



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3897 din 05.06.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹
SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA,
COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE,
MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU PROBLEME JURIDICE, SERVICII PUBLICE, AGRICULTURA, COMERT, INVATAMANT, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT, SANATATE, MUNCA, PROTECTIE SOCIALA SI ORDINE PUBLICA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2026 privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii iunie, anul 2026	Primar Anghel Andreea-Cornelia	09.06.2026 Ora 08.30
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34/2026 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	09.06.2026 Ora 08.30
3.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr 35/2026 privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.58/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	09.06.2026 Ora 08.30

Secretarul general delegat al Comunei Turnu Roșu
Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3898 din 05.06.2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU¹

SECRETARUL GENERAL

Către,

COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA²

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu³, se transmit spre avizare către COMISIA PENTRU BUGET-FINANTE, PATRIMONIU, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, TURISM, FONDURI EUROPENE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE COMUNITARA

Următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limita pentru adoptarea avizului/raportului
1.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2026 privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii iunie, anul 2026	Primar Anghel Andreea-Cornelia	09.06.2026 Ora 08.30
2.	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34/2026 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu	Primar Anghel Andreea-Cornelia	09.06.2026 Ora 08.30

Secretarul general delegat al Comunei Turnu Roșu
Jinaru Moise Nicolae



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/2026

privind alegerea președintelui de ședință ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu, aferentă lunii iunie, anul 2026.

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară convocată în data de2026

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3837 din 04.06.2026, întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr.3836 din 04.06.2026 privind necesitatea desemnării președintelui de ședință, în condițiile legii,

Având în vedere propunerea privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul dispozițiilor art. 123, art.129, art.136 alin.8, art.139 alin 1, art.196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Articol unic. Se alege doamna (domnul) președinte de ședință al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, convocată în data de2026

Turnu Roșu la data de 04.06.2026

**Inițiator,
Primar,
Anghel Andreea-Cornelia**

**Avizat,
Secretar general delegat al comunei,
Jinaru Moise Nicolae**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 3836 din 04.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la alegerea

privind alegerea președintelui de ședință aferent ședinței ordinare convocată de Consiliul Local Turnu Roșu

Proiectul de hotărâre are ca obiect alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu pentru ședința ordinară convocată aferentă lunii iunie.

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

• Art. 123 alin. (1): "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

Principalele atribuții ale președintelui de ședință sunt expres prevăzute la art. 123 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

„(1) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numerate și evidențiate de Secretarul General al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intra în competența de soluționare a Consiliului Local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către Consiliul Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în situația absenței Președintelui de ședință în intervalul pentru care a fost ales, se va proceda la alegerea unui alt președinte de ședință, la propunerea consilierilor locali. Acesta exercită atribuțiile conferite de lege pentru președintele de ședință.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care, supunem aprobării consiliului local alegerea unui președinte de ședință, pentru ședința ordinară a Consiliului Local Turnu Roșu din luna iunie, anul 2026.

Secretar general delegat al comunei,

Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 3837 din 04.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de Hotărâre

privind alegerea președintelui de ședință aferent ședinței ordinare convocată de Consiliul Local Turnu Roșu

Consiliul local alege dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercita pentru aceasta ședința atribuțiile prevăzute de Codul Administrativ pentru Președintele de ședință.

Având în vedere precizările de mai sus și în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și deliberare prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ordinară aferentă lunii iunie, anul 2026.

Primar,

Anghel Andreea-Cornelia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34/2026

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3840 din 04.06.2026, întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere pentru suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- Raportul compartimentului de specialitate al instituției nr. 3839 din 04.05.2026 privind necesitatea aprobării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.2729 din 01.07.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Crapciu Vasile pentru terenul fânaș Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- Cererea nr.1474 din 03.03.2026 a domnului Crapciu Vasile, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019 pentru terenul fânaș Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- contractul de închiriere nr. 2729/01.07.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și domnul Crapciu Vasile;
- prevederile **art. 5 și art. 31 din contractul de închiriere;**
- prevederile **art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art. 136 alin.8, art. 139 alin 3 lit. g), art.196 alin 1, lit.a), art.243 alin.1 lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019**, încheiat între Comuna Turnu Roșu și dl. Crapciu Vasile, având ca obiect închirierea suprafeței de **6,45 hectare pajiște**, situată în extravilanul localității Turnu Roșu.

Art.2.Durata contractului se prelungește de la 7 ani la durata maximă de 10 ani, respectiv până la data de **01.07.2029**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3.Prelungirea se realizează prin act adițional la contractul de închiriere, în condițiile art. 31 din contract.

Art.4.Se mandatează Primarul comunei Turnu Roșu să semneze actul adițional.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Hotărârea se va comunica autorităților publice si persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Turnu Roșu, la data de 04.06.2026

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia**

**Avizat,
Secretar general delegat al comunei,
Jinaru Moise Nicolae**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3840 din 04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu

Stimați colegi,

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 2729/01.07.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și dl. Crapciu Vasile având ca obiect închirierea unei suprafețe de 6,45 ha pajiște, situată în extravilanul localității Turnu Roșu;
- prevederile **art. 5 și art. 31 din** contractul de închiriere, care permit prelungirea duratei prin act adițional;
- prevederile **art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013**, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora durata contractelor de închiriere pentru pajiști este cuprinsă între 7 și 10 ani;
- Cererea nr.2474 din 03.03.2026 a domnului Crapciu Vasile, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019 pentru terenul fânaț Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;

Luând în considerare:

- faptul că locatarul a respectat obligațiile contractuale pe întreaga perioadă derulată a contractului, fără a înregistra abateri sau neconformități;
- necesitatea asigurării continuității exploatării pajiștilor, în vederea menținerii acestora într-o stare corespunzătoare și prevenirii degradării terenurilor;
- interesul autorității locale de a asigura o utilizare eficientă, durabilă și conformă cu legislația în vigoare a bunurilor aparținând domeniului public;
- importanța exploatării pajiștilor în susținerea activităților agricole locale și în menținerea echilibrului agro-ecologic;
- faptul că prelungirea contractului nu depășește durata maximă prevăzută de legislația în vigoare;

În temeiul prevederilor legale aplicabile și al oportunității administrative,

PROPUN:

Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019, până la durata maximă de **10 ani**, respectiv până la data de 01.07.2029, printr-un act adițional, în condițiile prevăzute de lege și contract..

Primar,
Anghel Andreea-Cornelia



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEJ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3839 din 04.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu

Compartimentul Secretar general al comunei, din cadrul Primăriei comunei Turnu Roșu,
Analizând:

- Contractul de închiriere nr. 2729/01.07.2019 încheiat între comuna Turnu Roșu și domnul Crapciu Vasile;
- Cererea nr.2474 din 03.03.2026 a domnului Crapciu Vasile, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019 pentru terenul fânaș Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- prevederile contractuale, respectiv **art. 5 și art. 31**, referitoare la posibilitatea prelungirii printr-un act adițional ;

În conformitate cu:

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSTATĂ:

- contractul de închiriere prevede în mod expres posibilitatea prelungirii duratei acestuia prin act adițional;
- durata totală a contractului, după prelungire, se va încadra în limita legală maximă de **10 ani**;
- locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale respectând destinația terenului și condițiile de exploatare;
- nu există litigii sau impedimente legale care să împiedice prelungirea contractului;
- prelungirea contractului reprezintă o soluție oportună și eficientă din punct de vedere administrativ și economic.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNE:

Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019 încheiat între comuna Turnu Roșu și domnul Crapciu Vasile, până la data de **01.07.2029**, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

Secretar general delegat al comunei,
Jinaru Moise Nicolae



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU



CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajisti –teren fânaș-Lunca Taurilor Sebeș Olt
aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu.

Încheiat astăzi 01 iulie 2019

I. Părțile contractante

Intre:

1. **COMUNA TURNU ROȘU**, cu sediul în localitatea Turnu Roșu nr.54, jud. Sibiu cod poștal 557285, CIF 4603519, reprezentat prin Primar, Istrate Stelian, **în calitate de locator**

și:

2. **Crapciu Vasile** cu exploatarea*) în localitatea Sebesu de Jos, str. _____, nr. 277, Bl. ____, Sc. __, Ap. __, județul Sibiu, având CNP/CUI _____, nr. _____ din Registrul național al exploatareilor (RNE) ____ / ____ / ____, contul nr. RO98TREZ58121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Avrig, reprezentată prin _____, cu funcția _____, **în calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Turnu Roșu, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pajistii(păsuni)aflate în domeniul privat al comunei Turnu Roșu ,pentru pășunatul unui numar de 6 bovine conform tabelului de mai jos, situat in extravilanul localitatii Turnu Rosu , blocul fizic 535 , în suprafață de 6,45 ha , identificat cu nr.top 5468/1 , 5468/2/1 , 5468/2/2 , 5468/2/3 si 5468/2/4.

LOT-bloc fizic	Suprafața - ha -	Destinația	UMV/ha
Lunca Taurilor Sebes Olt-535	6,45	Pasune bovine/ovine	1/ha
	Total suprafețe neatribuite 6,45 ha		

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiste (păsune);
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste;
- implementarea lucrărilor de întreținere a pašjistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;
- conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

III. Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 5. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioada ,ținând cont de de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire, să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut art.9 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2016, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

Art.6. (1) Pretul închirierii adjudecat este de **2160 lei /ha/ an**.

(2) Chiria totala pentru pajistea inchiriata este de **13.932 lei/an**, calculata in functie de suprafata castigata

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei .

3. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafeței de teren contractate .

Plata impozitului se va face lunar pana in data de 25 ale lunii .

Art.7. Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Turnu Roșu , deschis la Trezoreria Avrig , sau în numerar la caseria Primăriei Comunei Turnu Roșu.

Art.8.

(1) Plata chiriei pentru anul 2019 se va face în doua transe - 70% la semnarea contractului si 30% până la data de 30 august 2019.

(2) Plata chiriei/pe an, pentru urmatorii ani de contract se va achita sub următoarea formă:
50 % până la data de 25 aprilie a fiecărui an de contract, iar restul de 50% se va achita până la data de 25 septembrie a fiecărui an .

Art.9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizeazăcu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. Neplata chiriei până la încheierea anului canderastic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile si obligatiile părților

Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, pajistile (teren fânaț) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatorului (proprietarului):

- să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin notificarea locatarului, în prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent, conform legislatiei în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste si să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.13. Obligatiile locatarului (chiriasului):

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctiunea nulității absolute;
- c) să plateasca chiria si impozitul la termenul stabilit;
- d) să respecte exact încărcătura stabilita prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fara a depasi sau reduce numarul de animale;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii satbilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fara a depasi limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să execute lucrări de regenerare a pășunilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;

n) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;

o) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice .

p) să plătească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite.

q) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract .

r) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pășunii.

s) să nu circule pe pășuni cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pășunea .

t) să nu procedeze la arderea vegetației pășunilor permanente;

u) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile .

v) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat

Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pășune, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia deplin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

Art. 17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toata durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

IX. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

Art. 23. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 24. Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 25. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art. 26. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.27 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.28 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.29 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

Art. 30. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

Art. 31. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.32. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

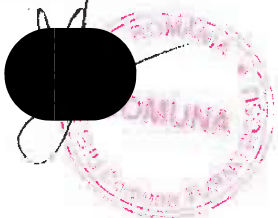
Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.36. În caz de reziliere a prezentului contract din motive imbutabile chiriașului, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea pajiștilor pe o perioadă de 1 an, calculată începând cu data apariției cauzei.

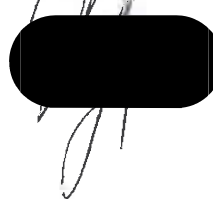
Art.35. Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor, conform planului de lucru, stabilit prin Amenajament pastoral.

Art.36 .Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate 1 pentru fiecare parte astăzi, 1 iulie 2019 data semnării lui, în Primăria Turnu Rosu.

Locator,
Consiliul Local Turnu Roșu
Prin Primar Istrate Stelian



Locatar,
Crapcu Vasile



Vizat de legalitate,
Secretar Buta Rodica



Vizat CEP,
Ștefănescu Radu Andrei



Consiliul Local
Reg. Inf. - Reg. Int. - suma



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CERERE

CĂTRE,

Primăria Târnău Roșu.

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

COMPARTIMENT

Consiliul Local

Subsemnatul(a)

Cristina Vasile Jan

domiciliat în

sc

ap

nr

prin

prezenta,

solicit

de

închiriere

sub

nr

2129/01.07.2019

pentru

suprafață

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

de

6,45 h

Menționez

faptul

ca

prezenta

îmi

este

necesara

pentru

Prolungirea contractului

Vă mulțumesc!

Data

3-3-2026

Semnătura

Durata completării: 2-3 minute.

Scopul pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate este soluționarea cererii.

Baza legală: Regulamentul nr.679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr 35/2026
Privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.58/2024 privind stabilirea salariilor de
bază pentru funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Comunei Turnu Roșu**

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință ordinara în data de ____ 2026;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3841 din 04.06.2026 al doamnei Streinu Mariana, inspector resurse-umane privind necesitatea analizării situației salariale a unora dintre angajații instituției,
- Referatul de aprobare nr. 3842 din 04.06.2026 al primarului comunei privind imperativitatea reglementării, din punct de vedere juridic, a situației salariale a unora dintre angajații instituției,
- Hotărârea de Consiliu Local nr.58 din 19.07.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu
- Dispozițiile nr.3/06.01.2023 și nr.28/12.02.2025 privind delegarea domnului Posa Ioan, având funcția contractuală de execuție de Referent în cadrul compartimentului de Taxe și impozite al instituției.

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1, art. 2 alin.1 lit. "a", art. 3 alin. (1) și (4), art. 6, art. 8, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 14 alin. (1), art. 15, art. 16, art. 25, art. 38, art. 40 și art. 43 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii de Guvern nr.146/ 2026 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata.

-art.164 alin.1 din Legea 53/2003 –Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.a, coroborat cu alin.3 lit.c. art.136 alin.8, art.139 alin.2 lit.a si art.196, alin 1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

PROPUNE :

Art.I Se aprobă modificarea parțială a Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.58/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în ceea ce privește grila de salarizare a unora dintre angajați, care va avea următorul cuprins, după cum urmează:

ANEXA FUNCTII PUBLICE PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.3	Compartiment Funcția	Nivel Studii	Gradția	Salariu de baza-lei
IMPOZITE ȘI TAXE referent		M	5	7579

Art.II.Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local 58/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu , raman neschimbate.

Art.III - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului Comunei Turnu Roșu.

Turnu Roșu la data de 04.06.2026

Inițiator,
Primar
Anghel Andrea Cornelia

Avizat,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR.3842 DIN 04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiect de hotărâre nr.35/2026 privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.58/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3841 din 04.06.2026 al doamnei Streinu Mariana, inspector resurse-umane privind necesitatea analizării situației salariale a unora dintre angajații instituției
- Dispozițiile nr.3/ 06.01.2023 și nr.28/12.02.2025 privind delegarea atribuțiilor domnului Posa Ioan, având funcția contractuală de execuție de Referent în cadrul compartimentului de Taxe și impozite al instituției. În acest caz, majorarea salarială se impune datorită preluării de noi atribuții în ceea ce privește operarea și ținerea la zi a Registrului Electoral, evidența militară și mobilizarea la locul de muncă. Ca urmare a acestor aspecte, s-a impus, identificarea unui angajat care să preia aceste activități, motiv pentru care, în baza Dispozițiilor mai sus menționate, domnul Posa Ioan este delegat în acest sens.
- Hotărârea de Consiliu Local nr.58/2024. privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1, art. 2 alin.1 lit. "a", art. 3 alin. (1) și (4), art. 6, art. 8, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 14 alin. (1), art. 15, art. 16, art. 25, art. 38, art. 40 și art. 43 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii de Guvern nr.146/ 2026 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata.

-art.164 alin.1 din Legea 53/2003 –Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de atribuțiile de serviciu a unora dintre angajați, a faptului că, munca prestată de aceștia în cadrul instituției este una complexă în acord cu fișele post și Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al unității, precum și ținând cont de numeroasele delegări de atribuții care survin în rapoartele de serviciu ale acestora din necesitățile stringente de a duce la bun sfârșit anumite sarcini și de a respecta prevederile legale în materie în ceea ce privește îndeplinirea unor atribuții și execuția unor acțiuni, întocmirea unor rapoarte, a unor noi proceduri direcționale de lucru, am considerat necesar și oportun, a iniția acest proiect de hotărâre cu scopul de a modifica baza salarială a unora dintre angajații instituției, angajați cărora li se cuvine acest drept.

Vizați de noua propunere sunt :

a.COEFICIENTI IERARHIZARE FUNCTII PUBLICE PRIMARIA TURNU ROSU

Nr.3	Compartiment Funcția	Nivel Studii	Gradatia	Salariu de baza-lei
	IMPOZITE SI TAXE referent	M	5	7579

Salarii de baza detinute si salarii de baza propuse

	Salariu brut	Salariu net	Salariu brut propus	Salariu net propus
Posa Ioan	7150	4182	7579	4433

Reiterând cele expuse mai sus, în temeiul dispozițiilor art.155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, ca dumneavoastră să îl analizați și să deliberați în cauză.

Primar,

Anghel Andreea Cornelia

COMUNA TURNU ROȘU
PRIMĂRIA TURNU ROȘU
NR 3841 DIN 04.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiect de hotărâre nr. 35/2026 privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.58/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turnu Roșu

Potrivit Legii 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 8. - (1) Ierarhizarea posturilor în vederea stabilirii salariilor de baza, a soldelor de funcție/salariilor de funcție și a indemnizațiilor de încadrare, atât între domeniile de activitate, cât și în cadrul aceluiași domeniu, are la baza următoarele criterii generale:

- a) cunoștințe și experiență;
- b) complexitate, creativitate și diversitate a activităților;
- c) judecata și impactul deciziilor;
- d) responsabilitate, coordonare și supervizare;
- e) dialog social și comunicare;
- f) condiții de muncă;
- g) incompatibilități și regimuri speciale.

(2) Criteriile de performanță generale avute în vedere la promovarea în funcție, grade/trepte profesionale a personalului plătit din fonduri publice ori în vederea acordării unor premii sunt următoarele:

- a) cunoștințe profesionale și abilități;
- b) calitatea, operativitatea și eficiența activităților desfășurate;
- c) perfecționarea pregătirii profesionale;

- d) capacitatea de a lucra in echipa;
- e) comunicare;
- f) disciplina;
- g) rezistenta la stres si adaptabilitate;
- h) capacitatea de asumare a responsabilitatii;
- i) integritate si etica profesionala.

(3) Pentru categoriile de personal platite din fonduri publice care beneficiaza de criterii specifice de performanta reglementate prin statute proprii se aplica acestea din urma.

(4) Continutul criteriilor de performanta specifice domeniului de activitate, precum si procedura de evaluare se stabilesc potrivit reglementarilor aplicabile fiecarei categorii de personal.

Art. 11. - (1) Pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale «Administratie» din aparatul propriu al consiliilor judetene, primarii si consilii locale, din institutiile si serviciile publice de interes local si judetean din subordinea acestora, salariile de baza se stabilesc prin hotarare a consiliului local, a consiliului judetean sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, in urma consultarii organizatiei sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, dupa caz, a reprezentantilor salariatilor.

Astfel, luând act de intenția de majorare salarială pentru anumiți angajați ai instituției, în raport cu complexitatea atribuțiilor de serviciu și a sarcinilor necesare a fi îndeplinite, salariul de baza se prezintă sub următoarea formă, și anume:

a.ANEXA FUNCTII PUBLICE PRIMARIA TURNU ROSU

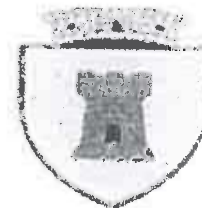
Nr.3	Compartiment Funcția	Nivel Studii	Gradatia	Salariu de baza-lei
	IMPOZITE SI TAXE referent	M	5	7579

Prin prezentul referat, înaintăm, spre analiză și deliberare Consiliului Local al Comunei Turnu Rosu, proiectul de hotărare privind modificarea cuantumului salariilor functionarilor publici de la nivelul institutiei noastre, conform celor consemnate mai sus.

Inspector,
Streinu Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.58

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și al serviciilor subordonate Consiliului local

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, întrunit în ședință extraordinară în data de 19 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3786 din 05.07.2024 al primarului comunei privind imperativitatea reglementării, din punct de vedere juridic, a situației salariale angajaților instituției,
- Raportul de specialitate nr.3787 din 05.07.2024 al doamnei Streinu Mariana, inspector resurse-umane privind necesitatea analizării situației salariale a unora dintre angajații instituției,
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu 49/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu
- Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.125/2023 de completare a Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și al serviciilor subordonate Consiliului local.
- Convocatorul nr.3633/01.07.2024 analizarea posibilităților economico-financiare de aplicare a dispozițiilor OUG 53/2024 -Ordonanța de Urgență privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară.
- Confirmarea de prezență nr.3641/01.07.2024 a reprezentantului funcționarilor publici la nivelul UATC Turnu Roșu.
- Confirmare de prezență nr.3642/01.07.2024 a reprezentantului personalului contractual la nivelul UATC Turnu Roșu.
- Procesul verbal nr.3734 din 03.07.2024 a negocierilor colective.
- Act adițional nr.3736 din 03.07.2024 a Actului adițional la Acordul Colectiv de Muncă.
- Act adițional nr.3735 din 03.07.2024 a Actului adițional la Contractul Colectiv de Muncă.
- Anunțul pentru personalul contractual pentru aducerea la cunoștință a deciziei în urma negocierii.
- Anunțul pentru funcționarii publici pentru aducerea la cunoștință a deciziei în urma negocierii.

- Proiectul de hotărâre nr.56/2024 Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și al serviciilor subordonate Consiliului local

Văzând Avizul nr.35/15.07.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1, art. 2 alin.1 lit. "a", art. 3 alin. (1) și (4), art. 6, art. 8, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 12 alin. (1), art. 14 alin. (1), art. 15, art. 16, art. 25, art. 38, art. 40 și art. 43 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

- Art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.164 alin.1 din Legea 53/2003 –Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 53/2024-Ordonanța de urgență privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetara, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.a, coroborat cu alin.3 lit.c, art.136 alin.8, art.139 alin.2 lit.a și art.196, alin 1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și al serviciilor subordonate Consiliului local după cum urmează:

„Începând cu data de 01 iulie 2024 se stabilesc salariile de bază *pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu și al serviciilor subordonate Consiliului local*, în concordanță cu nomenclatorul și ierarhia funcțiilor publice din administrația publică locală, potrivit Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și în acord cu dispozițiile OUG 53/2024.

Art.II . Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.31/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, rămân neschimbate.

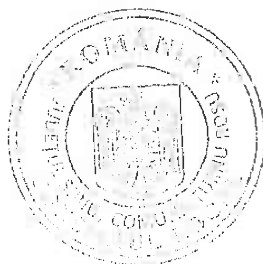
Art.III. Orice dispoziții contrare prezentului proiect de hotărâre se abrogă.

Art.IV. Cu îndeplinirea prezentei se însărcinează primarul comunei Turnu Roșu-domnul Istrate Stelian și aparatul de specialitate.

Art.V. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 19.07.2024

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae



Difuzat: 1 ex.Inst.Pref-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.disp;1 ex.dos. sed.;1 ex.primar;1 ex.afisare

Nr. crt.	Denumire funcție	Studii	Grad profesional	Gradatia	SALARIU DE BAZA DECEMBRIE 2023 BRUT	IULIE 2024- MAJORARE CU 10% FATA DE NIVELUL LUNII DECEMBRIE 2023 BRUT
1.	secretar general	S	superior	5	6900	6900*10%=7590
2.	consilier	S	superior	5	6890	6890*10%=7579
3.	referent	M	superior	5	6500	6500*10%=7150
4.	inspector	S	superior	5	6890	6890*10%=7579
5.	inspector	S	superior	5	6890	6890*10%=7579
6.	inspector	S	superior	5	6890	6890*10%=7579
7.	inspector	S	asistent	3	6195	6195*10%=6815+spor vechime5%-7156
8.	inspector	S	asistent	2	6890	6890*10%=7579
9.	inspector	S	asistent	2	6890	6890*10%=7579
10.	inspector	S	principal	2	6890	6890*10%=7579
11.	guard	M	-	5	5130	5130*10%=5643
12.	muncitor calific III	M	-	4	6150	6150*10%=6765
13.	consilier	S	IA	4	6890	6890*10%=7579
14.	consilier	S	IA	3	6890	6890*10%=7579
15.	paznic	M	-	5	4275	4275*10%=4703
16.	ingrijitor	M	-	2	5130	5130*10%=5643
17.	Sef SVSU	M	-	3	6890	6890*10%=7579
18.	bibliotecar	S	I	5	6200	6200*10%=6820
19.	asistent medical comunitar	PL	-	5	4857+7%spor cond stresante=5197	5830+7% spor conditii stresante, respectiv suma de 340 lei = 6170 (347 indemnizatie de hrana) Salariu suportat de Ministerul Sanatatii
20.	asistent medical principal				Preluat cu data de 01.02.2024	6635 (347 indemnizatie de hrana) Salariu suportat de Ministerul Sanatatii
21.	medic stomatolog				Preluat cu data de 01.02.2024	4311 (norma 1/4) Salariu suportat de Ministerul Sanatatii

Președinte ședință,
Consilier
Ban Nicolae Ioan

Contrasemnază,
Secretar general delegat
Jinaru Moise Nicolae

