

CONVOCATOR

JOI 26 APRILIE 2017, orele 10,00 va avea loc sedinta ordinara a Consiliului Local Turnu Rosu in Sala de sedinte a Primariei Comunei Turnu Rosu, convocata prin Dispozitia nr.60/2018 cu urmatoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotarare privind atribuirea denumirii "Regele Mihai I" Caminului Cultural Turnu Rosu-initiator primarul comunei.Comisia B.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea Statutului si regulamentelor de organizare si functionare ale Caminelor Culturale din Comuna Turnu Rosu -initiator primarul comunei.Comisia A si B .
- 3.Proiect de hotarare privind modificarea Contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatie de cabinet stomatologic din Comuna Turnu Rosu-initiator primarul comunei.Comisia A .
- 4.Proiect de hotarare privind numirea unei Comisii de analiza si verificare a raporturilor juridice si financiare intre UAT Turnu Rosu si SC HLV Transilvania SRL -initiator primarul comunei.Comisia A si B.
- 5.Cererea de demisie a dlui Gomonea Vasile administrator al SC Apa Canal Turnu Rosu SRL.
- 6.Adresa nr.280/28.03.2018 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ECO Sibiu.
- 7.Adresa inregistrata sub nr.1439/28.03.2018 a SC Biorezonance Clinique Center SRL.
- 8.Interpelari si discutii.

Nr.c rt.	Numele si prenumele	Luat la cunostinta de data sedintei ordinara din data de 26.04.2018	Semnatura de prezentare la sedinta ordinara din data de 26.04.2018
1	ANGHEL ANDREEA-CORNELIA		
2	BAN NICOLAE-IOAN		
3	COSTEIU CRISTIAN		
4	CRACIUN VASILE		
5	CRISTIAN IOAN-CORNELIU		
6	GALEA MARIA-CRISTINA		
7	MIHAIU TOMA-GRIGORE		
8	GILEA IOAN		
9	NICULESCU HORIA-RADU		
10	POPA IOAN		
11	TILVAN GHEORGHE		

SECRETAR
BUTA RODICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind atribuirea denumirii "Regele Mihai I" Caminului Cultural Turnu Rosu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Avandu-se în vedere referatul de specialitate nr.1789/20.04.2018 întocmit secretarul comunei si expunerea de motive nr.1790/20.04.2018 initiata de primarul comunei,

Avand in vedere Avizul favorabil nr.5188/21.12.2017 al Directiei Judetene pentru Cultura Sibiu,

Vazand Avizul nr.163/21.03.2018 a Comisiei de atribuire de denumiri a Judetului Sibiu prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare,

In conformitate cu prevederile: O.G. nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art.36, alin.1, alin.2 lit.c coroborat cu alin 5 lit.d , art.45 alin 1 si art.115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am initiat prezentul proiect de hotarare.

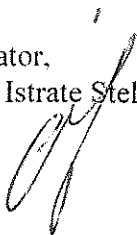
PROPUNE:

Art.1. Se aproba atribuirea denumirii "Regele Mihai I" Caminului Cultural Turnu Rosu, Judetul Sibiu.

Art.2. Se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului Primarul Comunei Turnu Rosu.

Turnu Rosu la data de 20.04.2018

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar Buta Rodica



COMUNA TURNU ROSU
PRIMARIA TURNU ROSU
NR.1789/20.04.2018

Referat de specialitate

Avand in vedere Avizul favorabil nr.5188/21.12.2017 al Directiei Judetene pentru Cultura Sibiu,

Vazand Avizul nr.163/21.03.2018 a Comisiei de atribuire de denumiri a Judetului Sibiu prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare,

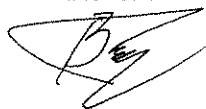
Căminul Cultural din Turnu Roșu/ Porcești a fost înființat în anul 1922 prin contribuții bănești trimise în mare parte de localnici plecați în America și sub patronajul Fundației Culturale *Principele Carol*. „Căminul Cultural *Principele Mihaiu*” era constituit dintr-o sală mare pentru evenimente culturale, spații anexe pentru bibliotecă, pentru un aparat de proiecție și antreu cu camere alăturate pentru garderobă și casa de bilete și a fost construit în anul 1922.

În anul 1923 s-a aprobat *Statutul și Actul de fondare al Căminului Cultural „Principele Mihaiu”*, statut prin care erau stabilite denumirea și atribuțiile, funcțiile pe care căminul urma să le îndeplinească. Sub auspiciile Căminului Cultural, tot în 1923, lua ființă „Societatea Tinerimea Porceșteană”.

Clădirea care adăpostește Căminul Cultural se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Turnu Roșu, localitatea Turnu Roșu nr. 469, aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local nr 26/ 2001, la poziția 91, având cod de clasificare 1.6.2.

Propunem supunerea spre aprobare a proiectului de hotarare, prin care Căminul Cultural să primească cognomen „Regele Mihai I” ca semn de apreciere și în memoria ultimului rege al României Mihai I (20 iulie 1927 – 8 iunie 1930 și 6 septembrie 1940 – 30 decembrie 1947).

Secretar,
Buta Rodica



PRIMARIA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU
NR.1790/20.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de hotarare privind atribuirea denumirii de “Regele Mihai I” Caminului Cultural Turnu Rosu

Stimati colegi,

Avand in vedere Avizul favorabil nr.5188/21.12.2017 al Directiei Judetene pentru Cultura Sibiu,

Vazand Avizul nr.163/21.03.2018 a Comisiei de atribuire de denumiri a Judetului Sibiu prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare,

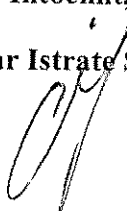
In conformitate cu prevederile: O.G. nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avandu-se in vedere referatul de specialitate nr.1789/20.04.2018 intocmit de secretarul comunei prin care se aduce in discutie importanta istorica a Caminului Cultural Turnu Rosu, precum si importanta stabilirii unei denumiri raportata la reperele istorice cu insemnatate pentru comuna.

Propunerea raportata la evenimentele istorice este cea de “Regele Mihai I” ca semn de apreciere in memoria ultimului rege al Romaniei Mihai I.

In baza prevederilor dispozitiilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am initiat prezentul proiect de hotarare.

Intocmit,
Primar Istrate Stelian





COMUNA
TURNU ROȘU
Județul SIBIU
Nr. 163 din 21.03.2018

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A
JUDEȚULUI SIBIU

AVIZ
Nr. 163 din 21.03.2018

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

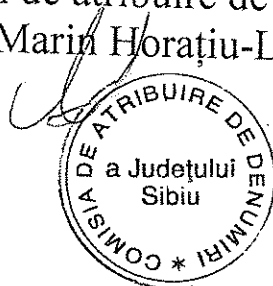
Comisia de atribuire de denumiri județeană

AVIZEAZĂ

Favorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Turnu Roșu, având ca obiect atribuirea denumirii Căminului Cultural, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, nr. 469, astfel: **Căminul Cultural „Regele Mihai I” Turnu Roșu**, conform documentației depusă la dosarul comisiei județene.

Data eliberării: 21.03.2018

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu
Marin Horațiu-Lucian





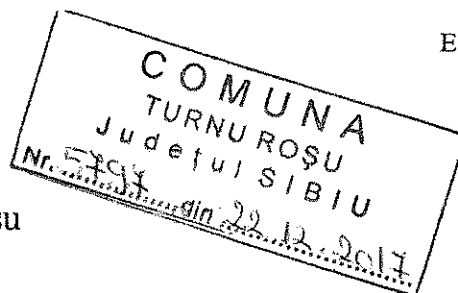
Ministerul Culturii și Identității Naționale

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

Municipiul Sibiu – str. Tribunei, nr. 6, cod 550176, tel.: 0269 / 210.113, fax / tel.: 0269 / 210.531
email: djc.sibiu@gmail.com, www.culturasibiu.ro

Exemplar 1

Nr. 5138 / 20.12.2017



Către Primăria Comunei Turnu Roșu

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu cu nr. 5137/ 20.12.2017, respectiv atribuirea denumirii căminului cultural din localitate în **Căminul Cultural „Regele Mihai I”**, Turnu Roșu, în conformitate cu Legea nr. 292 din 27 iunie 2003 privind organizarea și funcționarea așezămintelor culturale, capitol III, art. 6 (3), (4) și a OUG nr. 118/ 2006 vă acordăm

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

- materialul din care va fi realizat suportul cu denumirea căminului cultural nu trebuie să fie din PVC, polistiren, tablă neemailată;
- dimensiunile plăcii vor fi în concordanță cu Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG Turnu Roșu;
- nu se va afecta arhitectura fațadei (registrul decorativ);
- funcționarea căminului și obiectivele propuse vor fi elaborate și aprobate printr-un nou statut, în conformitate cu prevederile art. 7-9 din Legea 292/ 2003, OUG nr. 118/ 2006.

Cu stimă,

Director Executiv,
dr. Valentin DELCĂ



Consilier superior,
Ilie Dan NANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Statutului si regulamentelor de organizare si functionare ale Caminelor
Culturale din comuna Turnu Rosu

Consiliul Local al comunei Turnu Rosu, judetul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Turnu Rosu, nr. 1744/18.04.2018 precum și referatul secretarului comunei nr. 1743/18.04.2018 privind aprobarea Statutului și a regulamentelor de functionare a Caminelor Culturale, salii de activitati și a Cluburilor din comuna și a modelului de contract de inchiriere pentru aceste spații.

Potrivit prevederilor din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile OUG 118/2006 privind infiintarea, organizarea și desfasurarea asezamintelor culturale, cu modificarile și completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.d coroborat c alin.6, lit.a pct.4, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă Statutul Caminului Cultural "Regele Mihai I" Comuna Turnu Rosu, conform anexei 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și functionare a Caminului Cultural "Regele Mihai I" Comuna Turnu Rosu, conform anexei 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de organizare și functionare a Caminului Cultural (Palatul Cultural) din sat Sebesu de Jos, Comuna Turnu Rosu, conform anexei 3 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.4. Se aprobă Regulamentul referitor la parcursul procedural al depunerii cererilor de inchiriere a caminelor culturale, salii de activitati și a cluburilor de la nivelul Comunei Turnu Rosu și al semnării contractului de inchiriere aferent, conform anexei 4 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.5. Se stabilește taxa avans pentru închirierea Căminelor Culturale/Salii de activitati/Cluburi din comuna Turnu Rosu ,în cuantum de 100% din pretul stabilit prin hotarare anuala a Consiliului Local Turnu Rosu pentru fiecare spatiu și eveniment.

Art.6 Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programele artistice, precum și persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotărâre a Consiliului Local Turnu Rosu.

Art.7. La data adoptării hotărârii se abroga HCL 106/2013 și HCL 48/2017.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Rosu , prin Compartimentul financiar-contabil și referentul-administrator al spațiilor.

Adoptată în Turnu Rosu la data de 18.04. 2018

Initiator,
Primar Istrate Stelian

Avizat,
secretar
Buta Rodica



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1743/18.04.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

PRIVIND APROBAREA STATUTULUI SI REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE ALE CAMINELOR CULTURALE DIN COMUNA TURNU ROSU

Avand in vedere faptul ca in prezent la nivelul comunei exista un referent-administrator care sa gestioneze si sa administreze Caminele Culturale ale comunei, sala de activitati(Centru Medico-Social) si Cluburi se impune stabilirea unui traseu obligatoriu de respectat penru toti cei care doresc sa inchirieze aceste spatii, dupa cum urmeaza: se va adresa o cerere scrisa catre conducatorul institutiei, dupa aprobarea acesteia administratorul va contacta persoana fizica sau juridica in cauza pentru incheierea unui contract de inchiriere; odata incheiat acest contract se va percepe plata taxei in procent de 100% din valoarea pretului stabilit anual prin hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la casieria institutiei, urmand ca la predarea salii sa fie achitata contravaloarea utilitatilor.

Predarea spatiului in vederea desfasurarii evenimentului/actiunii se va face pe baza de proces-verbal, iar la finalul acestuia se va intocmi din nou un proces-verbal de predare-primire unde se va consemna starea in care s-a predat si s-a preluat spatiul inchiriat, daca s-au inregistrat daune, precum si alte aspecte care se considera relevante in fiecare caz in parte.

La terminarea evenimentului vor trebui achitate si taxele generate de consumul de electricitate, gaz si apa.-plata urmand a se face in numerar la casieria institutiei.

In cazul in care vor exista pagube, acestea vor fi achitate conform hotararii Consiliului Local Turnu Rosu.

De asemenea se impune revizuit si contractul de inchiriere, acesta fiind aplicabil atat la inchirierea Caminelor Culturale din comuna cat si la inchirierea Clubului sau a Salii de activitati.

Avand in vedere atribuirea denumirii de Regele Mihai Caminului Cultural Turnu Rosu se impune aprobarea si a Statului acestuia .

Secretar,

Buta Rodica



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.1744/18.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Statutului si a regulamentelor de organizare si functionare ale Caminelor Culturale din comuna Turnu Rosu

Avand in vedere Referatul de specialitate nr.1743./18.04.2018 intocmit de secretarul comunei prin care se propune aprobarea Statutului si a regulamentelor de organizare si functionare privind inchirierea Caminelor Culturale din comuna, Salii de activitati(Centru Medico-Social) si a Cluburilor prin stabilirea taxei pentru inchirierea acestora in procent de 100% din pretul stabilit anual prin hotarare a Consiliului Local de stabilire a impozitelor si taxelor locale, precum si existenta unui administrator care sa gestioneze intreaga procedura de inchiriere si sa tina o evidenta clara in acest sens se impune aprobarea documentelor , acesta urmand a fi aplicabil atat pentru inchirierea caminelor Culturale cat si pentru Sala de activitati si Clubul din comuna.

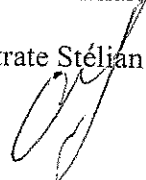
Numai in acest mod se va putea administra si gestiona in mod corect si transparent toata procedura de inchiriere, aceasta realizandu-se pe baza de proces-verbal de predare-primire atat la darea in folosinta a spatiului cat si la predarea acestuia dupa finalizarea evenimentului/actiunii.

In ceea ce priveste stabilirea procedurii prin care se va face recuperarea daunelor produse, in masura in care acestea sunt, acestea urmeaza a se stabili prin hotarare a Consiliului Local Turnu Rosu.

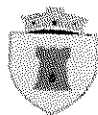
Astfel, in baza prevederilor Legii 215/2001, a administratiei publice locale, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, am initiat prezentul proiect de hotarare.

Primar,

Istrate Stelian



1424 din 30-03-2018



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU
Nr. 1424 / 30.03.2018

Către,

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

Ref: Statut Cămin Cultural "Regele Mihai I" din Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

Primaria Comunei Turnu-Rosu reprezentata prin domnul Istrate Stelian, în calitate de primar, formuleaza prezenta:

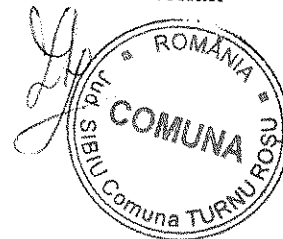
ADRESA

Prin care dorim sa vă înaintăm spre analiză și avizare Statutul Căminului Cultural Regele Mihai I" Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu, urmând ca acesta să fie analizat și aprobat de către Consiliul Local Turnu Roșu.

Vă mulțumim!

Cu deosebite considerații.

Primar Istrate Stelian





Ministerul Culturii și Identității Naționale

Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

Municipiul Sibiu – str. Tribunei, nr. 6, cod 550176, tel.: 0269 / 210.113, fax / tel.: 0269 / 210.531
email: djc.sibiu@gmail.com, www.culturasibiu.ro

Exemplar 1

Nr. 1501 / 02.04. 2018

Către Primăria Comunei Turnu Roșu
În atenția domnului primar Istrate Stelian

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu cu nr. 1.424/ 30.03.2018, respectiv aprobarea unui nou **Statut** al Căminului Cultural „Regele Mihai I”, Turnu Roșu, în conformitate cu Legea nr. 292 din 27 iunie 2003 și cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118 din 2006 privind organizarea și funcționarea așezămintelor culturale cu modificări și completări ulterioare, vă acordăm

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

- completarea Capitolul I, *Dispoziții generale*, art. 2, cu numărul și data aprobării Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu privind denumirea de Căminul Cultural „Regele Mihai I”.

Cu stimă,

Director Executiv,

dr. Valentin DELCĂ

Consilier superior,

Delia Voina



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

STATUTUL
CĂMINULUI CULTURAL “REGELE MIHAI I”
COMUNA TURNU ROȘU

2018

1 Căminul Cultural „Regele Mihai I „Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Cuvânt înainte...

*“S-au năruit și se vor năruî civilizații, cultura însă
e ceea ce supraviețuiește civilizațiilor materiale, iar ea
va fi etern însemnată de pecetea geniului.”(Ileana
Vulpescu în Arta conversației (1998)*



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Introducere în istorie...

„Pentru desfășurarea, într-un cadru instituționalizat, a activității culturale, deosebit de bogată și variată, se pun bazele construirii Căminului Cultural, în 17 august 1919, când un grup de 22 de tineri porceșteni, aflați la lucru sau în căutare de lucru în America, se hotărăsc să strângă bani pentru a construi în satul lor natal un locaș destinat să mențină obiceiurile și tradițiile strămoșești ale locului și să stimuleze emulația culturală.

Despre construirea localului și activitatea din primul an, la 23 septembrie 1923, învățătorul Ioan Ciolan, secretarul Căminului, în cuvântul de introducere la „Statutul și Actul de fondare al căminului Cultural „Principele Mihaiu” din comuna Porcești, Județul Sibiu, scria: „Hărăziți de soartă să trăiască, o parte din viață, pe pământul Statelor Unite ale Americii de Nord, o parte bună din locuitorii acestei comune, unde au dus cu dânsii întregul suflet românesc cu ale sale obiceiuri și cu a sa credință, au simțit necesitatea absolută de a înainta, de a păși pe drumul vieții cu mai multă siguranță”.

Ideea de ridicare, pe toate tărâmurile, a satului natal, a prins puternice rădăcini în sufletele acestor vrednici fii ai comunei.

Împilinirea acestui deziderat al tuturor a fost sprijinită cu tenacitate de Toma T.Pascu, un tânăr fiu al comunei, care, în seara zilei de 17 august 1919, în orașul Willord Ohio, stânga în jurul său pe toți devotații fii ai satului și pun bazele unei societăți culturale pe care au numit-o „Clubul Cultural al Tinerimii Porceștene” definind scopul acesteia: „Înființăm în comuna noastră o casă unde să fie lăsați feciorii să joace, unde să fie o bibliotecă și ziare de citit pentru bătrâni, unde să se adune la sfat oamenii care să lucreze pentru cultura poporului cum va fi mai bine”.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

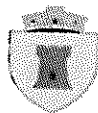
În scopul ridicării căminului, într-un entuziasm general, s-a colectat suma de 134.490,50 lei. S-a cumpărat un loc de casă și s-a stabilit ca, în primavara anului 1922, să înceapă clădirea localului. Lucrările au început, evoluând într-un ritm alert și cu mare însuflețire, încât, la 1 Noiembrie 1922, frumosul local ființa cu măreție în mijlocul satului nostru.

În adunarea generală din 3 Decembrie 1922 „Clubul Tinerimii Porceștene, Cultural” ia denumirea de „Căminul Cultural Principele Mihai I., lucrând pentru binele și ridicarea poporului din Porcești. Astfel, profesorul Ioan N.Ciolan a declarat: Ziua de 12 Noiembrie 1922, când cu deplină solemnitate s-a serbat inaugurarea Căminului, va rămâne neuitată. Cinste tuturor ce și-au jertfit din al lor pentru înființarea lui.”.¹

„În 50 de ani de regim comunist în România, fiecare oraș și sat de pe teritoriul țării avea propriul Cămin Cultural. Cea mai bună traducere pentru acesta ar fi: un cămin al culturii sau o casă culturală. În limba română, cămin desemnează și așezământul familial concentrat în jurul vatrei, un spațiu cald, intim, protector. Termenul sublinia, de asemenea, necesitatea existenței unui spațiu intim destinat culturii în general. Cultura trebuia protejată și adăpostită într-un spațiu singular propriu, unde să nu depindă în mod direct de capriciile altor instituții mai puternice. Spațiul trebuia să fie disponibil indiferent de cât de puțini erau locuitorii sau de cât de îndepărtată era regiunea. Se presupunea că toată lumea are acces la Căminul Cultural.

Inițial, Căminul Cultural a constituit și vârful de lance al unui tip de propagandă culturală puternic axată pe problemele de zi cu zi – de natură medicală sau igienică sau presupunând de cele mai multe ori aptitudini practice, tehnice și de rezolvare a problemelor. Aceasta presupunea și producția unui anumit tip de informații referitoare la diseminarea diferitelor cunoștințe de specialitate, foarte importante pentru supraviețuirea la nivel local. Din acest motiv trebuie să evidențiem că rolul principal pe care l-a jucat Căminul Cultural a fost cel de spațiu dedicat culturii materiale.

¹ Extras din lucrarea „Turnu Roșu-Repere ale evoluției-Sinteză Monografică”-Turnu Roșu, pp.25-26, Eitura Etape Sibiu anul 2000- Prof.univ.dr.Victor V. Grecu și colaboratorii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Dar nu era vorba numai despre supraviețuire. Căminul Cultural nu era conceput ca un spațiu exclusivist, închis sau având legătură doar cu munca; el devenea treptat un centru unde se desfășurau diverse activități recreaționale cum ar fi sărbătorile sătești, proiecțiile de filme sau căsătoriile.

Ca spațiu secular și administrativ distinct, Căminul Cultural a reușit să se desprindă de vechile tradiții, cuprinzând activități din afara bisericii și a sferei de influență a acesteia. Un alt aspect foarte important l-a constituit faptul că acesta era separat și de școala locală, chiar dacă avea legături puternice cu sistemul educațional tradițional. El oferea un spectru cultural mai variat și găzduia numeroase activități care nu beneficiaseră niciodată de un spațiu al lor. Era mai spațios decât o sală de clasă și mai puțin preocupat de diferențierile pe criterii de sex și grupă de vârstă, care constituiau norma la vremea respectivă. În funcție de oraș, de sat sau de dărnicia primarului, dimensiunea, arhitectura sau dotările Căminului Cultural variau foarte mult.”²

² <http://www.caminulcultural.ro/ce-este-caminul-cultural.html>



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Statutul Căminului Cultural „Regele Mihai I” din Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

„Fără cultură și relativă libertate pe care o implică, societatea, chiar dacă pare perfectă, nu este decât o junglă. De aceea, orice creație autentică este un dar către viitor.”
Albert Camus

Art. 1

Căminul Cultural „Regele Mihai I” este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Căminul Cultural „Regele Mihai I” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.... din



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Art. 3

Căminul Cultural "Regele Mihai I" își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.

Art. 4.

Căminul Cultural "Regele Mihai I" are sediul în Turnu Roșu, str. Gării, , nr.469, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a mostenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;
- g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;

c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudețene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;

d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;

e) difuzarea de filme artistice și documentare;

f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;

g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural "Regele Mihai I" are următoarele atribuții principale:

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

- d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;
- e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;
- f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;
- g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;
- h) difuzează filme artistice și documentare;
- i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;
- j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;
- k) participă la proiecte și schimburi culturale interjudețene, naționale și internaționale;
- l) desfășoară și alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin și în realizarea activităților specifice, cât și pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu colaborează cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Sibiu și Ministerul Culturii și Cultelor, precum și cu alte autorități și instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat și cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este format din drepturile si obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat si definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu îl are în folosință poate fi îmbogățit si completat prin achiziții, donații, precum si prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public si/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată și coordonată de către o persoană cu atribuții de administrare a căminului cultural, încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local, pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori, respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar și universitar, de experți din țară și străinătate, după caz, precum și de personal auxiliar.

Art.10.

(1) Structura organizatorică și statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu sunt prevăzute în fișa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu are obligația să-și îndeplinească obligațiile de serviciu, potrivit programelor de activitate, fișei postului, în conformitate cu prezentul Statut, precum și cu Regulament de organizare și funcționare și Regulamentul intern.

(2) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu beneficiază de toate drepturile salariale, precum și de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

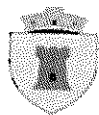
a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, și pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor și cursurilor aplicative;

d) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;

e) activitățile de petrecere a timpului liber și de divertisment;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

- f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;
- g) editarea și difuzarea unor lucrări și publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;
- h) încasări din organizarea de expoziții și din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor și creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- j) închirierile de spații și bunuri, inclusiv pentru înregistrarea și difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților și formațiilor artistice etc.;
- k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);
- l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile specifice, în condițiile legii;
- n) alte activități realizate, în condițiile legii.
- (2) Taxele, tarifele și prețurile билетelor de intrare la spectacole și la manifestările cultural-artistice, precum și prețurile de difuzare a lucrărilor și publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.
- (3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE

Art.14.

(1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

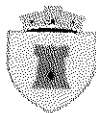
Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

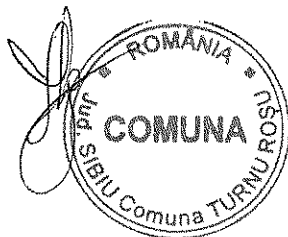
Art.17.

Patrimoniul administrat de Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 18.

Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

**PRIMAR,
ISTRATE STELIAN**



**SECRETAR,
BUTA RODICA**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Regulamentul de organizare și funcționare a Căminului Cultural „Regele Mihai I” din Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Căminul Cultural „Regele Mihai I” este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Căminul Cultural „Regele Mihai I” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Turnu Roșu nr.... din

Art. 3

Căminul Cultural „Regele Mihai I” își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 4.

Căminul Cultural "Regele Mihai I" are sediul în Turnu Roșu, str. Gării, , nr.469, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

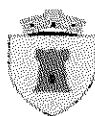
Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;
- b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;
- c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudetene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;
- d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;
- e) difuzarea de filme artistice și documentare;
- f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;
- g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural "Regele Mihai I" are următoarele atribuții principale:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;

g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;

h) difuzează filme artistice și documentare;

i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;

j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

k) participă la proiecte și schimburi culturale interjudețene, naționale și internaționale;

l) desfășoară și alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin și în realizarea activităților specifice, cât și pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu colaborează cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Sibiu și Ministerul Culturii și Cultelor, precum și cu alte autorități și instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat și cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este format din drepturile și obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat și definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu îl are în folosință poate fi îmbogățit și completat prin achiziții, donații, precum și prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public și/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată si coordonată de către o persoana cu atribuții de administrare a căminului cultural, încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local, pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori, respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar si universitar, de experți din țară si străinătate, după caz, precum si de personal auxiliar.

Art.10.

(1) Structura organizatorică si statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu sunt prevăzute în fisa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu are obligația să-si îndeplinească obligațiile de serviciu, potrivit programelor de activitate, fisei postului, în conformitate cu prezentul Statut, precum și cu Regulament de organizare si funcționare si Regulamentul intern.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(2) Personalul Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu beneficiază de toate drepturile salariale, precum și de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

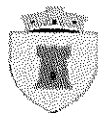
(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

- b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, si pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;
- c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor si cursurilor aplicative;
- d) organizarea de spectacole si alte manifestări culturale;
- e) activitățile de petrecere a timpului liber si de divertisment;
- f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;
- g) editarea si difuzarea unor lucrări si publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;
- h) încasări din organizarea de expoziții si din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor si creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- j) închirierile de spații si bunuri, inclusiv pentru înregistrarea si difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților si formațiilor artistice etc.;
- k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);
- l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele si atribuțiile specifice, în condițiile legii;
- n) alte activități realizate, în condițiile legii.
- (2) Taxele, tarifele si prețurile biletelor de intrare la spectacole si la manifestările cultural-artistice, precum si prețurile de difuzare a lucrărilor si publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor și activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE

Art.14.

(1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.17.

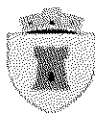
Patrimoniul administrat de Căminul Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 18.

Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural "Regele Mihai I" Turnu Roșu se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

SECRETAR,
BUTA RODICA



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa 1 la Regulamentul de organizare și funcționare

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. încheiat în data de.....

Art.1.PARTILE

1.Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar,

și

2., cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea Caminului Cultural "Regele Mihai I"Turnu Rosu, Clubul Turnu Rosu, Sala de activitati Turnu Rosu , județul Sibiu, în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. sala de activitati cu anexe.
- 10.

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata în procesul-verbal, anexă la contractul de închiriere.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora..... și se va sfârși în data de ora.....

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii este de lei și este stabilită conform H.C.L. Turnu Rosu nr.

De asemenea chiriasul este obligat sa achite si c/v consumului de gaze naturale , energie electrica si apa dupa predarea bunului inchiriat.

Platile se fac in numerar la caseria Primariei Turnu Rosu.

Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă în cuantum de 100% din pretul stabilit pentru spatiul si evenimentul pentru care se solicita inchirierea.In cazul in care evenimentul nu mai are loc, chiriasul pierde suma achitata.

La sfârșitul evenimentului chiriașul va achita contravaloarea utilităților, respectiv:apă, gaz, energie electrică .

Plata efectuată se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul-referent, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorari si va obligat la efectuarea de reparatii, in caz contrar va fi actionat in judecata.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.
- c) să încheie procesele-verbale de predare-primire în mod obiectiv
- d) să verifice cu atenție starea imobilelor și materialelor date spre închiriere și receptionate la finalul evenimentului/acțiunii pentru care s-a solicitat închirierea.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților (apă, gaz, curent).
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Forta majora apară de raspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Art.12. ALTE CLAUZE

Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil .

Proprietar,

Chiriaș,

Consiliul local prin

P R I M A R,

Administrator Cămin Cultural



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. /

PROCES – VERBAL

**de predare – primire al imobilului Cămin Cultural “Regele Mihai I” Turnu Rosu
/Club/Sala de activitate**

nr. , încheiat astăzi

-la predarea sălii-

Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CI F 4603519, în calitate de proprietar, predă domnului/ doamnei, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI. în calitate de chiriaș. următoarelor spații din Căminul Cultural /Club/Sala de activitati și următoarele materiale în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. sala de activitati si anexe
10. mese buc.;
11. bănci buc.;scaune.....buc
12. veselă:
 - a.farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert
 - buc., platouri ... buc.,
 - b.pahare vin buc, pahare sonde buc.; căni plastic
 - c.castroane supă buc., polonice buc,
 - d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,
 - e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc..



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

f. linguri buc., furculițe buc.,
g. coșuri pâine săărițe buc., scrumiere buc.,
h.....
i.

13. fețe de masă

14. altele.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei spațiului pe perioada închirierii:

- *pentru bucătărie*: detergent de vase – 2-3 litri, soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia – 1 litru, saci menajeri de 120 litri - 10 buc;
- *pentru baie*: săpun lichid pt. mâini – 2 litri; hârtie igienică – 10 buc.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini – 5 buc., dezinfectant WC 2 litri,

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Gunoii menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri, urmând ulterior a se preda la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta spațiului închiriat înainte de predarea acestuia,

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR

Administrator Camin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr. /.....

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural “Regele Mihai I”/Club/Sala de activitate

nr., încheiat azi

-la preluarea salii-

Domnul/doamna, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș, predă Consiliului Local Turnu Rosu judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, următoarele spații din Căminul Cultural /Sala de activitati/Cluburi și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de

15. sala camin

16. sala club

17. bucatarie

18. spalator

19. camera frigorifica

20. holuri

21. grup sanitar interior;

22. grup sanitar exterior ;

23. sala de activitati si anexe

24. mese buc.;

25. bănci buc.;scaune.....buc

26. veselă:

a.farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert buc., platouri ... buc.,

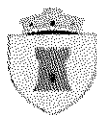
b.pahare vin buc, pahare sonde buc.; căni plastic;

c.castroane supă buc., polonice buc,

d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,

e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,

f. linguri buc., furculițe buc.,



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc.,

h.....

i.

27. fețe de masă

28. altele.....

Chiriasul a efectuat/nu a efectuat curatenia în spatiile inchiriate precum si în anexele

acestuia.

Cu ocazia predării spatiului inchiriat de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse

.....

.....

Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin**

PRIMAR,

CHIRIAȘ,

Administrator Cămin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Anexa nr.3 la contractul de închiriere nr. /

Măsuri principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și
pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor organizate în Caminul Cultural “Regele
Mihai I”, /Sala de activitati/Club

1. Amenajarea sălii pentru eveniment desfășurat în incinta spațiilor de pe raza comunei Turnu Rosu, se face fără diminuarea gabaritelor căilor de acces și de evacuare a circulațiilor interioare din clădirile în care se organizează evenimentele și fără blocarea ori îngreunarea accesului la mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor care echipează construcțiile (ex. Hidranți interior);
2. Elementele de mobilier care se evacuează din interiorul încăperilor în care se amenajează sala de evenimente nu se amplasează pe căile de acces și evacuare ale clădirii;
3. Se marchează corespunzător căile de evacuare din clădire și se mențin în permanent practicabile;
4. Se interzice fumatul în interiorul spațiilor închiriate de pe raza comunei Turnu Rosu
5. Se interzice efectuarea lucrărilor cu foc deschis în clădire premergător și pe durata desfășurării evenimentelor;
6. Se asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de încălzire precum și a celor de preparat și de încălzit hrana;
7. Instalațiile electrice se exploatează cu respectarea reglementărilor, eliminând eventuala suprasolicitare a acestora;
8. Se stabilește un sistem eficient în vederea anunțării tuturor ocupanților clădirii în cazul producerii unui incendiu;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888,FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

9. Se asigură menținerea în funcționare a iluminatului de siguranță ce echipează clădirile:

10. Spațiile în care se desfășoară evenimentele se dotează cu stingătoare de incendiu funcționale, verificate conform reglementărilor

În cazul producerii unui incendiu, se acționează de urgență pentru:

- evacuarea tuturor ocupanților clădirii precum și a bunurilor importante;
- anunțarea incendiului la numărul de apel unic 112;
- anunțarea incendiului la numărul de telefon 0756203484 – Șef SVSU Turnu Roșu;
- stingerea incendiului cu mijloace de primă intervenție.

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ:

Reprezentant – Organizator eveniment

Șef SVSU Turnu Roșu

Obirse Alexandru

Administrator,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Regulamentul de organizare și funcționare a Căminului Cultural (Palatul Cultural) din sat Sebeșu de Jos, Comuna Turnu Roșu, Județul Sibiu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

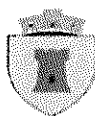
Căminul Cultural din Sebeșu de Jos (Palatul Cultural) este o instituție publică de cultură de interes local, fără personalitate juridică, finanțată din venituri proprii de la bugetul local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Turnu Roșu.

Art. 2

Denumirea de Palatul Cultural a fost atribuită de către oamenii vremii din localitatea Sebeșu de Jos și a rămas consacrată peste ani ca atare.

Art. 3

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu cele ale propriului regulament de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local Turnu Roșu.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 4.

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos are sediul în Sebeșu de Jos, str. Căminului, județul Sibiu.

Art.5.

Căminul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale propriului regulament de organizare și funcționare, elaborat în temeiul regulamentului cadru, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității asezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6.

Căminul Cultural își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice asezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;
- f) principiul autonomiei culturii și artei;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

Art.7.

Căminul Cultural inițiază și desfășoară proiecte și programe în domeniul educației permanente (economică, juridică, artistică, ecologică etc.), al culturii tradiționale și al creației populare contemporane, urmărind cu consecvență:

- a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;
- b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;
- c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice de amatori, a unor concursuri și festivaluri, inclusiv a participării interpreților și formațiilor la manifestări culturale interjudetene, naționale și internaționale; stimularea creativității și talentului;
- d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare, elaborarea și editarea de monografii și lucrări de educație civică și informare a publicului;
- e) difuzarea de filme artistice și documentare;
- f) organizarea unor cercuri științifice și tehnice, de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;
- g) organizarea și desfășurarea unor cursuri de formare profesională continuă.

Art.8.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale specifice Căminul Cultural are următoarele atribuții principale:



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

a) organizează și desfășoară activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) organizează și desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) organizează și desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

f) propune centrului județean pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale obiceiuri, tradiții, creații populare, valori ale patrimoniului cultural național ce trebuie protejate;

g) organizează și/sau susține participarea la expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografiile și lucrări de prezentare culturală și turistică;

h) difuzează filme artistice și documentare;

i) organizează cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;

j) organizează și desfășoară cursuri de educație civică și de formare profesională continuă;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

k) participă la proiecte si schimburi culturale interjudețene, naționale si internaționale;

l) desfășoară si alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice si cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.9.

În exercitarea atribuțiilor care îi revin si în realizarea activităților specifice, cât si pentru optimizarea activității proprii, în folosul comunității locale, Căminul Cultural colaboreaza cu Direcția pentru Cultură, Culte si Patrimoniul Cultural Național a județului Sibiu si Ministerul Culturii si Cultelor, precum si cu alte autorități si instituții de specialitate, organizații neguvernamentale, persoane juridice de drept public sau privat si cu persoane fizice, fără a exprima nici un fel de interese de grup (etnice, politice, religioase etc.).

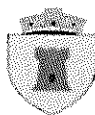
CAPITOLUL III

PATRIMONIUL

Art.10. (1) Patrimoniul Căminului Cultural este format din drepturile si obligațiile asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Turnu Roșu, pe care îl are în folosință în condițiile legii.

(2) Patrimoniul propriu pe care îl are în folosință este determinat si definit de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Patrimoniul pe care Căminului Cultural îl are în folosință poate fi îmbogățit si completat prin achiziții, donații, precum si prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri din partea unor instituții ale administrației publice centrale, a unor persoane juridice de drept public si/sau privat, a unor persoane fizice din țară sau din străinătate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(4) Bunurile mobile si imobile aflate în folosința Căminului Cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, instituția fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.

CAPITOLUL IV

PERSONALUL

Art.11.

(1) Activitatea Căminului Cultural este asigurată si coordonată de către o persoana cu atribuții de administrare a căminului cultural, încadrată potrivit reglementărilor în vigoare, persoana încadrată în această funcție având calitatea de personal contractual.

(2) Încadrarea angajatului se face de către Consiliul Local, pe bază de concurs, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, Căminul Cultural poate să se folosească, în condițiile legii, de colaboratori, respectiv de cadre didactice din învățământul preuniversitar si universitar, de experți din țară si străinătate, după caz, precum si de personal auxiliar.

Art.10.

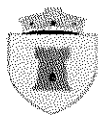
(1) Structura organizatorică si statul de funcții sunt aprobate de Consiliul Local.

(2) Atribuțiile personalului încadrat la Căminul Cultural sunt prevăzute în fișa postului.

Art.11.

(1) Personalul Căminului Cultural are obligația să-si îndeplinească obligațiile de serviciu, potrivit programelor de activitate, fisei postului, în conformitate cu prezentul Statul, precum și cu Regulament de organizare si funcționare si Regulamentul intern.

(2) Personalul Căminului Cultural beneficiază de toate drepturile salariale, precum si de celelalte drepturi care decurg din calitatea de angajat într-o instituție publică, potrivit reglementărilor legale în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

(3) Evaluarea performanțelor profesionale individuale se face anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL V

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Art.12.

(1) Căminul Cultural este finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

(2) Alocațiile din bugetul local pentru susținerea activității Căminului Cultural se aprobă de către Consiliul Local, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Dotările se asigură prin finanțare din bugetul propriu și din bugetul local, precum și prin transferuri, donații și sponsorizări, în condițiile legii.

(4) Activitatea financiar-contabilă și de resurse umane a căminului se realizează de către Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turnu Roșu, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.13.

(1) Veniturile proprii se obțin din activitățile specifice realizate de către Căminul Cultural, și anume din:

a) încasări din spectacole, proiecții de filme, nunți, aniversări, pomeni și părăstase cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

b) taxele/tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare sau de reconversie profesională, și pentru cercurile tehnico-aplicative organizate;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice, inclusiv în cadrul cercurilor și cursurilor aplicative;

d) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

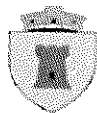
STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

-
- e) activitățile de petrecere a timpului liber si de divertisment;
 - f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video clasice sau digitale, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;
 - g) editarea si difuzarea unor lucrări si publicații din domeniul culturii populare, al educației permanente sau al creației culturale, cu respectarea legislației în vigoare;
 - h) încasări din organizarea de expoziții si din valorificarea unor creații populare realizate pe orice fel de suport, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
 - i) încasări din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor si creațiilor populare locale, catalogate sau protejate, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
 - j) închirierile de spații si bunuri, inclusiv pentru înregistrarea si difuzarea unor spectacole proprii ori ale interpreților si formațiilor artistice etc.;
 - k) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);
 - l) valorificarea informațiilor din baza de date proprie, cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
 - m) prestarea altor servicii (culturale, de educație permanentă etc.) ori activități, în conformitate cu obiectivele si atribuțiile specifice, în condițiile legii;
 - n) alte activități realizate, în condițiile legii.
- (2) Taxele, tarifele si prețurile biletelor de intrare la spectacole si la manifestările cultural-artistice, precum si prețurile de difuzare a lucrărilor si publicațiilor proprii se aprobă de către Consiliul Local, în condițiile legii.
- (3) Prețurile la care se valorifică produsele realizate în cadrul cercurilor si activităților specifice se stabilesc potrivit costurilor implicate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE

Art.14.

(1) Prezentul Statut se completează de drept cu actele normative în vigoare.

(2) Modificările și completările ulterioare ale Statutului vor fi aprobate de către Consiliul Local Turnu Roșu, potrivit reglementărilor în vigoare.

Art.15.(1)

Pentru promovarea și derularea unor activități și proiecte sau programe specifice ori de interes pentru comunitatea locală, inclusiv în scopul integrării și dezvoltării durabile, Căminul Cultural se poate asocia cu autorități și instituții publice, cu alte instituții sau fundații și asociații culturale ori cu alte persoane juridice de drept public sau privat, în parteneriat cultural sau în parteneriat public-privat.

(2) De asemenea, Căminul Cultural participă la programele și proiectele aprobate și finanțate de Consiliul Local, de sine stătătoare sau în parteneriat, cu finanțare locală, guvernamentală sau externă, potrivit modalităților stabilite de autoritățile publice locale.

(3) Condițiile și cotele de participare la finanțarea proiectelor și programelor realizate în asociere și parteneriat se stabilesc și se aprobă de către Consiliul Local.

Art.16.

Schimbarea destinației spațiilor în care funcționează Căminului Cultural se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.17.

Patrimoniul administrat de Căminul Cultural, în regim de proprietate publică sau privată, după caz, dreptul de dispoziție asupra acestuia avându-l numai Consiliul Local, în conformitate cu legislația în vigoare.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art. 18.

Reorganizarea sau desființarea Căminului Cultural se face prin hotărâre a Consiliului Local, în condițiile legii.

PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

SECRETAR,
BUTA RODICA



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa 1 la Regulamentul de organizare și funcționare

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. încheiat în data de.....

Art.1.PARTILE

1.Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar,

și

2. cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI. în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea Caminului Cultural Sebeșu de Jos, Clubul din Sebeșu de Jos, , județul Sibiu, în vederea desfasurarii activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
- 9.

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata în procesul-verbal. anexă la contractul de închiriere.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora..... și se va sfârși în data de ora.....

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii este de lei și este stabilită conform H.C.L. Turnu Rosu nr.

De asemenea chiriasul este obligat sa achite si c/v consumului de gaze naturale , energie electrica si apa dupa predarea bunului inchiriat.

Platile se fac in numerar la caseria Primariei Turnu Rosu.

Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la programarea spațiului ce face obiectul închirierii o sumă în cuantum de 100% din pretul stabilit pentru spatiul si evenimentul pentru care se solicita inchirierea.In cazul in care evenimentul nu mai are loc, chiriasul pierde suma achitata.

La sfârșitul evenimentului chiriașul va achita contravaloarea utilităților, respectiv:apă, gaz, energie electrică .

Plata efectuată se consemnează de administratorul spațiului închiriat în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin administratorul-referent, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorari si va obligat la efectuarea de reparatii, in caz contrar va fi actionat in judecata.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.
- c) să încheie procesele-verbale de predare-primire în mod obiectiv
- d) să verifice cu atenție starea imobilelor și materialelor date spre închiriere și recepționate la finalul evenimentului/acțiunii pentru care s-a solicitat închirierea.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească taxa de închiriere la termenul fixat în contract și contravaloarea utilităților(apă, gaz, curent).
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art.9.SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Forta majora apară de raspundere.

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Art.12. ALTE CLAUZE

Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil .

Proprietar,

Chiriaș,

Consiliul local prin

PRIMAR,

Administrator Cămin Cultural



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. /

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural Sebeșu de Jos /Club

nr. , încheiat astăzi

-la predarea sălii-

Consiliul Local Turnu Rosu , judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CI F 4603519, în calitate de proprietar, predă domnului/ doamnei, cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș. următoarelor spații din Căminul Cultural /Club/Sala de activitati și următoarele materiale în vederea desfășurării activității de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. mese buc.;
10. bănci buc.;scaune.....buc
11. veselă:

- a.farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert buc., platouri ... buc.,
- b.pahare vin buc. pahare sonde buc.; căni plastic
- c.castroane supă buc.. polonice buc.
- d.oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc..
- e.cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,
- f. linguri buc., furculițe buc..
- g.coșuri pâine sărărițe buc., scrumiere buc..



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

h.....

i.....

12. fețe de masă

13. altele.....

.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei spațiului pe perioada închirierii:

- *pentru bucătărie*: detergent de vase – 2-3 litri, soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia – 1 litru, saci menajeri de 120 litri - 10 buc;

- *pentru baie*: săpun lichid pt. mâini – 2 litri; hârtie igienică – 10 buc.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini – 5 buc., dezinfectant WC 2 litri,

Chiriașul a achitat la programarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Gunoiul menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri, urmând ulterior a se preda la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta spațiului închiriat înainte de predarea acestuia,

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR

CHIRIAȘ,

Administrator Camin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr. /

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural Sebeșu de Jos Club

nr., încheiat azi

-la preluarea salii-

Domnul/doamna cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Sibiu, CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș. predă Consiliului Local Turnu Rosu judetul Sibiu, reprezentat prin primar Istrate Stelian cu sediul în comuna Turnu Rosu, str. Oltet, nr.54, jud. Sibiu, CIF 4603519, în calitate de proprietar, următoarele spații din Căminul Cultural /Sala de activitati/Cluburi și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de

1. sala camin
2. sala club
3. bucatarie
4. spalator
5. camera frigorifica
6. holuri
7. grup sanitar interior;
8. grup sanitar exterior ;
9. mese buc.;
10. bănci buc.;scaune.....buc
11. veselă:

- a. farfurii întinse buc., farfurii adânci buc., farfurii desert buc., platouri ... buc.,
- b. pahare vin buc. pahare sonde buc.; căni plastic
- c. castroane supă buc., polonice buc.,
- d. oală + capac 40 l. buc., oală+capac 50 l. buc.,
- e. cratiță+capac 25 l buc., cratiță+capac 40 l buc.,
- f. linguri buc., furculițe buc.,
- g. coșuri pâine, sărărițe buc., scrumiere buc.,
- h.
- i.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

12. fețe de masă

13. altele.....
.....
.....

Chiriasul a efectuat/nu a efectuat curatenia in spatiile inchiriate precum si in anexele acestuia.

Cu ocazia predării spatiului inchiriat de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse

.....
.....

Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei

Chiriașul a achitat la predarea sălii în data de, prin chitanța nr., suma de lei, reprezentând

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL prin

PRIMAR,

CHIRIAȘ,

Administrator Cămin,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

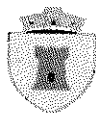
JUDEȚUL SIBIU

Nr. /

Anexa nr.3 la contractul de închiriere nr. /

Măsuri principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și
pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor organizate în Căminul Cultural Sebeșu de
Sus/Club

1. Amenajarea sălii pentru eveniment desfășurat în incinta spațiilor de pe raza comunei Turnu Rosu, se face fără diminuarea gabaritelor căilor de acces și de evacuare a circulațiilor interioare din clădirile în care se organizează evenimentele și fără blocarea ori îngreunarea accesului la mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor care echipează construcțiile (ex. Hidranți interior);
2. Elementele de mobilier care se evacuează din interiorul încăperilor în care se amenajează sala de evenimente nu se amplasează pe căile de acces și evacuare ale clădirii;
3. Se marchează corespunzător căile de evacuare din clădire și se mențin în permanent practicabile;
4. Se interzice fumatul în interiorul spațiilor închiriate de pe raza comunei Turnu Rosu
5. Se interzice efectuarea lucrărilor cu foc deschis în clădire premergător și pe durata desfășurării evenimentelor;
6. Se asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de încălzire precum și a celor de preparat și de încălzit hrana;
7. Instalațiile electrice se exploatează cu respectarea reglementărilor, eliminând eventuala suprasolicitare a acestora;
8. Se stabilește un sistem eficient în vederea anunțării tuturor ocupanților clădirii în cazul producerii unui incendiu;



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr...../.....

9. Se asigură menținerea în funcționare a iluminatului de siguranță ce echipează clădirile;
10. Spațiile în care se desfășoară evenimentele se dotează cu stingătoare de incendiu funcționale, verificate conform reglementărilor

11.

În cazul producerii unui incendiu, se acționează de urgență pentru:

- evacuarea tuturor ocupanților clădirii precum și a bunurilor importante;
- anunțarea incendiului la numărul de apel unic 112;
- anunțarea incendiului la numărul de telefon 0756203484 – Șef SVSU Turnu Rosu;
- stingerea incendiului cu mijloace de primă intervenție.

LUAT LA CUNOSTINȚĂ:

Reprezentant – Organizator eveniment

Șef SVSU Turnu Rosu

Obirse Alexandru

Administrator,

Morar Paul Ioan



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

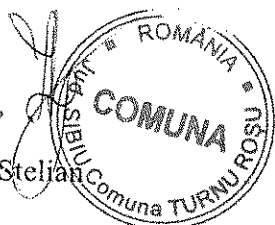
Nr...../.....

**REGULAMENT REFERITOR LA PARCURSUL PROCEDURAL AL DEPUNERII
CERERILOR DE INCHIRIERE A CAMINELOR CULTURALE, SALII DE
ACTIVITATI SI A CLUBURILOR DE LA NIVELUL UAT TURNU ROSU SI AL
SEMNARII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE AFERENT**

1. DEPUNEREA CERERII LA REGISTRATURA PRIMARIEI TURNU ROSU.
2. INREGISTRAREA CERERII.
3. APROBAREA CERERII DE CATRE CONDUCATORUL INSTITUTIEI.
4. SEMNAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE IN MAXIM 3 ZILE DE LA INREGISTRAREA CERERII.
5. ACHITAREA TAXEI STABILITA DE CATRE CONSILIUL LOCAL TURNU ROSU AFERENTA SPATIULUI SOLICITAT PENTRU INCHIRIERE ODATA CU SEMNAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.
6. SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE LA PRELUAREA SALII SOLICITATE.
7. SEMNAREA ANEXEI 3 LA CONTRCATUL DE INCHIRIERE .
8. ACHITAREA CONTRAVALORII UTILITATILOR (APA, GAZ, CURENT).
7. SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE LA PREDAREA SALII.

Primar,

Istrate Stelian



Secretar,

Buta Rodica

Administrator,

Morar Paul Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea Contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatie de cabinet
stomatologic, din Comuna Turnu Rosu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Avandu-se în vedere referatul de specialitate nr.1780/19.04.2018 întocmit secretarul comunei, expunerea de motive nr.1781/19.04.2018 întocmita de primarul comunei si prevederile contractului de inchiriere,

Luand în considerare cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.1725/17.04.2018 formulata de catre SC Dentex SRL, prin reprezentantul legal dna. Dr.Oprea Iulia Maria,

Tinand cont de art.858-865 din Codul civil,

În baza prevederilor art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin 5 lit.b, a art.45 alin 1 si art.115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNE:

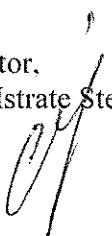
Art.1. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere a spatiului cu destinatie de cabinet stomatologic, prin act aditional, conform anexei 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare..

Art.2 Primarul comunei Turnu Rosu se împuternicește sa semneze actul aditional mentionat mai sus.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Turnu Rosu la data de 19.04.2018

Inițiator,
Primar Istrate Stelian



Avizat,
Secretar Buta Rodica



JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

NR...../.....

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1548/12.04.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul in localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, in calitate de **LOCATOR**

și

1.2. SC DENTEX SRL-avand CUI 5535870 reprezentata legal de **dr.Oprea Iulia Maria**, in calitate de **LOCATAR**

In baza Cap. IX-Modificarea si incetarea contractului de inchiriere-art.12-de comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. La capitolul III-termenul art.3 Se prelungeste durata contractului nr. 1548/12.04.2017 pe o perioada de 2 ani, respectiv pana la data de 12.04.2020.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de inchiriere nr.1548/12.04.2017

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

ISTRATE STELIAN

SC DENTEX SRL

SECRE TAR BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

COMUNA TURNU ROSU

NR.1780/19.04.2018

REFERAT

Avand in vedere cererea nr.1725/17.04.2018 de prelungire a contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatie cabinet stomatologic din cadrul Centrului Medico-Social, Comuna Turnu Rosu,

Tinand cont de art.858-865 din Codul civil, republicat si de prevederile contractuale ale contractului de inchiriere propunem prelungirea contractului prin act aditional.

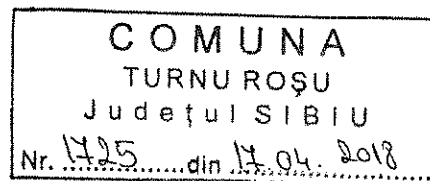
Avand in vedere ca prin prelungirea contractului de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, precum si faptul ca, serviciile stomatologice prestate de catre societatea in cauza sunt apreciate de catre cetatenii comunei, fiind servicii indispensabile intr-o comunitate locala fie ea mai restransa,este de o importanta covarsitoare asigurarea continuitatii acestora.

Tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contracte propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere in cauza.

Intocmit,

Secretar Buta Rodica



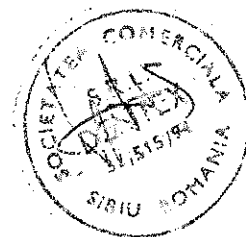


CERERE

Subscrisa, SC DENTEX SRL, avand CUI 5535870, reprezentata legal de dr.Oprea Iulia Maria, prin prezenta va sollicit respectuos prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatie de cabinet stomatologic din Comuna Turnu Rosu, Centrul Medico-Social.

Va multumesc!

SC DENTEX SRL



COMUNA TURNU ROSU

PRIMARIA TURNU ROSU

NR.1781/19.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pentru spatial cu destinatie de cabinet stomatologic din Comuna Turnu Rosu

Avandu-se in vedere referatul de specialitate nr.1780/19.04.2018 intocmit de secretarul comunei prin care se pune in vedere situatia actuala a comunei cu privire la serviciile medicale stomatologice din comuna, subliniez o data in plus faptul ca este foarte important sa asiguram tuturor cetatenilor servicii stomatologice si astfel se impune prelungirea prezentului contract de inchiriere a spatiului avut in discutie si astfel oferind cetatenilor comunei posibilitatea de a beneficia in continuare de serviciile in cauza.

Astfel, avand in vedere cererea dnei dr.Oprea Iulia Maria, reprezentata legala a SC Dentex SRL prin care solicita prelungirea contractului pentru spatiului respectiv in vederea desfasurarii de servicii stomatologice,

In baza Legii 215/2001 privind administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am initiat prezentul proiect de hotarare.

Intocmit,

Primar Istrate Stelian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind numirea unei comisii de analiza si verificare a raporturilor juridice si financiare intre UAT
Turnu Rosu si SC HLV Transilvania SRL

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 2018,

Analizând referatul de necesitate nr.1319/22.03.2018 si expunerea de motive nr.690/14.02.2018 întocmite de grupul de consilieri locali al Partidului Verde Turnu Rosu, respectiv, Anghel Andreea-Cornelia, Costeiu Cristian si Niculescu Horia- Radu , prin care se propune constituirea unei comisii de analiza si verificare a raporturilor juridice si financiare intre UAT Turnu Rosu si SC HLV Transilvania SRL,

In conformitate cu prevederile:

- art.54 alin.7 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.29 alin.1 din OG 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale,
- art.31 din HCl nr.53/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al Comunei Turnu Rosu,

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. 9, art. 45 alin. (1), si art.115 alin.(1) lit.b din Lege administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1).Constituirea comisiei de analiza si verificare a raporturilor juridice si financiare intre UAT Turnu Rosu si SC HLV Transilvania SRL in urmatoarea configuratie nominala:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

(2).Secretariatul comisiei va fi asigurat de.....

(3).Membrii comisiei isi vor desemna din randul lor un presedinte.

(4).Hotararile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Art.2. Comisia isi va desfasura activitatea pe o perioada determinata, din data de.....pana in data de....., in timpul orelor de program iar rezultatul verificarilor efectuate de membrii comisiei se va prezenta in Consiliul Local sub forma unui raport.

Art.3.Comisia speciala de analiza si verificare va avea ca obiectiv verificarea unor aspecte economico-financiare si juridice intre UAT Turnu Rosu si SC HLV Transilvania SRL.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza membrii comisiei de analiza si verificare in componenta nominala aprobata.

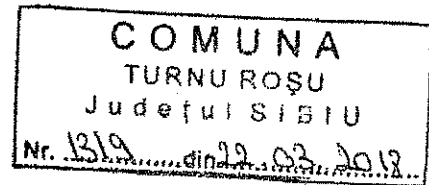
Turnu Rosu la data de 23.03.2018

Initiatori,

Consilier Anghel Andreea-Cornelia

Consilier Costeiu Cristian

Consilier Niculescu Horia-Radu



Catre Consiliul Local al comunei Turnu Rosu,

Referat de necesitate,

Avand in vedere expunerea de motive initiata de subsemnatii Anghel Andreea-Cornelia, Costeiu Cristian si Niculescu Horia Radu, consilieri locali din partea Partidului Verde, inregistrata la Primaria Turnu Rosu cu nr 690/14.02.2018, cu privire la adoptarea unui proiect de hotarare pentru infiintarea unei comisii speciale de analiza si verificare.

Vazand hotararea definitiva a Curtii de Apel Alba Iulia nr 2980/2015 atasata expunerii de motive initiate de catre subsemnatii, inregistrata la Primaria Turnu Rosu cu nr 690/14.02.2018.

Tinand cont de prevederile Legii nr 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, rugam secretarul comunei sa intocmeasca proiectul de hotarare dupa normele de tehnica legislativa si sa-l inainteze impreuna cu expunerea de motive, referatul de necesitate si copia hotararii judecatoresti, Consiliului Local Turnu Rosu, dar si comisiei de specialitate a acestuia, pentru analiza si vot.

Tot in baza Legii nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de consilieri locali, am initiat acest proiect de hotarare.

Consilieri locali Partidul Verde:
Anghel Andreea-Cornelia
Costeiu Cristian
Niculescu Horia-Radu

RAPORT

Avand in vedere referatul de necesitate inregistrat sub nr.1319/22.03.2018 a grupului de consilieri locali din partea Partidului Verde Turnu Rosu ,dnii Anghel Andreea-Cornelia , Costeiu Cristian si Niculescu Horia-Radu ,prin care se solicita organizarea unei comisii de analiza si verificare a documentatiei referitoare la raporturile cu S.C.HLV Transilvania SRL ,

Analizand prevederile:

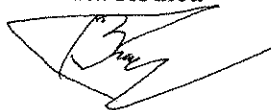
- art.29 din Ordonanta nr.35/2002, cu modificarile si completarile ulterioare :*(1) Consiliul local poate hotărî organizarea unor comisii speciale de analiza și verificare, la propunerea consilierilor sau a primarului. (2) Componenta nominală a comisiilor prevăzute la alin. (1), obiectivele și tematica activității acestora, perioada în care vor lucra și mandatul lor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. (3) Comisia de analiza și verificare va prezenta consiliului local, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul va cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de imbunatatire a activității în domeniul supus analizei sau verificării;*

-art.54 alin.7 din Legea 215/2001 a administratie publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare- *Consiliile locale pot organiza, din proprie initiativa sau la initiativa primarului, dupa caz, comisii speciale de analiza si verificare, pe perioada determinata. Componenta comisiei speciale de analiza si verificare, obiectivele si perioada de desfasurare a activitatilor acesteia se stabilesc prin hotarare a consiliului local. Membrii comisiei actioneaza in limitele stabilite prin hotarare;*

-art.44 din Legea nr.215/2001 a administratie publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare –*Proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedintei consiliului local nu pot fi dezbatute daca nu sunt insotite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

Inaintez prezentul raport de specialitate ce va insotii proiectul de hotarare in forma prezentata de initiatori si suspun spre dezbatare.

Secretar,
Buta Rodica



PRIMARIA TURNU ROSU

JUDETUL SIBIU

Nr.1600 din 05.04.2018.

AVIZ

pentru legalitate

privitor la proiectul de hotarare privind constituirea unei comisii de analiza si verificare ca urmare a solicitarii grupului de consilieri locali din partea Partidului Verde Turnu Rosu

Subsemnata Buta Rodica , secretar al comunei Turnu Rosu , judetul Sibiu , inaintez Consiliului Local prezentul aviz de legalitate.

Analizand proiectul de hotarare am constatat ca sunt indeplinite conditiile de fond si de forma ale acestuia , avand in vedere ca :

-S-au respectat normele de tehnica legislativa pentru elaborarea proiectului de hotarare , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Este initiat de grupul de consilieri locali al Partidului Verde ,conform art.45 , alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

A fost elaborat in conformitate cu prevederile:

-art.29 din O.G.nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiilor locale ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.54 alin.7 din Legea 215/2001 administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.31 din HCL nr.53/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al Comunei Turnu Rosu;

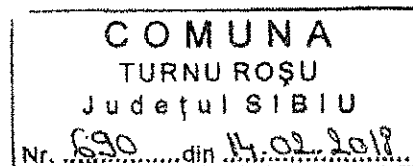
-art.45 ,alin.1 si art.115, alin.1 , lit.b din Legea nr.215/2001 a administratie publice locale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.117, din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotarare in forma prezentata de initiatori.

Secretar

Buta Rodica





Catre Consiliul Local al comunei Turnu Rosu,

Expunere de motive

Proiect de hotarare privind infiintarea unei comisii de analiza si verificare,

Subsemnatii,

Anghel Andreea domiciliata in comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr 497, jud Sibiu,
Costeiu Cristian domiciliat in comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr 339, jud Sibiu,
Niculescu Radu domiciliat in comuna Turnu Rosu, sat Turnu Rosu, nr 45, jud Sibiu, in calitate
de consilieri locali din partea Partidului Verde, solicitam Consiliului Local Turnu Rosu, in baza
art. 54 alin. 7 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, infiintarea unei
comisii speciale de analiza si verificare din urmatoarele motive:

1. In executia bugetara pe anul 2017 s-a finalizat plata celor aprox. 900.000 lei (aprox. 200.000 euro) catre S.C. HLV Transilvania S.R.L., cu titlul de despagubiri pentru rezilierea contractului avut de aceasta societate cu Primaria Turnu Rosu, pentru materialul lemnos aferent amenajamentului silvic din perioada 2004-2013. Aceasta suma a rezultat in urma unei sentinte definitive a Curtii de Apel Alba Iulia din data de 06.10.2015 (decizia nr. 2980). Mentionam faptul ca suma a fost consistent micșorata de catre Curtea de Apel Alba Iulia, in instanta de fond, la Tribunalul Sibiu, despagubirile au fost stabilite la peste 500.000 euro. Atasam copia deciziei nr. 2980/2015 a Curtii de Apel Alba Iulia.

2. Avand in vedere ca suma de aprox. 900.000 lei ineamna taxele si impozitele cetatenilor comunei pe aprox. 3 ani si jumatate (cam 270.000/an), sau 80% din bugetul de salarii pe anul 2018, considem absolut necesar, dar si moral, sa vedem cine se face vinovat pentru aceasta pabuba importanta adusa bugetului comunei, pentru ca nu po

3. Atragem atentia colegilor nostri consilieri ca pagubele produse de litigiul cu aceasta societate comerciala pot fii mult mai mari, in clipa de fata, mai avem pe rolul Tribunalului Sibiu, un alt

proces, tot cu S.C. HLV Transilvania S.R.L., in care ni se cer daune pentru un drum forestier realizat pe Valea Rindiboului.

4. Profitul net inregistrat de Primaria Turnu Rosu din vanzarea materialului lemnos, ulterior rezilierii contractului cu S.C. HLV Transilvania S.R.L. si pana in prezent, nu atinge nici pe departe jumatate din suma despagubirilor platite catre aceasta societate, deci din punct de vedere economic a fost un dezastru, iar bugetul comunei a fost grav afectat. Si probabil ca nu s-a terminat, pentru ca mai exista un proces pe rol si nu se stie deznodamantul.

Din aceste motive, propunem spre adoptare Consiliului Local Turnu Rosu, un proiect de hotarare pentru infiintarea unei comisii speciale de analiza si verificare, pentru o perioada determinata de 2 luni.

Propunem ca numarul de consilieri locali care sa formeze aceasta comisie sa fie de 7, pastrandu-se proportia de la alegerile locale (3 ALDE, 2 PV, 1 PNL, 1, PSD).

Dupa trecerea celor 2 luni de functionare, aceasta comisie ar trebui sa inainteze spre analiza consiliului local un raport cu concluzii si sugestii pentru recuperarea prejudiciului creat bugetului comunei.

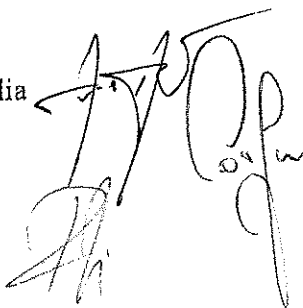
In baza art. 34 alin. 1 lit. I din O.G. 35/2002, art. 45 alin. 6 din Legea 215/2001, dar si a regulamentului de functionare al Consiliului Local Turnu Rosu, solicitam secretarului comunei si aparatului de specialitate al primarului, sa acorde asistenta si sprijin in redactarea dupa normele de tehnica legislativa, a proiectului de hotarare propus de subsemnatii, privind organizarea comisiei mai sus amintite.

Consilieri locali:

Anghel Andreea Cornelia

Costeiu Cristian

Niculescu Horia Radu



ROMÂNIA

CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL

Dosar nr. 2686/85/2010*

DECIZIE Nr. 2980/2015

Ședința publică de la 06 Octombrie 2015

Completul compus din:

PREȘEDINTE Marieta Florea

Judecător Florina Ionela Pop

Judecător Marius Ionel Ionescu

Grefier Alina Hațegan

Pe rol se află pronunțarea asupra recursului declarat de reclamanta Comuna Turnu Roșu prin Primar împotriva sentinței nr.214/C/2015 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosar nr. 2686/85/2010*.

Mersul dezbaterilor și concluziile părților au fost consemnate în încheierea inițială de amânare a pronunțării, din data de 22 septembrie 2015, când instanța a dispus amânarea pronunțării pentru data de 29.09.2015 și apoi pentru data de 6.10.2015 – încheieri ce fac parte integrantă din prezenta decizie.

CURTEA DE APEL

Asupra recursului de față:

Prin acțiunea în contencios administrativ înregistrată la data de 12 iulie 2010, reclamanta Comuna Turnu Roșu prin Primar a chemat în judecată pe pârâtul S.C. HLV Transilvania S.R.L. solicitând ca prin sentința ce se va pronunța să se dispună obligarea acesteia la plata sumei de 277.850 lei, reprezentând diferență avans conform contractului de vânzare cumpărare masă lemnoasă nr. 1368/19.07.2004.

În motivarea acțiunii, reclamanta a arătat în esență că, pârâtul nu și-a îndeplinit în totalitate obligația contractuală asumată prin contractul de vânzare-cumpărare 1368/19.07.2004 și actul adițional nr.1 din 20.08.2004 de a achita până la data de 19.07.2007 diferența în sumă de 277.850 lei până la suma de 700.000 lei datorată.

S-a arătat de asemenea că, la data încercării de conciliere pârâtul a susținut că diferența până la suma de 700.000 lei a fost plătită Ocolului silvic „Izvorul Florii”.

În drept s-au invocat prevederile Legii nr. 554/2004 și ale art. 1073 Cod civil.

Prin întâmpinare, pârâtul a solicitat respingerea acțiunii și obligarea la plata cheltuielilor de judecată arătând că, în conformitate cu prevederile capitolului I din contractul de vânzare cumpărare nr. 1368/19.07.2004, suma de

700.000 lei trebuia achitată în contul Ocolului silvic „Izvorul Florii”, sumă care a fost virată în trei tranșe: la data semnării contractului, la data de 15.09.2004 - 300.000 lei și la data de 15.04.2005 - 300.000 lei.

S-a arătat că prin actul adițional nr. 1 punctele d și e părțile au convenit asupra posibilității achitării contravalorii masei lemnoase în mod opțional atât către Primăria Turnu Roșu cât și către Ocolul silvic „Izvorul Florii” administrator al fondului forestier aparținând reclamantei conform contractului de administrare, plățile efectuate în temeiul contractului final în cuantum total de 1.207.997,31 lei.

Prin cererea reconvențională formulată pârâtul a solicitat obligarea reclamantei la restituirea sumei de 422.150 lei, cu titlu de plată nedatorată și la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii reconvențională pârâtul a arătat că valoarea contractului de exploatare masă lemnoasă încheiat pe o durată de 10 ani este de 700.000 lei, plățibili în trei ani de la data semnării contractului - 19.07.2004.

S-a arătat că valoarea masei lemnoase achiziționate este în sumă de 739.724,80 lei iar valoarea plăților este de 1.207.997,31 lei din care 685.847,31 lei achitați către Ocolului silvic „Izvorul Florii” și 422.450 lei, achitați către Primăria Turnu Roșu astfel că, această sumă a fost încasată cu titlu de plată nedatorată în condițiile în care administratorul - Ocolul silvic a încasat contravaloarea întregii masei lemnoase.

În drept s-au invocat prevederile Legii nr. 554/2004 și art. 1073 Cod civil.

La termenul de judecată din 23.11.2010, pârâtul a invocat excepția *împiedicării cererii* de chemare în judecată și pe cale de consecință respingerea acțiunii.

În motivarea excepției, pârâtul a invocat faptul că, contractul de vânzare cumpărare este un contract administrativ, în sensul definit prin art. 2 lit. c), teza II din Legea nr. 554/2004, întrucât a avut ca obiect punerea în valoare a masei lemnoase pe -fond forestier proprietate publică a Primăriei Turnu Roșu, alături de administrarea Ocolului silvic „Izvorul Florii”, pentru care sunt aplicabile dispozițiile art. 7 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 554/2004.

Reclamantul a solicitat respingerea excepției apreciind că au fost respectate prevederile legale privind efectuarea procedurii de conciliere.

Prin Ședința nr. 754/2010 a Tribunalului Sibiu s-a respins acțiunea formulată. Asupra excepției invocate Tribunalul a reținut în fond următoarele:

Prin acțiunea formulată reclamanta Comuna Turnu Roșu prin Primar solicită pretenții bănești în temeiul contractului de vânzare cumpărare încheiat între Comuna Turnu Roșu, prin Primar și S.C. HLV Transilvania S.R.L., caracterizat ca fiind de natură administrativă, conform caracterizării date de reclamant.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 raportat la prevederile art. 720 indice 1 Cod procedură civilă, părțile au încheiat procesul verbal de conciliere directă din 23.02.2010.

Pârâta, în susținerea excepției a invocat depășirea termenului prevăzut de art. 7 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 554/2004, termen care, a apreciat că începe să curgă de la data de 19.07.2007, data limită prevăzută în contract pentru achitarea

SP
avansului de 700.000 lei, termen depășit în raport de data efectuării concilierii – 23.07.2006 și data formulării acțiunii 12.07.2010.

Întrucât reclamanta a exercitat recursul administrativ grațios, asimilat concilierii directe, la data de 23.02.2010, cu depășirea termenului de prescripție de 6 luni – termen excepție în materia plângerii prelabile este evident că nici termenul – regulă pentru formularea cererii de chemare în judecată nu a fost respectat (art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004), Tribunalul Sibiu, prin sentința nr.754/2010 a respins acțiunea formulată.

În ceea ce prevede cererea reconvențională, Tribunalul văzând prevederile art. 20 alin. (3) și (4) din Legea nr. 146/1997 modificată a anulat-o ca netimbrată, având în vedere poziția reclamantei reconvenționale cu privire la timbraj.

Împotriva acestei sentințe a declarat recurs reclamanta Comuna Turnu Roșu, Curtea de Apel Alba Iulia prin Decizia nr.2461/2011, constatând că minuta sentinței atacate nu este semnata de către judecătorul cauzei, a admis recursul a casat sentința și a trimis cauza spre rejudecare la instanța de fond.

După înregistrarea cauzei în rejudecare, la dosar s-a conexat dosarul nr. 3007/85/2011, prin care reclamanta SC HLV Transilvania SRL a solicitat în contradictoriu cu parata Comuna Turnu Roșu rezilierea contractului de vânzare cumpărare nr.1368/19.07.2004, obligarea paratei la plata sumei de 1.000.000 lei cu titlu de despăgubiri datorate rezilierii contractului plus dobânzi legale la această sumă.

Se arată în motivarea acțiunii că, reclamanta a dobândit dreptul de a exploata masa lemnoasă pe pământ rezultată din producția anilor 2004-2013, masa lemnoasă ce face obiectul proprietății publice a paratei.

Parata nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru anul 2011, respectiv de a pune la dispoziția reclamantei masa lemnoasă conform contractului, mai mult a oferit spre licitare exploatarea masei lemnoase către terțe persoane. Se arată că, reclamanta a achitat în totalitate sumele de bani facturate, atât în contul paratei cât și al Ocoului Silvic Valca Florilor.

Ca urmare a rezilierii contractului, din culpa paratei, reclamanta a suferit un prejudiciu, în cuantumul prevăzut contractual de părți.

Prin întâmpinarea depusă parata a ridicat excepția lipsei calității de reprezentant a Primarului, iar pe fondul cauzei se arată următoarele: reclamanta nu a achitat în contul paratei suma de 700.000 lei prevăzută ca avans în contractul încheiat de părți, astfel că, culpa în neexecutarea contractului aparține reclamantei.

Cu privire la despăgubirea de 1.000.000 lei reprezentând valoarea masei lemnoase neexploatate, se arată că această masă lemnoasă se exploatează conform regulamentului aprobat prin HG 85/2004, potrivit căruia valorificarea acestei mase lemnoase din pădurile proprietate publică se realizează prin valorificare anuală, prin licitație sau negociere directă.

Se arată în continuare că, reclamanta a denunțat unilateral contractul de vânzare – cumpărare prin adresa comunicată administratorului fondului forestier, prin care adresa solicita încetarea emiterii facturilor și comunica

totodată refuzul de a achita facturile emise, astfel ca administratorul fondului a scos la licitație valorificarea masei lemnoase.

În ce privește contravaloarea drumului de exploatare, se arată ca acesta, drumul nu a fost prevăzut în contract, nereprezentând realizarea drumului o obligație contractuală a reclamantei.

La dosar, tot în rejudicare s-a conexat dosarul nr 594/787/2014 al Judecătorei Avrighi. Reclamanta SC HLV Transilvania SRL a solicitat în contradictoriu cu pârâta Comuna Turnu Roșu obligarea acesteia din urma la plata sumei de 100.000 lei ce reprezintă despăgubiri, reprezentând contravaloarea investiției realizate cu amenajarea drumului forestier de exploatare din Valea Rindiboului.

Acest capăt de cerere a fost disjuns prin încheierea din data de 10 decembrie 2014, urmând a fi judecat separat, întrucât necesita administrarea de probe.

Asupra excepției prescripției dreptului de a formula plângere prealabilă, instanța s-a pronunțat prin încheierea din data de 20.03.2014, apreciind-o ca neîntemeiată.

De asemenea, instanța, prin încheierea din data de 2.06.2012 s-a pronunțat și asupra excepției lipsei calității de reprezentant a Primarului, excepție ce a fost respinsă.

Prin Sentința nr.214/C / 10 Martie 2015 Tribunalul Sibiu a respins acțiunea civilă formulată de reclamanta Comuna Turnu Roșu prin Primar, în contradictoriu cu pârâta SC HLV Transilvania SRL, și a admis acțiunea civilă conexă formulată și precizată de SC HLV Transilvania SRL în contradictoriu cu Comuna Turnu Roșu. Prin Primar, a dispus rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr 1368/19.07.2004, a obligat pârâta Comuna Turnu Roșu la plata sumei de 535.063,50 Euro, echivalentul în lei la data plății reprezentând daune, respectiv contravaloarea masei lemnoase rămase neexploatate, a sumei de 164.380,82 lei cu titlu de dobândă legală aplicată la suma de 495.000 lei începând cu septembrie 2008 – mai 2013 și în continuare până la plata efectivă, precum și la plata sumei de 54.921 lei cheltuieli de judecată.

Tribunalul a reținut următoarele: Părțile, Comuna Turnu Roșu și S.C. HLV Transilvania S.R.L. au încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr. 1368/19.07.2004, prin care societatea comercială a dobândit dreptul de a exploata masa lemnoasă pe picior rezultată din producția anilor 2004-2013, masă lemnoasă ce face obiectul proprietății Comunei Turnu Roșu.

Natura juridică a acestui contract de vânzare-cumpărare masă lemnoasă din proprietatea comunei Turnu Roșu se circumscrie sferei contractelor administrative având în vedere că ideea care îl guvernează este punerea în valoare a proprietății publice, în așa fel încât să se mențină un echilibru rezonabil între interesul public și interesul persoanelor de drept privat.

Așa cum a reținut atât literatura de specialitate cât și jurisprudența regimul juridic de drept administrativ, reglementat de Legea nr. 554/2004, se aplică actelor administrative prin care autoritățile publice organizează procedurile și realizează atribuirea contractelor care vizează gestionarea și valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

37
Din această perspectivă, instanța a reținut prin încheierea din ședința publică din data de 30.03.2013 că, în cauză sunt aplicabile prevederile Legii nr. 554/2004 și că plângerea prealabilă prevăzută de art. 7 din această lege a fost efectuată.

În cazul contractelor administrative, instanța poate fi investită cu litigii care privesc atât fazele premergătoare încheierii unui contract administrativ, cât și cu executarea, întreruperea și încetarea contractului administrativ.

Obiectul acestui tip de acțiuni în contencios administrativ poate fi identificat prin corelarea prevederilor art. 8 alin. (2) cu prevederile art. 18 alin. (3) din Legea nr. 554/2004 și cu normele de drept comun aplicabile în materie contractuală.

În consecință, acțiunea în contencios administrativ poate avea ca obiect și rezoluțiunea sau rezilierea acestuia, așa cum se solicită în speța prezentă cu consecința plății unor despăgubiri pentru daunele materiale produse din culpa uneia părți.

Printre obligațiile vânzătorului prevăzute în contract la pct. VI se numără acelea de a pune la dispoziția SC HLV Transilvania SRL lista cu volumul masei lemnoase de exploatat anual, marcarea masei lemnoase de exploatat și eliberarea autorizației de exploatare pentru masa lemnoasă inventariată.

Deși contractul trebuia să se deruleze pe perioada 2004-2013, începând cu anul 2011, așa cum precizează și Comuna Turnu Roșu prin întâmpinarea depusă la fila nr. 127 dosar 3007/85/2011, administrarea fondului forestier a trecut în administrarea Ocolului Silvic „Măgura” Cisnădie, care a organizat, se susține în baza HG 85/2004, licitații de atribuire a masei lemnoase.

Se susține de către reclamanta Comuna Turnu Roșu că la data de 6.12.2010 pârâta SC HLV Transilvania SRL a denunțat unilateral contractul de vânzare-cumpărare în cauză prin adresa comunicată administratorului fondului forestier Ocolul Silvic „Izvorul Florii”. Prin aceeași adresă se arată de către reclamantă că se solicită încetarea emiterii facturilor pentru masa lemnoasă și se comunică refuzul de a achita facturile emise în temeiul contractului.

Cu privire la această adresă aflată, în copie la fila 33 dosar 3007/85/2011, instanța reține că, se aduce la cunoștința Ocolului Silvic Sibiu Izvorul Florii că din cauza litigiului cu Primăria Turnu Roșu privind obligarea SC HLV Transilvania SRL la plata sumei de 277,850 lei, reprezentând diferență avans conform contractului în discuție, se solicită întreruperea facturării masei lemnoase în avans începând cu 1.12.2010, că a oprit achitarea facturilor care reprezintă masa lemnoasă în avans, că pe lângă plățile efectuate către Ocolul Silvic, a fost achitată suma de 495.000 lei către Primăria Turnu Roșu, pentru aceeași masă lemnoasă.

Concluzionează adresa că la ora actuală societatea reclamantă HLV Transilvania SRL are plătit în avans suma de 495.000 lei către Primăria Turnu Roșu.

Așa cum este întocmită această adresă, prin conținutul său nu poate fi considerată ca fiind o denunțare unilaterală la contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă, pentru următoarele:

În primul rând contractul nu s-a încheiat cu Ocolul Silvic Izvorul Florii ci cu Comuna Turnu Roșu, astfel că nu putea opera ca o denunțare unilaterală, nefiind înștiințată partea cocontractantă.

Apoi, nu se face nicio referire, nici măcar implicită la faptul că se denunță contractul de vânzare-cumpărare și că doar se solicită Ocolului Silvic să nu mai emită facturi pentru plăți în avans a masei lemnoase din cauza litigiului promovat de Comuna Turnu Roșu în legătură cu plata avansului prevăzut în contract.

Faptul că s-a precizat că a oprit SC HLV SRL achitarea facturilor emise care reprezintă masă lemnoasă în avans, la fel nu poate fi catalogată ca o denunțare unilaterală, aceasta deoarece, așa cum rezultă și din expertiza efectuată în cauză, SC HLV SRL avea la acea dată plătită în avans sumă de 495.000 lei, deci este mai mult decât evident că, SC HLV SRL avea interesul de a continua contractul de vânzare-cumpărare pentru a exploata masa lemnoasă echivalentă sumei plătite în avans.

Față de acestea, instanța a constatat că adresa nr. 480/1.12.2010, emisă de SC HLV Transilvania SRL către Ocolul Silvic „Izvorul Florii” nu constituie o denunțare unilaterală a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1388/19.07.2004.

Neconstituind, adresa mai sus menționată o faptă, un mod de denunțare unilaterală a contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă, instanța nu poate reține în sarcina SC HLV Transilvania SRL vreo culpă în neexecutarea contractului.

Culpa în neexecutarea contractului aparține Comunei Turnu Roșu, care ca autoritate publică locală și ca proprietar al masei lemnoase ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare încheiat de părți a apreciat în mod greșit că SC HLV Transilvania SRL a denunțat unilateral contractul și sub autoritatea sa Ocolul Silvic care a administrat pădurea din care se exploata masa lemnoasă a scos la licitație obiectul contractului, către alți cumpărători, când contractul era în perioada de valabilitate și neajuns la termen.

În acest sens este adresa emisă de Comuna Turnu Roșu către Ocolul Silvic Izvorul Florii Avrig (fila nr. 190- din dosar 2686/85/2010*) prin care solicită acestuia din urmă să suspende orice livrare de masă lemnoasă efectuate în baza contractului nr. 1368/2004 până la soluționarea dosarului 2888/85/2010.

Prin aceeași acțiune, Comuna Turnu Roșu solicită ca orice vânzare de material lemnos din proprietatea sa să fie făcută doar cu stabilirea prețului prin licitație publică potrivit normelor legale.

Este evident că, culpa în neexecutarea contractului aparține comunei Turnu Roșu, atât pentru cele reținute mai sus, cât și pentru faptul că nu a înștiințat SC HLV Transilvania SRL, despre măsurile întreprinse mai sus că aceasta din urmă avea achitat în avans masa lemnoasă la valoare de 495.000 lei.

De reținut, este faptul că Comuna Turnu Roșu invocă denunțarea unilaterală a contractului de către SC HLV Transilvania SRL prin adresă comunicată Ocolului Silvic Izvorul Florii (fila 191) înregistrată la data de 6.12.2010, când, anterior la data de 26.10.2010 (fila 190), ea însăși Comuna Turnu Roșu solicită Ocolului Silvic suspendarea oricărei livrări de masă

5h
lemnoasă, în baza contractului nr. 1368/2004, precum și faptul ca masa lemnoasă să fie scoasă la licitație în vederea stabilirii prețului.

În această situație reținând culpa Comunei Turnu Roșu în neexecutarea contractului de vânzare-cumpărare masa lemnoasă, instanța văzând prevederile art. 969 Cod Civil în vigoare la încheierea contractului, găsește întemeiată acțiunea conexă formulată și precizată de SC HLV Transilvania SRL, astfel că o va admite și va dispune în baza art. 970 C.civ. rap. la art. 1020 C.civ. rezilierea contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă nr. 1368/19.07.2004.

Coroborând prevederile art. 1073 C.civ. cu prevederile pct. VI din contractul în cauză și care prevede că „partea din vina căreia s-a reziliat contractul datorează celeilalte părți daune interes reprezentând valoarea masei lemnoase rămase neexploatare, văzând și concluziile expertizei de specialitate efectuată în cauză, instanța va obliga comuna Turnu Roșu la plata sumei de 535.063.50 euro, reprezentând daune.

Așa cum rezultă din actele dosarului, SC HLV Transilvania SRL a achitat contravaloarea masă lemnoasă atât către Ocolul Silvic Izvorul Florii cât și către Primăria Turnu Roșu.

Din adresa Ocolului Silvic Izvorul Florii, aflată la fila nr. 33 reiese că SC HLV Transilvania SRL și-a achitat integral valoarea masei lemnoase, astfel că, suma de 164.380, 82 lei achitată către Primăria Turnu Roșu reprezintă o plată nedatorată, astfel că instanța va dispune restituirea acesteia plus dobânda calculată la această sumă.

În ceea ce privește acțiunea formulată de către reclamanta Comuna Turnu Roșu prin Primar în contradictoriu cu pârâta SC HLV Transilvania SRL la care s-a conexat acțiunea SC HLV Transilvania SRL în contradictoriu cu Comuna Turnu Roșu, instanța reține următoarele:

Comuna Turnu Roșu a solicitat obligarea SC HLV Transilvania SRL la plata sumei de 277.850 lei reprezentând diferența avans conform contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă nr. 1368/19.07.2004.

Din concluziile expertizei, la obiectivul formulat de către Comuna Turnu Roșu (fila 87) SC HLV Transilvania SRL a achitat suma de 445.000 lei către Primăria Turnu Roșu și suma de 310.410,92 lei către Ocolul Silvic Izvorul Florii, suma cumulată depășind suma ce reprezintă avans, respectiv 700.000 lei.

Comuna Turnu Roșu solicitând prin acțiune diferența dintre suma primită de 445 000 lei și suma reprezentând avansul de 700 000 lei, nesocotește prevederile actelor adiționale la contractul de vânzare-cumpărare în cauză (fila 5 dosar 3008/85/2011) prin care părțile au decis ca plata avansului să se facă fie Ocolului Silvic Izvorul Florii, fie Primăriei Comuna Turnu Roșu.

Nu este culpa SC HLV Transilvania SRL că Ocolul Silvic Izvorul Florii și Primăria Turnu Roșu, nu au ținut tot timpul balanța sumei achitate, astfel încât să se cunoască cantitatea de masă lemnoasă rămasă de exploatat de către SC HLV Transilvania SRL, așa cum se prevede la pct. d din actul adițional la contract.

În concluzie SC HLV Transilvania SRL și-a îndeplinit obligația de plăti întregul avans, astfel că, acțiunea formulată de către Comuna Turnu Roșu este neîntemeiată și a fost respinsă.

În ceea ce privește suma de 60.000 lei pe care Comuna Turnu Roșu reclamă că mai este datorată de către HLV Transilvania, din suplimentul la expertiza de specialitate rezultă că aceeași sumă a fost achitată.

Împotriva încheierilor din 12.06.2012 și 10.12.2014 și a Sentinței nr.214/C/2015 pronunțate de Tribunalul Sibiu în dosar nr.2686/85/2010* a declarat recurs reclamanta Comuna Turnu Roșu prin primar solicitând a se dispune admiterea recursului și să casarea încheierilor și sentinței atacate și să rejudecând în fond cauza, să se admită acțiunea principală, să se anuleze cererea reconvențională formulată în dosarul inițial (2686/85/2010) ca netimbrată, să se respingă cererea formulată de intimata HLV Transilvania SRL în dosarul conexat (3007/85/2011), cu obligarea intimetei la plata cheltuielilor de judecată.

În drept: art. 20 din Legea 554/2004, art.304 ind. 1 cod procedura civilă (vechi).

Recursul împotriva încheierii din data de 12.06.2012 în ceea ce privește excepția lipsei calității de reprezentant a primarului Comunei Turnu Roșu în acțiunea de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare masa lemnoasă nr. 1368/2004. Instanța de fond a respins excepția lipsei calității de reprezentant a primarului unității administrativ teritoriale în acțiunea având ca obiect rezilierea contractului de vânzare-cumpărare apreciind că acesta are calitatea de reprezentant al comunei întrucât acesta a semnat contractul la încheierea acestuia și are calitatea de autoritate executivă. Contractul de vânzare-cumpărare masa lemnoasă a fost încheiat între „Primăria Turnu Roșu” și HLV Transilvania SRL și a fost semnat de primarul comunei în virtutea mandatului acordat de Consiliul Local Turnu Roșu care a hotărât vânzarea masei lemnoase. Atribuțiile privind administrarea domeniului public revin Consiliului Local potrivit art.36 al.2. din L 215/2001, iar autoritatea deliberativă a hotărât vânzarea materialului lemnos. Chiar dacă Primarul este autoritatea executivă și reprezintă unitatea administrativ teritorială în justiție (art.21 din L. 215/2001), rezilierea contractului de vânzare trebuie pronunțată în contradictoriu cu autoritatea publică ce are atribuții de a decide asupra domeniului public din care face parte și fondul forestier, respectiv Consiliul Local.

Recursul împotriva încheierii de ședința din data de 10.12.2014 prin care a fost dispusă cererea de chemare în judecată și s-a dispus formarea unui alt dosar cu privire la pretențiile referitoare la despăgubirile solicitate pentru drumul public pretins realizat. La dosarul cauzei a fost atașat, ca urmare a admiterii excepției de litispendență, dosarul nr. 594/787/2014 al Judecătoriei Avrigh, dosar ce are ca obiect cererea formulată de HLV Transilvania pentru obligarea subscrisei la plata contravalorii drumului de exploatare pretins realizat în temeiul contractului. După admiterea excepției și atașarea dosarului, instanța de fond a înțeles să disjungă aceasta cerere și partea din cererea principală de plată a despăgubirilor în ceea ce privește contravaloarea drumului și să dispună formarea unui nou dosar (dosar nr. 4274/85/2014) cu motivarea sumară că pentru judecarea acestor cereri este nevoie de administrarea de probe. Această dispoziție a instanței este lipsită de temei legal. Litispendența dintre cele două acțiuni presupune judecarea împreună a cererilor de instanța întâi investită. Identitatea între cele două cereri

v
r
a
re
A
ta
ce

Se
cei
cer
inc
vân
200
con
adm
adm
adm
trebu
conte
expre
contr
imper

contr
de fa
cumpă
avanzu
comuna
admini
este cel
realizat
Avansu.

nu presupune administrarea altor probe decât cele administrate deja în fața instanței întâi investită. Probele asupra acestei cereri erau propuse și instanța s-a pronunțat asupra lor (a fost respinsă expertiza tehnică solicitată), iar administrarea altor probe trebuia discutată în acest dosar. Disjungerea cauzei în cazul litispendenței nu este prevăzută de legea de procedură ca în cazul cauzelor conexate. Consideră că litispendența duce la judecarea în continuare a primei cereri formulate, cu păstrarea probelor deja administrate sau respinse, iar cererea nouă, față de care a fost admisă excepția litispendenței, nu poate modifica cursul judecății primei cereri formulate. A admite teza instanței de fond, ca în cazul litispendenței se poate disjunge cauza și administra noi probe, lasă deschisă calea exercitării abuzive a mai multor cereri cu aceeași finalitate, în cazul reclamațiilor nemulțumiți de probele administrate sau de modul de administrare a probelor.

Recursul împotriva sentinței . Nelegalitatea sentinței din punct de vedere procesual. Instanța de fond nu s-a pronunțat asupra cererii reconvenționale formulată de HLV Transilvania în dosarul 2686/85/2010. Parata a înțeles să formuleze cerere reconvențională prin care a solicitat obligarea reclamantei la restituirea sumei de 422.150 lei cu titlu de plată nedatorată. Aceasta cerere nu a fost timbrată și pârâta a arătat expres ca nu înțelege să achite taxa de timbru. În această situație instanța de fond trebuia să anuleze cererea reconvențională.

Critica sentinței în ceea ce privește soluția data cererilor părților. Sentința pronunțată este greșită atât în ceea ce privește soluția data în cererea principală cât și în cererea conexată. Atât acțiunea principală cât și cererea conexa privesc contractul de vânzare înregistrat sub nr. 1368/2004 încheiat între Primăria Turn Roșu și SC HLV Transilvania. Contractul de vânzare are ca obiect „vânzarea masei lemnoase pe picior din producția anilor 2004-2013, proprietate a Consiliului Local Turnu Roșu” și reprezintă un contract administrativ, având în vedere că fondul forestier al unității administrativ teritoriale aparține domeniului public. Instanța de contencios administrativ este competentă să soluționeze orice litigii legate de contractul administrativ conform art.8 al.2 din Legea 554/2004, iar soluțiile pronunțate trebuie să respecte prevederile art.18 al.4 din Legea 554/2004. Instanța de contencios administrativ nu poate pronunța o altă soluție decât cea prevăzută expres de lege. În prezenta cauză, instanța de fond a dispus „rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr.1368/2004” cu încălcarea dispozițiilor imperative arătate.

Instanța de fond a greșit atunci când a stabilit culpa în neexecutarea contractului. Interpretarea dată clauzelor contractuale și aprecierea stării de fapt este greșită. Comuna Turn Roșu a încheiat contractul de vânzare-cumpărare masa lemnoasă pe o perioadă îndelungată (10 ani) pentru a încasa avansul convenit, la termenele stabilite, în vederea introducerii canalizării în comună. Partea care a încheiat contractul de vânzare-cumpărare este unitatea administrativ teritorială, Comuna Turn Roșu, iar Ocolul Silvic Izvorul Florilor este cel care pune în valoare fondul forestier. Vânzarea materialului lemnos s-a realizat de către proprietar, iar prețul vânzării trebuie încasat de către proprietar. Avansul în suma de 700.000 lei a fost stabilit a fi plătit proprietarului conform

actului adițional nr. 1 din 19.07.2004. Prevederile capitolului V au fost modificate și se arată expres către cine trebuie efectuată plata de către cumpărător: „b) „Primăriei Turnu Roșu, conform facturilor emise la aceasta „. Reclamanta a emis facturi pentru suma totală de 625.000 lei cu titlu de avans masă lemnoasă (factura 3044255/17.09.2004 pentru suma de 1.000.000.000 lei vechi și factura 4865158/22.07.2005 pentru suma de 525.000 lei), iar plățile făcute de parata către reclamantă pentru aceste facturi de avans sunt în suma de 445.000 lei conform expenzelor contabile efectuate în cauză (suma de 50.000 lei plătită în anul 2008 a fost aferentă unei alte facturi, nu facturilor pentru avans). Contractul de vânzare-cumpărare așa cum a fost modificat prin actul adițional 1 din 19.07.2004 stabilește cu certitudine că plățile se vor face stat către Primăria Turnu Roșu cât și către Ocolul Silvic conform facturilor emise de fiecare entitate. Primăria Turnu Roșu, în calitate de proprietar al fondului forestier trebuia să încaseze prețul materialului lemnos, iar Ocolul Silvic trebuia să încaseze sumele necesare administrării fondului forestier (lit. g din actul adițional). Facturile de avans au fost emise de Comuna Turnu Roșu și acceptate la plata de către parata prin plata parțială, astfel încât cumpărătorul este de drept în întârziere prin trecerea termenului stabilit contractual pentru plata avansului material lemnos. Chiar dacă expertul contabil afirmă că s-au făcut plăți către Ocolul Silvic mai mari decât suma datorată subscrisei, aceste plăți nu au fost făcute cu titlu de avans, așa cum s-a stabilit contractual, ci au reprezentat plăți pentru serviciile facturate de către Ocolul silvic. Neplata avansului în termenul stabilit contractual reprezintă o neexecutare parțială a contractului din partea cumpărătorului, iar adresa comunicată Ocolului silvic de suspendare a livrărilor până la plata avansului nu reprezintă o denunțare unilaterală a contractului din partea reclamantei. De altfel, prezența acțiunii urmărește tocmai obligarea pârâtei la executarea contractului. Instanța de fond a reținut culpa Comunei Turnu Roșu în neexecutarea contractului, deși pârâta a arătat expres că nu înțelege să plătească valoarea facturilor emise și acceptate la plata, iar reclamanta a comunicat doar suspendarea livrărilor până la stingerea litigiului ce avea ca obiect obligarea pârâtei la plata avansului stabilit contractual. De altfel, pârâta nu a solicitat niciodată executarea contractului, cererea reconvențională având ca obiect restituirea avansului plătit. Potrivit art. VI cumpărătorul era obligat să respecte termenele de exploatare și de plată. Așa cum s-a arătat mai sus termenele de plată stabilite convențional nu au fost respectate, așa cum nu au fost respectate nici termenele de exploatare stabilite prin amenajamentul silvic.

Nelegalitatea daunelor stabilite prin sentința. Instanța de fond a stabilit că reclamanta dăturează daune de 553.063,50 euro contravaloarea masei lemnoase neexploatare și a obligat la plata sumei de 164.380,87 lei cu titlu de dobândă legală aplicată la suma de 495.000 lei începând cu septembrie 2008, și în continuare până la plata efectivă. Daunele interese au fost stabilite ca efect al rezilierii culpabile a contractului în temeiul art. VI din contractul încheiat. Instanța a apreciat că cumpărătorul nu a exploatat masa lemnoasă în valoare de 553.063,50 euro datorată culpei subscrisei în rezilierea contractului. Suma de 553.063,50 lei a fost stabilită nelegal, potrivit unei expertize contabile. Cantitatea de masă lemnoasă neexploatăta nu putea fi stabilită de expertul

contabil ci doar printr-o expertiza silvică putea să fie determinată o eventuală cantitate de masă lemnoasă neexploată. De altfel, expertul arată în suplimentul la expertiza că este în imposibilitate de a stabili cantitatea de masă lemnoasă neexploată pe fiecare partidă în parte, în perioada 2011-2013, dar apreciază în măsura datelor deținute cantitatea de masă lemnoasă neexploată. Exploatarea masei lemnoase trebuia realizată conform amenajamentului silvic realizat pentru perioada 2004-2013. Acest amenajament prevede cantitatea și calitatea materialului lemnos ce trebuie exploatat. Expertul contabil, depășindu-și atribuțiile reglementate prin OG 2/2000 privind domeniul în care este abilitat să efectueze expertize, a calculat matematic și prin aproximare, atât cantitatea de material lemnos neexploată, cât și valoarea acestuia.

Amenajamentul silvic prevede exact cantitatea de material lemnos ce poate fi exploatat anual, iar expertul contabil, fără a ține seama de aceste date, a considerat că toată cantitatea de material lemnos neexploată în perioada 2004-2010 de comparație, reprezintă masă lemnoasă neexploată din culpa reclamantei.

Astfel, întreaga masă exploatată în cei șapte ani de exploatare este de 21.308 mc volum brut, iar pentru trei ani a rămas o cantitate neexploată de 58.763 mc. Expertul reține că amenajamentul prevede o cantitate anuală de 8010 mc/an și, în mod nelegal și părtinitor, calculează cantitatea totală de masă lemnoasă prevăzută în amenajament pentru 10 ani respectiv 8010 mc, din care scade cantitatea exploatată în primii 7 ani, respectiv 21.308 mc, și obține un rezultat de 58.763 mc neexploată. Aceste calcule sunt pur teoretice și nu pot conduce la concluzia acceptată de instanța de fond că aceasta cantitate nu a fost exploatată.

Exploatarea masei lemnoase, conform contractului încheiat între părți, trebuia să respecte prevederile amenajamentului silvic cu privire la cantitățile anuale de exploatare, termenele de exploatare și partizile supuse exploatării. Nerespectarea termenelor de exploatare de către cumpărător pentru perioada 2004-2010 (conform expertului trebuia exploatată o cantitate de 7 ani $\times$ 8010 mc = 56070 mc, și s-a exploatat 21.308 mc) este imputată reclamantei prin obligarea la daune, deși contractul prevedea respectarea termenelor de exploatare. Și prețul materialului lemnos a fost calculat pe baza unei estimări, fără a se avea în vedere criteriile stabilite prin contractul de vânzare-cumpărare raportat la amenajamentul silvic.

Nelegalitatea obligării la plata dobânzii legale pentru suma de 495.000 lei. Prin dispoziție instanța a obligat la plata sumei de 164.380,82 lei cu titlu de dobândă legală aplicată la suma de 495.000 lei începând cu septembrie 2008, și în continuare până la plata efectivă. Instanța de fond a reținut în considerente că a fost achitată suma de 164.380,82 lei către Primăria Turnu Roșu și aceasta reprezintă o plată nedatorată, în consecință dispunând restituirea acestor plus dobândă calculată la această sumă. Contrarietatea dintre dispoziție și considerente este evidentă și împiedică verificarea motivelor pentru care a fost obligată la plata acestei sume. În condițiile în care instanța nu s-a pronunțat pe cererea reconvențională de restituire a avansului considerat o plată nedatorată și nu a dispus restituirea acestei sume, obligarea la plata dobânzilor pentru aceasta este nelegală. Câtă vreme nu există datoria principală nu pot fi stabilite

dobânzi la aceasta.

Prin înfrângere intimată solicită respingerea recursului ca nefondat.
Recursul reclamantei împotriva încheierilor este nefondat, iar
împotriva sentinței este parțial fondat pentru următoarele considerente:

Recursul împotriva încheierii din data de 12.06.2012 în ceea ce
privește excepția lipsei calității de reprezentant a primarului Comunei Turnu
Roșu în acțiunea de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare masa
lemnoasă nr. 1368/2004 este nefondat, excepția fiind corect respinsă. În
contractul de vânzare cumpărare care constituie raportul juridic dedus judecății
părți sunt Primăria Comunei Turnu Roșu (impropriu spus pentru că primăria
este o structură funcțională fără personalitate juridică în accepțiunea legii
215/2001) și SC HLV Transilvania SRL. De menționat că proprietarul
terenurilor și masei lemnoase este Comuna Turnu Roșu - persoana juridică, iar
Primarul are, în calitate de autoritate publică executivă, calitatea de a reprezenta
comuna atât în raporturile cu terții, cât și în justiție, cu atât mai mult când
comuna este pârâtă, în același sens fiind dispozițiile art.21 din Legea
215/2001.

Recursul împotriva încheierii de ședința din data de 10.12.2014 prin
care a fost disjuncta cererea de chemare în judecată și s-a dispus formarea
unui alt dosar cu privire la pretențiile referitoare la despăgubirile solicitate
pentru drumul public pretins realizat este de asemenea nefondat. Potrivit art.
165 C.pr. civ. vechi „în orice stare a judecății se pot despărți peticile întrunite,
dacă instanța socotește că numai una din ele este în stare de a fi judecată”, iar
cererea privind despăgubirile solicitate pentru drumul public pretins realizat nu
era în stare de judecată, nefiind administrate probe pentru a verifica temeinicia
pretențiilor.

Critica privind nelegalitatea sentinței din punct de vedere procesual
justificat de faptul că instanța de fond nu s-a pronunțat asupra cererii
reconvenționale formulată de HLV Transilvania în dosarul 2686/85/2010, este
nefondată întrucât în cauză s-a admis excepția litispendenței între acțiunea
reconvențională ce a fost formulată în dosarul 2686/85/2010 prin care s-a
solicitat restituirea sumei de 422.150 lei achitată în plus față de masa lemnoasă
exploatăată și acțiunea formulată pe cale principală în dosarul 3007/85/2011, prin
care reclamanta SC HLV Transilvania SRL a solicitat în contradictoriu cu parata
Comuna Turnu Roșu rezilierea contractului de vânzare cumpărare
nr.1368/19.07.2004, obligarea pârâtei la plata sumei de 1.000.000 lei cu titlu
de despăgubiri datorate rezilierii contractului plus dobânzi legale la aceasta
sumă în care este inclusă așa cum este explicitată acțiunea - fila 4 în dosarul
3007/85/2011, taxa de timbru datorându-se o singură dată, astfel că instanța s-a
pronunțat corect doar pe acțiunea principală în dosarul 3007/85/2011, neavând a
se pronunța și asupra acțiunii reconvenționale din dosarul 2686/85/2010*.

Nefondată este și critica privind obiectul acțiunii din perspectiva art.8
al.2 din Legea 554/2004 și nelegalitatea a soluției pronunțate prin prisma
prevederilor art.13 al.4 din Legea 554/2004. Contractul în cauză este un contract
administrativ întrucât ceea ce s-a vândut este masă lemnoasă din pădurea care
este proprietate publică a comunei conform art.7 litera b) din Legea 46/2008 și
care este supusă regimului silvic. Conform art.8 alin.(2) din Legea 554/2004

;
e
t
f
E
d
in
al
re
ch
de
of
exi

con
de
V s
cât
adiți
Oco
ba
expl
ordin
Trans
Silvic
200
adresa
Transi
loată
comun
că în
SC HL
Ocoluh

Instanța de contencios administrativ este competentă să soluționeze litigiile care apar în fazele pregătitoare încheierii unui contract administrativ, precum și orice litigii legate de încheierea, modificarea, interpretarea, *executarea și încetarea contractului* administrativ. Instanța de contencios administrativ atunci când obiectul acțiunii în contencios administrativ îl formează un contract administrativ, în funcție de starca de fapt, poate: a) dispune anularea acestuia, în tot sau în parte; b) obliga autoritatea publică să încheie contractul la care reclamantul este îndrituit; c) impune unuia dintre părți îndeplinirea unei anumite obligații; d) suplini consimțământul unei părți, când interesul public o cere; e) obliga la plata unor despăgubiri pentru daunele materiale și morale.

În prezenta cauză, instanța de fond a dispus „rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 1368/2004” ceea ce este efectul neexecutării culpabile a unei obligații esențiale și a obligat partea la daune pentru neexecutarea întregului contract, obiectul acțiunii, cât și soluția fiind în acord cu dispozițiile arătate. Potrivit art. 1321 Cod civil contractul încetază, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate definitivă de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege. Rezoluțiunea/rezilierea reprezintă, deși nu este definită ca atare, o cauză de desființare a contractului și o cauză de încetare a contractului care poate fi inclusă în ipotezele prevăzute de art. 1321 noul Cod Civil la categoria „orice alte cauze prevăzute de lege”. Întrucât nu poate fi asociată decât cu executarea, rezoluțiunea/rezilierea reprezintă o cauză de încetare a contractului asociată chestiunii executării, tocmai de aceea fiind reglementată în cadrul capitolului dedicat executării silite. Pe de altă parte, rezoluțiunea/rezilierea este un remediu oferit creditorului în caz de neexecutare - este cel mai incisiv dintre cele existente deoarece duce la încetarea contractului cu efecte retroactive/pe viitor.

Nici critica privind greșita stabilire a culpei în neexecutarea contractului, a interpretării date clauzelor contractuale și aprecierea stării de fapt, nu este fondată. Astfel în contractul de vânzare cumpărare inițial art. V s-a prevăzut că plata se va achita Ocolului Silvic Izvorul Florii întregi avans cât și cheltuielile de administrare, conform facturilor emise, iar prin actul adițional 1588 din 30 08 2004 s-a prevăzut că plata se face atât Comunei cât și Ocolului Silvic conform facturilor emise de fiecare, ținându-se tot timpul balanța sumei achitate, astfel încât să se cunoască masa lemnoasă rămasă de exploatat. Prin expertiza contabilă efectuată în cauză susținută de facturile și ordinele de plată emise rezultă că în perioada 2004-septembrie 2010 SC HLV Transilvania a plătit către Comuna Turnu Roșu 495 000 lei RON, iar Ocolului Silvic Izvorul Florii 1189901,73 lei RON, din care în perioada 19 07 2004-19 07 2004 suma de 445 000 lei RON către Comuna și 510410,92 lei RON. Din adresa 2015/17 09 2012 Ocolul Silvic confirmă că la 17 09 2012 HLV Transilvania nu are datorii financiare la Ocol, iar expertul contabil confirmă că toată masa lemnoasă exploatată este achitată ocolului silvic, iar suma achitată comunei nu reprezintă contravaloarea masei exploatate ci este un avans. Faptul că în dosarul 2686/85/2010 Comuna Turnu Roșu a formulat acțiune în obligarea SC HLV Transilvania la diferența de 277850 lei sumă nedatorată și a dispus Ocolului Silvic prin adresa 2779/26 10 2010 să suspende orice livrare de masa

lemnnoasă efectuată în baza contractului 1368/2004 până la soluționarea dosarului 2686/85/2010, ori acțiunea în acest dosar a fost introdusă comună în calitate de reclamantă. De asemenea prin această adresă este atenționat ocolul să organizeze licitații pentru stabilirea prețurilor la vânzarea de material lemnos proprietatea comunei. Este adevărat că SC HLV Transilvania a emis o adresă 480/1 12 2010 înregistrată la Ocolul silvic sub nr. 2423/6 12 2010 prin care atenționează ocolul să întrerupă facturarea masei lemnoase în avans deoarece este în litigiu cu Comuna căreia i-a plătit pe lângă facturile achitate ocolului 495 000 lei RON în avans, însă această adresă este ulterioară celei a Comunei. Reținând că față de modul în care nu stipulat că se va face plata prin actul adițional, SC HLV Transilvania a executat obligația de plată a prețului chiar mai mult având sume achitate în avans, iar reclamanta Comuna Turnu Roșu este cea care a oprit livrarea pe motivul nejustificat al existenței unei datorii și a atribuit altor persoane începând cu octombrie 2010 posibilitatea cumpărării masei lemnoase, culpa în neexecutarea începând cu acest moment a contractului este a Comunei, astfel că în mod corect instanța de a admis acțiunea în rezilierea contractului formulată de SC HLV Transilvania.

Totuși recursul reclamantei este fondat și va fi admis conform art. 304/1 C.pr. civ. vechi în ce privește critica privind cuantumul daunelor. Prin hotărârea atacată s-a stabilit că reclamanta datorează daune ca efect al rezilierii culpabile a contractului în temeiul art. VI din contractul încheiat în valoare de 553.063,50 euro contravaloarea masei lemnoase neexploatate și a obligat la plata sumei de 164.380,82 lei cu titlu de dobândă legală aplicată la suma de 495.000 lei începând cu septembrie 2008, și în continuare până la plata efectivă. Daunele interese au fost greșit stabilite. Astfel prin clauza de la art. VI s-a prevăzut că partea din vina căreia se reziliază contractul datorează celeilalte părți daune interese reprezentând valoarea masei lemnoase rămasă neexploată. Părțile au convenit să se vândă toată cota de masă lemnoasă pe picior din producția anilor 2004-2013 pusă în valoare de Ocolul Silvic Izvorul Florii, pentru fiecare partidă în parte convenind că se va întocmi anexa de exploatare care va cuprinde cantitatea, localizarea, accesibilitatea termenul de exploatare, prețul, caietul de sarcini etc. Prin evidența și bilanțul aplicării anuale a prevederilor amenajamentului cu privire la exploatare și împăduriri fila 166 anexa 7 a expertizei s-a stabilit o sarcină anuală de 8010 mc din care reclamanta a exploatat în anul 1 cantitatea de 1831 mc, în anul 2 cantitatea de 1658 mc, în anul 3 cantitatea de 2996 mc, în anul 4 cantitatea de 5663 mc, în anul 5 cantitatea de 2564 mc, în anul 6 cantitatea de 4669 mc, în anul 7 cantitatea de 1927mc, ceea ce înseamnă cu mult mai puțin decât sarcina anuală. Instanța de fond a apreciat greșit nivelul despăgubirii la cea a masei lemnoasă rămasă neexploată de 58763 mc în valoare de 553.063,50 euro, întrucât este evident că sarcina anuală de 8010 mc depășea posibilitatea/capacitatea reclamantei de exploatare acasta nedatorându-se culpei reclamantei. Prin urmare criteriul de determinare a despăgubirii trebuie să fie masa lemnă rămasă neexploată din culpa reclamantei, iar aceasta se poate determina printr-un simplu calcul aritmetic, astfel dacă reclamanta a exploatat în 7 ani o cantitate de 21308 mc, se poate stabili o medie anuală de 3044 mc, iar în 3 ani ce au rămas din perioada celor 10 prevăzută în contract se presupune că ar fi rămas neexploată din culpa

l
v
v
ș
ci
su
va
C.
de
a
Ro
che
spe
obli
127
de l
Turn
contr
prima
Tribu
va adr
urman
recu
în recu
recursu

reclamantel o cantitate de 9132mc .Modul de determinare a valorii acestei mase lemnoase trebuie stabilit tot pe baza criteriilor oferite de perioada executării contractului. Astfel este adevărat că nu există date privind prețul și cantitatea produselor accesorii, însă tocmai de aceea instanța va aplica o metodă de determinare a unui preț mediu din datele furnizate în expertiza contabilă, fila 184 completarea la expertiză unde expertul arată că în perioada de până la litigiu HLV Transilvania a exploatat o cantitate netă de masă lemnoasă de 16990 mc în valoare de 680039,33 lei astfel că pentru o cantitate de 9132 mc se va determina un preț de 365555,9 lei.

Reținând că în cuantumul daunelor în acțiunea principală în dosarul 300/85/2011, reclamanta SC HLV Transilvania SRL a inclus și suma de 495 000 lei achitată cu titlu de avans către Primărie fără corespondent în masa lemnoasă exploatată cuantumul final al despăgubirii este de 860555,9 lei iar nu 533000 euro, sens în care se impune modificarea hotărârii.

Cum despăgubirea se calculează și se stabilește doar prin prezenta decizie, suma ca atare se transformă în creanță doar de la data rămănerii irevocabile a hotărârii, doar din aceste moment neachitarea sumei va constitui un fapt ilicit ce va da dreptul la dobânzi, iar nu de la data achitării sumei. Prin urmare, având în vedere principiul disponibilității în temeiul căruia reclamantul fixează obiectul și cauza juridică a acțiunii și întrucât s-a solicitat suma de 495 000 lei achitată cu titlu de avans către Primărie cu titlu de despăgubire, obligarea la dobânzi în sumă de 164380 lei aferente acestei sume calculate din anul 2004 este greșită și va fi înlăturată din hotărârea atacată.

În concluzie se impune admiterea recursului conform art.312 alin.2 C.pr. civ. ,se va modifica în parte hotărârea atacată și se va reduce cuantumul despăgubirii la suma de 860555,9 lei, iar dobânda aferentă sumei de 495 000 lei va fi înlăturată dintre obligațiile impuse prin hotărâre în sarcina Comuna Turnu Roșu .Prin prisma acestei soluții se impune și o reconsiderare a cuantumului cheltuielilor de judecată la care a fost obligată Comuna Turnu Roșu la fond, în special ca efect al reducerii pretențiilor prin aplicarea art.276 C.pr. civ. și obligarea la plata unei taxe de timbru aferente doar pretențiilor admise ,respectiv 12716,5 lei taxa de timbru aferentă sumei de 860555,9 lei ,onorariul de avocat de 14000 lei și expertiza 7460 lei și respectiv 12716,5 lei, în total 34176,5 lei.

Se va menține hotărârea în ce privește acțiunea reclamantei Comuna Turnu Roșu din dosar 2686/85/2010* și soluționarea cererii de reziliere a contractului din acțiunea conexă.

Se va respinge recursul declarat de reclamanta Comuna Turnu Roșu prin primar împotriva Încheierilor din 12/06/2012 și 10/12/2014 pronunțate de Tribunalul Sibiu în dosar nr.2686/85/2010*.

În temeiul art.274 C.pr. civ., ca urmare a admiterii parțiale a recursului, se va admite și cererea recurentei pentru plata cheltuielilor de judecată în recurs, cîmăsei a fi obligată la plata în recurs SC HLV Transilvania SRL să plătească recurentei 9917,5 lei cheltuieli de judecată reprezentând taxa de timbru achitată în recurs aferentă pretențiilor înlăturate din sarcina recurentei prin admiterea recursului.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE

Admite recursul declarat de reclamanta Comuna Turnu Roșu prin primar împotriva Sentinței nr.214/C/2015 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosar nr.2686/85/2010* și în consecință:

Modifică în parte hotărârea atacată în sensul că reduce cuantumul daunelor stabilite în sarcina pârâtei în acțiunea conexă Comuna Turnu Roșu la suma de 860555,9 lei, înlătură obligarea acesteia la plata dobânzii aferente sumei de 195000 lei și reduce cuantumul cheltuielilor de judecată la care a fost obligată pârâta Comuna Turnu Roșu la suma de 34176,5 lei.

Mentține hotărârea în ce privește acțiunea reclamantei Comuna Turnu Roșu din dosar 2686/85/2010* și soluționarea cererii de reziliere a contractului din acțiunea conexă.

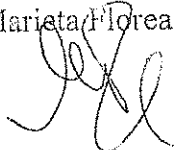
Repinge recursul declarat de reclamanta Comuna Turnu Roșu prin primar împotriva Încheierilor din 12 06 2012 și 10 12 2014 pronunțate de Tribunalul Sibiu în dosar nr.2686/85/2010*.

Obligă intimata în recurs SC HLY Transilvanic SRL să plătească recurentei 9917,5 lei cheltuieli de judecată în recurs.

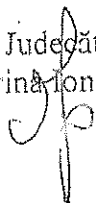
Irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică de la 06 Octombrie 2015.

Președinte,
Marieta Florea



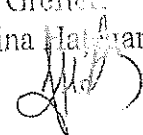
Judecător,
Florina Ionela Pop



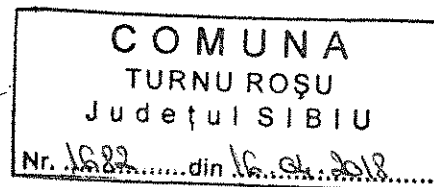
Judecător,
Marius Ionel Ionescu
Concediu Odihnă -
Se înlocuiește Președintele Curții
de Apel - Alexandra Iuliana
Paștiu



Grefier,
Alina Mărgărit



*Se analizează de sedinta
de CL din luna Aprilie*



Cerere de demisie,

În atenția Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu.

Subsemnatul Gomonea Vasile domiciliat în Comuna Turnu Roșu nr56 posesor al C.I. seria SB nr.625980 eliberat de SPCLEP Talmaciu la data de 10.09.2013 C.N.P. 1580917080128 , având funcția de Administrator al societății S.C. Apa-Canal Turnu Roșu S.R.L. va rog să îmi aprobați prezenta cerere de demisie începând cu data de 16.04.2018 respectând procedurile codului muncii și respectând preavizul de 30 de zile calendaristice conform legii 53/2003.

Motivarea demisiei: problemă medicală

Pe această cale solicit achitarea contravalorii concediului de odihnă pentru perioada 12.12.2016 până în prezent.

Va Mulțumesc

GOMONEA VASILE



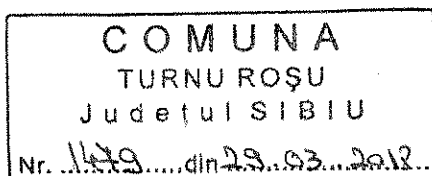
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECO SIBIU

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 10/17.02.2009
Str. G-ral Magheru Nr.14
550058 Sibiu România
CIF: 25236865

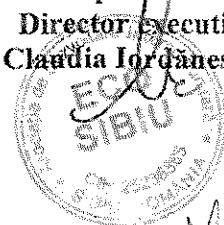
Tel: 0040269-436560
Fax: 0040269-436560
Web: <http://www.adiecosibiu.ro>
E-mail: adiecosibiu@gmail.com
ecosibiu@adiecosibiu.ro

Nr. 280 / 28.03.2018

12/28.03.2018



Aprobat
Director Executiv
Claudia Iordănescu



Către,

SC Schuster & CO Ecologic SRL Sibiu

Spre știință: Asocierea SC Brantner Environment SRL

SC Brantner Servicii Ecologice SRL - SC Schuster & CO Ecologic SRL
Consiliul Județean Sibiu

RAPORT DE MONITORIZARE

Încheiat azi 28.03.2018, ca urmare a controlului desfășurat de reprezentanții "ADI ECO Sibiu" în perioada 14-16.03.2018 la Stația de Sortare Cîsnădie

Conform prevederilor art. 13 alin. 4 din Contractul nr. 178/2016 de delegare prin concesiune a activității de operare a Stației de Sortare și a Stației de Compostare Șura Mică și a Stației de Sortare Cîsnădie, raportat la prevederile art. I din Procedura de monitorizare a contractului, în perioada 14-16.03.2018 reprezentanții ADI ECO Sibiu au desfășurat un control la Stația de Sortare Cîsnădie, tematica de control fiind comunicată prin adresa ADI ECO sub nr. 220/07.03.2018.

Cu ocazia controlului efectuat la Stația de Sortare Cîsnădie s-au constatat următoarele:

Aspect controlat pe parcursul verificărilor. Punctul 1.

Raportat la primul An Contractual încheiat, vă rugăm să ne furnizați lista personalului (inclusiv zilieri, dacă este cazul), care au asigurat prestarea Serviciul, orele prestate lunar de fiecare angajat în parte.

Sumarul constatărilor: Punctul 1.1.

Operatorul economic a înaintat în copie documente după cum urmează:

-Statele de plată din lunile noiembrie 2016-decembrie 2017

Cu privire la personalul angajat, din compararea Statelor de plată și Ofertei Financiare depuse de către SC Schuster&Co Ecologic SRL, pentru Stația de Sortare Cîsnădie, la momentul licitației, am constatat că în Stația de Sortare Cîsnădie există personal angajat, conform cerințelor Caietului de Sarcini și în conformitate cu Oferta Financiară depusă.

Aspect controlat pe parcursul verificărilor. Punctul 2.

Verificarea Indicatorilor Tehnici generali, pentru primul An contractual și suplimentar pentru noiembrie-decembrie 2017 și ianuarie-februarie 2018, privitor la eficiența în sortare, cu precizarea cantității totale de deșeuri recepționate (acceptate), a cantității valorificate pe fiecare tip de material reciclabil sortat; stocuri depozitate neprelucrate la sortare și cantități eliminate final prin depozitare la DEDMI Cristian.

Sumarul constatărilor: Punctul 2.1. Din analiza răspunsului scris, înaintat de operatorul economic monitorizat, referitor la cantitatea deșeurilor reciclabile acceptate/recepționate, pentru primul an contractual se desprind următoarele:

-în perioada noiembrie-decembrie 2016 au fost recepționate **45,44 tone** deșeuri reciclabile; situația defalcată pe tipuri de materiale reciclabile rezultate din sortare (carton/hartie, PET, folie, sticlă, metal) însumează o cantitate de **17,242 tone**, adăugând aici **28,19 tone** deșeuri reprezentând refuz deșeuri din sortare transportat la DEDMI Cristian-Tracon.

-în perioada ianuarie-octombrie 2017 au fost recepționate **440,54 tone** deșeuri reciclabile; situația defalcată pe tipuri de materiale reciclabile rezultate din sortare (carton/hartie, PET, folie, sticlă, metal) însumează o cantitate de **109,83 tone**, adăugând aici **330,71 tone** deșeuri reprezentând refuz deșeuri din sortare transportat la DEDMI Cristian-Tracon.

Total An Contractual (noiembrie 2016-octombrie 2017):

-Intrări deșeuri reciclabile (recepționate în stația de sortare cu asigurarea procedurilor corespunzătoare de acceptare, conform art. 15 din Contractul de delegare) = **485,98 tone**. Cantitatea acceptată reprezintă 100% din cantitatea transportată de operatorul zonal desemnat, fără a înregistra în această perioadă situații de refuz (respingere) pe considerente de neconformitate.

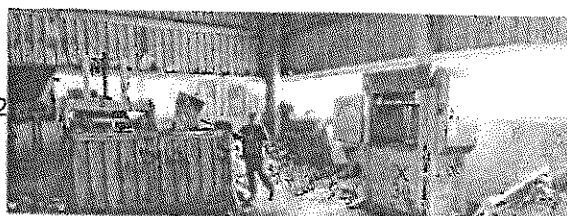
-Cantitate totală de deșeuri reciclabile rezultată din sortare=**127,07 tone**.

-Cantitate totală de deșeuri refuz sortare, eliminată final pe depozitul DEDMI Tracon-Cristian=**358,9 tone**.

Raport procentual = 26,15% eficiență sortare deșeuri reciclabile din cantitate recepționată la Stația sortare Cîsnădie.

Raport procentual = 73,85% cantitate eliminată final (transportată la DEDMI Tracon Cristian) din cantitatea recepționată în Stația de sortare Cîsnădie.

La data prezentei verificări operațiunile specifice de sortare a deșeurilor se realizau manual, pe platforma din interiorul halei/stației.



Conform art. 9, alin (5), din Contractul de delegare, operatorul economic a realizat obligațiile de investiții/dotări pentru stația de sortare Cîsnădie, după cum urmează:

- s-a construit și pus în funcțiune un sistem de cântărire autovehicule;
- s-a achiziționat și pus în funcțiune o presă compactoare de balotat deșeuri;
- s-au inventariat cele 6 containere cu volum de 660 litri și 10 containere cu volum de 1100 litri.

Pe perioada desfășurării monitorizării au fost inventariate toate mijloacele fixe din componența stației de sortare deșeuri Cîsnădie.

Din analiza cantităților de deșeuri prezentată de operatorul economic monitorizat ca eliminată final (refuz sortare) către DEDMI Tracon-Cristian comparată cu cantitățile raportate ca intrate/recepționate în depozitul de deșeuri de către administratorul depozitului există diferențe, după cum urmează:

Luna	Cantitate raportată de administratorul DEDMI Tracon Cristian (kg.)-recepție/cântărire la intrare în depozit	Cantitate raportată ca eliminată final de SC Schuster& CO Ecologic SRL (kg.)
Martie 2017	23.500	23.500
Aprilie 2017	30.280	30.280
Mai 2017	43.060	37.140
Iunie 2017	24.080+6.900 (data 01.06.2017)	24.080
Iulie 2017	39.180	39.180
August 2017	38.520	38.520
Septembrie 2017	30.100	30.100
Octombrie 2017	32.540	27.240
Noiembrie 2017	48.980	24.180
Decembrie 2017	52.160	52.160
Ianuarie 2018	29.960	29.960
Februarie 2018	112.460	103.620

Vă solicităm să motivați/explicați în scris, până cel târziu la data de 10.04.2018, care este cauza (ori proveniența) cantităților în plus, transportate în vederea eliminării finale pe depozitul Tracon DEDMI-Cristian.

Aspect controlat pe parcursul verificărilor. Punctul 3. *Prezentarea evidențelor contabile în mod separat, clar și distinct pentru toate intrările și ieșirile contabile pentru primul An Contractual, pentru Stația de Sortare Cisnădie. Balanța la 31.12.2017, cu rulaj cumulat de la data de 31.12.2017.*

Sumarul constatărilor: Punctul 3.1.

La data verificărilor realizate pe amplasamentul Stației de Sortare Deșeuri Cisnădie au fost puse la dispoziție următoarele documente:

- Copii ale facturilor către Primăria Cisnădie, începând cu luna noiembrie 2016 până în luna decembrie 2017.
- Copii ale facturilor către societățile autorizate pentru a prelua cantitățile de deșeuri sortate, din care reies cantitățile de deșeuri reciclabile valorificate în cursul anului 2017.
- Format tabelar cu situația veniturilor și cheltuielilor începând cu luna noiembrie 2016 până în luna decembrie 2017.

În data de 16.03.2018 la sediul social al SC Schuster & Co Ecologic SRL a fost pusă la dispoziție Balanța de verificare cu sold la 31.12.2017.

Solicităm pe această cale asumarea prin semnătură a documentelor puse la dispoziția echipei de control ADI ECO Sibiu.

Aspect controlat pe parcursul verificărilor. Punctul 4. *Conform prevederilor înscrise în cap.5.23.3 lit.(c) din Caietul de Sarcini, Delegatul are obligația prezentării un raport trimestrial privind serviciile prestate pentru operatorii economici care nu sunt parte din sistemul de management integrat al deșeurilor. Acest raport trebuie să cuprindă pentru fiecare operator economic generator de deșeuri în parte cantitatea de deșeuri acceptată, instalația la care au fost acceptate și contravaloarea serviciilor prestate. Raportul trebuie transmis în termen de 5 zile lucrătoare după încheierea fiecărui trimestru.*

Sumarul constatărilor: Punctul 4.1. Operatorul economic monitorizat a precizat faptul că nu a primit/recepționat cantități de deșeuri reciclabile de alți operatori situați în afara reglementărilor SMID, motiv pentru care nu a întocmit un astfel de raport.

Aspect controlat pe parcursul verificărilor. Punctul 5. *În baza dispozițiilor Art. 8 lit. n) din Contractul de Delegare, Delegatul are obligația „să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare; să vândă compostul și Deșeurile reciclabile, rezultate din sortare și din compostare la cel mai bun preț posibil; toate aceste contracte privind vânzarea Compostului și Deșeurilor Reciclabile, trebuie încheiate cu avizul conform prealabil al reprezentanților împuterniciți ai ADI. În vederea obținerii avizului, Delegatul va depune copia contractului/precontractului ce urmează a fi perfectat însoțit de cel puțin 3 (trei) oferte de preț având ca obiect valorificarea de deșeuri reciclabile similare celor pentru care urmează a fi încheiat contractul”. În acest sens se vor prezenta contractele încheiate în primul An Contractual, conform procedurii descrise.*

Sumarul constatărilor: Punctul 5.1. Operatorul economic monitorizat a înaintat în copie 2 contracte de vânzare-cumpărare a deșeurilor, după cum urmează: pentru tipul de deșeu din material plastic, contractul nr. 104/04.05.2015, încheiat cu SC TOTAL WASTE MANAGEMENT SRL Buzău și pentru tipul de deșeu hârtie-carton, contractul nr. 91/2016, încheiat cu SC ECOPAPER SA Zărnești, precizând totodată că acești 2 operatori economici sunt singurii colaboratori cu care SC Schuster & CO Ecologic SRL are relație contractuală încheiată. Suplimentar, operatorul economic verificat a înaintat o situație lunară a veniturilor (vânzărilor) către cei doi parteneri contractuali, cu precizarea numărului de factură, datei facturării, denumirea serviciilor prestate și sumelor încasate.

Față de constatările menționate precizăm faptul că operatorul economic monitorizat a procedat la vânzarea/valorificarea deșeurilor reciclabile cu încălcarea prevederilor art.8 lit.n din contract, **sens în care vă punem în vedere obligativitatea respectării clauzelor contractuale indicate sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 37.1.1. lit.a din contractul de delegare.**

Prezentul Raport de monitorizare conține 5 (cinci) pagini și a fost încheiat la sediul ADI ECO Sibiu în 2 (două) exemplare, din care 1 exemplar pentru delegatar (ADI ECO Sibiu) și 1 exemplar pentru titularul activității monitorizate (SC SCHUSTER & CO ECOLOGIC SRL).

Nu au fost făcute obiecțiuni cu privire la natura și modul de efectuare a controlului.

În timpul controlului nu au fost distruse sau avariate bunuri, documente sau alte valori.

ADI ECO SIBIU

Ec. Dan Gabriel Isaicu

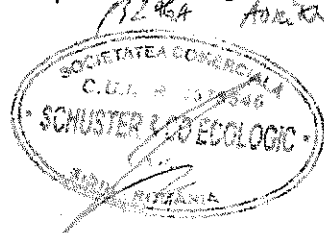
Ing. Ciprian Sîmulescu

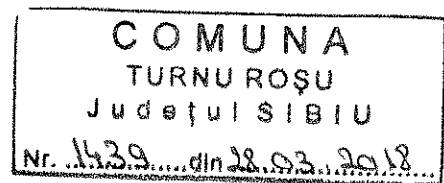
Ing. Octavian Bârcă

Jr. Afrodita Grama

SC SCHUSTER & CO ECOLOGIC SRL

Reprezentant legal





SC. Biorezonance Clinique Center SRL

CUI. 23264370 -J29/369/2008

Ploiesti Prahova. TEL:0730344944

*Se analizează de
medita de Ch*
Ap

Domnule Primar,

Subscrisa Biorezonance Clinique Center SRL, CUI23264370 inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/369/2008. avand domeniul principal de activitate 8690 (Alte activitati medicale referitoare la sanatatea umana), prin prezenta cerere solicitam un spatiu in cadrul Primariei (Camin Clutural, Gradinita, Scoala, Sala de Sedinte) pentru ca societatea noastra sa desfasoare urmatoarele activitati:

- Evaluarea starii de sanatate cu aparatul Biorezonanta, GRATIS pentru toti Locuitorii comunei si satelor ce apartin de primarie.
- Eventual Comercializarea suplimentelor naturiste la cererea clientului testat.

Mentionam ca data in care vom desfasura activitatea va fi stabilita de comun acord functie de disponibilitatea spatiului solicitat.

Cu stima,

Adrian Lingurar

Specialist in evaluarea starii de sanatate
prin biorezonanta si reflexodiagnostic

tel:0730.344.944
