



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.22/2026

privind actualizarea indicatorilor economici, a anexelor și a actelor adiționale aferente contractelor de servicii nr. 7/2025 și nr. 8/2025, pentru investiția privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară în data de 29.04.2026

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2619/22.04.2026 privind necesitatea actualizării indicatorilor economici și a documentației aferente investiției;
- Referatul de aprobare nr.2610 din 22.04.2026 al primarului comunei Turnu Roșu întocmit în acest sens, pentru promovarea și susținerea proiectului de hotărâre inițiat,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr. 30/2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției;
- Contractul de prestări servicii nr. 7/10.03.2025 având ca obiect transpunerea documentației PUG și RLU în format GIS;
- Contractul de prestări servicii nr. 8/10.03.2025 privind întocmirea studiilor de fundamente și revizuirea documentației;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 7/2025 privind modificarea termenelor de execuție;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 8/2025 privind actualizarea valorii contractului prin includerea TVA;
- Adresa nr.7544/2026 a Consiliului Județean Sibiu privind posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru finalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Turnu Roșu, înregistrată în cadrul instituției sub numărul 2286/2026, inclusiv cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor Ordinului Administrației Publice nr.904/2023.

În baza dispozițiilor:

- Art.5 lit.a și lit.e din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării si/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților si a regulamentelor locale de urbanism;
- Art.44-45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând: Avizul nr.20/29.04.2026 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție social și ordine publică

Avizul nr. 15/29.04.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, alin. 14, art. 136 alin. 8, ale art. 139, alin. 3 lit. e, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, art. 243, alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor economici aferenți investiției „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu”, după cum urmează:

➤ Valoarea totală actualizată a investiției: **214.060 lei** (inclusiv TVA)
compusă din:

3. **Contract nr. 7/2025** – servicii GIS

- valoare: **110.000 lei** (fără TVA, prestator neplătitor TVA)

4. **Contract nr. 8/2025** – studii și documentații

- valoare actualizată: **104.060 lei** (inclusiv TVA)

Art.2. Se aprobă actele adiționale la contractele de servicii, după cum urmează:

- a) Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 7/2025 – privind modificarea termenelor de execuție;
- b) Actul adițional nr. 1 la Contractul nr. 8/2025 – privind actualizarea valorii contractului prin includerea TVA de 21%.

Art. 3. Se aprobă actualizarea anexelor la HCL nr. 30/2025, după cum urmează:

- Anexa nr. 1. Devizul general actualizat
- Anexa nr. 2. Detalierea pe categorii de lucrări și contracte

Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre și înlocuiesc anexele anterioare.

Art.4. Se aprobă corectarea erorilor materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025, în sensul:

- eliminării TVA-ului aplicat eronat Contractului nr. 7/2025;
- actualizării valorii Contractului nr. 8/2025 conform actului adițional.

Art.5. Prezenta hotărâre constituie document justificativ pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul programului derulat conform Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023.

Art.6. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-doamna Anghel Andreea-Cornelia și aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 29.04.2026

Președinte ședință,
Consilier
Crăciun Vasile



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al comunei TURNU ROȘU în ședința extraordinară din data de 29.04.2026 cu un număr de 9 voturi "Pentru", un nr. de - voturi "Împotriva", și un nr. de - voturi „Abținere”, Consilieri locali în funcție 11, consilieri locali prezenți 9.

Consiliul Județean	Unitate Administrativ- Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului (elab orare PUG), inclusiv acte adiționale și sume estimate	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		buget de stat	Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13	
	COMUNA TURNU ROȘU	Contract 7 din 10.03.2025	110.000,00	0	0	110.000,00	0	110.000,00	0	80.000,00	30.000,00	0	0	
		Contract 8 din 10.03.2025+ 1 act												
	COMUNA TURNU ROȘU	Contract adițional	104.060,00	0	0	104.060,00	0	104.060,00	0	60.000,00	30.000,00	14.060,00	0	
		Contract 471 din 11.02.2015+ 3 acte												
	COMUNA TURNU ROȘU	Contract 29 din 12.11.2019+ 2 acte	95.000,00	95.000,00	0									
	COMUNA TURNU ROȘU		23.800,00	18.668,00	0									
TOTAL			332.860,00	113.668,00	0	0	0	0	214.060,00	140.000,00	60.000,00	14.060,00	0	

Președinte de ședință
Consilier local
Crăciun, Vasile

Intocmit
Inspector,
Ștefănescu Radu-Andrei

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile

Nr. Ctr.	Contract de servicii	Categorie lucrare	Valoare lucrare (lei fara TVA)	Valoare totala lucrari (lei cu TVA)	FINANTARE	
					Buget local (lei cu TVA)	Buget de stat (lei cu TVA)
1	Contract de prestări servicii nr.8/2025 încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL- J/40/2429/2014, CUI 2508323 -întocmire studii de fundamentare suplimentare și revizuire documentație în vederea „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local De Urbanism,, Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, încheiat cu SC Urban Arte Studio SRL,- studiu istoric elaborat de specialist atestat de Ministerul Culturii în domeniul 2 „urbanism istoric,, raport de mediu, studiu evaluare adecvată mediu, documentație pentru SGA, Strategie de dezvoltare spațială	1. Coordonare de specialitate documentatie studiu istoric PUG, specialist atestat MCC	12.000,00			
		2. Revizuire studiu istoric conform OMTCT 562/2003	9.000,00			
		3. Revizuire raport de mediu	9.000,00			
		4. Intocmire studiu de Evaluare adecvata	20.000,00			
		5. Revizuire documentatie aviz SGA, ABA Olt	20.000,00			
		6. Intocmire strategie de dezvoltare spatiala a comunei Turnu Rosu	16.000,00	104.060,00	0,00	104.060,00
			86.000,00	104.060,00	0,00	104.060,00
2	Contract de prestări servicii nr.7/2025 Încheiat cu SC GISCLOUD SRL Sibiu, CUI 38547863 1. Transpunere documentație PUG si RLU pe noul suport cadastral 2. Realizarea seturilor de date spațiale necesare documentației Planului Urbanistic General (PUG), în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, precum și elaborarea și actualizarea documentațiilor de urbanism.	1. Transpunere documentatie PUG si RLU pe noul suport cadastral	30.000,00			
		2. Realizare seturi de date spatiale aferente documentatiei PUG, in conformitate cu normelor tehnice prevăzute în anexele nr. 1 și 2 din Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanis	80.000,00	110.000,00	0,00	110.000,00
			110.000,00	110.000,00	0,00	110.000,00
TOTAL			196.000,00	214.060,00	0,00	214.060,00

Președinte de ședință Consilier local Crăciun Vasile

Contrasemnează Secretar general Bobeșiu Vasile

