

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROȘU**

**HOTĂRÂREA Nr.18**

privind privind aprobarea închirierii terenului fanat Lunca Taurilor Sebes Olt aparținând domeniului public al comunei Turnu Rosu prin licitație publică deschisă cu strigare

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 28 martie 2019,

Analizând : raportul Compartimentului Agricol nr. 1236/21.03.2019 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren pajiște-fănaț, situat în extravilanul comunei Turnu Roșu, pentru pășunatul animalelor,

- expunerea motive nr. 1237/21.03.2019 și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei,

Văzând avizul Comisiei de specialitate,

În baza dispozițiilor:

- art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

În conformitate cu pct.8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui teren pajiște-fănaț, situat în extravilanul comunei Turnu Roșu, pentru pășunatul animalelor, după cum urmează:

<b>LOT-bloc fizic</b>	<b>Suprafața - ha -</b>	<b>Destinația</b>	<b>Stadiul actual</b>
<b>Lunca Taurilor Sebes Olt-535</b>	6,45	Pasune bovine/ovine	Atribuit până la data de 14.04.2019
	Total suprafețe 6,45 ha		

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL U.A.T. CTURNU ROȘU**  
Localitatea Turnu Rosu, strada Oltet nr.54 judetul Sibiu,  
Tel: 0269/527888, Fax: 0269/527601  
E-mail: primariaturnurosu@yahoo.com

Anexa nr.1 la H.C.L nr.18/28.03.2019

**CAIET DE SARCINI**  
privind închirierea prin licitație publică cu strigare a  
suprafeței de 6,45 hectare a terenului fanat Lunca Taurilor  
Sebes Olt aparținând domeniului public al comunei Turnu  
Rosu pajiști, proprietate publică a U.A.T. Turnu Rosu,  
aprobat prin  
H.C.L. nr. 18/28.03.2019

**BENEFICIAR: U.A.T. Turnu Rosu**

2019

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea suprafeței de 6,45 hectare pajiște-teren fanat, aflat în proprietatea**  
**publica a U.A.T. Turnu Rosu**

**1. Informatii generale privind obiectul închirierii**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru **pajiștile** neatribuite în suprafață de 6,45 hectare aparținând U.A.T. Turnu Rosu, județul Sibiu.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare

4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Legea nr. 18/1991-Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**2.1.** Obiectul închirierii: terenul pajiște- categoria de folosință **fanat** în suprafață totală de 6,45 hectare, situat în extravilanul localității Turnu Rosu, blocul fizic 535, identificat cu nr.top 5468/1, 5468/2/1, 5468/2/2, 5468/2/3 și 5468/2/4.

**2.2.** Terenul care face obiectul închirierii aparține domeniului public al U.A.T. Turnu Rosu, județul Sibiu, în suprafață de 6,45 hectare și se regăsește în tabelele 1 și 2,:

Tabelul 1.

**U.A.T. – Turnu Rosu, situația terenului ocupat de pajiști-teren fanat neatribuit  
crescătorilor de animale**

LOCALITATEA	Suprafața ha
UATC Turnu Rosu	6,45
<b>TOTAL suprafața de pajiște-teren fanat U.A.T. Turnu Rosu</b>	<b>6,45</b>

Tabelul 2.

**Constituirea parcellarului pentru pajiștea neatribuita ale U.A.T.C Turnu Rosu**

LOT-bloc fizic	Suprafața - ha -	Destinația	Stadiul actual
Lunca Taurilor Sebes Olt-535	6,45	Pasune bovine/ovine	neatribuit
	Total suprafețe neatribuite 6,45 ha		

**Situația recapitulativă a suprafețelor de pășuni neatribuite 6,45 hectare:**

-pe teritoriul U.A.T C Turnu Rosu, Lunca Taurilor Sebes Olt, teren **fanat** în suprafață de 6,45 hectare. situat in extravilanul localitatii Turnu Rosu , blocul fizic 535 , identificat cu nr.top 5468/1 , 5468/2/1 , 5468/2/2 , 5468/2/3 si 5468/2/4.

**Scopul închirierii;**

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea terenului fânaș reprezintă o axă prioritară a Primăriei Turnu Rosu, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine .

**3.DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1.Terenul se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L nr.18/28.03.2019) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere ,conform legislației în vigoare și conform contractului de închiriere.

**4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

4.1.Terenul care face obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de fanat-pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Turnu Rosu .

## **5.CLAUZE FINANCIARE**

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Turnu Rosu aprobat prin HCL nr.49/29.06.2017 reiese o cantitate de masa verde de 9 tone/ha/an x 0,2 lei/kg cnf. Hotărârii C.J. Sibiu nr. 260 din 22/11/2018, rezultând o **valoare de 1800 lei/ha/an**.

- suprafata de pajiște este de 6,45 hectare și este cuprinsa în tabelul 2; valoarea de pornire la licitația publică cu strigare a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral este de 1800 lei/ha/an.

**Pasul de strigare** a licitației publice cu strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație, **respectiv 180 lei**.

Pentru adjudecarea licitației este necesar un număr de minim trei pași de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică organizată.

## **6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

**6.1.** Solicitanții pentru închirierea terenului fanat U.A.T. Turnu Rosu trebuie să fie crescători de animale inscrși în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

**6.2.** Vor fi admiși la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Turnu Rosu dosarul de participare la licitație, până la data și ora stabilite de către Primăria Turnu Rosu și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

### **6.3 TERMENE**

Licitația va avea loc în data de 09.05.2019, ora 10, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. Oltet , nr. 54 , județul Sibiu.

Termenul limită de predare a documentelor este 07.05.2019, ora 13,00, la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str. Oltet , nr. 54.

### **6.4. ACHITARE TAXE:**

- **caietului de sarcini de 100 lei,**
- **garanției de participare în sumă de 100 lei care se restituie necâștigătorilor,**
- **taxei de înscriere la licitație este de 200 de lei.**

## PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se transformă în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

### 6.5. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

- a) cerere înscriere la licitație.
- b) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
- c) copie după actul de identitate
- d) dovada că animalele sunt înscrise în RNE
- e) copii de pe pasapoartele tuturor animalelor detinute,
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- g) dovada achitării contravalorii:
  - caietului de sarcini de 100 lei,
  - garanției de participare în sumă de 100 lei care se restituie necâștigătorilor,
  - taxei de înscriere la licitație este de 200 de lei.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4603519, cont nr. ....deschis la Trezoreria Avrig, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea teren fanat, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Turnu Roșu sau în numerar la casieria instituției.

Caietul de sarcini se ridică de la sediul Primăriei Comunei Turnu Roșu din Turnu Roșu, str.

Oltet, nr. 54, județul Sibiu, începând cu data de 16.04.2019, de la Compartimentul agricol al instituției.

- h) Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoanele juridice
- i) Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului – pentru persoanele juridice
- j) Împuternicire de participare la licitație dacă nu participă la ședința de licitație administratorul societății.
- k) Formularele anexe la prezentul caiet de sarcini.

6.6. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) *nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE*

6.7. Până la data și ora limită, se vor depune cererea de participare la licitație precum și documentele specificate în prezentul caiet de sarcini .

6.8. Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație de 1800 lei/ha/an, cu pasul de strigare de 180 lei .

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, sau nu se prezintă minim doi ofertanți, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul-verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

Contestațiile se depun în termen de 5 zile la registratura Primăriei Comunei Turnu Roșu, și vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită pentru soluționarea contestațiilor.

După expirarea termenul de depunere a contestațiilor, soluționarea acestora și desemnarea câștigătorului licitației, se va încheia contractul de închiriere.

8.3. (1) Plata chiriei pentru anul 2019 se va face în doua transe - 70% la semnarea contractului și 30% până la data de 25 iunie 2019.

(2) Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 50 % până la data de 25 aprilie a fiecărui an de contract, iar restul de 50% se va achita până la data de 25 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform contractului.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 90 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;

## **11. Anexe la prezentul caiet de sarcini:**

-Model cerere-Formular 1

-Informații generale : Formular: 2a-persoane juridice, 2b-persoane fizice

-Declarație protecția datelor-Formular 3

-Model cerere restituire garanție- Formular 4

-Model declarație suprapășunat-Formular 5

-Contractul –cadru de închiriere-Formular 6

Primar,  
Istrate Stelian

Consilier,  
Baiasu Costina

Secretar,  
Buta Rodica

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

**Obiectul procedurii: ÎNCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI  
FÂNAȚ-LUNCA TAURILOR SEBEȘ OLT**

1. Denumirea persoanei juridice/fizice.....

2. Sediul(adresa completă):.....

telefon.....fax.....,

3. Date de indentificare a licitantului.....

4. Contul și banca:.....

5. Garanția de participare s-a constituit prin:

- chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- O.P nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație.....

.....

7. Am luat cunoștință de prevederile instrucțiunilor pentru licitanți și ne angajăm ca în cazul în care ne adjudecăm licitația să încheiem contractul de închiriere în cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

8. În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.

9. Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație. \_\_\_\_\_

(semnăturile autorizate și stampila)

Participant la licitație \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

Formular 2/a

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: .....

2. Cod fiscal: .....

3. Adresa sediu social: .....

4. Telefon; Fax; E-mail: .....

5. Certificat de înmatriculare: .....

6. Obiectul principal de activitate: .....

7. Puncte de lucru: .....

8. Număr salariați: .....

9. Cazier fiscal: .....

10. Dotare tehnică specifică activității desfășurate în spațiul cu destinație farmacie

.....

.....

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

I. Numele, prenumele: .....

II. Act identitate: .....

III. Adresa domiciliu: .....

IV. Telefon; Fax; E-mail: .....

V. Ocupația: .....

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTET, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

---

Formular 3

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt colectate, înregistrate, prelucrate și stocate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de \_\_\_\_\_ Primăria Turnu Roșu \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Scopul pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate este de participare la licitație.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura solicitantului

\_\_\_\_\_

**CERERE**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cod fiscal/CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta  
solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (*denumirea  
licitației*) \_\_\_\_\_, în valoare de  
\_\_\_\_\_ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Restituirea se va face în contul cu nr. \_\_\_\_\_, deschis la  
(*banca*) \_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în/ cu sediul în.....prin prezenta declar pe proprie răspundere că, în cazul în care voi fi câștigătorul licitației pentru terenul fânaț-Lunca Taurilor Sebeș Olt, voi respecta încărcătura pe hectar și nu voi suprapășuna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Tilvan Gheorghe



Contrasemneaza  
secretar  
Buta Rodica

