

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURNU ROSU

HOTĂRÂREA Nr.29

privind prelungirea și modificarea contractului de închiriere nr.934/10.04.2009 cu privire la spatiul inchiriat in sat Turnu Roșu, nr.262 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Nicolo SRL

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în sedinta ordinara din data de 25 aprilie 2019,

Având în vedere următoarele:

- cererea de prelungire a contractului de închiriere nr.934/10.04.2009 cu privire la spatiul inchiriat in sat Turnu Roșu, nr.262 înregistrată în cadrul instituției sub numărul 1350 din 28.03.2019,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.1703 din 17.04.2019 întocmit de doamna secretar Buta Rodica, prin care se propune consiliului local prelungirea contractului de închiriere nr. 934/10.04.2009 încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Nicolo SRL ,
- expunerea de motive nr.1704 din 17.04.2019 si proiectul de hotarare initiate de primarul comunei,

Vazand avizul Comisiei de specialitate,

Analizand prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Turnu Roșu nr.8/2009 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată potrivit legii, imobilului din sat Turnu Roșu, nr.262 aflat în proprietatea Comunei Turnu Roșu și în admimistrarea Consiliului Local Turnu Roșu,
- prevederile contractului de închiriere nr. 934/10.04.2009 încheiat între între Comuna Turnu Roșu și SC Nicolo SRL,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art.36 alin.2 lit c. coroborat cu art.36 alin.5 lit.a, ale art.39 alin.1, ale art.45 alin.3, precum și ale art.115 alin.1 lit.b, privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea și modificarea, prin acordul părților ,a contractului de închiriere nr. 934/10.04.2009 cu privire la spatiul inchiriat in Turnu Roșu, nr.262 , încheiat între Comuna Turnu Roșu și SC Nicolo SRL, imobil aflat în proprietatea Comunei Turnu Roșu și în administrarea Consiliului Local Turnu Roșu, începând cu data de 01.04.2019.

Art.2. Prelungirea și modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indexarea cunsumului chiriei anual cu rata inflației.

Art.4. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Se împuternicește domnul primar Istrate Stelian să semneze actul adițional privind prelungirea contractului de închiriere.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează aparatul de specialitate al primarului Comunei Turnu Roșu.

Art.7. Hotărârea se va comunica autorităților publice și persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului comunei Turnu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată în Turnu Roșu la data de 25.04.2019

Presedinte sedinta,
Consilier Tilvan Gheorghe

Tilvan



Contrasemneaza,
secretar Buta Rodica

Buta Rodica

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref.-Jud.Sibiu; 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari; 1 ex.primar; 1 ex afisaj.

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA TURNU ROSU

ANEXA 1 LA HCL

NR...../.....

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.934 din 10.04.2009

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROSU, judetul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Rosu, str.Oltet, nr.54, judetul Sibiu, avand CIF 4603519, reprezentata legal prin primar Istrate stelian, în calitate de **LOCATOR**

și

1.2.SC NICOLO SRL-, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, nr.76, avand CUI 39573480 reprezentata legal prin administrator Vrânceanu Elena, în calitate de **LOCATAR**

De comun acord au hotărât completarea/modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

1. ***La capitolul III-Termenul-art3-Termenul** închirierii este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019 până la data 31.03.2024, cu posibilitatea prelungirii, prin act aditional, cu acordul părților cu o notificare depusă înainte cu 30 de zile de expirarea duratei contractuale.*
2. ***A.La capitolul IV-Pretul inchirierii(chiria)** pentru spatiul inchiriat pentru imobilul din comuna Turnu Rosu, nr.226 în suprafata totala de 124 mp este de 569, 7 LEI/luna.
B.Se completează contractul de închirere cu taxa pe clădiri.*
3. ***La capitolul VI-Obligațiile locatorului-Art 8-se completează cu următoarele dispoziții:***
Drepturile și obligațiile locatorului
Drepturile locatorului
 - Să încaseze lunar chiria și taxa pe clădire aferentă spațiului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.
 - Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului .

Obligațiile locatarului

- Se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat să recepționeze spațial la încetarea contractului conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.
- Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a spațiului .

4. La capitolul VII-Obligațiile locatarului-Art 9-se completează cu următoarele dispoziții:

Drepturile locatarului

- Să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe spațiul închiriat, cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris din partea locatarului.
- Locatarul este de acord să permită accesul locatarului în spațiul închiriat, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, în scopul verificării modului privind respectarea obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului .

Obligațiile locatarului

- Se obligă să preia și să predea spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti .
- Să informeze imediat pe Locator asupra oricaror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.
- Sa respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, întreținerea și curățenia spațiului închiriat, precum și normele privind protecția mediului.
- Răspunde de paza și integritatea spațiului închiriat.
- Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul închiriat.
- Să obțină toate autorizațiile legale de funcționare necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului închiriat.
- Să achite lunar chiria și taxa pe clădire datorată pentru fiecare lună de închiriere.
- Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatarului, dobânzi și penalități de întârziere.
- În cazul în care locatarul nu onorează facturile la termen atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- Penalitățile datorate conform clauzelor curente de drept începând cu prima zi de întârziere.
- Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi

percepute conform clauzelor, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

- Închirierea în tot sau în parte de către locatar a spațiului este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități;
- Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, cel puțin în starea de funcționare în care i-a fost predat prin procesul verbal de predare – primire.

5. La capitolul XI-Clauze speciale-Art 14-se completează cu următoarele dispoziții:

- Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.
- Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenții economici specializați.
- Locatarul se obligă să predea spațiul destinat, la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.
- Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de locatar la spațiul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plată compensatorie în proprietatea locatorului.
- Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, referitoare la închirieri, precum și dispozițiile dreptului comun.
Acest Contract de închiriere este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.
- Părțile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condițiile prevăzute de legea română.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.934/10.04.2009.

Prezentul înscris cuprinde 3 file și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE STELIAN

SECRETAR BUTA RODICA,

CONTABIL STEFANESCU RADU ANDREI

Președinte de ședință,
Tâlván Gheorghe

TC



LOCATAR,

SC NICOLO SRL

Contrasemnează,
Secretar Buta Rodica

[Signature]