



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea achiziționării unei aplicații software GIS la nivelul Comunei Turnu Roșu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de _____.

Avandu-se în vedere referatul de specialitate nr.3203 din 24.07.2019 întocmit viceprimarul comunei și referatul de aprobare nr.32014/24.07.2019 inițiat de primarul comunei, prin care se arată oportunitatea achiziționării acestei aplicații.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice

- Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1523/2017

În baza prevederilor art.129 alin.2, lit.d coroborat cu alin. 7 lit.s, art.136 alin.8, art.139 alin.3, art.196 alin.1, lit.a, art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art.1. Se aproba achiziționarea unei aplicații software GIS la nivelul Comunei Turnu Roșu

Art.2. Se aprobă alocarea sumelor necesare cheltuielilor aferente achiziției acestui set de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială din bugetul local al Comunei Turnu Roșu.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Turnu Roșu în persoana domnului Istrate Stelian să demareze toate procedurile necesare în vederea achiziționării acestui program.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul Comunei Turnu Roșu și aparatul de specialitate.

Turnu Roșu la data de 24.07.2019

Inițiator,
Primar Istrate Stelian

Avizat,
Secretar General Buta Rodica



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3203 din 24.07.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere conceptul Uniunii Europene de îmbunătățire a actului de conducere și administrare a localităților, precum și **Ordonanța Guvernului nr.4/2010 conform art.3 lit.d**, privind obligația unităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, considerăm oportună achiziția unui soft/program de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială (hartă GIS) aferentă localității noastre. Zona de interes este cea aferentă intravilanului sau extravilanului localității.

SITUATIA EXISTENTA

- Datele necesare activităților de documentare și analiză a locațiilor vizate de solicitările cetățenilor sunt dispersate în diverse surse de date precum fișiere DWG (cadastru edilitar – imobiliar), PDF (în cazul HCL –urilor care vizează schimbarea denumirii strazilor) și format tipărit
- Datele cartografice existente în evidențele direcțiilor de specialitate (Urbanism, Cadastru) nu sunt centralizate într-o bază de date geospațiale (GIS) / banca de date urbane (BDU) așa cum prevede HG nr.521/1997 pentru aprobarea NORMELOR metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilitar și constituirea a băncii de date urbane (BDU)

- Îndeplinește obligativitatea autorităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art.3 lit.d) din Ordonanța Guvernului nr.4/2010 privind instituirea infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România și prevederile art.5 din Legea nr.51/2006 prin care ANCPI cere aplicarea alin(6) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice și realizarea seturilor de date spațiale privind rețelele de utilități publice (aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1523/2017).
- Datele de nomenclatură stradală existente alfanumerice nu sunt aliniate/corelate cu datele de nomenclatură stradală existente în datele cartografice (situația din cadastru imobiliar-edilitar), aspect foarte important pentru introducerea datelor de nomenclatură stradală în Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) a ANCPI, registrul în care se vor introduce atât date alfanumerice, cât și date geospațiale
- În cadrul Serviciului Taxe și Impozite nu există informații clare legate de localizarea imobilelor în cadrul UAT-ului
- Necesitatea îndeplinirii cerinței Agenției Naționale de Cadastru de introducerea și trimiterea în format electronic-vectorial a ultimelor documentații de urbanism PUG și PUZ aprobate, spre ANCPI în format electronic (GIS), precum transmiterea în format electronic (GIS) Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform Legii nr.350/2001, art.46 cu modificările și completările ulterioare.
- Accesul la datele cartografice nu este permis și altor departamente/direcții din Primărie, consultarea datelor cartografice putându-se realiza doar de către personalul direcțiilor de specialitate (Cadastru, Urbanism), care la rândul lor au nevoie de un program software specializat de tip CAD și cunoștințe în utilizarea acestuia
- Identificarea și evaluarea unei localități din punct de vedere al amplasamentului consumă timp, timp în care se repercutează implicit și în timpul de furnizare a rezoluțiilor la solicitări precum eliberarea CU (certIFICATE de urbanism) și AC (autorizații de construcție) sau a certificatelor de nomenclatură de adresă

SITUATIA PROPUȘA

În scopul acoperirii necesităților enumerate mai dorim achiziționarea unui sistem GIS (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o aplicație GIS) care :

- Să asigure crearea fondului electronic de date geospațiale prin preluarea din format digital vectorial (dwg, shp, geodatabase, etc) cât și prin vectorizarea datelor din format pdf, agregarea și transpunerea într-o „hartă inteligentă” a tuturor elementelor/obiectivelor de administrare teritorială precum limite administrative, numere aferente imobilelor, străzi, terenuri, clădiri, rețele utilități.

Aceste elemente vor fi suprapuse peste ortofotoplanul localității

- sa alinieze/coreleze datele de nomenclatura stradala existente in evidentele alfanumerice cu datele de nomenclatura stradala
- sa ofere suport pentru consultarea facila , direct la nivelul hartii electronice , a datelor legate de administrarea teritoriile prin mecanisme de suprapunere spatiala si instrumente de masura a distantelor si suprafetelor
- sa permita functionarilor de la Serviciul Taxe si Impozite consultarea facila in harta a locatiei pentru imobilele supuse taxelor
- sa permita identificarea obiectivelor dupa diverse atribute cum ar fi denumirea obiectivului ,denumirea stradala si numar administrativ,nume persoana.
- sa permita accesul la date cartografice si altor directii/departamente din Primarie ,nu doar directiilor si personalului specializat ,fara a fi necesara instalarea unor programe software suplimentare si cunostinte in utilizarea acestuia
- sa ofere suport pentru analiza vizuala a locatiilor vizate de solicitarile si a relatiei spatiale a acestuia cu diverse obiective care pot fi puse pe harta precum drumurile ,limitele proprietatilor sau alte obiective de interes aflate pe raza UAT-ului si pentru care exista date ce pot fi prelucrate si integrate in baza de date GIS care se va realiza
- sa permita consultarea facila in harta a retelelor de utilitati publice cat si informatii despre acestea

Structura hartii va cuprinde :

- limita UAT , limita intravilan-extravilan,strazile,numere administrative cladirile , terenurile / cadastrale ,retelele de alimentare apa / canalizare menajera si pluviala,retele de alimentare cu energie electrica cat si pozitia stalpilor de iluminat public ,retele de telecomunicatii toate acestea aferenta pozitia planimetrica a elementelor la suprafata terenului si supratereane a retelelor edilitare existente

Astfel aplicatia GIS va pune la dispozitia utilizatorilor informatii reprezentate grafic si le permita acestora sa interactioneze cu ea in conformitate cu necesitatile proprii.Hartile si planurile vor fi vizibile si altor departamente fiind necesar doar un browser web pentru consultarea hartii.Pe langa reprezentarea grafica in harta ,obiectele introduse in aplicatie vor avea in spate informatii precum : date tehnico-constructive / juridice / contabile si documente / imagini asociate.

Astfel in momentul selectiei pe un teren de exemplu ,reprezentat in harta sub forma unui poligon , sa afiseze informatii precum numele proprietarului,suprafata,numarul cadastral,numarul de carte funciara,respectiv un link catre fotografii sau documente scanate in format PDF,JPEG,TIFF precum contractul de vanzare-cumparare,extrasul de carte funciara sau titlul de proprietate.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

Nr.3204 din 24.07.2019

RAPORT DE APROBARE

Având în vedere conceptul Uniunii Europene de îmbunătățire a actului de conducere și administrare a localităților, precum și Ordonanța Guvernului nr.4/2010 conform art.3 lit.d ,privind obligația unităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, considerăm oportună achiziția unui soft/program de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială (hartă GIS) aferentă localității noastre. Zona de interes este cea aferentă intravilanului sau extravilanului localității.

AVANTAJELE ȘI UTILITATEA SERVICIILOR :

1. URBANISM, SISTEMATIZARE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

- optimizarea transportului intern
- stabilirea amplasării optime a noilor obiective, precum rețele edilitare, zone de locuințe, industriale etc.
- evidențierea spațiului locativ
- executarea de studii de urbanism (PUG / PUZ / PUD)
- acordarea autorizațiilor de construcție / demolare
- inventarierea folosinței terenurilor
- organizarea colectării și depozitării deșeurilor menajere
- organizarea intervențiilor de urgență (salvare, poliție, pompieri, depanare)

- generarea hărților tematice pentru evidențierea și gestiunea intereselor locale

2. CADASTRU

- integrarea completă a procesului cadastral, pornind de la măsurătorile de teren și încheind cu editarea planurilor și registrelor de evidență cadastrală
- facilități de comunicație cu sistemul de taxare al Ministerului Finanțelor, cu alte organisme publice sau persoane fizice care solicită date cadastrale

3. PROTECȚIA MEDIULUI

- supravegherea rezervațiilor naturale
- analiza poluării solului, apei, aerului
- analiza zonelor afectate de diverși agenți poluanți (chimici, sonori, fizici etc.)
- analiza zonelor afectate de dezastre naturale

4. AGRICULTURĂ, PEDOLOGIE, SILVICULTURĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

- cartare silvică
- supravegherea stării de sănătate a pădurilor și a culturilor agricole
- proiectarea și supravegherea sistemelor de irigație
- urmărirea eroziunii solului și a terenurilor degradate
- urmărirea evoluției zonelor forestiere d.p.d.v. al exploatărilor

5. PETROL ȘI GAZE

- inventarierea, cartarea și supravegherea zăcămintelor
- proiectare, întreținere și optimizare conducte

6. CARTOGRAFIE

- realizarea și actualizarea de hărți și planuri topografice
- realizarea și actualizarea de hărți tematice

7. DOTĂRI EDILITARE

- planificarea lucrărilor de întreținere și extindere a rețelelor edilitare (apă, canal, electric, gaz)
- inventarierea cerințelor consumatorilor
- cartarea și supravegherea rețelelor edilitare

- înregistrarea defectiunilor, planificarea lucrărilor de intervenție și identificarea consumatorilor afectați în caz de avarie și evidențierea zonelor unde apar frecvente disfuncționalități
- identificarea amplasamentului optim pentru un nou obiectiv
- planificarea operațiilor de rezolvare a reclamațiilor și sesizărilor consumatorilor
- optimizarea activității de citire a contoarelor și încasare a facturilor prin arondarea consumatorilor

8. TRANSPORTURI ȘI TELECOMUNICAȚII

- proiectare, întreținere și optimizare rețele transport (drumuri, căi ferate, cabluri, etc.)
- optimizări trasee transport (aprovizionare, transport mărfuri, transport călători, transport public)

9. COMERȚ

- studii de amplasare a magazinelor en-gros în funcție de acces auto, concurență, consumatori
- organizarea distribuției mărfii către clienți de la cel mai apropiat depozit

10. STATISTICĂ, EVIDENȚA POPULAȚIEI, RECENSĂMINTE, DEMOGRAFIE

- registrul populației
- hărți tematice bazate pe informații despre populație

11. FINANȚE-BĂNCI

- colectarea taxelor și a impozitelor
- verificarea conformității suprafețelor declarate cu cele reale

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, va înainta spre analiză și deliberare oportunitatea achiziționării acestui soft/program de date spațiale din teren.

Primar ,

Istrate Stelian

