rezultatul Exercitiului	27271
Cheltuieli nedeductibile	10929
-cheltuieli nedeductibile	
-cheltuieli cu impozitul pe profit	10929
-cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	
-penalitati	
-cheltuieli de protocol nedeductibile	
Rezerva legala	
-pierdere fiscala de recuperat din anii precedenti	
Rezultatul Fiscal	38200
Impozitul pe Profit 16%	10929
-sume repr.sponsorizarea in limita prev.de lege	
Impozit pe Profit datorat	10929

Cifra de afaceri realizata este de 707326 lei si a fost obtinuta in totalitate pe piata romaneasca.

INITIATOR
PRIMAR
ANGHEL ANDREEA CORNELIA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOBEȘIU VASILE

Administrator,
Mareș Claudiu

Intocmit,
Mierlut-Soprano Cristina



Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	50 200.00	0.00	0.00	0.00	50 200.00	0.00	50 200.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	10 040.00	0.00	0.00	0.00	10 040.00	0.00	10 040.00
1066	ALTE REZERVE	0.00	4 710.00	0.00	0.00	0.00	4 710.00	0.00	4 710.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	0.00	64 673.42	0.00	0.00	0.00	147 687.41	0.00	147 687.41
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	83 023.99	71 812.63	63 985.15	873 876.26	890 218.33	0.00	16 342.07
	Total suma clasa 1	0.00	212 647.41	71 812.63	63 985.15	873 876.26	1 102 865.74	0.00	228 988.48
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	1 942.43	0.00	0.00	0.00	2 386.97	0.00	2 386.97	0.00
2131	ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE (MASINUTILAJE)	0.00	0.00	0.00	0.00	6 889.16	0.00	6 889.16	0.00
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	1 942.43	0.00	0.00	0.00	1 942.43	0.00	1 942.43
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MJ. DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	287.47	0.00	2 012.25	0.00	2 012.25
	Total suma clasa 2	1 942.43	1 942.43	0.00	287.47	9 286.13	3 854.68	9 286.13	3 954.68
3021	MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	7 344.61	1 969.00	5 355.61	0.00
3022	COMBUSTIBILI	0.00	0.00	0.00	0.00	125.79	125.79	0.00	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	0.00	0.00	500.82	110.00	55 673.76	47 817.94	7 855.82	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	1 082.64	0.00	19 132.54	8 030.49	11 102.05	0.00
	Total suma clasa 3	0.00	0.00	1 583.46	110.00	82 276.70	57 963.22	24 313.48	0.00
401	FURNIZORI	0.00	33 922.18	78 755.85	39 151.85	513 034.77	522 176.23	0.00	9 141.46
4091	FURNIZORI -- DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	0.00	0.00	0.00	2 034.75	2 034.74	2 034.76	-0.01	0.00
4111	CLIENTI	169 304.03	0.00	71 301.67	82 481.78	1 057 259.06	874 071.41	183 187.65	0.00
4116	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	48 308.15	0.00	0.00	4 759.18	149 360.85	106 108.30	43 242.05	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	18 834.00	27 039.00	27 039.00	322 811.00	348 663.00	0.00	25 842.00
423	PERSONAL - AJUTARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 367.00	2 181.00	0.00	814.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	800.00	0.00	0.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	0.00	1 333.00	1 333.00	13 330.00	14 663.00	0.00	1 333.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	23 226.00	23 226.00	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	7 973.00	6 761.00	2 704.00	39 686.00	40 895.00	0.00	1 237.00

Balanta de verificare

01.12.2025 - 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	3 191.00	17 966.00	6 761.00	83 503.00	86 207.00	0.00	2 704.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	720.00	-25.00	608.00	7 531.00	8 139.00	0.00	608.00
4362	ALTE CREANTE SOCIALE	20 769.00	0.00	0.00	0.00	22 950.00	20 769.00	2 181.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	12 413.27	0.00	7 008.00	21 033.27	23 791.27	0.00	2 758.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	0.00	0.00	4 182.06	16 188.27	35 050.89	0.00	18 862.82
4424	TVA DE RECUPERAT	4 828.32	0.00	0.00	0.00	13 848.54	13 848.54	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	-35.93	0.00	3 124.53	3 124.53	55 705.55	56 741.48	-35.93	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	7 308.69	7 308.59	81 772.15	81 772.15	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	161.90	0.00	147.44	147.44	3 493.10	3 493.10	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	1 942.00	3 069.00	1 598.00	19 573.00	21 171.00	0.00	1 598.00
448	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMANTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00	0.00	688.51	688.51	0.00	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	3 278.38	0.00	0.00	3 278.46	3 278.38	0.00	-0.08
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	7 980.51	0.00	0.00	0.00	73 861.01	74 050.09	0.00	189.08
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREANTELOR - CLIENTI	0.00	-48 309.15	0.00	0.00	0.00	48 309.15	0.00	48 309.15
Total sume clasa 4		251 326.58	130 582.96	216 378.08	190 248.98	2 526 286.78	2 411 118.25	228 574.76	113 396.23
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	86 509.67	0.00	98 856.82	103 412.33	997 280.06	824 466.74	72 813.32	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	94.85	0.00	17.86	27 601.53	120 199.83	101 868.07	18 301.76	0.00
5311	CASA IN LEI	24 848.02	0.00	52 640.36	72 574.75	643 926.34	634 017.46	9 908.88	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	17 041.00	0.00	34 892.02	52 211.23	-17 519.21	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	0.00	0.00	44 706.16	44 706.16	0.00	0.00
Total sume clasa 5		91 252.54	0.00	168 456.04	203 586.61	1 840 794.41	1 757 288.66	83 504.75	0.00
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 989.00	1 989.00	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	1 772.25	1 772.25	15 659.76	15 659.76	0.00	0.00
6028	CHELT. CU ALTE MAT. CONSUMABILE	0.00	0.00	110.00	110.00	47 817.94	47 817.94	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	8 030.49	8 030.49	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT. NESTOCATE	0.00	0.00	161.86	161.86	17 477.16	17 477.16	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	5 206.97	5 206.97	131 174.86	131 174.86	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6062	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	0.00	0.00	6 423.41	6 423.41	0.00	0.00
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0.00	0.00	0.00	0.00	25.62	25.62	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	280.00	280.00	2 898.83	2 898.83	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	0.00	0.00	2.52	2.52	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORI	0.00	0.00	0.00	0.00	68 370.00	68 370.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	800.00	0.00	0.00
6231	CHELTUIELI DE PROTOCOL	0.00	0.00	527.94	527.94	527.94	527.94	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	0.00	0.00	24.78	24.78	1 486.46	1 486.46	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	216.61	216.61	1 481.29	1 481.29	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	407.24	407.24	3 406.54	3 406.54	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	26 845.54	26 845.54	186 671.58	186 671.58	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	137.01	137.01	1 961.73	1 961.73	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	27 038.00	27 038.00	281 449.00	281 449.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	1 078.95	1 078.95	2 078.95	2 078.95	0.00	0.00
6481	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	608.00	608.00	5 878.00	5 878.00	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 540.00	1 540.00	0.00	0.00
654	PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	0.00	0.00	10 720.06	10 720.06	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	88.02	88.02	0.00	0.00
667	CHELT. CU SCONTURILE ACORDATE	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.62	-25.62	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	287.47	287.47	2 012.25	2 012.25	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	7 008.00	7 008.00	10 928.00	10 928.00	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICIILE PRESTATE	0.00	0.00	71 812.63	71 812.63	790 877.89	790 877.89	0.00	0.00
	Total suma clasa 6	0.00	0.00	63 965.06	63 965.06	807 159.62	807 159.62	0.00	0.00

Balanta de verificare

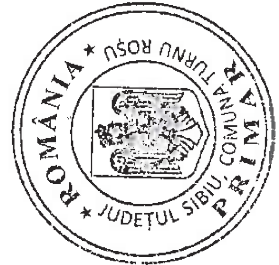
01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	0.07	0.07	8.76	8.76	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	0.00	0.00	63 995.15	63 995.15	807 168.72	807 168.72	0.00	0.00
8035	STOCURI DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN FOLOSINTA	0.00	0.00	0.00	0.00	8 030.49	0.00	8 030.49	0.00
891	BILANT DE DESCHIDERE	651.27	0.00	0.00	0.00	651.27	0.00	651.27	0.00
	Total sume clasa 8	651.27	0.00	0.00	0.00	8 681.76	0.00	8 681.76	0.00
999	CORESPONDENT CONTURI DIN AFARA BILANTULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 030.48
	Total sume clasa 9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 030.48	0.00	8 030.48
	Totaluri:	345 172.82	345 172.82	594 037.99	594 037.99	6 939 268.65	6 939 268.65	354 370.88	354 370.88

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

[Signature]



INITIATOR
 PRIMAR
 ANGHEL ANDREEA CORNELIA

[Signature]

AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 BOBESIU VASILE

[Signature]

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
LA DATA DE 31.12.2025

S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L., cu sediul in Str. Oltet numarul 54, cod postal 557285, judetul SIBIU, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul SIBIU sub nr. J2012000052321, avand cod unic de inregistrare RO29587621 a desfășurat in anul 2025 activitate de COLECTARE SI EPURARE A APELOR UZATE realizand următorii indicatori :

- venituri totale	- 807169 lei;
- cheltuieli totale	- 779898 lei;
- profit brut (pierdere bruta)	- 27271 lei;
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	- ...0..... lei;
- impozit pe profit	- 10929 lei;
- profit net (pierdere neta)	- 16342 lei.

Profitul net in suma de 16342 lei s-a propus sa fie repartizat pentru urmatoarele destinatii:

- rezerve legale	- ... lei;
- acoperirea pierderii contabile	- lei;
- dividende	- ... lei;
- alte rezerve	- ... lei;
-profit nerepartizat	- 16342 lei.

Profitul contabil nerepartizat in suma de 16342 lei se propune a fi repartizat in exercitiile urmatoare.

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare**, ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completările ulterioare, ORDIN Nr. 2.036 din 23 decembrie 2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală precum și ale **OMF 4268/2022** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

ALTE INFORMATII:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;*

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - *motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – nu este cazul;*

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- *obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – nu este cazul;*

- *expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piata. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv in ceea ce privește concurența pe plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri în ceea ce privește încasarile de la clienți, în acest sens s-au emis notificări pentru clienții restanți.
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

Mentionăm faptul ca – datorită încadrării în categoria microentități/entități mici, conform art. 491 (alin. 1) din OMFP 1802/2014 - pentru a înțelege dezvoltarea, performanța sau poziția entității, societatea noastră nu este obligată să prezinte o analiză ce cuprinde indicatori-cheie de performanță financiară, nefinanciară relevanți (unde este cazul) pentru activitățile specifice, inclusiv informații referitoare la aspecte de mediu și de personal, iar în prezentarea analizei, raportul administratorilor nu trebuie să conțină, atunci când este cazul, referiri și explicații suplimentare privind sumele raportate în situațiile financiare anuale.

În anul 2025 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic.
Pentru anul 2025 în cadrul entității nu sunt prevăzute modificări importante în ceea ce privește valoarea investițiilor.

S-a constatat creșterea cifrei de afaceri.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanenței metodelor: Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercitiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;
4. Principiul independenței exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;
6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul iese). Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Informații privind salariații:

- a) Nu s-au acordat indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere.
- b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercitiului.
- d) salariați:
= număr mediu: 5

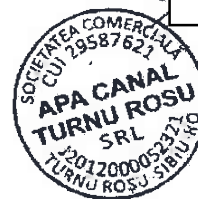
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 293661 lei
- cheltuieli cu asigurarile sociale: 9660 lei

Societatea nu detine filiale.

Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare.

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,
Matei Claudiu



INIȚIATOR
PRIMAR
ANGHEL ANDREEA CORNELIA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOBEȘIU VASILE





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.22/2026

privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025, pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară în data de2026

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2619/22.04.2026 privind necesitatea actualizării indicatorilor economici și a documentației aferente investiției;
- Referatul de aprobare nr.2610 din 22.04.2026 al primarului comunei Turnu Roșu întocmit în acest sens, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 30/2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției;
- Contractul de prestări servicii nr. 7/10.03.2025 având ca obiect transpunerea documentației PUG și RLU în format GIS;
- Contractul de prestări servicii nr. 8/10.03.2025 privind întocmirea studiilor de fundamentare și revizuirea documentației;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 7/2025 privind modificarea termenelor de execuție;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 8/2025 privind actualizarea valorii contractului prin includerea TVA;
- Adresa nr.7544/2026 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2286/2026, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor Ordinului Administrației Publice nr.904/2023.

În baza dispozițiilor:

- Art.5 lit.a și lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării si/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților si a regulamentelor locale de urbanism;
- Art.44 -45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, alin. 14, art.136 alin.8, ale art. 139, alin. 3 lit.e, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, art.243, alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu”, după cum urmează:

➤ Valoarea totală actualizată a investiției: **214.060 lei** (inclusiv TVA)
compusă din:

1. **Contract nr. 7/2025** – servicii GIS
 - valoare: **110.000 lei** (fără TVA, prestator neplătitor TVA)
2. **Contract nr. 8/2025** – studii și documentații
 - valoare actualizată: **104.060 lei** (inclusiv TVA)

Art.2. Se aprobă actele adiționale la contractele de servicii, după cum urmează:

- a) Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 7/2025 – privind modificarea termenelor de execuție;
- b) Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 8/2025 – privind actualizarea valorii contractului prin includerea TVA de 21%.

Art. 3. Se aprobă actualizarea anexelor la HCL nr. 30/2025, după cum urmează:

- Anexa nr. 1. Devizul general actualizat
- Anexa nr. 2. Detalierea pe categorii de lucrări și contracte

Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre și înlocuiesc anexele anterioare.

Art.4. Se aprobă corectarea erorilor materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025, în sensul:

- eliminării TVA-ului aplicat eronat Contractului nr. 7/2025;
- actualizării valorii Contractului nr. 8/2025 conform actului adițional.

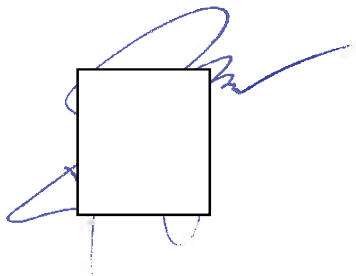
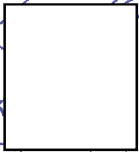
Art.5. Prezenta hotărâre constituie document justificativ pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul programului derulat conform Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023.

Art.6. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu la data de 22.04.2026

Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia

Avizat,
Secretar general al comunei
Bobesiu Vasile






PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR. 54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR
Nr. 2610 din 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu

Stimați colegi,

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere:

- **Adresa nr.7544/02.04.2026** a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2286/06.04.2026, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- **Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 30/2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu**
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 85/2015 privind abrogarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 22/2021 privind abrogarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Avizul nr.25895 din 24.11.2023 a Consiliului Județean Sibiu-Direcția Arhitect Șef pentru prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și a Regulament Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrat la nivelul instituției sub nr.7274 din 24.11.2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 121/2023 privind abrogarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Contractul de prestări servicii nr. 7/2025 având ca obiect Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și Realizarea seturilor de date spațiale necesare

documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.

- **Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii numărul 7/10.03.2025 , prin care se completează la art. 5.1 Termenele de predare pentru etapele contractului vor fi după cum urmează:**
 - **Ridicare topografică – 5 iunie 2026**
 - **Transpunere PUG in GIS – 15 ianuarie 2027**

Prețul contractului rămâne același, agreeat la 10.03.2025, firma prestatoare fiind neplătitoare de TVA.

Având în vedere că în HCL 30/2025 s-a strecurat o greșeală matematică, în sensul că la Contractul 7/10.03.2025 s-a adăugat TVA la prețul contractului de 110.000 lei, se impune corectarea acesteia, precum și modificarea devizului total general.

- Contractul de prestări servicii nr. 8 /2025 - întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentatie in vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.
- **Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii numărul 8/10.03.2025, prin care se actualizează prețul inițial al contractului agreeat la 86.000 lei cu nouă valoare de TVA de 21% stabilită de la 01.08.2025, astfel încât valoarea totală a contractului este 104.060 lei (de la 102.340 lei).**
- **Astfel, pe baza calculelor de mai sus, este necesar modificarea devizului total general astfel:**
110.000 lei (Contract 7/2025) + 104.060 lei (Contract 8/2025 + 21% TVA) = 214.060 lei cu TVA inclus.

Am demarat procedurile necesare pentru a putea depune, în termen, această solicitare de finanțare. Este o mare oportunitate, iar justificarea convocării în acest sens este justificată, întrucât, dacă nu obținem finanțare sumele acestea ar trebui suportate din bugetul local.

În conformitate cu:

- Art.5 lit.a - lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localitatilor și a regulamentelor locale de urbanism

Art. 5. - In vederea intocmirii cererii de finantare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile judetene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finantare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatoorii ani pentru finantarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;

- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;
- d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.

Art. 6. - (1) In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a legii bugctului de stat, consiliile judetene transmit Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cererea de finantare prevazuta la art. 5 privind elaborarea si/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism.

- Art.44 -45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

Art. 44. - (1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

(2) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, care se finanteaza din imprumuturi externe si, in completare, din transferuri de la bugetul de stat si din alte surse, precum si ale celor finantate integral sau in completare din imprumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.

(3) Pentru investitiile destinate prevenirii sau inlaturarii efectelor produse de actiuni accidentale si de calamitati naturale, documentatiile tehnico-economice, precum si notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investitii cuprinse in pozitia globala alte cheltuieli de investitii, elaborate si avizate potrivit dispozitiilor legale, se aproba de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediata a autoritatilor deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau in continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, in functie de evolutia indicilor de preturi. Aceasta operatiune este supusa controlului financiar preventiv propriu.

Conditii pentru includerea investitiilor in proiectul bugetului

Art. 45. - (1) Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritatile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobarea modificarea HCL 30/2025, respectiv, actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, prin scăderea TVA-ului eronat adăugat la prețul agreed în Contractul 7/2025, respectiv 110.000 lei care rămâne de sine stătător și actualizarea cu valoarea actualizată a TVA, respectiv 21% la contractul nr. 8 / 10.03.2025, de la 102.340 lei la 104.060 lei .

Astfel, noul deviz total general se va modifica astfel:

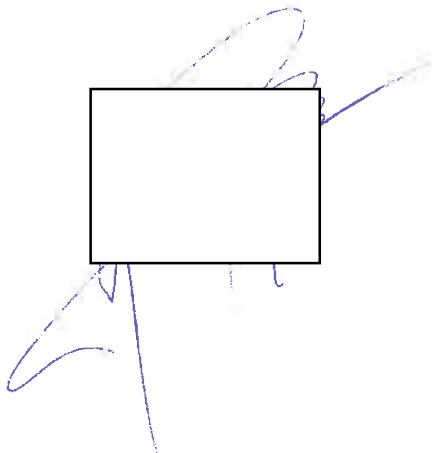
110.000 lei (Contract 7/2025) + 104.060 lei (Contract 8/2025 86.000 lei + 21% TVA) = 214.060 lei cu TVA inclus.

Reiterând cele expuse mai sus, în conformitate cu competențele date de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să analizați și să deliberați în cauză.

Inițiator,

PRIMAR

ANGHEL Andreea-Cornelia

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp box. The signature is cursive and appears to be 'ANGHEL Andreea-Cornelia'. The stamp box is empty.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.2619 din 22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025 pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Turnu Roșu, privind actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu”.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 30/2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.);
- Contractul de prestări servicii nr. 7/10.03.2025 având ca obiect transpunerea documentației PUG și RLU pe noul suport cadastral și realizarea seturilor de date spațiale aferente;
- Contractul de prestări servicii nr. 8/10.03.2025 având ca obiect întocmirea studiilor de fundamentare suplimentare și revizuirea documentației pentru actualizarea PUG și RLU;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 7/2025, prin care au fost modificate termenele de execuție ale contractului;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 8/2025, prin care a fost actualizată valoarea contractului prin includerea TVA în cotă de 21%;
- Adresa nr.7544/2026 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2286/2026, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale;

Se reține următoarea situație de fapt:

Ulterior aprobării indicatorilor economici prin HCL nr. 30/2025, au intervenit modificări generate de actualizarea contractelor de servicii și de corectarea unor erori materiale.

În cazul Contractului de prestări servicii nr. 7/2025, valoarea contractului este de 110.000 lei, prestatorul fiind neplătitor de TVA, însă în hotărârea inițială a fost inclus în mod eronat TVA, ceea ce impune corectarea valorii.

În cazul Contractului de prestări servicii nr. 8/2025, valoarea inițială de 86.000 lei a fost actualizată prin act adițional, prin aplicarea TVA în cotă de 21%, rezultând valoarea de 104.060 lei.

Ca urmare a acestor modificări, devizul general aferent investiției a fost actualizat, rezultând o valoare totală de 214.060 lei (inclusiv TVA).

Totodată, pentru corelarea documentației tehnico-economice cu situația actuală, se impune actualizarea anexelor la HCL nr. 30/2025, precum și aprobarea actelor adiționale încheiate la contractele de servicii.

Față de cele de mai sus:

Se constată că proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare și reflectă situația reală a investiției.

Actualizarea indicatorilor economici, aprobarea actelor adiționale și modificarea anexelor sunt necesare pentru:

- corectarea erorilor materiale din hotărârea inițială;
- reflectarea valorilor reale ale contractelor;
- asigurarea cadrului legal pentru depunerea cererii de finanțare;
- finalizarea documentației de urbanism PUG și RLU.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de Primar Anghel Andreea-Cornelia, în calitate de inițiator, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În conformitate cu:

- Art.5 lit.a - lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Art. 5. - În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul

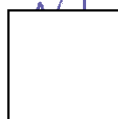
bugetar in curs si estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților si a regulamentelor locale de urbanism care urmează sa fie elaborate si/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților si a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidente contabile in baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

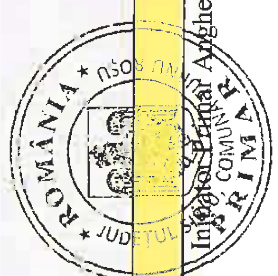
În concluzie:

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Turnu Roșu.

Întocmit,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile



Nr. Crtl.	Contract de servicii	Categorie lucrare	Valoare lucrare (lei fara TVA)	Valoare totala lucrari (lei cu TVA)		FINANTARE	
				Buget local (lei cu TVA)	Buget de stat (lei cu TVA)	Buget local (lei cu TVA)	Buget de stat (lei cu TVA)
1	Contract de prestări servicii nr.8/2025 încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL- J/40/2429/2014, CUI 2508323 -întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local De Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL,- studiu istoric elaborat de specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul 2 „urbanism istoric,, raport de mediu, studiu evaluare adecvată mediu, documentație pentru SGA, Strategie de dezvoltare spațială	1. Coordonare de specialitate documentatie studiu istoric PUG, specialist atestat MCC	12.000,00				
		2. Revizuire studiu istoric conform OMTCT 562/2003	9.000,00				
		3. Revizuire raport de mediu	9.000,00				
		4. Intocmire studiu de Evaluare adecvata	20.000,00				
		5. Revizuire documentatie aviz SGA, ABA Olt	20.000,00				
		6. Intocmire strategie de dezvoltare spatiala a comunei Turnu Rosu	16.000,00			0,00	104.060,00
			86.000,00	104.060,00	0,00	104.060,00	
2	Contract de prestări servicii nr.7/2025 Încheiat cu SC GISCLOUD SRL Sibiu, CUI 38547863 1. Transpunere documentație PUG si RLU pe noul suport cadastral 2. Realizarea seturilor de date spațiale aferente documentației PUG, în conformitate cu normelor tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 din Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism	1. Transpunere documentatie PUG si RLU pe noul suport cadastral	30.000,00				
		2. Realizare seturi de date spatiale aferente documentatiei PUG, in conformitate cu normelor tehnice prevazute in anexele nr. 1 si 2 din Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism	80.000,00			0,00	110.000,00
			110.000,00	110.000,00	0,00	110.000,00	
TOTAL			196.000,00	214.060,00	0,00	214.060,00	



Contrasemnează-Secretar general Bobeșu Vasile



Către,
Consiliul Local al orasului/comunei

În atenția,
Doamnei/ Domnului Primar,

În vederea îndeplinirii atribuțiilor la nivel județean, pentru fundamentarea bugetului necesar, privind finanțarea programului va Elaborarea și/sau Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism, realizat conform HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, va rugăm să ne transmiteți:

- necesarul de fonduri pentru programul multianual (sume necesare estimate pe anii **(2026, 2027, 2028, 2029)** cu mențiunea ca fiecare rubrică să fie completată corect, pentru fundamentarea și repartizarea necesarului de alocații de la bugetul de stat.

De asemenea UAT-urile care au aplicat pentru programul 2025-2027, pentru care nu s-a semnat contractul de finanțare, este necesar reluarea procedurii de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații (solicitări) revizuite, în conformitate cu prevederile HG 1137/2023, pentru programul 2026-2029.

Solicitarile de finanțare trebuie să fie însoțite de următoarele documente, prevăzute la articolul 5, din HG 1137/2023:

- a) **Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;**
- b) **Contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;**
- c) **Evidențe contabile care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;**
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea, după caz;**
- e) **Devizul general, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.**

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2026-2029, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- *participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;*
- *au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.*

Vă solicităm ca documentele să le transmiteți pe adresa de email urbanism@cjsibiu.ro până la data de **20.04.2026**.

PRESEDINTE
Daniela Cimpean

Semnat digital de către
Kuttesch Paul

Data: 02.04.2026 10:53:16

ARHITECT ȘEF
Urb.Paul Muresan-luga

Semnat digital de către
Paul Muresan-luga

Data: 02.04.2026 10:20:09

adresa privind finantare PUG si RLU

De la: Cornelia Luca (urbanism@cjsibiu.ro)

Către: urbanism@primariaselimbar.ro; contact@primariasuramare.ro; pr_suramica@yahoo.com;
primariatilisca@yahoo.com; primariaturnurosu@yahoo.com; primaria_vurpar@yahoo.com';
primaria.raulsadului@sibiu.stslink.ro; ghiseulunic@primariatirnav.ro

Data: luni, 6 aprilie 2026 la 09:22 EEST

Cu deosebit respect,

Consiliul Judetean Sibiu
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Mediu
Str.G-ral Magheru, nr.14
Tel:0767059820



adresa primarii privind finantare pug si rlu 2026-semnat.pdf
207.8 kB



Anexa-Cerere finantare-PUG f _2025_2028.xlsx
12 kB



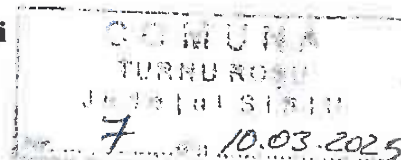
Standard de cost PUG_cod.docx
1.1 MB

SC GISCLOUD SRL SIBIU
Sibiu, Str. Croitorilor, Nr. 6 / 3
Tel: 0728309995
email: map.giscloud@gmail.com



2502/10 martie 2025

Contract prestări servicii



1 Părțile contractante

- 1.1 **Primăria Comunei Turnu Roșu** cu sediul în str. Olteț nr. 54, Turnu Roșu jud. Sibiu, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte.
- 1.2 **SC GISCLOUD SRL SIBIU**, cu sediul în Sibiu, str. Croitorilor, Nr. 6/3, județul Sibiu, număr de înregistrare J32/1761/2017, cod unic de identificare 38547863, cont virament RO07BTRLRONCRT0424249401 deschis la banca Transilvania, Sibiu și RO67TREZ5765069XXX021003 deschis la Trezoreria Sibiu, denumită în continuare **PRESTATOR**.

2 Documentele contractului

- 2.1 Prezentul formular de contract, completat, semnat și stampilat de ambele părți.

3 Obiectul contractului

- 3.1 Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral 30.000 lei.
- 3.2 Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism. Prețul aferent acestui serviciu este de 80.000 lei.

4 Durata contractului și termen de execuție

- 4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante.
- 4.2 Termenele de prestare ale serviciilor sunt stabilite conform **Anexei 1** la acest document

5 Prețul și modalitățile de plată

- 5.1 Valoarea totală a serviciilor este de 110.000 lei, defalcate după cum urmează:
- 5.1.1 Obiectul 3.1 al contractului în valoare de 30.000 lei
- 5.1.2 Obiectul 3.2 al contractului în valoare de 80.000 lei

6 Decontarea valorii prestației

- 6.1 Decontarea se va face la 10 zile de la data semnării predării.

7 Răspunderea părților contractante

- 7.1 Pentru întârzierea efectuării plății, beneficiarul, la înștiințarea scrisă a prestatorului, va suporta o penalitate de 0,1% pe zi din valoarea sumelor neachitate. Totalul penalităților de întârziere se va calcula până la plata integrală a prețului. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea debitului asupra căruia se calculează.
- 7.2 Pentru nelivrarea la termen a documentațiilor, prestatorul va suporta o penalitate de 0,1% pe zi din valoarea totală a documentațiilor nelivate. Totalul penalităților de întârziere se



va calcula pana la livrarea integrala a documentatiilor. Penalitățile de întârziere nu pot depăși valoarea debitului asupra căruia se calculează.

7.3 Neexecutarea, executarea defectuoasa sau executarea cu întârziere a obligațiilor asumate în prezentul contract obliga partea în culpa la plata de daune-interese proporționale cu prejudiciul astfel creat și beneficiul nerealizat.

8 Garanții

8.1 Prestatorul garantează pentru respectarea normelor în vigoare în ceea ce privește întocmirea documentației prevazute de obiectul acestui contract.

9 Obligațiile contractuale

9.1 Prestatorul se obligă:

9.1.1 Să onoreze obiectele prezentului contract în termenele și în condițiile stabilite prin prezentul contract.

9.1.2 Să răspundă pentru calitatea prestației și concomitent să respecte legile și normativele tehnice în vigoare la data semnării contractului.

9.1.3 Prestatorul trebuie sa dețină toate autorizațiile și permisele, valabile și în vigoare, necesare pentru activitatea care face obiectul contractului prin personalul angajat.

9.1.4 Să întocmească documentația conform cerințelor beneficiarului, cu respectarea 9.1.2. al acestui contract.

9.1.5 Să supună aprobării Beneficiarului orice plata care necesita a fi efectuată cu scopul obținerii avizelor.

9.2 Beneficiatul se obligă:

9.2.1 Să indice prestatorului imobilele ce fac obiectul contractului, pentru care își asuma întreaga răspundere.

9.2.2 Să achite prestațiile conform termenelor prevazute în contract.

9.2.3 Să primească documentațiile predate.

9.2.4 Să informeze prestatorul asupra eventualelor modificări ale proiectelor solicitate, în timp util astfel încât acesta sa se poată încadra în termenele de finalizare prevazute în comanda Beneficiarului.

10 Notificarea între părți

10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la sediul prevazut în prezentul contract. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail.

10.2 În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data recipisei de confirmare de primire.

10.3 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevazute mai sus.

11 Forța majoră

11.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre părțile contractante, atunci partea contractanta astfel



afectata va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

11.2 Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor din acest contract

11.3 Partea care invocă forța majoră are obligația sa anunțe cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile de la apariția evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept forță majoră și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată celeilalte părți în scris, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la încetare.

11.4 În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 2 (două) luni, părțile de comun acord vor negocia oportunitatea continuării prezentului contract. În orice situație, părțile au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la aceasta data.

12 Litigii

12.1 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu acesta, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2 Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești de la sediul prestatorului.

13 Încetarea contractului

13.1 Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau la expirarea perioadei pentru care el s-a încheiat.

13.2 De asemenea, prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în următoarele cazuri:

13.2.1 una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale, prevazute de prezentul contract, către terțe persoane, fără acordul celeilalte părți, de la data semnării contractului de cesiune;

13.2.2 una dintre părți nu își execută sau își execută necorespunzător vreuna din obligațiile sale, după ce a fost notificată și nu a înțeles să își execute de buna voie obligațiile, în termen de 10 zile calendaristice de la primirea notificării scrise;

13.3 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

14 Mențiuni speciale

14.1 Contractul poate fi modificat, adaptat sau completat numai cu acordul scris al părților, prin acte adiționale semnate de ambele părți contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în localitatea Turnu Roșu, astăzi, **10 martie 2025**, și s-a întocmit în 2

SC GISCLOUD SRL SIBIU
Sibiu, Str. Croitorilor, Nr. 6 / 3
Tel: 0728309995
email: map.giscloud@gmail.com



(doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator:



SC GISCloud SRL Sibiu

**JELER
OVIDIU-
GABRIEL**

Digitally signed by JELER OVIDIU-GABRIEL
DN: c=RO, L=SIBIU, SN=JELER, O=
OVIDIU-GABRIEL, SERIALNUMBER=
265005487061, OID.2.5.4.41=JELER
OVIDIU-GABRIEL, CN=JELER OVIDIU-
GABRIEL
Reason: Jeler Ovidiu-G@HM, OCP1 3, SB,
0143
Location:
Date: 2025.03.10 10:33:04+02'00'
Full PDF Render Version: 2024.4.0

Beneficiar:

Primăria comunei Turnu Roșu



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 8/10.03.2025

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TURNU ROȘU cu sediul în localitatea Turnu Roșu, Strada Olteț, nr. 54, Jud. Sibiu cod poștal 557285, Tel: 0269527888, Fax: 0269527601, mail: primariaturnuroșu@yahoo.com cod fiscal 4603519, reprezentată prin **Anghel Andreea Cornelia primar al comunei Turnu Roșu** în calitate de achizitor,

și

SC URBAN ARTE STUDIO SR, cu sediul în BUCUREȘTI, Sos. Colentina, nr. 16, bloc B3, etaj 8, ap. 71, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J40/2429/28.02.2014, CUI nr. RO25083230 din 09.02.2009, cu contul RO90 RZBR 0000 0600 1169 3966 deschis la RAIFFEISEN BANK, contul RO92TREZ7025069XXX021762, reprezentată prin d-na Dinu Elena, în calitate de administrator, în calitate de prestator,

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - e. **serviciu** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - g. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
 - h. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților
- 3.4 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, în aplicarea acestor împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea actualizării PUG și RLU, conform ofertă 91/10.03.2025, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul și valoarea contractului

5.1.- Valoarea totală pentru care părțile au convenit îndeplinirea prezentului contract, respectiv valoarea serviciilor prestate, platibil prestatorului de către achizitor este de 86.000,00 lei fără TVA, respectiv 102.340,00 lei cu TVA inclus, conform ofertă 91/10.03.2025, care face parte integrantă din prezentul contract.

5.2. - Prețul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. - Durata contractului este de 24 luni lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

6.2. - Contractul intră în vigoare la data semnării lui și se derulează până la recepția serviciilor;

6.3 - Contractul va fi considerat finalizat la încheierea Procesului verbal de recepție a serviciilor.

7. Modalități de plată

7.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii.

7.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de devizul pentru care s-a emis factura, semnat de către achizitor.

7.3 În cazul în care, din motive independente de prestația Prestatorului, serviciile nu se vor putea finaliza, părțile convin că Prestatorul are dreptul la facturarea și încasarea contravalorii serviciilor realizate până la momentul respectiv. La solicitarea Achizitorului, Prestatorul va putea oferi, după caz, suport și consultanță tehnică până la clarificarea situației.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- *Oferta operatorului economic*
- *Achiziție SEAP*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta și să respecte legislația în domeniu pentru serviciile de despodobit iluminat festiv.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele de prestare prevăzute la art. 6. din prezentul contract.

9.3- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele de prestare convenite, prevăzute la art. 6. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4.- Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acesteia.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit



10.2 – Achizitorul va efectua plata către prestator în maxim 30 de zile. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul se obligă să numească un responsabil care să comunice cu reprezentanții prestatorului pe toată durata contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit

10.6 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 24 ore de la plata facturii.

Clauze specifice

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare de contract egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen conform obligațiilor de la punctul 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1.si 11.2, în completare, părțile datorează daune interese suplimentare în condițiile dreptului comun.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și de a întocmi devizul aferent.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la data intrării în vigoare a contractului pentru a se încadra în termenele prevăzute la art. 6 a prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, perioada stabilită la art.6 trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,



îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare prevăzute la art.6 se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta anexată la prezentul contract

14.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are dreptul de a subcontracta în parte serviciile care fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor contractante.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Închiderea Contractului

18.1 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară o notificare sau intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care:

- a) una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) prin ajungerea la termen;
- c) neîndeplinirea repetată a obligațiilor de către prestator sau neîndeplinirea repetată a acestora în termenul legal sau în termenul stabilit de achizitor în acest sens în adresele de solicitare emise ;
- d) prin acordul Părților;

18.2. - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

18.3. - Închiderea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19. Rezilierea contractului

19.1. - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.



19.2.- Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3. -Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.4. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Forță majoră

20.1 - Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

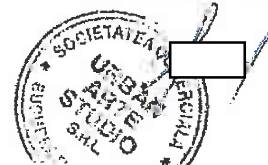
22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/ arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/ 2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

22.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

22.3 Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, re-prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competente instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.5 Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.



22.6 Părțile contractante, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.03.2025 prezentul contract în două exemplare, un exemplar achizitorului iar un exemplar prestatorului.

**BENEFICIAR,
COMUNA TURNU ROSU
PRIMAR**

Anghel Andreea-Cornelia



[Redacted signature box]

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Bobeșiu Vasile

[Redacted signature box]

**PRESTATOR
SC URBAN ARTE STUDIO SRL
ADMINISTRATOR**

Dinu Elena



[Redacted signature box]

COMPARTIMENT CONTABILITATE

Inspector Ștefănescu Radu Andrei

[Redacted signature box]

ANEXĂ NR. 1

LA CONTRACTUL NR. 8 DIN DATA DE 10.03.2025

privind modificarea cotei de TVA

I. Părțile contractante

1. **COMUNA TURNU ROSU**, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, Strada Oltet, nr. 54, jud. Sibiu cod postal 557285, cod fiscal 4603519, reprezentată prin Anghel Andreea Cornelia primar al comunei Turnu Rosu, denumită în continuare „Achizitor”.

2. **SC URBAN ARTE STUDIO SRL**, cu sediul în BUCURESTI, Sos. Colentina, nr. 16, bloc B3, etaj 8, ap. 71, înregistrată la Registrul Comerțului cub nr. J40/2429/28.02.2014, CUI RO25083230 din 09.02.2009, reprezentată prin d-na Dinu Elena, denumită în continuare „Prestator”.

II. Obiectul anexei

Prezenta anexă are ca obiect modificarea cotei Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA) aplicabile contractului menționat mai sus, ca urmare a modificărilor legislative în vigoare.

III. Modificarea cotei de TVA

Începând cu data de 01 august 2025, cota de TVA aplicabilă serviciilor/produselor se modifică de la 19% la 21%. Toate facturile emise după această dată vor reflecta noua cotă de TVA.

IV. Impact asupra valorii contractului

1. Prețurile fără TVA rămân neschimbate, dacă părțile nu convin altfel.
2. Valoarea totală a contractului se va ajusta corespunzător prin aplicarea noii cote de TVA.
3. Orice referire la TVA din contract se va interpreta ca fiind actualizată conform prezentei anexe.

V. Alte clauze

Toate celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate și în vigoare.

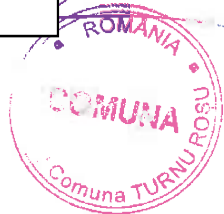
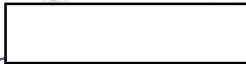
VI. Dispoziții finale

Prezenta anexă face parte integrantă din contract și intră în vigoare la data semnării.

Aceasta a fost încheiată astăzi, 20.04.2026, în 2 exemplare originale.

Beneficiar,
COMUNA TURNU ROSU
PRIMAR

Anghel Andreea-Cornelia



Prestator
SC URBAN ARTE STUDIO SRL
ADMINISTRATOR

Dinu Elena



ANEXA NR. 1

la Contractul de prestări servicii nr. 07 din data de 10.03.2025

Termene de prestare și condiții de execuție

Prezenta anexă stabilește termenele de prestare și condițiile specifice de livrare pentru obiectele contractului, în conformitate cu art. 4.2 din contract.

1. Obiectul 3.1 al contractului

„Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral”

Termen de prestare: 06 octombrie 2025

Mențiuni privind livrarea și mentenanța:

Prestatorul va preda suportul topografic actualizat la data menționată mai sus, în forma necesară utilizării acestuia de către proiectant.

Ulterior datei de predare, prestatorul va actualiza suportul topografic ori de câte ori situația o impune, în cazul apariției unor modificări ale suportului cadastral, inclusiv dar fără a se limita la:

- îndreptări de erori rezultate în urma lucrărilor de cadastru sistematic;
- actualizări ale evidențelor cadastrale;
- lucrări cadastrale efectuate de terți.

Aceste actualizări au caracter de mentenanță a suportului de proiectare și sunt realizate în scopul asigurării furnizării către proiectant a unui suport actualizat în mod continuu.

Actualizările ulterioare nu afectează caracterul complet al predării la termenul stabilit și nu pot fi interpretate ca o predare incompletă a obiectului contractului.

2. Obiectul 3.2 al contractului

„Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației PUG”

Termen de predare: 15 ianuarie 2027

Mențiuni privind livrarea și dependențele:

Predarea acestei etape este condiționată de finalizarea lucrărilor de către proiectantul general, inclusiv integrarea tuturor studiilor de fundamentare și stabilirea formei finale a documentației PUG.

Prestatorul nu poate fi ținut responsabil pentru întârzieri generate de nefinalizarea sau modificarea documentației de către proiectantul general sau alți factori externi.

Ulterior predării, în cazul în care documentația PUG suferă modificări impuse prin avize de specialitate sau alte cerințe legale, prestatorul va actualiza seturile de date spațiale (inclusiv fișierele în format GeoPackage) în concordanță cu modificările proiectantului.

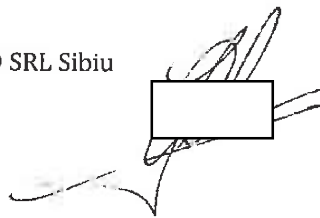
Aceste actualizări ulterioare au caracter de mentenanță a datelor livrate și nu reprezintă neconformități ale predării inițiale.

3. Dispoziții finale

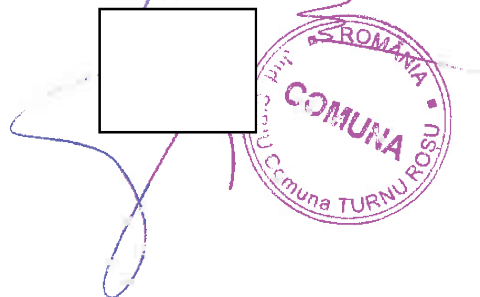
Termenele prevăzute în prezenta anexă sunt considerate respectate la data predării documentațiilor aferente fiecărui obiect, în forma disponibilă conform stadiului documentației PUG.

Activitățile de mentenanță ulterioară nu modifică termenele contractuale și nu generează penalități, fiind parte integrantă a obligațiilor prestatorului privind asigurarea calității și actualității datelor.

Prestator
SC GISCLOUD SRL Sibiu



Beneficiar
Primăria Comunei Turnu Roșu



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de servicii nr. 07 / 10.03.2025

Încheiat astăzi, _____

I. Părțile contractante Între:

COMUNA TURNU ROSU, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, Strada Oltet, nr. 54, jud. Sibiu cod postal 557285, cod fiscal 4603519, reprezentată prin Anghel Andreea Cornelia primar al comunei Turnu Rosu, denumită în continuare „Achizitor”,

și

SC GISCLOUD SRL, cu sediul în Sibiu, str. Croitorilor nr. 6/3, județul Sibiu, nr. de înregistrare J32/1761/2017, CUI 38547863, cont RO07BTRLRONCRT0424249401 deschis la Banca Transilvania Sibiu și cont RO67TREZ5765069XXX021003 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată legal prin administrator, în calitate de prestator,

au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

II. Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul act adițional se încheie în baza art. 14.1 din Contractul de servicii nr. 07/10.03.2025, ca urmare a unor circumstanțe intervenite pe parcursul derulării contractului, respectiv:

- dinamica lucrărilor de cadastru sistematic derulate pe teritoriul UAT Turnu Roșu este mai mare decât a fost posibil a se anticipa;
- o predare bazată pe datele existente la data termenului prestabilit pentru obiectul 1 al contractului nr 7 din 10 martie 2025, ar fi fost doar formală, fiind certă necesitatea mentenanței imediate a suportului predat
- digitalizarea în format GIS a documentației PUG se poate realiza doar în faza finală a documentației, înaintea obținerii avizului MDLPA, pentru a reflecta forma finală și corelată a acesteia.

III. Obiectul actului adițional

Art. 5.1 din Contractul de servicii nr. 07/10.03.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.1 – Termenele de predare pentru etapele contractului vor fi după cum urmează:

Ridicare topografică – 05 iunie 2026;

Transpunere PUG în GIS – 15 ianuarie 2027.”

IV. Alte clauze

Prelungirea termenelor contractuale nu modifică obiectul contractului și nu modifică valoarea acestuia.

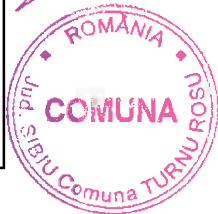
Celelalte clauze ale Contractului de servicii nr. 07/10.03.2025 rămân neschimbate și își păstrează deplina valabilitate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contract.

V. Dispoziții finale

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMUNA TURNU ROSU
Primar,
Anghel Andreea Cornelia



PRESTATOR
SC GISCLOUD SRL
Administrator,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.30

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 11 martie 2025.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1696 din 10.03.2025 privind necesitatea aprobării indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu,
- Referatul de aprobare nr.1695 din 10.03.2025 al primarului comunei Turnu Roșu întocmit în acest sens, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat,
- Adresa nr.4809/2025 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1352/2025, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr.904/2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.63/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 85/2015 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 22/2021 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Avizul nr.25895 din 24.11.2023 a Consiliului Județean Sibiu-Direcția Arhitect Șef pentru prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și a Regulament Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrat la nivelul instituției sub nr.7274 din 24.11.2023.
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 121/2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu.
- Contractul de prestări servicii nr.7/2025 având ca obiect Transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.
- Contractul de prestări servicii nr.8/2025-întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentatie in vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu.

În baza dispozițiilor:

- Art.5 lit.a și lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Art.44 -45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul nr.23/11.03.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, alin. 14, art.136 alin.8, ale art. 139, alin. 3 lit.e, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, art.243, alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Turnu Roșu, Județul Sibiu, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției în sumă de 233.240 lei (inclusiv TVA) din care:

1.Servii întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local De Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, studiu istoric elaborat de specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul 2 „urbanism istoric,, raport de mediu, studiu evaluare adecvată mediu, documentație pentru SGA, Strategie de dezvoltare spațială, în sumă de: 102.340,00 lei (inclusiv TVA)

2.Servicii de topografie și GIS pentru transpunere documentație PUG și RLU pe noul suport cadastral și realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism, în sumă de: 130.900 lei (inclusiv TVA)

Art.2.Se aprobă devizul general aferent investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Turnu Roșu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Art.4. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Președinte ședință,
Consilier
Idu Ștefan Andrei



Contrasemnează,
Secretar general
Bobeșiu Vasile