



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 34 /2026

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 18.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3840 din 04.06.2026, întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere pentru suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- Raportul compartimentului de specialitate al instituției nr. 3839 din 04.05.2026 privind necesitatea aprobării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.2729 din 01.07.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Crăpciu Vasile pentru terenul fânaș Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- Cererea nr.1474 din 03.03.2026 a domnului Crăpciu Vasile, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019 pentru terenul fânaș Lunca Taurilor Sebeș Olt, aparținând domeniului public al Comunei Turnu Roșu, județul Sibiu;
- contractul de închiriere nr. 2729/01.07.2019 încheiat între Comuna Turnu Roșu și domnul Crăpciu Vasile;
- prevederile **art. 5 și art. 31 din contractul de închiriere**;
- prevederile **art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013**, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând: Avizul nr.32/09.06.2026 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică

Avizul nr. 24/09.06.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art. 136 alin.8, art. 139 alin 3 lit. g), art.196 alin 1, lit.a), art.243 alin.1 lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019**, încheiat între Comuna Turnu Roșu și dl. Crapciu Vasile, având ca obiect închirierea suprafeței de **6,45 hectare pajiște**, situată în extravilanul localității Turnu Roșu.

Art.2. Durata contractului se prelungește de la 7 ani la durata maximă de 10 ani, respectiv până la data de **01.07.2029**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Prolungirea se realizează prin act adițional la contractul de închiriere, în condițiile art. 31 din contract.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Turnu Roșu să semneze actul adițional.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

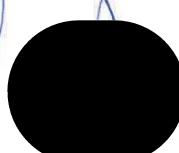
Art.6. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 18.06.2026

**Președinte ședință,
Consilier local
Bucurenciu Paul**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Bobeșiu Vasile**



Accastă hotărâre a fost aprobată de Cosiliul Local al comunei TURNU ROȘU în sedinta ordinară din data de 18.06.2026 cu un numar de 9 voturi "Pentru", un nr. de - voturi "Împotrivă" și un nr. de - voturi „Abținere”. Consilieri locali în funcție 11, consilieri locali prezenti 9.

JUDEȚUL SIBIU

Anexa la HCL 34/2026

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr. _____ din _____.2026

ACT ADITIOAL NR.1.

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.2729 din 01.09.2019

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Olteț, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2.CRAPCIU VASILE, domiciliat în _____, Județul _____ în calitate de **LOCATAR**

În baza Capitolului III, art.5.-Durata de închiriere de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

II. Temeiul legal

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 2729/01.07.2019
- art. 5 și art. 31 din contract
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013
- HCL nr. 34/2026 a Consiliului Local Turnu Roșu

III. Obiectul actului adițional

Art.1.Se aprobă **prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2729/01.07.2019**, având ca obiect suprafața de **6,45 ha pajiște**, situată în extravilanul comunei Turnu Roșu.

Art.2.Durata contractului se modifică după cum urmează:

- din: **7 ani de la data semnării (01.07.2019 – 01.07.2026)**
 - în: **10 ani de la data semnării (01.07.2019 – 01.07.2029)**
- cu menținerea chiriei la nivelul stabilit conform prevederilor în vigoare.

Art.3.Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și în vigoare.

Art.4.Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.2729/2019.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
Crapciu Vasile

SECRETAR GENERAL,
Bobeșiu Vasile

CONTABIL
Ștefănescu Radu Andrei

Președinte de ședință,
Consilier local
Bucurenciu Paul

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile

